

Nota van wijzigingen

Regels

	Ontwerpbestemmingsplan: 13 oktober 2020	Gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling	Reden van wijziging
In de Nota van wijzigingen wordt niet voorzien in vernummering van artikelen.			
Bestemmingsregels	<p>Artikel 6.1. Wonen – Bestemmingsomschrijving, sub a:</p> <p>De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. Wonen in een woning, al dan niet in combinatie met kamerbewoning en/of de uitoefening van een beroep aan huis, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van het beroep aan huis, met een maximum van 80 m²;</p> <p>(...)</p>	<p>Artikel 6.1. Wonen – Bestemmingsomschrijving, sub a:</p> <p>De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. Wonen in een woning, al dan niet in combinatie met kamerbewoning en/of de uitoefening van een beroep aan huis, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt ten behoeve van het beroep aan huis, met een maximum van 80 m²;</p> <p>(...)</p>	<p>Ambtshalve wijziging: in overeenstemming met het vastgestelde Paraplubestemmingsplan Kamerbewoning Boxtel van 27 oktober 2020.</p>

Toelichting

Wijziging in het gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling	Reden van wijziging
Paragrafen 4.3.4. en 4.3.5. zijn geactualiseerd. De toelichting over het integraal dorpsontwikkelingsplan is verwijderd, omdat het integraal dorpsontwikkelingsplan niet actueel is.	Ambtshalve wijziging
Paragraaf 5.6.1. is geactualiseerd met het geldend gemeentelijk beleid.	Ambtshalve wijziging

Bijlagen

Wijziging in het gewijzigd bestemmingsplan ter vaststelling	Reden van wijziging
Bijlage 5. Memo stikstofberekening	Aerius-berekening is geactualiseerd naar aanleiding van actualisatie d.d. 15 oktober 2020.
Bijlage 7. Geluidsrapport 2002	Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is het Geluidsrapport 2002 toegevoegd.
Bijlage 9. Nota van zienswijze	Nota van zienswijze toegevoegd.
Bijlage 10. Nota van wijzigingen	Nota van wijzigingen toegevoegd.