

PARKEERNOTITIE

Moorwijk, Boxtel

Datum: 28 november 2023

Versie: 1.2

Aanleiding

In Moorwijk in Boxtel is een voornemen voor het realiseren van nieuwe woningen. Op 2 hoofdlocaties (Boskamer 1 en Boskamer 2) worden in totaal 72 woningen gerealiseerd en vier woningen op vier vrije kavels. De totale parkeerbehoefte is 135 parkeerplaatsen voor het totale plangebied. Binnen het plangebied worden 112 parkeerplaatsen gerealiseerd. Om zoveel mogelijk bos te sparen is door middel van een parkeeronderzoek onderzocht of de parkeerplaatsen voor bezoekers, totaal 23 parkeerplaatsen, in het aangrenzende openbaar gebied kunnen worden opgevangen.



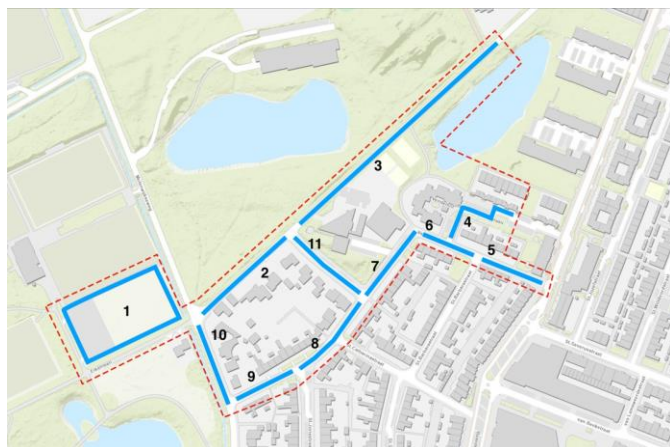
Parkeernorm

Op basis van het woonprogramma en de parkeernormering voor 2023 levert dit onderstaande tabel op.

Parkeerbehoefte project Moorwijk Bostel voor 72 woningen (appartementen en grondgebonden woningen) en 4 vrije kavels voor vrijstaande woningen												
Functie	Type	Aantal woningen			Norm	Parkeerbehoefte obv norm 2007			Norm	Parkeerbehoefte obv norm 2023		
		boskamer 1	boskamer 2	Totaal	2007	Boskamer 1	Boskamer 2	Totaal	nieuw	Boskamer 1	Boskamer 2	Totaal
	Woning duur											
Wonen	Vrije kave (vrijstaand): > 1000 m2			4	1,7			6,8	1,9			7,6
Wonen	Appartement L: < 85m² GO	2	2	4	1,5	3	3	6	1,3	2,6	2,6	5,2
Wonen	Grondgebonden L: 130m² GO	9	12	21	1,7	15,3	20,4	35,7	1,8	16,2	21,6	37,8
	Woning midden											
Wonen	Appartement M: < 70m² GO	10	9	19	1,5	15	13,5	28,5	1,3	13	11,7	24,7
Wonen	Grondgebonden S: < 80m² GO	9	3	12	1,5	13,5	4,5	18	1,3	11,7	3,9	15,6
Wonen	Appartement S: < 60m² GO	8	8	16	1,2	9,6	9,6	19,2	1,3	10,4	10,4	20,8
Totaal Bezoekers		38	34	76	0,3	11,4	10,2	22,8	0,3	11,4	10,2	22,8
Totaal Bewoner		38	34	76		67,8	61,2	114,2		65,3	60,4	111,7
Totaal Bewoners+bezoekers								137				134,5
		Het ruimtelijke optimale beeld is 85 parkeerplaatsen in het plangebied voor 72 woningen (appartementen en grondgebonden woningen) in Boskamer 1 en 2. De parkeerplaatsen voor de 4 vrije kavels worden op de kavels gerealiseerd om zoveel mogelijk bos te behouden (ca 7). Voor de bezoekersaantallen is een oplossing in de omgeving onderzocht, namelijk het benutten van de parkeerplaats bij de sportvelden. Daarnaast is door de gemeente het voornemen extra parkeerplaatsen te realiseren naast de Jeu de Boules vereniging (ca 10). De totale parkeervraag van bewoners en bezoekers is op zijn minst 135 en op zijn meest 137. Hiervan zijn 23 parkeerplaatsen bestemd voor bezoekers, deze worden sowieso in het openbare gebied opgelost (in dit geval op de parkeerplaats van de sportvelden en de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen naast de Jeu de Boulesbaan). Op zijn minst moeten 112 en op zijn meest 115 parkeerplaatsen in het totale plangebied gerealiseerd worden voor bewoners. Voor de toekomstige bewoners van Boskamer 1 en 2 moeten op zijn minst 104 en op zijn meest 107 parkeerplaatsen gerealiseerd worden										
De normen in het parkeerbeleid zijn incl. bezoekers. Dus een norm van 1,8 is 1,5 bewoners en 0,3 bezoekers. In de tabel zijn de bezoekersaantallen apart berekend												

Parkeeronderzoek

In mei 2023 is een parkeeronderzoek gehouden rondom de beoogde ontwikkeling. Onderstaande afbeelding toont het onderzoeksgebied. Bij de bepaling van de telmomenten is nadrukkelijk rekening gehouden met de piekmomenten van de voetbalclub en jeu de boulesvereniging



De totale bezetting voor het volledige parkeeronderzoek ziet op de verschillende momenten er als volgt uit.

			Onderzoeksgebied totaal	
Capaciteit			bezetting	%
Zondag 7 mei 2023	14.00u	214	112	52%
Dinsdag 9 mei 2023	17.00u	214	69	32%
Donderdag 11 mei 2023	17.00u	214	60	28%
Donderdag 11 mei 2023	20.00u	214	96	45%
		214	81	38%

Vrijdag 12 mei 2023	17.00u	214	75	35%
Vrijdag 12 mei 2023	20.00u	214	139	65%
Zaterdag 13 mei 2023	9.30u			

De maximale bezetting op is zaterdag 13 mei 2023. Er stonden toen 139 auto's geparkeerd in het onderzoeksgebied. De bezettingsgraad was toen 65%. Uitgaande van een maximale bezetting van 90% is in onderstaande tabel de restcapaciteit voor het totale onderzoeksgebied bepaald.

			Capaciteit	
				bezetting
				Restcapaciteit
Zondag 7 mei 2023	14.00u	214	112	81
Dinsdag 9 mei 2023	17.00u	214	69	124
Donderdag 11 mei 2023	17.00u	214	60	133
Donderdag 11 mei 2023	20.00u	214	96	97
Vrijdag 12 mei 2023	17.00u	214	81	112
Vrijdag 12 mei 2023	20.00u	214	75	118
Zaterdag 13 mei 2023	9.30u	214	139	54

Parkeeroplossing

Het plangebied bestaat uit 2 hoofdkamers; een zuidelijke en een noordelijke. In deze paragraaf is verder ingezoomd op parkeren in beide boskamers. Om zo veel mogelijk bosgebied te behouden, wordt er voor het bezoekersparkeren (wat in totaal 23 pp zijn) een oplossing buiten het plangebied gezocht. Daarbij is de parkeeropgave voor het noordelijke deel 10 parkeerplaatsen en voor het zuidelijke deel 13 parkeerplaatsen.

Boskamer 1 (noord)

Van de segmenten uit het parkeeronderzoek dat gehouden is in mei 2023, valt alleen segment 3 binnen de loopafstand van 100 meter. Dit segment heeft echter een parkeercapaciteit van 0 parkeerplaatsen. Segment 1 biedt wel voldoende restcapaciteit (zie toelichting bij boskamer 2), maar ligt op een loopafstand van 200 meter en voldoet daarmee niet aan het criterium van een maximale loopafstand van 100 meter.



In de komende jaren vindt een herinrichting plaats van de Parkweg. Daarbij worden 10 parkeerplaatsen aangelegd bij de jeu de boulesvereniging aan de Parkweg. Deze parkeerplaatsen kunnen worden gebruikt voor het bezoekersparkeren van Boskamer 1.

Boskamer 2

Van de segmenten uit het parkeeronderzoek dat gehouden is in mei 2023 vallen segment 1, 2 en 11 binnen de loopafstand van 100 meter. Hierbij dient wel opgemerkt dat van segment 1 slechts een deel binnen de 100 meter valt. Het is echter niet mogelijk om een uitsplitsing te maken van het segment. Wel is het zo dat bij het parkeeronderzoek is geconstateerd dat in segment 1 met name de parkeer capaciteit aan de zuidkant (bij de ingang van de voetbalclub) gebruikt wordt.



Als een uitsnede wordt gemaakt van het parkeeronderzoek van segment 1, 2 en 11 laat dat het volgende beeld zien.

			Onderzoeksgebied totaal	
			bezetting	%
Capaciteit				
Zondag 7 mei 2023	14.00u	147	60	41%
Dinsdag 9 mei 2023	17.00u	147	22	15%
Donderdag 11 mei 2023	17.00u	157	20	13%
Donderdag 11 mei 2023	20.00u	147	43	29%
Vrijdag 12 mei 2023	17.00u	147	35	24%
Vrijdag 12 mei 2023	20.00u	147	35	24%
Zaterdag 13 mei 2023	9.30u	147	90	61%

De maximale bezetting op is zaterdag 13 mei 2023. Er stonden toen 90 auto's geparkeerd in het onderzoeksgebied. De bezettingsgraad was toen 61%. Uitgaande van een maximale bezetting van 90% is in onderstaande tabel de restcapaciteit voor het totale onderzoeksgebied bepaald.

			Capaciteit		
				Bezetting	Restcapaciteit
Zondag 7 mei 2023	14.00u		147	60	72
Dinsdag 9 mei 2023	17.00u		147	22	110
Donderdag 11 mei 2023	17.00u		157	20	121
Donderdag 11 mei 2023	20.00u		147	43	89
Vrijdag 12 mei 2023	17.00u		147	35	97
Vrijdag 12 mei 2023	20.00u		147	35	97
Zaterdag 13 mei 2023	9.30u		147	90	42

De restcapaciteit op het drukste moment is 42 parkeerplaatsen en is daarmee voldoende om de parkeervraag van 12 parkeerplaatsen voor Boskamer 2 op te vangen. Er is ook voldoende ruimte om het bezoekersparkeren voor Boskamer 1 op te vangen, maar segment 1 ligt op een te grote loopafstand van Boskamer 1.

Conclusie

In Moortwijk in Bostel is een voornemen voor het realiseren van nieuwe woningen. Op 2 locaties worden in totaal 76 woningen gerealiseerd. De totale parkeerbehoefte is 134 parkeerplaatsen (zie tabel pagina 2). Binnen het plangebied worden 112 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee resteren nog 23 parkeerplaatsen. Door middel van een parkeeronderzoek is onderzocht of deze in openbaar gebied kunnen worden opgevangen.

Voor de zuidelijke boskamer is binnen een loopafstand van 100 meter voldoende restcapaciteit om het bezoekersparkeren op te vangen. Voor de noordelijke boskamer geldt dat er geen openbare parkeercapaciteit aanwezig is binnen 100 meter. Wel is er nog voldoende restcapaciteit bij segment 1 uit het parkeeronderzoek. Deze parkeerplaatsen liggen echter op een loopafstand van meer dan 100 meter, namelijk 200 meter. Oplossing voor Boskamer 1 is de aanleg van een parkeerplaats bij de Jeu de Boulesbaan aan de Parkweg. De aanleg van deze parkeerplaats is onderdeel van de herinrichting van de Parkweg.

Een aantal keer per jaar is er bij de sportclubs grote drukte vanwege toernooien of druk bezochte wedstrijden. De omliggende straten bieden nog voldoende restcapaciteit om deze incidentele situaties op te kunnen vangen.