

Provincie Gelderland

Alternatieven onderzoek locaties Logistiek Centrum Eerbeek

9 maart 2021

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) voor het Logistiek Centrum Eerbeek (LCE) op het voormalig Burgersterrein is gepubliceerd en heeft van 11 augustus tot en met 21 september 2020 ter inzage gelegen. De provincie Gelderland heeft aan eenieder gevraagd om mee te lezen en met name te letten op:

- Zijn de varianten volledig? Ontbreken er nog varianten of alternatieven?
- Worden de juiste milieu-thema's onderzocht en worden de juiste uitgangspunten voor de onderzoeken gehanteerd.

Iedereen kon via een zienswijze kenbaar maken of zij andere of aanvullende ideeën hadden ten aanzien van de bovenstaande onderdelen. Tijdens de ter inzagelegging zijn op 9 september 2020 informatiebijeenkomsten gehouden.

In de NRD zijn destijds uitsluitend varianten opgenomen die uitgaan van een logistiek centrum op het voormalig Burgersterrein in Eerbeek. De varianten verschilden in vorm en plaatsing van het gebouw op het terrein en verkeersafwikkeling. Deze scope was gebaseerd op het bestemmingsplan Eerbeek en de uitspraak van de Raad van State d.d. 11 september 2019, die dat bestemmingsplan onder andere voor het voormalig Burgersterrein heeft vernietigd. In de uitspraak geeft de Raad van State aan dat het nut en de noodzaak van een logistiek centrum op het voormalig Burgersterrein voldoende is onderbouwd. De bestemming voor het Logistiek Centrum Eerbeek (LCE) op het voormalig Burgersterrein in Eerbeek wordt gerepareerd via een provinciaal inpassingsplan.

In de gesprekken tijdens de informatiebijeenkomsten werd, net als in veel zienswijzen, aangegeven dat de reikwijdte van het project in de NRD ten aanzien van de locatiekeuze voor het Logistiek Centrum Eerbeek te beperkt is ingestoken. Een breed gedragen verzoek was om óók te kijken naar andere mogelijke geschikte locaties voor het oprichten van een Logistiek Centrum in Eerbeek. Veel indieners van een zienswijze vinden dat een logistiek centrum verder weg van de bebouwde kom en het centrum beter bijdraagt aan een balans tussen industrie en leefbaarheid. Overigens hebben de meeste indieners van zienswijzen wel begrip voor de komst van een logistiek centrum voor de papier- en kartonindustrie in of in de buurt van Eerbeek.

Het signaal om de scope van het project te verbreden en ook naar andere geschikte locaties te kijken, is serieus genomen. De Stuurgroep Eerbeek-Loenen 2030 heeft in de vergadering van 28 september 2020 ingestemd met het verbreden van de scope. Besloten is om de haalbaarheid van alternatieve locaties voor een Logistiek Centrum Eerbeek te onderzoeken in een alternatievenonderzoek. Door de omgeving zijn meerdere mogelijke alternatieve locaties voor het Logistiek Centrum Eerbeek ingediend.

De Stuurgroep Eerbeek-Loenen 2030 heeft in de vergadering van 23 november 2020 ingestemd met de aanpak inclusief beoordelingscriteria waarop de locaties worden beoordeeld.

Het alternatievenonderzoek is uitgewerkt in dit voorliggende document.

1.2 Doel

Het alternatievenonderzoek is bedoeld om te bepalen of en zo ja welke alternatieve locaties, naast het voormalig Burgersterrein, realistische opties zijn voor een logistiek centrum en daarom nader moeten worden onderzocht in het MER. Het voormalig Burgersterrein is in dit alternatievenonderzoek meegenomen als locatie, waardoor inzichtelijk is hoe alle locaties scoren op de beoordelingscriteria. Dit voor een transparante en complete vergelijking.

De insteek is dat alleen realistische alternatieven worden meegenomen in de m.e.r.-procedure. Deze realistische alternatieven worden in het MER getoetst op milieueffecten en effecten op de omgeving. De uitkomsten van het MER vormen belangrijke beslisinformatie (net als de business case, het reken- en tekenproces en het participatieproces) om de keuze voor een voorkeurslocatie te maken. De voorkeurslocatie is de locatie waarvoor een

provinciaal inpassingsplan wordt gemaakt en waar het logistiek centrum uiteindelijk gerealiseerd zal worden.

De scope van het alternatievenonderzoek is gericht op alternatieve locaties voor het logistiek centrum. Dit alternatievenonderzoek is niet gericht op het onderzoeken van een andere passende invulling voor het voormalig Burgersterrein indien het logistiek centrum op een andere locatie zou komen. Het vraagstuk wat een passende invulling is voor het voormalig Burgersterrein wordt, op het moment dat het logistiek centrum op een andere locatie komt, opgepakt binnen het programma Eerbeek-Loenen 2030.

2 Aanpak alternatievenonderzoek

2.1 Aanpak

Het alternatievenonderzoek beoordeelt op hoofdlijnen wat de haalbaarheid is van de verschillende locaties. Het alternatievenonderzoek is een eerste grove beoordeling die uitsluitend bedoeld is om te komen tot een selectie van realistische alternatieven. Deze realistische alternatieven worden verder onderzocht en beoordeeld in de m.e.r. procedure. Het alternatievenonderzoek is niet dus niet bedoeld om een voorkeurslocatie aan te wijzen.

Beoordelingsaspecten

In dit alternatievenonderzoek worden de aangedragen locaties beoordeeld op de aspecten doelbereik, haalbaarheid en effecten op milieu en omgeving. Dit geeft inzicht in de geschiktheid en het realiteitsgehalte van een locatie. Elk aspect bevat een aantal toetsingscriteria dat in de volgende paragraaf nader worden toegelicht.

De beoordeling van de criteria vindt plaats op basis van getalsmatige scores van meetbaar gemaakte criteria en/of expert judgement.

Wijze van beoordelen

Uit de beoordeling blijkt hoe een locatie scoort op bovenstaande beoordelingsaspecten en de daaronder liggende criteria. De locaties worden op basis van een stoplichtsysteem (rood, oranje, groen) beoordeeld.

Alle criteria worden afzonderlijk beoordeeld. Het eindoordeel per locatie komt tot stand op basis van een totale afweging. Gekeken wordt naar de balans tussen verschillende criteria. Hierbij is het mogelijk dat de ene locatie met een score van bijvoorbeeld 3x oranje wel meegenomen wordt in de m.e.r-procedure en een andere locatie met dezelfde score niet. Per locatie is de totaalafweging toegelicht.

Tabel 1 Eindoordeel locatie

Score	Eindoordeel
Een of meerdere criteria van een locatie scoren rood	De locatie wordt op basis van deze eerste grove beoordeling niet realistisch bevonden en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
Te veel criteria van een locatie scoren oranje	Door de veelheid en/of combinatie van oranje scores wordt de locatie op basis van deze eerste grove beoordeling niet als realistisch gezien en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
Een of meerdere criteria van een locatie scoren oranje	Op basis van deze eerste grove beoordeling wordt in de totale afweging beoordeeld of de locatie realistisch bevonden wordt en daarom wordt meegenomen in de m.e.r-procedure voor uitgebreider onderzoek.
Meerdere criteria van een locatie scoren groen	Op basis van deze eerste grove beoordeling wordt in de totale afweging beoordeeld of de locatie realistisch bevonden wordt en daarom wordt meegenomen in de m.e.r-procedure voor uitgebreider onderzoek.

2.2 Toelichting beoordelingsaspecten en criteria

2.2.1 Doelbereik

Het aspect doelbereik maakt inzichtelijk of de betreffende locatie voldoet aan de gestelde eisen ten behoeve van een logistiek centrum voor de opslag van gereed product van de papier- en kartonindustrie in Eerbeek en bevat de volgende criteria:

- Terreinoppervlakte
- Tijdige beschikbaarheid
- Bereikbaarheid

Terreinoppervlakte

De locatie heeft een omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² gerealiseerd kan worden.

De minimale omvang van 4,5 hectare gaat uit van een optimale kavel voor het Logistiek Centrum Eerbeek. Die omvang gaat er van uit dat er geen beperkingen zijn voor een efficiënte vorm van het gebouw, geen beperkende voorwaarden zijn aan bouwhoogte tot een maximale goothoogte van 13 meter, goede verkeersafwikkeling mogelijk is en geen extra ruimte nodig is voor bijvoorbeeld aanleg van een groenzone rondom het bedrijf. Als de vorm van de kavel of de gebruiksmogelijkheden wel beperkend zijn voor een optimale inrichting, zal meer ruimte nodig zijn dan de genoemde 4,5 hectare om een logistiek centrum goed in te passen.

De behoefte van de papier- en kartonindustrie in Eerbeek voor opslag van gereed product is in beeld gebracht. Hierbij is zowel gekeken naar de behoefte nu als in de toekomst binnen de huidige vergunningen (de papier- en kartonindustrie in Eerbeek heeft nog uitbreidingsruimte binnen de huidige vergunningen).

Tabel 2 Behoeft papier- en kartonindustrie in Eerbeek voor opslag van gereed product in m² vloeroppervlak.

Behoeft	Vloeroppervlakte
Huidig gemiddeld gebruik in en buiten Eerbeek	35.200 m ²
Groeimogelijkheid van de papier- en kartonindustrie binnen de bestaande vergunningen	9.300 m ²
Totaal	44.500 m²

Om de totale toekomstige opslagbehoefte - binnen de vergunde capaciteit - op te kunnen vangen is circa 44.500 m² nodig. Doel is om deze zo veel mogelijk, en op de meest geschikte locatie, te concentreren.

Tabel 3 Beoordelingsschaal terreinoppervlakte

Kleur	Betekenis
Groen	Locatie heeft een omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop zonder beperkingen een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m ² met een goothoogte van (maximaal) 13 meter gerealiseerd kan worden.
Oranje	De vorm van de kavel of de gebruiksmogelijkheden zijn beperkend voor een optimale opzet van gebouw en terrein, maar met werkbare aanpassingen van de gebouwplattegrond en/of aanvullende inpassingsmaatregelen is de gewenste ontwikkeling op de kavel te realiseren.
Rood	De vorm van de kavel of de gebruiksmogelijkheden zijn zodanig beperkend, dat de gewenste ontwikkeling niet op de kavel te realiseren is.

Tijdige beschikbaarheid

De locatie is medio 2022 beschikbaar. Onder beschikbaarheid wordt verstaan dat het eigendom is geregeld, dat de locatie bouwrijp is, en dat het provinciaal inpassingsplan vastgesteld is.

Het criterium tijdige beschikbaarheid houdt verband met het feit dat de huidige contractuele toezeggingen van de papier- en kartonindustrie uit Eerbeek voor 15 jaar op deze tijdhorizon gebaseerd zijn, en dus dat de huidige business case daarvan uitgaat. Indien een locatie later beschikbaar is, dan zal bezien moeten worden welk effect dat heeft op de business case, hetgeen dan weer een rol speelt in de uiteindelijke brede afweging.

Tabel 4 Beoordelingsschaal tijdige beschikbaarheid

Kleur	Betekenis
Groen	Locatie is medio 2022 beschikbaar
Oranje	Locatie is niet medio 2022 beschikbaar. Verwachting is dat locatie wel voor 2024 beschikbaar is.
Rood	Locatie is naar verwachting niet voor 2024 beschikbaar.

Bereikbaarheid

Het criterium bereikbaarheid kent twee schakels:

1. Het traject tussen de papier-/kartonfabrieken en het Logistiek Centrum Eerbeek;
2. het traject tussen het Logistiek Centrum Eerbeek en de klant (in binnen- of buitenland).

Ad 1. Traject tussen papier-/kartonfabrieken en Logistiek Centrum Eerbeek

Zoals eerder vermeld is het doel van het Logistiek Centrum Eerbeek om de totale toekomstige opslagbehoefte - binnen de vergunde capaciteit - zo veel mogelijk, en op de meest geschikte locatie, te concentreren.

Voor dit traject is het belangrijk om te bezien in hoeverre de locatie bijdraagt aan een duurzaam opgezet en 'ingeregeld' samenspel tussen papier-/ en kartonfabrieken en de bijbehorende logistiek. Daarbij wordt onder andere gekeken naar:

- aantal kilometers;
- rijtijden;
- wachttijden;
- kans op stagnatie als gevolg van overig verkeer;
- veiligheid van het traject;
- bereikbaarheid van het traject (denk aan ruimte voor bochten).

In dit alternatievenonderzoek zijn deze punten nog niet uitgediept. Dit wordt meegenomen in het vervolgproces.

NB. Voor het traject tussen de papierfabrieken en het logistiek centrum wordt uitgegaan van elektrisch transport. Daardoor is de exacte route ook zeer bepalend voor het energieverbruik en dus voor de operationele kosten. Dit specifieke onderdeel is nader toegelicht onder 2.2.2, financiële haalbaarheid.

Ad 2. Traject tussen Logistiek Centrum Eerbeek en de klant

Voor dit traject geldt dat het voor (veelal externe) vervoerders van belang is dat de locatie van het Logistiek Centrum Eerbeek eenvoudig te bereiken is vanaf een (hoofd-)wegennet. Het is traject 2) dat onder het criterium Bereikbaarheid wordt getoetst.

Tabel 5 Beoordelingsschaal bereikbaarheid

Kleur	Betekenis
Groen	Locatie is eenvoudig te bereiken vanaf een (hoofd-)wegennet. De verwachte reistijd in 2030 van locatie naar het (hoofd-)wegennet is minder dan 10 minuten.
Oranje	Locatie is niet eenvoudig te bereiken vanaf een (hoofd-)wegennet. De verwachte reistijd in 2030 van locatie naar het (hoofd-)wegennet is tussen 10 en 20 minuten.
Rood	Locatie is zeer moeizaam te bereiken vanaf een (hoofd-)wegennet. De verwachte reistijd in 2030 van locatie naar het (hoofd-)wegennet is meer dan 20 minuten.

2.2.2 Haalbaarheid

Het aspect haalbaarheid geeft inzicht in de juridische (on)mogelijkheden en financiële (on)haalbaarheid van de locatie en bevat de volgende criteria:

- a. Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)
- b. Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)

Juridisch

Om inzicht te krijgen in de juridische (on-)mogelijkheden van de locatie wordt de locatie beoordeeld op:

1. Planologische uitvoerbaarheid
2. Vergunbaarheid

Ad 1. Planologische uitvoerbaarheid

In dit alternatievenonderzoek wordt op hoofdlijnen bezien hoe de locatie past binnen het huidige beleid op het gebied van ruimtelijke ordening.

Planologische uitvoerbaarheid heeft betrekking op de geldende bestemming op de locatie: past een logistiek centrum hierbinnen? Of, als een logistiek centrum niet binnen de bestemming past, wat is de eerste inschatting op basis van geldend beleid en regelgeving of een herziening van het bestemmingsplan haalbaar is. Hierbij wordt op hoofdlijnen getoetst op het geldende relevante ruimtelijk beleid zoals bouwmogelijkheden voor grote bedrijven en het natuurbeleid (gebiedsbescherming). NB. De effecten op aanwezige natuurwaarden worden getoetst onder het criterium natuur.

Indien de locatie voor een deel/geheel is aangewezen als Gelders Natuur Netwerk (GNN), Groene Ontwikkelingszone (GO) en/of Nationaal Landschap (NL), dan impliceert dit dat andere bestemmingen dan natuur of nieuwe grootschalige ontwikkelingen alleen mogelijk zijn indien sprake is van een groot openbaar belang, er geen reëel alternatief is en de mogelijk negatieve effecten zoveel als mogelijk beperkt en gecompenseerd worden.

Ad 2. Vergunbaarheid Wet natuurbescherming

In dit alternatievenonderzoek wordt enkel naar de vergunbaarheid van de Wet natuurbescherming gekeken, omdat dit een onderscheidend criterium is voor de diverse locaties. Het verlenen van de vergunning Wet natuurbescherming is noodzakelijk in verband met stikstofdepositie. Voor stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden geldt dat deze stikstofdepositie in principe niet mag toenemen. Indien er sprake is van een toename in stikstofdepositie, dan zal hiervoor een vergunning Wet natuurbescherming verleend moeten worden.

Het onderdeel soortenbescherming van de Wet natuurbescherming wordt onder paragraaf 2.2.3 Effecten getoetst.

Tabel 6 Beoordelingsschaal juridische haalbaarheid

Kleur	Betekenis
Groen	Een logistiek centrum past (in principe of grotendeels) binnen de geldende bestemming. . De ontwikkeling past daarnaast in het geldende ruimtelijk beleid voor die locatie.
Oranje	Een logistiek centrum past niet of slechts deels binnen de geldende bestemming, maar de inschatting is dat de bestemming kan worden gewijzigd omdat een dergelijke ontwikkeling deels in het geldende ruimtelijk beleid past en/of dat met een goede ruimtelijke onderbouwing van het ruimtelijk beleid kan worden afgeweken.
Rood	Een logistiek centrum past niet binnen de geldende bestemming en de inschatting is dat de bestemming ook niet aangepast kan worden. Dit omdat de vestiging niet past in het geldende ruimtelijk beleid, en ook niet onderbouwd afgeweken kan worden.

Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)

Bij de beoordeling van de locatie op financiële haalbaarheid is de businesscase van een logistiek centrum op het Burgersterrein als referentiekader/benchmark gebruikt. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen de investeringsopgave:

1. Voor de overheden (gemeente en/of provincie) ;
2. voor de investeerder.

NB. Voor dit criterium is een kostenraming opgesteld. De alternatieve locaties zijn op hoofdlijnen doorgerekend. Dit is gebeurd op basis van grove massastudies voor elke locatie. De berekeningen geven een kostenindicatie en een onderlinge vergelijkingsbasis, maar zijn niet geschikt voor budgettering.

Ad 1. Overheden

Hierbij wordt gekeken naar de netto investering die gedaan wordt om de locatie / het perceel bouwrijp en met bestemming 'logistiek' te kunnen leveren, dat wil zeggen ná aftrek van de verkoopwaarde van het perceel.

Ad 2. Investeerder

Hierbij wordt, voor de vergelijkbaarheid van de verschillende locaties, de aanname gedaan dat de investeerder in alle gevallen de marktwaaarde van het perceel met bestemming 'logistiek' betaalt. Dit is dus ongeacht de vraag of de grond ook daadwerkelijk door de overheden wordt aangekocht en bouwrijp gemaakt, of door de investeerder zelf.

De kosten met betrekking tot de opstalrealisatie zijn niet meegenomen. Dit met uitzondering van de impact die een specifieke locatie, als gevolg van beperkingen of ruimere mogelijkheden, kan hebben op 'standaard' kosten voor de opstalrealisatie. In dergelijk geval zijn enkel de méér- of minderkosten meegenomen die specifiek 'veroorzaakt' worden door de locatie.

Tabel 7 Beoordelingsschaal financiële haalbaarheid

Kleur	Betekenis		
Groen	Overheden: tot max €3 miljoen	en/of	Investeerder: tot max €5,5 miljoen
Oranje	Overheden: tussen €3 en € 4,5 miljoen	en/of	Investeerder: tussen €5,5 en €6,5 miljoen
Rood	Overheden: boven €4,5 miljoen	en/of	Investeerder: boven €6,5 miljoen

Zoals in paragraaf 2.2.1 al is vermeld, wordt voor het traject tussen papierfabrieken en het Logistiek Centrum uitgegaan van elektrisch transport. De exacte route is daarom zeer bepalend voor het energieverbruik en voor de operationele kosten en logistieke mogelijkheden. Omdat dit criterium in kosten dus zeer onderscheidend is, is dit criterium in dit alternatievenonderzoek vertaald als ‘exploitatiekosten’.

Om uiteindelijk een goede inschatting te kunnen maken van de benodigde (extra) financiële investeringen en logistieke mogelijkheden, dienen meer aspecten bekeken te worden dan enkel het aantal kilometers dat elektrisch moet worden aangelegd. Omdat dit alternatievenonderzoek een eerste grove beoordeling betreft die uitsluitend bedoeld is om te komen tot realistische alternatieven, is op dit moment alleen gekeken naar het te rijden aantal kilometers. Hierbij geldt: hoe groter de afstand, hoe kleiner de kans op een realistische locatie voor een Logistiek Centrum Eerbeek. Daarom zijn de aangedragen locaties die op méér dan 10 kilometer afstand van de papierfabrieken liggen op voorhand uitgesloten. Vast staat dat elektrisch pendeltransport dan sowieso onhaalbaar wordt.

2.2.3 Effecten

Het aspect effecten maakt inzichtelijk hoe de locatie (op hoofdlijnen) scoort op onderscheidende effecten op milieu en omgeving en bevat de volgende criteria:.

- a. Geluid
- b. Verkeersveiligheid
- c. Natuur
- d. Landschappelijke inpassing

Geluid

In dit alternatievenonderzoek wordt in beeld gebracht of er mogelijke knelpunten ten aanzien van geluid te verwachten zijn als gevolg van de verkeersaantrekkende werking of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen. Daarnaast wordt in beeld gebracht hoeveel geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locaties liggen. Dit om een beeld te krijgen van het mogelijke aantal gehinderden.

NB. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van een representatieve bedrijfssituatie, opgesteld op basis van gelijksoortige logistieke centra. Dit is momenteel nog niet gebeurd op basis van een gedetailleerd ontwerp. In vervolgonderzoek wordt dit verder uitgewerkt.

Tabel 8 Beoordelingsschaal geluid

Kleur	Betekenis
Groen	Er zijn geen aandachtspunten of mogelijke knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking en/of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen.
Oranje	Er is sprake van een mogelijk knelpunt en/of een of meerdere aandachtspunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen.
Rood	Er zijn meerdere mogelijke knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking en cumulatie met andere relevante geluidsbronnen.

Verkeersveiligheid

In dit alternatievenonderzoek wordt ten aanzien van verkeersveiligheid het volgende in beeld gebracht:

- Is de aan- en afrijroute ingericht als ontsluitingsweg, of functioneert de aan- en afrijroute als ontsluitingsweg?
- Levert verwevenheid van de verkeersstromen met andere verkeersstromen knelpunten op?

Tabel 9 Beoordelingsschaal verkeersveiligheid

Kleur	Betekenis
Groen	De aan- en afrijroute loopt voor minder dan 5 kilometer over een weg die niet als ontsluitingsweg is ingericht of functioneert, en er is geen conflict met grote kruisende langzaam verkeersstromen.
Oranje	De aan- en afrijroute loopt voor meer dan 5 kilometer over een weg die niet als ontsluitingsweg is ingericht of functioneert, en er is geen conflict met grote kruisende langzaam verkeersstromen.
Rood	De aan- en afrijroute loopt voor meer dan 5 kilometer over een weg die niet als ontsluitingsweg is ingericht of functioneert en er is wel conflict met grote kruisende langzaam verkeersstromen.

Een weg is niet ingericht als ontsluitingsweg, of functioneert niet als zodanig wanneer de weg te smal is of de weginrichting niet optimaal is. Dat kan komen doordat fietspaden dicht langs de weg liggen of bomen dicht op de weg staan.

NB. voor alle locaties loopt de aan- en afrijroute over een relatief groot aantal kilometers weg die niet ingericht zijn of functioneren als ontsluitingsweg. Dit alternatievenonderzoek brengt slechts in beeld of het daarom wenselijk is een locatie wel of mee te nemen in het vervolgonderzoek.

Natuur

In dit alternatievenonderzoek wordt ten aanzien van natuur het volgende in beeld gebracht:

- Ligt de locatie in Gelders Natuurnetwerk (GNN), Groene Ontwikkelingszone (GO) of Natura 2000? Zo ja, in welke mate? En is er sprake van een compensatieplicht voor bos en/of natuur?
- Komen er naar verwachting beschermde soorten op basis van de Wet Natuurbescherming voor? Zo ja, wat zijn eventuele opties voor mitigatie of compensatie.

Tabel 10 Beoordelingsschaal natuur

Kleur	Betekenis
Groen	Locatie ligt niet in Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone of Natura 2000
Oranje	Locatie ligt deels/volledig in Gelders Natuurnetwerk of Groene Ontwikkelingszone
Rood	Locatie ligt deels of volledig in Natura 2000

Landschappelijke inpassing

In dit alternatievenonderzoek wordt ten aanzien van landschappelijke inpassing het volgende in beeld gebracht:

- Sluit de locatie aan bij de bestaande ruimtelijke structuur van bedrijventerreinen, of is er sprake van een (grotendeels) onbebouwd gebied? In het geval van (grotendeels) onbebouwd gebied, kan het met aanpassingen geschikt gemaakt worden?
- Is de locatie inpasbaar in het huidige landschap? Zo niet, is het met ingrepen geschikt te maken? En is dit wenselijk?

Tabel 11 Beoordelingsschaal landschappelijke inpassing

Kleur	Betekenis
Groen	Locatie sluit aan bij bestaande ruimtelijke structuur van bedrijventerreinen, of de locatie is inpasbaar in het huidige landschap.
Oranje	Locatie ligt tegen bestaand bedrijventerrein aan, maar wel op (grotendeels) onbebouwd gebied. De locatie kan met aanpassingen geschikt worden gemaakt.
Rood	Locatie ligt op (grotendeels) onbebouwd gebied waarbij er geen aansluitende bebouwing of bedrijventerrein aanwezig is, of de te nemen maatregelen zijn niet voldoende om het passend te maken. Of het passend maken is niet wenselijk.

3 Locaties

3.1 Aangedragen locaties

De lijst met aangedragen alternatieve locaties voor een logistiek centrum is tot stand gekomen op basis van:

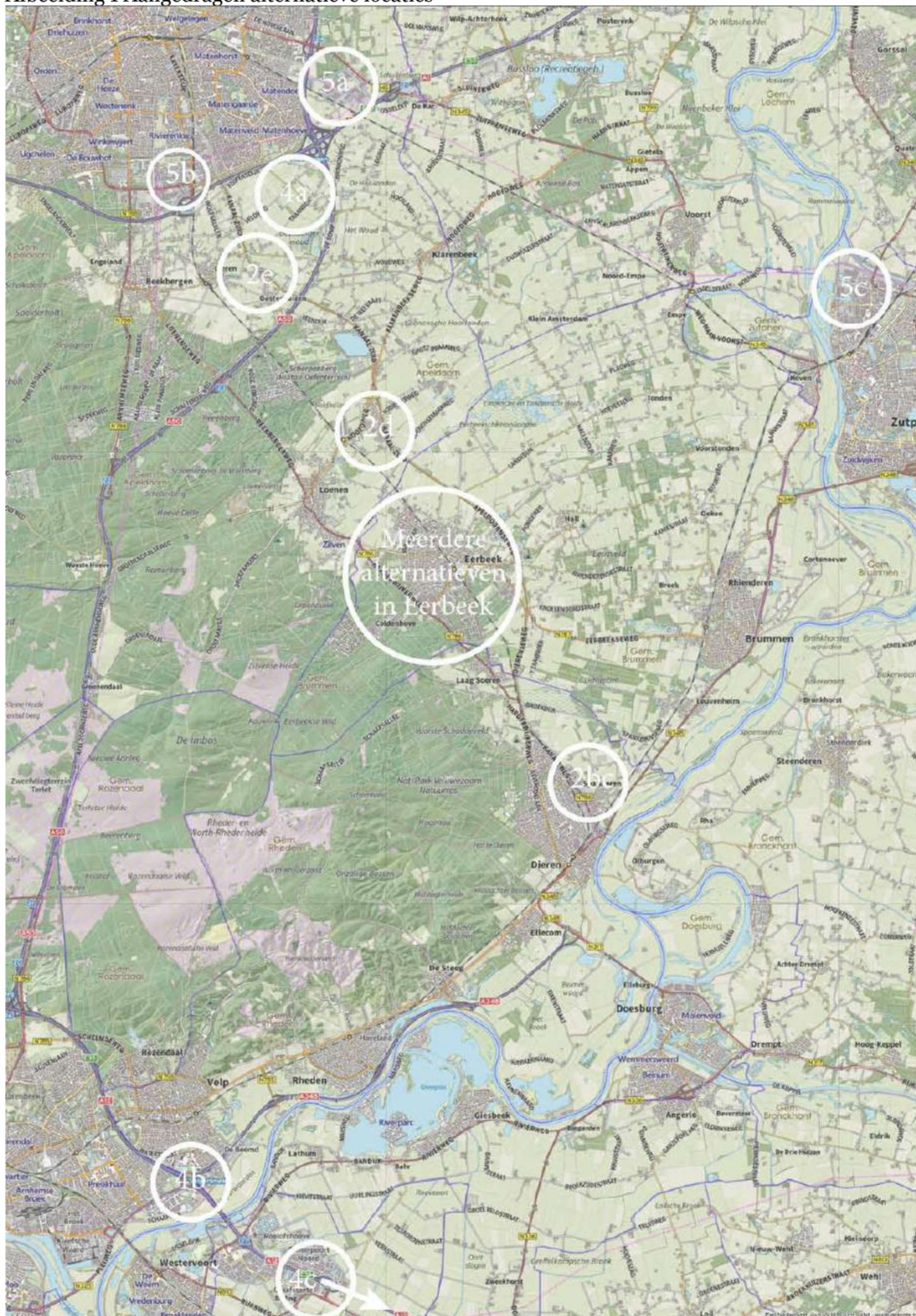
- Alternatieven die zijn aangedragen in de zienswijzen op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau, die ter inzage heeft gelegen, voor het Logistiek Centrum Eerbeek;
- Alternatieven die zijn aangedragen naar aanleiding van de brede uitnodiging om aanvullende alternatieven in te dienen;
- Alternatieven die zijn ingebracht door het projectteam (locatie 2f).

Tabel 12 Overzicht aangedragen locaties

Locatie
0. Voormalig Burgersterrein
1a. Kollergang: Uitbreiding bestaande capaciteit
1b. Kollergang: Achter Schotpoort in het bos
1c. Kollergang: Tegenover huidige industrieterrein, tussen het Kanaal en de Kollergang
1d. Kollergang: Het aansluitende akkerland inclusief camping Robertsoord aan de Doonweg en de Brummenseweg.
2a. Aan het Apeldoorns Kanaal: Nabij Industriewater Eerbeek
2b. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren noord
2c. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren oost
2d. Aan het Apeldoorns Kanaal: Industrieterrein Loenen, Kieveen uitbreiden
2e. Aan het Apeldoorns Kanaal: Industrieterrein Lieren Zuid uitbreiden
2f. Aan het Apeldoorns Kanaal: Hallseweg 23
3a. Harderwijkerweg: Sportvelden Eerbeek
3b. Harderwijkerweg: 4
3c. Harderwijkerweg: Andries Huiskamp Bos
3d. Harderwijkerweg: "Oude stortplaats" Coldenhovenseweg, i.c.m. voormalig terrein van Schotpoort aan de Harderwijkerweg
4a. Locatie aan de snelweg: Oksel van de A1 en A50 ten zuiden van de wijk "De Maten"
4b. Locatie aan de snelweg: Nabij knooppunt Velperbroek
4c. Locatie aan de snelweg: Corridor A12 Duiven – Emmerich
5a. Toevoeging aan bestaande bedrijventerreinen in Apeldoorn of Zutphen: Ecofactorij
5b. Toevoeging aan bestaande bedrijventerreinen in Apeldoorn of Zutphen: Bedrijventerrein in Apeldoorn
5c. Toevoeging aan bestaande bedrijventerreinen in Apeldoorn of Zutphen: Bedrijventerrein in Zutphen

In de volgende afbeelding zijn de aangedragen alternatieve locaties op kaart weergegeven.

Abbeelding 1 Aangedragen alternatieve locaties



3.2 Locaties die getoetst worden in dit alternatievenonderzoek

Voordat het alternatievenonderzoek van start is gegaan, is aan eenieder gevraagd om mee te denken of er nog andere locaties zouden zijn voor het logistiek centrum. Voorwaarde die hierbij is vermeld is dat het een locatie is in of in de buurt van Eerbeek en vergelijkbaar met de omvang van het voormalig Burgersterrein.

De keuze is gemaakt om “in de buurt van Eerbeek” vast te stellen op maximaal 10 km omdat het onder andere vanuit efficiëntie oogpunt vanuit de papier- en kartonindustrie noodzakelijk is dat de locatie voor het logistiek centrum in/in de buurt van Eerbeek ligt. Daarnaast kan gesteld worden dat het in ieder geval onhaalbaar is om elektrisch vervoer tussen de papier- en kartonindustrie en het logistiek centrum te realiseren als de afstand meer dan 10 km is. Elektrisch vervoer is namelijk een hard uitgangspunt in dit project.

Van de aangedragen locaties ligt een aantal locaties verder dan 10 km van de papier- en kartonindustrie uit Eerbeek. Deze locaties worden daarom niet verder meegenomen in dit alternatievenonderzoek. In onderstaande tabellen is aangegeven welke locaties getoetst worden in dit alternatievenonderzoek en welke op voorhand afvallen en dus niet worden meegenomen in dit alternatievenonderzoek.

Tabel 13 Overzicht locaties die in het alternatievenonderzoek worden getoetst

Locatie	Aantal kilometers industrie - locatie
0. Voormalig Burgersterrein	0,8 km
1a. Kollergang: Uitbreiding bestaande capaciteit	2,2 km
1b. Kollergang: Achter Schotpoort in het bos	2,6 km
1c. Kollergang: Tegenover huidige industrieterrein, tussen het Kanaal en de Kollergang	2,5 km
1d. Kollergang: Het aansluitende akkerland inclusief camping Robertsoord aan de Doonweg en de Brummenseweg.	2,1 km
2a. Aan het Apeldoorns Kanaal: Nabij Industriewater Eerbeek	3,2 km
2b. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren noord	7,7 km
2c. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren oost	7,5 km
2d. Aan het Apeldoorns Kanaal: Industrieterrein Loenen, Kieveen uitbreiden	6,8 km
2f. Aan het Apeldoorns Kanaal: Hallseweg 23	2,3 km
3a. Harderwijkerweg: Sportvelden Eerbeek	2,7 km
3b. Harderwijkerweg 4	2,0 km
3c. Harderwijkerweg: Andries Huiskamp Bos	0,8 km
3d. Harderwijkerweg: “Oude stortplaats” Coldenhovenseweg, i.c.m. voormalig terrein van Schotpoort aan de Harderwijkerweg	0,6 km

NB. Voor dit overzicht is uitgegaan van een specifieke locatie tussen papier-/kartonfabriek DS Smith en Mayr-Melnhof Eerbeek. Vanaf deze locatie is het aantal kilometer naar de locatie berekend.

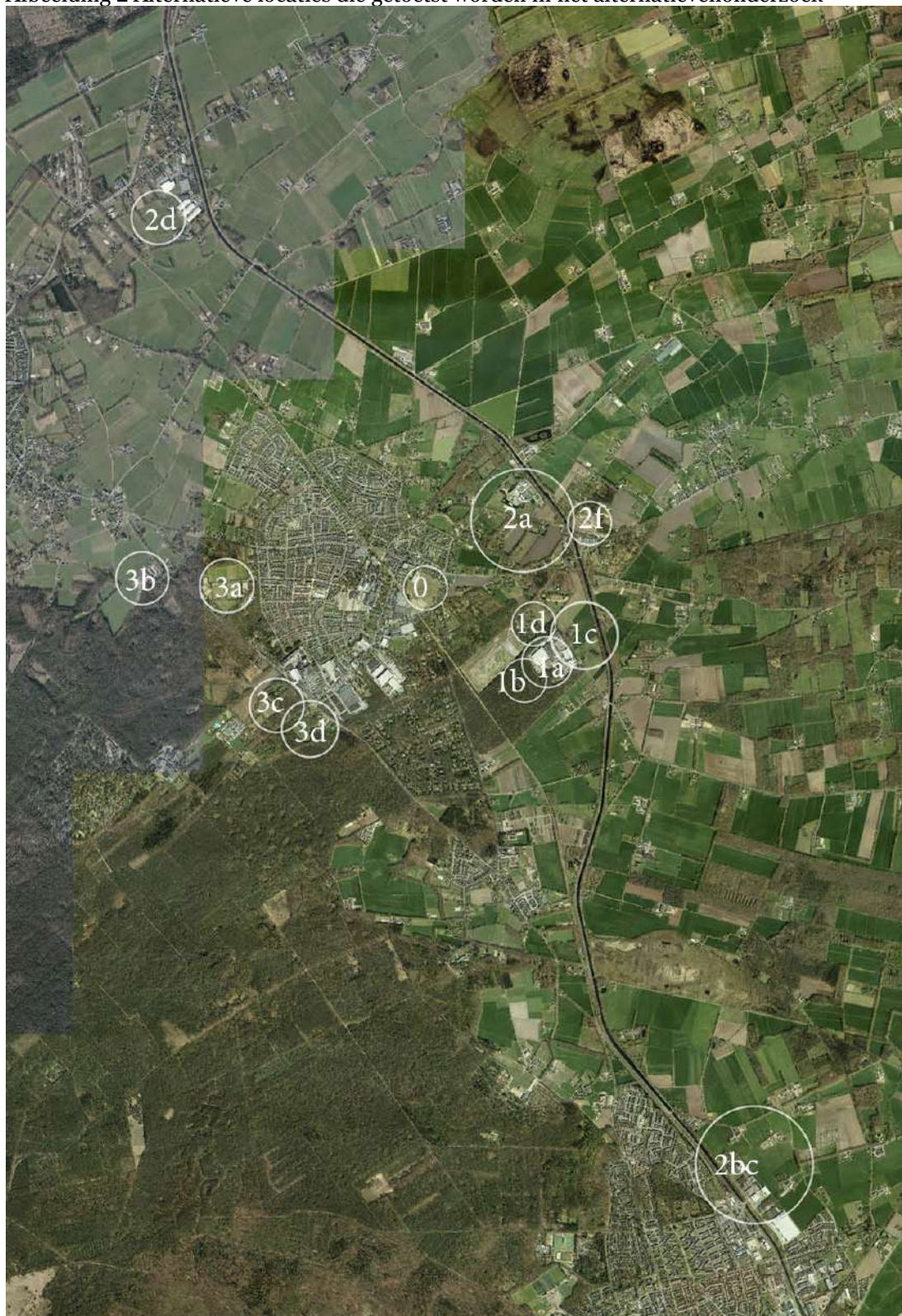
Tabel 14 Overzicht locaties die afvallen omdat ze zich niet bevinden in de buurt van Eerbeek (meer dan 10 km van Eerbeek)

Locatie	Aantal kilometers industrie - locatie
2e. Aan het Apeldoorns Kanaal: Industrieterrein Lieren Zuid uitbreiden	11,5 km
4a. Locatie aan de snelweg: Oksel van de A1 en A50 ten zuiden van de wijk “De Maten”	13,3 km
4b. Locatie aan de snelweg: Nabij knooppunt Velperbroek	22,0 km (tot aan knooppunt Velperbroek)
4c. Locatie aan de snelweg: Corridor A12 Duiven – Emmerich	27,3 km
5a. Toevoeging aan bestaande bedrijventerreinen in Apeldoorn of Zutphen: Ecofactorij	17,3 km
5b. Toevoeging aan bestaande bedrijventerreinen in Apeldoorn of Zutphen: Bedrijventerrein in Apeldoorn	14,4 km
5c. Toevoeging aan bestaande bedrijventerreinen in Apeldoorn of Zutphen: Bedrijventerrein in Zutphen	22,4 km

NB. Voor dit overzicht is uitgegaan van een specifieke locatie tussen papier-/kartonfabriek DS Smith en Mayr-Melnhof Eerbeek. Vanaf deze locatie is het aantal kilometer naar de locatie berekend.

In afbeelding 2 zijn de aangedragen alternatieve locaties die worden getoetst in dit alternatievenonderzoek op kaart weergegeven.

Afbeelding 2 Alternatieve locaties die getoetst worden in het alternatievenonderzoek



4 Beoordeling locaties

4.1 Afbakening

Voor een aantal locaties die zijn aangedragen voor dit alternatievenonderzoek is een uitruilmogelijkheid ingebracht:

- Locatie 1a; verplaatsing van Kollergang 12 en 14 naar het voormalig Burgersterrein
- Locatie 3a; verplaatsing van de sportvelden naar het voormalig Burgersterrein
- Locatie 3c; Andries Huiskamp Bos als alternatieve locatie indien Mayr-Melnhof Eerbeek hier ook naartoe wordt verplaatst.

In dit alternatievenonderzoek ligt de focus op het beoordelen van alternatieve locaties voor het logistiek centrum. De vraag waar bestaande functies naar toe gaan, wordt niet opgepakt in dit onderzoek. Wel worden eventuele verplaatsingskosten meegenomen in het criterium financiële haalbaarheid en wordt gekeken naar de gemoeide termijnen in het criterium tijdige beschikbaarheid. Daarnaast is geen sprake van verplaatsing van Mayr-Melnhof Eerbeek.

4.2 Geen onderscheidende beoordeling

Alle locaties scoren met betrekking tot de volgende criteria hetzelfde, waardoor deze criteria niet onderscheidend zijn:

1. Juridische haalbaarheid, onderdeel Vergunbaarheid Wet natuurbescherming
2. Verkeersveiligheid, onderdeel mogelijk conflict met grote kruisende langzaam verkeersstromen
3. Natuur, onderdeel beschermde soorten

Omdat er geen sprake is van een onderscheidende beoordeling, wordt de beoordeling van deze aspecten niet expliciet opgenomen in onderstaande tabellen.

Ad 1. Juridische haalbaarheid – Vergunbaarheid Wet Natuurbescherming

Voor alle locaties geldt dat zowel de bouw- als gebruiksfase gaat leiden tot een emissie van stikstofverbindingen en daarmee een (mogelijke) stikstofdepositie op een Natura2000gebied. Door middel van een Aeriusberekening moet nog exact worden nagerekend wat per locatie de (mogelijke) stikstofdepositie is en welke maatregelen eventueel nodig zijn. Omdat dit een gedetailleerde en complexe berekening is, is deze in dit stadium van het onderzoek nog niet uitgevoerd. Wel is duidelijk dat een dergelijke berekening onafhankelijk van de locatie altijd nodig zal zijn. Er is op dit criterium dus geen sprake van een verschillende beoordeling per locatie.

Ad 2. Verkeersveiligheid – Mogelijk conflict met grote kruisende langzaam verkeersstromen

Voor alle locaties wordt niet verwacht dat er conflict met grote kruisende langzaam verkeersstromen zal zijn.

Ad 3. Natuur – Beschermde soorten

Voor alle locaties geldt dat niet op voorhand kan worden uitgesloten dat er beschermde soorten voorkomen. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of dit het geval is en wat dit inhoudt voor mitigatie en compensatie. Het gaat hier om een nader onderzoek dat in dit stadium nog niet wordt uitgevoerd, omdat het voor nu te gedetailleerd is. Dit criterium leidt op dit moment dus niet tot verschillende beoordelingen per locatie.

4.3 Beoordeling locaties

In onderstaande tabellen is de beoordeling van de alternatieve locaties weergegeven inclusief conclusie per locatie.

Tabel 15 Beoordeling locatie o. Voormalig Burgersterrein

Locatie o. Voormalig Burgersterrein

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 6 hectare. Een optimale inrichting van de locatie wordt in bepaalde mate beperkt door de gebruiksmogelijkheden. De beschikbare oppervlakte van 6 hectare is echter voldoende om een logistiek centrum met een bruto vloeroppervlak van 32.000 m² te kunnen inpassen op de locatie. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium (omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² gerealiseerd kan worden) en scoort groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van gemeente Brummen. Omdat de gemeente eigenaar is van de locatie en er geen bebouwing op de locatie meer aanwezig is, kan deze locatie relatief eenvoudig door de gemeente bouwrijp gemaakt worden en beschikbaar worden gesteld. Tevens is Provincie Gelderland al gestart met een reparatie van het onderdeel Logistiek Centrum Eerbeek uit het bestemmingsplan Eerbeek. Het proces om te komen tot een provinciaal inpassingsplan is al opgestart. Op grond hiervan wordt ingeschat dat de locatie tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn en scoort hij groen op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het (hoofd-)wegennet is iets meer dan 10 minuten. De locatie voldoet hiermee niet aan het criterium en scoort daarom oranje op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie is bedrijfsontwikkeling mogelijk. De geldende regeling die dit mogelijk maakt is echter sterk verouderd, deels vervallen of vernietigd door de uitspraak van de Raad van State. Voor deze locatie is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. In het verleden is deze locatie al bestemd en gebruikt voor een logistieke functie (transportbedrijf met opslagloodsen). Het aanpassen van het bestemmingsplan om het Logistiek Centrum Eerbeek mogelijk te maken is planologisch gezien reëel. Om het Logistiek Centrum Eerbeek mogelijk te maken is een nieuw planologisch regime met maatwerk nodig. De locatie is gelegen in de bebouwde kom, heeft deels aansluiting op bestaande bedrijven en is als bedrijfsterrein aangewezen in het Regionaal Programma Werklocaties (RPW).	

Locatie o. Voormalig Burgersterrein

		Het aanpassen van het bestemmingsplan om het Logistiek Centrum Eerbeek mogelijk te maken voldoet in planologische en beleidsmatige zin. De locatie scoort daarom groen op de juridische haalbaarheid.	
	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	De kostenraming komt uit op netto kosten van circa €3 miljoen voor de overheden en circa €5,5 miljoen locatiekosten voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. De locatie geeft volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	De ontsluiting vindt plaats op de Loubergweg. De verwachting is dat het verkeer vrijwel direct is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De locatie is net buiten het gezoneerde industrieterrein van het deels gezoneerde bedrijventerrein Eerbeek Zuid gelegen (aandachtspunt). Daarnaast grenst de locatie aan de spoorlijn Apeldoorn - Dieren en de Loubergweg (aandachtspunt). Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is sprake van aandachtspunten ten aanzien van geluid als gevolg van cumulatie met andere relevante geluidsbronnen, waardoor de locatie oranje scoort op geluid.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar het Burgersterrein loopt grotendeels via de Coldenhovenseweg en Loenen (N786) naar de A50, een kleiner deel zal via Dieren naar de A348 rijden. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is circa 3 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom groen op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt niet in Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone of Natura 2000. Locatie ligt in de buurt van Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone dit is een aandachtspunt voor het nadere ontwerp. De locatie scoort groen op natuur.	

Locatie o. Voormalig Burgersterrein

	Landschappelijke inpassing	Locatie ligt zowel tegen het centrum als tegen bestaand bedrijventerrein aan. Door de ligging het centrum aan wordt meer van architectonische kwaliteit van het gebouw gevraagd. Een Logistiek Centrum Eerbeek op deze locatie kan met aanpassingen inpasbaar in het landschap worden gemaakt. Locatie scoort oranje scoort op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort voor het merendeel van de criteria groen. De locatie scoort oranje op de criteria bereikbaarheid, geluid en landschappelijke inpassing. De locatie wordt verder onderzocht in de m.e.r-procedure.	

Tabel 16 Beoordeling locatie 1a. Kollergang: Uitbreiding bestaande capaciteit

Locatie 1a. Kollergang: Uitbreiding bestaande capaciteit

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 5,6 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 24.000 m² gerealiseerd kan worden. Het bruto vloeroppervlakte van 24.000 m² is in dit geval voldoende, omdat hieraan gekoppeld de bestaande capaciteit op Kollergang (nr. 6) geheel gereserveerd kan worden (exclusief) voor de opslag van gereed product voor de papier- en kartonindustrie uit Eerbeek. Hierdoor kan aan de behoefte worden voldaan en scoort de locatie groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van gemeente Brummen en Schotpoort Logistics. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan en de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden, wordt ingeschat dat de locatie niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Geschat wordt dat de locatie wel voor 2024 beschikbaar is, waardoor de locatie oranje scoort op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het (hoofd-)wegennet is circa 13 minuten. De locatie voldoet hiermee niet volledig aan het criterium en scoort daarom oranje op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt voor het huidig bebouwde perceel een bedrijfsbestemming. Het geldende bestemmingsplan staat een logistiek centrum qua gebruiksmogelijkheden toe. Onder de huidige regeling kan ruim 30.000 m² bebouwing gerealiseerd worden. Daarbij geldt een maximum hoogte van 12 meter. Door middel van maatwerk kan de locatie, voor zover gelegen binnen de bestaande bedrijfsbestemming, planologisch inpasbaar worden gemaakt. Aangezien er binnen de bestaande bedrijfsbestemming onvoldoende ruimte beschikbaar is, zal voor de realisatie van een logistiek centrum ook gebruik gemaakt moeten worden van het aangrenzende perceel. Dit perceel kent momenteel een bosbestemming, omdat het grotendeels uit bos bestaat. Deze bestemming zal omgezet moeten worden naar een passende bestemming voor het Logistiek Centrum Eerbeek. Aangezien het bij deze locatie deels gaat over een ontwikkeling op bestaand bedrijventerrein voldoet deze locatie is planologische en beleidsmatige zin. Er is echter wel een maatwerkregeling nodig. De locatie is voor een belangrijk deel aangewezen als Gelders Natuur Netwerk, Groene Ontwikkelingszone en Nationaal Landschap. Dit betekent dat maatwerk nodig is.	

Locatie 1a. Kollergang: Uitbreiding bestaande capaciteit

		Gezien de bestemming van het aangrenzende perceel is deze locatie deels geschikt. De locatie scoort daarom oranje op de juridische haalbaarheid.	
	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op netto kosten van circa €7,5 miljoen voor de overheden en circa €1,5 miljoen locatiekosten voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. Door het combineren van bestaande en nieuwe capaciteit op deze locatie zijn er kosten die niet gemaakt hoeven te worden. Denk hierbij aan gedeelde faciliteiten. De locatie voldoet niet aan het gestelde criterium en scoort rood op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	Het Logistiek Centrum Eerbeek komt op deze locatie direct naast aanwezige bedrijven (bedrijventerrein Kollergang). De verwachting is dat het verkeer vrijwel direct opgenomen is in het heersende verkeersbeeld. Daarnaast zijn er in de directe omgeving naast de N787 geen andere gezoneerde bronnen. Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is geen sprake van knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen. De locatie voldoet hiermee aan het criterium geluid en scoort groen.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar de Kollergang loopt grotendeels via de Coldenhovenseweg en Loenen (N786) naar de A50, en een deel zal via Dieren naar de A348 rijden. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is circa 3,5 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom groen op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt grotendeels in Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone. Een toets aan het beschermingsregime en een compensatieplan voor natuur noodzakelijk. Ook dient aangetoond te worden dat sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Locatie scoort oranje op natuur.	

Locatie 1a. Kollergang: Uitbreiding bestaande capaciteit

	Landschappelijke inpassing	Locatie sluit aan bij de bestaande ruimtelijke structuur van bedrijventerreinen. Tevens is de locatie reeds ingepast in het landschap. Door het combineren van bestaande en nieuwe capaciteit, is het gevraagde oppervlakte kleiner. De locatie scoort groen op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort rood op het criterium financiële haalbaarheid en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.	

Tabel 17 Beoordeling locatie 1b. Kollergang: Achter Schotpoort in het bos

Locatie 1b Kollergang: Achter Schotpoort in het bos

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 4,5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 24.000 m² gerealiseerd kan worden. Het bruto vloeroppervlakte van 24.000 m² is in dit geval voldoende, omdat hieraan gekoppeld de bestaande capaciteit op Kollergang (nr. 6) geheel gereserveerd kan worden (exclusief) voor de opslag van gereed product voor de papier- en kartonindustrie uit Eerbeek. Hierdoor kan aan de behoefte worden voldaan en scoort de locatie groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van gemeente Brummen. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan, wordt ingeschat dat de locatie niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Naar verwachting kan de locatie wel voor 2024 beschikbaar zijn, waardoor de locatie oranje scoort op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegenet is circa 13 minuten. De locatie voldoet hiermee niet volledig aan het criterium en scoort daarom oranje op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt voor het huidig bebouwde perceel een bedrijfsbestemming. Het geldende bestemmingsplan staat een logistiek centrum qua gebruiksmogelijkheden toe. Onder de huidige regeling kan ruim 30.000 m² bebouwing gerealiseerd worden. Daarbij geldt een maximum hoogte van 12 meter. Door middel van maatwerk kan de locatie, voor zover gelegen binnen de bestaande bedrijfsbestemming, planologisch inpasbaar worden gemaakt. Aangezien er binnen de bestaande bedrijfsbestemming onvoldoende ruimte beschikbaar is, zal voor de realisatie van een logistiek centrum ook gebruik gemaakt moeten worden van het aangrenzende perceel. Dit perceel kent momenteel een bosbestemming, omdat het grotendeels uit bos bestaat. Deze bestemming zal omgezet moeten worden naar een passende bestemming voor het Logistiek Centrum Eerbeek. Aangezien het bij deze locatie deels gaat over een ontwikkeling op bestaand bedrijventerrein voldoet deze locatie is planologische en beleidsmatige zin. Er is echter wel een maatwerkregeling nodig. De locatie is voor een belangrijk deel aangewezen als Gelders Natuur Netwerk, Groene Ontwikkelingszone en Nationaal Landschap. Dit betekent dat maatwerk nodig is.	

Locatie 1b Kollergang: Achter Schotpoort in het bos

		Gezien de bestemming van het aangrenzende perceel is deze locatie deels geschikt. De locatie scoort daarom oranje op de juridische haalbaarheid.	
	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op een plus van circa €0,5 miljoen voor de overheden en locatiekosten van circa €0,5 miljoen voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. Door het combineren van bestaande en nieuwe capaciteit op deze locatie zijn er kosten die niet gemaakt hoeven te worden. Denk hierbij aan gedeelde faciliteiten. De locatie geeft volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	Het Logistiek Centrum Eerbeek komt op deze locatie direct naast aanwezige bedrijven (bedrijventerrein Kollergang). De verwachting is dat het verkeer vrijwel direct opgenomen is in het heersende verkeersbeeld. Daarnaast zijn er in de directe omgeving naast de N787 geen andere gezoneerde bronnen. Er zijn geen geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is geen sprake van knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen. De locatie voldoet hiermee aan het criterium geluid en scoort groen.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar de Kollergang loopt grotendeels via de Coldenhovenseweg en Loenen (N786) naar de A50, en een deel zal via Dieren naar de A348 rijden. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is circa 3,5 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom groen op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt voor een groot gedeelte in Gelders Natuurnetwerk. Een toets aan het beschermingsregime en een compensatieplan voor natuur is noodzakelijk. Ook dient aangetoond te worden dat sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Locatie scoort oranje op natuur.	

Locatie 1b Kollergang: Achter Schotpoort in het bos

	Landschappelijke inpassing	Locatie sluit aan bij de bestaande ruimtelijke structuur van bedrijventerreinen. Tevens is de locatie reeds ingepast in het landschap. Door het combineren van bestaande en nieuwe capaciteit, is het gevraagde oppervlakte kleiner. De locatie scoort groen op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort meer groen dan oranje. De locatie wordt als realistische locatie voor het Logistiek Centrum Eerbeek gezien en wordt verder onderzocht in de m.e.r-procedure.	

Tabel 18 Beoordeling locatie 1c. Kollergang: Tegenover het huidige industrieterrein, tussen het kanaal en de Kollergang

Locatie 1c. Kollergang: Tegenover het huidige industrieterrein, tussen het kanaal en de Kollergang

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 6,8 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 24.000 m² gerealiseerd kan worden. Het bruto vloeroppervlakte van 24.000 m² is in dit geval voldoende, omdat hieraan gekoppeld de bestaande capaciteit op Kollergang (nr. 6) geheel gereserveerd kan worden (exclusief) voor de opslag van gereed product voor de papier- en kartonindustrie uit Eerbeek. Hierdoor kan aan de behoefte worden voldaan en scoort de locatie groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van particulieren. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan, nog geen contact is geweest met de particulieren van het eigendom en de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden, wordt ingeschat dat de locatie niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Naar verwachting kan de locatie wel voor 2024 beschikbaar zijn. Hierbij wordt uitgegaan van minnelijke verwerving. De locatie scoort oranje op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegenet is circa 13 minuten. De locatie voldoet hiermee niet volledig aan het criterium en scoort daarom oranje op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt een agrarische bestemming. Daarnaast bevindt de locatie zich in het buitengebied waar geen of zeer beperkt bebouwing is toegestaan. Beleidsmatig zijn buitengebieden aangewezen voor met name agrarische, recreatieve en woonfuncties. Niet-agrarische bedrijven zijn over het algemeen niet toegestaan. Deze bedrijven horen thuis in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein. Op deze manier wordt versterking in het buitengebied tegen gegaan. Echter, in de nabijheid van de locatie bevindt zich bedrijvigheid. Daarom is hier sprake van uitbreiding van een industrieterrein waardoor mogelijk kan worden afgeweken van het beleid met betrekking tot het buitengebied. Het gebied waarin deze locatie ligt is aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. Dit betekent dat maatwerk nodig is. Met het vereiste maatwerk voldoet deze locatie in planologische en beleidsmatige zin. De locatie scoort daarom oranje op de juridische haalbaarheid.	

Locatie 1c. Kollergang: Tegenover het huidige industrieterrein, tussen het kanaal en de Kollergang

	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op een plus van circa €0,5 miljoen voor de overheden en locatiekosten van circa €1,0 miljoen voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. Door het combineren van bestaande en nieuwe capaciteit op deze locatie zijn er kosten die niet gemaakt hoeven te worden. Denk hierbij aan gedeelde faciliteiten. De locatie geeft volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	Het Logistiek Centrum Eerbeek komt op deze locatie direct naast aanwezige bedrijven (bedrijventerrein Kollergang). De verwachting is dat het verkeer vrijwel direct opgenomen is in het heersende verkeersbeeld. Daarnaast zijn er in de directe omgeving naast de N787 geen andere gezoneerde bronnen. Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is geen sprake van knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking of cumulatie. De locatie voldoet hiermee aan het criterium geluid en scoort groen.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt grotendeels via de Coldenhovenseweg en Loenen (N786) naar de A50, en een deel zal via Dieren naar de A348 rijden. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is circa 3,5 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom groen op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt volledig in Groene Ontwikkelingszone. Een toets aan het beschermingsregime en een compensatieplan voor natuur is noodzakelijk. Ook dient aangetoond te worden dat sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Locatie scoort oranje op natuur.	
	Landschappelijke inpassing	Locatie sluit niet aan bij de bestaande ruimtelijke structuur. Locatie tast het open coulisselandschap aan. Dit is niet wenselijk. Wel is door het combineren van bestaande en nieuwe capaciteit het gevraagde oppervlakte kleiner. De locatie scoort rood op landschappelijke inpassing.	

Locatie 1c. Kollergang: Tegenover het huidige industrieterrein, tussen het kanaal en de Kollergang

Conclusie

De locatie scoort groen op de criteria terreinoppervlakte, financiële haalbaarheid, geluid en verkeersveiligheid. De locatie scoort oranje op de criteria tijdige beschikbaarheid, bereikbaarheid, juridische haalbaarheid en natuur. Tevens scoort de locatie rood op het criterium landschappelijke inpassing en wordt naar aanleiding van de totale afweging niet meegenomen in de m.e.r-procedure.



Tabel 19 Beoordeling locatie 1d. Kollergang: Het aansluitende akkerland inclusief camping Robertsoord aan de Doonweg en de Brummenseweg.

Locatie 1d. Kollergang: Het aansluitende akkerland inclusief camping Robertsoord aan de Doonweg en de Brummenseweg.

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 4,8 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 24.000 m² gerealiseerd kan worden. Het bruto vloeroppervlakte van 24.000 m² is in dit geval voldoende, omdat hieraan gekoppeld de bestaande capaciteit op Kollergang (nr. 6) geheel gereserveerd kan worden (exclusief) voor de opslag van gereed product voor de papier- en kartonindustrie uit Eerbeek. Hierdoor kan aan de behoefte worden voldaan en scoort de locatie groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van particulieren. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan, nog geen contact is geweest met de eigenaren van het perceel en de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden, wordt ingeschat dat de locatie niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Naar verwachting kan de locatie wel voor 2024 beschikbaar zijn. Hierbij wordt uitgegaan van minnelijke verwerving. De locatie scoort oranje op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegenet is circa 13 minuten. De locatie voldoet hiermee niet volledig aan het criterium en scoort daarom oranje op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt een agrarische, bos- en verblijfsrecreatieve bestemming. Daarnaast bevindt de locatie zich in het buitengebied waar geen of zeer beperkt bebouwing is toegestaan. Beleidsmatig zijn buitengebieden aangewezen voor met name agrarische, recreatieve en woonfuncties. Niet-agrarische bedrijven zijn over het algemeen niet toegestaan. Deze bedrijven horen thuis in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein. Op deze manier wordt versterking in het buitengebied tegen gegaan. Echter, in de nabijheid van de locatie bevindt zich bedrijvigheid. Daarom is hier sprake van uitbreiding van een industrieterrein waardoor mogelijk kan worden afgeweken van het beleid met betrekking tot het buitengebied. Het gebied waarin deze locatie ligt is aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. Dit betekent dat maatwerk nodig is. Met het vereiste maatwerk voldoet deze locatie in planologische en beleidsmatige zin. De locatie scoort daarom oranje op de juridische haalbaarheid.	

Locatie 1d. Kollergang: Het aansluitende akkerland inclusief camping Robertsoord aan de Doonweg en de Brummenseweg.

	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op netto kosten van circa €1,0 miljoen voor de overheden en circa €1,0 miljoen locatiekosten voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. Door het combineren van bestaande en nieuwe capaciteit op deze locatie zijn er kosten die niet gemaakt hoeven te worden. Denk hierbij aan gedeelde faciliteiten. De locatie geeft volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	Het Logistiek Centrum Eerbeek komt op deze locatie direct naast aanwezige bedrijven (bedrijventerrein Kollergang). De verwachting is dat het verkeer vrijwel direct opgenomen is in het heersende verkeersbeeld. Daarnaast zijn er in de directe omgeving naast de N787 geen andere gezonde bronnen. Er zijn geen geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is geen sprake van knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen. De locatie voldoet hiermee aan het criterium geluid en scoort groen.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt grotendeels via de Coldenhovenseweg en Loenen (N786) naar de A50, en een deel zal via Dieren naar de A348 rijden. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is circa 3,5 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom groen op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt volledig in Groene Ontwikkelingszone. Een toets aan het beschermingsregime en een compensatieplan voor natuur zijn noodzakelijk. Ook dient aangetoond te worden dat sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Daarnaast zijn ook de regels voor boscompensatie mogelijk van toepassing. Locatie scoort oranje op natuur.	
	Landschappelijke inpassing	Locatie ligt tegen bestaand bedrijventerrein aan. De locatie is in te passen in het landschap. Door het combineren van bestaande en nieuwe capaciteit, is het gevraagde oppervlakte kleiner.	

Locatie 1d. Kollergang: Het aansluitende akkerland inclusief camping Robertsoord aan de Doonweg en de Brummenseweg.

		Doordat de locatie tegen bestaand bedrijventerrein aan ligt, scoort de locatie oranje op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort groen op de criteria terreinoppervlakte, financiële haalbaarheid, geluid en verkeersveiligheid. De locatie scoort oranje op de criteria tijdige beschikbaarheid, bereikbaarheid, juridische haalbaarheid, natuur en landschappelijke inpassing. De locatie wordt als realistische locatie voor het Logistiek Centrum Eerbeek gezien en wordt verder onderzocht in de m.e.r-procedure.	

Tabel 20 Beoordeling locatie 2a. Aan het Apeldoorns Kanaal: Nabij Industrierwater Eerbeek

Locatie 2a. Aan het Apeldoorns Kanaal: Nabij Industrierwater Eerbeek

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 6,9 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² gerealiseerd kan worden. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium (omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² gerealiseerd kan worden) en scoort groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van particulieren. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan, nog geen contact is geweest met de particulieren van het eigendom en de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden, wordt ingeschat dat de locatie niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Naar verwachting kan de locatie wel voor 2024 beschikbaar zijn. Hierbij wordt uitgegaan van minnelijke verwerving. De locatie scoort oranje op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegennet is circa 14 minuten. De locatie voldoet hiermee niet volledig aan het criterium en scoort daarom oranje op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt voornamelijk een agrarische bestemming. Daarnaast bevindt de locatie zich in het buitengebied. Beleidsmatig zijn buitengebieden aangewezen voor met name agrarische, recreatieve en woonfuncties. Niet-agrarische bedrijven zijn over het algemeen niet toegestaan. Deze bedrijven horen thuis in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein. Op deze manier wordt versterking in het buitengebied tegen gegaan. In de nabijheid van de locatie bevindt zich geen bedrijvigheid. Daarom is hier geen sprake van uitbreiding van een industrierterrein waardoor niet kan worden afgeweken van het beleid met betrekking tot het buitengebied. Het gebied waarin de locatie ligt, is aangewezen als Nationaal Landschap. In een Nationaal Landschap is een nieuwe bestemming of grootschalige ontwikkeling alleen mogelijk indien sprake is van een groot openbaar belang, er geen reëel alternatief is en de mogelijk negatieve effecten zoveel als mogelijk beperkt en gecompenseerd worden.	

Locatie 2a. Aan het Apeldoorns Kanaal: Nabij Industriewater Eerbeek

		Vanwege de ligging in het buitengebied en doordat er geen bedrijvigheid in de nabije omgeving is, kan niet worden afgeweken van het ruimtelijk beleid. Hierdoor voldoet deze locatie niet in planologische en beleidsmatige zin. De locatie scoort daarom rood op de juridische haalbaarheid.	
	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op netto kosten van circa €3,5 miljoen voor de overheden en circa €4 miljoen locatiekosten voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. De locatie geeft volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	De ontsluiting vindt plaats op de professor Weberlaan. Aan deze (rustige) weg zijn woningen gelegen. Er zijn zeventien geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Het (vracht)verkeer op deze weg is direct herleidbaar naar het Logistiek Centrum Eerbeek. In de directe omgeving zijn naast gezoneerde wegen geen andere gezoneerde bronnen gelegen. Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er zijn mogelijke knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking, waardoor de locatie oranje scoort op geluid.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt naar verwachting in drie stromen, deels via de N786 naar de A50, deels via Dieren naar de A348 en deels via de Kanaalroute richting Apeldoorn naar de A1. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In dit alternatief zal een relatief groot aandeel via de Kanaalroute rijden, die vanwege het wegprofiel en de bomen niet is ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is daarom circa 6 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom oranje op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt niet in Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone of Natura 2000. Locatie ligt dicht tegen Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone aan. Dit is een aandachtspunt voor het nadere ontwerp. De locatie scoort groen op natuur.	

Locatie 2a. Aan het Apeldoorns Kanaal: Nabij Industriewater Eerbeek

	Landschappelijke inpassing	De locatie ligt op onbebouwd gebied en er is aansluitend geen bebouwing of bedrijventerrein aanwezig. Er is maar beperkte inpassing mogelijk. Hierdoor scoort de locatie rood op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort rood op de criteria juridische haalbaarheid en landschappelijke inpassing. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.	

Tabel 21 Beoordeling locatie 2b. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren noord

Locatie 2b. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren noord

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 6,9 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 36.000 m² op basis van een hoogte van 9 meter gerealiseerd kan worden. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium (omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² gerealiseerd kan worden) en scoort groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van gemeente Rheden en landgoed de Bockhorst. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan en de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden omdat een andere gemeente betrokken moet worden bij de ontwikkeling van een logistiek centrum, wordt ingeschat dat de locatie niet voor 2024 en daarmee niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Hierdoor scoort de locatie rood op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegenet is circa 15 minuten. De locatie voldoet hiermee niet volledig aan het criterium en scoort daarom oranje op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt de bestemming 'bedrijventerrein tot en met categorie 3.2'. De locatie maakt deel uit van een bestaand en als zodanig bestemd bedrijventerrein. De locatie beschikt daarmee voor een belangrijk deel over een passende bestemming. Het oostelijke (achterste) deel van de locatie heeft een agrarische bestemming. Deze bestemming zal omgezet moeten worden naar een passende bestemming voor het Logistiek Centrum Eerbeek. Het gebied waarin het oostelijke deel van de locatie ligt, is aangewezen als Nationaal Landschap. In een Nationaal Landschap is een nieuwe bestemming of grootschalige ontwikkeling alleen mogelijk indien sprake is van een groot openbaar belang, er geen reëel alternatief is en de mogelijk negatieve effecten zoveel als mogelijk beperkt en gecompenseerd worden. Gezien de bestemming van het oostelijke deel van de locatie is deze locatie deels geschikt. De locatie scoort daarom oranje op de juridische haalbaarheid.	

Locatie 2b. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren noord

	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op netto kosten van circa €0,5 miljoen voor de overheden en circa €7,5 miljoen locatiekosten voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. De omvang van het Logistiek Centrum Eerbeek op deze locatie (36.000 m² bruto vloeroppervlakte) heeft invloed op de locatie- en opstalkosten. De locatie voldoet niet aan het gestelde criterium en scoort rood op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	De verwachting is dat het verkeer direct is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Daarnaast zijn in de directe omgeving naast gezondeerde wegen geen andere gezondeerde bronnen. Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is geen sprake van knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen. De locatie voldoet hiermee aan het criterium geluid en scoort groen.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt naar verwachting in drie stromen, deels via de N786 naar de A50, deels via Dieren naar de A348 en deels via de Kanaalroute richting Apeldoorn naar de A1. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In dit alternatief zal een relatief groot aandeel via de Kanaalroute rijden, die vanwege het wegprofiel en de bomen niet is ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is daarom circa 6 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom oranje op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt niet in Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone of Natura 2000. Locatie ligt tegen Groene Ontwikkelingszone aan. Dit is een aandachtspunt voor het nadere ontwerp. De locatie scoort groen op natuur.	
	Landschappelijke inpassing	Locatie ligt tegen bestaand bedrijventerrein aan. Locatie sluit aan bij de ruimtelijke structuur. Een Logistiek Centrum Eerbeek is op deze locatie met forse ingrepen landschappelijk in te passen. De locatie scoort oranje op landschappelijke inpassing.	

Locatie 2b. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren noord

Conclusie

De locatie scoort rood op de criteria tijdige beschikbaarheid en financiële haalbaarheid en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.



Tabel 22 Beoordeling locatie 2c. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren oost

Locatie 2c. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren oost

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 7,4 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 36.000 m² op basis van een hoogte van 9 meter gerealiseerd kan worden. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium (omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² gerealiseerd kan worden) en scoort groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van landgoed de Bockhorst en ligt binnen de gemeente Rheden. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan en de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden omdat een andere gemeente betrokken moet worden bij de ontwikkeling van een logistiek centrum, wordt ingeschat dat de locatie niet voor 2024 en daarmee niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Hierdoor scoort de locatie rood op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegennet is circa 15 minuten. De locatie voldoet hiermee niet volledig aan het criterium en scoort daarom oranje op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt een agrarische bestemming. Het geldende bestemmingsplan laat hier geen bedrijfsontwikkeling toe. Daarnaast bevindt de locatie zich in het buitengebied. Beleidsmatig zijn buitengebieden aangewezen voor met name agrarische, recreatieve en woonfuncties. Niet-agrarische bedrijven zijn over het algemeen niet toegestaan. Deze bedrijven horen thuis in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein. Op deze manier wordt versterking in het buitengebied tegen gegaan. Echter, in de nabijheid van de locatie bevindt zich bedrijvigheid. Daarom is hier sprake van uitbreiding van een industrieterrein waardoor mogelijk kan worden afgeweken van het beleid met betrekking tot het buitengebied. Het gebied waarin de locatie ligt, is aangewezen als Nationaal Landschap. In een Nationaal Landschap is een nieuwe bestemming of grootschalige ontwikkeling alleen mogelijk indien sprake is van een groot openbaar belang, er geen reëel alternatief is en de mogelijk negatieve effecten zoveel als mogelijk beperkt en gecompenseerd worden. Met het vereiste maatwerk voldoet deze locatie in planologische en beleidsmatige zin. De locatie scoort daarom oranje op de juridische haalbaarheid.	

Locatie 2c. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren oost

	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op een plus van circa €1,5 miljoen voor de overheden en locatiekosten van circa €6,0 miljoen voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. De omvang van het Logistiek Centrum Eerbeek op deze locatie (36.000 m² bruto vloeroppervlakte) heeft invloed op de locatie- en opstalkosten. De locatie voldoet niet aan het gestelde criterium en scoort oranje op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	De verwachting is dat het verkeer direct is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Daarnaast zijn in de directe omgeving naast gezondeerde wegen geen andere gezondeerde bronnen. Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is geen sprake van knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen. De locatie voldoet hiermee aan het criterium geluid en scoort groen.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt naar verwachting in drie stromen, deels via de N786 naar de A50, deels via Dieren naar de A348 en deels via de Kanaalroute richting Apeldoorn naar de A1. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In dit alternatief zal een relatief groot aandeel via de Kanaalroute rijden, die vanwege het wegprofiel en de bomen niet is ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is daarom circa 6 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom oranje op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt niet in Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone of Natura 2000. Locatie ligt tegen Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone aan. Dit is een aandachtspunt voor het nadere ontwerp. De locatie scoort groen op natuur.	
	Landschappelijke inpassing	Locatie ligt zowel tegen een woonwijk als tegen bestaande bedrijven aan. Een Logistiek Centrum Eerbeek is op deze locatie met forse ingrepen landschappelijk in te passen.	

Locatie 2c. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren oost

		De locatie scoort oranje op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort rood op het criterium tijdige beschikbaarheid en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.	

Tabel 23 Beoordeling locatie 2d. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Loenen, Kieveen uitbreiden

Locatie 2d. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Loenen, Kieveen uitbreiden

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 5,8 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m ² op basis van een hoogte van 14 meter gerealiseerd kan worden. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium (omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m ² gerealiseerd kan worden) en scoort groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van gemeente Apeldoorn. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan en de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden omdat een andere gemeente betrokken moet worden bij de ontwikkeling van een logistiek centrum, wordt ingeschat dat de locatie niet voor 2024 en daarmee niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Hierdoor scoort de locatie rood op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegennet is circa 11 minuten. De locatie voldoet hiermee niet volledig aan het criterium en scoort daarom oranje op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt een agrarische bestemming. Het geldende bestemmingsplan laat hier geen bedrijfsontwikkeling toe. Daarnaast bevindt de locatie zich in het buitengebied. Beleidsmatig zijn buitengebieden aangewezen voor met name agrarische, recreatieve en woonfuncties. Niet-agrarische bedrijven zijn over het algemeen niet toegestaan. Deze bedrijven horen thuis in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein. Op deze manier wordt versterking in het buitengebied tegen gegaan. Echter, in de nabijheid van de locatie bevindt zich bedrijvigheid. Daarom is hier sprake van uitbreiding van een industrieterrein waardoor mogelijk kan worden afgeweken van het beleid met betrekking tot het buitengebied. NB. Industrieterrein Kieveen is beleidsmatig bedoeld voor het faciliteren van lokale bedrijvigheid uit Loenen. Het gebied waarin deze locatie ligt is niet aangewezen als Gelders Natuur Netwerk, Groene Ontwikkelingszone of Nationaal Landschap. Met het vereiste maatwerk voldoet deze locatie in planologische en beleidsmatige zin. De locatie scoort daarom oranje op de juridische haalbaarheid.	

Locatie 2d. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Loenen, Kieveen uitbreiden

	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op een plus van circa €0,5 miljoen voor de overheden en locatiekosten van circa €4,5 miljoen voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. De locatie geeft volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	De ontsluiting vindt plaats op de Kieveen. De verwachting is dat het verkeer direct is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De locatie is gelegen aan de rand van het gezonde industrieterrein Kieveen (aandachtspunt cumulatie). In de nabijheid zijn enkele woningen aanwezig (aandachtspunt cumulatie). Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is sprake van aandachtspunten ten aanzien van geluid als gevolg van cumulatie met andere relevante geluidsbronnen, waardoor de locatie oranje scoort op geluid.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt naar verwachting in drie stromen, deels via de N786 naar de A50, deels via Dieren naar de A348 en deels via de Kanaalroute richting Apeldoorn naar de A1. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In dit alternatief zal een relatief groot aandeel via de Kanaalroute rijden, die vanwege het wegprofiel en de bomen niet is ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is daarom circa 6 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom oranje op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt niet in Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone of Natura 2000. De locatie scoort daarom groen op natuur.	
	Landschappelijke inpassing	Locatie ligt voor een deel tegen bestaand bedrijventerrein aan. Locatie sluit gedeeltelijk aan bij de ruimtelijke structuur. Een Logistiek Centrum Eerbeek is op deze locatie met forse ingrepen landschappelijk in te passen. De locatie scoort oranje op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort rood op het criterium tijds beschikbaarheid en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r.-procedure.	

Tabel 24 Beoordeling locatie 2f. Aan het Apeldoorns Kanaal: Hallseweg 23

Locatie 2f. Aan het Apeldoorns Kanaal: Hallseweg 23

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 5,1 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² op basis van een hoogte van 14 meter gerealiseerd kan worden. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium (omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² gerealiseerd kan worden) en scoort groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van particulieren. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan en er nog geen contact is geweest met de particulieren van het eigendom, wordt ingeschat dat de locatie niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Naar verwachting kan de locatie wel voor 2024 beschikbaar zijn. Hierbij wordt uitgegaan van minnelijke verwerving. De locatie scoort oranje op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegenet is circa 14 minuten. Echter, hierbij is uitgegaan van het oversteken van de Hallsebrug over het Apeldoorns Kanaal. Dit is technisch niet mogelijk, waardoor de verwachte reistijd toeneemt en de locatie rood scoort op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt een bedrijfsbestemming met beperkte bouwmogelijkheden. Daarnaast bevindt de locatie zich in het buitengebied. Beleidsmatig zijn buitengebieden aangewezen voor met name agrarische, recreatieve en woonfuncties. Niet-agrarische bedrijven zijn over het algemeen niet toegestaan. Deze bedrijven horen thuis in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein. Op deze manier wordt versterking in het buitengebied tegen gegaan. In de nabijheid van de locatie bevindt zich geen bedrijvigheid. Daarom is hier geen sprake van uitbreiding van een industrieterrein waardoor niet kan worden afgeweken van het beleid met betrekking tot het buitengebied. Het gebied waarin deze locatie ligt is niet aangewezen als Gelders Natuur Netwerk, Groene Ontwikkelingszone of Nationaal Landschap. Vanwege de ligging in het buitengebied en doordat er geen bedrijvigheid in de nabije omgeving is, kan niet worden afgeweken van het ruimtelijk beleid. Hierdoor voldoet deze locatie niet in planologische en beleidsmatige zin. De locatie scoort daarom rood op de juridische haalbaarheid.	

Locatie 2f. Aan het Apeldoorns Kanaal: Hallseweg 23

	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op netto kosten van circa €1,0 miljoen voor de overheden en circa €4 miljoen locatiekosten voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. De locatie geeft volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	De verwachting is dat het verkeer direct opgenomen is in het heersende verkeersbeeld. Daarnaast zijn er in de directe omgeving naast gezoneerde wegen geen andere gezoneerde bronnen. Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is geen sprake van knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen. De locatie voldoet hiermee aan het criterium geluid en scoort groen.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt naar verwachting in drie stromen, deels via de N786 naar de A50, deels via Dieren naar de A348 en deels via de Kanaalroute richting Apeldoorn naar de A1. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In dit alternatief zal een relatief groot aandeel via de Kanaalroute rijden, die vanwege het wegprofiel en de bomen niet is ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is daarom ruim 5 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort oranje op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt niet in Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone of Natura 2000. Locatie ligt voornamelijk tegen Groene Ontwikkelingszone aan. Dit is een aandachtspunt voor het nadere ontwerp. De locatie scoort groen op natuur.	
	Landschappelijke inpassing	De locatie sluit niet aan bij de bestaande structuur. Er zijn wel mogelijkheden om een Logistiek Centrum Eerbeek op deze locatie landschappelijk gezien in te passen. De locatie scoort oranje op landschappelijke inpassing.	

Locatie 2f. Aan het Apeldoorns Kanaal: Hallseweg 23

Conclusie

De locatie scoort rood op de criteria bereikbaarheid en juridische haalbaarheid en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.



Tabel 25 Beoordeling locatie 3a. Harderwijkerweg: Sportvelden Eerbeek

Locatie 3a. Harderwijkerweg: Sportvelden Eerbeek

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 10,6 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² op basis van een hoogte van 14 meter gerealiseerd kan worden. Een optimale inrichting van de locatie wordt in bepaalde mate beperkt door de gebruiksmogelijkheden. De beschikbare oppervlakte van 10,6 hectare is echter voldoende om een logistiek centrum met een bruto vloeroppervlak van 32.000 m² op basis van een hoogte van 14 meter te kunnen inpassen op de locatie. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium (omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² gerealiseerd kan worden) en scoort groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van gemeente Brummen. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan en alvorens de locatie bouwrijp te kunnen maken eerst de sportverenigingen verplaatst moeten zijn de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden, wordt ingeschat dat de locatie niet voor 2024 en daarmee niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Hierdoor scoort de locatie rood op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegennet is circa 8 minuten. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt de bestemming sportvelden en deze locatie is ook als zodanig in gebruik. De locatie ligt binnen stedelijk gebied en grenst direct aan de bebouwde kom. In de nabijheid van de locatie bevindt zich geen bedrijvigheid. Het gebied waarin deze locatie ligt is niet aangewezen als Gelders Natuur Netwerk, Groene Ontwikkelingszone of Nationaal Landschap. Gezien de bestemming is deze locatie deels geschikt. De locatie scoort daarom oranje op de juridische haalbaarheid.	
	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op netto kosten van circa €13,5 miljoen voor de overheden en circa €4,5 miljoen locatiekosten voor de investeerder.	

Locatie 3a. Harderwijkerweg: Sportvelden Eerbeek

		Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. De locatie voldoet niet aan het gestelde criterium en scoort rood op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	De verwachting is dat het verkeer vrijwel direct opgenomen is in het heersende verkeersbeeld. Daarnaast zijn er de directe omgeving naast de N786 geen andere gezoneerde bronnen. Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is geen sprake van knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen. De locatie voldoet hiermee aan het criterium geluid en scoort groen.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt grotendeels (90%) via de Coldenhovenseweg en Loenen (N786) naar de A50, en een klein deel zal via Dieren naar de A348 rijden. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is circa 2,5 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom groen op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt niet in Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone of Natura 2000. Locatie ligt tegen Natura 2000 en Groene Ontwikkelingszone aan. Dit is een aandachtspunt voor het nadere ontwerp. De locatie scoort groen op natuur.	
	Landschappelijke inpassing	De locatie sluit niet aan bij de bestaande structuur. Er zijn wel mogelijkheden om een Logistiek Centrum Eerbeek op deze locatie landschappelijk gezien in te passen. De locatie scoort oranje op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort rood op de criteria tijdige beschikbaarheid en financiële haalbaarheid. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.	

Tabel 26 Beoordeling locatie 3b. Harderwijkerweg: 4

Locatie 3b. Harderwijkerweg: 4

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 5,5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² op basis van een hoogte van 14 meter gerealiseerd kan worden. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium (omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² gerealiseerd kan worden) en scoort groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van particulieren. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan en de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden, wordt ingeschat dat de locatie niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn. Naar verwachting kan de locatie wel voor 2024 beschikbaar zijn, waardoor de locatie oranje scoort op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegenet is circa 8 minuten. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Op deze locatie ligt een agrarische bestemming met beperkte bouwmogelijkheden voor de huidige bebouwde locatie. Daarnaast bevindt de locatie zich in het buitengebied. Beleidsmatig zijn buitengebieden aangewezen voor met name agrarische, recreatieve en woonfuncties. Niet-agrarische bedrijven zijn over het algemeen niet toegestaan. Deze bedrijven horen thuis in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein. Op deze manier wordt verstening in het buitengebied tegen gegaan. In de nabijheid van de locatie bevindt zich geen bedrijvigheid. Daarom is hier geen sprake van uitbreiding van een industrieterrein waardoor niet kan worden afgeweken van het beleid met betrekking tot het buitengebied. Het gebied waarin deze locatie ligt is niet aangewezen als Gelders Natuur Netwerk, Groene Ontwikkelingszone of Nationaal Landschap. Vanwege de ligging in het buitengebied en doordat er geen bedrijvigheid in de nabije omgeving is, kan niet worden afgeweken van het ruimtelijk beleid. Hierdoor voldoet deze locatie niet in planologische en beleidsmatige zin. De locatie scoort daarom rood op de juridische haalbaarheid.	

Locatie 3b. Harderwijkerweg: 4

	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op netto kosten van circa €1,0 miljoen voor de overheden en circa €4,5 miljoen locatiekosten voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. De locatie geeft volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	De verwachting is dat het verkeer vrijwel direct opgenomen is in het heersende verkeersbeeld. Daarnaast zijn er de directe omgeving naast de N786 geen andere gezoneerde bronnen. Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is geen sprake van knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking of cumulatie met andere relevante geluidsbronnen. De locatie voldoet hiermee aan het criterium geluid en scoort groen.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt grotendeels (90%) via de Coldenhovenseweg en Loenen (N786) naar de A50, en een klein deel zal via Dieren naar de A348 rijden. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is circa 2,5 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom groen op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt niet in Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone of Natura 2000. Locatie ligt dicht tegen Natura 2000, Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone aan. Dit is een aandachtspunt voor het nadere ontwerp. De locatie scoort groen op natuur.	
	Landschappelijke inpassing	Locatie sluit niet aan bij de bestaande ruimtelijke structuur. Locatie tast het open coulisselandschap aan. Dit is niet wenselijk. Locatie scoort rood op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort rood op de criteria juridische haalbaarheid en landschappelijke inpassing. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.	

Tabel 27 Beoordeling locatie 3c. Harderwijkerweg: Andries Huiskamp Bos

Locatie 3c. Harderwijkerweg: Andries Huiskamp Bos

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 6 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² op basis van een hoogte van 14 meter gerealiseerd kan worden. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium (omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m² gerealiseerd kan worden) en scoort groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van particulieren en Veluwonen. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan voor deze locatie en het opstellen van een bestemmingsplan/provinciaal inpassingsplan voor de compensatie van bos en de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden, wordt ingeschat dat de locatie niet voor 2024 en daarmee niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn, waardoor de locatie rood scoort op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegenet is iets minder dan 10 minuten. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Deze locatie ligt in een bos- of agrarische bestemming zonder bebouwingsmogelijkheden. Daarnaast bevindt de locatie zich in het buitengebied. Beleidsmatig zijn buitengebieden aangewezen voor met name agrarische, recreatieve en woonfuncties. Niet-agrarische bedrijven zijn over het algemeen niet toegestaan. Deze bedrijven horen thuis in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein. Op deze manier wordt verstening in het buitengebied tegen gegaan. Natuur- en bosbestemmingen zijn bedoeld om de natuurwaarden en het bos te beschermen. Echter, in de nabijheid van de locatie bevindt zich bedrijvigheid. Daarom is hier sprake van uitbreiding van een industrieterrein waardoor mogelijk kan worden afgeweken van het beleid met betrekking tot het buitengebied. De locatie ligt in het Natura2000-gebied Veluwe, het Gelders Natuur Netwerk en in de Groene Ontwikkelingszone. Dit betekent dat maatwerk nodig is. Met het vereiste maatwerk voldoet deze locatie in planologische en beleidsmatige zin. De locatie scoort daarom oranje op de juridische haalbaarheid.	

Locatie 3c. Harderwijkerweg: Andries Huiskamp Bos

	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op een plus van circa €2,0 miljoen voor de overheden en locatiekosten van circa €4,8 miljoen voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. De locatie geeft volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	De ontsluiting vindt plaats op de Coldenhovenseweg. Er zijn acht geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Het (vracht)verkeer op deze weg is direct herleidbaar naar het Logistiek Centrum Eerbeek. De locatie is net buiten de geluidzone gelegen van het deels gezoneerde bedrijventerrein Eerbeek Zuid. Daarnaast grenst de locatie aan de Harderwijkerweg. Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er zijn mogelijke knelpunten ten aanzien van geluid als gevolg van verkeersaantrekkende werking en aandachtspunten met betrekking tot cumulatie met andere relevante geluidsbronnen, waardoor de locatie oranje scoort op geluid.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt grotendeels (90%) via de Coldenhovenseweg en Loenen (N786) naar de A50, en een klein deel zal via Dieren naar de A348 rijden. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is circa 2,5 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom groen op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt grotendeels in Natura 2000 en volledig in Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone. Locatie scoort daarom rood op natuur.	
	Landschappelijke inpassing	Locatie ligt tegen bestaand bedrijventerrein aan. Echter, de locatie ligt wel een bosgebied. Er zijn mogelijkheden om een Logistiek Centrum Eerbeek op deze locatie landschappelijk gezien in te passen. De locatie scoort oranje op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort rood op de criteria tijdige beschikbaarheid en natuur. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.	

Tabel 28 Beoordeling locatie 3d. Harderwijkerweg: “Oude stortplaats” Coldenhovenseweg i.c.m. voormalig terrein van Schotpoort aan de Harderwijkerweg

Locatie 3d. Harderwijkerweg: “Oude stortplaats” Coldenhovenseweg i.c.m. voormalig terrein van Schotpoort aan de Harderwijkerweg

Aspect	Criterium	Uitleg	Score
Doelbereik	Terreinoppervlakte	De locatie heeft een omvang van 7,2 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m ² op basis van een hoogte van 14 meter gerealiseerd kan worden. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium (omvang van ten minste circa 4,5 tot 5 hectare, waarop een bruto vloeroppervlakte van 32.000 m ² gerealiseerd kan worden) en scoort groen op terreinoppervlakte.	
	Tijdige beschikbaarheid	De locatie is in eigendom van particulieren en Mayr-Melnhof Eerbeek. Omdat nog niet gestart is met de procedure rondom het herzien van het bestemmingsplan voor deze locatie en het opstellen van een bestemmingsplan/provinciaal inpassingsplan voor de compensatie van bos, en de locatie niet relatief eenvoudig bouwrijp gemaakt kan worden, wordt ingeschat dat de locatie niet voor 2024 en daarmee niet tijdig (per medio 2022) beschikbaar kan zijn, waardoor de locatie rood scoort op tijdige beschikbaarheid.	
	Bereikbaarheid	De verwachte reistijd in 2030 van de locatie naar het hoofdwegenet is iets minder dan 10 minuten. De locatie geeft hiermee volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op bereikbaarheid.	
Haalbaarheid	Juridisch (planologische uitvoerbaarheid en vergunbaarheid Wet natuurbescherming)	Deze locatie ligt in een bos- en bedrijfsbestemming zonder bebouwingsmogelijkheden. Daarnaast bevindt de locatie zich in het buitengebied. Beleidsmatig zijn buitengebieden aangewezen voor met name agrarische, recreatieve en woonfuncties. Niet-agrarische bedrijven zijn over het algemeen niet toegestaan. Deze bedrijven horen thuis in de bebouwde kom of op een bedrijventerrein. Op deze manier wordt verstening in het buitengebied tegen gegaan. Natuur- en bosbestemmingen zijn bedoeld om de natuurwaarden en het bos te beschermen. Echter, in de nabijheid van de locatie bevindt zich bedrijvigheid. Daarom is hier sprake van uitbreiding van een industrieterrein waardoor mogelijk kan worden afgeweken van het beleid met betrekking tot het buitengebied. De locatie ligt in het Natura2000-gebied Veluwe, het Gelders Natuur Netwerk en in de Groene Ontwikkelingszone. Dit betekent dat maatwerk nodig is. Met het vereiste maatwerk voldoet deze locatie in planologische en beleidsmatige zin. De locatie scoort daarom oranje op de juridische haalbaarheid.	

Locatie 3d. Harderwijkerweg: “Oude stortplaats” Coldenhovenseweg i.c.m. voormalig terrein van Schotpoort aan de Harderwijkerweg

	Financieel (locatiekosten en exploitatiekosten)	Een eerste raming komt uit op een plus van circa €2,0 miljoen voor de overheden en locatiekosten van circa €4,8 miljoen voor de investeerder. Hierbij is gekeken naar kosten zoals: ontsluiting op het wegennet, aankoopkosten van een perceel/pand, eventuele uitplaatsingskosten, kosten landschappelijke inpassing, kosten aankoop en inrichting natuur/boscompensatie. De locatie geeft volledig invulling aan het gestelde criterium en scoort groen op financiële haalbaarheid.	
Effecten	Geluid	De verwachting is dat het verkeer vrijwel direct is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De locatie is net buiten de geluidzone van het deels gezondeerde bedrijventerrein Eerbeek Zuid gelegen (aandachtspunt cumulatie). Daarnaast grenst de locatie aan de Harderwijkerweg (aandachtspunt cumulatie). Er zijn meerdere geluidsgevoelige objecten in de nabije omgeving van de locatie. Er is sprake van aandachtspunten ten aanzien van geluid als gevolg van cumulatie met andere relevante geluidsbronnen, waardoor de locatie oranje scoort op geluid.	
	Verkeersveiligheid	Het verkeer van en naar deze locatie loopt grotendeels (90%) via de Coldenhovenseweg en Loenen (N786) naar de A50, en een klein deel zal via Dieren naar de A348 rijden. Niet al deze wegen zijn ingericht als ontsluitingsweg. In totaal is circa 2,5 kilometer (gemiddeld over de verschillende routes) niet ingericht als ontsluitingsweg. De locatie scoort daarom groen op verkeersveiligheid.	
	Natuur	De locatie ligt volledig in Natura 2000 Gelders Natuurnetwerk. Locatie scoort daarom rood op natuur.	
	Landschappelijke inpassing	Locatie ligt tegen bestaand bedrijventerrein aan. Echter, de locatie ligt wel een bosgebied. Er zijn mogelijkheden om een Logistiek Centrum Eerbeek op deze locatie landschappelijk gezien in te passen. De locatie scoort oranje op landschappelijke inpassing.	
Conclusie		De locatie scoort rood op de criteria tijdige beschikbaarheid en natuur. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.	

5 Conclusie

In onderstaande tabellen is weergegeven welke alternatieve locaties verder worden onderzocht in het MER en welke locaties afvallen.

Tabel 29 Locaties die in het MER verder worden onderzocht

Locatie	Conclusie
0. Voormalig Burgersterrein	De locatie scoort voor het merendeel van de criteria groen. De locatie scoort oranje op de criteria bereikbaarheid, geluid en landschappelijke inpassing. De locatie wordt verder onderzocht in de m.e.r-procedure.
1b. Kollergang: Achter Schotpoort in het bos	De locatie scoort meer groen dan oranje. De locatie wordt als realistische locatie voor het Logistiek Centrum Eerbeek gezien en wordt verder onderzocht in de m.e.r-procedure.
1d. Kollergang: Het aansluitende akkerland inclusief camping Robertsoord aan de Doonweg en de Brummenseweg.	De locatie scoort groen op de criteria terreinoppervlakte, financiële haalbaarheid, geluid en verkeersveiligheid. De locatie scoort oranje op de criteria tijdige beschikbaarheid, bereikbaarheid, juridische haalbaarheid, natuur en landschappelijke inpassing. De locatie wordt als realistische locatie voor het Logistiek Centrum Eerbeek gezien en wordt verder onderzocht in de m.e.r-procedure.

Tabel 30 Locaties die afvallen op basis van dit alternatievenonderzoek

Locatie	Conclusie
1a. Kollergang: Uitbreiding bestaande capaciteit	De locatie scoort rood op het criterium financiële haalbaarheid en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
1c. Kollergang: Tegenover huidige industrieterrein, tussen het Kanaal en de Kollergang	De locatie scoort groen op de criteria terreinoppervlakte, financiële haalbaarheid, geluid en verkeersveiligheid. De locatie scoort oranje op de criteria tijdige beschikbaarheid, bereikbaarheid, juridische haalbaarheid en natuur. Tevens scoort de locatie rood op het criterium landschappelijke inpassing en wordt naar aanleiding van de totale afweging niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
2a. Aan het Apeldoorns Kanaal: Nabij Industriewater Eerbeek	De locatie scoort rood op de criteria juridische haalbaarheid en landschappelijke inpassing. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
2b. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren noord	De locatie scoort rood op de criteria tijdige beschikbaarheid en financiële haalbaarheid en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.

2c. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren oost	De locatie scoort rood op het criterium tijdige beschikbaarheid en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
2d. Aan het Apeldoorns Kanaal: Industrieterrein Loenen, Kieveen uitbreiden	De locatie scoort rood op het criterium tijdige beschikbaarheid en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
2f. Aan het Apeldoorns Kanaal: Hallseweg 23	De locatie scoort rood op de criteria bereikbaarheid en juridische haalbaarheid en wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
3a. Harderwijkerweg: Sportvelden Eerbeek	De locatie scoort rood op de criteria tijdige beschikbaarheid en financiële haalbaarheid. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
3b. Harderwijkerweg: 4	De locatie scoort rood op de criteria juridische haalbaarheid en landschappelijke inpassing. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
3c. Harderwijkerweg: Andries Huiskamp Bos	De locatie scoort rood op de criteria tijdige beschikbaarheid en natuur. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.
3d. Harderwijkerweg: "Oude stortplaats" Coldenhovenseweg, i.c.m. voormalig terrein van Schotpoort aan de Harderwijkerweg	De locatie scoort rood op de criteria tijdige beschikbaarheid en natuur. Deze locatie wordt daarom niet meegenomen in de m.e.r-procedure.

Bijlage 1: Schetsontwerp ruimtelijke invulling van de verschillende alternatieve locaties

Let op: Het betreft schetsontwerpen. Exacte locatie en inpassing wordt verder uitgewerkt in het vervolgproces (reken- en tekenproces).

o. Voormalig
Burgersterrein



1a. Kollergang:
Uitbreiding bestaande
capaciteit



1b. Kollergang: Achter
Schotpoort in het bos



1c. Kollergang:
Tegenover huidige
industrieterrein,
tussen het Kanaal en
de Kollergang



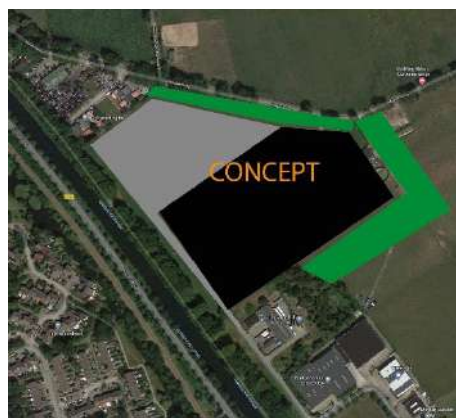
1d. Kollergang: Het
aansluitende akkerland
inclusief camping
Robertsoord aan de
Doonweg en de
Brummenseweg.



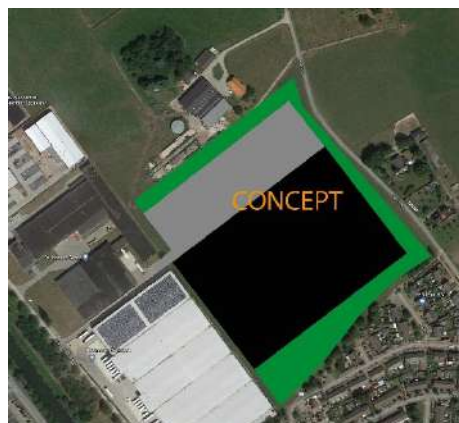
2a. Aan het Apeldoorns
Kanaal: Nabij
Industriewater
Eerbeek



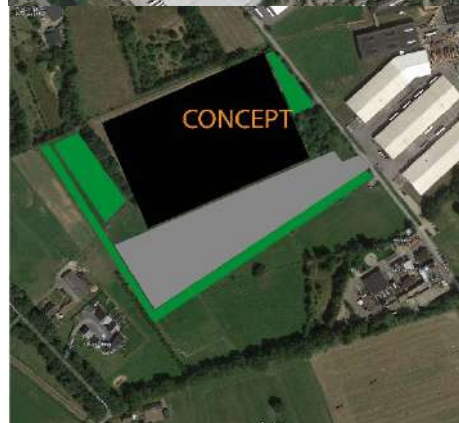
2b. Aan het
Apeldoorns Kanaal:
Uitbreiding
industrieterrein
Spankeren noord



2c. Aan het Apeldoorns Kanaal: Uitbreiding industrieterrein Spankeren oost



2d. Aan het Apeldoorns Kanaal: Industrierrein Loenen, Kieveen uitbreiden



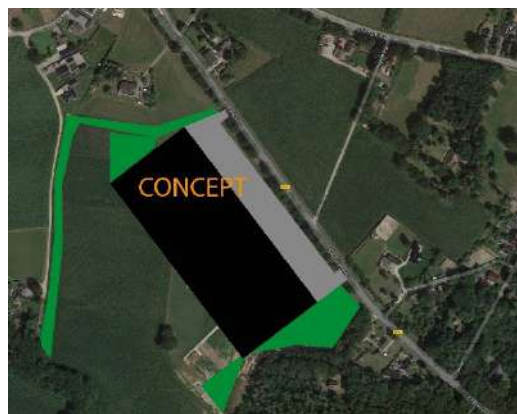
2f. Aan het Apeldoorns Kanaal: Hallseweg 23



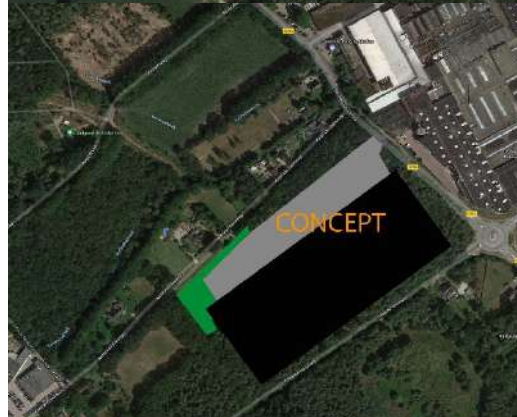
3a. Harderwijkerweg: Sportvelden Eerbeek



3b. Harderwijkerweg:
4



3c. Harderwijkerweg:
Andries Huiskamp Bos



3d. Harderwijkerweg:
“Oude stortplaats”
Coldenhovenseweg,
i.c.m. voormalig
terrein van Schotpoort
aan de
Harderwijkerweg

