

DATUM 13 maart 2023
KENMERK N230123
CONTACTPERSOON de heer J.J. Jager, MSc
TELEFOONNUMMER +31 (0)412 – 65 50 58
ONDERWERP Achter den Eijngel te Boxtel
VERSIE 1

Aan
Pouderoyen B.V.
T.a.v. de heer R. van Meurs
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN

AANLEIDING

Het voornemen bestaat om een woonwijk te realiseren ten noorden van de Heerenbeekloop. De Heerenbeekloop is onderdeel van het Brabantse deel van het Nationale Natuurnetwerk (NNB) en een Ecologische verbindingszone. De komst van een nieuwe woonwijk ten noorden van dit gebied kan mogelijk een externe werking op dit deel van het NNB hebben. Wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB) kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB door bijvoorbeeld; geluid, licht of versnippering.

Pouderoyen Tonnaer heeft NIPA Milieutechniek B.V. opdracht gegeven om mogelijke aantasting van ecologische waarden binnen het NNB door de nieuwbouwwijk te toetsen.

ACHTER DEN EIJNGEL

De wijk Achter den Eijngel is zo ingericht dat deze vanaf noord naar zuid steeds meer een open karakter krijgt (figuur 1). Ook worden er aan de zuidzijde van de meest zuidelijk gelegen percelen geen paden, wegen of achterpaden gerealiseerd. De ontsluiting van de wijk wordt aan de noordzijde gerealiseerd. Hierdoor zal de verkeersbewegingen en menselijk handelen richting de zuidelijke percelen en het NNB steeds minder worden.

Daarbij is de inrichting van het grensgebied van de woonwijk en het NNB ingericht als waterbergingsgebied. Waardoor er een bufferzone is tussen het bewoonde gedeelte en het NNB. De grens tussen het NNB en de woonwijk wordt hard afgebakend doormiddel van een schanskorf in combinatie met een haag. Daarbij worden er in dit zuidelijke gedeelte maatregelen genomen om dit gebied geschikter te

maken voor de Steenuil. Dit wordt gedaan doormiddel van het aanleggen van houtsingels, takkenrillen, fruitbomen, uitkijkposten en kruidenrijk grasland.

In de woonwijk zelf worden er enkel gezinswoningen gerealiseerd. Er zijn geen percelen die worden ingericht met een andere bestemming zoals winkelen, werken of andere bedrijfsmatige activiteiten. Hierdoor zal er gedurende de werkdagen overwegend weinig activiteit zijn, met uitzondering van enkele piek momenten door woon-werkverkeer. Gedurende de nachten zal het hier overwegend stil zijn met uitzonderingen van sporadische huisfeesten en beperkte vervoersbewegingen.

De straten eindigen aan zuidzijde van de laatste percelen doordat hier wadi's worden gerealiseerd. Hierdoor zal straatverlichting eveneens hier stoppen. Daarbij worden er strenge regels toegepast op de vormgeving en de verlichting van de woningen aan de zuidzijde van de wijk.



Figuur 1: de inrichting voor Achter den Eijngel te Boxtel.

NNB

Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang, zoals de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden, de rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten.

Om de populaties gezond te houden en de genetische uitwisseling te bevorderen, moeten de gebieden groot genoeg zijn en de mogelijkheid bieden voor migratie tussen de gebieden. Om het NNB als zo'n netwerk te laten functioneren, werkt de provincie samen met andere partijen aan het aanleggen van ecologische verbindingszones en het oplossen van faunaknelpunten in de wegenstructuur. Als de omstandigheden in een bepaald gebied (tijdelijk) verslechteren, dan kan een soort uitwijken naar een ander geschikt gebied. In het licht van de klimaatveranderingen is dit van toenemend belang. De ecologische verbindingszones zijn (vaak) langgerekte landschapselementen die als groene schakels de Brabantse natuurgebieden met elkaar verbinden.

Het Natuur Netwerk Brabant hangt samen met het Natuur Netwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

Het NNB bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen;
- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig;
- ecologische verbindingszones.

Ecologische verbindingszones bestaan uit één of meerdere elementen: corridors en/of stapstenen. Corridors zijn langgerekte, aaneengesloten linten tussen twee natuurgebieden, met een gemiddelde breedte van 25 meter. De vegetatie in corridors is afgestemd op de eisen die de planten- en diersoorten stellen, waarvoor de zone is bedoeld.

INRICHTING VAN DE HEERENBEEKLOOP

De Heerenbeekloop is onderdeel van het NNB en dient als Ecologische Verbindingszone (EVZ).



Figuur 2: inrichting van het NNB nabij Achter den Eijngel. Aangegeven zijn de natuurbeheertypen en de grens van het NNB (groene diagonaalstrepen).

De te realiseren woonwijk komt ten noorden van het NNB en grenst aan de noordelijke zijde van het NNB gebied zoals te zien in figuur 2. Gezien de Heerenbeekloop in dit NNB gebied is gelegen zal de bufferzone hieromheen 25 meter bedragen aan weerszijde van deze loop.

Het landelijke deel van het NNB is ingericht als zijnde *kruiden- en faunarijk grasland* (N12.02). Kruiden- en faunarijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; ondermeer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweid of gehooid en niet of slechts licht bemest. Het type is o.a. van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren.

Afbakening:

- Het betreft grasland, de grasachtigen (monocotylen) zijn dominant, maar kruiden (dicotylen) en mossen hebben een oppervlakteaandeel van tenminste 20%
- Er wordt geen bemesting toegepast, met uitzondering van ruige stalmest (max. 20 ton per ha per jaar) of bekalking.
- De graslanden zijn niet tot andere beheertypen te rekenen (zie afbakening andere graslanden).
- Vrijwel jaarlijks in winter en voorjaar langdurig overstroomde weilanden worden niet tot dit beheertype maar tot Zilt- en overstromingsgrasland gerekend.

Ook is het landelijk deel deels ingericht voor *poel en klein historisch water* (L01.01). Poelen zijn natuurlijke of gegraven laagtes, gemaakt om over water voor vee te kunnen beschikken. Andere al dan niet gegraven kleine wateren met een historische betekenis zijn bijvoorbeeld voorraadbassins voor bluswater, visvijvers, schapenwasplaatsen, pingoruïnes en veenputten. Vaak vervulden poelen meerdere functies. De mens heeft altijd water nodig gehad en daarvoor zijn zowel bestaande natuurlijke wateren als zelf gegraven laagtes gebruikt. Ook uit de middeleeuwen zijn putten en kuilen bekend. Tot op de huidige dag worden poelen gegraven en gebruikt. Poelen en kleine wateren in het landschap kunnen dus al eeuwen oud zijn, alhoewel sommige van zeer recente datum zijn, denk aan nieuw gegraven amfibieënpoele. Openheid rondom (een deel van) de poel kan de zichtbaarheid en beleefbaarheid vergroten en is van belang om een goed voortplantingsbiotoop voor amfibieën te behouden. In het verleden was zeker bij veedrinkpoele het element bereikbaar voor vee en dus in ieder geval deels onbegroeid. Vaak stonden er wel enkele bomen bij een poel voor schaduw voor de dieren en tegen verdamping. Poelen zijn van groot belang als voortplantingsbiotoop voor amfibieën en libellen in het cultuurlandschap.

Afbakening:

- Zowel een poel als een klein historisch water is doorgaans een geïsoleerd stilstaand water dat gevoed wordt door grond- en/of regenwater. Een poel mag in verbinding staan met sloten of greppels wanneer sprake is van een natuurlijke eenheid die vrij afwatert. Veenputten mogen in verbinding staan met het slotenstelsel in het gebied.
- Het element heeft een oppervlakte van minimaal 0,5 en maximaal 50 are, tenzij het een voortplantingspoel voor amfibieën in het heuvelland is.
- Vijvers die een onderdeel zijn van een park- of tuinaanleg vallen niet onder dit beheertype, maar onder beheertype Historische tuin.
- Wateren die onder N06.05 'Zuur ven of Hoogveenven' of N06.06 'Zwakgebufferd ven' vallen horen niet tot dit beheertype.

- Sloten behoren niet tot dit beheertype.

De Heerenbeekloop valt onder het beheertype *beek en bron* (N03.01). Het gaat om kleine stromende wateren met hun bronnen, zoals Regge, Dinkel, Berkel, Dommel en Swalm, die uiteindelijk uitmonden in een rivier, in oost- en zuid Nederland, of op een (voormalig) estuarium (Drentse Aa, Boorne in Noord Nederland). De meeste beken behoren tot de zogenaamde laaglandbeken, daarnaast komen heuvellandbeken voor. De ecologische verschillen tussen beide type beken is groot door de variatie in bodem en de verschillen tussen rustig en turbulent water. Laaglandbeken zijn langzaam stromende, vaak vrij brede beken, met een regelmatige waterafvoer. Ze komen voor in vrij vlakke zandgebieden; het Drents plateau, de Achterhoek, de grote glaciale bekkens in Midden Nederland en in grote delen van Noord-Brabant. Laaglandbeken ontsprongen vaak in hoogveen, heide of laagveen. Duidelijk herkenbare bronnen ontbreken vaak. In de laaglandbeken komen zeer rustige stukken voor, waar slib en zand afgezet wordt, plaatselijk komt wat grover zand of fijn grind voor.

Beken en bronnen zijn van groot belang voor waterranonkels, fonteinkruiden en sterrenkroossoorten, platwormen, waterkevers, libellen, waterjuffers en kokerjuffers, rivierkreeften en een groot aantal vissen: beekforel, beekprik, elrits, serpeling. Kwabaal (benedenloop), rivierdonderpad, zeeprik, rivierprik, gestippelde alver en vlagzalm. De laaglandbeken met beekprik, zeeprik, gaffellibel, begroeiingen met drijvende waterweegbree, waterranonkels of teer vederkruid zijn in internationaal opzicht belangrijk.

Vrijwel alle beken zijn door de mens vergraven. Beken zijn verlengd, verbreed, verdiept, gekanaliseerd en met elkaar verbonden om water versneld af te voeren. Voor vissen is het ongehinderd kunnen trekken van zee naar de paaiplassen in beken van groot belang. Door afdamming en opstuwing is dit vaak niet goed mogelijk. Het rechte trekken van beken en opstuwten verminderd ook de overlevingskansen voor libellen, haften, kokerjuffers en platwormen.

Afbakening:

- Het beheertype Beek en bron omvat bronnen en stromend water (gemiddeld meer dan 10 cm/sec) met bronmos, bronkruid, beekstaartjesmos, waterranonkels, sterrekroossoorten, vederkruiden, waterviolier en enkele fonteinkruiden. De vegetaties zijn erg variabel in bedekking, ook binnen één seizoen. Omringend water en zandbanken zonder deze soorten wordt ook tot het beheertype gerekend.
- Langzaam stromende riviertjes in het laagveen en kleigebied behoren tot de beheertypen Zoete plas.

TE VERWACHTEN SOORTEN

Het NNB rondom de Heerenbeekloop is ingericht zodat deze verbinding biedt voor amfibieën, insecten, kleine zoogdieren, kokerjuffers, libellen, platwormen, rivierkreeft, groot aantal soorten vissen, vlinders, vogels, waterjuffers, waterkevers en waterplanten. Mogelijk zal de aanleg en het gebruik van de woonwijk ten noorden van dit deel van het NNB een verstoring effect hebben op deze soorten. Uit eerder uitgevoerde ecologische onderzoeken blijkt dat het gebied van de toekomstige wijk gebruikt kan worden en gebieden rondom de Heerenbeekloop gebruikt worden door de steenuil, kerkuil en door vleermuizen.

Als laatste kan dit deel van het NNB kan als EVZ gebruikt worden door verscheidende migrerende soorten.

EFFECTEN ANALYSE

Oppervlakte verlies

Door de bouw van de wijk is er geen verlies van oppervlakte aan NNB. Daarbij is er deels te beargumenteren dat de aanleg van de waterbufferzones, de hagen en de maatregelen voor de steenuil er extra oppervlakte wordt gerealiseerd.

Versnippering

De woonwijk wordt ten noorden van de onderzoekslocatie gerealiseerd. Daarbij wordt de grens strikt aangehouden. Hierdoor is er geen spraken van versnippering.

Verzuring en vermesting door stikstof

Door de realisatie en het gebruik kan er vermesting ontstaan op het kruiden- en faunarijk grasland. Uit een eerder uitgevoerd onderzoek naar de stikstofdepositie kan worden geconcludeerd dat er, met behulp van extern salderen, per saldo (na saldering) sprake is van een afname van de stikstofdepositie op het Natura2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen en enkele verderweg gelegen Natura2000-gebieden. Dat geldt ook voor overige natuurgebieden, dus natuurgebieden die geen onderdeel uitmaken van een Natura2000-gebied. Negatieve effecten ten gevolge van een toename van de stikstofdepositie op voor stikstof overbelaste en kwetsbare Natura2000-gebieden en andere natuurgebieden kunnen met die externe saldering met zekerheid worden uitgesloten.

Verzoeting

Er zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie geen brakke of zoute wateren aanwezig. Hierdoor is verzoeting hier niet van toepassing.

Verziltig

Door de waterbufferzones en de wadi's kan er water vanuit de woonwijk in de Heerenbeekloop en het grondwater terecht komen. De wadi's en waterbufferzones worden enkel gevoed door regenwater en de woningen worden gebouwd zonder uitloegende materialen. Hierdoor is er geen verhoogde zoutconcentratie in het water te verwachten wat in de wadi's en waterbuffers wordt gehouden mits er geen strooizout wordt toegepast. Hierdoor is er geen ophoping van oplosbare zouten in de bodem, grondwater en oppervlaktewater in of rondom het NNB gebied te verwachten.

Verontreiniging

De wijk wordt ingericht voor de functie wonen waardoor hier geen bedrijfsmatige activiteiten worden uitgevoerd. Hierdoor is de kans op een bodem-, water-, lucht- of geluidsverontreiniging zeer onwaarschijnlijk. Hierdoor is er geen effect op de kwaliteit van de bodem of het grond- of oppervlaktewater van het NNB gebied te verwachten.

Verdroging

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen effect op de grondwaterstand van het NNB gebied. Er wordt voor het besproeien van de siertuinen geen grondwater onttrokken.

Vernatting

De voorgenomen ontwikkeling leidt mogelijk tot een verhoging van de grondwaterstand in het NNB gebied. De wadi's hebben het doel om het regenwater op de locatie te infiltreren. In theorie zal het regenwater binnen het plangebied worden geïnfiltreerd en zal de ontwikkeling derhalve niet leiden tot een verhoging van de grondwaterstand in de NNB. Dit is bevorderlijk voor de instandhouding van het waterpeil van de poelen en de beek met name tijdens warme en droge zomers. Hierdoor is er geen sprake van een negatief effect op de waarden van het NNB.

Verandering in stroomsnelheid

De voorgenomen ontwikkeling tast niet de in- of uitstroom van water in de Heerenbeekloop aan.

Verandering in overstroomfrequentie

De voorgenomen ontwikkeling tast niet de in- of uitstroom van water in de Heerenbeekloop aan. Daarbij is er ruimte gelaten voor de Beek om natuurlijk te meanderen en overlopen.

Verandering dynamiek substraat

De voorgenomen ontwikkeling tast de bodemdichtheid of bodemsamenstelling van het NNB niet aan.

Verstoring door geluid

Tijdens de realisatiefase van de woonwijk zal er tijdelijk een toename zijn in geluid. Echter is dit van een tijdelijke aard en zal er niet in de nacht worden gewerkt. Daarbij ondervinden de te verwachten soorten weinig effect van geluidsverstoring.

In de woonwijk wordt een geluidsarme bufferzone gecreëerd tussen het woongedeelte en het NNB door de wadi's en het waterbergingsgebied. Daarbij wordt de wijk meer verkeersluw en minder bewoond richting het NNB. Door de inrichting en gebruik van de woonwijk zal er in de gebruiksfase weinig geluidsverstoring zijn. Enkel tijdens de piekmomenten van woon-werkverkeer zal er mogelijk geluidsverstoring van de woonwijk zijn. Echter zijn dit korte periodes en zal dit geen negatief effect hebben op de natuurwaarden van het NNB.

Verstoring door licht

In de wijk zal straatverlichting worden gerealiseerd. Dit zal echter bestaan uit moderne led straatverlichting waarvan weinig lichtverspreiding te verwachten is. Daarbij stopt de straatverlichting bij de wadi's, gezien hier ook de straten eindigen. Hierdoor zal er geen verlichting aanwezig zijn bij de grens met het NNB en kan lichtverstoring op het NNB worden uitgesloten.

Verstoring door trillingen

Voor de realisatie van de wijk zullen er trillingen ontstaan die het NNB bereiken. Gezien de relatief korte periode zal dit weinig tot geen invloed hebben op de waarden van het NNB. Daarbij zijn de te verwachten soorten niet gevoelig voor verstoring door tijdelijke trillingen. Tijdens de gebruiksfase van de wijk zijn er, behoudens de vervoersbewegingen en incidentele feestjes, nagenoeg geen activiteiten die trillingen veroorzaken.

Optische verstoring

De te verwachten soorten zijn niet gevoelig voor optische verstoringen, op mogelijk enkele vogelsoorten en kleine zoogdieren na. Het huidige gebied is open waardoor er momenteel optische verstoring is door verkeer, landbouwwerktuigen en bewoners. Tijdens de bouwfase zal er sprake zijn van optische verstoring. Maar gezien de huidige situatie zal dit geen negatief effect hebben op de waarden van het NNB.

Daarbij wordt met de realisatie van de woonwijk afscheiding gerealiseerd tussen het NNB en de woonwijk doormiddel van de schanskorf, hagen en de aanplanting van bomen in het verlengde van woonstraatjes. Hierdoor zal er tijdens het gebruik van de woonwijk minder optische verstoring zijn dan in de huidige situatie, waardoor dit een bevorderlijk effect heeft op de waarden van het NNB.

Verstoringen door mechanische effecten

Mogelijke verstoring door mechanische effecten treedt alleen op tijdens de tijdelijke realisatiefase. Ten zuiden van het NNB is een kwekerij gevestigd welke eveneens verstoring door mechanische effecten

geeft. Hierdoor wordt aangenomen dat de bouw geen significant verstorend effect zal hebben op de aanwezige soorten en er dus geen negatief effect is op de waarden van het NNB. Tijdens de gebruiksfase van de woonwijk is er geen verstoring door mechanische effecten te verwachten op het NNB.

Verandering in populatie dynamiek

Dit is niet van toepassing op de voorgenomen werkzaamheden. De nieuwbouwwijk heeft geen invloed op de populatiegrote of diversiteit in het NNB.

Bewuste verandering in soortensamenstelling

De voorgenomen werkzaamheden en gebruik leidt niet tot een bewust ingrijpen van de natuur door introductie van soorten. Wel dient men tijdens de aanleg van de wijk alert te zijn op het verspreiden van exoten zoals de Japanse duizendknoop of knolcyperus. Deze invasieve soorten kunnen zich snel uitbreiden waardoor deze gaat overheersen. Door zijn diepgaande wortels of wortelknolletjes zijn deze planten lastig te verwijderen. Met het afgraven en het grondverzet dienen de materialen goed afgespoeld te worden gezien een wortelstukje van 0,3 cm of een wortelknolletje al voldoende is om een nieuwe plant te laten groeien.

CONCLUSIE

De voorgenomen werkzaamheden op en het gebruik van de onderzoekslocatie zal niet leiden tot significante effecten van oppervlakteverlies, versnippering, verzuring en vermesting door stikstof, verzoe-ting, verzilting, verontreiniging, verdroging, vernatting, verandering in stroomsnelheid, verandering in overstromingsfrequentie, verandering dynamiek substraat, verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, verstoring door mechanische effecten, verandering in populatiedynamiek of bewuste verandering soortensamenstelling op het NNB gebied van de Heerenbeekloop.

In de nieuwe woonwijk worden enkel gezinswoningen gerealiseerd, waardoor hier weinig verstorende activiteiten zullen plaatsvinden. Daarbij zal de nieuwe inrichting van het zuidelijke deel een buffer cre-eren tussen het NNB en de woonhuizen. Door de groene inrichting van de woonwijk is er een geleide-lijke overgang te verwachten tussen de twee gebieden die ervoor zorgt dat verstorende effecten wor-den tegengehouden.

Hierdoor is er geen negatief effect op de waarden van het NNB te verwachten.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

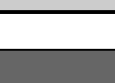
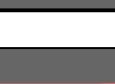
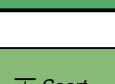
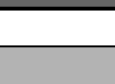
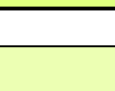
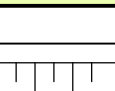
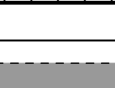
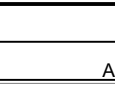
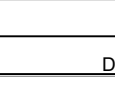
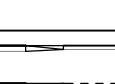
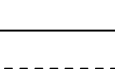
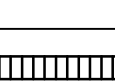
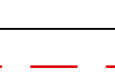
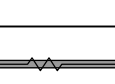
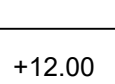
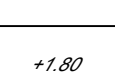
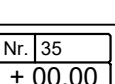
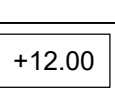
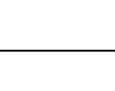
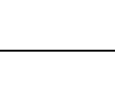
Met vriendelijke groet,

J.J. Jager, MSc
Projectmedewerker ecologie

P.A.M. Heesakkers
Interne controle

Bijlage 1



regenea			
	beterstradstrassen, keformaat 10 x 100cm kef. met hout sat op grondniveau		boom kef. met hout Beter rijk Beter rijk Beter rijk
	beterstradstrassen, keformaat 10 x 100cm kef. met hout sat op grondniveau kef. met hout sat op grondniveau		boom kef. met hout Beter rijk Beter rijk Beter rijk
	mooitje of streken, bes of keformaatstrassen, keformaat 10 x 100cm		boom kef. met hout Beter rijk Beter rijk Beter rijk
	asfalt, dik 30 mm kef. met hout sat op grondniveau		asfaltering grondversterking kef. met hout sat op grondniveau
	beterstradstrassen, keformaat 10 x 100cm kef. met hout sat op grondniveau		haagplanten kef. met hout sat op grondniveau kef. met hout sat op grondniveau
	parkverkeersband kef. met hout sat op grondniveau		asfaltering kef. met hout sat op grondniveau kef. met hout sat op grondniveau
	beterstradstrassen, 300x300x60 mm kef. met hout sat op grondniveau		beterstradstrassen, 300x300x60 mm kef. met hout sat op grondniveau
	beterstradstrassen, 300x300x60 mm kef. met hout sat op grondniveau		beterstradstrassen, 300x300x60 mm kef. met hout sat op grondniveau
	beterstradstrassen, 600x600x60 mm kef. met hout sat op grondniveau		beterstradstrassen, 600x600x60 mm kef. met hout sat op grondniveau
	grasbeterstradstrassen, 450x450x100 mm kef. met hout sat op grondniveau		grasbeterstradstrassen, 450x450x100 mm kef. met hout sat op grondniveau
	herstraten, keformaat 10 x 100cm kef. met hout sat op grondniveau		herstraten, keformaat 10 x 100cm kef. met hout sat op grondniveau
	sportveldasfalt 800x1000x120 mm kef. met hout sat op grondniveau		sportveldasfalt 800x1000x120 mm kef. met hout sat op grondniveau
	asfaltband 100x200 mm kef. met hout sat op grondniveau		asfaltband 100x200 mm kef. met hout sat op grondniveau
	asfaltband 120x250 mm kef. met hout sat op grondniveau		asfaltband 120x250 mm kef. met hout sat op grondniveau
	asfaltband 130x150x250 mm kef. met hout sat op grondniveau		asfaltband 130x150x250 mm kef. met hout sat op grondniveau
	asfaltband 60x200 mm kef. met hout sat op grondniveau		asfaltband 60x200 mm kef. met hout sat op grondniveau
	verfopbanden kef. met hout sat op grondniveau		verfopbanden kef. met hout sat op grondniveau
	frit, 600x300x200 mm kef. met hout sat op grondniveau		frit, 600x300x200 mm kef. met hout sat op grondniveau
	hekelop of keermuur kef. met hout sat op grondniveau		hekelop of keermuur kef. met hout sat op grondniveau
	lichtmast kef. met hout sat op grondniveau		lichtmast kef. met hout sat op grondniveau
	lichtmast kef. met hout sat op grondniveau		lichtmast kef. met hout sat op grondniveau
	voelgengrensbinding kef. met hout sat op grondniveau		voelgengrensbinding kef. met hout sat op grondniveau
	gevoelengrensbinding kef. met hout sat op grondniveau		gevoelengrensbinding kef. met hout sat op grondniveau

- maten in meters, tenzij anders aangegeven
- hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

A	Wijzigingen perceelsgrenzen in zuidwesten van plangebied	uus	rus	30-11-2020
Wijz.	Omschrijving	Getekend	Vrijgave	Datum



Janssen de Jong - Hazenberg
Achter den Eijngel te Lennisheuvel
nieuwe situatie, woonrijp
Totaaltekening

Indieningsvorm	definitief ontwerp		
Formaat	841x1680 mm	Schaal	nvt
Besteknummer	-	Datum	09-11-2020
Gebruiksnaam	4523-04-A-000-MDM-steen		

Projectleider	R. van Esch	Gecontroleerd	R. van Esch
Gestekend	W. van Spijk	Vrijgave	R. van Esch

Projectnummer 1522-01	Tekening Totaal	Blad - van -	Versie A
---------------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------