



& RESULTAAT

NOTITIE SPUITVRIJE ZONES

Aan de Vrikkhovenseweg 7 in Boxtel wil de familie [REDACTED] stoppen met hun varkenshouderij. In plaats daarvan willen ze een bedrijf beginnen dat zich richt op opslag, dus geen landbouw meer.

De bestaande boerderij wordt opgesplitst in twee woningen. Het achterste deel van de boerderij wordt de bedrijfswoning bij het nieuwe opslagbedrijf. Het voorste deel van de boerderij wordt losgekoppeld en verandert in een gewone burgerwoning. Daarnaast wordt de huidige bedrijfswoning aan de Vrikkhovenseweg 7a niet langer gebruikt als bedrijfswoning. Aan de zuidkant van het erf komt een nieuwe woning, die ook als burgerwoning gebruikt zal worden.

Wanneer er nieuwe woningen gebouwd worden, moet rekening worden gehouden met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op nabijgelegen landbouwgrond. Het gaat hierbij niet om het huidige gebruik, maar om wat volgens het omgevingsplan op die grond wél zou mogen gebeuren. Binnen 50 meter van de nieuwe woningen liggen drie percelen (Boxtel, sectie P, nummers 567, 568 en 126) waar landbouw met gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is toegestaan.

Met de eigenaren van die percelen is hierover gesproken. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het instellen van een spuitvrije zone. Dit gaat om een zone waar geen teelten toegestaan worden waarbij gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden. Dit geldt wel onder de voorwaarde dat het hun eigen toekomstplannen niet belemmert.

Eén van de eigenaren onderzoekt de mogelijkheid om op zijn perceel een extra woning te bouwen binnen die spuitvrije zone. Dat mag, want de spuitvrije zone beperkt woningbouw niet.

Het stoppen van de varkenshouderij zorgt er juist voor dat andere ontwikkelingen in de omgeving beter mogelijk worden, omdat de geurregels voor het varkensbedrijf dan niet meer gelden.

Het nieuwe opslagbedrijf dat de familie [REDACTED] wil starten, past goed binnen de omgeving en veroorzaakt geen milieuproblemen voor de bestaande woningen die er al staan. Volgens de huidige regels vormt dit plan dus geen belemmering voor eventuele nieuwe woningbouw in de buurt. Het is wel aan de gemeente Boxtel om af te wegen of zij een woning op deze plaats passend vinden.

Deze notitie is opgesteld op basis van de op dit moment geldende wet- en regelgeving.

Uden, 22 oktober 2025

