

Bouw, Milieu en Techniek

Notitie gezonde en fysieke leefomgeving



[Redacted]
Vrilkhovenseweg 7
5298 LH LIEMPDE

Datum
21-05-2025

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV - KvK 09090426





& RESULTAAT

INHOUDOPGAVE

1. ALGEMEEN.....	3
1.1. Opdracht.....	3
2. GEURBELASTING.....	4
2.1. Inleiding	4
2.1.1. Omgevingsplan	4
2.1.2. Berekening achtergrondbelasting	4
2.1.3. Vaste afstanden	4
2.2. Toetsing van de resultaten	5
2.2.1. Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende agrarische bedrijven	6
2.3. Conclusie	6
BIJLAGEN.....	7
Bijlage 1. Relatie achtergrondbelasting en geurhinder	8
Bijlage 2. Receptorenbestand	9
Bijlage 3. Bronnenbestand	10



& RESULTAAT

1. Algemeen

1.1. Opdracht

Voor [REDACTED] dient inzichtelijk te worden gemaakt of ter plaatse sprake is van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving. Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Boxtel, sectie G, nummer 127. In dit rapport is de milieubelasting van het aspect geur in kaart gebracht.



Afbeelding 1: Situering plangebied.
Bron: Van Dooren Landschap



& RESULTAAT

2. Geurbelasting

2.1. Inleiding

2.1.1. Omgevingsplan

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van de locatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar gezonde en veilige fysieke leefomgeving gegarandeerd? (Belang geurgevoelig object.)
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (Belangen veehouderij en derden.)

Het omgevingsplan van rechtswege vormt vanaf 1 januari 2024 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. Het omgevingsplan geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

2.1.2. Berekening achtergrondbelasting

Receptorenbestand

Als geurgevoelige objecten (receptoren) zijn worst case de vier hoekpunten van het functievak waar de beoogde nieuwe woning geplaatst wenst te worden geselecteerd. Daarnaast zijn de vier hoekpunten van de te verbouwen boerderijwoning geselecteerd. Het receptorenbestand is als bijlage 2 toegevoegd.

Bronbestanden

De berekeningen zijn uitgevoerd in het programma V-stacks gebied. Alle bedrijven binnen een straal van 2 km van het plangebied zijn meegenomen in het bronbestand. Bijlage 3 bevat het bronbestand.

Resultaten

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de achtergrondgeurberekening weergegeven.

ID	XCOORD	YCOORD	Geurnorm	Adres	AG_belasting
1	152524	397472	20	Hoekpunt 1 Woning 1	2,01
2	152527	397482	20	Hoekpunt 2 Woning 1	1,97
3	152542	397477	20	Hoekpunt 3 Woning 1	1,94
4	152541	397469	20	Hoekpunt 4 Woning 1	1,93
5	152534	397502	20	Hoekpunt 1 Woning boerderijwoning	1,92
6	152524	397505	20	Hoekpunt 2 Woning boerderijwoning	1,96
7	152531	397533	20	Hoekpunt 3 Woning boerderijwoning	1,98
8	152540	397530	20	Hoekpunt 4 Woning boerderijwoning	1,95

Tabel 1: Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

2.1.3. Vaste afstanden

Op grond van artikel 22.101 van het omgevingsplan bedraagt de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object tenminste 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom gelegen is.

Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom. De dichtstbijzijnde veehouderij van derden, betreft de leghennenveehouderij aan de Oude Rijksweg 11 te Liempde. Gemeten vanaf de grens van het bouwvlak van deze locatie bedraagt de afstand tot het plangebied circa 300 meter.



& RESULTAAT

Er wordt ruimschoots voldaan aan de vereiste afstanden. Er is sprake van een acceptabel gezonde en veilige fysieke leefomgeving.

2.2. Toetsing van de resultaten

Bij de voorgenomen ontwikkeling dient aangetoond te worden dat er sprake is van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving. De beoordeling van de gezonde en veilige fysieke leefomgeving is gebaseerd op de achtergrondbelasting in het gebied. Gezien de lage achtergrondbelasting en de afstand tot de dichtstbijzijnde veehouderij (Oude Rijksweg 11) zal de voorgrondbelasting niet zorgen voor een overbelasting op het plangebied.

De hoogste achtergrondbelasting vindt plaats op rekenpunt 1 en bedraagt 2,01 ouE/m³, wat overeenkomt met 4% geurhinder. In onderstaande tabel uit de 'GGD-richtlijn geurhinder', is sprake van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving binnen het plangebied.

Gezien het feit dat bij maximaal 20% geurhinder sprake is van een acceptabel gezonde en veilige fysieke leefomgeving, kan geconcludeerd worden dat de gezonde en veilige fysieke leefomgeving op beoogde woning als aanvaardbaar kan worden beschouwd.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)
zeer goed	<5
goed	5-10
redelijk goed	10-15
matig	15-20
tamelijk slecht	20-25
slecht	25-30
zeer slecht	30-35
extreem slecht	35-40

Tabel 2: Relatie geurhinder en fysieke leefomgeving



&RESULTAAT

2.2.1. Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende agrarische bedrijven

De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren.

De omliggende veehouderijen worden door de ontwikkeling binnen het plangebied niet beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden. Er wordt voldaan aan de normen voor zowel achtergrondgeurbelasting als de vaste afstanden. Er zijn op kortere afstand van de veehouderijbedrijven al geurgevoelige gebouwen gelegen. Deze geurgevoelige gebouwen zijn voor de veehouderijbedrijven bepalend en niet de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied.

2.3. Conclusie

Voor het plangebied aan de Vrikkhovensweg 7 te Liempde kan op basis van de resultaten het volgende worden geconcludeerd:

- Aan het afstandscriterium wordt voldaan.
- De rechten van geen van de veehouderijen in de omgeving van het plangebied worden aangetast omdat het voornemen voor geen van de bedrijven tot extra belemmeringen leidt.
- De achtergrondbelasting ($2,01 \text{ Ou}_e/\text{m}^3$) voldoet aan een acceptabele milieukwaliteit en laat zich kwantificeren als passend voor de omgeving.

Er is voor het aspect geur een gezonde en veilige fysieke leefomgeving gegarandeerd. Het aspect cumulatie van geur staat daarmee de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied niet in de weg.



&RESULTAAT

Bijlagen



& RESULTAAT

Bijlage 1. Relatie achtergrondbelasting en geurhinder

Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting * [ouE/m ³ als 98-percentiel]	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%
22	21%	32%
24	22%	34%
26	24%	36%
28	25%	37%
30	26%	38%
32	27%	40%
34	28%	41%
36	29%	42%
38	30%	43%
40	31%	44%
42	32%	45%
44	32%	46%
46	33%	47%
48	34%	48%
50	35%	49%
55	37%	(51%)
60	38%	(52%)
65	40%	(54%)
70	41%	(56%)
75	43%	(57%)
80	44%	(58%)
85	45%	(59%)
90	46%	(61%)
95	47%	(62%)
100	49%	(63%)

* Berekend met V-Stacks gebied.



&RESULTAAT

Bijlage 2. Receptorenbestand

ID	XCOORD	YCOORD	Geurnorm	Adres
1	152524	397472	20	Hoekpunt 1 Woning 1
2	152527	397482	20	Hoekpunt 2 Woning 1
3	152542	397477	20	Hoekpunt 3 Woning 1
4	152541	397469	20	Hoekpunt 4 Woning 1
5	152534	397502	20	Hoekpunt 1 Woning boerderijwoning
6	152524	397505	20	Hoekpunt 2 Woning boerderijwoning
7	152531	397533	20	Hoekpunt 3 Woning boerderijwoning
8	152540	397530	20	Hoekpunt 4 Woning boerderijwoning

coördinaten		152528	397489	d.d. 09-05-2025						
BronID	X_COORDI NAAT	Y_COORDI NAAT	EP-hoogte	gemgebhoo gte	EP- diameter	EP-uitree	Evergund	EmaxVergu n	Adres	afstand tot aanvrager (in mtr)
1956	152174	397492	5	6	0,5	4	13770	13770	Oude Rijksweg 11 5298MC	354
1948	152046	397247	5	6	0,5	4	1785,1	1785,1	Lagevoortseweg 4A 5298LB	539
1890	151862	397557	1,5	1,5	0,5	0,4	356	356	Oirschotseweg 12 5281RD	669
1891	151838	397551	4,8	3,3	0,4	4	1459,6	1459,6	Oirschotseweg 12 5281RD	693
1949	151976	396868	5	6	0,5	4	1352,8	1352,8	Hoekstraat 13 5298LD	831
1893	151618	398177	5	6	0,5	4	390	390	Oirschotseweg 9 5281RD	1141
1894	151504	398163	5	6	0,5	4	56889,8	56889,8	Oirschotseweg 9A 5281RD	1226
1954	153290	396478	5	6	0,5	4	356	356	Dazingstraat 11 5298LP	1266
1970	153464	398607	5	6	0,5	4	435,2	435,2	Den Berg 3 5298VL Liempde	1458
1969	153806	398244	5	6	0,5	4	8380,7	8380,7	Boxtelseweg 2 5298VC	1484
1900	150365	397255	5	6	0,5	4	20060,3	20060,3	Brede Heide 13 5281RX	1580
1892	151095	396781	5	6	0,5	4	890	890	Oirschotseweg 16 5281RD	1598
1901	150842	397308	5	6	0,5	4	4503,8	4503,8	Brede Heide 12 5281RZ	1696