



Aan:
Qirion BV
t.a.v. mevrouw C. Termeer
Postbus 50
6920 AB Duiven

Datum: 11 februari 2020

Betreft: Landschappelijke inpassing
schakelstation Epen in Nieuwaal

Van:
Nienhuis Landschapsarchitectuur
ir. Arjan Nienhuis
Molenstraat 8
5314 BZ Bruchem

m 06.42197489
i www.nienhuislandschap.nl
e info@nienhuislandschap.nl

Geachte mevrouw Termeer, beste Chantal,

Het schakelstation Epen in Nieuwaal wordt uitgebreid. U heeft mij gevraagd om een ruimtelijke inpassing te maken voor deze uitbreiding. Na ons startoverleg in Tiel heeft u mij de nodige plattegronden gestuurd. Ook hebben we samen met uw collega Jeroen Mulder de randvoorwaarden doorgesproken voor de landschappelijke inpassing met bomen en struiken in combinatie met het gebouw, kabels en leidingen, beheer en onderhoud. In dit briefadvies vindt u een beknopte analyse van de locatie en een toelichting op het voorgestelde ruimtelijke plan.

Analyse

Om een goed beeld te krijgen van de locatie is deze bezocht. Het (nieuwe) schakelstation Epen bevindt zich langs de Middelkampseweg in Nieuwaal, Bommelerwaard. Deze weg kan gezien worden als ruimtelijke overgang van het open poldergebied zuidelijk ervan en de glasopstanden ten noorden daarvan. Het huidige station betreft een bakstenen gebouw met daaromheen een hekwerk en grasstrook. Aan de voorzijde loopt een (droge) smalle watergang. Aan de noordzijde van de Middelkampseweg liggen meerdere bouwwerken zoals schuren, kassen en woningen. De erven hebben over het algemeen een groen karakter. Met de landschappelijke inpassing van het schakelstation Epen sluiten we bij dit gegeven aan.

Het huidige gebouw blijft behouden. Zoals te zien op de plankaart vindt uitbreiding ten westen daarvan plaats. De bouwhoogte van de nieuwbouw wordt ca. 4,5 meter. De entree naar dit nieuwe gedeelte ligt op de plaats van de huidige oprit of (optioneel) via de bestaande dam ten westen daarvan.

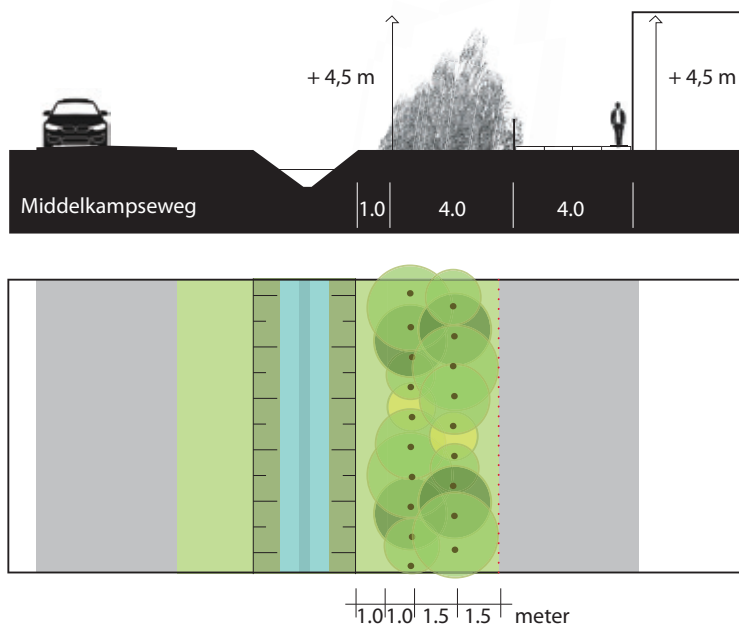
Voorgesteld ruimtelijk plan

De plankaart die hoort bij deze toelichting is opgenomen als bijlage A van dit briefadvies.

Het groene karakter aan de noordzijde van de Middelkampseweg willen we versterken. Daarom is ervoor gekozen om de nieuwbouw landschappelijk in te passen door een aaneengesloten rand met struiken. Deze bieden schuil- en nestmogelijkheden aan vogels en kleine zoogdieren. De voorgestelde soorten zijn divers, dragen bij aan de biodiversiteit, worden maximaal zo'n 4 tot 6 meter hoog, wortelen niet diep, gedijen op de kleibodem en passen van nature goed in het rivierenlandschap. De strook onder de struiken wordt ingezaaid met rolklaver. Hieronder is een lijst opgenomen met de toe te passen soorten:

Struiken	Bloeiperiode	Kleur	Hoogte	Groeiplaats
Salix triandra (Amandelwilg)	April – mei	Geelgroen – katjes	Tot 4 meter	Natte, voedselrijke bodems, zon / tijdelijk beschaduwd
Viburnum opulus (Gelderse roos)	Rond juni	Wit – bes rood	Tot 3 meter	Vochtige, humushoudende bodem, zon / tijdelijk beschaduwd
Corylus avellana (Hazelaar)	Januari – maart	Geel - katjes	Tot 6 meter	Vochtige, matig voedselrijk bodem (lichte klei), zon / tijdelijk beschaduwd
Rosa canina (Hondsroos)	Mei – juni	Wit – licht roze	3,5 meter	Vochtige tot zomerdroge bodem, zon / tijdelijk beschaduwd
Rosa rugosa (Rimpelroos)	Juni – september	Roze - wit	1,8 meter	Vrij droeg, matig voedselrijke bodems, zon / tijdelijk beschaduwd
Prunus spinosa (Sleedoorn)	April – mei	Wit	Tot 6 meter	Droge tot vochtige, voedselrijke bodem, zon / tijdelijk beschaduwd
Crataegus laevigata (Tweestijlige meidoorn)	Mei – juni	Wit – rode bes	Tot 4 meter	Vochtige, matig voedselrijke bodems, zon / tijdelijk beschaduwd
Ligustrum vulgare (Wilde liguster)	Juni – juli	Wit – bes blauwig	Tot 3 meter	Vochtige, voedselrijke bodem, zon tijdelijk beschaduwd

In de doorsnede is te zien hoe de voorgestelde rijen met struiken aangeplant worden. Het gaat om twee rijen met een onderlinge plantafstand tussen en binnen de rijen van 1,5 meter. De eerste rij vanaf het hekwerk rondom het gebouw wordt op 1,5 meter afstand geplant. Langs de Middelkampseweg is een onderhoudspad aanwezig van 1 meter breed.





Op de hoekpunten van het perceel worden een aantal solitaire bomen aangeplant. Dit refereert aan het feit dat op verschillende hoeken van agrarische percelen 'bakenbomen' staan om de contouren van het perceel in het veld waar te nemen. Solitaire bomen zijn tevens goede biotopen voor (roof)vogels. De voorgestelde bomen staan op voldoende afstand van het gebouw zodat ze na een eventuele (tak)breuk niet daarop vallen. De soorten staan vermeld op de plankaart.

De overige delen van het terrein die niet verhard zijn, worden ingezaaid met bloemrijk graszaad. Het beheer hiervan is extensief.

Het schakelstation wordt gefaseerd aangelegd. De wijze van uitvoering, de planning daarvan en de manier waarop de kabels de watergang aan de Middelkampseweg kruisen is nu nog niet bekend. Wel hebben we besproken om tijdens de gefaseerde uitvoering zoveel mogelijk rekening te houden met de (eventueel al aanwezige) beplanting.

Afsluitend

Chantal, als er behoefte is aan een verdere toelichting van de landschappelijke inpassing of de achterliggende motieven, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Arjan Nienhuis

Bijlage A: Kaartbeeld landschappelijke inpassing schakelstation Epen

