

Detailhandel

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, waaronder wordt verstaan: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- b. perifere detailhandel, waaronder wordt verstaan: detailhandel van branches die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, en om die reden niet past in het centrum van Lochem, maar is aangewezen op de periferie, zoals:
 1. plant en dier (tuincentra);
 2. doe het zelf (bouwmarkten);
 3. caravans- en botenstalling;
 4. autohandel;
 5. wonen (wooninrichting, keukens, badkamers, vloeren, meubels);
 6. sportartikelen;
 7. babyartikelen.
- c. met de daarbij behorende wegen, paden, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water.

Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

Bedrijfsgebouwen

- a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij krachtens een aanduiding op de verbeelding een maximum bebouwingspercentage is voorgeschreven;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)' mogen de aangeduide bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen en het aangeduide bebouwingspercentage voor het bouwvlak niet worden overschreden;
- d. een omgevingsvergunning voor bouwen kan alleen worden verleend als op eigen terrein kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij de volgende parkeernormen gelden:
 - a. perifere detailhandel, waaronder een bouwmarkt en tuincentrum: 2,7 parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o.;
 - b. overige (grootschalige) detailhandel: 8,5 parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan hieronder is aangegeven:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
Palen, masten, technische installaties	10 meter
Vlaggenmasten	8 meter
Erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn	1 meter
Erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn	3 meter
Overkappingen, luifels en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	5 meter

Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

Gebruik

- a. Kantoren zijn slechts toegestaan ten behoeve van de toegelaten (perifere) detailhandelsbedrijven tot een maximum van 30% van de vloeroppervlakte van het bedrijf.
- b. De bedrijfsgebouwen mogen worden gebruikt voor ondersteunende horeca tot een grondoppervlakte van ten hoogste 1000 m², met dien verstande dat onder ondersteunende horeca wordt verstaan: horecavoorzieningen binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ondergeschikt deel, dan wel ondergeschikte delen, van de ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren;
- c. Ten behoeve van een tuincentrum zijn ondersteunende activiteiten in de vorm van branche gerelateerde dienstverlening en thematische activiteiten zoals (tuin)ontwerp en kookactiviteiten met verkoop van bijbehorende (food)producten, en het houden van een spreekuur van een vee- of dierenarts toegestaan, met dien verstande dat:
 1. deze activiteiten ondergeschikt dienen te zijn aan de hoofdfunctie;
 2. deze activiteiten een grondoppervlakte mogen hebben van ten hoogste 1500 m².
- d. Onder detailhandel wordt ook de verkoop van streekeigen (seizoens)producten verstaan;
- e. Er dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij de volgende parkeernormen gelden:
 1. perifere detailhandel, waaronder een bouwmarkt en tuincentrum: 2,7 parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o.;
 2. overige (grootschalige) detailhandel: 8,5 parkeerplaatsen per 100 m² b.v.o.

Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:

- a. detailhandel in voedings- en genotmiddelen in de vorm van een supermarkt;
- b. wonen;
- c. horeca, met uitzondering van ondersteunende horeca.