

**Registratienr.: BP18.00393**openbaar

---

**Portefeuillehouder:** P. van de Wiel  
**Team:** RMEO-Ruimtelijke Ontwikkeling  
**Steller:** STHEUNISSEN  
**Betrokken medewerkers:**

## *Onderwerp*

---

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit omgevingsvergunning Princenlant 4

## *Samenvatting*

---

Het bestemmingsplan 'Princenlant 4 te Boxtel' voorziet in het opnemen van een aanduiding ten behoeve van het maximum aantal wooneenheden binnen de geldende woonbestemming. Dit is in het geldende bestemmingsplan Boxtel-Oost niet het geval. Er is nu een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied opgenomen.

Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen aan de realisatie van het project door middel van toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling. Dit betekent dat de procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig worden doorlopen.

## *Voorstel*

---

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Princenlant 4 te Boxtel.
2. In te stemmen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van 34 appartementen op de locatie Princenlant 4.
3. Met toepassing van de coördinatie-regeling het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gelijktijdig bekend te maken en ter inzage te leggen.

## *Besluit*

---

Datum:

## Inleiding

Het bestemmingsplan Princenlant 4 is opgesteld om de herontwikkeling van de locatie tussen de straten Alidade, Hendrik Verheeslaan en Beneluxlaan mogelijk te maken. Beoogd is om ter plaatse een woningbouwplan te ontwikkelen dat 34 appartementen met bijbehorende parkeerplaatsen omvat. Binnen het geldende bestemmingsplan Boxtel-Oost is het realiseren van de 34 appartementen niet mogelijk. In de regels is namelijk opgenomen dat geen nieuwbouw mag worden opgericht, tenzij op de verbeelding de aanduiding “aantal wooneenheden” is opgenomen, waar het maximaal aantal woningen niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding is aangegeven. Op de verbeelding bij het bestemmingsplan Boxtel-Oost is abusievelijk geen aanduiding opgenomen. Door het nu voorliggende bestemmingsplan Princenlant 4 wordt de bouw van de 34 appartementen met bijbehorende parkeerplaatsen wel mogelijk gemaakt. Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen aan het project door middel van toepassing van de coördinatieprocedure. Dit betekent dat het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig in procedure worden gebracht.

## Beoogd resultaat

Een juridisch planologisch kader bieden dat de realisatie van Princenlant fase 4 mogelijk maakt.

## Argumenten

### *1.1 Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van het bestemmingsplan Boxtel-Oost.*

Uit het geldende bestemmingsplan Boxtel-Oost blijkt duidelijk dat er een voornemen is om binnen het plangebied de bouw van de 34 appartementen mogelijk te maken. Hiertoe is op de verbeelding bij dit bestemmingsplan ook een bouwvlak opgenomen. Abusievelijk is op de verbeelding de aanduiding “aantal wooneenheden” niet opgenomen waardoor de realisatie van het bouwplan niet mogelijk is. Dit is hersteld in het nu voorliggende bestemmingsplan Princenlant 4.

### *1.2. De toelichting en regels behorende bij het bestemmingsplan zijn geactualiseerd.*

Naast de aangepaste verbeelding zijn de toelichting en regels behorende bij het bestemmingsplan aangepast. Het betreft hier een actualisatie ten opzichte van het bestemmingsplan Oost. Het gaat hier bijvoorbeeld om een geactualiseerde parkeerregeling die dient te worden opgenomen i.v.m. het vervallen van de aanvullende werking van de Bouwverordening.

### *3.1 Door middel van toepassing van de coördinatieprocedure kunnen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig in procedure worden gebracht.*

Op basis van de gemeentelijke coördinatieprocedure kunnen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig oplopen. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gelijktijdig in procedure kunnen worden gebracht. Voordeel van deze procedure is dat er slechts één rechtsgang is, namelijk beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

## Kanttelingen

Niet van toepassing

---

**Financiën**

Niet van toepassing

**Uitvoering**

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zullen worden gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke pagina van de plaatselijke weekbladen. Daarnaast is het plan digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende een periode van zes weken kan er tegen de ontwerpbesluiten een zienswijze worden ingediend. Daarna wordt het ontwerpbestemmingsplan voor vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Na vaststelling kan uw college de benodigde omgevingsvergunning verlenen en wordt het bestemmingsplan samen met de omgevingsvergunning gepubliceerd en gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kunnen belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

**Communicatie**

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zullen via de gebruikelijke weg ter inzage worden gelegd (Staatscourant, Brabants Centrum, [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl))

**Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan Princenlant 4, verbeelding
2. Ontwerpbestemmingsplan Princenlant 4, regels
3. Ontwerpbestemmingsplan Princenlant 4, toelichting
4. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning bouw 34 appartementen