

# Nota van inspraak en vooroverleg 'Roderweg 33-35 en ongenummerd'

Thema	Samenvatting reactie	Gemeentelijke reactie	Aanpassing	
1. Waterschap De Dommel, Postbus 10.001 5280 DA Boxtel	Water	Onder de bestemming 'bedrijven', 'wonen' en 'tuin' als gebruiksregel 'water en waterhuishoudkundige voorziening' toevoegen.	In de regels wordt onder de bestemming 'bedrijven', 'wonen' en 'tuin' de gebruiksregel 'water en waterhuishoudkundige voorziening' toegevoegd.	De gebruiksregel is toegevoegd als artikel 3.1 sub h; artikel 4.1 sub e en artikel 6.1 sub e.
2.	Verbeelding	Waarom is de aanduiding 'zeer open bebouwing' niet van toepassing op het nieuwe bouwblok? Indien deze aanduiding niet noodzakelijk is, waarom is de aanduiding gehandhaafd voor de andere percelen ten zuiden van de Roderweg?	De aanduiding 'zeer open bebouwing' legde een relatie met de afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelgrenzen. Om stedenbouwkundige redenen is het gewenst om wat betreft de situering van het bouwvlak aansluiting te zoeken van de naastgelegen woning Roderweg 26: deze ligt op een afstand van ongeveer 14 meter uit de as van de weg. Voor de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen wordt aan beide zijden uitgegaan van een afstand van 3 meter. Dat houdt verband met de daklijn die evenwijdig aan de weg is voorzien, waarmee deze aansluit bij de overheersende kaprichting van de oostelijk gelegen woningen. Die keuze leidt tot een grotere frontbreedte, die gelet op de beschikbare ruimte aan beide zijden als passend is te kwalificeren. Daarmee wordt een stedenbouwkundige passende situering gekozen, afgestemd op de omvang van het perceel alsmede op de ligging van de naastgelegen woningen. Door de situering van het bouwvlak is dan ook geen behoefte meer aan die specifieke aanduiding.	De toelichting is hierop aangevuld.
	Duurzaamheid	In de toelichting is aangegeven dat er een 'nul-op-de-meter-huis' wordt gerealiseerd. Er komt geen gasaansluiting. Dit kan niet als vaststaand worden aangenomen, omdat hierover niets in het bestemmingsplan is geregeld.	De woning zal worden uitgevoerd als een 'nul-op-de-meter'-woning. Dit is planologisch niet relevant en hoeft niet verder uitgewerkt te worden in het bestemmingsplan. Sinds 1 juli 2018 is de Wet Voortgang Energietransitie van kracht. Bij deze wet is bepaald dat de gasaansluitplicht voor nieuwbouw vervalt.	De toelichting wat betreft de 'nul-op-de-meter'-woning is aangevuld.
	Flora & Fauna	Er is geen berekening met betrekking tot de stikstofuitstoot, die bij de bouw van de woning vrijkomt, bijgevoegd.	Er is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor zowel de bouwfase als de gebruiksfase. Hieruit blijkt dat de realisatie van het plan niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van de omliggende Natura 2000-gebieden.	De toelichting is aangepast en de AERIUS-berekening is als bijlage van het bestemmingsplan toegevoegd.
	Provinciaal beleid	De toepassing van de Interim Omgevingsverordening, waaronder klimaatverandering, het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water, mist.	De Interim Omgevingsverordening is van toepassing. De toepassing hiervan zal worden verwerkt in de toelichting.	De toelichting is geactualiseerd op de Interim Omgevingsverordening.

Milieu	Niet is onderbouwd waarom uitgegaan wordt van een gemengd gebied. Genegeerd wordt dat de nieuwe woning gerealiseerd wordt tegenover het tankstation/garagebedrijf.	De Roderweg is één van de doorgaande wegen door het dorp Liempde en vervult daarmee een onderdeel van de hoofdwegenstructuur van Liempde. Daarnaast ligt het plangebied op ongeveer 150 meter van het Bedrijventerrein Daasdonk. Ook zijn er verschillende bedrijven aanwezig in de directe omgeving. Gelet op de gemêleerde functies die in de omgeving aanwezig zijn en de ligging aan de hoofdinfrastructuur, kan het plangebied en haar omgeving als een gemengd gebied worden aangemerkt.	De toelichting is hierop aangevuld.
Geluid	Het geluidsrapport uit 2012 ontbreekt.	Per abuis is het geluidsrapport uit 2012 niet als bijlage van het bestemmingsplan toegevoegd.	Het geluidsrapport uit 2012 is als bijlage toegevoegd. Voor de volledigheid is ook het onderzoek uit 2000 als bijlage van het bestemmingsplan toegevoegd.
Geluid	Op basis van het geluidsrapport uit 2012 wordt geconcludeerd dat geen geluidsoverlast te verwachten is. Aangegeven is dat de afstand van de nieuwe woning tot het bedrijf groter is dan van een woning waarbij een overschrijding van 1 dB(a) is gemeten. Genegeerd wordt dat binnen het bedrijf verschillende geluidsbronnen aanwezig zijn met een eigen uitstraling. Voor zowel de woning, waar een overschrijding is gemeten, als voor de nieuwe woning is het bedrijf hemelsbreed op dezelfde afstand gelegen. Er is niet voldoende gemotiveerd dat geluid geen probleem is.	Uit de geluidsrapporten blijkt dat er geen overschrijdingen zijn te verwachten op de nieuwe woning. Het is aannemelijk dat de nieuwe woning de bedrijfsvoering van het bedrijf niet beperkt. Daarnaast is het aannemelijk dat er voor de nieuwe woning vanuit het bedrijf Roderweg 35 sprake is van een voldoende leefklimaat. Daarbij wordt opgemerkt dat ten opzichte van het geluidrapport van 2012 de geluidsbronnen die gaan over LPG en de spuitery niet meer in werking zijn.	Naar aanleiding van deze reactie is geen aanpassing nodig.
Bijlagen	De lijst van bedrijfsactiviteiten ontbreekt.	De lijst van bedrijfsactiviteiten is als bijlage van het bestemmingsplan toegevoegd.	De lijst van bedrijfsactiviteiten is als bijlage van het bestemmingsplan toegevoegd. Ook is in de regels opgenomen dat de lijst van bedrijfsactiviteiten als bijlage is toegevoegd.