

VRILKHOVENSEWEG 7 EN 7A LIEMPE

RUIMTELIJK VOORSTEL EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT
9 SEPTEMBER 2025

COLOFON

Titel document:

**VRILKHOVENSEWEG 7 EN 7A
LIEMPDE**

Datum:

9 september 2025

Status:

*Ruimtelijk voorstel en
landschappelijke kwaliteit*

Document:

Enkelzijdig A4 liggend

Locatie:

Vrilkhovenseweg 7 en 7A
5298 LH Liempde
gemeente Boxtel

Auteur/Adviseur:

VAN **DOOREN** LANDSCHAP

1 Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Locatie

2 Situatie

3 Kaders

- 3.1 Beleidskaders
 - 3.1.1 Handreiking kwaliteitsverbetering

4 Landschap

- 4.1 Bodem en water
- 4.2 Landschappelijke historie

5 Planvoorstel

- 5.1 Opgave
- 5.2 Ruimtelijk voorstel
- 5.3 Landschappelijke inpassing
- 5.4 Beplantings- en beheerplan

Bijlage I
Bijlage II
Bijlage III
Bijlage IV

3
3
4

6

9
9
9

11
11
12

14
14
14
15
18

1 INLEIDING



1.1 Aanleiding

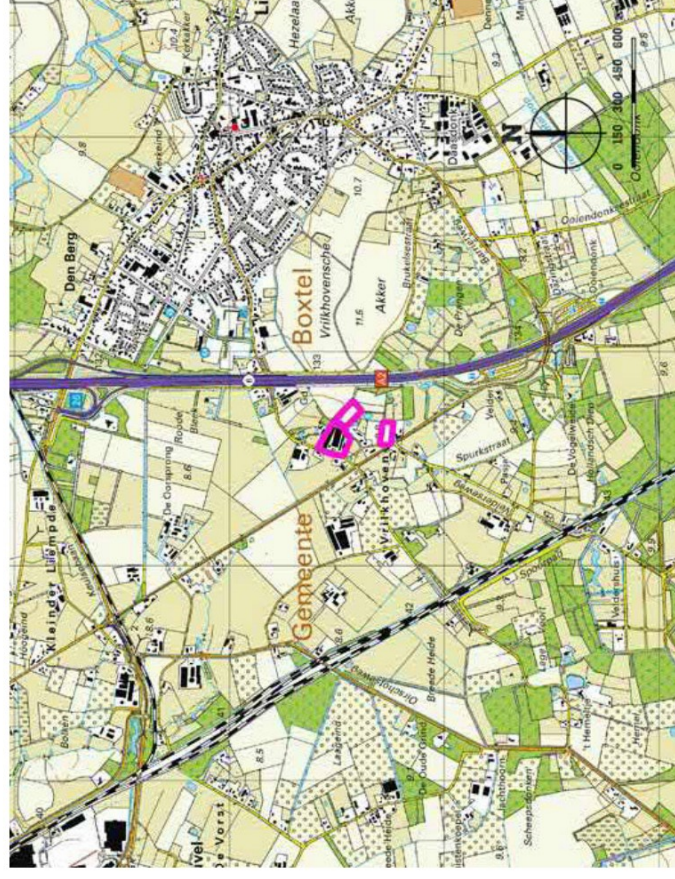
De initiatiefnemer is eigenaar van een intensief veehouderijbedrijf, zijnde varkenshouderijbedrijf, aan de Vrikkhovenseweg 7 en 7A te Liempde gemeente Boxtel. Hij is voornemens de huidige bedrijfsvoering te staken. Initiatiefnemer heeft zich ingeschreven voor de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv) en heeft het aanbod ontvangen om deel te nemen. Voornemen is huidige opstal ten dienste van deze bedrijfsvoering te slopen.

Op de locatie wil initiatiefnemer een opslagruimte realiseren met diverse units. Deze zullen worden verhuurd aan bedrijven en particulieren. De opslagruimte wordt gerealiseerd op een in aanbouw zijnde loods.

Daarnaast wenst de initiatiefnemer ook de woonfunctie van de twee huidige bedrijfswoningen anders in te vullen. De huidige beeldbepalende langevelboerderij betreft nu één woonfunctie (bedrijfswoning), maar wordt gesplitst in twee woonfuncties. Het achterhuis vormt de nieuwe bedrijfswoning voor de nieuwe opslagruimte. Het voorhuis betreft een nieuwe woonfunctie.

De tweede bedrijfswoning wordt verplaatst. De huidige bebouwing wordt in gebruik genomen als bijgebouw bij de bedrijfswoning. De woonfunctie wordt verplaatst naar een andere plek binnen het plangebied.

Uit de eerste beoordeling blijkt, dat de gemeente hier niet onwelwillend tegenover staat. Een nadere uitwerking van het ruimtelijk plan en de landschapelijke kwaliteit is noodzakelijk voor een goede beoordeling. Van Dooren Landschap is gevraagd, hier een nadere invulling aan te geven.



Figuur 1: Aanduiding plangebieden in paars op topografische kaart (bron Topotijdreis.nl)

Onderhavig advies geeft inzicht in de nieuwe ruimtelijke situatie aan de Vrilkhovenseweg 7 en 7A te Liempde, de landschappelijke inpassing van deze nieuwe situatie en de landschappelijke kwaliteit, die geleverd wordt door zowel sloop als aanleg van nieuwe natuur op locatie en elders binnen de gemeente Boxtel.

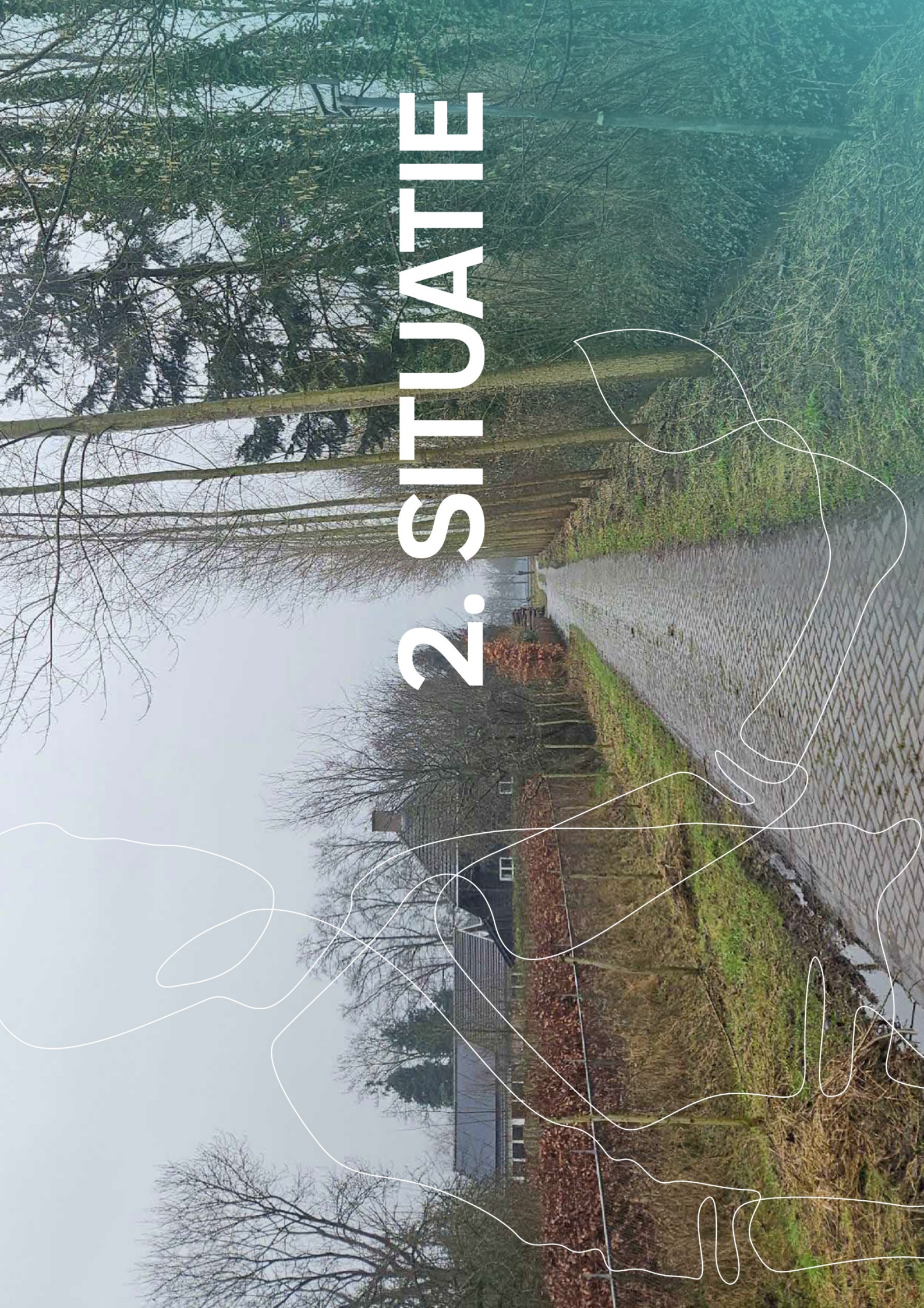
1.2 Locatie

Het plangebied ligt aan de Vrilkhovenseweg in het buitengebied van Liempde, gemeente Boxtel. Het plangebied betreft de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Liempde, sectie G met perceelsnummers 121, 127 en 128. Daarnaast wordt een perceel elders betrokken bij de ontwikkeling. Deze ligt nabij de Oude Rijksweg en staat kadastraal bekend als gemeente Liempde, sectie G met perceelsnummer 146.

Figuur 2 (links): Situatie op luchtfoto uit 2024. Plangebied aangeduid in wit en te slopen schuren gemarkeerd in oranje.



2. SITUATIE



2 SITUATIE

Het plangebied aan de Vrikkhovenseweg 7 en 7A betreft een agrarisch perceel met een verbouwde langevelboerderij in de jaren 70-80 omgeven door diverse schuren voor het houden varkens. Ten noorden van de boerderij is een tweede bedrijfswoning gebouwd met een vloeroppervlak van circa 105m². Tussen wordt ten tijde van dit schrijven een nieuwe loods gebouwd.

De langevelboerderij heeft een beeldbepalende functie in de bebouwingsconcentratie Vrikkhoven. Het voorhuis is zuidelijk gericht naar de Oude Rijksweg en betreft de huidige bedrijfswoning van de initiatiefnemer. Het stalgedeelte van de boerderij is in gebruik voor het houden van dieren en opslag van agrarisch materieel.

Rondom de boerderij ligt een sobere tuin met voornamelijk gazon met enkele solitaire heesters, omgeven door een lage beukenhaag en een bomenrij van lindebomen. De achtertuin is gering door

De schuren achter de boerderij staan haaks op de weg. Deze zijn zowel toegankelijk aan de voorzijde via twee inritten aan de Vrikkhovenseweg als aan de weg De Prangen en het aansluitende

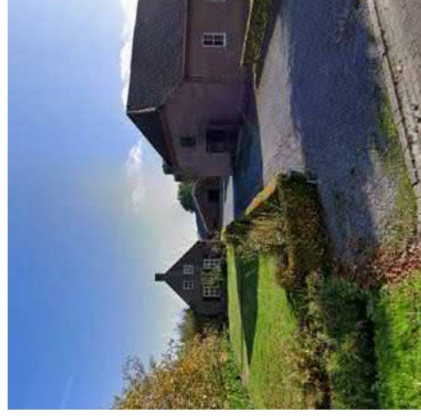
een oude schuur achter de boerderij en daarachter de bestaande varkensschuren. Binnen de achtertuin staan geen landschappelijke elementen.

De noordelijke tweede bedrijfswoning heeft een diepe voortuin met bloemborders en een lage beuken- en laurierhaag. De achtertuin is gering.

De schuren achter de boerderij staan haaks op de weg. Deze zijn zowel toegankelijk aan de voorzijde via twee inritten aan de Vrikkhovenseweg als aan de weg De Prangen en het aansluitende



Figuur 3 (boven): Huidige situatie langevel-boerderij met tuin ([bron:Google.com/maps\(\)](https://www.google.com/maps/))
Figuur 4 (links): Huidige situatie tweede bedrijfswoning ([bron:Google.com/maps\(\)](https://www.google.com/maps/))



zandpad. Aan de noordzijde van het plangebied, parallel aan De Prangen, wordt de nieuwe loods gebouwd. Vanaf de Vrikkhovenseweg liggen er twee inritten, die toegang geven tot deze nieuwe loods.

De bestaande en nieuw te bouwen loodsworden omgeven door bestaande singels. Aan de zuidzijde betreft dit een houtsingel met inheems bosplantsoen en diverse bomen, waaronder esdoorns en essen. Aan de noordzijde van het plangebied staat tevens een singel met inheems bosplantsoen. Aan de weg De Prangen staat een rij populieren. Deze relatief jonge bomen staan in de verdrukking van opgroeiende singel. Aandacht voor het juiste profiel in de uitwerking is noodzakelijk.

De overige ruimtes tussen de schuren en singels zijn kleinschalig veelal in gebruik als weide. Achter de schuren ligt een zandpad. Deze vormt puur een achterontsluiting voor de aangrenzende percelen aan de Vrikkhovenseweg. Ter hoogte van het plangebied wordt de zandweg begeleid door een rij knotbomen (wilg). Het overige deel van het zandpad heeft een besloten karakter door singels en hagen.

Aan de andere zijde van de zandweg ligt agrarische grond. De grond wordt aan de noordzijde begeleid door een rij knotbomen (wilg) en aan de zuidzijde door een bossingel van het buurperceel.

Het vrijliggende perceel ten zuiden van het plangebied is in gebruik als agrarische akker. Aan de zuidzijde staat een beukenhaag van de buurman. De noordzijde grenst aan de akker van het buurperceel.



Figuur 5: Huidig beeld van populierenrij aan De Prangen staat in verdrukking van singel op plangrens



Figuur 6: Huidig beeld van de knotwilgen aan de zandweg



Figuur 6a: Huidig beeld de loods in aanbouw

OMGEVING

Het plangebied ligt een kleinschalig bebouwingsconcentratie, genaamd Vriklhoven. Het gebied wordt gekenmerkt door een historisch gegroeid cultuurlandschap met een afwisseling van weilanden, akkers, houtwallen en kleine bosjes, gelegen tussen het Dommeldal en de hogere zandgronden van de Brabantse Kempen. De verkaveling en infrastructuur – met kronkelende wegen en verspreide bebouwing – weerspiegelen een middeleeuws ontginningspatroon en dragen bij aan de landschappelijke identiteit.

De bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit agrarische bedrijven en burgerwoningen, grotendeels gelegen langs linten zoals de Vriklhovenseweg. De concentratie is typerend door beperkte bebouwing in samenhang met groene erven. Landschapselementen zoals heggen, poelen en oude bomenrijen zorgen voor ecologische verbindingen en versterken de biodiversiteit.



Figuur 7: Huidig beeld weide overzijde zandweg



Figuur 8: Huidig beeld agrarisch perceel nabij Oude Rijksweg (bron: Google.com/maps)

3 KADERS

Het landschapsplan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid met betrekking tot de landschappelijke inpassing, houdt rekening met de visie vanuit de gemeente en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

3.1 Beleidskaders

3.1.1 Handreiking kwaliteitsverbetering

Binnen de gemeente Boxtel is de Handreiking Kwaliteitsverbetering (24-04-20215) opgesteld. Dit document biedt randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap.

Landschappelijke inpassing is inkleden of omzomen van de locatie met groen. De Keuze van groen is mede afhankelijk van het landschap en de locatie. Om de juiste inpassingsmaatregelen te bepalen is het van belang onder welk landschapstype het plangebied valt. In dit geval past het plangebied binnen het zogenaamde 'Essenlandschap'.

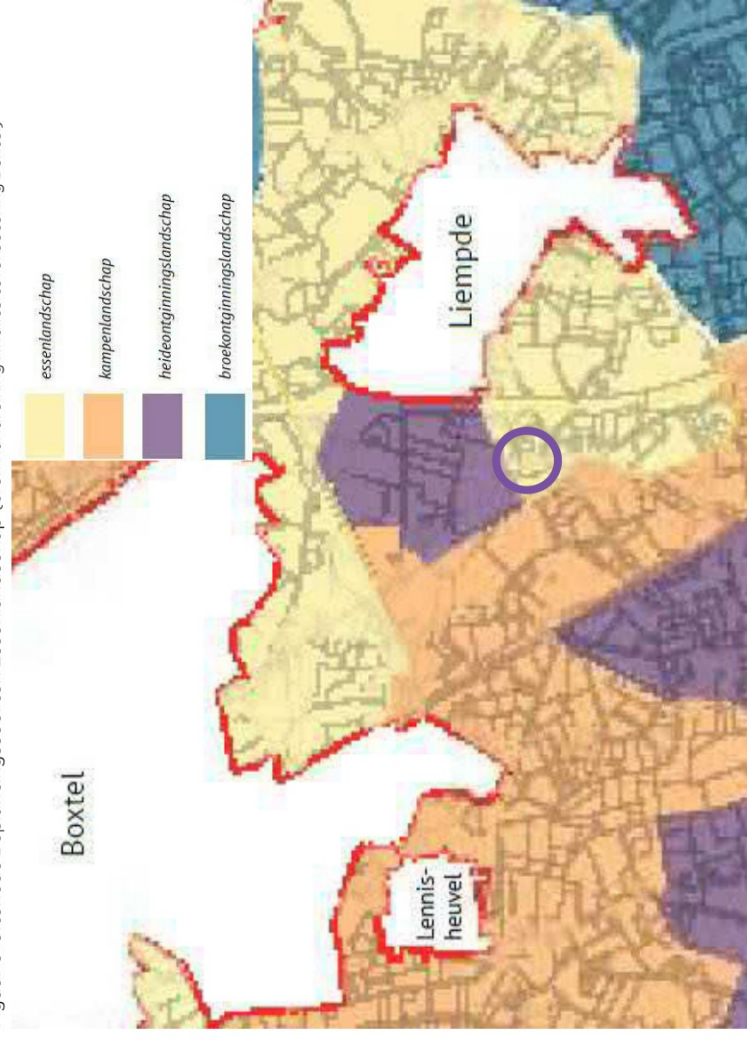
Kenmerkend voor dit gebied is het kleinschalige landschap met onregelmatige verkaveling en kromme wegen. De kavelranden zijn geaccentueerd met robuuste landschapselementen. Echter blijft openheid op de akkercomplexen behouden.

Bomen op de erven en in de tuinen	
Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	
Wintereik (<i>Quercus petraea</i>)	
Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	
Haagbeuk (<i>Carpinus betula</i>)	
(Le)linde (<i>Tilia europaea</i> 'Pallida')	
Notenboom (<i>Juglans regia</i>)	
Boomgaard of solitaire fruitboom	
Hagen op de erven en in de de tuinen	
Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	
Veldsdoorn (<i>Acer campestre</i>)	
Bomen langs de weg	
Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	
Wintereik (<i>Quercus petraea</i>)	

Houtsingel/wallen

Zomereik (<i>Quercus robur</i>)
Wintereik (<i>Quercus petraea</i>)
Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)
Haagbeuk (<i>Carpinus betula</i>)
Zoete kers (<i>Prunus avium</i>)
Ruwe berk (<i>Betula pendula</i>)
Winterlinde (<i>Tilia cordata</i>)
Esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)
Hulst (<i>Ilex aquifolium</i>)

Figuur 9: Uitsnede Beplantingssoorten Essenlandschap (bron:Handreiking Kwaliteitsverbetering Boxtel)



Figuur 10: Uitsnede Landschapstype conform Handreiking (bron:Handreiking Kwaliteitsverbetering BBoxtel)

3. LANDSCHAP



Figuur 12: Uitsnede Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (Bron Kaartbank Brabant)

4.2 Landschappelijke historie

Het gebied kenmerkt zich door een afwisselend gebied van dekzandruggen en dekzandvlakte. Deze gronden waren in het verleden uitermate geschikt voor agrarische activiteiten. De akkers liggen op de hoger gelegen delen, op de overgang tussen de natte beekdalen (hooilanden) en de hogere en drogere gebieden en/of moerasachtige gebieden (voormalige heide/woeste grond). Er ontstond een zogenaamd kleinschalige landschap met mozaiekver-kaveling.

Langs de wegen stonden bomenrijen. De hooilanden langs de beken waren begroeid met landschapsstructuren van struweelsingels, - hagen, knotwilgen en bomenrijen. Deze elementen waren nodig voor het keren van vee, maar zeker ook voor gerief op de boereerven.

De akkers waren meer vrij van beplanting. De grond was immers kostbaar. De gemeenschappelijke akkergronden werden gescheiden door een kei of paal. In de randen van de gemeenschappelijke akkers werden soms singels geplant.

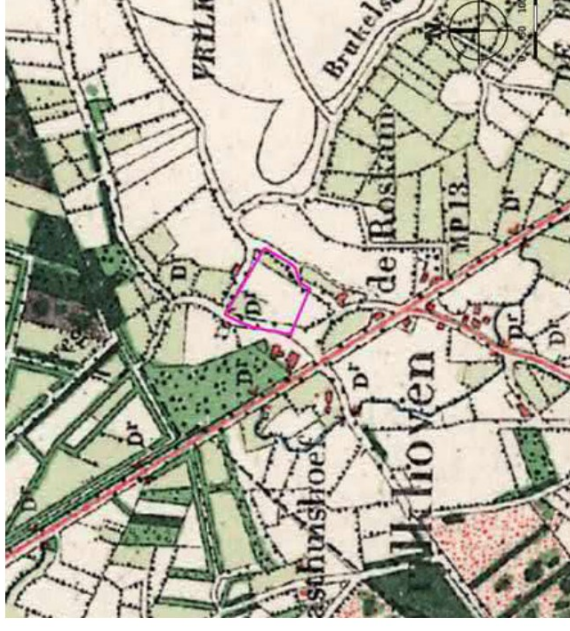
Op de historische kaarten zien we een bebouwingsconcentratie rondom een kruising van wegen nabij het plangebied. Een verzameling van boerderijen met schuren kenmerkte de concentratie.

De erven kenmerkte zich door erfbeplanting in de vorm van boomgaarden, hagen, singels en bomen.

Tijdens de ruilverkaveling is het karakteristieke landschap verdwenen. Kleine kavels werden samengevoegd tot grote bewerkbare kavels en op structuurniveau zijn houtsingels en bosjes aangeplant.



Figuur 13: Historische kaart 1850, erf in paars aangeduid (bron Topotijdreis.nl)



Figuur 14: Historische kaart 1900, erf in paars aangeduid (bron Topotijdreis.nl)



Figuur 15: Historische kaart 1980, erf in paars aangeduid (bron Topotijdreis.nl)



Figuur 16: Historische kaart 2020, erf in paars aangeduid (bron Topotijdreis.nl)

3. PLANVOORSTEL



5 PLANVOORSTEL

5.1 Opgave

Voorname is binnen het huidige bouwvlak een opslagruimte met bedrijfswoning te realiseren. De opslagruimte is in aanbouw. De bedrijfswoning is gesitueerd in het achterste deel van de boerderij. De tweede bedrijfswoning wordt omgezet naar een bijgebouw voor de bedrijfswoning. De woonfunctie wordt verplaatst naar een nieuwe woning ten zuiden van het de boerderij. Daarnaast wordt de boerderij gesplitst, waarbij het zuidelijke deel tevens een woonfunctie wordt.

Nabij de woonfuncties is een nieuw bijgebouw wenselijk van circa 100m². Elke woning heeft ruimte voor minimaal 3 parkeerplaatsen. De opslagfunctie heeft ruimte voor minimaal 38 parkeerplaatsen op eigen terrein. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met manoeuvreren van vrachtverkeer, busjes, aanhangers en heftrucks.

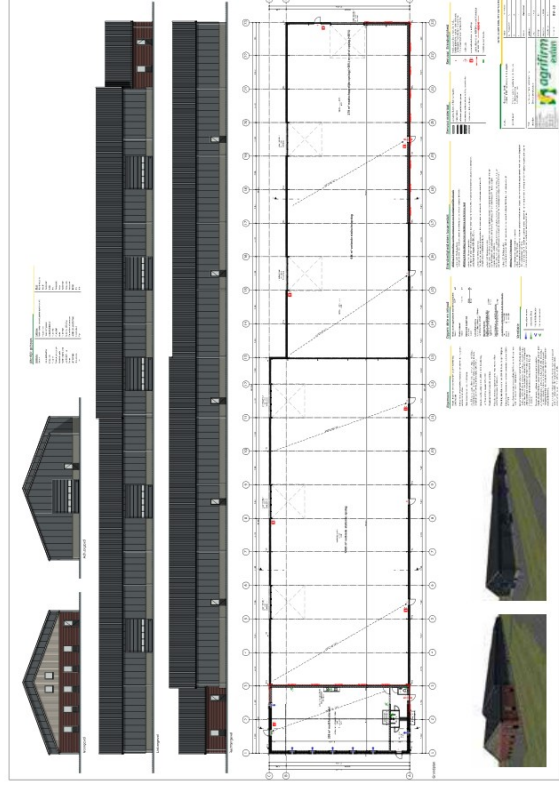
5.2 Ruimtelijk voorstel

Binnen bebouwingsconcentratie Vrikkhoven blijft de bestaande langevelboerderij behouden. De boerderij wordt gesplitst, waarbij de bestaande inrit aan de noordzijde richting het bijgebouw blijft behouden.

De locatie van de opslagruimte ligt vergunningstechnisch vast. Ter hoogte van de opslagruimte blijft één van de twee bestaande inritten behouden. Aan de zuidzijde van de opslagruimte is door het behoud van de gebouwen geen ruimte voor verharding. Daarnaast zijn de openingen van de opslagruimte op de vergunning aan de noordzijde geprojecteerd, waardoor de verharding niet anders dan aan de noordzijde kan worden gelegd. Doordat de Vrikkhovenseweg een relatief smalle straat is, moet de inrit breed worden opgezet om het inrijden van busjes met aanhanger/vrachtwagens met opleggers mogelijk te maken. Voorstel is een inrit van 10 meter breed met wangen aan de weg tot 14 meter breed.



Figuur 17: Ruimtelijk voorstel



Figuur 18: Grondplan en gevels volgens omgevingsvergunning opslagruimte (bron: Agrifirm)

Voornemen is daar waar mogelijk minimaal 10 meter brede verharding parallel aan de opslagruimte te realiseren. Hierdoor kan men met een aanhanger de ruimte inkeren. Daarnaast is dit ook de minimale ruimte voor het haaks parkeren van auto's (mits er een obstakelvrije ruimte van minimaal 0,5 meter naast de verharding ligt). Op de verharding is ruimte voor minimaal 38 parkeerplaatsen. Daar waar minder verharding ligt (door het smaller wordende kavel) wordt gewerkt met minder verharding en langsparkeren. Om het parkeeraantal nabij de loods te halen is parkeren aan de achterzijde van de loods noodzakelijk. Nabij de woning is ruimte voor 3 parkeerplaatsen. Op het terrein achter de boerderij is ruimte voor een tuin met een kleine bijenkast voor het hobbymatig houden van bijen.

De verplaatste woning komt ten zuiden van de bestaande boerderij. Door middel van een boerenerfconstructie wordt de verplaatste woning met bijgebouw achter de rooilijn van de boerderij gesitueerd. De uitstraling is een zogenaamde landelijke schuurwoning van één laag met kap. Deze woning met bijgebouw vormt onderdeel van het boerenerf door positie, uitstraling en centrale inrit met erfconstructie. Hiervoor wordt de bestaande inrit versmald naar maximaal 6 meter. Nabij

de bestaande boerderij wordt een nieuw bijgebouw geplaatst. Met de situering van de bijgebouwen is rekening gehouden met het zicht vanaf de Vrikhovenseweg op het landschap zoveel mogelijk te behouden. Tussen de gebouwen kijkt men op het achterland. Voor de bijgebouwen is ruimte voor minimaal 3 parkeerplaatsen voor iedere woning.

5.3 Landschappelijke inpassing

De nieuwe ruimtelijke situatie moet landschappelijk worden ingepast. Op basis van de analyse en het programma van de gemeente Boxtel is een voorstel uitgewerkt. De nieuwe landschappelijke inpassing legitimeert de nieuwe situatie in zijn huidige omgeving.

De nieuwe ruimtelijke situatie ligt in een kleinschalig halfopen mozaïeklandschap met afwisseling van landschapselementen, zoals singels, bosjes, hagen, bomen en knotbomen. De inpassing aan de straatzijde bestaat uit erfbeplanting met lage hagen, bomen en boomgaard. Naarmate het landelijker wordt, worden de landschapselementen ruiger en landelijker. Daarbij wordt ook rekening gehouden met meer vochtige omstandigheden uit de omgevingsanalyse en wijkt de type beplanting af van het algemene voorstel uit de Handreiking.



Figuur 19: Landschappelijk inpassing (zie voor landschappelijke inpassing op maatvast ondergrond Bijlage I)

Het plan is afgestemd op de natuurinrichting van de burens. De verbeelding volgens figuur 19 illustreert de toekomstige situatie, gevolgd door een argumentatie van de inpassingsmaatregelen. Deze zijn genummerd, wat correspondeert met de illustratie:

1. Bestaande haag met bomenrij
2. Nieuwe haag met nieuwe bomen
3. Nieuwe haag met bestaande bomenrij
4. Nieuwe hoogstamfruitgaard
5. Nieuwe houtsingel
6. Nieuwe hoge struweelhaag
7. Bestaande knotwilgenrij
8. Nieuwe gemengde haag
9. Nieuwe natuurvriendelijke oever
10. Nieuwe bomenrij
1. Bestaande haag met bomenrij

De haag en bomenrij van linden voor de woning blijft behouden. De bebouwing blijft vanaf de weg goed zichtbaar.

2. Nieuwe haag met nieuwe bomen

Voor de opslagruimte wordt een nieuwe gemengde haag geplant. Op basis van voorpootrecht worden 3 nieuwe bomen geplant, om het laaneffect van de Vrikkhovenseweg door te zetten.

3. Nieuwe haag met bestaande bomenrij

Voor de schuurwoning wordt een nieuwe haag geplant naast de bestaande bomen met voorpootrecht.

4. Nieuwe hoogstamfruitgaard

De verschillende tuinen zijn verschillend van afmeting. Een nieuwe hoogstam fruitgaard dient als verbindend element tussen de verschillende tuinen en als overgang naar het achterliggende landschap. Nabij de nieuwe bijgebouwen

worden de tuinen afgeschermd met nieuwe gemengde hagen. Ook de overgang naar het landschap wordt gemarkeerd met een lage gemengde haag, zodat er zicht vanuit de tuinen op het achterland gewaarborgd blijft.

Achter de haag is ruimte voor een infiltratiegreppel voor het regenwater wat op daken en verharding valt. Indien gewenst kan de boomgaard vergroot worden met een extra rij hoogstamfruitbomen in oostelijke richting.

5. Nieuwe houtsingel

Om de opslagloods groen af te schermen in het kleinschalige landschap, wordt aan de zuid- en oostzijde een nieuwe houtsingel geplant met inheems bosplantsoen.

6. Nieuwe struweelhaag

In de huidige situatie staat naast De Prangen een rij populieren. De populieren hebben zichtbaar last van de singel op de perceelsgrens van de initiatiefnemer. De singel verdrukt de populieren, wat niet wenselijk is voor de statige laan. Voorkeur voor een nieuw afschermend landschapselement, die beheersbaar is en geen last veroorzaakt voor de laanbomen.

Om die rede komt hier een nieuwe struweelhaag van inheems bosplantsoen, zoals sleedoorn (geen meidoorn i.v.m. bacterievuur), Spaanse aak en Haagbeuk. Deze brede en hoge haag is beheersbaar, neemt het zicht weg vanaf De Prangen op de opslagruimte, biedt ruimte aan mussen en andere vogels en biedt ruimte voor het manoeuvreren van het verkeer aan de lange zijde van de loods.

In de overhoeken naast de opslagruimte is een beetje ruimte voor het infiltreren van regenwater, wat op de verharding valt.



Figuur 20: Referentie hoge struweelhaag



Figuur 21: Referentie boomgaard

7. Bestaande knotwilgenrij

De bestaande knotwilgen naast het zandpad en De Prangen blijven behouden. De oude knotbomen vormen een referentie naar de van nature natte omgeving in de winterdagen.

8. Nieuwe gemengde haag

Aan de overzijde van de zandweg ligt agrarisch kavel waar extra landschappelijke kwaliteit wordt toegevoegd. De houtsingel van de zuidelijke buurman blijft ongemoeid en vormt een natuurlijke afscheiding aan de zuidzijde.

Nabij het zandpad wordt een brede lage gemengde haag van inheems bosplantsoen aangeplant als overgang van het erf naar het agrarische land. Zicht vanaf het zandpad over de akker is van belang.

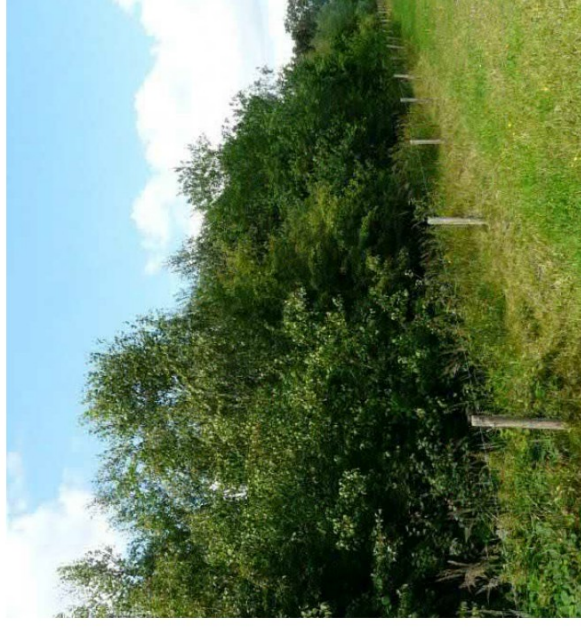
Het agrarisch perceel wordt in gebruik genomen als akker, waarbij er geen intensieve teelten zullen plaatsvinden zoals lelies en boomteelt.

9. Nieuwe natuurvriendelijke oever

De bestaande sloot wordt verbreed door de aanleg van een natuurvriendelijke oever. Er wordt een slingerende beweging gemaakt om de taludlengte zo lang mogelijk te maken, waardoor er op korte afstand veel diversiteit ontstaat tussen droog en nat. De overige ruimte bestaat uit een bloemrijke bijenrand met inheemse kruiden. Deze rand vormt geen onderdeel van het agrarisch kavel.

10. Nieuwe bomenrij

Nabij kruispunt Vrikkhovenseweg – Oude Rijksweg ligt een tweede agrarisch perceel. Ook hier is de openheid van het perceel belangrijk als landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Aan de zuidzijde van het perceel staat reeds een nette beukenhaag van de buurman. Een nieuw landschapselement aan deze zijde is niet op zijn plek. Er zijn alleen kansen langs de twee wegen. Daarom is hier ruimte voor een rij bomen van een inheemse soort op basis van voorpootrecht.



Figuur 22: Referentie houtsingel



Figuur 23 Referentie natuurvriendelijke oever

5.4 Beplantings- en beheerplan

In het beplantingsplan worden de nieuw aan te leggen landschapselementen benoemd, beschreven en gemaatvoerd. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van het beheer van het element.

Nieuwe haag (1 soort):

Bestaand: 35x0,5m

Nieuw: 72x0,5m - 288 stuks

Aanplant

- Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Keuze uit de volgende soorten (288 stuks):

1. Carpinus betulus (Haagbeuk)
2. Fagus sylvatica (Groene Beuk)
3. Acer campestre (Spaanse aak)

Beheer

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een hoogte voor de voorgevel tussen 0,7 meter en 1,0 meter.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Nieuwe gemengde haag:

Nieuw: 105x0,7m - 420 stuks

Aanplant

- Aanplant dubbele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter in kruisings verband. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in de volgende soorten (420 stuks):
- 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
- 25% Carpinus betulus (Haagbeuk)
- 25% Cornus Mas (Gele kornoelje)
- 25% Fagus sylvatica (Groene beuk)



Figuur 24: Beplantingsplan (zie voor beplantingsplan op maatvast ondergrond Bijlage II)

Beheer

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een hoogte tussen 0,7 meter en 1,5 meter.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Nieuwe struweelhaag:

Nieuw: 136x0,7m – 544 stuks

Aanplant

- Aanplant dubbele rij 2- of 3jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter in kruislings verband. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in de volgende soorten (544 stuks):
 - 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
 - 25% Carpinus betulus (Haagbeuk)
 - 25% Cornus Mas (Gele kornoelje)
 - 25% Prunus spinosa (Sleedoorn)

Beheer

- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 14 maart.
- Overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per jaar worden teruggesnoeid.
- De haag wordt 1 maal per 3 jaar gesnoeid. Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,50 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter;
- De haag mag gevlochten worden. Na het vlechten heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,5 meter.
- Maaisel afvoeren.

Houtsingel

Nieuw: 506m² – 324 stuks)

Aanplant

Aanplant 2- en/of 3 – jarig inheems bosplantsoen in de volgende soorten:

1. 5% Betula pendula – Berk
2. 5% Carpinus betulus – Haagbeuk
3. 10% Cornus sanguinea – Rode kornoelje
4. 10% Corylus avellana – Hazelaar
5. 10% Prunus padus – Gewone vogelkers
6. 5% Tilia vulgaris – Zomerlinde
7. 10% Rhamnus frangula – Vuilboom
8. 5% Sambucus racemosa – Trosvlier
9. 10% Viburnum opulus – Gelderse roos
- Plantverband op 1,25x1,25m in kruislingsverband.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweide wordt.

Beheer

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m² worden behouden.
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 14 maart.
- Takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.

Nieuwe boom

Bestaande bomen: 4 stuks

Nieuwe bomen: 6 stuks

Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Te kiezen uit onderstaand assortiment. Achter de naam staat de grootte. Minimaal 2 verschillende soorten kiezen:

1. Tilia platyphyllos (Grootbladige linde) 12-14
2. Carpinus betulus (Haagbeuk) 12-14
3. Fraxinus excelsior (Gewone es) 12-14

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- De bomen in de voortuin van de boerderij mogen worden gekandelaberd;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Nieuwe hoogstamfruitboom

Nieuw: 11 stuks

Aanleg

- Aanplant inheemse fruitbomen met minimale maat 10-12. Keuze uit soorten uit lijst in bijlage III.
- Plantafstand minimaal 10x10 meter.
- Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweide.

Beheer

- Onderhoudsnoei voor fruitsoorten in de periode 1 juli tot 15 maart.
- De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden. Jonge bomen in een weiland met vee zijn voorzien van een boomkorf.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard, groundbewerking en maaierkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd

Natuurvriendelijke oever

Nieuwe oever 126* 2,5 (gemiddeld)=315m2

Aanleg

- Een natuurvriendelijke oever wordt aangelegd in de vorm van een drasberm met een flauw talud met minimaal ratio 1:3, conform principeprofiel uit figuur 25.
- Bij vrij afwaterende gebieden: ligt de bodem van de oever boven de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterpeil).

Beheer

- Maaierkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 1 maart en worden gefaseerd uitgevoerd.
- Maximaal 20% van de oppervlakte van het element bestaat uit struweel. Teveel aan struweel wordt verwijderd.
- De beheereenheid wordt niet beweide. (max.2 weken in de periode november t/m februari).

Hooilandrand:

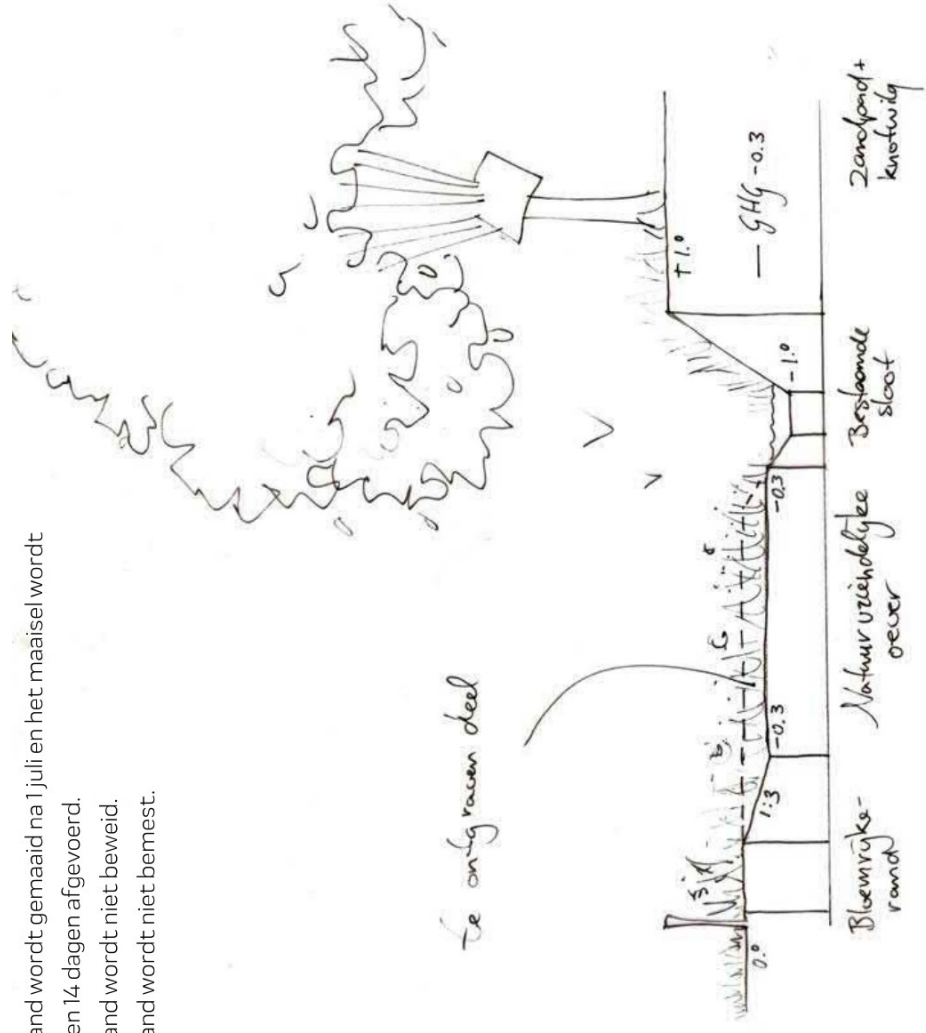
Nieuwe rand 126* 2,5 (gemiddeld)=315m2

Aanleg

Inzaaien vindt plaats in het najaar voor de vorstperiode, bij voorkeur tussen augustus t/m oktober met een mengsel van inheemse kruiden, zoals opgenomen in Bijlage IV.

Beheer

- De rand wordt gemaaid na 1 juli en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- De rand wordt niet beweide.
- De rand wordt niet bemest.



Figuur 25: Principeprofiel natuurvriendelijke oever

Bijlage I

Landschapsplan op maatvaste ondergrond – A1 formaat





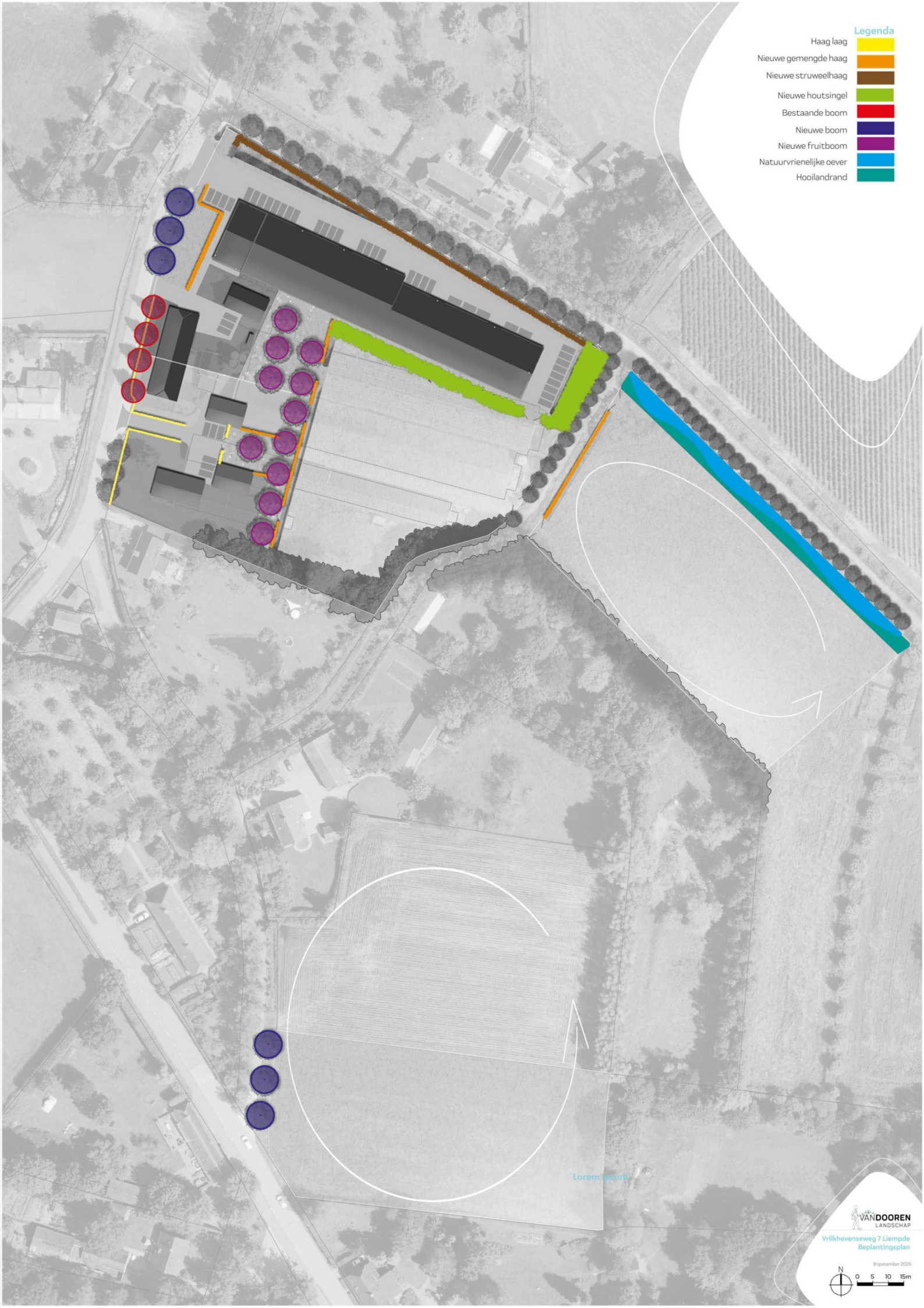
Legenda

- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Te slopen bebouwing
- Inrit
- Parkeerplaats
- Tuin
- Akker met landschappelijke waarde
- Bloemrijke bijenrand
- Berm/gras
- Bestaande watergang
- Waterinfiltratie (wad)
- Natuur vriendelijke oever
- Bestaande houtsingel
- Nieuwe houtsingel
- Nieuwe haag
- Nieuwe gemengde haag
- Nieuwe struweelhaag
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe fruitboom
- Bestaande knotwilg
- Open ruimte
- Plangebied

Bijlage II

Beplantingsplan op maatvaste ondergrond – A1 formaat





Legenda

- Haag laag
- Nieuwe gemengde haag
- Nieuwe struweelhaag
- Nieuwe houtsingel
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe fruitboom
- Natuurvriendelijke oever
- Hooilandrand

Lorem ipsum

Bijlage IV

Zaailijst

G2 Hooilandrand / G3 Bijenrand						
oppervlakte strook in m2		315	m2	zaaihoeveelheid 1,0 gr/m2 : 10 kg/ha		
				norm landbouw 35 kg/ha		
samenstelling mengsel		percentage	gewicht	eenheid		
Ned. Naam kruiden	wetenschappelijke naam					1000korrelge wicht
Rode klaver	<i>Trifolium pratense</i>	36,0%	0,1134	kg		2
rolklaver	<i>Lotus corniculatus</i>	20,0%	0,063	kg		1,2
Smalle weegbree	<i>Plantago lanceolata</i>	15,0%	0,04725	kg		2
Margriet	<i>Chrysanthemum leucanthemum</i>	10,0%	0,0315	kg		0,4
Knoopkruid	<i>Centaurea jacea</i>	5,0%	0,01575	kg		1,2
Wilde peen	<i>Daucus carota</i>	3,0%	0,00945	kg		0,85
moerasrolklaver	<i>Lotus pedunculatus</i>	2,0%	0,0063	kg		0,8
Gewoon reukgras	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	2,0%	0,0063	kg		0,6
Kamgras	<i>Cynosurus cristatus</i>	2,0%	0,0063	kg		0,65
scherpe boterbloem	<i>Ranunculus acris</i>	2,0%	0,0063	kg		1,6
Duizendblad	<i>Achillea millefolium</i>	1,5%	0,00473	kg		0,16
Vertakte (= herfst-) Leeuwentand	<i>Leontodon autumnalis</i>	0,5%	0,00158	kg		0,7
Biggenkruid	<i>Hypochaeris radicata</i>	0,5%	0,00158	kg		0,7
Echte koekoeksbloem	<i>Silene flos-cuculi</i>	0,5%	0,00158	kg		0,1
		100,0%				
			0,315	kilogram		

VRILKHOVENSEWEG 7 EN 7A LIEMPDE

Auteur/Adviseur: Van Dooren Landschap



PRIKKELENDE
LANDSCHAPS-
ONTWERPEN.