

R & S Advies, uw partner voor o.a:

- (tijdelijk) Omgevingsplan
- Diverse toestemmingen voor o.a. milieu, natura2000, binnen- en buitenplanse omgevingsplan activiteit, enz.;
- (vormvrije) m.e.r. beoordeling;
- Onderzoek geurhinder, luchtkwaliteit, stikstof.

Waterparagraaf

De Vennekens 1, Boxtel



R & S Advies
Langegracht 4b
5091SJ MIDDELBEERS
Telnr. 0651039378
Email: algemeen@rensadvies.com
www.rensadvies.com

Naam en adres initiatiefnemer

Naam: Bekend bij adviseur
Contactpersoon: bekend bij adviseur
Adres: De Vennekens 1
Gemeente: BOXTEL

Naam en adres inrichting

Naam: Bekend bij adviseur
Contactpersoon: Bekend bij adviseur
Adres: De Vennekens 1
Gemeente: BOXTEL

Naam en adres bevoegd gezag

Naam: MijnGemeenteDichtbij (Boxtel)
Postbus: markt 1
Gemeente: 5281 AT BOXTEL
Telnr: 073 – 553 1229
Email: gemeente@boxtel.nl

Naam en adres adviseur

Naam: R & S ADVIES
Adres: Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013 - 514 4175
Emailadres: algemeen@rensadvies.com

Inhoudsopgave

1.	Algemeen.....	6
2.	Waterparagraaf – de vennekens 1 Boxtel.....	6
2.1	Inleiding en context.....	7
2.2	Relevant beleid.....	7
2.2.1	Wettelijk kader.....	7
2.2.2	Nationaal water Programma 2022-2027.....	7
2.2.3	Regionaal Water en Bodem programma 2022-2027.....	8
2.2.4	Waterbeheerprogramma 2022-2027.....	8
2.2.5	Watervisie, Gemeentelijk Rioleringsplan en Gemeentelijk Watertakenprogramma	9
2.3	Watersysteem.....	10
2.3.1	Bodem.....	10
2.3.2	Oppervlaktewater.....	10
2.3.3	Grondwater.....	11
2.4.	Huidige en toekomstige situatie.....	12
2.4.1	Afkoppeling en waterkwaliteit.....	12
2.4.2.	Huidige situatie.....	12
2.4.3.	Beoogde situatie.....	12
2.4.4.	Beheer en toetsing.....	13
3	Conclusie.....	14

1. Algemeen

Op de locatie aan de Vennekens 1 te Boxtel is een varkenshouderij annex akkerbouwbedrijf gevestigd.

De varkenshouderij bestaat uit het houden van:

- 800 guste en dragende zeugen;
- 201 kraamzeugen;
- 108 opfokzeugen en
- 1 dekbeer.

De dieren werden gehouden in drie verschillende opstallen. De activiteiten van het houden van de varkenshouderij resulteert in een 'piekbelaster'. De locatie neemt deel aan de saneringsregeling Landelijke beëindigingsregeling Veehouderij Plus, hierna LBV-plus. De doelstelling van deze regeling is dat de veehouderij in zijn geheel wordt beëindigd en beëindigd wordt gehouden. De LBV-plus vereist dat dit juridisch en planologisch wordt verankerd. Met voorliggende ruimtelijke motivering wordt hieraan voldaan.

Het voornemen is om de varkenshouderij en akkerbouwbedrijf in zijn geheel te staken. Met het staken het agrarische bedrijf worden alle gebouwen die als een dierenverblijf in gebruik waren gesloopt. Het bedrijf worden verder voort gezet in de vorm van een bedrijf voor statische opslag:

- Twee nieuw te bouwen loodsen met een omvang van elk 1.000 m² voor de stalling van caravans en campers
- Het handhaven van:
 - De bestaande kapschuur met een omvang van 136 m²;
 - Bakhuis dat al gemeentelijk erfgoed is aangewezen met een omvang van 45 m²;
 - Technische ruimte met meterkast en ontijzeringsinstallatie, warmtepomp en omvormers met een omvang van 84 m².

Voor de voorgenomen veranderingen wordt voorgesteld om deze om te zetten naar een bedrijfsbestemming met de specifieke aanduiding "statische opslag".

Met het voornemen wordt de navolgende gebouwen gesaneerd:

- Twee varkensstallen van 2001 met een gezamenlijke oppervlakte van 2.841 m²;
- Varkensstal uit 1988 met een oppervlakte van 1.017 m²
- Varkensstal uit 2001 met een oppervlakte van 1.357 m²;
- Sleufsilos met een omvang van 253 m².

Per saldo vindt er een afname plaats van 2.950 m² aan bebouwing en 253 m² aan bouwwerken, geen gebouw zijnde.

2. Waterparagraaf – de vennekens 1 Boxtel

2.1 Inleiding en context

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de oprichting van de voorgenomen twee loodsen met een oppervlakte van elk 1.000 m² inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemers en waterbeheerder.

Het projectgebied De Vennekens 1 ligt binnen de gemeente Boxtel en valt onder het beheergebied van Waterschap De Dommel. Bij de ontwikkeling van dit perceel is aandacht voor klimaatadaptatie, waterberging en waterkwaliteit essentieel.

2.2 Relevant beleid

2.2.1 Wettelijk kader

In artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is bepaald dat in een Omgevingsplan rekening moet worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Daarbij worden, voor een duiding van die gevolgen, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Voor een aantal specifieke rijksbelangen geldt aanvullende instructieregels:

- Bescherming van primaire waterkeringen (5.38 Bkl);
- Behoud waterveiligheid kust (5.39 – 5.40 Bkl);
- Behoud waterveiligheid grote rivieren (5.41 – 5.47 Bkl);
- IJsselmeergebied (5.48 – 5.49 Bkl).

Met inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Waterwet vervallen. Dit geldt niet voor de diverse beleidsstukken op het gebied van water.

2.2.2 Nationaal water Programma 2022-2027

In Nederland liggen grote opgaven voor het waterdomein:

- Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- Nederland moet blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en aan een klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte;
- Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht.

Om aan te geven hoe om te gaan met de uitdagingen van water, ontwikkelt de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027. Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. De Rijksoverheid werkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de rijkswateren.

2.2.3 Regionaal Water en Bodem programma 2022-2027

Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Het RWP is op 22 december 2021 in werking getreden. Doel van dit nieuwe RWP is: een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie. De provincie heeft de koers voor de komende jaren gezamenlijk met partners en belanghebbenden bepaald.

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

2.2.4 Waterbeheerprogramma 2022-2027

Vanaf 1 januari 2022 geldt het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5). Hiermee wil waterschap De Dommel de watertransitie in gang zetten: een aanpak die moet zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem. Het Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). In 2050 wil De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen; een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving én zorgt voor een goede waterkwaliteit.

In de komende planperiode, die loopt van 2022 tot en met 2027, starten we met de watertransitie. We zien de wateropgaven niet als een optimalisatieprobleem, maar gaan fundamenteel anders te werk. We ontwikkelen vanuit de huidige situatie (A) naar de gewenste situatie in 2050 (B) via de werkwijze die de gewenste situatie in 2050 (B) vraagt. Dat vraagt om een omslag in denken en handelen van zowel het waterschap, onze gebiedspartners als alle watergebruikers. Daarbij zullen drie principes inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie. De drie richtinggevende principes zijn:

1. Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
2. Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
3. Wat schoon is moet schoon blijven

De beoogde herontwikkeling past binnen de gestelde principes voor de komende periode. Het verhard oppervlakte neemt t.o.v. de huidige situatie aanmerkelijk af. Binnen het besluitgebied wordt het hemelwater in zijn geheel geïnfiltreerd op het eigen perceel.

2.2.5 Watervisie, Gemeentelijk Rioleringsplan en Gemeentelijk Watertakenprogramma

Het waterbeheer in de gemeente Boxtel is gericht op het realiseren van een duurzaam, klimaatbestendig en veilig watersysteem. Dit beleid wordt vormgegeven in samenwerking met Waterschap De Dommel en is vastgelegd in diverse beleidsdocumenten, waaronder de Watervisie, het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) en het Gemeentelijk Watertakenprogramma (GWP).

De gemeente Boxtel streeft naar een robuust watersysteem dat bestand is tegen de gevolgen van klimaatverandering, zoals hevige neerslag en droogte. In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2020–2024 zijn maatregelen opgenomen om de riolering toekomstbestendig te maken en wateroverlast te beperken. Klimaatadaptatie is hierbij een belangrijk aandachtspunt voor de komende jaren.

Het waterbeheer in Boxtel is gericht op:

- Het realiseren van een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem.
- Samenwerking met Waterschap De Dommel voor een integraal waterbeheer.
- Hydrologisch neutrale ruimtelijke ontwikkelingen.
- Effectieve verwerking van hemelwater in het openbaar gebied.
- Een beleidsmatig kader voor rioolvervangingen en waterbeheer via het GWP

Ten aanzien van onderhavige ontwikkeling zijn de volgende punten relevant:

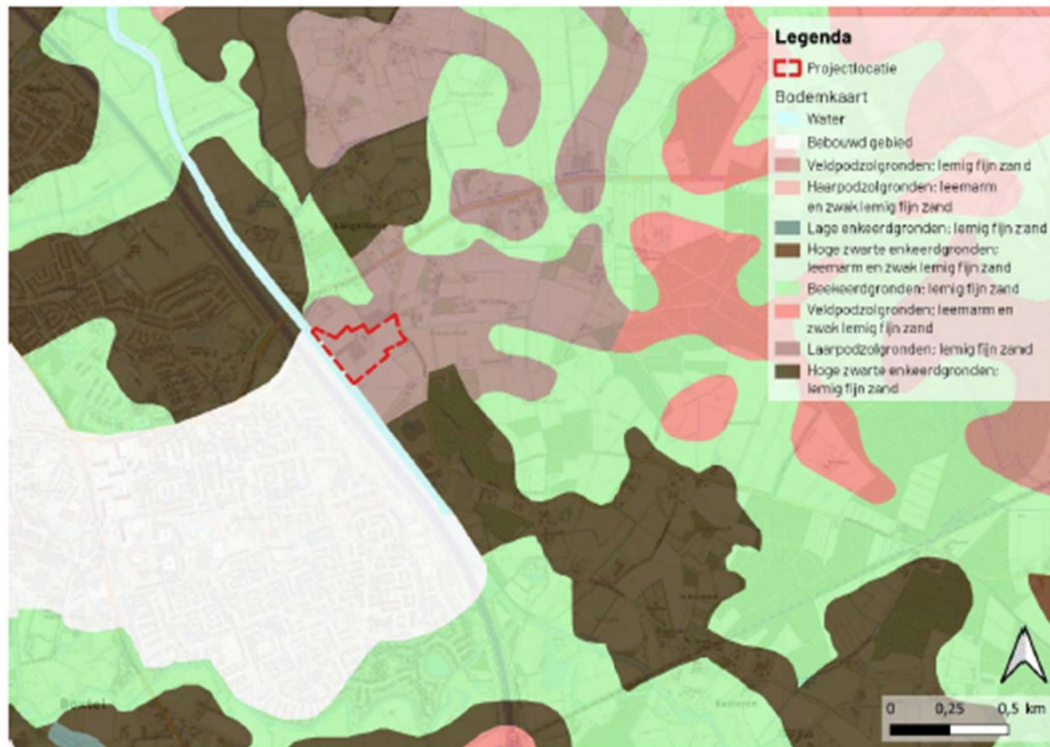
- Het afvoeren van hemelwater op het oppervlaktewater mag geen nadelige effecten hebben op de waterkwaliteit en –kwantiteit.
- Voor nieuwbouw geldt het principe van hydrologisch neutraal bouwen. Dat wil zeggen dat de waterhuishoudkundige situatie in een peilgebied na de bouw niet verslechtert ten opzichte van voor de bouw.
- Wijzigingen in de waterhuishouding worden afgestemd met het waterschap.
- Voor ruimtelijke ontwikkelingen met gevolgen voor de waterhuishouding wordt de watertoets doorlopen.
- Het hemelwater van zowel de dakoppervlakken als de aan te leggen verhardingen (zoals bestrating en paden) dient op eigen terrein te worden opgevangen en geïnfiltreerd.
- De vereiste bergingscapaciteit bedraagt 60 mm/m² verhard oppervlak. Het surplus mag via een overstortconstructie separaat afgevoerd worden naar de sloot.
- De voorziening moet zodanig worden ontworpen dat deze bij een extreme bui direct functioneert en binnen 48 uur opnieuw beschikbaar is voor een volgende regenval. Als natuurlijke infiltratie binnen deze termijn niet mogelijk blijkt, mag overstort plaatsvinden naar nabijgelegen oppervlaktewater, onder de volgende voorwaarden:
 - Via een overstortconstructie,
 - Met een maximale afvoercapaciteit van 1 liter per seconde per hectare verhard oppervlak.

Het toepassen van open voorzieningen zoals wadi's of infiltratiekratten is toegestaan, mits afgestemd op de lokale bodemopbouw en grondwaterstand

2.3 Watersysteem

2.3.1 Bodem

Uit de bodemkaart blijkt dat de locatie aan de Vennekens 1 is gelegen op een Laarpodzolgronden; lemig fijn zand.



2.3.2 Oppervlaktewater

Nabij De Vennekens 1 zijn de navolgende afwateringssloten gelegen:

- Langs de Schijndelsedijk bevindt zich een B-watergang;
- Het afwateringskanaal Boxel ligt ten zuidwesten van de Vennekens 1 en is een A-watergang;
- Tussen het plangebied en het Afwateringskanaal ligt een B-watergang. B-watergangen zijn niet in beheer bij het waterschap, maar bij de (aanliggende) eigenaren. Deze B-watergang speelt een rol in de afvoer van hemelwater en draagt bij aan de regulering van het grondwaterpeil. Daarnaast is deze watergang essentieel voor de drainage van landbouwgronden en het voorkomen van wateroverlast.
- Op iets grotere afstand bevinden zich beekjes en sloten die afwateren richting het Dommeldal. Deze waterlopen zijn belangrijk voor de ecologische verbindingen en vormen een onderdeel van het natuurlijke afwateringssysteem richting de rivier de Dommel.

De A-watergangen vallen onder het beheer van Waterschap De Dommel.

Vanwege de hoge grondwaterstand ter plaats met een GHG 20–40 cm –mv (bron waterschap de Dommel), is het niet mogelijk om infiltratievoorzieningen diep aan te leggen. Zakslootssystemen of infiltratiegreppels mogen maximaal 20 cm onder maaiveld worden aangelegd om contact met de grondwatertafel te vermijden en verstoring van de natuurlijke afvoer te voorkomen.

LEGENDA

Grondwatertrappen

1a
1c
1a
1b
1c
11a
11b
11c
11d
11e
11f
11g
11h
11i
11j
11k
11l
11m
11n
11o
11p
11q
11r
11s
11t
11u
11v
11w
11x
11y
11z
11aa
11ab
11ac
11ad
11ae
11af
11ag
11ah
11ai
11aj
11ak
11al
11am
11an
11ao
11ap
11aq
11ar
11as
11at
11au
11av
11aw
11ax
11ay
11az
11ba
11bb
11bc
11bd
11be
11bf
11bg
11bh
11bi
11bj
11bk
11bl
11bm
11bn
11bo
11bp
11bq
11br
11bs
11bt
11bu
11bv
11bw
11bx
11by
11bz
11ca
11cb
11cc
11cd
11ce
11cf
11cg
11ch
11ci
11cj
11ck
11cl
11cm
11cn
11co
11cp
11cq
11cr
11cs
11ct
11cu
11cv
11cw
11cx
11cy
11cz
11da
11db
11dc
11dd
11de
11df
11dg
11dh
11di
11dj
11dk
11dl
11dm
11dn
11do
11dp
11dq
11dr
11ds
11dt
11du
11dv
11dw
11dx
11dy
11dz
11ea
11eb
11ec
11ed
11ee
11ef
11eg
11eh
11ei
11ej
11ek
11el
11em
11en
11eo
11ep
11eq
11er
11es
11et
11eu
11ev
11ew
11ex
11ey
11ez
11fa
11fb
11fc
11fd
11fe
11ff
11fg
11fh
11fi
11fj
11fk
11fl
11fm
11fn
11fo
11fp
11fq
11fr
11fs
11ft
11fu
11fv
11fw
11fx
11fy
11fz
11ga
11gb
11gc
11gd
11ge
11gf
11gg
11gh
11gi
11gj
11gk
11gl
11gm
11gn
11go
11gp
11gq
11gr
11gs
11gt
11gu
11gv
11gw
11gx
11gy
11gz
11ha
11hb
11hc
11hd
11he
11hf
11hg
11hh
11hi
11hj
11hk
11hl
11hm
11hn
11ho
11hp
11hq
11hr
11hs
11ht
11hu
11hv
11hw
11hx
11hy
11hz
11ia
11ib
11ic
11id
11ie
11if
11ig
11ih
11ii
11ij
11ik
11il
11im
11in
11io
11ip
11iq
11ir
11is
11it
11iu
11iv
11iw
11ix
11iy
11iz
11ja
11jb
11jc
11jd
11je
11jf
11jg
11jh
11ji
11jj
11jk
11jl
11jm
11jn
11jo
11jp
11jq
11jr
11js
11jt
11ju
11jv
11jw
11jx
11jy
11jz
11ka
11kb
11kc
11kd
11ke
11kf
11kg
11kh
11ki
11kj
11kk
11kl
11km
11kn
11ko
11kp
11kq
11kr
11ks

2.4. Huidige en toekomstige situatie

2.4.1 Afkoppeling en waterkwaliteit

Voor de afvoer van hemelwater geldt het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor behandeling van dit water geldt de waterkwantiteitstrits, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is. Deze opties zijn:

1. hergebruik;
2. vasthouden/infiltreren;
3. bergen;
4. afvoeren naar oppervlaktewater.

Op basis van de waterschapsverordening en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 500 m². Het hemelwater afkomstig van het toegenomen verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

Om te waarborgen dat er sprake is van hydrologisch neutraal ontwikkelen wordt een infiltratievoorziening aangelegd om het hemelwater dat valt op daken en verhardingen te laten infiltreren in de bodem.

Hemelwater dient volledig afgekoppeld te worden van het gemengde rioolstelsel. Vervuiling van het oppervlaktewater dient te worden voorkomen door bij voorkeur gebruik te maken van halfopen verharding en het vermijden van uitlogende materialen. Hergebruik van hemelwater (bijv. voor tuin of spoelvoorzieningen) wordt aangemoedigd.

2.4.2. Huidige situatie

De varkenshouderij bestond uit meerdere opstallen met erfverharding. Het totale verhard oppervlakte bedroeg 5.215 m² bedrijfsbebouwing en 1.715 m² erfverharding. Als bijlage 1 is deze situatie visueel inzichtelijk gemaakt.

2.4.3. beoogde situatie

De nieuwe situatie bestaat uit twee nieuw op te richten opstallen met enkele bestaande opstallen met erfverharding. Het totale verhard oppervlakte bedraagt 2645 m² bedrijfsbebouwing en 3050 m² erfverharding. Als bijlage 2 is dat inzichtelijk gemaakt.

Vuilwaterafvoer

Er treedt een geen toename van vuilwaterafvoer op. De bestaande drukriolering is van voldoende omvang is om de huidige waterafvoer aan te kunnen.

Waterkwaliteit

Zoals in buitengebieden gebruikelijk, zal afvloeiend hemelwater niet worden afgevoerd via de riolering. Hemelwater van daken zal ter plaatse in het milieu worden gebracht. Voor het waarborgen van een goede grond- en/of oppervlaktewaterkwaliteit is het van groot belang dat oppervlakken waarvan water afstroomt niet worden vervaardigd van uitlogende

3 Conclusie

De huidige waterhuiskundige situatie is van voldoende omvang, de toename van verhard oppervlak van de nieuw te bouwen opstallen zal hierdoor geen problemen opleveren voor het realiseren van beoogde ontwikkelingen. Daarnaast worden de opstallen niet vervaardigd van niet uitlogende bouwmaterialen. In zekere zin zal de ontwikkeling positief bijdragen voor de plaatselijke waterhuishouding, omdat het verhard oppervlakte afneemt en daarmee het infiltratievermogen wordt vergroot.



N

SITUATIE

GEMEENTE: Boxtel
SECTIE: R nr.
101-104-310-313
SCHAAL: 1:1000

M2M
ARCHITECTUUR

Doornboomstraat 36 5091 CB Middelbeers | T: 013 - 514 1594
www.M2Marchitectuur.nl info@M2Marchitectuur.nl

Project: **HET BOUWEN VAN TWEE LOODSEN**

Locatie: **De Vennekens 1
5283 VG Boxtel**

Onderdeel: **Nieuwe verharding**
Schaal: **1:1000**
Datum: **09-07-2025**
Getekend: **A.B.**
Formaat: **A3**

* Niet voor uitvoering geschikt
* Alle maten in het werk controleren

Projectnummer: **24-148**
Bladnummer: **VERH1**