



Gemeente Boxtel

Vrilkhovenseweg 7

Beschrijving en waardering

BAAC-RAPPORT B-25.0829

AUTEURS: 



Colofon

ISSN:

1873-9350

Auteur:

Veldwerk:

Fotografie:

Redactie:



© BAAC, 's-Hertogenbosch (2024)

BAAC aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

BAAC – Archeologie en Bouwhistorie

Graaf van Solmsweg 103
5222 BS 's-Hertogenbosch
Tel.: (073) 61 36 219
E-mail: denbosch@baac.nl

Popovstraat 54
8013 RK Zwolle
Tel.: (038) 30 36 650
E-mail : zwolle@baac.nl

Locatiegegevens

provincie	Noord-Brabant
gemeente	Boxtel
plaats	Liempde
toponiem	Vrlikhovenseweg 7
kadastrale gegevens	Kadastrale gemeente Liempde, sectie G, perceel 127



Uitsnede van de kadastrale kaart op perceelloep.nl met in het blauwe kader Vrlikhovenseweg 7 op perceel G 127.

Projectgegevens

projectnummer	B-25.0829
type onderzoek	Beschrijving en waardering
opdrachtgever	Huidige eigenaar
projectleider BAAC	
bevoegde overheid	Gemeente Boxtel
datum opdracht	25 augustus 2025
datum veldwerk	28 augustus 2025
versie rapport	Definitief
beheer en plaats documentatie	Archief BAAC, deponering DANS

2.1 Historische gegevens

De boerderij is gelegen ten zuidwesten van Liempde, in het gehucht Vrilkhoven, dat bestaat uit een concentratie boerderijen rondom de kruising Vrilkhovenseweg – Lagevoortseweg – Oude Rijksweg. De oudste vermelding van Vrilkhoven dateert uit 1320. De boeren in het gehucht maakten voor het verbouwen van voedselgewassen gebruik van de Vrilkhovense Akkers. Dit akkercomplex, gelegen op een dekzandrug, is door eeuwenlange bemesting verder opgehoogd waardoor een bolle akker is ontstaan. De A2 snijdt deze bolle akker tegenwoordig af van het gehucht.¹ Door Vrilkhoven loopt sinds omstreeks 1750 de kaarsrechte Steenweg op Luik, hier Eindhovenseweg en Oude Rijksweg genaamd.²

In 1897 liet landbouwer Johannes Schoenmakers een langgevelboerderij op het huidige adres Vrilkhovenseweg 7 bouwen, op een voorheen onbebouwd perceel. Voor de bouw werd de voorpootstrook met opgaande bomen verwijderd.³ De kleinzoon van Johannes Schoenmakers verkocht de boerderij in 1933 aan Martinus van de Ven, zo blijkt uit de kadastrale gegevens. In 1963 kwam de boerderij in eigendom van familie Van de Langenberg. De boerderij is nog altijd in bezit van deze familie.⁴

In 1977 vroeg familie Van de Langenberg vergunning aan voor de verbouwing van de boerderij. Op basis van de bestaande situatie op deze bouwtekening is grotendeels een beeld van de oorspronkelijke boerderij te geven. De langgevelboerderij stond evenwijdig aan de straat en had een zadeldak met wolfeinden. Ongeveer tweederde van de boerderij was bedrijfsgedeelte, hierin bevonden zich zoals gebruikelijk de stal en de schuur. Eénderde van het volume deed dienst als het woongedeelte. In de voorgevel van het bedrijfsgedeelte bevond zich een grote getoogde dubbele staldeur. De grote dubbele schuurdeur in de voorgevel was in 1977 reeds dichtgemetseld. In de voorgevel van het woongedeelte was een klassieke indeling aanwezig met centraal de voordeur en aan weerszijden een zesruits venster. In de rechter zijgevel bevond zich, net als in de voorgevel, een zesruits venster. Ook was er een kleiner venster in deze gevel aanwezig, mogelijk nog een opkamer venster. In de linker zijgevel bevond zich slechts één stalvenster. In de achtergevel van het woongedeelte bevonden zich één zesruits venster, een kleiner venster en een achterdeur. In de achtergevel van het bedrijfsgedeelte bevonden zich twee loopdeuren en twee grotere dubbele deuren. De dubbele deuren hadden in tegenstelling tot die in de voorgevel een rechte beëindiging. Tegen de achtergevel stond ook een privaat.

De verbouwing die in 1977-1978 plaatsvond, week af van de bouwtekening en betrof in plaats van een verbouwing een complete herbouw van de boerderij in dezelfde hoofdvorm.⁵ Alle gevels werden na sloop nieuw opgetrokken uit moderne baksteen. De oude gevelindeling werd daarbij niet gevolgd. De grens tussen woon- en het bedrijfsgedeelte van de boerderij kwam ook op een andere plek te liggen (het woongedeelte werd op die manier vergroot). De nieuwe gevelopeningen zijn qua vorm en detaillering gebaseerd op traditionele gevelopeningen in een langgevelboerderij. Zo zijn de meeste vensters vormgegeven als zesruits vensters en zijn in het bedrijfsgedeelte getoogde stalvensters geplaatst. Enkele onderdelen van de oude boerderij zijn teruggebracht in het nieuwe pand. Zo zijn de oude dakpannen hergebruikt en hebben in het interieur delen van de oude houtconstructie een nieuwe plaats gekregen. Ook is de muizentand als gevelbeëindiging gekopieerd van de oude boerderij. Van de gevelindeling zoals weergegeven op de bouwtekening uit 1977 is tijdens de nieuwbouw op diverse punten afgeweken. Zo is

¹ <https://nl.wikipedia.org/wiki/Vrilkhoven>

² <https://nl.wikipedia.org/wiki/Liempde>

³ Kadastrale hulpkaarten Liempde E 31 en 177, via kadaster archiefviewer

⁴ Kadaster archiefviewer Liempde leggerartikelen 2095, 2361, 2923, 3044, 3725, 3745 en 3805

⁵ Informatie verkregen via mevr. Vos-Van de Langenberg

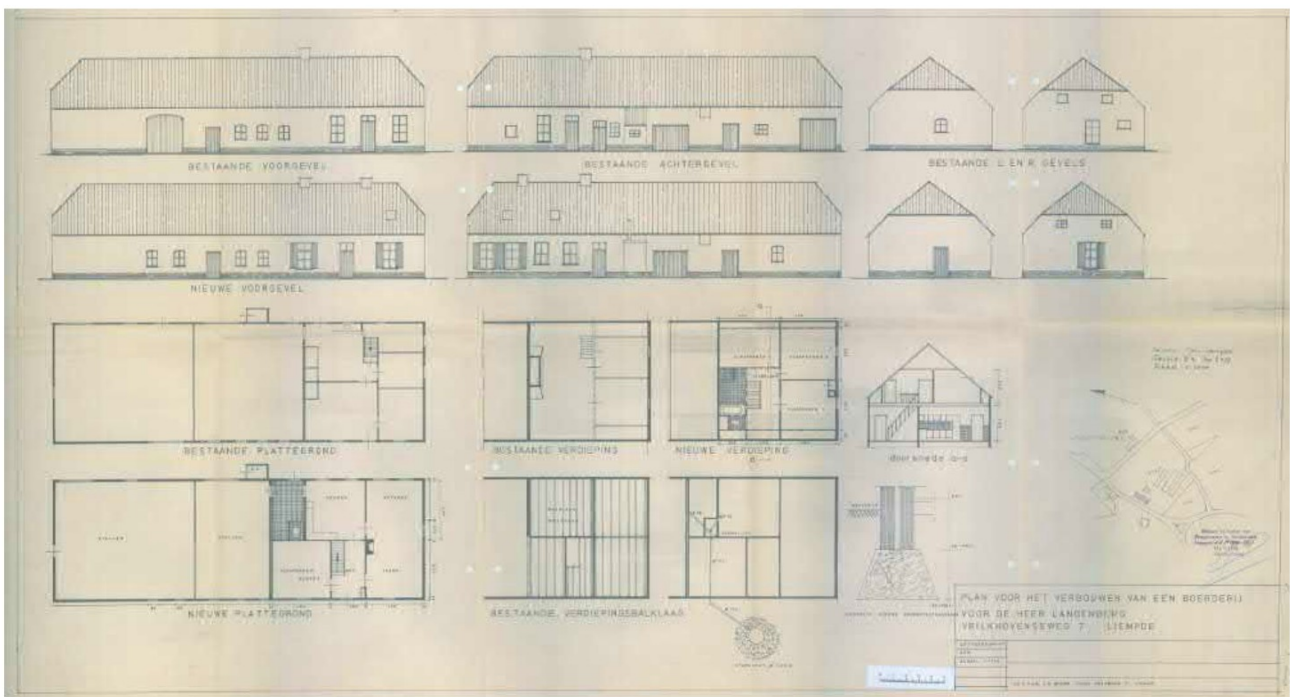
de loopdeur in de voorgevel van het bedrijfsgedeelte niet uitgevoerd, maar is in plaats daarvan een vijfde stalvenster geplaatst. De stalvensters zijn gelijkmatig over de gevel verspreid. In de linkerzijgevel zou enkel een loopdeur worden aangebracht, maar hier zijn ook een dubbele staldeur en een hooiluik aangebracht. De dubbele staldeur in de kopgevel is atypisch voor een langgevelboerderij in deze regio. Ten slotte is in de rechterzijgevel ten opzichte van de tekening een extra zesruits venster geplaatst.



Uitsnede van de topografische kaart uit 1900 met daarop aangegeven het gehucht Vrikkhoven en de Vrikkhovense Akker. Vrikkhovenseweg 7 ligt ter hoogte van de rode stip, maar is op deze kaart nog niet ingetekend (bron: topotijdreis.nl).



Foto uit circa 1950-1960 van de achtergevel van de oude boerderij. Zichtbaar zijn het zesruits venster in het woongedeelte en het buitentoilet tegen het bedrijfs gedeelte (bron: www.beeldbankliempde.nl).



Bouwtekening uit 1977 met de bestaande gevels en plattegronden van de boerderij uit 1897 en het plan voor de verbouwing. Duidelijk zichtbaar is dat het woongedeelte werd vergroot en de stal werd verkleind (bron: bhic.nl).



Foto gemaakt door W. van Leeuwen omstreeks 1980 in het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (bron: bhic.nl).

2.2 Exterieur

De langgevelboerderij staat met de nok evenwijdig aan de Vrilkhovenseweg. Het woongedeelte bevindt zich in het zuidelijke deel van de boerderij, het bedrijfsgedeelte in het noordelijke deel. De boerderij is opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond met metselwerk van machinale rode baksteen in wildverband met een cementvoeg. De gevels worden beëindigd met siermetselwerk bestaande uit een overhoekse muizentand en een bloktand.

Het zadeldak met wolfeinden is gedekt met gesmoorde oude Hollandse pannen, die afkomstig zijn van de oude boerderij. Boven het woongedeelte steken twee gemetselde schoorstenen door het dak.

De voorgevel is verdeeld in het bedrijfsgedeelte links en het woongedeelte rechts. Ter hoogte van het bedrijfsgedeelte bevinden zich vijf getoogde houten vierruits stalvensters met ventilatieopening. De stalvensters zijn aangebracht onder segmentbogen. Centraal in het woongedeelte bevindt zich de voordeur, een strokendeur met ruitje, onder tweeruits bovenlicht en rollaag. Aan weerszijden van de voordeur bevindt zich onder een rollaag een zesruits venster met hardstenen raamdorpel en houten luiken. De vensters zijn vormgegeven als schuifvenster, met een wisseldorpel. In vergelijking met de situatie in de oude boerderij bevinden de vensters zich op zeer ruime afstand tot de voordeur wat een eigenaardig beeld geeft.

In de rechterzijgevel, de kopgevel van het woongedeelte, zijn op de begane grond twee zesruits vensters gelijk aan die in de voorgevel aangebracht. Op de verdieping bevinden zich twee vierruits vensters, net als de vensters op de begane grond aangebracht onder een rollaag en voorzien van een hardstenen raamdorpel. De rollaag van de vensters raakt de bloktand.

In de linker zijgevel, de kopgevel van het bedrijfsgedeelte, bevindt zich op de begane grond een dubbele houten staldeur onder rollaag en op de verdieping een houten hooiluik tussen rollagen.



Voorgevel van de boerderij, gezien vanaf het zuiden.



Boerderij gezien vanuit het noorden.



Getoogd vierruits stalvenster in de voorgevel.



Zesruits venster in de rechter zijgevel.



Voorgevel van het woongedeelte met aan weerszijden van de voordeur een zesruits venster.



De rechter zijgevel geeft een 'klassiek' laat negentiende-eeuws gevelbeeld maar dateert van eind jaren zeventig.



Top van de rechterzijgevel met siermetselwerk in de vorm van een overhoekse muizentand en bloktand onder het wolfeind.



Linker zijgevel met dubbele houten staldeur en daarboven een hooiluik.

3.1 Waardering

Cultuurhistorische waarden

De boerderij bezit nog enkele cultuurhistorische waarden als uitdrukking van de historisch-ruimtelijke ontwikkeling, namelijk de ontwikkeling van het gehucht Vrikkhoven. De langgevelboerderij herinnert aan de agrarische oorsprong van het gehucht.

Ook geeft de herbouw in de vorm van een klassieke negentiende-eeuwse boerderij uitdrukking aan de omgang met lokale normen en waarden ten aanzien van de gebouwde omgeving in de jaren zeventig.

Architectuur-, kunst- en tuinhistorische waarde

De boerderij bezit nog zeer beperkte architectuurhistorische waarden als in de jaren zeventig herbouwde boerderij naar negentiende-eeuws beeld. Bij de herbouw is gekozen voor een moderne baksteen en metselverband, wat de historische uitstraling van de boerderij en architectuurhistorische waarde heeft aangetast. Wel is de boerderij nog herkenbaar als traditionele langgevelboerderij met wolfeinden, zesruits vensters in het woongedeelte, getoogde stalvensters in het bedrijfsgedeelte en sober siermetselwerk. Het nieuwe ontwerp hield rekenschap met de ruimtelijke karakteristieken van de oude boerderij en van het gehucht, al kunnen er ten aanzien van enkele detailleringen wel een paar kritische kanttekeningen worden geplaatst.

Situationele en ensemblewaarden

De boerderij is van situationele waarde als één van de boerderijen van het van oorsprong agrarisch gehucht Vrikkhoven. De boerderij is ondersteunend in het aanzien van het agrarisch gehucht. Daarnaast is de boerderij gebouwd op een historische huisplaats, een plek waar al sinds 1897 een langgevelboerderij staat.

Gaafheid en herkenbaarheid

De hoofdvorm van de boerderij is bij de herbouw bewaard gebleven. Er is nog steeds sprake van een langgevelboerderij onder zadeldak met wolfeinden. Van materiële gaafheid is, behalve de hergebruikte gesmoorde oude Hollandse pannen, geen sprake. Wel is het onderscheid tussen woon- en bedrijfsgedeelte, een belangrijk kenmerk van een langgevelboerderij, herkenbaar gebleven. Al is de grens van het woongedeelte bij de herbouw verlegd, waardoor de verhoudingen zijn aangetast.

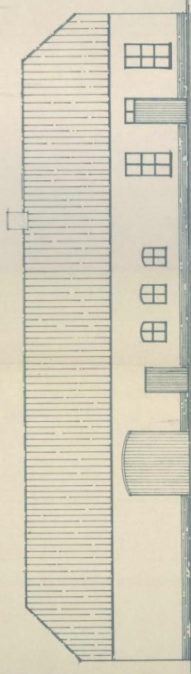
Zeldzaamheid

Zowel in het gehucht als de wijdere omgeving staan meerdere, authentiekere langgevelboerderijen. Van zeldzaamheid is daarom geen sprake.

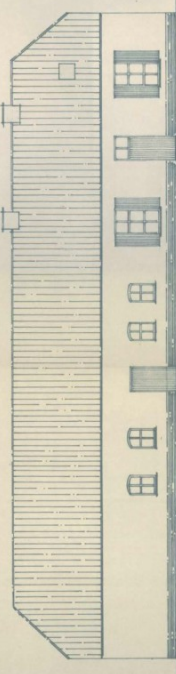
3.2 Karakteristieken

Karakteristiek aan de boerderij zijn:

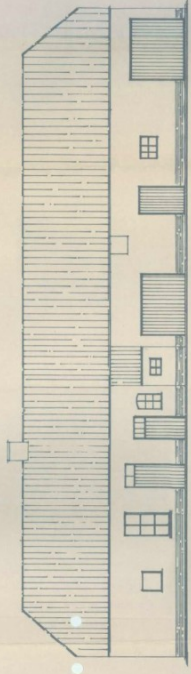
- de hoofdvorm
- het zadeldak met wolfeinden gedekt met gesmoorde oude Hollandse pannen
- het onderscheid tussen woon- en bedrijfsgedeelte
- sober siermetselwerk
- zesruits vensters ter plaatse van het woongedeelte
- getoogde stalvensters ter plaatse van het bedrijfsgedeelte



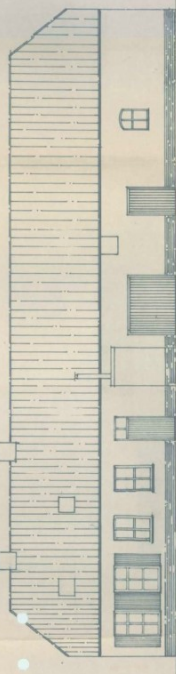
BESTAANDE VOORGEVEL



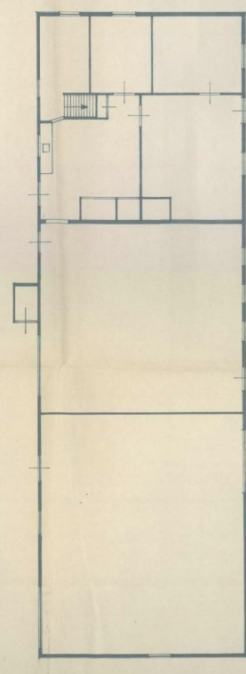
NIEUWE VOORGEVEL



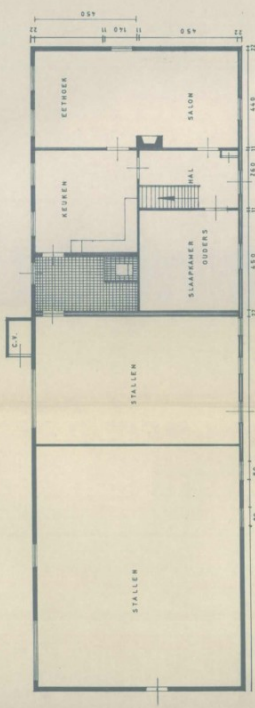
BESTAANDE ACHTERGEVEL



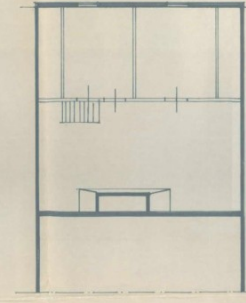
BESTAANDE L EN R. GEVELS



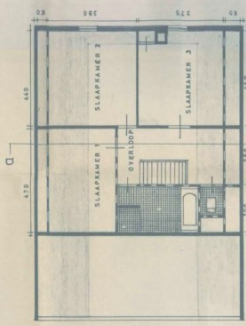
BESTAANDE PLATTEGROND



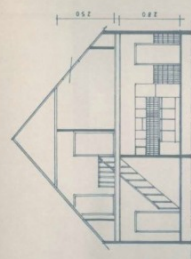
NIEUWE PLATTEGROND



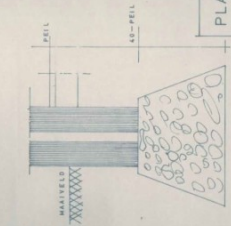
BESTAANDE VERDIEPING



NIEUWE VERDIEPING

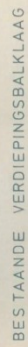


doorsnede a-a



doorsnede b-b

BESTAANDE VERDIEPINGSBALKLAAG



BESTAANDE VERDIEPINGSBALKLAAG

Gevels: Sam. Liempde
Sectie: E. a. Nr 277
Schaal: 1:100



Sam. Liempde
Bouwkundig
Lampde 11-11-1913
Lampde 11-11-1913

PLAN VOOR HET VERBOUWEN VAN EEN BOERDERIJ
VOOR DE HEER LANGENBERG
VRIJKHOVENWEG 7 LIEMPDE

GETEKEND IN: 11
DEN: 11-11-1913
SCHAAL: 1:100



DOMINISCHE DIENST KRING SON

VOOR ~~SON~~ en WONINGTOEZICHT en GEMEENTEWERKEN

No. 44.25

INGEKOMEN:

VEPZONDEN:

18 FEB. 1977

4/4 - 72

UITBREIDING LAN:

Rele hief

PAR.:

Chen

WELSTANDSTOEZICHT:

Rele hief

PAR.:

Chen

BOL ONINGTOEZICHT:

Rele hief

PAR.:

Chen

ADVIES

Rele hief

Gemeente	Datum	Nummer
Liempde	14 april 1977.--.	692.

Burgemeester en wethouders van de bovengenoemde gemeente;

gezien het verzoek ingediend door
wonende aan het adres Vrikkhovenseweg 7
in de gemeente Liempde

gedagtekend 17 februari 1977

en ingekomen op 18 februari 1977

waarbij vergunning wordt gevraagd tot het ¹⁾

verbouwen en uitbreiden van een woonhuis

op het perceel, kadastraal bekend gemeente

Liempde

sectie E. nummer(s) 2477

, plaatselijk gemerkt Vrikkhovenseweg 7, Liempde

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht van 6 april 1977, nr. 977-77;

gelet op de artikelen 47 en volgende van de woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;
besluiten :

- a. de gevraagde bouwvergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte bouwplan met omschrijving en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening;
- b. aan deze vergunning de volgende voorwaarde(n) te verbinden :
 1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die
verordening gestelde nadere regelen;
 2. het dak boven de c.v.-ruimte moet worden doorgetrokken, zoals op de
tekening met rood is aangegeven;
 3. de kleur van het buitenschilderwerk moet in nader overleg met de
Technische Dienst Kring Son worden bepaald;
 4. de keuken en de badkamer moeten elk worden voorzien van een venti-
latiekanaal, dat buitendaks moet uitmonden;
 5. enz. zie ommezijde.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

wethouder,
~~De secretaris~~

De burgemeester,

Bouwkosten f 45.000.--.

Leges f 319.--.

form./kad. f. 5.--.

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

¹⁾ Hier invullen : plaatsen/geheel of gedeeltelijk oprichten/vernieuwen of veranderen/vergroten van

5. de beide toiletten moeten worden voorzien van een ventilatie-kanaal dat buitendaks moet uitmonden;
6. het plafond van de vertrekken op de begane grond moet een brandwrendheid hebben van tenminste 20 minuten;
7. de schuine dakvlakken van de slaapvertrekken op de verdieping moeten voldoen aan de eisen van thermische isolatie als vervat in NEN-1068;
8. de stalen balk moet voldoende oplegging hebben, terwijl van deze balk de statische berekeningen en tekeningen in duplo ter beoordeelung worden ingediend;
9. de buitengevels van de woning moeten zodanig worden gemaakt, dat deze vochtvrij zijn.

Ingevolge de gemeentelijke bouwverordening moet bij het oprichten van een gebouw de ambtenaar van de technische dienst kring Son voor bouw- en woningtoezicht 48 uur tevoren kennis worden gegeven als :

- a. de voorgevelrooilijnen en/of achtergevelrooilijnen, alsmede het peil moeten worden aangegeven;
- b. het bouwterrein afgegraven is, de grondslag voor het leggen van de fundamenteen gereed is en de funderingssleuven gegraven zijn tot op de vaste grond;
- c. de riolering gereed is, doch voordat de rioolsleuven worden gedicht;
- d. de wapening voor het storten van beton is aangebracht;
- e. het gebouw voltooid is.

Bij het uitbreiden en het geheel of gedeeltelijk vernieuwen van een gebouw zijn deze voorschriften van toepassing, voor zover zij met het uit te breiden of te vernieuwen gedeelte verband houden.

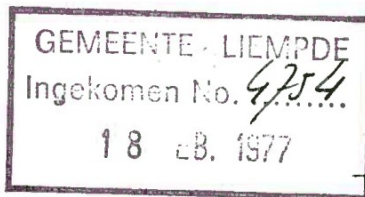
Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in de bouwverordening.

Ontvangen door

gemeentebestuur

datum: 18 feb. 1977

nummer: 692.



technische dienst kring Son

datum: 18 FEB. 1977

nummer: 977-77

Aan

burgemeester en wethouders
van de gemeente

Liempde

De ondergetekende(n)
 wonende/woonplaats kiezende te
 aan het adres
 van beroep
 verzoekt in de hoedanigheid van ¹⁾
 vergunning voor het ²⁾
 op het perceel, kad. bekend gemeente
 plaatselijk bekend
 Tegenwoordige bestemming
 Bestemming na voltooiing ³⁾

Bij deze aanvraag worden overgelegd tekeningen met (afzonderlijke) materialenstaat in 4-voud en sterkteberekeningen met bijbehorende tekening(en) in 2-voud. ⁴⁾

De kosten van het uit te voeren werk, incl. de technische installaties,
worden geraamd op f 45000 = 25000 (incl. B.T.W.)

De inhoud van het uit te voeren werk is 600 m³

Omschrijving van het bouwwerk

Afstand tot de as van de openbare weg
 Plaatsing ten opzichte van de
 bestaande bebouwing
 Maten
 Het terrein zal worden ontgraven tot een
 diepte onder het peil van
 Fundering
 Buitenwanden
 Dakbedekking
 Verdere bijzonderheden

Bestaand
 lengte Bestaand m, breedte m, hoogte m
 m.
 materiaal Beton aanlegbreedte 65 cm
 materiaal Stalen Haringraan dikte 22 mm 27 cm
 kleur Rood
 materiaal Bestaand kleur
 Gekend

Het onderstaande is alleen van belang indien een gemachtigde wordt gesteld

De gemachtigde tijdens de aanvraag zal zijn de mede-ondergetekende
, kwaliteit ¹⁾ :

wonende te
 aan het adres nr., tel.

Plaats en datum: Liempde 17-2-77

Handtekening gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever:

¹⁾ Invullen bijv.: eigenaar, huurder, bouwondernemer o.d.
²⁾ Invullen: plaatsen/geheel of gedeeltelijk oprichten/vernieuwen of veranderen/vergroten van
³⁾ Indien een bedrijf zal worden gevestigd, dient de aard hiervan nauwkeurig te worden vermeld.
⁴⁾ Een en ander gevouwen op formaat 21 x 29,7 cm (A4).

Behoort bij de aanvraag om een bouwvergunning

van

voor het

van een

plaatselijk aangeduid als

VERBOUWEN VAN HET WOONHUIS VAN DE
BOEREN

VERBODENSWEG 7

Wie is eigenaar van het bouwperceel ?

Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente ?

Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht ? . .

Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid
die van invloed kan zijn op het plan ?

Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd
blijvend gedeelte van het bouwperceel ten op-
zichte van de aangrenzende weg ?

Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd ?

NEEN

NEEN

NEEN

N.V.T.

N.V.T.

hoogte : —

Welke materialen zullen worden gebruikt voor :

de fundering ?

de trasramen ?

de dragende buitenwanden ?

de niet-dragende buitenwanden ?

de dragende binnenwanden ?

de niet-dragende binnenwanden ?

de dakbeschieting ?

de dakbedekking ?

de vloeren ?

de plafonds ?

de trappen ?

de bodemafluiting ?

BETON

KALKZAND

KALKZAND

DOORZ

KALKZAND

DOORZ

N.V.T. BESTAND

"

beg.gr.: BETON

STUKWERK

HOOFD

BETON

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Liempde, dd. 14.9.1977
Mij bekend
De Secretaris

verd. : BESTAND

de schoorstenen ?

de gasafvoerkanalen ?

de ventilatiekanalen ?

de standleidingen ?

de liggende leidingen ?

de grondleidingen ?

binnen het gebouw

buiten het gebouw

KALKZAND

N.V.T.

KALKZAND

P.V.C.

P.V.C.

P.V.C.

HOOFD

Op welke wijze zal worden voorzien in :

drink- en huishoudwater ?

bedrijfswater ?

bluswater ?

gas ?

elektriciteit ?

verwarming ?

BESTAANDE NET.

"

GASTANK BESTAAND
BESTAAND NET.
OLIE.

Worden bijzondere bouwconstructies toegepast ?
(Korte aanduiding van het systeem)

NEEN.

Welke voorzieningen worden getroffen voor :
antenneconstructies ?

GEEN.

reclameconstructies ?

N.V.T.

wassen van de ramen aan de buitenzijde ? . . .

N.V.T.

binnenbrengen van huisraad ?

"

Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer-
gelegenheid en/of stallingsruimte voor motor-
rijtuigen, bromfietsen, rijwielen ?

N.V.T. BESTAAND.

Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoog-
ste in het gebouw verblijven ?

overdag : 6

des nachts : 6

Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van :
het buitenverfwerk ?

GROEN

het buitenmetselwerk ?

ROOD

de dakbedekking ?

BESTAAND

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting
voorzien ?

NEEN.

Hoe is de bestaande afvoer :

a. van de faecaliën ?

BESTAANDE PUT.

Is deze afvoer gemeenschappelijk ?

NEEN.

Zo ja, voor hoeveel gebouwen ?

b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater ? .

BESTAANDE PUT.

Is deze afvoer gemeenschappelijk ?

NEEN.

Zo ja, voor hoeveel gebouwen ?

1

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.

Plaatsnaam : LIEMPOK.

Handtekening gemachtigde :

Handtekening aanvrager :

Datum :

17-2-77