

NOTA van wijzigingen, behorende bij het raadsbesluit van 16 juni 2026 tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan ‘De Vennekens 1, Boxtel’

Inleiding

De locatie De Vennekens 1, Boxtel had zich aangemeld voor deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (hierna: Lbv). De belangrijkste voorwaarden voor deelname en uitbetaling van de regeling zijn:

- Slopen en afvoeren dierenverblijven, mestkelders, mestsilo's, sleuf- en voersilo's;
- Afvoeren dieren
- Intrekken omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit (milieu en natuur)
- Wijzigen omgevingsplan, zodanig dat geen veehouderij (het houden van landbouwhuisdieren) meer is toegestaan

Als gemeente moeten we, met het oog op een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’, een vervolgfunctie op deze locatie in het omgevingsplan verwerken. In verband met deelname aan de Lbv-regeling sluiten we het houden van vee op de locatie uit. Om de ruimtelijke procedure voortvarend te doorlopen is ervoor gekozen een omgevingsplanwijziging voor te bereiden conform de TAM-IMRO systematiek. Het TAM-IMRO omgevingsplan voorziet in de sanering van de intensieve veehouderij waarbij de varkenshouderij omgevormd wordt naar een niet-agrarisch bedrijf ten behoeve van statische opslag met behoud van de bedrijfswoning. Dit omgevingsplan is voorbereid en heeft als ontwerp ter inzage gelegen.

Procesverloop

Het ontwerp heeft vanaf vrijdag 12 december 2025 gedurende zes weken tot en donderdag 22 januari 2026 ter inzage gelegen. Tijdens de periode van tervisielegging konden bij de gemeenteraad zienswijzen tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan worden ingediend.

In de periode van tervisielegging zijn **0** zienswijzen op het ontwerp TAM-omgevingsplan ontvangen.

Structuur nota

In de nota is een overzicht van ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Ambtelijke wijzigingen

Nr.	Wat	Wijziging
1.	Begrip komt wel voor in de regels, maar er is geen begripsbepaling opgenomen in Artikel 2.	- Begrip ‘Agrarisch grondgebruik’ wordt benoemd in Artikel 8 en moet worden toegevoegd in Artikel 2. - Begrip ‘Bedrijfsverzamelgebouw’ wordt benoemd in Artikel 7 en moet worden toegevoegd in Artikel 2. Begripsbepaling moet worden: <i>“een gebouw waarin het uitoefenen van bedrijvigheid door twee of meer verschillende juridisch, organisatorisch of economisch van elkaar onafhankelijke bedrijven (waaronder industriële, ambachtelijke, dienstverlenende bedrijven en kantoren) wisselend wordt uitgeoefend, waarbij eventueel faciliteiten, zoals ICT-voorzieningen, parkeervoorzieningen, vergaderruimtes en/of kantine gedeeld worden of kunnen worden en waarbij de ruimtelijke uitstraling in overeenstemming is met die van één bedrijf.”</i>
2.	Begrip wordt omschreven in begripsbepaling in Artikel 2, maar het begrip komt niet terug in de regels.	De volgende begripsbepaling in Artikel 2 mogen worden weggelaten: - ‘Natuurontwikkelingsgebied’ - ‘Natuurwetenschappelijke waarde’
3.	Op 10 december heeft de raad de beleidsnota ‘Parkeernormennota voor auto en fiets gemeente Boxtel’ vastgesteld. Met de inwerkingtreding hiervan op 24 januari 2026 komt de ‘Parkeernormen Gemeente Boxtel – Binnen de bebouwde kom 2007’ d.d. 20 maart 2007 per direct te vervallen. Hier wordt wel nog naar verwezen in Artikel 15.1.2 lid b.	Artikel 15.1.2. lid b van de regels is hierop aangepast en wordt: <i>bij de beoordeling of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid wordt gebruik gemaakt van de door burgemeester en wethouders vastgestelde nota Parkeernormen gemeente Boxtel d.d. 20 maart 2007 Parkeernormennota voor auto en fiets gemeente Boxtel’ d.d. 24 januari 2026. Indien gedurende de planperiode nieuwe parkeernormen worden vastgesteld door de gemeente, treden deze ter toetsing in de plaats van de genoemde vastgestelde beleidsregels;</i>