



Moorwijk, Boxtel

Stedenbouwkundig ontwerp & inrichtingsplan

24 november 2025

FAAMARCHITECTS

van tuijn stedenbouw
landschap
onderzoek

Moorwijk, Boxtel

Stedenbouwkundig ontwerp & inrichtingsplan

Opdrachtgever

Blink

Science Park Eindhoven 5049
5692 EB Son en Breugel

+31 88 355 94 00
blink@jajo.com
www.blinkontwikkelt.nl

Ontwerpteam

Van Tuijn Stedenbouw

Nachtegaallaan 13m
5613CM Eindhoven

040 2094164
info@tomvantuijn.com
www.tomvantuijn.com

FAAM architects

Nachtegaallaan 13m
5613CM Eindhoven

T. 040-296 33 96
info@faamarchitects.nl
www.faamarchitects.nl

Sweco (ecologie)

De Holle Bilt 22
3732 HM De Bilt

+31 88 811 66 00
info@sweco.nl
www.sweco.nl

The logo for Blink, featuring the word "Blink," in white text inside an orange rounded rectangle.The logo for Janssen de Jong Projectontwikkeling, featuring a stylized 'J' in a light blue circle on a green background, with the text "Janssen de Jong Projectontwikkeling heet voortaan Blink" in white.**Blink,**

van tuijn stedenbouw
landschap
onderzoek

FAAMARCHITECTS

SWECO 

The Sweco logo, consisting of a stylized human figure with arms raised, enclosed within a square frame.

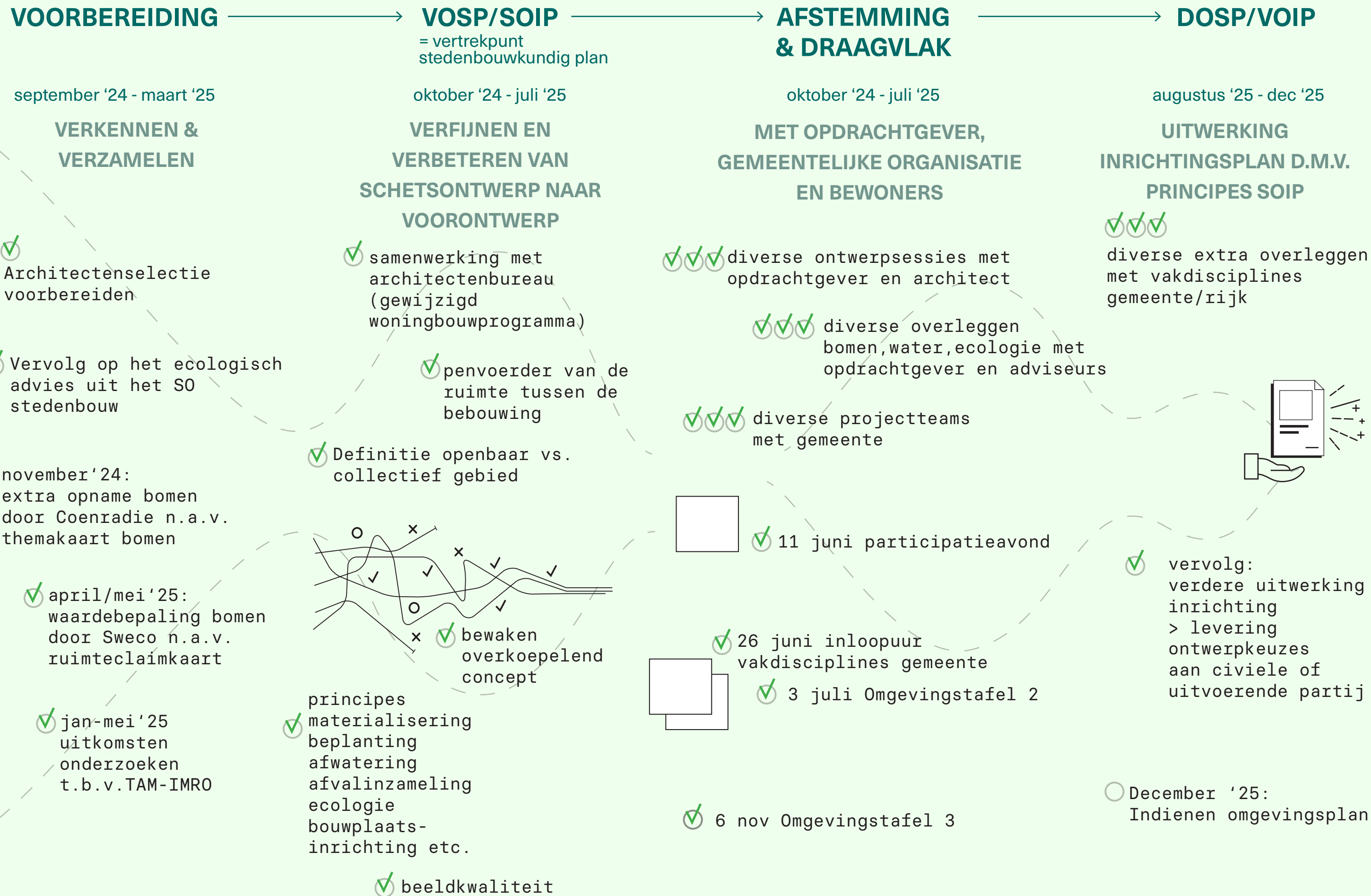
Inhoud

- 1 Proces & werkwijze
- 2 Locatie & context
- 3 SOSP
- 4 Ruimtelijk concept
- 5 VOSP-SOIP: Verdieping
- 6 VOSP-SOIP: Plankaarten en impressies
- 7 VOSP-SOIP: Thema's & Facetten

1.

PROCES & WERKWIJZE

Proces & werkwijze



2.

LOCATIE & CONTEXT



Locatie aanduiding

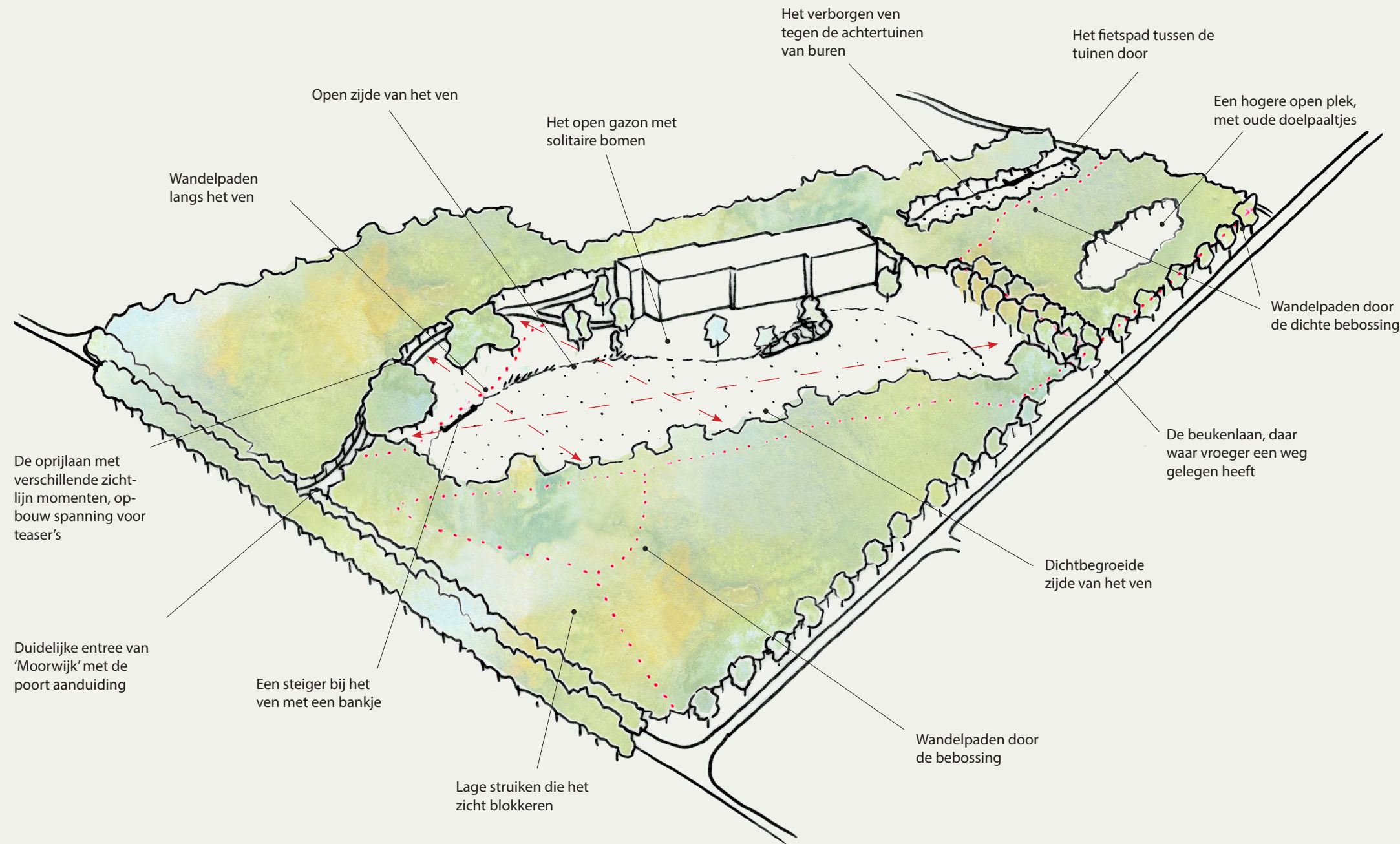
Moorwijk ligt in het noorden van Boxtel tussen woonwijken en sportvelden in. Ten noorden ligt de woonwijk Parkwijk, ten oosten de woonwijk Selissenwal en ten zuidwesten het sport- en wandelpark Molenwijk. Het is een bebost gebied met een groot ven en er lopen diverse openbare wandelpaden door het gebied.

3.

**CONCLUSIES
ANALYSE
&
PLANKAART**

SOSP

Conclusie - Landschap van beleving



Kwaliteiten/waarden

- Wandelpaden in een parkachtige omgeving, waardevol voor de omliggende woonwijken
- Dichte begroeiing voorziet in geborgen en geïsoleerde plek, je bevindt je in het bos, dankzij dichte bosranden. Introverte houding t.o.v. de omgeving.
- Spel van lange zichtlijnen die op bepaalde momenten zich openbaren
- Diverse beleving op en om het terrein:
 - » zowel nette mooie natuur als rommelige ruige natuur
 - » zowel open als gesloten natuur
 - » informele en formele routes en plekken
- Herkenbare elementen: de entree, het ven, de beukenlaan, de doeltjes, het fietspad
- Een duidelijke entree van 'Moorwijk' met de poort aanduiding

Knelpunten

- De ervaring van het dichte bos kan snel verloren raken bij verwijderen van bomen, aandacht voor bosrand in stand houden
- Harde scheiding tussen cultureel en natuurlijk groen
- Er zijn veel hekken gebruikt om het gebied af te bakenen

Kansrijke elementen voor ontwikkeling

- Hergebruiken van de bijzondere benadering van het gebouw door diverse zichtlijnen die ontstaan door openingen in het dichte groen
- Een open wandelpark voor de omgeving
- Minder hekwerk, gebruik een natuurlijke barrière

Stakeholders/partners

- Bewoners, omwonenden, klankbordgroep

Conclusie - Historisch landschap



Kwaliteiten/waarden

- De ligging op de grens tussen bossen, sport- en wandelgebied en de bewoonde wereld
- De besloten opzet van het terrein, doordat lange tijd een privéterrein is geweest
- Het historische verhaal van een terrein waar vakantie werd gehouden, werd gewandeld, gegeten, ontmoet en gespeelt
- Een “avontuurlijk en vrijbuiters sfeertje”
- Wandelpaden door het bebost gebied
- Herkenbare elementen zoals de twee entree momenten waar nog de palen van de poort staan met de naam ‘Moorwijk’ erop

Knelpunten

-

Beleidsuitgangspunten

-

Kansrijke elementen voor ontwikkeling

- Vroegere verdeling tussen type natuur terug laten brengen in diverse type woonplekken: wonen aan de heide, in het bos of aan het water
- Het gevoel uit het historische verhaal als leidraad: ontspanning, rust, vakantie gevoel

Stakeholders/partners

- Heemkundekring

Conclusie - Fysiek landschap



Kwaliteiten/waarden

- Nabijheid regionale groenstructuur Groene Woud
- Groene omgeving, Moorwijk functioneert als verkoelend gebied voor omliggende woonwijken
- Groenstructuren van bomenlanen
- Waardevolle bomen: beuken, zomereiken, grote Amerikaanse eiken, dennen en kastanje
- Beukenlaan herkenbaar en karakteristiek

Knelpunten

- Overvloedig veel uitheemse soorten bomen, verdringen de inheemse soorten
- Gebrek aan kruidlaag, mede door dicht uitheems bladerenpakket op de bodem.
- Bomen staan te dicht op het ven, het bos verdringt het ven
- Ven is ecologisch gezien ongezond

Beleidsuitgangspunten

- Behoud kleinschalige karakteristieke uit het landschap van het Groene Woud

Kansrijke elementen voor ontwikkeling

- Aanpak bostransformatie Sparrenrijk als referentie.
- Hoge rug en bewust inzetten in plantsoorten, droge zone
- Bouwen op de hogere gronden
- Lagere gronden inzetten voor natuurlijke wadi's
- Omvormen van het bos tot een gemengd loofbos met een goed ontwikkelde struik en kruidlaag
- Het opschonen en herstellen van de oevers van de vennen, tot ongeveer 10-20 meter en/of pluksgewijs een aantal plaatsen langs de rand van het ven
- Dood hout doet leven: dode bomen behouden of nieuwe plek geven

Stakeholders/partners

- Ecoloog
- Boomdeskundige

Moorwijk, Boxtel

Stedenbouwkundig plan

Fase: Schetsontwerp

28-11-2023



Schaal 1:1000
Formaat A1

Landschap*

- Zeer waardevol, behouden zonder discussie
- Waardevol, indien mogelijk behouden
- Waardevol, maar aandachtspunten betreft levensduur, kwaliteit of conditie
- Uitheems, maar wel gezonde bomen
- Nieuwe bomen
- Beukenlaan herstellen en aanvullen, geen verharde weg
- te kappen waardevolle bomen

*boomkroon grootte is indicatief en vraag nog om een exacte meting

- Ven met 10m en 20m-zone rondom
- Bosbeplanting
- Thuiskomst vlonder 2-3m
- Tuin 6-10m diep met terras 4x4m en 2m bosbeplanting
- Tuin met berging 6-10m diep met 2m bosbeplanting als erfafscheiding

woningtypen

	Grondgebonden M	BVO 110m²	11
	Grondgebonden L	BVO 200m²	22
	Appartement S	BVO 85m²	16
	Appartement M	BVO 95m²	19
	Appartement L	BVO 106m²	4
	Vrije kavels		4
Totaal woningen			76

- Parkeerplaatsen bewoners
- 8 parkeerplaatsen die kunnen vervallen bij inzet van 2 deelauto's

Nachtegaallaan 13 m
5613 CM
Eindhoven

info@tomvantuijn.com
040 2094164

Totale parkeerbehoefte: 134,5
Aantal p bij boskamer 1 en 2: 104 pp
Vrije kavels parkeren eigen terrein: 7,6 pp
Bezoekersparkeren 22,8 in omgeving
Bij inzet van 2 deelauto's vervallen 8 pp



Boskamer 1:
9x ggb S
9x ggb L
8x app S
10x app M
2x app L
38 woningen

Boskamer 2:
2x ggb S
13x ggb L
8x app S
9x app M
2x app L
34 woningen

Boskamer 1



speelse padenstructuur verbindt onderlinge clusters

2m bosplantsoen border tussen woningen zorgen voor privacy en zachter overgang met het bos

Bergingen aan voorzijde in de veranda architectonisch integreren

aanplant van heesters en bomen op strategische plekken voor het organiseren van privacy

Buitenruimtes worden architectonisch mee ontworpen

Boskamer 1

22

16

3 3 2M 1S

3 1M 3S

4 1L 2M

4 1L 3M

4 2M 2S

2 2S

Boskamer 2

centrale collectieve plek als
uitbreiding van je privé tuin

aanplant heesters en bomen
voor extra beschutting

geen hoge erfafscheidingen maar
bosplantsoen + pergola structuur die
voldoende privacy biedt

architectonische uitwerking verbindt
appartementen en grondgebonden
woningen als 1 cluster

Boskamer 2

38

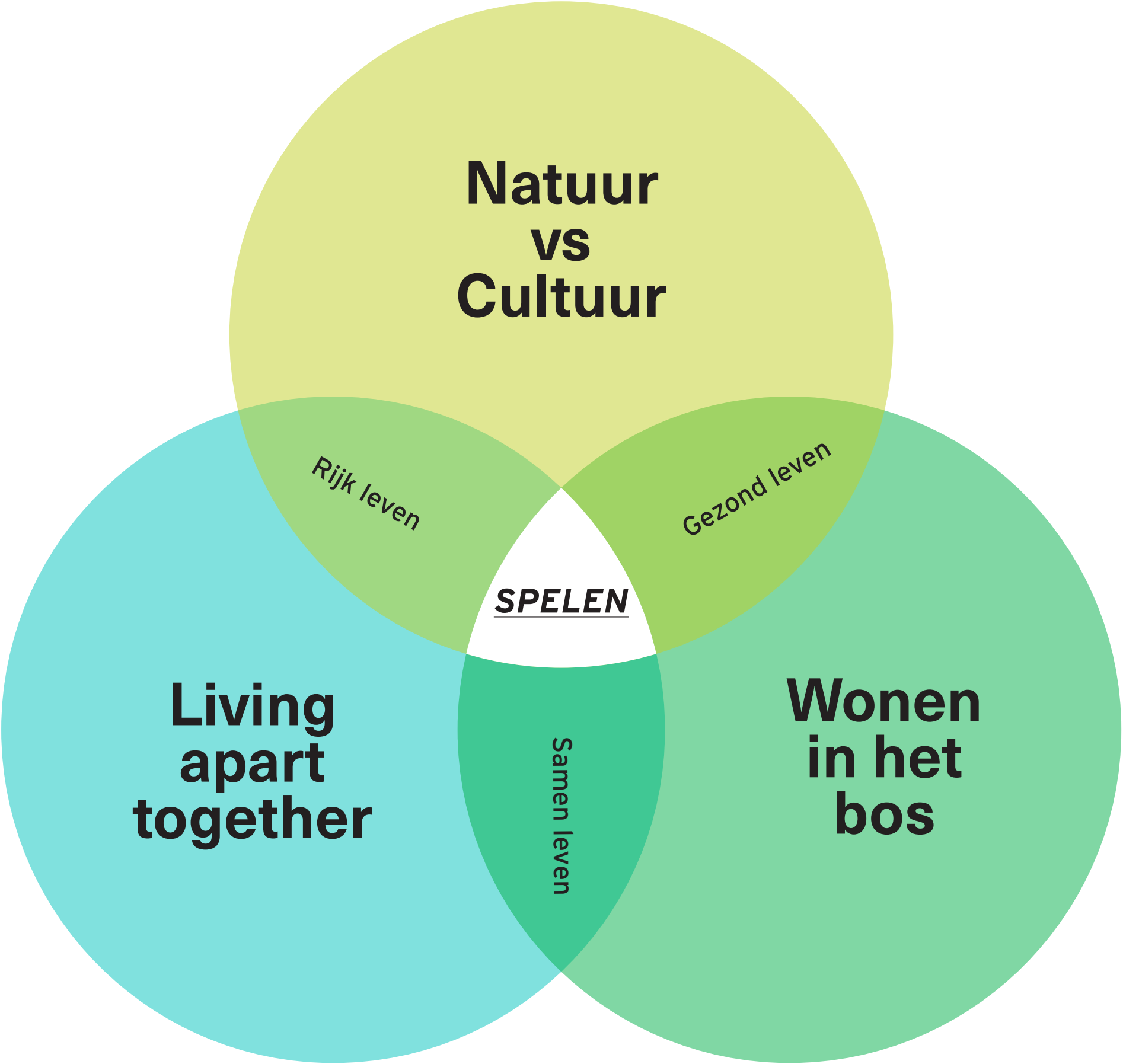
28

+2pp

4.

**RUIMTELIJK
CONCEPT**

Ruimtelijk concept

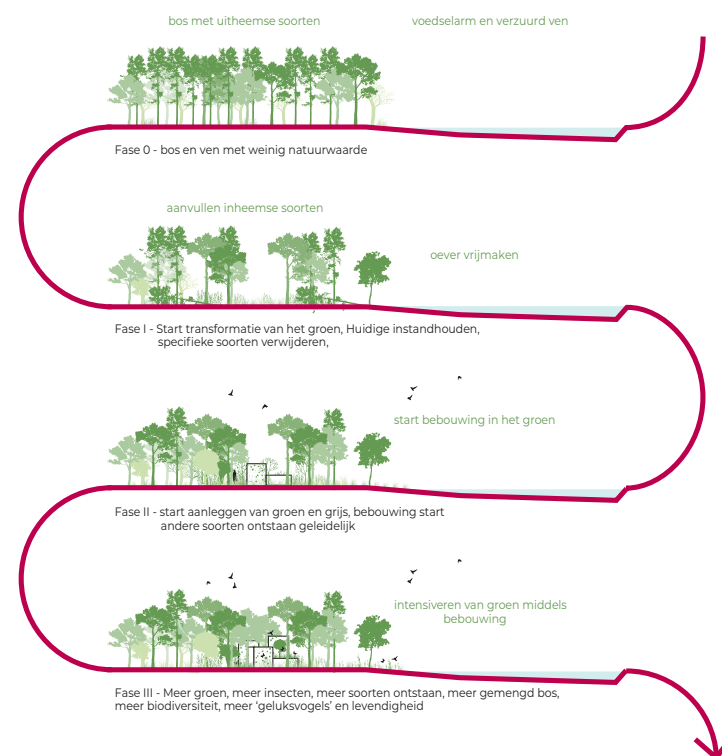


NATUUR VS CULTUUR

Het bos bestaat voornamelijk uit exoten en het ven is voedselarm en verzuurd. Voor een ecologisch waardevol landschap is een bos transformatie nodig. Dit kan door omvorming tot een gemengd loofbos met inheemse bomen, een goed ontwikkelde struik en kruidlaag.

Het ven kan hersteld worden door het vrijmaken van de oevers van bomen en struiken. Met in de toekomst natuurvriendelijke oevers met oevervegetatie voor libellen en amfibieën.

De afwisseling tussen bossages, lage begroeiing, open landschap, water en bomen versterken de biodiversiteit. Vogels en insecten vinden hierin plekken voor beschutting en voedsel.



LIVING APART TOGETHER

Het principe van een nieuwe gemeenschappelijkheid gaat over een plek voor 'mijzelf en ons samen'.

Geen complete individualiteit, maar clusters met zowel een individuele beleving als een gemeenschappelijke kans.

Binnen de clusters bestaat een gemixt aanbod aan woningtypen. Dit trekt een gezonde mix van leeftijden aan, die om kunnen kijken naar elkaar.

Binnen de clusters zijn centrale ontmoetingsplekken, een collectieve buitenruimte.



WONEN IN HET BOS

We willen hier niet zomaar een park of een fijne woonplek realiseren, maar een samenspel creëren tussen cultuur en natuur, of: tussen mens en landschap.

Daar waar nu het natuurlijke wilde bos naast het strakgemaakte gazon ligt, komt er een samenspel tussen deze twee. Met woningen tussen de bomen, een verzameling aan diverse types, net als een bos met verschillende soorten.

Zo ontstaat er woningen met ruimte voor een bewust buitenleven. Wonen voor de rustzoeker, waar je zowel een landschappelijke beleving hebt als voldoende privacy. Vanuit de woning kan je uitkijken over het omringende landschap. Het bos loopt door tot in je woning en doorwaad de woonclusters tot in de kern.



5.

**WERKWIJZE
BOMEN**

**REKENEXCERTITIE
WATER**

**VOSP-SOIP
VERDIEPING**

Werkwijze waarde- volle bomen zoveel mogelijk behouden

1. Waardevolle bomen in beeld

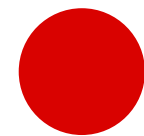
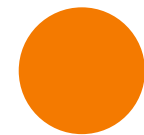
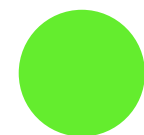
Dit zijn grote bomen, inheemse bomen en toekomstbomen. Ook bomen en boomstammen met holtes, aantrekkelijk voor vogels en vleermuizen.

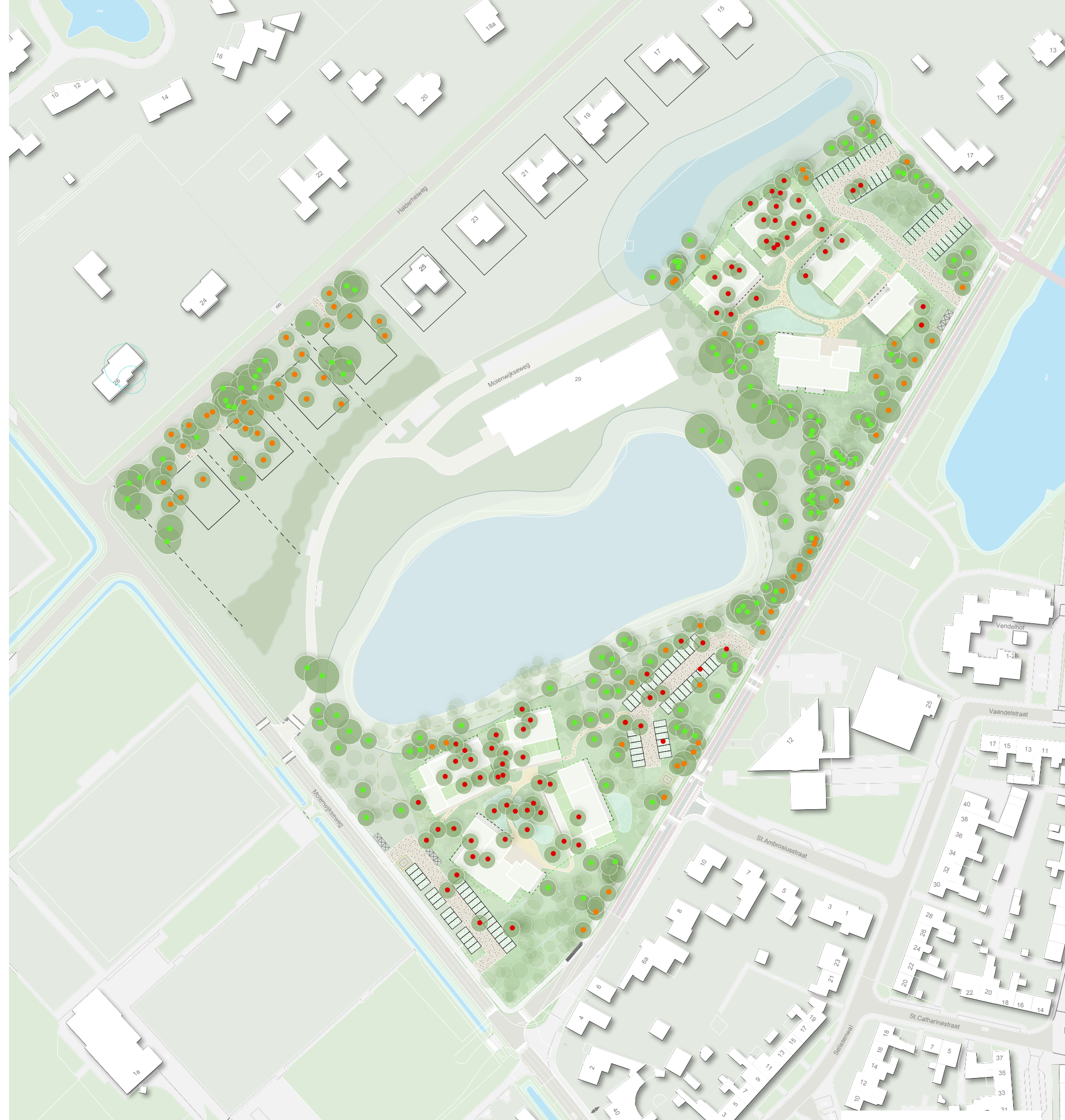


Werkwijze waarde- volle bomen zoveel mogelijk behouden

2. Stoplichtenkaart

Bij bepaling locatie en plaatsing woningen, infrastructuur, kabels en leidingen en de bouwplaats is specifiek en aandachtig rekening gehouden met de waardevolle bomen

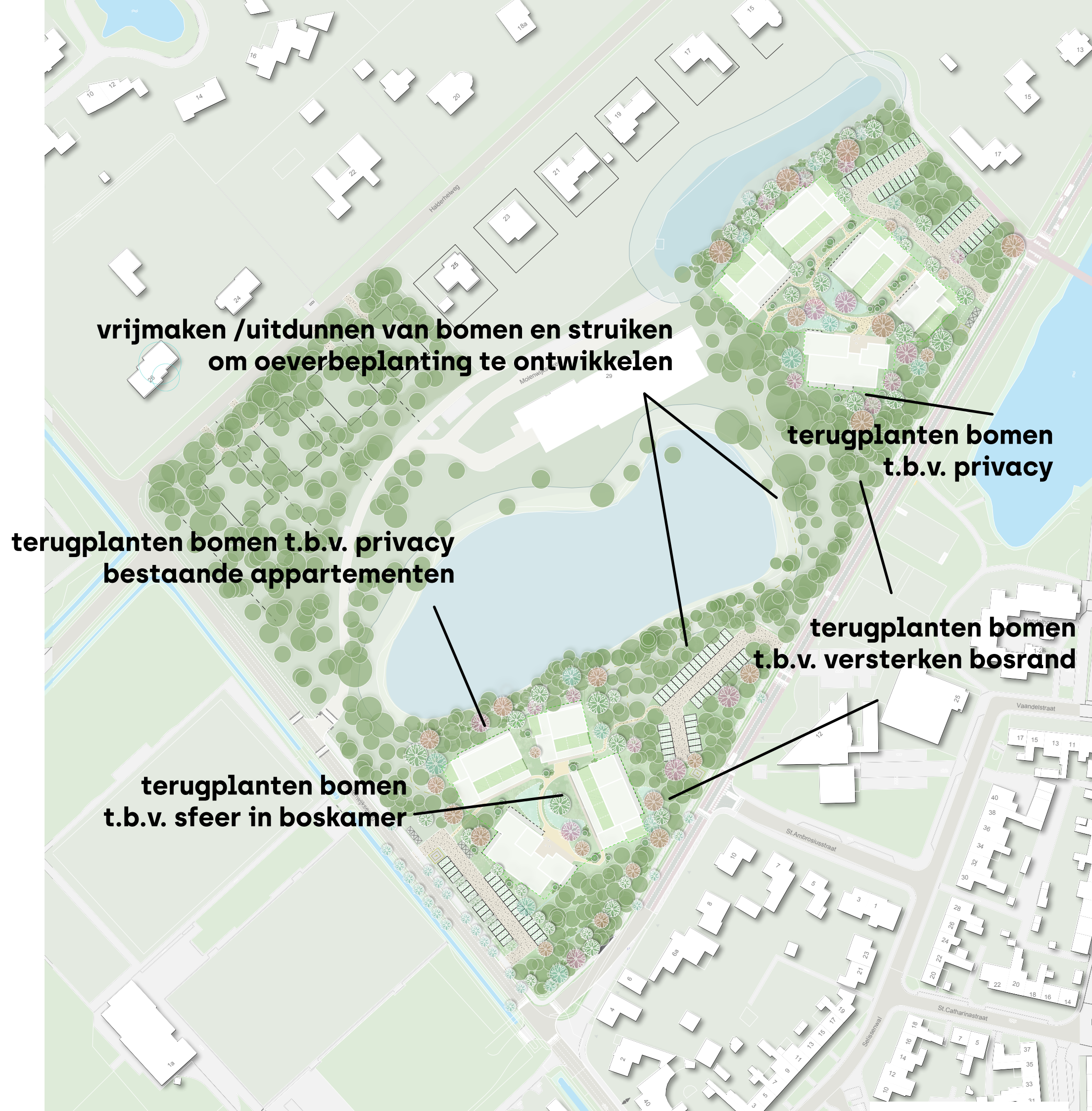
-  kap als gevolg van ontwikkeling
-  onderzoek of bomen behouden kunnen blijven (boskamers)
afhankelijk van bouwplan kan boom behouden blijven (Kavels)
-  boom blijft behouden



Werkwijze waarde- volle bomen zoveel mogelijk behouden

3. Ontwerp (bestaande en nieuwe bomen)

Naast de bestaande bomen worden op diverse plekken bomen teruggeplant voor sfeer in de boskamer, privacy, opbouw bos etc.



**vrijmaken /uitdunnen van bomen en struiken
om oeverbeplanting te ontwikkelen**

**terugplanten bomen t.b.v. privacy
bestaande appartementen**

**terugplanten bomen
t.b.v. sfeer in boskamer**

**terugplanten bomen
t.b.v. privacy**

**terugplanten bomen
t.b.v. versterken bosrand**

Rekenexcertitie water

Er moet naar schatting ca. 468 m³ water geborgen worden
[zie geohydrologisch onderzoek, exacte berekening volgt nog]
Uitgangspunt is dit op het terrein op te lossen, overstort kan wel in het Ven.

Hiervoor zijn verschillende oplossingsrichtingen:
[in volgorde van voorkeur Waterschap]

1. berging binnen het gebied
infiltreren in bodem, wadi's boskamers
en greppels rond parkeerkoffers

Rekenvoorbeeld:
wadi's bergen* 40 cm/m² bodemvlak
1.170 m² bodemvlak nodig
opp. twee wadi's = 500 m² [2 van 250 m²]

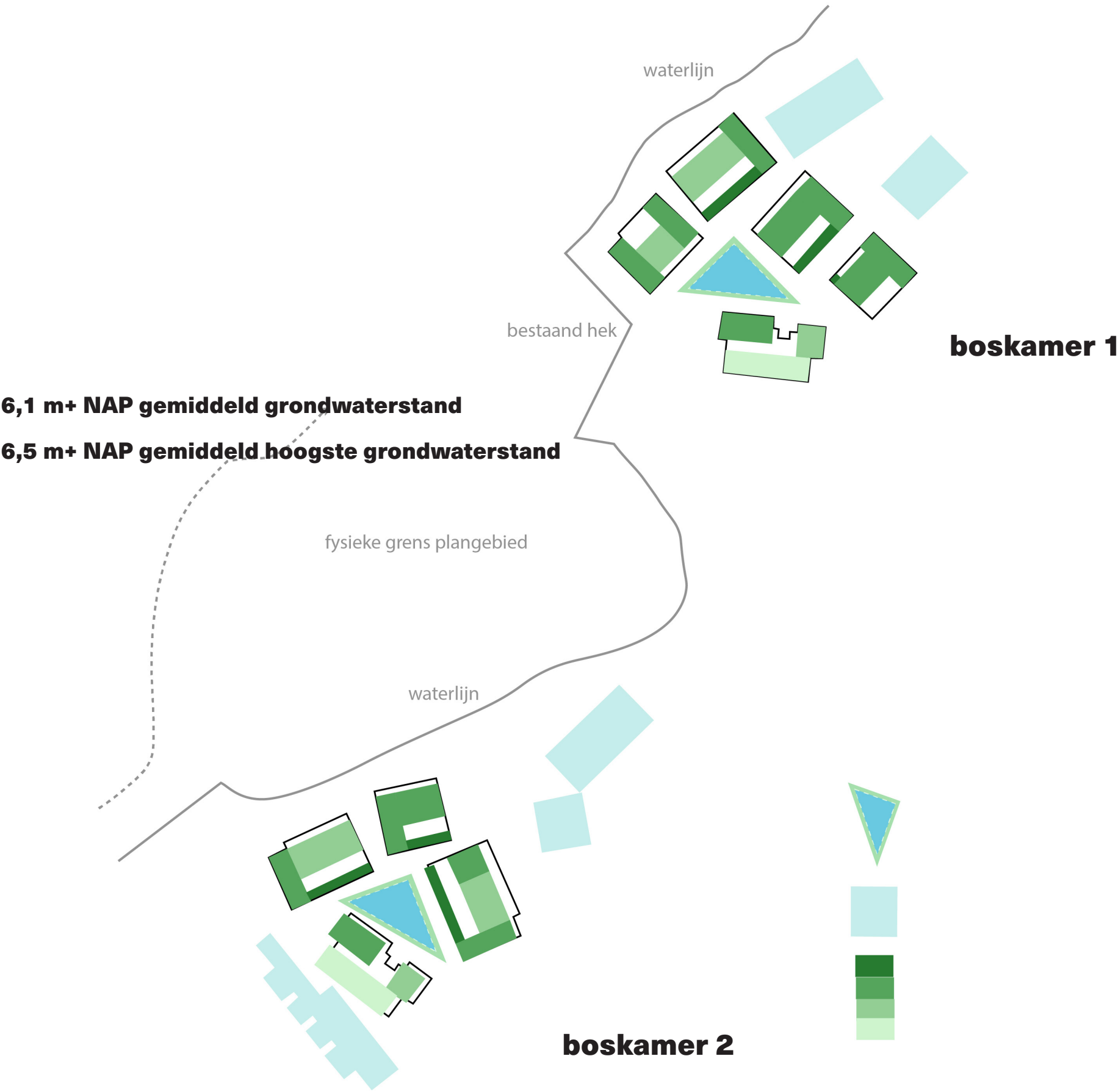
2. berging op daken
infiltreren op groene daken

Rekenvoorbeeld:
groene daken bergen 6 m³/100 m²
7.800 m² dak nodig
opp. alle daken = 4.172 m²

3. berging onder parkeerkoffers
infiltreren met rockflow/kratten
[Rockflow heeft de voorkeur boven kratten]

Rekenvoorbeeld: infiltratiekratten bergen** 57 m³/100 m²
821 m² kratten nodig
opp. alle parkeerkoffers = 1.338 m²

4. een combinatie van 1 & 2 en evt. 3
Er wordt gekozen voor de combinatie van wadi's, greppels en da-
ken. Waabij wadi's in de centrale ruimte komen omdat daar toch
al bomen wijken voor de bouwplaatsinrichting.



* we rekenen met 40 cm waterhoogte vanaf bodemvlak,
taluds 1:3 moeten bij 80 cm hoog (40 cm waakhoogte) 2,4 m breed zijn

** CUBIQ-bic krat: l,b,h,: 1,20 *0,6*0,6 m > 0,41 m³/ 0,72 m²

6.

PLANKKAART 1:1500

DEELKAARTEN 1:500

PROFIELEN 1:500

IMPRESSIES

VOSP-SOIP

Plankaart
schaal 1:1500



Boskamer 1

schaal 1:500

Boskamer 1
7x Grondgebonden type S 2 bouwlagen
6x Grondgebonden type L 3 bouwlagen
5x Grondgebonden type patio 1-2 bouwlagen
10x Appartement type S
6x Appartement type M
4x Appartement type L

38 woningen boskamer 1

- Grondgebonden type S
- Grondgebonden type L
- Grondgebonden type patio
- Appartement type S
- Appartement type M
- Appartement type L



Boskamer 2

schaal 1:500

Boskamer 2
5x Grondgebonden type S 2 bouwlagen
7x Grondgebonden type L 3 bouwlagen
3x Grondgebonden type patio 1-2 bouwlagen
6x Appartement type S
13x Appartement type M

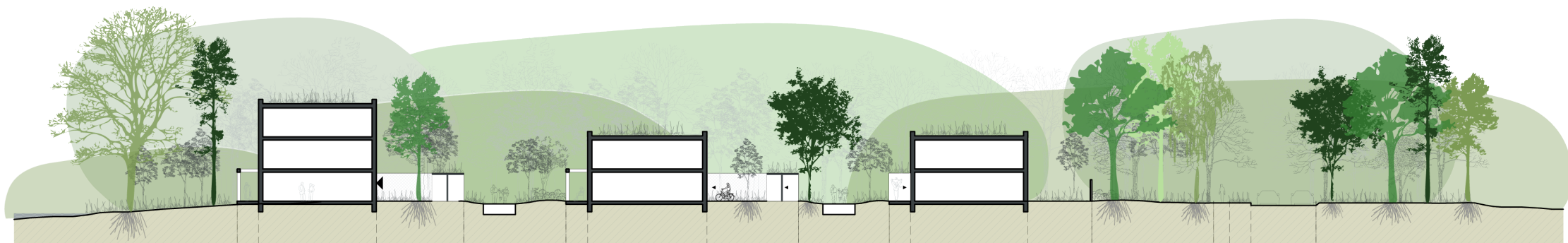
34 woningen boskamer 2

- Grondgebonden type S
- Grondgebonden type L
- Grondgebonden type patio
- Appartement type S
- Appartement type M
- Appartement type L



Profielen boskamer 1

schaal 1:500



Doorsnede A-A'



Doorsnede B-B'

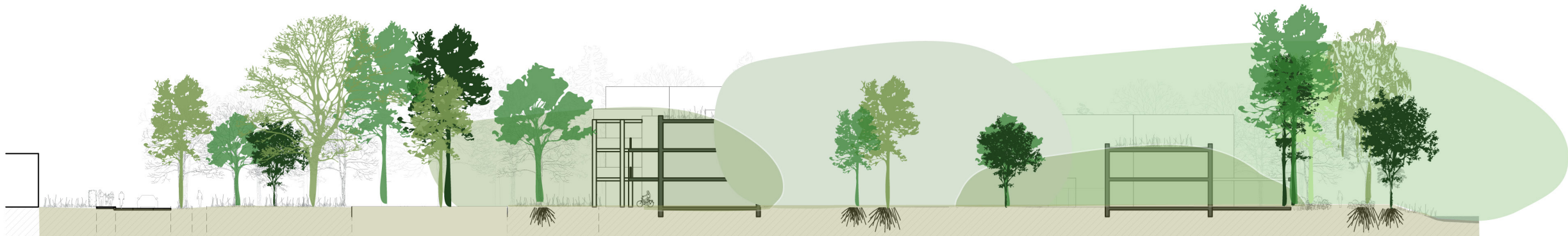


Profiel boskamer 2

schaal 1:500



Doorsnede C-C'



Doorsnede D-D'



Impressie boskamer 2



Impressie boskamer 2



7.

ECOLOGIE, BOMEN, WATER

LANDSCHAP & MATERIALISERING

ROUTING, MOBILITEIT, ONTMOETING

GEBOUW & ARCHITECTUUR

BEELDKWALITEIT

VOSP-SOIP THEMA'S & FACETTEN

Ecologisch concept

Moorwijk wordt natuurinclusief ontwikkeld. Woningbouw gaat hierbij samen met het verrijken van de biodiversiteit in het gebied en tegelijk dragen we bij aan het versterken van de relatie tussen mens en natuur. Met respect voor de aanwezige waardevolle bomen, door natuurinclusief te bouwen, natuurvriendelijke inrichting, met een robuust, klimaatbestendig watersysteem en door het bos en het ven een kwaliteitsimpuls te geven.



BIG 5-6 VAN MOORWIJK

Eekhoorn
Wezel
Bosuil
Blauwe reiger
Grootoorvleermuis

Reserve: Grote bonte specht



SMALL 5-6-7 VAN MOORWIJK

Bonte vliegenvanger
Helmkruidvlinder
Smaragdlibél
Citroenvlinder
Gewone pad

Reserve: Zwartkop, Lindepijlstaar

Ecologisch concept

WAARDEVOLLE BOMEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN

In Moorwijk gaan we met respect om met de waardevolle bomen in het gebied

Meest waardevolle bomen betreffen grote bomen, inheemse bomen en toekomstbomen. Ook bomen en boomstammen met holtes, aantrekkelijk voor vogels en vleermuizen

Bij bepaling locatie en plaatsing woningen, infrastructuur, kabels en leidingen en de bouwplaats is hier specifiek en aandachtig rekening mee gehouden

Verlies aan bomen wordt gecompenseerd met nieuwe aanplant en kwaliteitsverbetering bos
Buiten de bouwvlakken wordt het bos uitgedund om ruimte te geven aan waardevolle toekomstbomen en kwaliteitsverbetering

‘De toekomstboommethode is een vorm van dunning waarbij al vroeg wordt bepaald welke bomen in de toekomst het uitzicht van het bos zullen bepalen. Die bomen, de toekomstbomen, worden dan gemarkeerd en geholpen om goed te groeien door hun concurrenten regelmatig weg te zagen’

KWALITEITSIMPULS VEN

Natuurvriendelijke oevers geven het ven een ecologische kwaliteitsimpuls.

De huidige sterk begroeide en steile oevers en de aanwezige vissen maken het niet aantrekkelijk voor flora en fauna.

Bepaalde zones van oevers worden deels vrij gemaakt van bomen en struiken of uitgedund. De oevers krijgen een flauwe profiel.

Zo ontstaat een natuurvriendelijke oever, met een natuurlijke en ecologisch waardevolle oeverbeplanting en nieuw leefgebied voor amfibieën en libellen.

REVITALISEREN BOS

Het huidige bos krijgt een kwaliteitsimpuls. We zetten de transitie in van een monotoon bos met exoten, naar een gevarieerd, natuurlijker en biodiverser bos met inheemse soorten dat bestendig is tegen het veranderende klimaat.

Het huidige bos wordt gedomineerd door Amerikaanse eik. Deze boomsoort heeft een zeer dichte boomkroon, met grote, slecht verterende bladeren. Dit verzuurd de bosbodem en zorgt dat nieuwe bomen, struiken en planten geen kans hebben om te groeien.

Voor een toekomstbestendig bos zetten we de transitie in naar een gemengd bos met rijkstrooiselsoorten. Rijkstrooiselsoorten, zoals linde, iep, (vogel)kers, esdoorn, meidoorn, sporkehout en lijsterbes, halen mineralen en nutriënten uit diepere grondlagen en brengen deze terug naar de oppervlakte. Dit zorgt veel variatie en een gezonde bosbodem met veel bodemleven dat meer water en nutriënten vast kan houden.

We dunnen we het bos uit om toekomstbomen juiste bomen ruimte te geven om volwaardig uit te groeien en meer licht op de bodem te krijgen voor ontwikkeling struik- en kruidlaag.
We laten dode bomen en dood hout waar mogelijk staan en liggen, voor structuurverbetering en een impuls te geven aan de biodiversiteit.

WATERSYSTEEM

Moorwijk krijgt een robuust en klimaatadaptief watersysteem.

Het water wordt opgevangen waar het valt. Op de daken, in de tuinen en gezamenlijke ruimtes, in laagtes en greppels langs de wegen en parkeervlakken.

Het regenwater wordt opgevangen en lokaal geïnfiltreerd in de bosbodem. Alleen overstort wordt afgevoerd richting het ven.

NATUURINCLUSIEF BOUWEN

Natuurinclusief bouwen betekent dat we planten en dieren bewust een plek geven in gebouwen. Met nestkasten, groene daken en mogelijk groene gevels.

Met nestkasten voor bosvogels en vleermuizen in de gevels en/of dak. Voor soorten als mezen, roodborst en bonte vliegenvanger en dwergvleermuizen die elke avond veel muggen wegvangen

Groene daken met typische bosplanten en klimplanten tegen de gevel.

Zo worden de woningen ingebed in de natuurlijke omgeving en zijn ze echt onderdeel van het lokale ecosysteem.

NATUURINCLUSIEF INRICHTEN

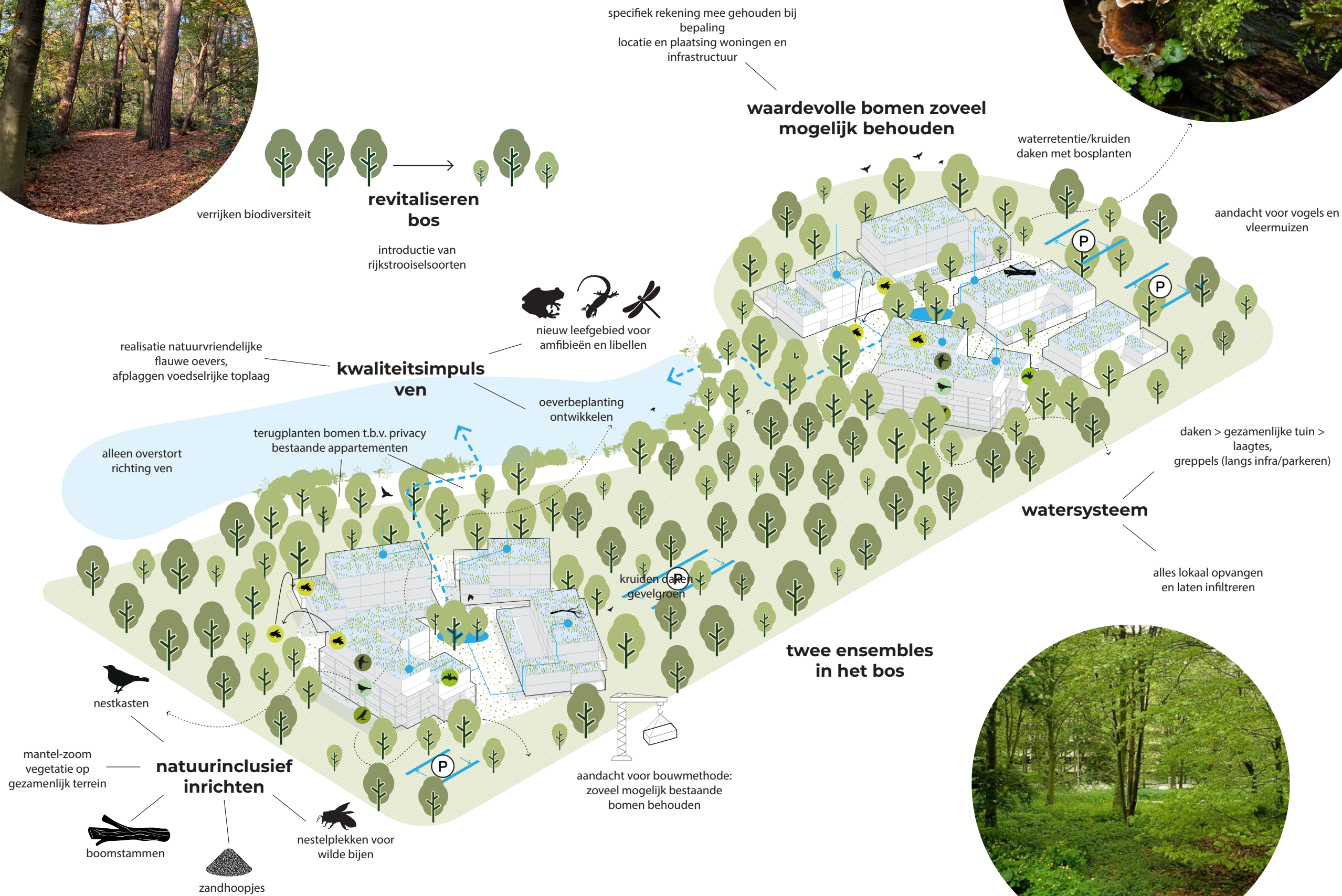
Natuurinclusief inrichten betekent dat de groene ruimte rondom de gebouwen en het bos op een bij het gebied passende en natuurlijke wijze wordt ingericht, aangeplant en beheerd.

Zo wordt het gezamenlijke terrein in en rondom de boskamers ingericht als een open plek in het bos. Met enkele bomen, struiken en een overgang van ruigere bosranden naar bloemrijk grasland. Dit wordt gecombineerd met natuurlijke elementen als zandige heuvels, boomstammen, takkenrillen en laagtes om het water op te vangen.

Hierbij past natuurvriendelijk beheer van het groen. Met extensief en gefaseerd maaien en snoeien.

Nieuwe bewoners krijgen informatie mee over een passende, natuurvriendelijke tuininrichting.

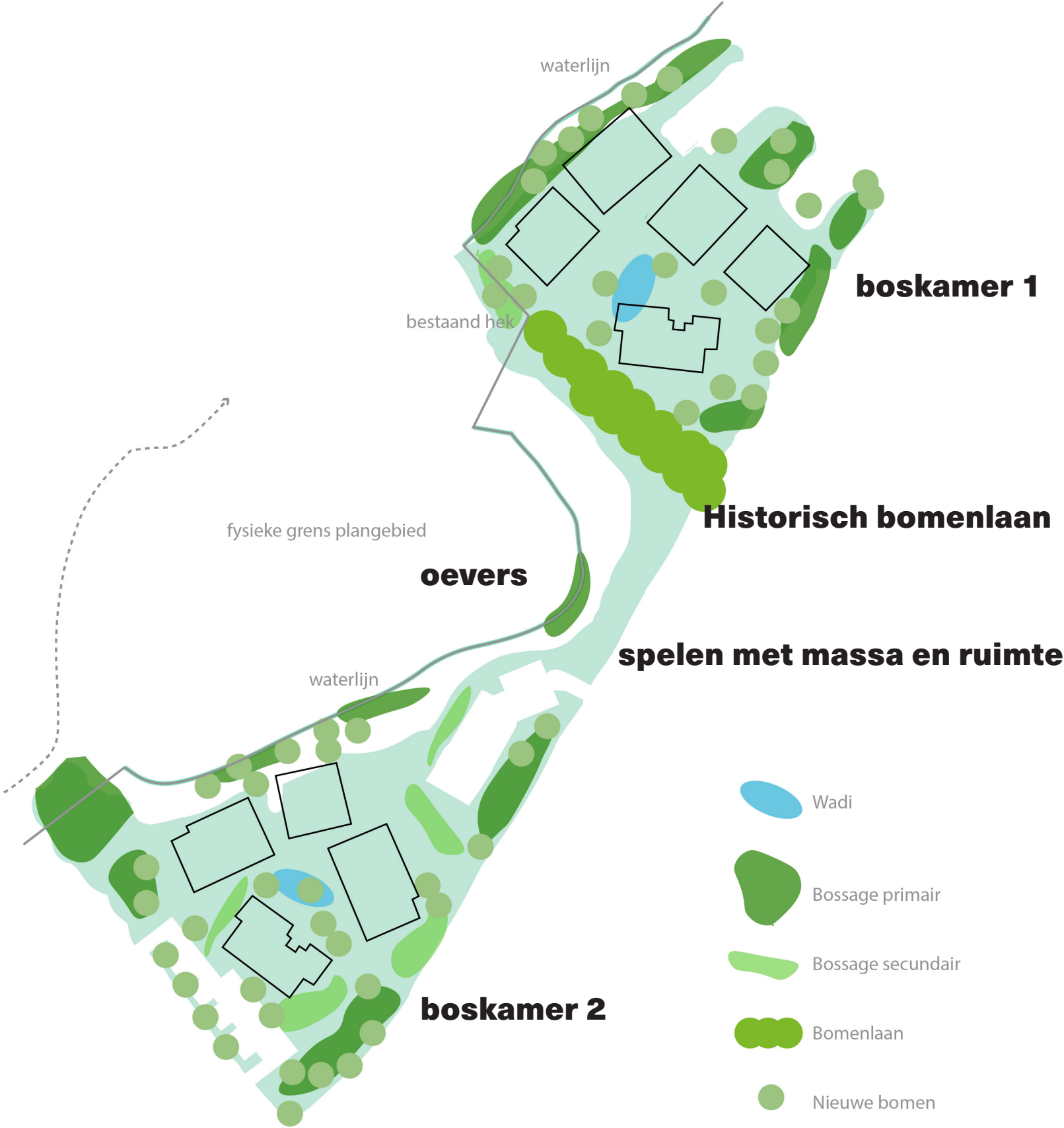
Ecologie, bomen, water



Ecologie, bomen, water

verduurzamen groenstructuur

- versterken van historische bomenlaan
- bevorderen van biodiversiteit door aanplant van inheemse en streekeigen bomen en struiken
- spelen met massa en ruimte, privacy door dichte struiken, transparantie door hoge bomen
- geleidelijke en natuurlijke overgangen creëren tussen bomen, struiken en kruiden, afwisseling in biotopen aanbrengen (water, oever en land), balans zoeken tussen dood en levend hout, micromilieus versterken (wadi's aanleggen, schaduwplaatsen, zon etc.) en tal van andere mogelijkheden.



Ecologie, bomen, water

Samenspel mens en landschap

Een samenhangend speels ensemble in het boslandschap

De beleving van wonen in het bos ontstaat doordat de gebouwen 'in het bos staan' en het bos tot aan de gevels rijkt.

De verschillende woningtypen vormen een eenduidig en speels geheel. De sculpturaliteit en detaillering van een samenhangend ensemble gaat boven de individuele woning.



Speelse verzameling van types



nestkasten en insectenhotel
geïntegreerd in de gevel



Woningen tussen de bomen

Landschap en materialisering

Paden subtiel in het bos

Zo min mogelijk verharde paden en parkeerplaatsen. Paden en parkeerplaatsen worden zo subtiel mogelijk in het bos gelegd. Waar mogelijk wordt er geen verharding toegepast. Met het doel de waardevolle bomen zoveel mogelijk bomen te behouden. Daarnaast versterkt het de beleving van wonen in het bos.



Boomstronken met spelende kinderen



Zo open mogelijke grasbetonstenen



Lichtmasten hebben natuurlijke uitstraling

Zoveel mogelijk bos, zo min mogelijk verharding



Zoveel mogelijk bos, zo min mogelijk paden



Structuur van halfverharde paden tussen de bomen door

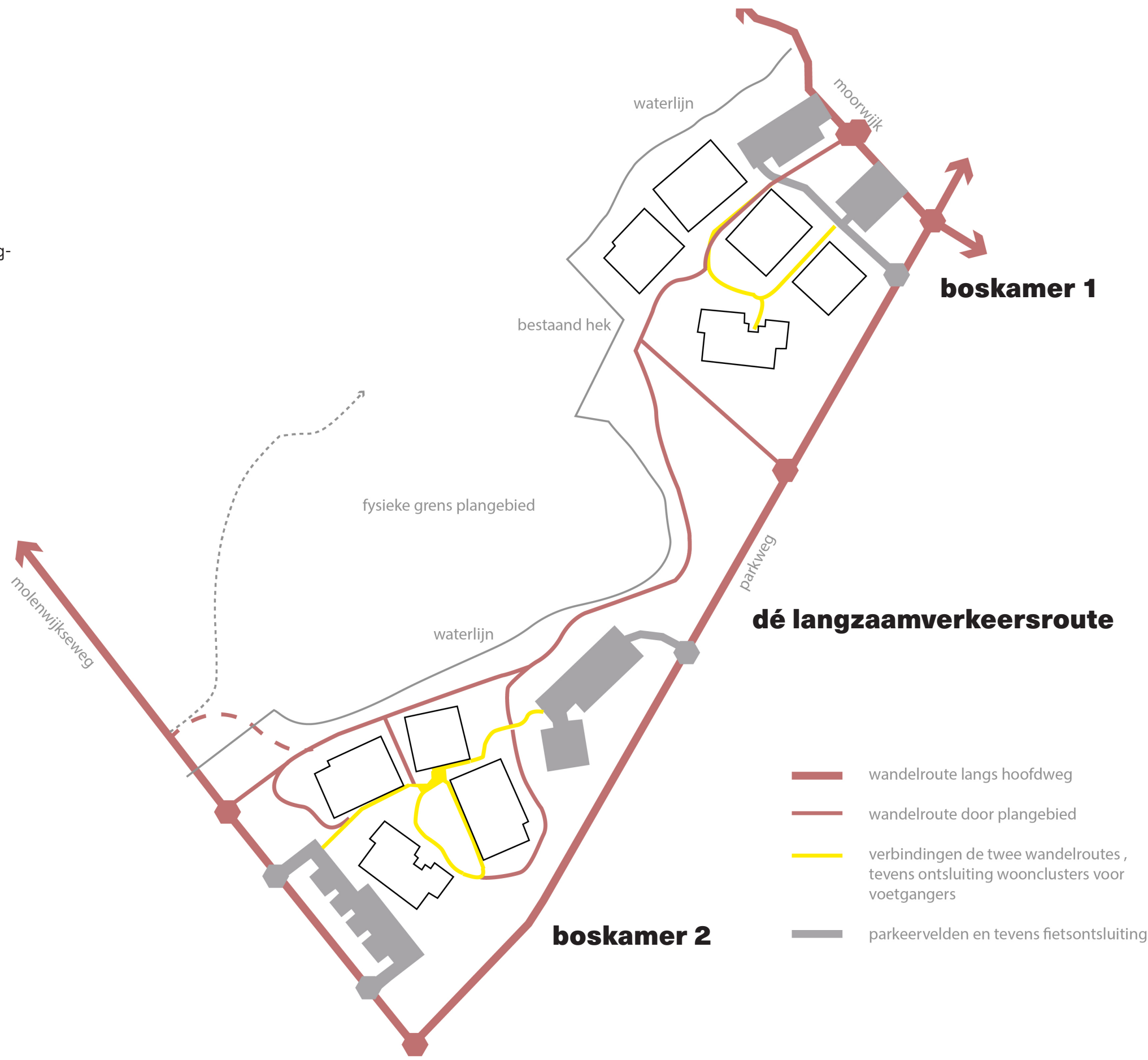
Wonen in het bos



Routing, mobiliteit, ontmoeting

Facet padennetwerk

- er zijn twee clusters woningen: boskamer 1 & boskamer 2
- dé langzaamverkeersroute verbindt de twee clusters met elkaar
- dé langzaamverkeersroute takt aan op de Molenwijkseweg, Parkweg en Moorwijk
- er zijn inprikkers naar parkeerplaatsen, vanuit de Parkweg en Molenwijkseweg
- de fiets komt ook via deze inprikkers het plangebied in; de inprikkers takken aan op het hart van de boskamers en de omliggende paden
- afvalophaal gaat i.p. niet het gebied in (zie facet afval)



Landschap & materialisering

Facet materialisering paden/wegen

- Dé langzaamverkeersroute die de twee boskamers met elkaar verbindt is een struinp pad (een uitgesleten bospad). Deze wordt niet aangelegd maar ontstaat of is al aanwezig.
- De paden in de boskamers zijn verhard en daarmee toegankelijk voor fietsers en mindervaliden, we denken aan een halfverharding zoals Achterhoeks padvast*. De paden zijn zo smal mogelijk maar lopen op enkele plekken wat breder uit om zo ontmoetingsplekken te creëren. Daar waar de paden evt. wadi's kruisen zullen deze uitgevoerd worden als een houten vlonderpad.
- Voor calamiteiten dienen de paden breder te zijn, deze extra breedte wordt gemaakt door naast het pad grasbetonstenen of (een uitbreiding van de) halfverharding te maken.
- De stoepen, die direct toegang bieden tot de woningen zijn ook verhard, we denken hier aan een een gebakken klinkerverharding.
- Evt. overige paden/vlakken in en buiten de kamers zijn zoveel mogelijk onverhard. (struinpaden).
- Parkeervakken worden uitgevoerd in grasbetonstenen/halfverharding.
- De inprikkers (rijwegen) worden uitgevoerd in grasbetonstenen/gebakken klinkerverharding.
- Opstelplekken worden uitgevoerd in grasbetonstenen.

Maatvoering paden

We houden de volgende standaardmaatvoering aan:

- Stoepen direct grenzend aan de woonblokken: 1,20 m breed
- Paden in de boskamer: 1,20 m breed en op enkele plekken breder uitlopend

* Asfalt in kleine hoeveelheden is te duur. Mocht dit toch een optie zijn dan is toepassing van afgestrooid asfalt i.p.v. halfverharding zoals Achterhoeks padvast ook een goede optie.

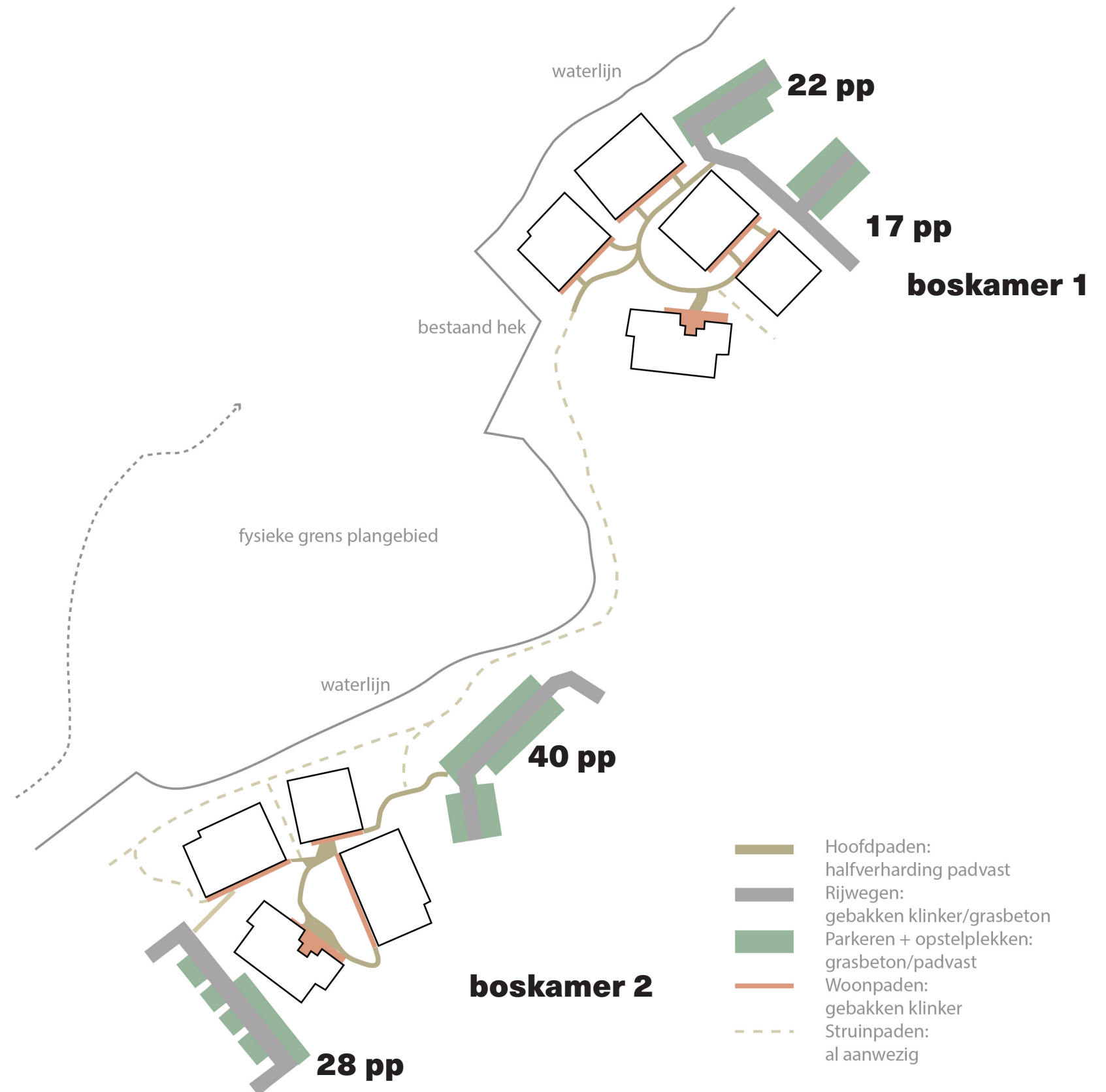
Facet parkeren

Op het terrein van Boskamer 1 en 2 moeten 107 parkeerplaatsen komen (114 minus 7 op de vrije kavels). In de omgeving worden 23 parkeerplaatsen voor bezoekers opgelost. In totaal worden dan 137 parkeerplaatsen gecreëerd.

Maatvoering parkeerplekken

We houden de volgende standaardmaatvoering aan:

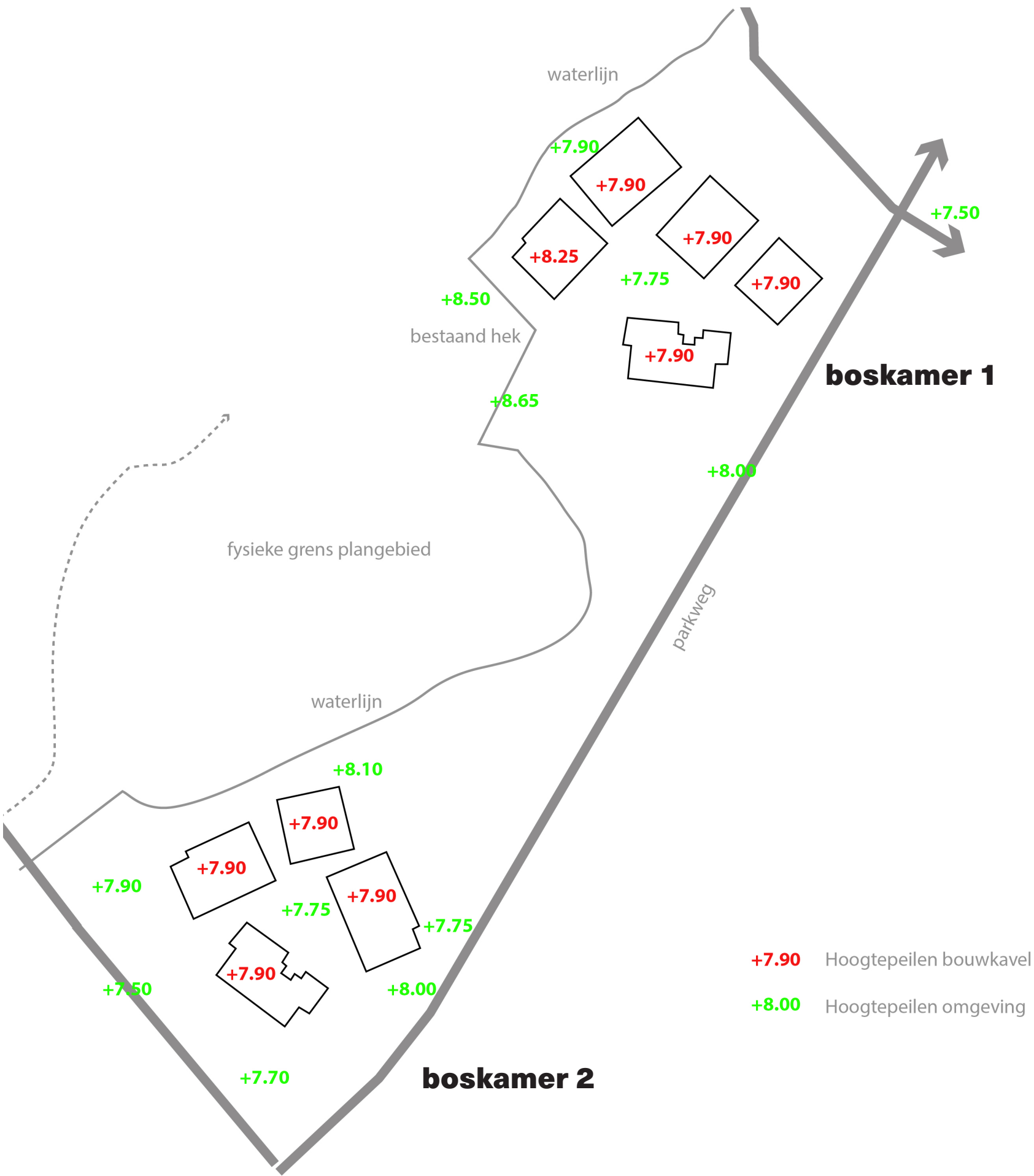
parkeerplek: 5 bij 2,5 m
rijweg t.p.v. parkeren: 6 m breed
rijweg zonder parkeren: 5 m breed



Landschap & materialisering

Facet bouw- en maaiveldpeilen

- Bouw- en maaiveldpielen zijn gekozen op basis van:
- het advies van Aeres [+7,90 NAP bouwpeil]
 - de stamvoethoogtes bestaande bomen
 - afschot vanuit boskamer naar omgeving i.v.m. afwatering naar buiten de kamer



Routing, mobiliteit, ontmoeting

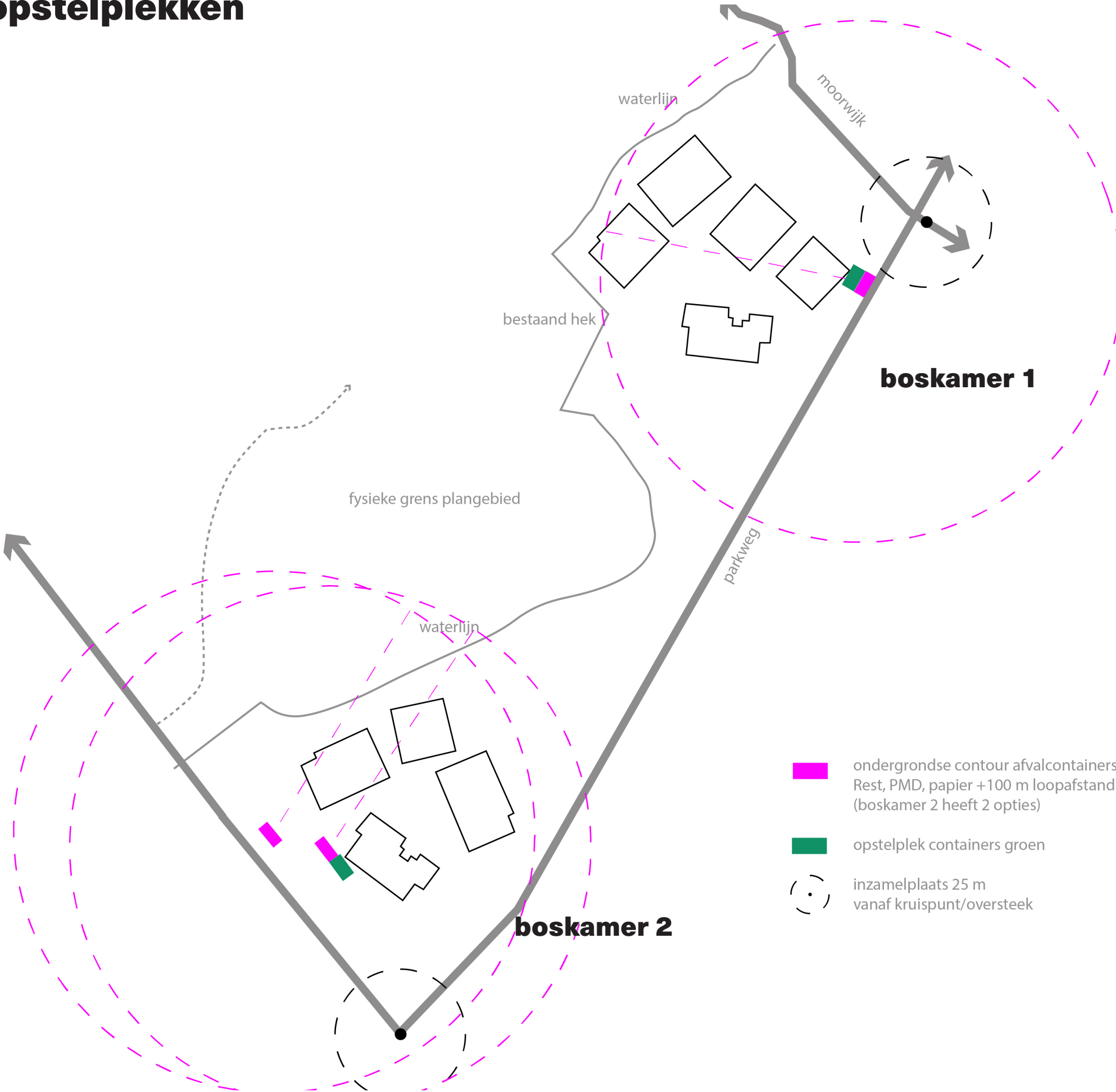
Facet afvalcontainers, routes & opstelplekken

Afvalinzameling gebeurt per boskamer:
2 locaties containers.
De afvalophaal gaat i.p. niet het gebied in maar wordt georganiseerd langs de Parkweg/Molenwijkseweg.
Per locatie komen 3 ondergrondse containers:
Restafval, PMD & Oud-Papier
Voor GFT komen minicontainers bij de grondgebonden woningen en een bovengrondse gezamenlijke container bij de appartementen [per complex].
We houden rekening met een verzamelplaats voor de [mini]containers en in de buurt van de parkeercoffers.

Maatvoering ondergrondse container
We houden de volgende standaardmaatvoering aan:
bovengrondse maat: 1,5 bij 1,5 m
ondergrondse maat: 2,5 bij 2,5 m

Maatvoering opstelplek
We houden de volgende standaardmaatvoering aan:
De opstelplek voor vuilniswagen : 11 bij 3,05 m

Situatie ondergrondse containers & opstelplek GFT kliko's
De ondergrondse containers bevinden zich direct aan Parkweg en Molenwijkseweg zodat de vuilniswagen niet de kamers in hoeft.
Voor GFT wordt hier ook een opstelplek gecreeerd.
Deze is nu op 5 bij 10 meter ingetekend.



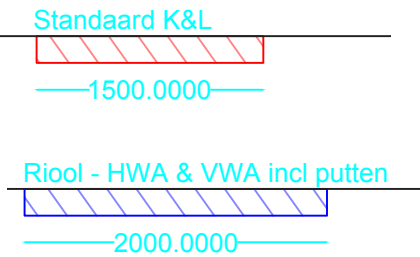
Routing, mobiliteit, ontmoeting

Facet NUTS/riool tracé en maatvoering

Als we een profiel aanhouden van standaard K&L [E, water, data] heb je aan 1.50 m sleuf voldoende. Dit is de totaalmaat voor de kabels onderling, en ook aan weerszijde een 'vrije' zone i.v.m. veiligheid.
Voor riool HWA en VWA hoort daar, bij normale dieptes [ca. 1.50 m maximale diepte t.o.v. maaiveld] een breedte inclusief inspectieputten van ongeveer 2.00m bij.
Let op, dit zijn starre rechte buizen waar rechte lijnen mee gemaakt moeten worden. Er mag wel een knik in zitten, maar tot een minimum beperken.

De ingang van de K&L en daarmee de plek van de trafo wordt gekozen aan de Parkweg [boskamer 1] en aan de Parkweg OF Molenwijkseweg [boskamer 2]

Maatvoering trafo
We houden de volgende standaardmaatvoering aan:
Trafo: 3 bij 2,5 m
Totale ruimte: 5 bij 4,5 m



Facet Verlichting

De verlichting wordt net als de ontsluiting en de ondergrondse infra binnenin de boskamers voorzien.
Langs de paden zullen lage masten komen te staan.
De stoepen worden verlicht door verlichting vanuit de entree van de woningen.
Aan de buitenzijde van de boskamers wordt geen verlichting aan-gebracht. De struinpaden worden niet verlicht.
De parkeerkofters worden middels lage masten aan weerszijden van de parkeerplaatsen verlicht.
[voorbeeld verlichting zie pag. 47]



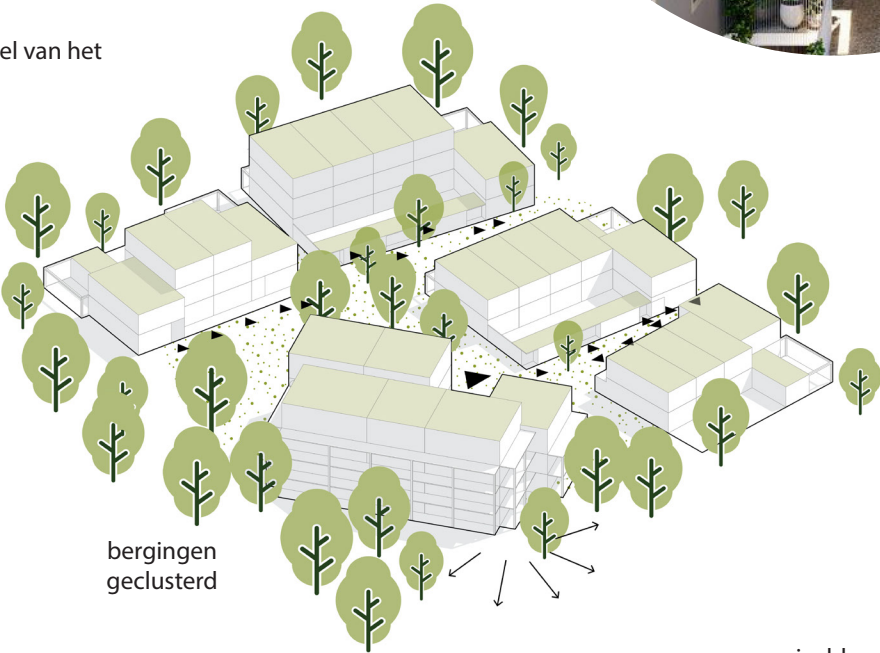
Woonclusters, massaopbouw, architectuur en beeldkwaliteit



verschillende typologieën in een 'bouwblok'

bergingen onderdeel van de architectuur samen met veranda's en erfscheidingen

woning als onderdeel van het bouwblok



patiowoningen alzijdig

patiowoningen op hoeken

dezelfde oplossing voor balkons en veranda's

wonen op maaiveld

bergingen geclusterd

boskamer 1

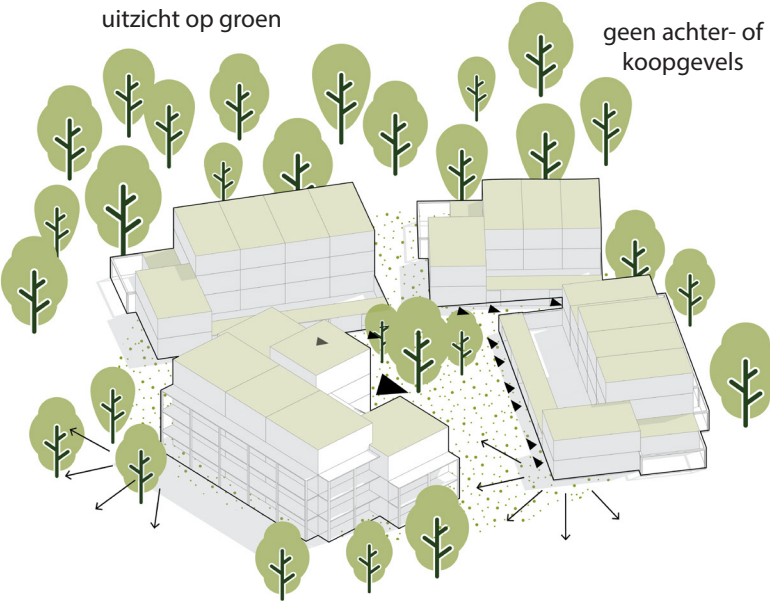
eenduidigheid in buitenruimtes

eenduidigheid in architectuur appartementen - grondgebonden

open karakter van alle bebouwing

boskamer 2

ensemble van appartementen en grondgebonden woningen met één architectonische benadering



uitzicht op groen

geen achter- of koopgevels

alzijdig



Woonclusters, massaopbouw, architectuur en beeldkwaliteit

De buitenruimtes zijn zorgvuldig

vormgegeven in de vorm van **veranda's** en

strategisch geplaatste balkons.

Deze plekken zijn meer dan toevoegingen; ze vormen een natuurlijk verlengstuk van de binnenruimte en nodigen uit tot verblijf, ontspanning en contact met buiten



entree gecombineerd met **bergingen** en **tuin** aan centrum boskamer



De woningen krijgen een natuurlijke en tijdloze uitstraling door het gebruik van eerlijke, duurzame materialen in zachte, aardse kleuren.

combinatie van hout, beton en metselwerk



Erfscheidingen zijn een vanzelfsprekend onderdeel van de architectuur en lopen mee in het ritme van de gevels. Ze worden **zorgvuldig vormgegeven** en dragen bij aan de algehele kwaliteit van het straatbeeld. **Groene elementen** worden waar mogelijk geïntegreerd, waardoor privacy hand in hand gaat met een **zachte, natuurlijke overgang tussen privé en openbaar domein.**

