

Rapport

verkennd en nader (bodem-)onderzoek
Oirschotseweg 9a te Boxtel



bodeminzicht

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Oirschotseweg 9a te Boxtel
Projectnummer B3711

Opdrachtgever Van de [redacted] Agri BV
Postadres [redacted]

Sint-Oedenrode

Contactpersoon [redacted]

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 20 (exclusief bijlagen)
Datum 16 oktober 2025

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle*

[redacted]

Paraaf

[redacted]

[SIKB 14.9.0 klik hier](#)



Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	4
1.3	Partijdigheid	4
1.4	Opbouw van het rapport	4
2	VOORONDERZOEK NEN5725	5
2.1	Aanleiding	5
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie	5
2.3	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	7
2.7	Omgevingsplan	7
2.8	Terreinverkenning	7
2.9	Conclusie vooronderzoek en hypothese	7
2.10	Onderzoeksstrategie NEN5740	9
2.11	Onderzoeksstrategie kantoorgedeelte NEN5740	9
	*grondwateronderzoek wordt gecombineerd	9
2.1	Onderzoeksstrategie nader onderzoek kobalt	9
2.2	Onderzoeksstrategie asbest NEN5707/5897	9
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK DEELLOCATIES NEN5740	10
3.1	Veldwerkzaamheden	10
3.2	Monsternemingspatroon	10
3.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	10
3.4	Meetgegevens grondwater	10
3.5	Analyse en monsterselectie	10
3.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	10
3.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket	11
3.8	Toetsingskader	11
3.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	11
3.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	11
3.11	Conclusie	11
4	VERKENNEND BODEMONDERZOEK KANTOORGEDEELTE NEN5740	12
4.1	Veldwerkzaamheden	12
4.2	Monsternemingspatroon	12
4.3	Grondwateronderzoek	12
4.4	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	12
4.5	Analyse en monsterselectie	12
4.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	12
4.7	Toetsingskader	12
4.8	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	13
4.9	Conclusie	13
5	NADER ONDERZOEK KOBALT MEETPUNTEN 22 EN 29	14
5.1	Veldwerkzaamheden	14
5.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	14
5.3	Chemische analyse en monsterselectie	14



5.4	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	14
5.5	Toetsingskader	14
5.6	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	15
5.7	Conclusie	15
6	VERKENNEND ASBESTONDERZOEK NEN5707/5897	16
6.1	Veldwerkzaamheden.....	16
6.2	Maaiveldinspectie	16
6.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	16
6.4	Analyse aangetroffen asbestverdacht materiaal	16
6.5	Monstersamenstelling en analyses asbest fijne fractie	16
6.5.1	Toetsingskader	16
6.5.2	Analyseresultaten asbestanalyses	17
6.6	Conclusie.....	17
7	CONCLUSIES EN ADVIES	18

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage en foto's veldwerk



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Van de [REDACTED] Agri BV te Sint-Oedenrode heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Oirschotseweg 9a te Boxtel (gemeente Boxtel).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door sanering van een varkenshouderij en oprichting van een loods met kantoorgedeelte.

Het doel van het onderzoek is driedelig:

- Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, het onderzoeksgebied, de locatie waar een bodembedreigende milieubelastende activiteit plaatsvindt of in de kwaliteit van een partij grond.
- Het doel van het nulsituatie onderzoek is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke bodemverontreiniging voortvloeiend uit milieubelastende bedrijfsactiviteiten (MBA's)
- Het doel van het verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.
- De doelstelling van het verkennend asbestonderzoek in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat conform NEN5897 is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de partij of van het terrein met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Verkennd bodemonderzoek deellocaties NEN5740 (hoofdstuk 3)

Verkennd bodemonderzoek overig terrein NEN5740 (hoofdstuk 4)

Verkennd asbestonderzoek NEN5707-NEN5897 (hoofdstuk 5)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6)

2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie 2023) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Boxtel
- C. BHIC, Brabantst Historisch Informatie Centrum
- D. Kadastrale kaarten
- E. Topografische kaarten (topotijdreis)
- F. DINO-loket
- G. Bodemkwaliteitskaarten
- H. Omgevingsrapportage
- I. Bodemloket
- J. Locatiebezoek/terreininspectie

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door sanering van een varkenshouderij en oprichting van een loods met kantoorgedeelte.

Conform NEN5725 betreft het Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Oirschotseweg 9a te Boxtel	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Boxtel sectie P nummer 600, 601, 602 en 603,	
<i>oppervlakte</i>	13.000 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De locatie bevindt zich buiten bebouwde kom en ten zuiden van de kern Boxtel.	
<i>huidige functie</i>	Agrarisch erf (varkenshouderij)	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Voor nummering van bebouwing zie de tekening in de bijlage. 1 woning. De woning is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. Opgericht in 1977. 2 varkensstal. De stal is opgetrokken uit bakstenen en sinds 2018 voorzien van asbestvrije dakplaten. Het dak was aan de zuidzijde niet voorzien van goten. Opgericht in 1977. 3 varkensstal. De stal is opgetrokken uit bakstenen en sinds 2018 voorzien van asbestvrije dakplaten. Het dak was aan de zuidzijde niet voorzien van goten. Opgericht in 1990. 4 werktuigenloods. De loods is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van asbestvrije golfplaten. Opgericht in 1995. 5 varkensstal. De stal is opgetrokken uit bakstenen en sinds 2018 voorzien van asbestvrije dakplaten. Het dak was niet voorzien van goten. Opgericht in 1990. 6 mestlo 7 varkensstal. De stal is opgetrokken uit gemetselde muren, gevel en dak zijn voorzien van damwandplaten. Opgericht in 2012.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	Het maaiveld is deels verhard met asfalt en deels voorzien van een halfverharding van niet gecertificeerd gebroken puin en gecertificeerd recyclinggranulaat. Delen zijn onverhard en in gebruik als tuin of groenstrook. Ten noorden van stal 5 bevindt zich een wadi. Ten zuiden van stal 2 en 3 is een zeer dichte, onbegaanbare begroeiing aanwezig.	
<i>omgeving</i>	noord	Landbouwgrond
	oost	Erf Oirschotseweg 9, landbouwgrond
	zuid	Waterloop de Blauwhoefseloep, bos, landbouwgrond
	west	Landbouwgrond



2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is tot het einde van de jaren '70 van de 20^e eeuw in gebruik als landbouwgrond. In 1977 worden de woning en een stal opgericht en is sprake van een varkenshouderij. Door de jaren heen wordt bedrijfsbebouwing opgericht. In 2012 wordt stal 7 gebouwd en wordt het terrein heringericht. Een halfverharding van gecertificeerd menggranulaat wordt aangebracht rondom stal 7 en de meststilo. Tussen stal 5 en 7 wordt een wadi gerealiseerd voor opvang van hemelwater. In 2018 worden de asbesthoudende golfplaten van stallen 2, 3 en 5 gesaneerd. In de stallen wordt sinds enkele jaren geen vee meer gehouden.  1966 1985 1993 2015
<i>voormalige bebouwing</i>	nee
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee
<i>(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots</i>	nee
<i>ongewone voorvallen</i>	nee
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	Spoelplaats bij stal 7 Opslag van spuiwater bij de biologische luchtwasser bij stal 7 Voormalige bovengrondse dieseltank 2.200 liter bij de werktuigenberging, opgegruimd in 2010 Voormalige bovengrondse HBO tank 5.000 liter bij stal 2 Voormalige bovengrondse dieseltank nabij stal 2 De milieutekening uit 2002 vermeldt een spoelplaats bij de werktuigenberging. Deze spoelplaats is echter nooit gerealiseerd.

2.4 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beoogd wordt de varkenshouderij te saneren en een deel van de stallen te slopen. De agrarische bestemming wordt gewijzigd naar een bedrijfsbestemming. Een loods met kantoordeelte en een garage worden opgericht. De bedrijfswoning blijft behouden.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	In juni 2010 is een verkennend en nader bodemonderzoek verricht door Van Vleuten Consult BV (kenmerk CV10191VBO-RAP) in het kader van aankoop. 13.000 m² erf is onderzocht, bestaande uit de woning, twee stallen, een werktuigenloods, erf en landbouwgrond. Een voormalige ondergrondse huisbrandolietank, voormalige bovengrondse dieseltank en bovengrondse dieseltank zijn onderzocht. Er blijkt sprake van een verharding van gebroken puin (600 m²). Onder de asfaltverharding wordt (bijmenging van) puin aangetroffen. Ter plaatse van het erf ten noorden van stal 5 wordt een bijmenging van puin aangetroffen. Een aantal boringen zijn gestaakt op puin. Het asfalt blijkt teerhoudend. Ter plaatse van de olietanks zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetoond. Het grondwater blijkt licht verontreinigd met zware metalen en naftaleen, het gehalte zink is matig verhoogd. Het grondwater is herbemonsterd en wederom wordt een matig verhoogd gehalte zink aangetoond. Het verhoogde gehalte wordt beschouwd als regionaal verhoogd. Ter plaatse van de oprit is bij 2 meetpunten een matig verhoogd gehalte kobalt aangetoond in de puinhoudende bovengrond. Uit nader onderzoek (uitsplitsing van 4 deelmonsters uit het mengmonster) blijkt dat bij meetpunt 19 geen verhoogd gehalte kobalt, bij meetpunt 20 een licht verhoogd gehalte kobalt en bij meetpunten 22 en 29 een sterk verhoogd gehalte kobalt wordt aangetoond. Formeel beschouwd is nader onderzoek noodzakelijk. Indien de aanname wordt gedaan dat de gehele funderingslaag onder het asfalt ernstig verontreinigd is dient men rekening te houden met 270 m³ verontreinigde grond/fundatie.
<i>Asbestinventarisatierapport, AMK Oirschot, kenmerk 2017-259 V1, 17</i>	Uit het rapport blijkt sprake van asbesthoudende golfplaten op de stallen 2, 3 en 5. Delen van de stallen zijn voorzien van goten.

<i>okt 2017</i>	
<i>Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart</i>	De ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond (incl. PFAS) voldoet naar verwachting aan de klasse Landbouw/Natuur.
<i>grondwaterbeschermingsgebied</i>	De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Op het adres Oirschotseweg 9 wordt melding gemaakt van een ondergrondse HBO tank, gesaneerd in 1992.
	De spoorlijn Bortel-Beugen ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie is in 1993 en 2017 onderzocht. 1993; in de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten kwik, minerale olie, PAK en EOX aangetoond. het grondwater is licht verontreinigd met benzeen en chroom. 2017, verkennend bodem- en asbestonderzoek, Tauw, kenmerk R003-1246986DSB-hmg-V01; de zwak puin- en baksteenhoudende bovengrond is licht verontreinigd met PAK, PCB, lood en minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie. Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met zware metalen.
<i>Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving</i>	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in de het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Bortel	0-1 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem, weinig fijn en midden zand en een spoor veen en grof zand	Formatie van Bortel	1-4 m-mv
<i>scheidende laag</i>	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Bortel	4-20 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	circa 1,50 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordelijk tot noordwestelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Bortel bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde.

Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing:

1. Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake een voormalige ondergrondse huisbrandolietank en twee voormalige bovengrondse dieseltanks, een spoelplaats en opslag van spuiwater. De voormalige ondergrondse huisbrandolietank en twee voormalige bovengrondse dieseltanks zijn in 2010 voldoende onderzocht.

In het kader van sanering van de varkenshouderij worden de spoelplaats en opslag van spuiwater onderzocht. Deze deelloccaties worden beschouwd als verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

In de toekomstige situatie is geen sprake van een gevoeliger gebruik, behoudens het kantoorgedeelte in de nieuwe loods. In het kantoorgedeelte wordt mogelijk langer dan 2 uur verbleven. Dit gedeelte komt in aanmerking voor verkennend bodemonderzoek en wordt beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).

De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).

De bodem ter plaatse van de druppelzones van de asbesthoudende daken zonder goten van stal 2 en 3 worden als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB. Bemonstering is echter op dit moment niet mogelijk vanwege zeer dichte begroeiing. Geadviseerd wordt de druppelzone op een later moment te bemonsteren.

Uit het onderzoek van 2010 blijkt dat de fundatielaag (grindhoudende bodemlaag 0,20-0,50 m-mv) ter plaatse van meetpunten 22 en 29 ernstig verontreinigd is met kobalt. Nader onderzoek wordt verricht.

Delen van het terrein worden op basis van het bodemonderzoek uit 2010 en de terreinverkenning als asbestverdacht beschouwd. Het betreft een halfverharding van gebroken puin met een oppervlakte van 400 m² in de zuidwesthoek van het perceel en de puinhoudende bodem en puinfundatielaag onder de asfaltverharding met een oppervlakte van 650 m².

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.10 Onderzoeksstrategie NEN5740

De NEN5740 (versie 2023 nl) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijk) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieu hygienische kwaliteit van de landbodem en eventueel daaruit vrijkomende grond.

deellocatie	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot		kritische parameters	
			0,5 m-bodembelasting	peilbuis		
opslag spuiwater	4	VEP	-	1*	1	stikstof Kjeldahl/nitraat/nitriet bovengrond
					1	stikstof Kjeldahl/nitraat/nitriet grondwater
spoelplaats	30	VEP	2	1*	1	standaardpakket bovengrond
					1	standaardpakket grondwater

2.11 Onderzoeksstrategie kantoorgedeelte NEN5740

	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
toekomstige kantoorgedeelte	500	VED-HE	3	1	1*	1	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater

*grondwateronderzoek wordt gecombineerd

2.1 Onderzoeksstrategie nader onderzoek kobalt

Op basis van de gegevens uit voorgaand onderzoek en het locatiebezoek is door middel van een conceptueel model de strategie bepaald voor afperkend onderzoek.

Aangezien aanvullende informatie ten aanzien van de herkomst van de verontreiniging ontbreekt wordt uitgegaan van een eenvoudig afperkend onderzoek. In onderstaande figuur wordt schematisch aangegeven hoe het nader onderzoek er uit ziet.

omschrijving kernen	Meetpunten 22 en 29
verontreinigende stof	kobalt
locatie kern verontreiniging	Ter plaatse van het asfaltverharde erf en de oprit.
oorzaak verontreiniging	onbekend
diepte kern in m-mv	0,20-0,50 m-mv
waarneembare indicatie verontreiniging	geen
bovenafperking (A)	Op de verontreinigde bodemlaag bevindt zich een asfaltverharding (dikte 7 cm) met onderliggende halfverharding van gebroken puin (dikte 13 cm).
onderafperking (B)	0,50-1,00 m-mv
horizontale afperking	4 boringen op 4 meter van kern. De meest verdachte laag wordt geanalyseerd op lood.
aanwezige obstakels die de afperking verhinderen	nee

2.2 Onderzoeksstrategie asbest NEN5707/5897

De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.

Verkennend asbestonderzoek: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een verdachte actuele contactzone op de locatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbest. Het betreft een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld, zonder duidelijke kern (tabel 7).

(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	inspectiegaten/sleuven			analyses	
		30x30cm	200x30cm	diepe boring		
halfverharding	400	4	-	-	1	Asbest-in-puin analyse
onder asfalt	650	5	-	-	1	Asbest-in-puin analyse

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK DEELLOCATIES NEN5740

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	17 september 2025
veldmedewerker(s)	[REDACTED], Milieupartner BV certificaat EC-SIK-20304 [REDACTED], veldwerker in opleiding Milieupartner BV
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	3 oktober 2025
veldmedewerker(s)	[REDACTED], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Monsternemingspatroon

De boringen en de peilbuis zijn geplaatst rondom de verontreinigingskernen. Indien plaatsing in de verontreinigingskern niet mogelijk is, worden de boringen en peilbuizen zo dicht mogelijk bij de verontreinigingskern geplaatst. De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk is een bijmenging van baksteen (boring 01) en menggranulaat (boring 06) aangetroffen in de bodem.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

3.4 Meetgegevens grondwater

peilbuisnummer	filterdiepte (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	zuurgraad (pH)	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	troebelheid (NTU)	belucht monster
01	2,70 - 3,70	2,22	6,4	5.188	31,4	nee

De elektrische geleidbaarheid van het grondwater wordt als hoog beoordeeld, mogelijk als gevolg van de aanwezigheid van de spoelplaats of spuiwateropslag.

De overige gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.5 Analyse en monstersselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	bijzonderheden	analysepakket ¹
BG1 spoelplaats	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50)	resten baksteen	STAP
OG1 spuiwateropslag	1,00 - 1,30	01 (1,00 - 1,30)	resten baksteen	Totaal stikstof (nitriet, nitraat, N-kjeldahl)

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

analysemonster	filterdiepte (m-mv)	bijzonderheden	Analysepakket ²
01-1-1	2,70 - 3,70	Hoge elektrische geleidbaarheid	STAP gw, nitriet, nitraat, N-kjeldahl

2. STAP gw: Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3.8 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analysemonster	traject	bijzonderheden	parameters zonder toetsingsgehaltenes (mg/kg d.s.)	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (land-bodem) (T.130)
BG1 spoelplaats	0,00 - 0,50	resten baksteen	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG1 spuiwateropslag	1,00 - 1,30	resten baksteen	Nitriet 6,6 Nitraat 50 Stikstof 780	-	-

Monster BG1, resten baksteenhoudende bovengrond ter plaatse van de spoelplaats, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

De geanalyseerde parameters uit monster OG1, resten baksteenhoudende ondergrond ter plaatse van de spuiwateropslag, kunnen niet worden getoetst aan normgehalten (Omgevingswet T.101 en T.130).

3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

deellocatie	analysemonster	traject	bijzonderheden	parameters zonder toetsingsgehaltenes (mg/l)	Overschrijding voorkeurswaarde (µg/l)	Overschrijding signaeringsparameter (µg/l)
Spoelplaats en spuiwateropslag	01-1-1	2,70 - 3,70	Hoge Ec	Stikstof (470) Stikstof Kjeldahl (195)	Koper (29) Kobalt (26) Cadmium (0,57) Benzeen (0,32)	Nikkel (120)

In het grondwater ter plaatse van de spoelplaats en opslag van spuiwater (peilbuis 01) zijn gehalten aan zware metalen en benzeen aangetoond boven de voorkeurswaarde. Het gehalte aan nikkel overschrijdt de norm voor signaleringsparameters. De geanalyseerde gehalten aan stikstof in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 kunnen niet worden getoetst aan normgehalten uit de Omgevingsverordening van provincie Noord-Brabant.

3.11 Conclusie

De aangetoonde gehalten aan stikstof (nitriet, nitraat, N-Kjeldahl) in vaste bodem en grondwater zijn niet toetsbaar, maar worden aangetoond boven natuurlijke concentraties.

Het gehalte aan nikkel in het grondwater voldoet niet aan de gestelde criteria uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

4 VERKENNEND BODEMONDERZOEK KANTOORGEDEELTE NEN5740

4.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	17 september 2025
veldmedewerker(s)	[REDACTED], Milieupartner BV certificaat EC-SIK-20304 [REDACTED], veldwerker in opleiding Milieupartner BV
afwijkingen	-
bijzonderheden	-
conform protocol 2002	ja
datum	3 oktober 2025
veldmedewerker(s)	[REDACTED], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

4.2 Monsternemingspatroon

Inpandig zijn als gevolg van mestkelders geen boringen verricht, maar in plaats daarvan is gekozen voor situering net buiten de bebouwing.

De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

4.3 Grondwateronderzoek

Voor de onderzoeksresultaten van het grondwater wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

4.4 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk is een zwakke bijmenging van baksteen (boring 01, 03) en menggranulaat (boring 02, 04) aangetroffen in de bodem.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

4.5 Analyse en monsteselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

4.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	bijzonderheden	analysepakket ¹
BG2 beoogd kantoor	0,00 - 0,70	02 (0,00 - 0,50) 03 (0,50 - 0,70) 04 (0,00 - 0,50)	Zwak menggranulaat en resten baksteenhoudend	STAP
OG2 beoogd kantoor	0,50 - 1,00	01 (0,50 - 1,00) 04 (0,50 - 1,00)	Resten baksteenhoudend	STAP

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

4.7 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.8 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

<i>analysemonster</i>	<i>traject</i>	<i>zintuiglijk</i>	<i>Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)</i>	<i>Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)</i>
BG2 beoogd kantoor	0,00 - 0,70	Zwak menggranulaat en resten baksteenhoudend	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG2 beoogd kantoor	0,50 - 1,00	Resten baksteenhoudend	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonster BG2, samengesteld uit licht menggranulaat- en baksteenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonsters OG2, samengesteld uit resten baksteenhoudende ondergrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

4.9 Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters voldoen aan de gestelde criteria uit de Omgevingswet voor het beoogde gebruik.

5 NADER ONDERZOEK KOBALT MEETPUNTEN 22 EN 29

5.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	17 september 2025
veldmedewerker(s)	[REDACTED], Milieupartner BV certificaat EC-SIK-20304 [REDACTED], veldwerker in opleiding Milieupartner BV
afwijkingen	-
bijzonderheden	Boorpunten 22 en 29 uit voorgaand onderzoek 2010 zijn zichtbaar op maaiveld.

- In bijlage 2 is de plaats van de boringen in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

5.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Boringen 101, 102 en 103 zijn gestaakt op 0,5 m-mv op de halfverharding van puin. Verder boren was niet mogelijk. De bodem is plaatselijk verontreinigd met puin bij meetpunt 29a en 106.

boring	diepte boring (m -mv)	traject (m -mv)	soort	waargenomen bijzonderheden
22a	1,10	0,00 - 0,07		boring direct naast bestaande kernboring
101	0,50	0,07 - 0,50		uiterst puinhoudend, zwak zandhoudend, Gestaakt puin
102	0,50	0,06 - 0,50		matig grindhoudend, Grind/gravel/natuursteen gestaakt op puin
103	0,50	0,07 - 0,20		volledig grind, Grind/gravel
		0,20 - 0,50		volledig puin, Gestaakt op puin
104	1,50	1,00 - 1,50	Zand	matig roesthoudend
29a	1,00	0,07 - 0,15		volledig grind
		0,15 - 0,50	Zand	matig puinhoudend
106	1,00	0,07 - 0,15		volledig grind
		0,15 - 0,50	Zand	sterk puinhoudend
		0,50 - 0,70	Zand	zwak roesthoudend
107	1,00	0,00 - 0,50	Zand	zwak grindhoudend
108	1,00	0,07 - 0,15		volledig grind
		0,15 - 0,25		volledig baksteen

5.3 Chemische analyse en monsterselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West b.v. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

5.4 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analysemonster	Traject (m -mv)	Zintuigelijk	Analysepakket
22a-2	0,50 - 0,70	-	Kobalt (AS3000)
29a-2	0,50 - 0,70	-	Kobalt (AS3000)
104-1	0,20 - 0,50	-	Kobalt (AS3000)
105-2	0,30 - 0,50	-	Kobalt (AS3000)
106-1	0,15 - 0,50	sterk puinhoudend	Kobalt (AS3000)
107-2	0,20 - 0,50	-	Kobalt (AS3000)
108-1	0,25 - 0,60	-	Kobalt (AS3000)

5.5 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

5.6 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

<i>analyse-monster</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>bijzonderheden</i>	<i>Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)</i>	<i>Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)</i>
22a-2	0,50 - 0,70	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
29a-2	0,50 - 0,70	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
104-1	0,20 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
105-2	0,30 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
106-1	0,15 - 0,50	sterk puinhoudend	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
107-2	0,20 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
108-1	0,25 - 0,60	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Horizontaal

De visueel schone bodemlaag boven de verontreinigde bodemlaag ter plaatse van meetpunten 22a en 29a, worden op basis van het gehalte aan kobalt ingedeeld in bodemklasse landbouw/natuur.

Verticaal

De bovengrond ter plaatse van omliggende boringen 104 tot en met 108, worden op basis van het gehalte aan kobalt ingedeeld in bodemklasse landbouw/natuur.

Uit analyse van monsters van omliggende boringen kan worden vastgesteld dat de verontreiniging aan kobalt in zowel horizontale als verticale richting voldoende is afgeperkt.

Alle onderzochte monsters voldoen aan interventiewaarden.

5.7 Conclusie

De verontreinigingscontour met kobalt is voldoende vastgesteld. Het betreft een puntverontreiniging met een omvang van hooguit enkele kubieke meters.

6 VERKENNEND ASBESTONDERZOEK NEN5707/5897

6.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2018	Onderzoek van halfverhardingen valt niet onder een BRL-richtlijn
datum	17 september en 3 oktober 2025
veldmedewerker(s)	[REDACTED], Milieupartner BV certificaat EC-SIK-20304 [REDACTED], veldwerker in opleiding Milieupartner BV [REDACTED], Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	De druppelzones zijn niet onderzocht door de aanwezigheid van dichte begroeiing.

- In bijlage 2 is de plaats van de inspectiemeetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde profielbeschrijvingen per meetpunt wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages
- In bijlage 6 zijn foto's opgenomen

6.2 Maaiveldinspectie

Tijdens de inspectie van het maaiveld wordt visueel beoordeeld of mogelijk sprake is van asbesthoudend (plaat-)materiaal. Tijdens de inspectie is geen asbestverdacht (plaat-)materiaal aangetroffen op maaiveld.

6.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Ter plaatse van meetpunt 29a is matig puinhoudende bodem aanwezig in plaats van een halfverharding. Aangezien daarmee sprake is van bodem, wordt de bodem separaat onderzocht.

Tijdens het zeven van halfverharding is bij twee proefgaten asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het betreft twee stukjes vlakke plaat bij proefgat 08 en vier fragmenten golfplaat in proefgat 11. In de overige proefgaten zijn geen asbestverdachte fragmenten waargenomen.

6.4 Analyse aangetroffen asbestverdacht materiaal

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Proefgat-sleuf	traject in m-mv	omschrijving monster	gewicht (g)	Analyseresultaat asbestsoort (g)
08	0,22 - 0,55	2 vlakke plaat	15,0	Serpentijn 1,9 Ambifool 0,5
11	0,11 - 0,50	4 golfplaat	36,5	Serpentijn 4,6 Ambifool 1,3

6.5 Monstersamenstelling en analyses asbest fijne fractie

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn van de proefsleuven (meng-)monsters samengesteld van de zeeffractie kleiner dan 20mm.

omschrijving monster	soort monster	Samengesteld uit meetpunten	traject in m-mv	analysepakket
mm grond 29a	Grond	29a	0,15 - 0,50	AS3000 Asbest in grond (NEN5707) tot 10 kg
mm puin 08+11	Puin	08, 11	0,20 - 0,50	Asbest puin/granulaat NEN 5898 (<20mm) 15-30 kg
mm 12-15	Puin	12, 13, 14, 15	0,00 - 0,40	Asbest puin/granulaat NEN 5898 (<20mm) 15-30 kg

6.5.1 Toetsingskader

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd:
 $(10 \times \text{gehalte ambifool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) < 100 \text{ mg/kg d.s.}$

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;

- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

6.5.2 Analyseresultaten asbestanalyses

inspectiegaten	monster	traject in m-mv	analyseresultaten			
			verhoogde parameter	hecht-gebonden	concentratie (mg/kg d.s.)	Vezels < 0,5mm
29a	mm grond 29a	0,15 - 0,50	-	-	<2	-
08, 11	mm puin 08+11	0,20 - 0,50	chrysotiel crocidoliet	grotendeels	130	-
12, 13, 14, 15	mm 12-15	0,00 - 0,40	chrysotiel	beide	<2	1

In het geanalyseerde grondmengmonster mm grond 29a is geen concentratie asbest aangetroffen.

In het geanalyseerde puinmengmonster mm puin 08+11 is een concentratie asbest aangetoond. In het mengmonster, samengesteld uit asbestverdachte proefgaten 08 en 11 is 130 mg/kg d.s. aangetoond in de fractie <20mm.

In het geanalyseerde puinmengmonster mm 12-15 is een concentratie asbest aangetoond. In het mengmonster, samengesteld uit proefgaten 12 tot en met 15 is minder dan 2 mg/kg d.s. aangetoond in de fractie <20mm.

6.6 Conclusie

De bodem ter plaatse van meetpunt 29a en de halfverharding ter plaatse van meetpunten 12 tot en met 15 bevatten nagevoeg geen asbest. De concentratie is nihil en nader onderzoek wordt niet geadviseerd.

Het gewogen gehalte aan asbest, als gevolg van de aangetroffen fragmenten en fractie<20mm, ter plaatse van proefgat 08 en 11 wordt ingeschat op 337 mg/kg d.s. en overschrijdt hiermee het criterium voor nader asbestonderzoek. In bijlage 4 is een berekening toegevoegd.

7 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Van de [REDACTED] Agri BV te Sint-Oedenrode heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Oirschotseweg 9a te Boxtel (gemeente Boxtel). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door sanering van een varkenshouderij.

Vooronderzoek NEN5725

Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake een voormalige ondergrondse huisbrandolietank en twee voormalige bovengrondse dieseltanks, een spoelplaats en opslag van spuiwater. De voormalige ondergrondse huisbrandolietank en twee voormalige bovengrondse dieseltanks zijn in 2010 voldoende onderzocht.

In het kader van sanering van de varkenshouderij worden de spoelplaats en opslag van spuiwater onderzocht. Deze deelloccaties worden beschouwd als verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

In de toekomstige situatie is geen sprake van een gevoeliger gebruik, behoudens het kantoorgedeelte in de nieuwe loods. In het kantoorgedeelte wordt mogelijk langer dan 2 uur verbleven. Dit gedeelte komt in aanmerking voor verkennend bodemonderzoek en wordt beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).

De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd (ONV-NL).

De bodem ter plaatse van de druppelzones van de asbesthoudende daken zonder goten van stal 2 en 3 worden als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB. Bemonstering is echter op dit moment niet mogelijk vanwege zeer dichte begroeiing. Geadviseerd wordt de druppelzone op een later moment te bemonsteren.

Uit het onderzoek van 2010 blijkt dat de fundatielaag (grindhoudende bodemlaag 0,20-0,50 m-mv) ter plaatse van meetpunten 22 en 29 ernstig verontreinigd is met kobalt. Nader onderzoek wordt verricht.

Delen van het terrein worden op basis van het bodemonderzoek uit 2010 en de terreinverkenning als asbestverdacht beschouwd. Het betreft een halfverharding van gebroken puin met een oppervlakte van 400 m² in de zuidwesthoek van het perceel en de puinhoudende bodem en puinfundatielaag onder de asfaltverharding met een oppervlakte van 650 m².

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Verkennend bodemonderzoek deelloccaties NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichten van veldwerk is een bijmenging van baksteen (boring 01) en menggranulaat (boring 06) aangetroffen in de bodem.

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

De elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater wordt als hoog beoordeeld, mogelijk als gevolg van de aanwezigheid van de spoelplaats of spuiwateropslag.

Analyseresultaten (meng-)monsters

Monster BG1, resten baksteenhoudende bovengrond ter plaatse van de spoelplaats, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

De geanalyseerde parameters uit monster OG1, resten baksteenhoudende ondergrond ter plaatse van de spuiwateropslag, kunnen niet worden getoetst aan normgehalten (Omgevingswet T.101 en T.130).

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van de spoelplaats en opslag van spuiwater (peilbuis 01) zijn gehalten aan zware metalen en benzeen aangetoond boven de voorkeurswaarde. Het gehalte aan nikkel overschrijdt de norm voor signaleringparameters.

De geanalyseerde gehalten aan stikstof in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 kunnen niet worden getoetst aan normgehalten uit de Omgevingsverordening van provincie Noord-Brabant.

Conclusie

De aangetoonde gehalten aan stikstof (nitriet, nitraat, N-Kjeldahl) in vaste bodem en grondwater zijn niet toetsbaar, maar worden aangetoond boven natuurlijke concentraties.

Het gehalte aan nikkel in het grondwater voldoet niet aan de gestelde criteria uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

Verkennend bodemonderzoek overig terrein NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichten van veldwerk is een zwakke bijmenging van baksteen (boring 01, 03) en menggranulaat (boring 02, 04) aangetroffen in de bodem.

Analyseresultaten (meng-)monsters

Mengmonster BG2, samengesteld uit licht menggranulaat- en baksteenhoudende bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonsters OG2, samengesteld uit resten baksteenhoudende ondergrond, worden ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 zijn gehalten aan zware metalen en benzeen aangetoond boven de voorkeurswaarde. Het gehalte aan nikkel overschrijdt de norm voor signaleringparameters.

Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet voor het beoogde gebruik.

Het gehalte aan nikkel in het grondwater voldoet niet aan de gestelde criteria uit Omgevingsverordening Noord-Brabant voor het beoogde gebruik.

Nader onderzoek kobalt

Zintuiglijke waarnemingen

Boringen 101, 102 en 103 zijn gestaakt op 0,5 m-mv op de halfverharding van puin. Verder boren was niet mogelijk.

De bodem is plaatselijk verontreinigd met puin bij meetpunt 29a en 106.

Analyseresultaten horizontaal

De visueel schone bodemlaag boven de verontreinigde bodemlaag ter plaatse van meetpunten 22a en 29a, worden op basis van het gehalte aan kobalt ingedeeld in bodemklasse landbouw/natuur.

Analyseresultaten verticaal

De bovengrond ter plaatse van omliggende boringen 104 tot en met 108, worden op basis van het gehalte aan kobalt ingedeeld in bodemklasse landbouw/natuur.

Uit analyse van monsters van omliggende boringen kan worden vastgesteld dat de verontreiniging aan kobalt in zowel horizontale als verticale richting voldoende is afgeperkt.

Alle onderzochte monsters voldoen aan interventiewaarden.

Conclusie

De verontreinigingscontour met kobalt is voldoende vastgesteld. Het betreft een puntverontreiniging met een omvang van hooguit enkele kubieke meters.

Verkennd asbestonderzoek NEN5707/5897

Veldwaarnemingen asbestonderzoek

Ter plaatse van meetpunt 29a is matig puinhoudende bodem aanwezig in plaats van een halfverharding. Aangezien daarmee sprake is van bodem, wordt de bodem separaat onderzocht.

Tijdens het zeven van halfverharding is bij twee proefgaten asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het betreft twee stukjes vlakke plaat bij proefgat 08 en vier fragmenten golfplaat in proefgat 11. In de overige proefgaten zijn geen asbestverdachte fragmenten waargenomen.

Analyseresultaten asbest

In het geanalyseerde grondmengmonster mm grond 29a is geen concentratie asbest aangetroffen.

In het geanalyseerde puinmengmonster mm puin 08+11 is een concentratie asbest aangetoond. In het mengmonster, samengesteld uit asbestverdachte proefgaten 08 en 11 is 130 mg/kg d.s. aangetoond in de fractie <20mm.

In het geanalyseerde puinmengmonster mm 12-15 is een concentratie asbest aangetoond. In het mengmonster, samengesteld uit proefgaten 12 tot en met 15 is minder dan 2 mg/kg d.s. aangetoond in de fractie <20mm.

Conclusie

De bodem ter plaatse van meetpunt 29a en de halfverharding ter plaatse van meetpunten 12 tot en met 15 bevatten nageen geen asbest. De concentratie is nihil en nader onderzoek wordt niet geadviseerd.

Het gewogen gehalte aan asbest, als gevolg van de aangetroffen fragmenten en fractie <20mm, ter plaatse van proefgat 08 en 11 wordt ingeschat op 337 mg/kg d.s. en overschrijdt hiermee het criterium voor nader asbestonderzoek. In bijlage 4 is een berekening toegevoegd.



Advies

Geadviseerd wordt:

- nader onderzoek te verrichten naar de gehalten aan stikstof in vaste bodem en grondwater ter plaatse van de spui-wateropslag.
- nader onderzoek te verrichten naar het gehalte aan nikkel in het grondwater ter plaatse van peilbuis 01.
- nader onderzoek te verrichten naar het asbestgehalte van de halfverharding tussen stallen 2 en 5 en ten oosten hiervan.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

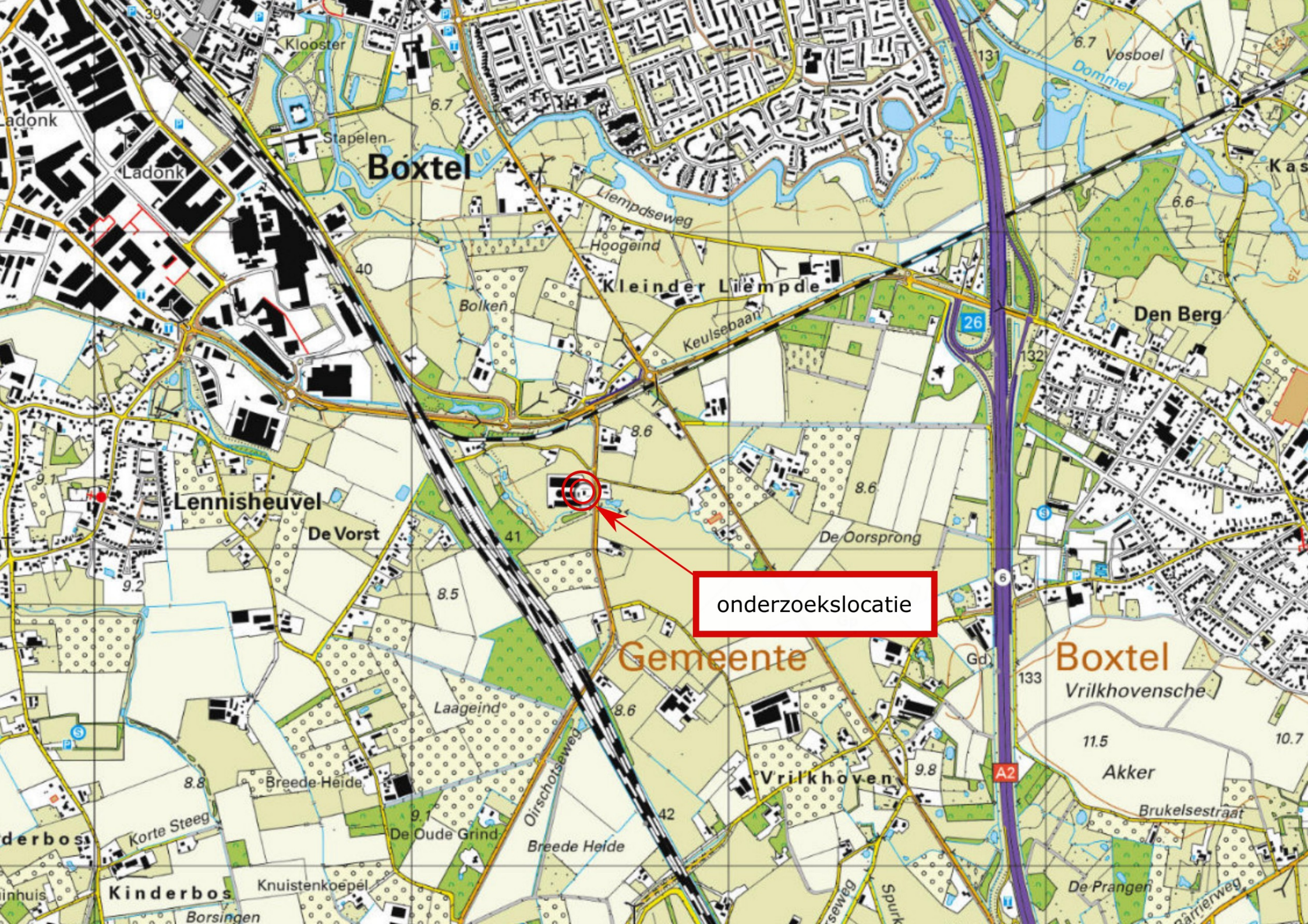
Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.



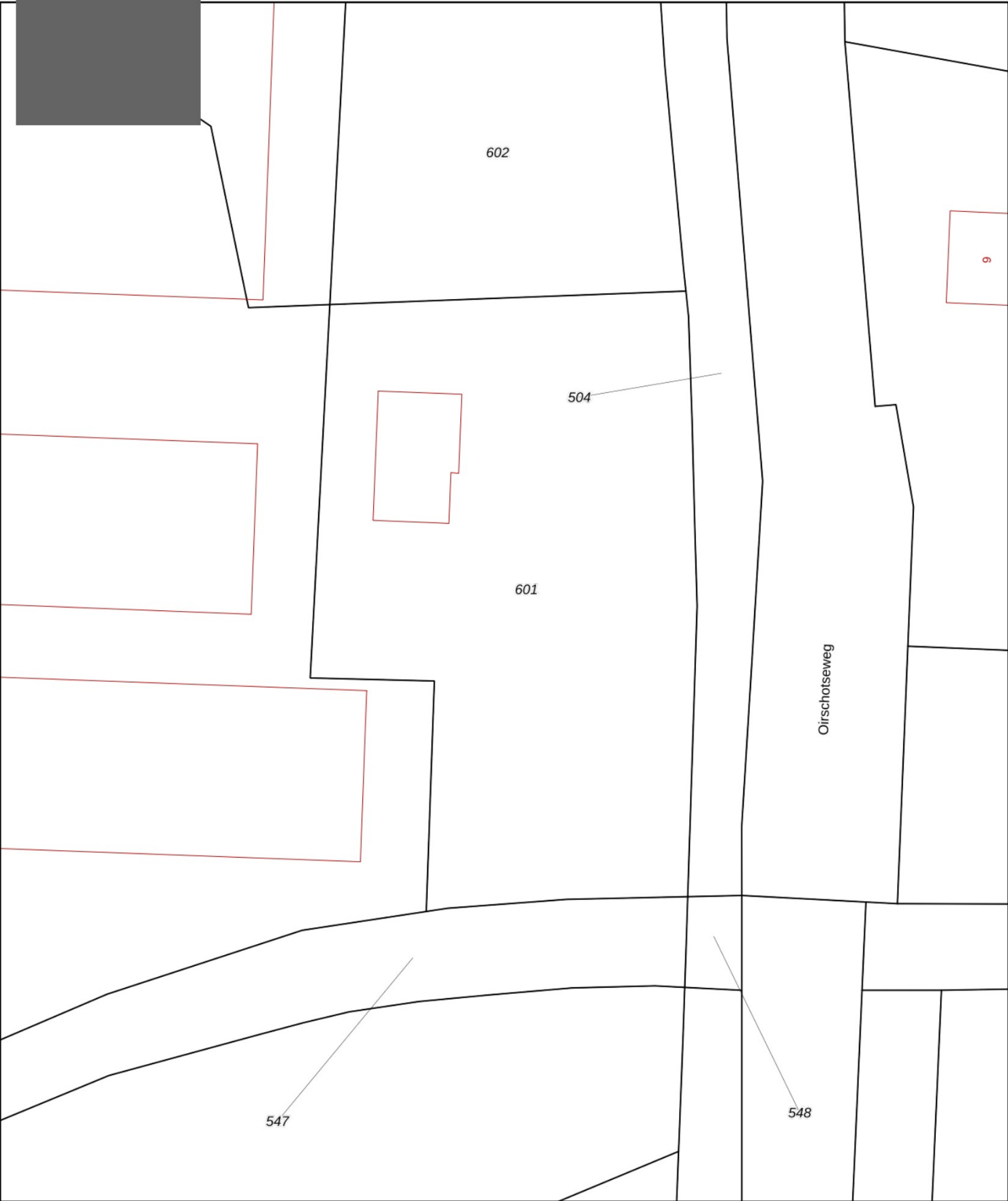
Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boxtel

P

601

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie









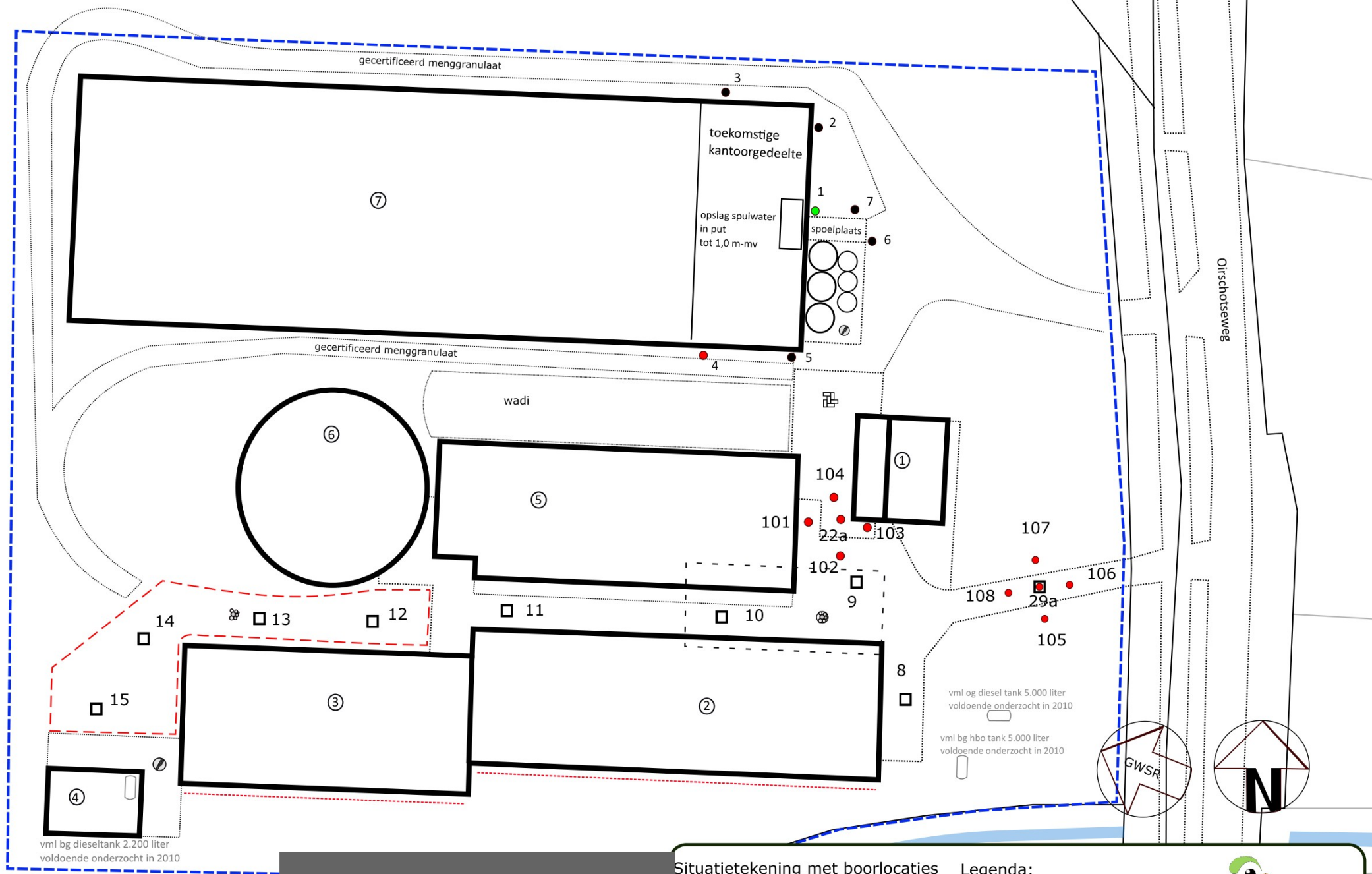




Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Orschotseweg 9a te Boxtel
Projectnummer:
B3711

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- asbestproefgat
- druppelzone
- toekomstige bebouwing

0 m 25 m



Datum:
13-10-2025

- klinkers
- tegels
- gebroken puin
- beton
- onverhard
- asfalt
- stelcons

Bijlage 3

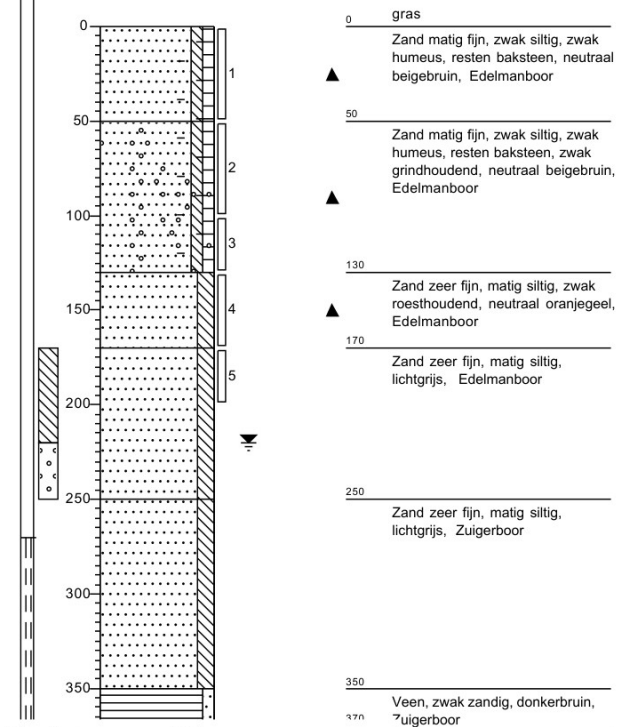
Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

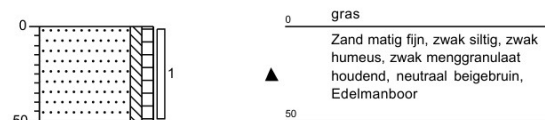
Boring: 01

Datum: 17-9-2025
 G.S: 220
 Boormeester:



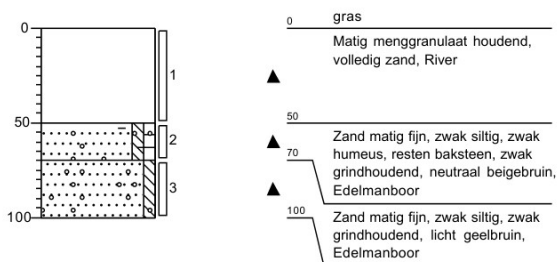
Boring: 02

Datum: 17-9-2025
 Boormeester:



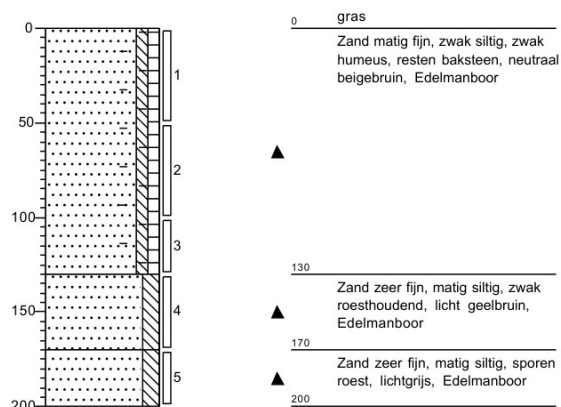
Boring: 03

Datum: 17-9-2025
 Boormeester:



Boring: 04

Datum: 17-9-2025
 Boormeester:



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

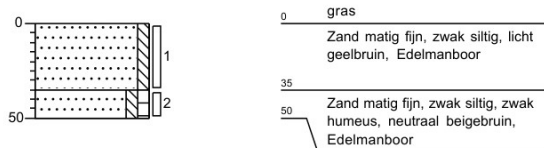
Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 05

Datum: 17-9-2025

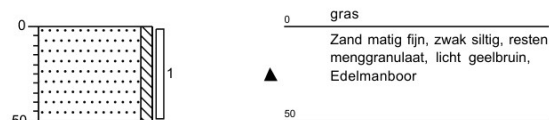
Boormeester:



Boring: 06

Datum: 17-9-2025

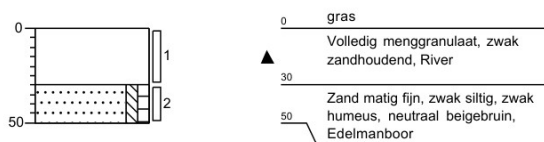
Boormeester:



Boring: 07

Datum: 17-9-2025

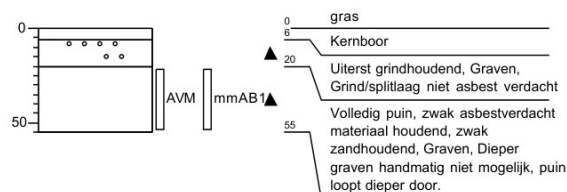
Boormeester:



Boring: 08

Datum: 17-9-2025

Boormeester:



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

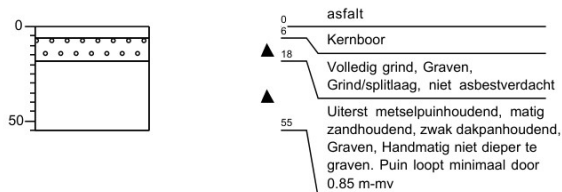
Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 09

Datum: 17-9-2025

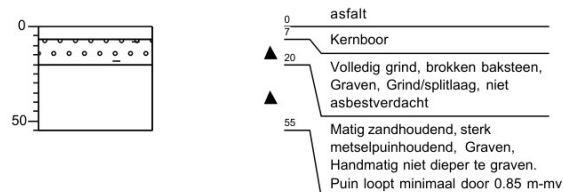
Boormeester:



Boring: 10

Datum: 17-9-2025

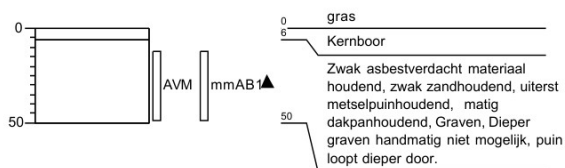
Boormeester:



Boring: 11

Datum: 17-9-2025

Boormeester:



Boring: 12

Datum: 3-10-2025

Boormeester:



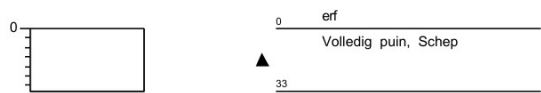
Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

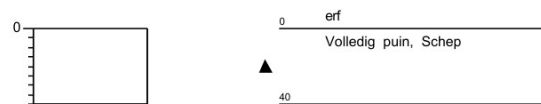
Boring: 13

Datum: 3-10-2025
Boormeester: [redacted]



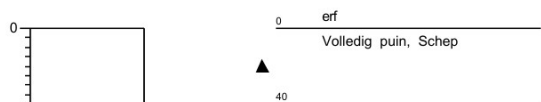
Boring: 14

Datum: 3-10-2025
Boormeester: [redacted]



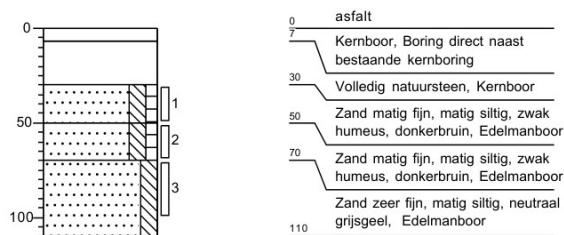
Boring: 15

Datum: 3-10-2025
Boormeester: [redacted]



Boring: 22a

Datum: 17-9-2025
Boormeester: [redacted]

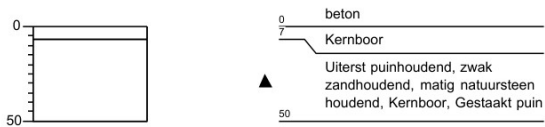


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 101

Datum: 17-9-2025

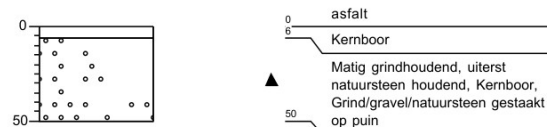
Boormeester:



Boring: 102

Datum: 17-9-2025

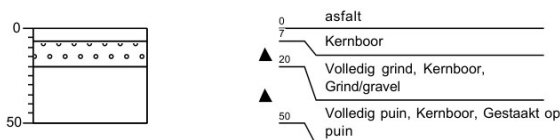
Boormeester:



Boring: 103

Datum: 17-9-2025

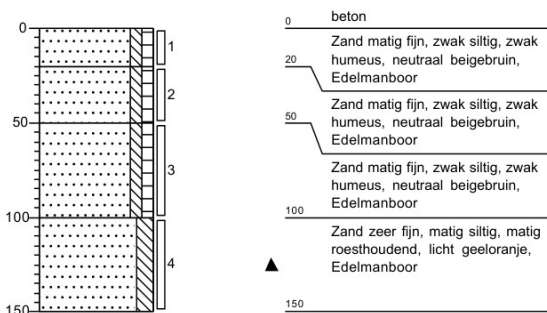
Boormeester:



Boring: 104

Datum: 17-9-2025

Boormeester:



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

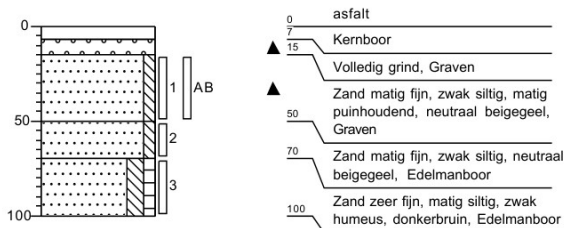
Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 29a

Datum: 17-9-2025

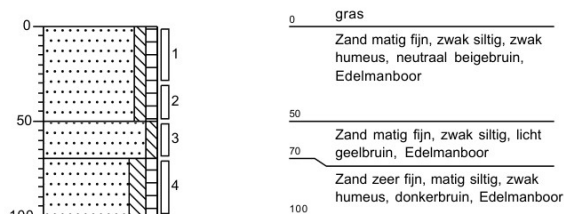
Boormeester:



Boring: 105

Datum: 17-9-2025

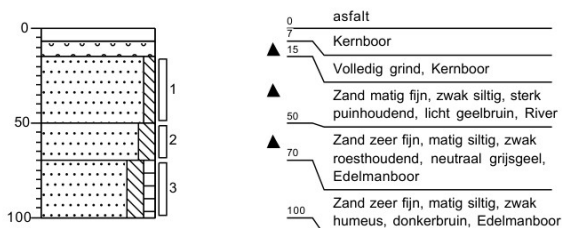
Boormeester:



Boring: 106

Datum: 17-9-2025

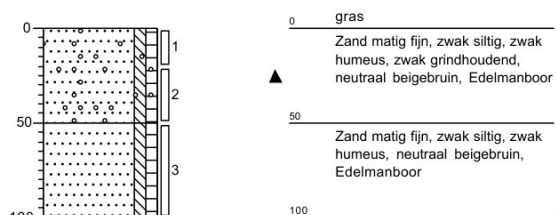
Boormeester:



Boring: 107

Datum: 17-9-2025

Boormeester:



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

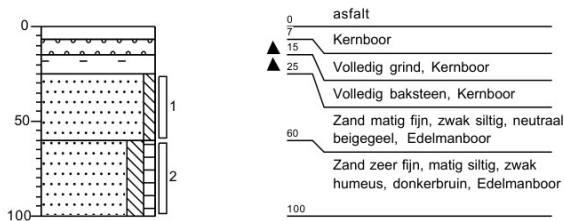
Projectcode: B3711

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 108

Datum: 17-9-2025

Boormeester: XXXXXXXXXX



Projectnaam: Oirschotseweg 9a Boxtel

Projectcode: B3711

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

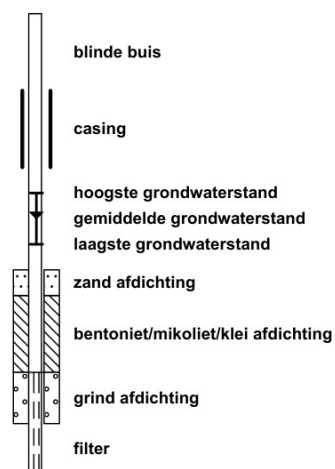
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	> 0
	> 1
	> 10
	> 100
	> 1000
	> 10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

Bijlage 4

Getoetste tabellen



Toetsingskader

De analysesresultaten in dit rapport zijn getoetst aan de normen in de Omgevingswet (Ow) en het omgevingsplan van de gemeente en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De Omgevingswet en het omgevingsplan bieden het beleidskader voor beoordeling van de toelaatbare kwaliteit van de bodem bij de realisatie van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Daarnaast biedt het een beleidskader voor graven in (verontreinigde) grond en voor saneren. Het Besluit bodemkwaliteit biedt het beleidskader voor hergebruik van grond, baggerspecie en bouwstoffen.

Toelaatbare bodemkwaliteit op bodemgevoelige locatie

Met de invoering van de Omgevingswet zijn de Wet bodembescherming (Wbb), de Circulaire bodemsanering en het Besluit uniforme saneringen (BUS) ingetrokken. Hiermee vervalt de toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden en de beoordelingssystematiek voor een “geval van ernstige bodemverontreiniging” en de bijbehorende afweging van de saneringsnoodzaak.

Of een locatie moet worden gesaneerd, wordt door de gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan. Het bouwen op een bodemgevoelige locatie is niet toegestaan wanneer de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden. In dat geval moeten sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Tot het moment dat een gemeente de toelaatbare kwaliteit heeft gedefinieerd in het Omgevingsplan, geldt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is als meer dan 25 m³ grond boven de interventiewaarde verontreinigd is. Dit is vastgelegd in de zogenaamde bruidsschat: een aantal regels die met het ingaan van de Omgevingswet automatisch onderdeel worden van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Deze regels mogen in de komende jaren door de gemeente worden geschrapt, overgenomen of vervangen door eigen regels.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.1 opgenomen.

Tabel 3.8.1 beoordeling bodemkwaliteit aan de toelaatbare kwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet	De lokale waarden danwel interventiewaarden bodemkwaliteit worden niet overschreden. Tevens wordt met betrekking tot bodemkwaliteit aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. De toelaatbare kwaliteit voor de bodemgevoelige locatie wordt niet overschreden.
Voldoet niet	De lokale waarden en/of de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meerdere stoffen wordt overschreden en/of er wordt met betrekking tot bodemkwaliteit niet aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. Het bodemgevoelig gebruik kan alleen plaatsvinden als er sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen.

Milieubelastende activiteit graven in de bodem

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem en het saneren van de bodem. Bij de activiteit graven is er alleen sprake van projectmatig grondverzet zonder dat er sprake is van een saneringsdoelstelling. In het Bal is onderscheid gemaakt tussen het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 21) en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 22). De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De aanwezigheid van niet-genormeerde stoffen in de bodem is niet bepalend voor de keuze welke activiteit van toepassing is. De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.2 opgenomen.

Tabel 3.8.2 Beoordeling bodemkwaliteit ten behoeve van graafwerkzaamheden

Beoordeling	toelichting
Niet sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit
Sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van één of meerdere stoffen liggen boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Grondwater in Omgevingswet en omgevingsverordening

Voor grondwater zijn in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ‘signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering’ opgenomen. Bij de beoordeling of in het kader van een waterbeheerprogramma, een regionaal waterprogramma of het nationale waterprogramma een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging nodig is, wordt rekening gehouden met de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit.

De signaleringsparameters zijn indicatoren waarmee de lokale grondwaterkwaliteit nader wordt beoordeeld. Het betreffen de concentraties in het grondwater waaronder de kwaliteit geschikt is voor de meeste functies en waarbij er geen sprake is van onaanvaardbare bedreigingen voor gezondheid en milieu. In specifieke situaties kan ook bij concentraties onder de signaleringsparameters sprake zijn van een onaanvaardbare bedreiging voor gezondheid en milieu, zoals bijvoorbeeld voor drinkwater, irrigatie of veedrenking.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.3 opgenomen.

Tabel 3.8.3 Beoordeling grondwaterkwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet aan signaleringsparameters	De concentraties van alle stoffen zijn gelijk aan of lager dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.
Voldoet niet aan signaleringsparameters	De concentraties van één of meerdere stoffen is hoger dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.

Hergebruik van grond en baggerspecie

De hergebruiksmogelijkheden van de (water)bodem zijn getoetst aan tabellen 1, 2 en 3b in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022. De aanduiding van de milieuhygiënische classificering is weergegeven in tabel 3.8.4.

Tabel 3.8.4 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassing op de landbodem (T.101)

Beoordeling	toelichting
Landbouw/natuur	Grond/baggerspecie kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit.
Wonen	Grond/baggerspecie kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' of 'industrie'.
Industrie	Grond/baggerspecie enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie'.
Matig verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
Sterk verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel.....	2
Overschrijdingstabel.....	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: BG1 spoelplaats	3
Toetstabel analysemonster: BG2 beoogd kantoor.....	5
Toetstabel analysemonster: OG1 spuiwateropslag	7
Toetstabel analysemonster: OG2 beoogd kantoor	8
Toetstabel analysemonster: 22a-2.....	10
Toetstabel analysemonster: 104-1.....	11
Toetstabel analysemonster: 29a-2.....	12
Toetstabel analysemonster: 105-2.....	13
Toetstabel analysemonster: 106-1.....	14
Toetstabel analysemonster: 107-2.....	15
Toetstabel analysemonster: 108-1.....	16
Legenda	17
Normentabel T.101 / T.130 Kwal.Gr-Bgr + Beoord. IW.....	18

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG1 spoelplaats	01 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG2 beoogd kantoor	03 (0,50 - 0,70), 04 (0,00 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG1 spuiwateropslag	01 (1,00 - 1,30)		
OG2 beoogd kantoor	01 (0,50 - 1,00), 04 (0,50 - 1,00)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
22a-2	22a (0,50 - 0,70)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
104-1	104 (0,20 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
29a-2	29a (0,50 - 0,70)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
105-2	105 (0,30 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
106-1	106 (0,15 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
107-2	107 (0,20 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
108-1	108 (0,25 - 0,60)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
BG1 spoelplaats	01 (0,00 - 0,50)	Koper [Cu]	-	-	-	-
BG2 beoogd kantoor	03 (0,50 - 0,70), 04 (0,00 - 0,50), 02 (0,00 - 0,50)	PAK 10 VROM	-	-	-	-
OG1 spuiwateropslag	01 (1,00 - 1,30)	-	-	-	-	-
OG2 beoogd kantoor	01 (0,50 - 1,00), 04 (0,50 - 1,00)	Kobalt [Co], PAK 10 VROM	-	-	-	-
22a-2	22a (0,50 - 0,70)	-	-	-	-	-
104-1	104 (0,20 - 0,50)	-	-	-	-	-
29a-2	29a (0,50 - 0,70)	-	-	-	-	-
105-2	105 (0,30 - 0,50)	-	-	-	-	-
106-1	106 (0,15 - 0,50)	-	-	-	-	-
107-2	107 (0,20 - 0,50)	-	-	-	-	-
108-1	108 (0,25 - 0,60)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: BG1 spoelplaats

Analysemonster	BG1 spoelplaats				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	01				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,4				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	19	29	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	35	81	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	20	40	mg/kg ds	WO	<=IW
Nikkel [Ni]	4,3	13	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	3,3	12	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	25	97	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,31	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,19	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,2	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,14	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,09	0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,16	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,17	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,13	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	1,46	1,46	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloroerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	10	34	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	9	31	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	6	21	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵

Analysemonster	BG1 spoelplaats				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	01				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,4				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C16 - C20	< 4	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 84	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	90,1	90	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,4		%		
Organische stof (humus)	2,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG2 beoogd kantoor

Analysemonster	BG2 beoogd kantoor				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	03, 04, 02				
Traject (cm-mv)	0-70				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,6				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	21	33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	36	84	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	15	30	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	4,5	13	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	27	105	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	0,08	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,44	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,24	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,22	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,21	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,12	0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,18	0	mg/kg ds		
Fenantheen	0,21	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	0,067	0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,19	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	1,912	1,912	mg/kg ds	WO	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	9	31	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	9	31	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	12	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	10	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	7	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵

Analysemonster	BG2 beoogd kantoor				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	03, 04, 02				
Traject (cm-mv)	0-70				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,6				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 84	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	90	90	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,6		%		
Organische stof (humus)	2,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: OG1 spuiwateropslag

Analysemonster	OG1 spuiwateropslag				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	01				
Traject (cm-mv)	100-130				
Humus (% ds)	10				
Lutum (% ds)	25				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie					
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Anorganische verbindingen					
Nitriet (als N)	6,6	7	mg N/kg ds		
Nitraat (als N)	50	50	mg N/kg ds		
Overig					
Stikstof [N]	780		mg/kg ds		
Droge stof	83,8	84	%	----- ⁶	----- ⁵

Toetstabel analysemonster: OG2 beoogd kantoor

Analysemonster	OG2 beoogd kantoor				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	01, 04				
Traject (cm-mv)	50-100				
Humus (% ds)	1,9				
Lutum (% ds)	1,5				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	23	36	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	42	100	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	15	31	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	6,7	20	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	4,6	16	mg/kg ds	WO	<=IW
Barium [Ba]	32	124	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	0,08	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,47	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,27	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,27	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,25	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	0,13	0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,17	0	mg/kg ds		
Fenantheen	0,21	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	0,076	0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,21	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	2,091	2,091	mg/kg ds	WO	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	< 0,0	< 0,0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	8	40	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	9	45	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵

Analysemonster	OG2 beoogd kantoor				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	01, 04				
Traject (cm-mv)	50-100				
Humus (% ds)	1,9				
Lutum (% ds)	1,5				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	89	89	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,5		%		
Organische stof (humus)	1,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: 22a-2

Analysemonster	22a-2				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	22a				
Traject (cm-mv)	50-70				
Humus (% ds)	3				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	80	80	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	3		% ds		

Toetstabel analysemonster: 104-1

Analysemonster	104-1				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	104				
Traject (cm-mv)	20-50				
Humus (% ds)	2,9				
Lutum (% ds)	1,9				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	85,5	86	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,9		%		
Organische stof (humus)	2,9		% ds		

Toetstabel analysemonster: 29a-2

Analysemonster	29a-2				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	29a				
Traject (cm-mv)	50-70				
Humus (% ds)	1				
Lutum (% ds)	1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	88,7	89	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	< 1		%		
Organische stof (humus)	1		% ds		

Toetstabel analysemonster: 105-2

Analysemonster	105-2				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	105				
Traject (cm-mv)	30-50				
Humus (% ds)	3,8				
Lutum (% ds)	2,2				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	89,7	90	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,2		%		
Organische stof (humus)	3,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: 106-1

Analysemonster	106-1				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	106				
Traject (cm-mv)	15-50				
Humus (% ds)	1,8				
Lutum (% ds)	2,5				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	89,2	89	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,5		%		
Organische stof (humus)	1,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: 107-2

Analysemonster	107-2				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	107				
Traject (cm-mv)	20-50				
Humus (% ds)	3,8				
Lutum (% ds)	2,2				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	87,1	87	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	2,2		%		
Organische stof (humus)	3,8		% ds		

Toetstabel analysemonster: 108-1

Analysemonster	108-1				
Certificaatcode					
Datum monster	17-09-2025				
Boring(en)	108				
Traject (cm-mv)	25-60				
Humus (% ds)	0,9				
Lutum (% ds)	1,1				
Toetsing				T.101 Kwal. grond en bagger	T.130 Interventiewaarde bodemkwaliteit
Toetsdatum				30-09-2025	30-09-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Kobalt [Co]	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	88,7	89	%	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	1,1		%		
Organische stof (humus)	0,9		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130 Kw.al.Gr-Bgr + Beoord. IW

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxo-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	

		LN	WO	IND	I
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Inhoud

Watermonsters conclusie tabel	2
Overschrijdingstabel.....	2
Watermonster toetsing tabellen	3
Toetstabel watermonster: 01-1-1	3
Legenda	5
Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant	6

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1004 Voorkeurswaarde zoet Noord-Brabant	T.1005 Voorkeurswaarde zout Noord-Brabant	T.1007 Signaleringsparameter Noord-Brabant
01-1-1	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Signaleringsparameters

Overschrijdingstabel

Watermonster	Voorkeurswaarde Zoet	Voorkeurswaarde Zout	Signaleringsparameter
01-1-1	Kobalt [Co], Nikkel [Ni], Koper [Cu], Cadmium [Cd], Benzeen	Kobalt [Co], Nikkel [Ni], Koper [Cu], Cadmium [Cd], Benzeen	Nikkel [Ni]

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 01-1-1

Watermonster	01-1-1				
Datum monster	03-10-2025				
Traject (cm -mv)	270,0 - 370,0				
Toetsing			T.1004 BKL Noord-Brabant Zoet Voorkeurswaarde	T.1005 BKL Noord-Brabant Zout Voorkeurswaarde	T.1007 BKL Noord- Brabant Signaleringsparameter
Toetsdatum			16-10-2025	16-10-2025	16-10-2025
Monsterconclusie			Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Voorkeurswaarde	Overschrijding Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel	Oordeel	Oordeel
Metalen					
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= V	<= V	<= S
Koper [Cu]	29	µg/l	> V	> V	<= S
Nikkel [Ni]	120	µg/l	> V	> V	> S
Kobalt [Co]	26	µg/l	> V	> V	<= S
Cadmium [Cd]	0,57	µg/l	> V	> V	<= S
Barium [Ba]	120	µg/l	<= V	<= V	<= S
Zink [Zn]	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Molybdeen [Mo]	< 2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Anorganische verbindingen					
Nitraat (als N)	270	mg N/l			
Nitriet (als N)	< 0,01	mg N/l			
Aromatische verbindingen					
Benzeen	0,32	µg/l	> V	> V	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l			
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l			
Xylenen (som)	< 0,21	µg/l	<= V	<= V	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	0,95	µg/l	²	²	²
PAK					
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= V	<= V	<= S
PAK 10 VROM	< 0,014	µg/l	²	²	²
PAK 10 VROM (som, signaleringsp.factor)		-			----- ¹¹
PAK 10 VROM (som, voorkeurswaardefactor)		-	----- ¹¹	----- ¹¹	
Gechloroerde koolwaterstoffen					
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l			<= S
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l			
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,14	µg/l	<= V	<= V	<= S
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l			
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= V	<= V	<= S
Dichloorpropaan	< 0,42	µg/l	<= V	<= V	<= S

Watermonster	01-1-1				
Datum monster	03-10-2025				
Traject (cm -mv)	270,0 - 370,0				
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= V	<= V	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= V	<= V	<= S
Overig					
Stikstof [N]	470	mg/l			
NKj (stikstof Kjeldahl)	195	mg/l			
som dichloorpropan-isomeren	0,42	µg/l			

Legenda

Parameter oordelen

$\leq V$	: $\leq$ Voorkeurswaarde
$> V$	: $>$ Voorkeurswaarde
$\leq S$	: $\leq$ Signaleringsparameter
$> S$	: $>$ Signaleringsparameter
#	: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	: Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
38	: Bij antropogene bron: $>$ voormalige interventiewaarde
41	: Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1004, T.005 en T.1007 BKL Noord-Brabant

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN				
cyanide-complex	µg/l	10	10	1500
cyanide-vrij	µg/l	5	5	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l			1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	0.2	0.2	30
ethylbenzeen	µg/l	4	4	150
fenol	µg/l	0.2	0.2	2000
som cresol-isomeren	µg/l	0.2	0.2	200
som xyleen-isomeren	µg/l	0.2	0.2	70
styreen	µg/l	6	6	300
tolueen	µg/l	7	7	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN				
2-methyl-4-chloorfenoxiazijnzuur	µg/l	0.1	0.1	50
alfa-endosulfan	µg/l	0.1	0.1	5
alfa-hexachloorcyclohexaan	µg/l			1
atrazine	µg/l	0.1	0.1	150
carbaryl	µg/l	0.1	0.1	60
carbofuran	µg/l	0.1	0.1	100
heptachloor	µg/l	0.1	0.1	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenylytin)	µg/l	0.1	0.1	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.1	0.1	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l			0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	0.1	0.1	3
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0.01	0.01	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	7	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	0.01	0.01	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	7	400
chloorbenzeen	µg/l	7	7	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	0.01	0.01	5
dichloormethaan	µg/l	0.01	0.01	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.00009	0.00009	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	0.003	0.003	1
pentachloorfenol	µg/l	0.1	0.1	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l			6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	0.8	0.8	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01	0.01	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	3	3	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l			30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	0.3	0.3	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	0.01	0.01	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	0.01	0.01	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	0.1	0.1	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	0.5	0.5	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	0.01	0.01	10
tribroommethaan	µg/l			630
trichlooretheen (tri)	µg/l	0.5	0.5	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	6	6	400
METALEN				
antimoon	µg/l	0.15	0.15	20
arseen	µg/l	13.2	18.7	60
barium	µg/l	200	200	625

		Voorkeurswaarde zoet	Voorkeurswaarde zout	Signaleringsparameter
cadmium	µg/l	0.35	0.35	6
chromium	µg/l	2	2	30
kobalt	µg/l	20	20	100
koper	µg/l	15	15	75
kwik	µg/l	0.05	0.05	0.3
lood	µg/l	7.4	7.4	75
molybdeen	µg/l	3.6	3.6	300
nikkel	µg/l	20	20	75
zink	µg/l	65	65	800
OVERIG				
cyclohexanon	µg/l	0.5	0.5	15000
minerale olie	µg/l	200	200	600
pyridine	µg/l	0.5	0.5	30
som adsorbeerbare organische halogeenverbindingen	µg/l	30	30	
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	0.5	0.5	5
tetrahydrofuraan	µg/l	0.5	0.5	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	0.5	0.5	5000
PAK				
antraceen	µg/l	0.02	0.02	5
benzo(a)antraceen	µg/l			0.5
benzo(a)pyreen	µg/l			0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l			0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l			0.05
chryseen	µg/l	0.02	0.02	0.2
fenantreen	µg/l	0.02	0.02	5
fluorantheen	µg/l			1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l			0.05
naftaleen	µg/l	0.1	0.1	70
PFAS				
2,3,3,3-tetrafluor-2- (heptafluorpropoxy)propionzuur	µg/l	0.33	0.33	60
som lineair en vertakte perfluoroclaansulfonzuur	µg/l	0.0099	0.0099	2.7
som lineair en vertakte perfluoroclaanzuur	µg/l	0.02	0.02	8.6
THIOFENEN				
dimethylnitrosamine	ng/l	12	12	
som a-, b- en c-HCH	µg/l	0.05	0.05	1

berekening gewogen gehalte asbest

projectnummer

B3711

projectnaam

Oirschotseweg 9a te Boxtel

proefgat		8	11	totaal
lengte	m	0,31	0,31	
breedte	m	0,31	0,31	
traject van	m	0,2	0,06	
traject tot	m	0,55	0,5	
soortelijk gewicht	kg/m ³	1.560	1.100	
uitgegraven gewicht	kg	52	47	99
gewicht grove delen >20mm	kg	20,6	20,2	40,8
correctie voor grove delen		0,58	0,54	0,56
aangetroffen asbest>20mm	mg	6.900	17.600	24.500
drogestof fijne fractie	%	89,3%	89,3%	89,3%
asbestgehalte monster<20mm	mg/kgds	130	130	130
gewogen asbestgehalte >20mm	mg/kgds			264
gewogen asbest <20mm	mg/kgds			73
totaal gewogen gehalte	mg/kgds			337

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV

JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Opdracht	1606460 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	18.09.2025
Project	150254 Oirschotseweg 9a Boxtel

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1606460 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 347393-347407.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 1 van 10



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347393	17.09.2025 00:00	8-avm 08 (20-55)
347394	17.09.2025 00:00	11-avm 11 (11-50)
347395	17.09.2025 00:00	22a-2 22a (50-70)
347396	17.09.2025 00:00	29a-2 29a (50-70)
347397	17.09.2025 00:00	104-1 104 (20-50)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
S	Voorbehandeling conform AS3000		-- ³⁾	-- ³⁾	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	-- ³⁾	-- ³⁾	80,0 ¹⁾	88,7 ¹⁾	85,5 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	<1,0 ⁶⁾	<1,0 ⁶⁾	1,9

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
S	Organische stof ⁸⁾	% Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	3,0 ⁵⁾	1,0 ⁵⁾	2,9

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
S	Koningswater ontsluiting		-- ³⁾	-- ³⁾	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
	Asbest verzamelmonster		Zie bijlage ¹⁾	Zie bijlage ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
	Gevonden Serpentiin	g	1,9 ¹⁾	4,6 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gevonden Serpentiin ondergrens	g	1,5 ¹⁾	3,7 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gevonden Serpentiin bovengrens	g	2,3 ¹⁾	5,5 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gevonden Amfibool	g	0,50 ¹⁾	1,3 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gevonden Amfibool ondergrens	g	0,30 ¹⁾	0,70 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 2 van 10

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347393	17.09.2025 00:00	8-avm 08 (20-55)
347394	17.09.2025 00:00	11-avm 11 (11-50)
347395	17.09.2025 00:00	22a-2 22a (50-70)
347396	17.09.2025 00:00	29a-2 29a (50-70)
347397	17.09.2025 00:00	104-1 104 (20-50)

	Parameter	Eenheid	347393 8-avm 08 (20-55)	347394 11-avm 11 (11-50)	347395 22a-2 22a (50-70)	347396 29a-2 29a (50-70)	347397 104-1 104 (20-50)
	Gevonden Amfibool bovengrens	g	0,80 ¹⁾	1,8 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	g	2,4 ¹⁾	5,8 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	g	0,0 ¹⁾	0,0 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347398	17.09.2025 00:00	105-2 105 (30-50)
347399	17.09.2025 00:00	106-1 106 (15-50)
347400	17.09.2025 00:00	107-2 107 (20-50)
347401	17.09.2025 00:00	108-1 108 (25-60)
347402	17.09.2025 00:00	BG1 spoelplaats 01 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	89,7 ¹⁾	89,2 ¹⁾	87,1 ¹⁾	88,7 ¹⁾	90,1 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,2	2,5	2,2	1,1	1,4

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Organische stof ⁶⁾	% Ds	3,8	1,8	3,8	0,9	2,9

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Koningswater ontsluiting		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	25
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,20 ⁶⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 3 van 10

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347398	17.09.2025 00:00	105-2 105 (30-50)
347399	17.09.2025 00:00	106-1 106 (15-50)
347400	17.09.2025 00:00	107-2 107 (20-50)
347401	17.09.2025 00:00	108-1 108 (25-60)
347402	17.09.2025 00:00	BG1 spoelplaats 01 (0-50)

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	3,3
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	20
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,05 ⁶⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	19
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<1,5 ⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	4,3
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	35

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,20
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,14
S	Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,13
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,090
S	Chryseen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,19
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,17
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,31
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,16
S	Naftaleen	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	1,5 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	347398 105-2 105 (30-50)	347399 106-1 106 (15-50)	347400 107-2 107 (20-50)	347401 108-1 108 (25-60)	347402 BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	6
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	9
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 4 van 10

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347398	17.09.2025 00:00	105-2 105 (30-50)
347399	17.09.2025 00:00	106-1 106 (15-50)
347400	17.09.2025 00:00	107-2 107 (20-50)
347401	17.09.2025 00:00	108-1 108 (25-60)
347402	17.09.2025 00:00	BG1 spoelplaats 01 (0-50)

Parameter	Eenheid	347398	347399	347400	347401	347402
		105-2 105 (30-50)	106-1 106 (15-50)	107-2 107 (20-50)	108-1 108 (25-60)	BG1 spoelplaats 01 (0-50)
Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

Parameter	Eenheid	347398	347399	347400	347401	347402
		105-2 105 (30-50)	106-1 106 (15-50)	107-2 107 (20-50)	108-1 108 (25-60)	BG1 spoelplaats 01 (0-50)
S PCB 28	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S PCB 52	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S PCB 101	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S PCB 118	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S PCB 138 ⁹⁾	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S PCB 153	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S PCB 180	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,0049 ⁴⁾

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347403	17.09.2025 00:00	BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)
347404	17.09.2025 00:00	mm bodem 29a 29a (15-50)
347405	17.09.2025 00:00	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)
347406	17.09.2025 00:00	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)
347407	17.09.2025 00:00	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	347403	347404	347405	347406	347407
		BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	mm bodem 29a 29a (15-50)	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++ ²⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	++ ²⁾
S Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	-- ³⁾	-- ³⁾	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S Droge stof	%	90,0 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	83,8 ¹⁾	89,0 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	347403	347404	347405	347406	347407
		BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	mm bodem 29a 29a (15-50)	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S Fractie < 2 µm	% Ds	1,6	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	1,5

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347403	17.09.2025 00:00	BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)
347404	17.09.2025 00:00	mm bodem 29a 29a (15-50)
347405	17.09.2025 00:00	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)
347406	17.09.2025 00:00	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)
347407	17.09.2025 00:00	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Organische stof ⁽⁸⁾	% Ds	2,9	--3)	--3)	--3)	1,9
	Totaal stikstof (N) ^(*)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	780	--3)
	Nitraat (N)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	50	--3)
	Nitriet (N)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	6,6	--3)
	Stikstof volgens Kjeldahl (N) ^(*)	g/kg Ds	--3)	--3)	--3)	0,72	--3)

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Koningswater ontsluiting		++1),2)	--3)	--3)	--3)	++1),2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	27	--3)	--3)	--3)	32
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁽⁶⁾	--3)	--3)	--3)	<0,20 ⁽⁶⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁽⁶⁾	--3)	--3)	--3)	4,6
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	15	--3)	--3)	--3)	15
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08	--3)	--3)	--3)	0,08
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	21	--3)	--3)	--3)	23
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁽⁶⁾	--3)	--3)	--3)	<1,5 ⁽⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,5	--3)	--3)	--3)	6,7
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	36	--3)	--3)	--3)	42

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	0,067	--3)	--3)	--3)	0,076
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,22	--3)	--3)	--3)	0,27
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	0,21	--3)	--3)	--3)	0,25
S	Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	0,19	--3)	--3)	--3)	0,21
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,12	--3)	--3)	--3)	0,13
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,24	--3)	--3)	--3)	0,27
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,21	--3)	--3)	--3)	0,21
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,44	--3)	--3)	--3)	0,47
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,18	--3)	--3)	--3)	0,17

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 6 van 10

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347403	17.09.2025 00:00	BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)
347404	17.09.2025 00:00	mm bodem 29a 29a (15-50)
347405	17.09.2025 00:00	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)
347406	17.09.2025 00:00	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)
347407	17.09.2025 00:00	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,9 ⁴⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	2,1 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	9	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	9
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	9	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	8
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ⁴⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	0,0049 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
347403	17.09.2025 00:00	BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)
347404	17.09.2025 00:00	mm bodem 29a 29a (15-50)
347405	17.09.2025 00:00	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)
347406	17.09.2025 00:00	OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)
347407	17.09.2025 00:00	OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	130	-- ³⁾	-- ³⁾
	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	-- ³⁾	<2 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		-- ³⁾	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	-- ³⁾	-- ³⁾

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	347403 BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)	347404 mm bodem 29a 29a (15-50)	347405 mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)	347406 OG1 spuiwateropslag 01 (100-130)	347407 OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)
	Monstermassa droog	g	-- ³⁾	13513 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Monstermassa droog	g	-- ³⁾	-- ³⁾	26759 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Droge stof	%	-- ³⁾	90,5 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Droge stof	%	-- ³⁾	-- ³⁾	89,3 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentine asbest	mg/kg	-- ³⁾	<0,2 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentine asbest	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	37 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentine asbest ondergrens	mg/kg	-- ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentine asbest ondergrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	29 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentine asbest bovengrens	mg/kg	-- ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Serpentine asbest bovengrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	45 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	-- ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	9,7 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	-- ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	5,5 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	-- ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	14 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	-- ³⁾	<2,0 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	45 ¹⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	-- ³⁾	<2,0 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	<2,0 ^{1),6)}	-- ³⁾	-- ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Toelichting

Monsternummer	Toelichting
347403	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.
347406	De conserveringstermijn voor diverse parameters is overschreden door een logistieke storing.
347407	De conserveringstermijn voor Naftaleen is overschreden door een logistieke storing.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "-" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁷⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

⁸⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁹⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 18.09.2025

Einde van de test: 25.09.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31570788113

Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest [347404]
conform NEN 5896-bepaling van Asbest in materialen	Asbest verzamelmonster
conform NEN 5898	Som gewogen asbest [347405]
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof [347404-347405] • Gemeten Serpentine asbest • Gemeten Serpentine asbest ondergrens • Gemeten Serpentine asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden [mg/kg] • Totaal asbest niet hechtgebonden [mg/kg] • Gevonden Serpentine • Gevonden Serpentine ondergrens • Gevonden Serpentine bovengrens • Gevonden Amfibool • Gevonden Amfibool ondergrens • Gevonden Amfibool bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden [q] • Totaal asbest niet hechtgebonden [q]
conform Protocolen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁸⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)perylene • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 ⁹⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof [347395-347403, 347406-347407]
eigen methode [*])	Totaal stikstof (N) [*] • Stikstof volgens Kjeldahl (N) [*] • Koolwaterstof fractie C10-C12 [*] • Koolwaterstof fractie C12-C16 [*] • Koolwaterstof fractie C16-C20 [*] • Koolwaterstof fractie C20-C24 [*] • Koolwaterstof fractie C24-C28 [*] • Koolwaterstof fractie C28-C32 [*] • Koolwaterstof fractie C32-C36 [*] • Koolwaterstof fractie C36-C40 [*]
eigen methode (meting conform NEN-ISO 15923-1)	Nitraat (N) • Nitriet (N)
Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000) • Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1606460 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 25.09.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1606460

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstrekt voor de volgende analyses:

Naftaleen	347403, 347407
Nitraat (N)	347406
Nitriet (N)	347406

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 10 van 10

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	347393
Datum onderzoek :	22-09-2025

Monster omschrijving:	8-avm 08 (20-55)						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	2						
gram	15,0						15,0

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	vlakke plaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
			crocidoliet	3,5	2	5
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	2
Amfibool	2
Totaal	2

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
1,9	1,5	2,3
0,5	0,3	0,8
2,4	1,8	3,0

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	347394
Datum onderzoek :	22-09-2025

Monster omschrijving:	11-avm 11 (11-50)						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	4						
gram	36,5						36,5

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
			crocidoliet	3,5	2	5
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	4
Amfibool	4
Totaal	4

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
4,6	3,7	5,5
1,3	0,7	1,8
5,8	4,4	7,3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
347404	mm bodem 29a 29a (15-50)			90,5
			Nat gewicht (g)	Droog gewicht
			14925	13513

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,14	19	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	7	946	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
4 - 8 mm	2,9	386	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
2 - 4 mm	1,5	207	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
1 - 2 mm	1,7	232	20	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
0.5 mm - 1 mm	1,8	249	5	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	84	11350,22	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	13389,22		<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	pga			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
347405	mm puin 08+11 mmAB1 (08+11) (20-55) mmAB1 (08+11) (20-55)			89,3
				Nat gewicht (g)
				29952
				Droog gewicht
				26759

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	19	5199,5	100	31	<0,2	8,5	5	1	40	30	50
4 - 8 mm	12	3198,3	100	4,7	<0,2	1	8	1	5,6	4,3	7
2 - 4 mm	6,8	1811,8	55	0,7	<0,2	<0,2	3	2	0,8	0,4	2
1 - 2 mm	5	1332,7	20	<0,2	<0,2	<0,2	2	0	<0,2	<0,2	0,7
0.5 mm - 1 mm	5,5	1461,5	5	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	51	13633,29	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	100	26637,09		37	<0,2	9,7	18	4	46	34	59,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

46 34 59

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
zeil	nee
asbestcement	ja

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	45	34	58
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	1,1	0,7	1,7
Serpentijn asbest	37	29	45
Amfibool asbest	9,7	5,5	14
Totaal asbest	46	34	59
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	130	84	190

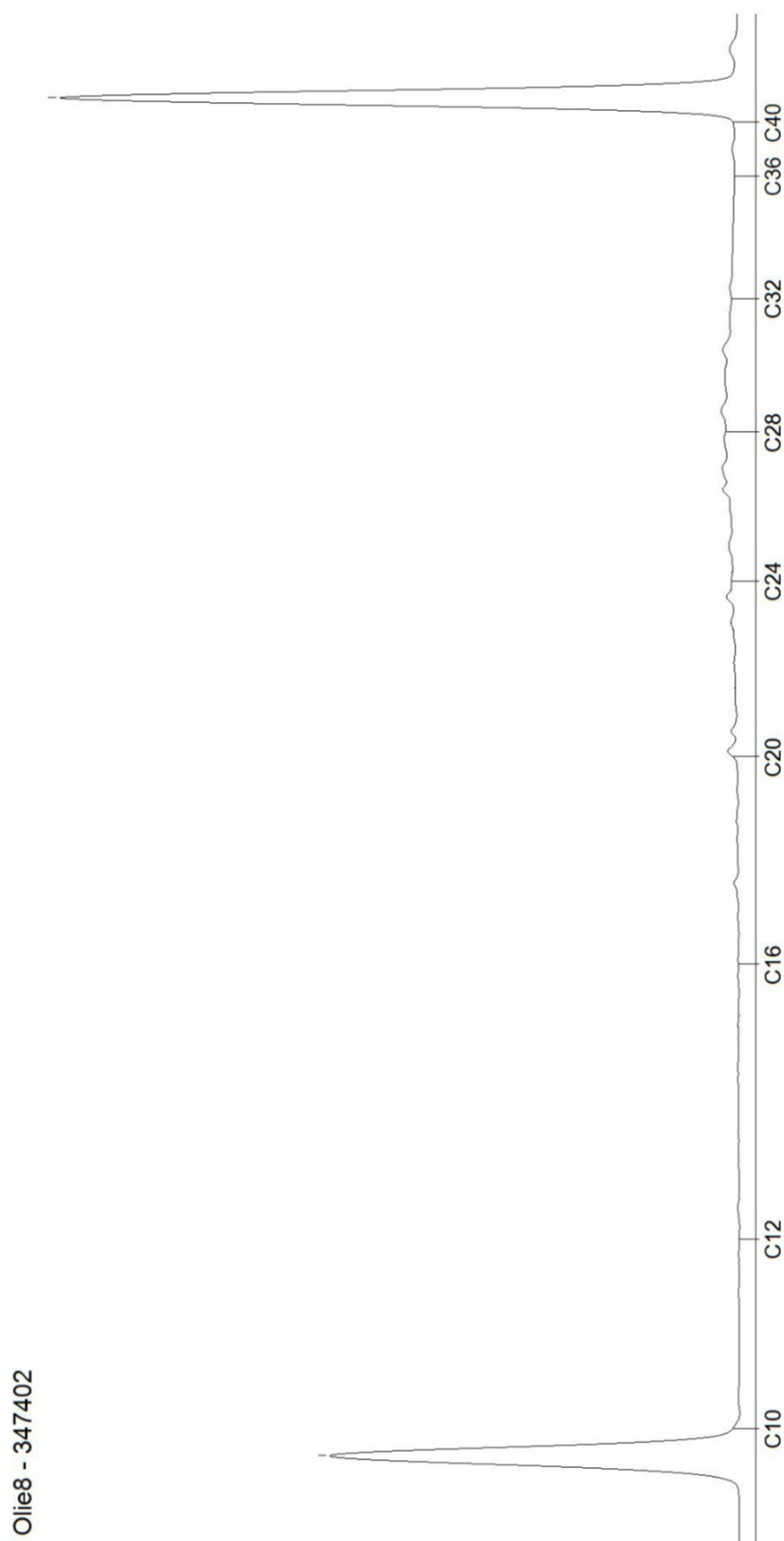
In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1606460, Analysis No. 347402, created at 22.09.2025 13:05:49

Monster beschrijving: BG1 spoelplaats 01 (0-50)

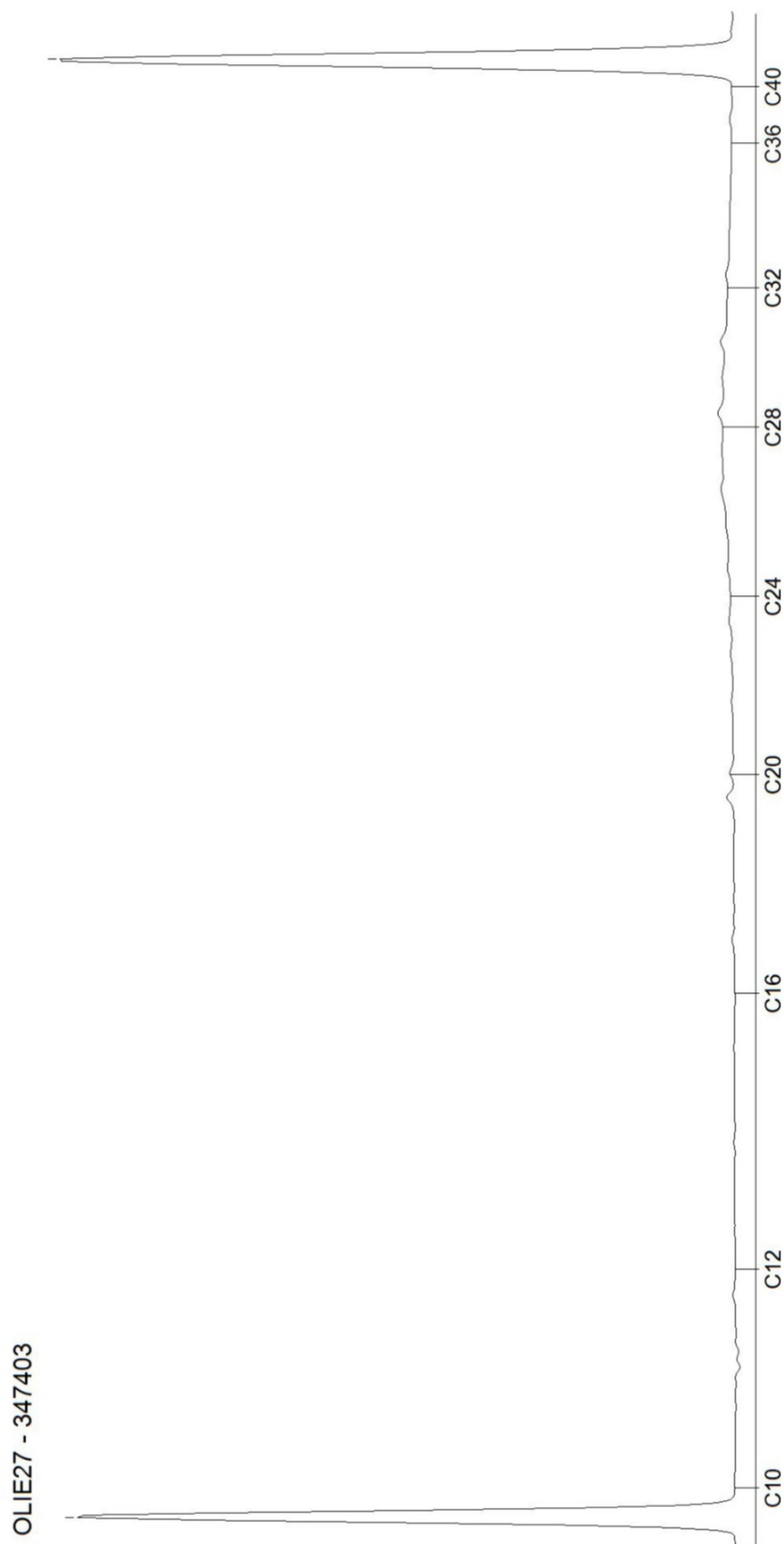


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1606460, Analysis No. 347403, created at 24.09.2025 11:41:20

Monster beschrijving: BG2 beoogd kantoor 02 (0-50) 03 (50-70) 04 (0-50)

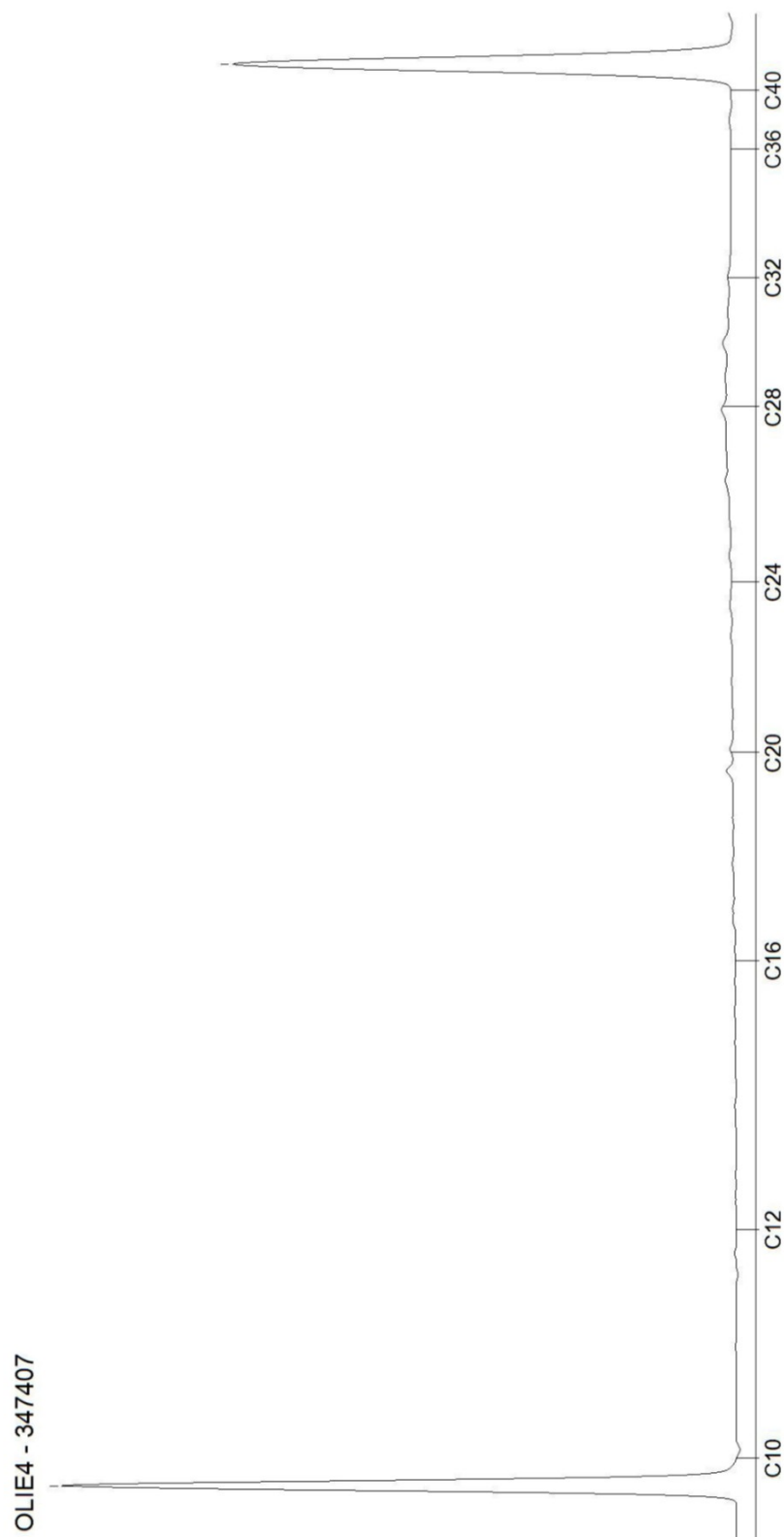


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1606460, Analysis No. 347407, created at 24.09.2025 11:01:17

Monster beschrijving: OG2 beoogd kantoor 01 (50-100) 04 (50-100)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV

JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1613513 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 10.10.2025

Opdracht	1613513 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	03.10.2025
Project	150254 Oirschotseweg 9a Boxtel

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1613513 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 385305.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1613513 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 10.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
385305	03.10.2025 00:00	mm 12-15 mm 12-15 (0-40) mm 12-15 (0-40)

Asbestbepaling in grond/puin

Parameter	Eenheid	385305 mm 12-15 mm 12-15 (0-40) mm 12-15 (0-40)
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	<2 ^{1),4)}
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++ ²⁾

Aanvullende asbestgegevens

Parameter	Eenheid	385305 mm 12-15 mm 12-15 (0-40) mm 12-15 (0-40)
Monstermassa droog	g	30387
Droge stof	%	92,0
Gemeten Serpentine asbest	mg/kg	1,0
Gemeten Serpentine asbest ondergrens	mg/kg	0,50
Gemeten Serpentine asbest bovengrens	mg/kg	1,5
Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	<0,20 ⁴⁾
Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 ⁴⁾
Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 ⁴⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ⁴⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ⁴⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de droge stof (DS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁵⁾ die zijn gebaseerd op de droge stof (DS).

Start van de test: 04.10.2025

Einde van de test: 10.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31570788114

Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
conform NEN 5898	Som gewogen asbest
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof • Gemeten Serpentine asbest • Gemeten Serpentine asbest ondergrens • Gemeten Serpentine asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden • Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	jgr			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
385305	mm 12-15 mm 12-15 (0-40) mm 12-15 (0-40)			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)
				92,0
				33033
				30387

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,18	54	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	19	5800	100	0,9	<0,2	<0,2	1	0	0,9	0,5	1,3
4 - 8 mm	9,6	2907	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
2 - 4 mm	5,8	1769	57	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
1 - 2 mm	4,4	1351	20	<0,2	<0,2	<0,2	0	1	<0,2	<0,2	<0,2
0.5 mm - 1 mm	5,3	1603	5	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	55	16778,25	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	100	30262,25		1	<0,2	<0,2	1	1	1	0,5	1,5

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2 <2 <2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
vlakke plaat	ja
losse vezels	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,9	0,5	1,3
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	1	0,5	1,5
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
1

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV

JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1613514 - 385308 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 13.10.2025

Opdracht	1613514 Water
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	03.10.2025
Project	150254 Oirschotseweg 9a Boxtel

Geachte [REDACTED],

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1613514 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 385308.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr. [REDACTED]



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1613514 - 385308 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 13.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
385308	01-1-1 01 (270-370)	03.10.2025 00:00

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
Nitraat (als N) ⁵⁾	mg/l	270
Nitriet (als N) ⁴⁾	mg/l	<0,01 ³⁾
Stikstof volgens Kjeldahl (N)	mg/l	195
Stikstof totaal [N]	mg/l	470 ²⁾

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S Barium (Ba)	µg/l	120
S Cadmium (Cd)	µg/l	0,57
S Kobalt (Co)	µg/l	26
S Koper (Cu)	µg/l	29
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ³⁾
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ³⁾
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ³⁾
S Nikkel (Ni)	µg/l	120
S Zink (Zn)	µg/l	<10 ³⁾

Aromaten (AS3000)

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S Benzeen	µg/l	0,32
S Tolueen	µg/l	<0,20 ³⁾
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ³⁾
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ³⁾
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ³⁾
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾
S Naftaleen	µg/l	<0,020 ³⁾
S Styreen	µg/l	<0,20 ³⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ³⁾
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ³⁾
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ³⁾
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ³⁾
S Vinylchloride	µg/l	<0,20 ³⁾
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1613514 - 385308 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 13.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
385308	01-1-1 01 (270-370)	03.10.2025 00:00

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ¹⁾
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ³⁾
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ³⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ³⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	385308 01-1-1 01 (270-370)
S Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	<50 ³⁾
Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ³⁾
Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ³⁾
Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾
Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾
Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾
Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾
Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾
Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ³⁾

1) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

2) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

3) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

4) Analyse van nitriet: Vrij chloor stoort mogelijk de bepaling van nitriet.

5) Analyse nitraat: een gehalte aan chloride hoger dan 100 mg/l kan een negatief effect hebben op het gehalte van nitraat.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 04.10.2025

Einde van de test: 13.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED], Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. [REDACTED]
Dr. [REDACTED]



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1613514 - 385308 B3711 Oirschotseweg 9a Boxtel

Datum: 13.10.2025

Lijst van methoden

conform NEN 6642 (1992)	Stikstof totaal [N]
conform NEN 6646	Stikstof volgens Kjeldahl (N)
conform NEN-ISO 15923-1	Nitraat (als N) ⁵⁾ • Nitriet (als N) ⁴⁾
eigen methode*)	Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)
Protocollen AS 3100	Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichlooretheen • 1,2-Dichlooretheen • 1,1,1-Trichlooretheen • 1,1,2-Trichlooretheen • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2- Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan • 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromofom) • Koolwaterstof fractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa.
Dr.



Blad 4 van 4

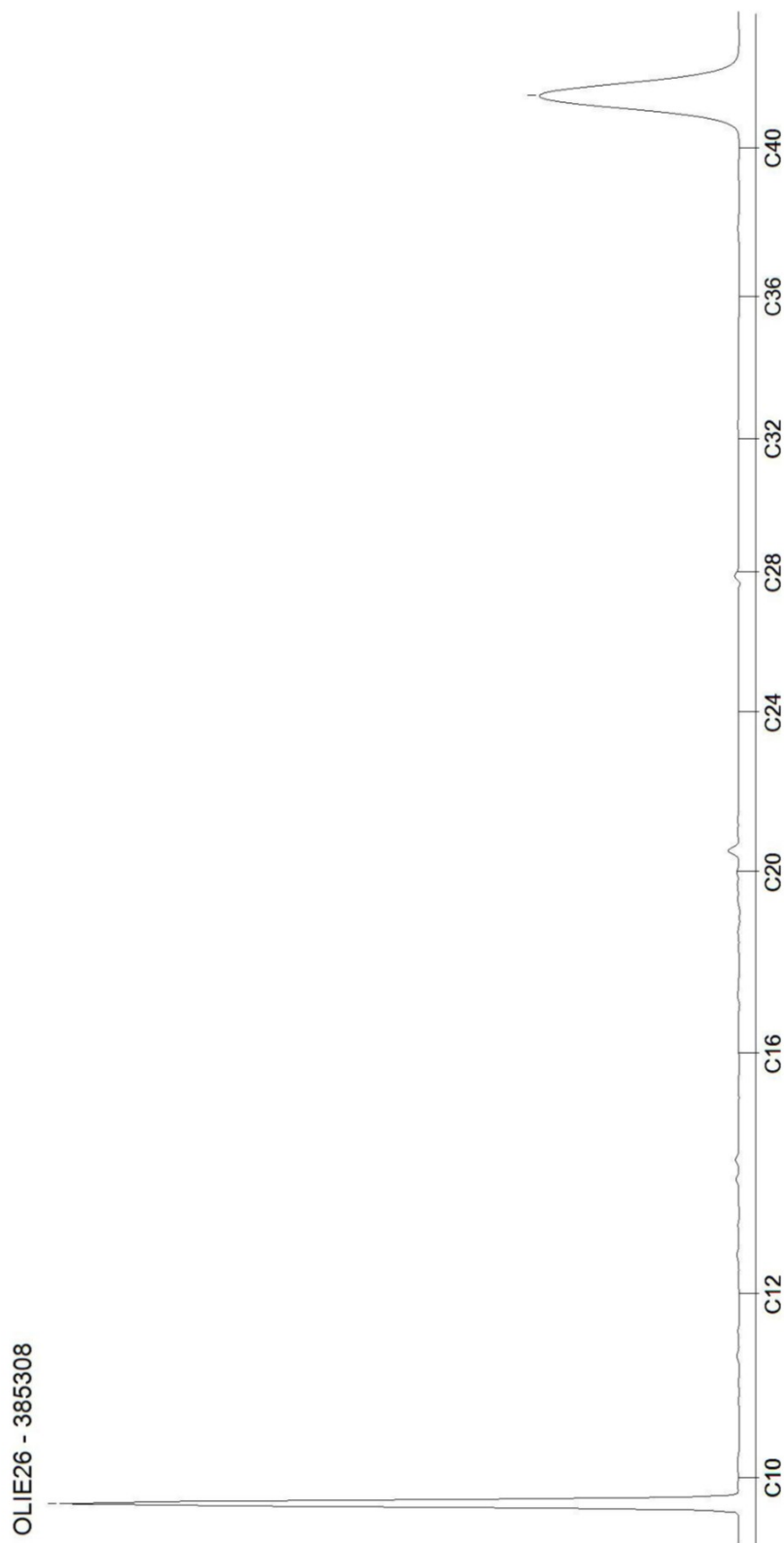


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1613514, Analysis No. 385308, created at 08.10.2025 08:26:46

Monster beschrijving: 01-1-1 01 (270-370)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Projectgegevens

Projectnummer	B3711	Projectleider / Opdrachtgever	M. Gloudeman / Bodeminzicht
Projectnaam	Oirschotseweg 9A Bostel	Projectleider Milieupartner	Diedt
Datum uitvoering	17-9-2025	Overleg / afspraken	Zie opmerkingen veld
Wijze van overdracht	☐ Telefonisch ☒ Digitaal ☐ Kantoor	Certificaat: EC-SIK-20304	

Protocol 2001	Protocol 2002	Protocol 2018
☒ Voorinfo gecontroleerd / werk is uitvoerbaar ☒ Plaatsen handboringen ☒ Plaatsen peilbuizen (NEN / diep) ☐ Plaatsen peilbuizen drijfbaigemonsteringen ☒ Maken boorbeschrijvingen ☒ Nemen van geroerde monsters ☐ Nemen van ongeroerde monsters ☒ Inmeten van de boorpunten ☒ Tekening voorzien van sticker Milieupartner	☐ Wachtijd in acht genomen (7 dagen) ☐ Peilbuis voorgepompt ☐ Drijf/zaklaag aanwezig ☐ Monsters gekoeld opgeslagen ☐ Peilbuis belucht (GWS tijdens voorpompen < filter) ☐ Meetapparatuur op meetdag gecontroleerd/vastgelegd	☐ Terreinverkenning uitgevoerd ☐ Op basis van vooronderzoek > 100 mg/kg.ds ☐ Checklist apparatuur gecontroleerd ☐ Alle eisen par 6.3 pr. 2018 gecontroleerd ☐ Maaiveldinspectie uitgevoerd ☐ Door brand of explosie verontreinigde locatie ☐ Gatengraven (Min. 30x30x50 cm/ afm. in TerraIndex) ☐ Sleuven gegraven ☐ Monsternamen AVM (dubbel verpakt) ☐ Monsternamen bodemonsters (20 gr/0,5 kg) ☐ Boringen in gat / sleuf geplaatst (D120mm / 3 x D100)
Protocol 2003	Aanvullend pr. 2003 (invullen PL Milieupartner)	
☐ Opdracht duidelijk, uitvoerbaar en voldoet aan eis 3 ☐ Baggevolumebepaling van toepassing ☐ Aantal monsters beschreven in opdracht ☐ Apparatuur/materialen/hulpmiddelen aanwezig en ok (inventarislijst) ☐ Inmeten voldoet aan nauwkeurigheid < 10m ☐ Gereedschap schoon voor aanvang ☐ Maken boorbeschrijvingen ☐ Nemen van geroerde monsters ☐ AVM aangetroffen op locatie (Ja / Nee)	☐ Doelstelling: Uitvoering milieuhygiënisch waterbodemonderzoek ☐ Mengen in het veld: wel / niet toegestaan ☐ Nauwkeurigheid: 10 m / 5 m / 1,0 / 2-3 cm ☐ Monsternamen: Sliblaag / Vaste bodem / Specifieke eisen t.a.v. monsters ☐ Ligging kabels / leidingen van toepassing: ja / nee ☐ Overdracht: Veldwerkformulier / tekening / TI bestand ☐ Onderzoeksstrategie: NEN 5720 ☐ Er is een mandaat afgegeven om de veldwerk opdracht zonder overleg aan te passen. ☐ Standaard: Zuigerboor, handboor, monsterpotten, tablet, meetwiel, RTK GPS, tekening	
OPMERKINGEN *) 2 x No rond oude boorputten waaraan baan in het veld. *) asbest in purnodensen uitgevoerd.		

☒ Boringen/peilbuizen/grondwatermonsternamen (NEN 5740 / 5744)	AFWIJKINGEN (vermeld aard/motivatie/consequentie en risico)
☐ Inspectiegaten / ondergrond / monsternamen (NEN 5707) / formulier asbest in bodem	☐ Maaiveldinspectie niet uitgevoerd (2018)
☒ Graven sleuven / gaten (NEN 5897, niet onder certificaat)	
☐ Waterbodemonderzoek NEN 5720	
☒ Vastlegging verzamelde gegevens in veldsoftware (TerraIndex)	☐ Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid 10 kg.ds (2018)
☐ Bestaande peilbuis bemonsterd waarvan filterstelling onbekend is (indicatief)	
☐ AVM aangetroffen, voor meer informatie zie tekening en TerraIndex	
☒ Standaard persoonlijke bescherming gebruikt conform KMS Milieupartner	☐ Monstergewichten < minimaal benodigde hoeveelheid van 25 kg.ds (NEN 5897)
☐ Uitgebreide persoonlijke bescherming gebruikt conform veiligheidsplan	
☒ Gereedschap is op locatie schoongemaakt	
Afwijkingen	☐ Peilbuis te weinig voorgepompt i.v.m. toestroom. (2002)

☒ Geen afwijkingen ☒ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	
☐ Afwijkingen op: ☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	
Laboratorium (aanlevering binnen 24 uur na monsternamen)	☐ Anders, namelijk
☐ Eurofins Analytico	
☐ Eurofins Omegam	
☐ SGS	
☒ Al-West	Aanvullende eisen verpakkingen
☐ Anders, namelijk:	☐ monsters gekoeld opgeslagen (2002 / vluchtig / 2003)

Projectmedewerkers	Protocollen	Tijd op locatie	Hoedanigheid
☒ D.K.J. van de Giessen	☒ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	8 uur	☒ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent
☐ R.P.W.M. van Galen	☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018		☒ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent
☐ A.W. van Eijkeren	☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018		☒ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent
☒ L. Weimar	☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018	8 uur	☐ erkend veldwerker ☒ in opleiding ☐ assistent
☐ R.M.P. van Lieshout	☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018		☐ erkend veldwerker ☒ in opleiding ☐ assistent
☐	☐ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018		☐ erkend veldwerker ☐ in opleiding ☐ assistent

Onafhankelijkheid, overdracht, acceptatie en volledigheid
Middels ondertekening wordt verklaard dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de daarbij horende van toepassing zijnde protocollen.
Tevens zijn de benodigde pbm's tot beschikking geweest en correct gebruikt.

Ondertekening				
D.K.J. van de Giessen	R.P.W.M. van Galen	A.W. van Eijkeren	L. Weimar	R.M.P. van Lieshout
Erkend	Erkend	Erkend	in opleiding	in opleiding

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Oirschotseweg 9a te Boxtel
Projectnummer	B3711
Opdrachtgever	Van de [redacted] Agri BV
Contactpersoon	[redacted] I. van de [redacted]
datum	3-10-2025
uitgevoerd door	[redacted]
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	/

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☐ 2001	☒ 2002	☐ 2018 <i>Puck</i>
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonsternamen ☐ overige:	☒ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☒ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☒ nee ☐ ja
toelichting	geen druppelzone-onderzoek verricht door vegetatie

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): *M. W. [redacted]*

Foto's asbestonderzoek oprit



08



08AVM



11



11AVM



29a







