

Ag. nr.: 13
Reg. nr.: BP14.00494
Datum: 23-09-14

Onderwerp

Bestemmingsplan "Opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk"

Status

Besluitvormend

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk" vast te stellen, zowel digitaal (codering NL.IMRO.0757.BP03Opheffengeluid-VST1) als analoog.
2. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 tweede lid van de Wro voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Ladonk" is de geluidzone rondom het bedrijventerrein Ladonk opgeheven.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de regeling voor de voorheen geldende geluidzone ook in de omliggende bestemmingsplannen administratief geschrapt. Omdat deze herziening betrekking heeft op digitale en analoge bestemmingsplannen, wordt dit bestemmingsplan zowel digitaal als analoog vastgesteld en gepubliceerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 2 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden op 1 juli 2014. De vooraankondiging van dit bestemmingsplan heeft plaatsgevonden op 18 juni 2014.

Tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Opheffing geluidzone op juiste wijze administratief verwerken in de betreffende omliggende bestemmingsplannen

Argumenten

1. *Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de reeds opgeheven geluidzone administratief verwerkt in de omliggende bestemmingsplannen.*

Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Ladonk" is de geluidzone rond het bedrijventerrein opgeheven. Er is nog wel een geluidzone op het bedrijventerrein aanwezig, maar deze beperkt zich tot de inrichting Van Oerle Alberton.

In de praktijk is de geluidzone van het bedrijventerrein Ladonk dus niet meer aanwezig. Enkele bestemmingsplannen rondom het bedrijventerrein bevatten echter nog een regeling voor de voorheen geldende geluidzone. Deze regeling wordt met het voorliggende bestemmingsplan geschrapt

2. *Voorliggend bestemmingsplan betreft een zogenaamd 'parapluplan' en dient zowel analoog als digitaal te worden vastgesteld.*

Ag. nr.: 13

Reg. nr.: BP14.00494

Voorliggend bestemmingsplan betreft een zogenaamd 'parapluplan'. Dit houdt in dat met dit plan meerdere vigerende bestemmingsplannen tegelijkertijd worden herzien op één enkel onderdeel, namelijk de regeling voor de voorheen geldende geluidzone.

Omdat dit bestemmingsplan zowel een herziening betreft van enkele digitaal vastgestelde bestemmingsplannen (bestemmingsplan Buitengebied 2011 en bestemmingsplan Lennisheuvel) als van een analoog vastgesteld bestemmingsplan (bestemmingsplan Centrum) wordt dit bestemmingsplan zowel analoog als digitaal vastgesteld en gepubliceerd.

3. De raad dient expliciet te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Op grond van de Wro dient een bestemmingsplan vergezeld te gaan van een exploitatieplan. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal 'anderszins' is verzekerd dan wel wanneer sprake is van in de wet genoemde uitzondering. Dit bestemmingsplan maakt geen bouwplan mogelijk zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Kanttekeningen

-

Uitvoering en planning

Het raadsbesluit tot vaststelling wordt na de raadsvergadering onverwijld toegezonden aan provincie en rijk. Omdat deze instanties geen zienswijzen hebben ingediend en het bestemmingsplan niet gewijzigd is vastgesteld, bestaat er geen mogelijkheid tot het geven van een reactieve aanwijzing en kan het vastgestelde bestemmingsplan direct ter inzage worden gelegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 3 oktober tot en met 13 november 2014 ter inzage. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State, eventueel vergezeld van een verzoek om voorlopige voorziening. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag ná afloop van de beroepstermijn, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt met ingang van 3 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Deze terinzagelegging wordt op 2 oktober 2014 bekend gemaakt.

Financiën

-

Burgerparticipatie

-

Duurzaamheid

-

Ag. nr.: 13

Reg. nr.: BP14.00494

Werkgelegenheid

Boxtel, 2 september 2014.

Burgemeester en wethouders van Boxtel,
de secretaris,
drs. J.K. Fraanje

de burgemeester,
M. Buijs



Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk". Het digitale ontwerpplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer (codering NL.IMRO.0757.BP03Opheffengeluid-OTW1).

Ter inzage

Ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Ladonk Noordwesthoek 2014". Het analoge ontwerpplan ligt ter inzage in de leeskamer.

Contactpersoon

M. Snellen, hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, msn@boxtel.nl, (0411) 65 52 76.

Ag. nr.: 13

Reg. nr.: BP14.00494

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

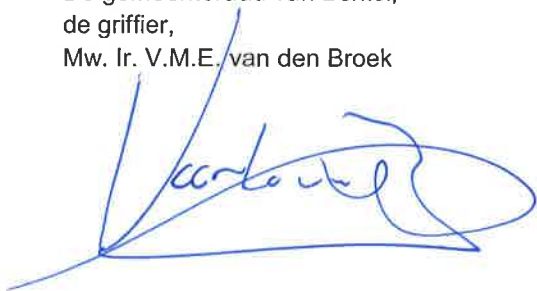
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 september 2014;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Opheffen geluidzone bedrijventerrein Ladonk" vast te stellen, zowel digitaal (codering NL.IMRO.0757.BP03Opheffengeluid-VST1) als analoog.
2. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 tweede lid van de Wro voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn vergadering van 23 september 2014;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier,
Mw. Ir. V.M.E. van den Broek



de voorzitter,
M. Buijs



