



MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK
BODEM

VIER LOCATIES AAN DE N825

TE PROVINCIE GELDERLAND



Bodem



Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Vier locaties aan de N825 te provincie Gelderland

Opdrachtgever	PartnersRO Ceresstraat 13 4811 CA Breda
Contactpersoon	Mevr. I. de Lange
Rapportnummer	20154.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	22 september 2022
Vestiging	Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 088 - 5001600 doetinchem@econsultancy.nl
Opsteller	De heer R. Beij, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. R.J.E. Kok
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
3	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	2
4	HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	3
5	TOEKOMSTIGE SITUATIE	4
6	CALAMITEITEN.....	4
7	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	4
8	AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN	5
9	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	6
10	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
11	TERREININSPECTIE	8
12	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	9

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschetsen deellocaties A, B, C en D
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Verleende vergunningen, overzicht brandstoftanks en rapporten van eerdere bodemonderzoeken

1 INLEIDING

PartnersRO heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op vier locaties aan de N825 tussen Lochem en Borculo.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie. Indien er deze aanleiding gevormd wordt, dan heeft het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem ook tot doel te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek (bepaling van de te volgen onderzoeksstrategie).

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie betreft vier nabijgelegen locaties gelegen aan de N825 tussen Lochem en Borculo (zie bijlage 1). De vier locaties (A t/m D) hebben oppervlaktes van, respectievelijk, ca. 5.000 m², 4.200 m², 4.700 m² en 4.800 m². De onderzoekslocatie heeft een totaal oppervlak van ca. 18.700 m².

In het overzicht hieronder is aangegeven uit welke percelen de vier deellocaties uit bestaan:

- Deellocatie A:

Gemeente Laren (Gelderland), sectie L, nummers 1936 (ged.), 1957 (ged.), 2040, 1934 (ged.) en gemeente Geesteren, sectie K, nummers 1442 (ged.), 1121 (ged.), 1634;

- Deellocatie B:

Gemeente Geesteren, sectie K, nummers 1115 (ged.), 1119 (ged.), 1120 (ged.), 152 (ged.), 1690 (ged.), 1689, 1126 (ged.), 520 (ged.);

- Deellocatie C:

Gemeente Geesteren, sectie K, nummers 1098 (ged.), 1102 (ged.), 1100, 1101 (ged.), 566 (ged.), 516 (ged.), 1096, 1097 (ged.);

- Deellocatie D:

Gemeente Geesteren, sectie K, nummers 1144 (ged.) en sectie L, nummers 186 (ged.), 187, 920 (ged.).

In het overzicht hieronder is per deellocatie de maaiveldhoogte volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland en de coördinaten van de middelpunten van de deellocaties gegeven:

- Deellocatie A:
Hoogte = 13,5 m +NAP, X = 229.343, Y = 463.588;

- Deellocatie B:
Hoogte = 14,5 m +NAP, X = 230.846, Y = 462.348;

- Deellocatie C:
Hoogte = 14,5 m +NAP, X = 231.772, Y = 461.635;

- Deellocatie D:
Hoogte = 18,5 m +NAP, X = 232.994, Y = 460.599.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever (contactpersoon mevrouw De Lange), d.d. 24 augustus 2022
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Lochem (contactpersoon de heer Bennink), d.d. 26 augustus 2022 Omgevingsdienst Achterhoek (contactpersoon de heer De Ruiter), d.d. 26 augustus 2022 Gemeente Berkelland (contactpersoon mevrouw Rözer), d.d. 5 september 2022 Provincie Gelderland (het Provincieloket), d.d. 26 augustus 2022
Locatiegegevens van internet: - ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	 gelderland.omgevingsrapportage.nl www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 29 augustus 2022

In de opvolgende hoofdstukken is de bovengenoemde informatie van de bronnen per deellocatie beschreven.

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Deellocatie A

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 t/m 2019 blijkt dat de onderzoekslocatie vanaf 1900 al deel uitmaakte van agrarisch gebied. Verder blijkt dat de onderzoekslocatie tot op heden nooit bebouwd is geweest.

Deze deellocatie is grotendeels in gebruik als weiland. Het oostelijk deel van de deellocatie is in gebruik als wegberm. Het oostelijk deel van de deellocatie betreft een toerit naar een weiland. De toerit is voorzien van een klinkerverharding. Het overige deel van de deellocatie is onverhard.

Voor zover bij de gemeente Lochem, de Omgevingsdienst Achterhoek en de Provincie Gelderland bekend hebben ter plaatse van deellocatie A geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

Deellocatie B

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 t/m 2019 blijkt dat de onderzoekslocatie vanaf 1900 al deel uitmaakte van agrarisch gebied. Verder blijkt dat de onderzoekslocatie tot op heden nooit bebouwd is geweest.

Deze deellocatie is grotendeels in gebruik als weiland. Aan de noordzijde van de deellocatie is een dam aanwezig welke verhard is met klinkers. Op het oostelijk deel van de deellocatie betreft een wegberm met een fietspad en een oprit. Het fietspad en de oprit zijn verhard met klinkers.

Voor zover bij de gemeente Berkelland, de Omgevingsdienst Achterhoek en de Provincie Gelderland bekend hebben ter plaatse van deellocatie B bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

Deellocatie C

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 t/m 2019 blijkt dat de onderzoekslocatie vanaf 1900 al deel uitmaakte van agrarisch gebied. Verder blijkt dat de onderzoekslocatie tot op heden nooit bebouwd is geweest.

Deze deellocatie is in gebruik als wegberm en weiland. De deellocatie is volledig onverhard. Bij het oostelijke deel van de onderzoekslocatie is een onverharde dam aanwezig.

Voor zover bij de gemeente Berkelland, de Omgevingsdienst Achterhoek en de Provincie Gelderland bekend hebben ter plaatse van deellocatie C geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Deellocatie D

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 t/m 2019 blijkt dat de onderzoekslocatie vanaf 1900 al deel uitmaakte van agrarisch gebied en onbebouwd was. Op de kaart van 1937 is aan de oostzijde van de deellocatie de eerste bebouwing zichtbaar welke in 1965 gesloopt lijkt te zijn. Op de kaart van 1990 zijn de contouren van de N825 weergegeven. Op de kaart van 1995 is de N825 ingetekend. Sindsdien hebben er geen noemenswaardige ruimtelijke veranderingen plaatsgevonden.

Deze deellocatie is in gebruik als wegberm, groenstrook en weiland. De deellocatie is volledig onverhard.

Voor zover bij de gemeente Berkelland, de Omgevingsdienst Achterhoek en de Provincie Gelderland bekend hebben ter plaatse van deellocatie D geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van de deellocaties ruimtelijke aanpassingen aan de weg ten behoeve van de verkeersveiligheid. Voorbeelden van deze aanpassingen betreffen de aanleg van landbouwpasseerhavens en het verwijderen van niet in gebruik zijnde inritten.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Lochem, gemeente Berkelland, Omgevingsdienst Achterhoek en de Provincie Gelderland blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Ter plaatse van deellocatie A, B en C zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van, onder andere, deellocatie D is in 2006 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door SAB Arnhem (kenmerk: ON-H 20061613, d.d. 12 december 2006). Destijds is ter plaatse van onderhavige deellocatie D een boring verricht welke is afgewerkt tot een peilbuis. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen en geen olie-water reacties waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters zijn aangetoond. In het grondwater is een matig verhoogde concentratie van nikkel aangetoond. Na het bekend worden van de eerste resultaten is het grondwater herbemonsterd. Uit de heranalyse bleek het matig verhoogde concentratie van nikkel nog steeds te zijn aangetoond. In het rapport wordt beargumenteerd dat het matig verhoogde concentratie van

nikkel te relateren aan een natuurlijke oorzaak. In bijlage 3 is het rapport van het uitgevoerde bodemonderzoek opgenomen.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Hieronder is per deellocatie omschreven van het bodemgebruik van de aangrenzende terreindelen is.

Deellocatie A

De Nettelhorsterweg en de N825 grenzen aan deze deellocatie. In alle andere richtingen grenst de deellocatie aan weilanden. Van aangrenzende terreindelen zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeksgegevens en hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

Deellocatie B

De Nettelhorsterweg en de N825 grenzen aan deze deellocatie. In de overige richtingen grenst de deellocatie aan weilanden en aan erven (nummers 31 en 32/34/36/36A). Het erf van nummer 31 betreft een veehouderij en het erf van de nummers 31/34/36/36A betreft een kampeerplaats. Uit een door de gemeente Berkelland verstrekte bouwvergunning blijkt dat in 1984 op het erf van nummer 31 een vergunning verleend is voor de bouw van een jongveestal met asbesthoudende golfplaten. De veestal bevindt zich op meer dan 25 meter afstand van onderhavige onderzoekslocatie en is nog steeds aanwezig. Daarnaast blijkt uit informatie van de Omgevingsdienst Achterhoek dat op het erf sprake is (geweest) van een bovengrondse opslagtank. Verder blijkt uit de door de gemeente Berkelland verstrekte bouwvergunningen dat op het erf van de nummers 31/34/36/36A in 1960 en 1974 vergunning verleend is voor de bouw van, respectievelijk, een schuur en een toiletgebouw met asbesthoudende golfplaten. De schuur en toiletgebouw bevinden zich op meer dan 25 meter afstand van onderhavige onderzoekslocatie en zijn nog steeds aanwezig. Inhoudelijk is bij Econsultancy geen informatie bekend over de locatie en status van de bovengrondse opslagtank. Derhalve wordt verwacht dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

Deellocatie C

De Nettelhorsterweg en de N825 grenzen aan deze deellocatie. Aan de noorzijde grenst de deellocatie aan weilanden. Aan de zuidzijde grenst de deellocatie aan een groenstrook van een erf (nummer 27/29). Het erf betreft een veehouderij. Uit de door de gemeente Berkelland verstrekte bouwvergunningen blijkt dat in het verleden meerdere bouwvergunningen zijn verleend voor de bouw van schuren met asbesthoudende golfplaten op de achterzijde van het terrein. In 2006 is een sloopvergunning verleend voor het verwijderen van asbesthoudende golfplaten van een aantal schuren. Het sloopafval is destijds afgevoerd naar een erkende verwerker. In 2009 is nogmaals een sloopvergunning verleend voor het breken van kalkzandsteenblokken die vrijgekomen zijn na het instorten van muren tijdens de bouw van een nieuwe stal. Daarnaast is gebleken dat op het terrein sprake is van boven- en ondergrondse opslag van brandstoffen. De schuren met asbesthoudende golfplaten en de brandstoftanks bevinden zich op meer dan 25 meter afstand van onderhavige onderzoekslocatie. Daarnaast wordt, op basis van de sloopvergunningen, verwacht dat bij de uitgevoerde sloopactiviteiten het asbesthoudende materiaal is afgevoerd en niet op het terrein verspreid is. Derhalve wordt verwacht dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

Deellocatie D

De Nettelhorsterweg en de N825 grenzen aan deze deellocatie. Verder grenst de deellocatie in alle overige richtingen aan weilanden en groenstroken. Uit een evaluatierapport van UDM Midden B.V. (kenmerk: UDM/07-04-0226, d.d. 28 december 2007) blijkt dat op ca. 50 meter afstand van de deellocatie tijdens graafwerkzaamheden bij de aanleg van de parallelweg enkele olievaten in de bodem zijn aangetroffen. De zintuiglijk verontreinigde grond is in depot gezet en afgevoerd naar een erkende verwerker. Om civieltechnische redenen is de put direct na ontgraving weer aangevuld. Daarom is besloten om ter plaatse van de saneringsput een bodemonderzoek uit te voeren waarbij boringen en peilbuizen rondom de put en een boring ter plaatse van de put zijn geplaatst. Uit de analyseresultaten bleek dat in grond nog sprake was van een lichte verontreiniging met minerale olie en in het grondwater licht verhoogde concentraties van xylenen en PAK. Geconcludeerd werd dat de verontreinigde grond ter plaatse in voldoende mate is afgegraven en hoeft het grondwater niet gesaneerd te worden. Derhalve wordt verwacht dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn bij deze deellocatie.

In bijlage 3 zijn de verleende bouw- en sloopvergunningen, overzichten van de aanwezige boven- en ondergrondse tanks en het evaluatierapport van de sanering opgenomen.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Voor de vier deellocaties geldt dat op basis van de Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart Regio Achterhoek (Lieveense, kenmerk: SOB011396, d.d. 15 december 2020) de deellocaties grotendeels gelegen zijn in een gebied met bodem met bodemfunctieklasse 'Landbouw/natuur'. De bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' van toepassing daar waar de deellocatie een wegberm betreft. Verder voldoen de boven- en ondergrond aan bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'.

Op 13 december 2021 heeft de Staatssecretaris de geactualiseerde versie van het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie gepubliceerd waarin enkele nieuwe toepassingswaarden zijn opgenomen, waaronder voorlopige achtergrondwaarden. PFAS en PFOA zijn stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. Deze stoffen worden al heel lang gebruikt in industriële en andere processen. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica. De stoffen zijn persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar.

Met het nieuwe handelingskader is heel Nederland verdacht op het voorkomen van deze stoffen. Naast atmosferische depositie zijn bij Econsultancy geen andere bronnen voor PFAS bekend op en nabij de onderzoekslocatie. Als bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een grondbank, verwerker of stortplaats mogelijk noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS.

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Hieronder is per deellocatie omschreven wat de bodemopbouw en de geohydrologie ter plaatse is.

Deellocatie A

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland grotendeels uit hoge bruine en-keerdgronden, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit midden en fijn zand, met weinige zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 12,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de deellocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de deellocatie.

De deellocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

Deellocatie B

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit veldpodzolgronden, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit midden en fijn zand, met weinige zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 13,0$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in westelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de deellocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de deellocatie.

De deellocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

Deellocatie C

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland grotendeels uit veldpodzolgronden, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit midden en fijn zand, met weinige zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 13,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,0$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de deellocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de deellocatie.

De deellocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

Deellocatie D

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland grotendeels uit Beekeerdgronden, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit midden en fijn zand, met weinige zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bostel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 14,5$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 4,0$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in zuidwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de deellocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de deellocatie.

De deellocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 29 augustus 2022 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Ter plaatse van de aanwezige dammen zijn visueel geen bodemvreemde materialen op het maaiveld aangetroffen. Ter plaatse van deellocatie B zijn op twee plekken Japanse duizendknoop waargenomen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

PartnersRO heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de locatie N825 te provincie Gelderland.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie.

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt, dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de aanwezigheid van 2 dammen. Dammen zijn verdacht op het voorkomen van verontreinigingen als deze gedempt of gestabiliseerd zijn met bodemvreemde materialen, zoals sintels en (asbesthoudend) puin. De kern van de verwachte verontreinigingen is duidelijk. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK, minerale olie en asbest.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie ter plaatse van de twee dammen onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met plaatselijk bodembelasting en met een duidelijke verontreinigingskern" (VEP). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskernen ook daadwerkelijk aanwezig zijn en in hoeverre de verontreinigende stoffen de achtergrondwaarde of het geldende achtergrondgehalte overschrijden.

Voor de resterende delen van de onderzoekslocatie blijkt uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem dat er geen sprake is van bodembelasting, anders dan een regionale of landelijke diffuse achtergrondbelasting in de grond en het grondwater. Op de locatie worden geen verontreinigende stoffen verwacht in gehalten boven de landelijk of regionaal geldende achtergrondwaarde voor grond en/of de streefwaarde voor grondwater. Dit geldt zowel voor natuurlijke achtergrondgehalten als voor "antropogene" achtergrondgehalten, waarvan de oorzaak niet eenduidig is aan te wijzen. Verwacht wordt dat bodemkwaliteit ter plaatse voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse die door de Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart Regio Achterhoek (Lieveense, kenmerk: SOB011396, d.d. 15 december 2020) voorgeschreven is.

Er zijn, behalve ter plaatse van de dammen, geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de terreininspectie kan gesteld worden dat er mogelijk milieuhygiënische belemmeringen zijn in verband met de dammen. Om dit vast te stellen wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de dammen.

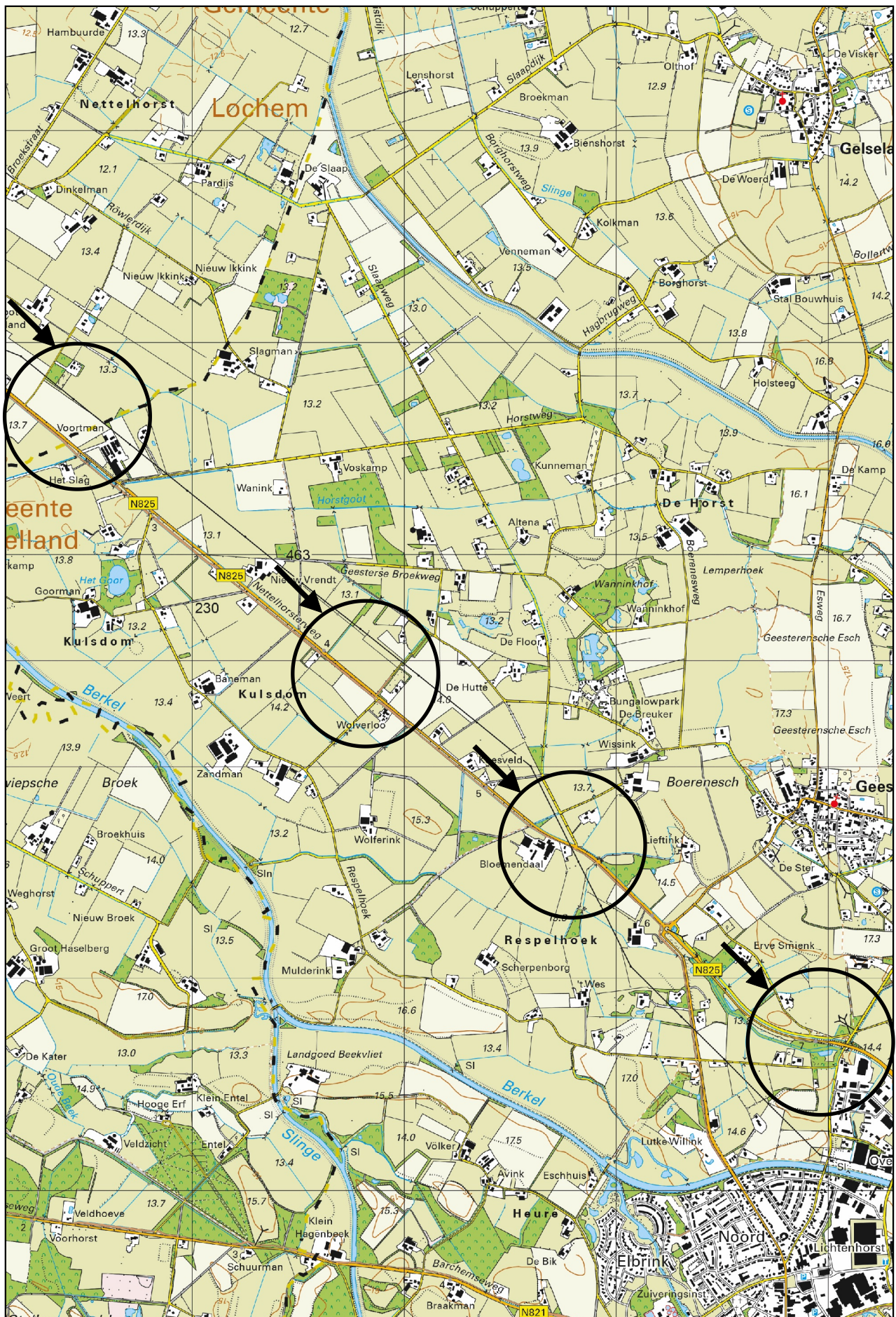
Ter plaatse van deellocatie B zijn op twee plekken Japanse duizendknoop waargenomen. De Japanse duizendknoop is een invasieve plantensoort welke schade kan veroorzaken aan, bijvoorbeeld, verhardingsconstructies. De grond waar Japanse duizendknoop in groeit mag niet zomaar op de projectlocatie hergebruikt worden omdat dan een verspreidingsrisico aanwezig is. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met geldende beperkingen bij de afzet van grond met Japanse duizendknoop. Tevens dient bij de uitvoering van de werkzaamheden verspreiding van de Japanse duizendknoop voorkomen te worden en dient er rekening gehouden te worden dat deze plant schade kan veroorzaken aan, bijvoorbeeld, verhardingsconstructies. Hierdoor kan het noodzakelijk zijn de Japanse duizendknoop te verwijderen.

Opgemerkt dient te worden dat de locatie en omvang van de groeiplaatsen slechts globaal in beeld zijn gebracht. Om een beter beeld te krijgen wordt geadviseerd om een gedetailleerde inventarisatie te laten uitvoeren.

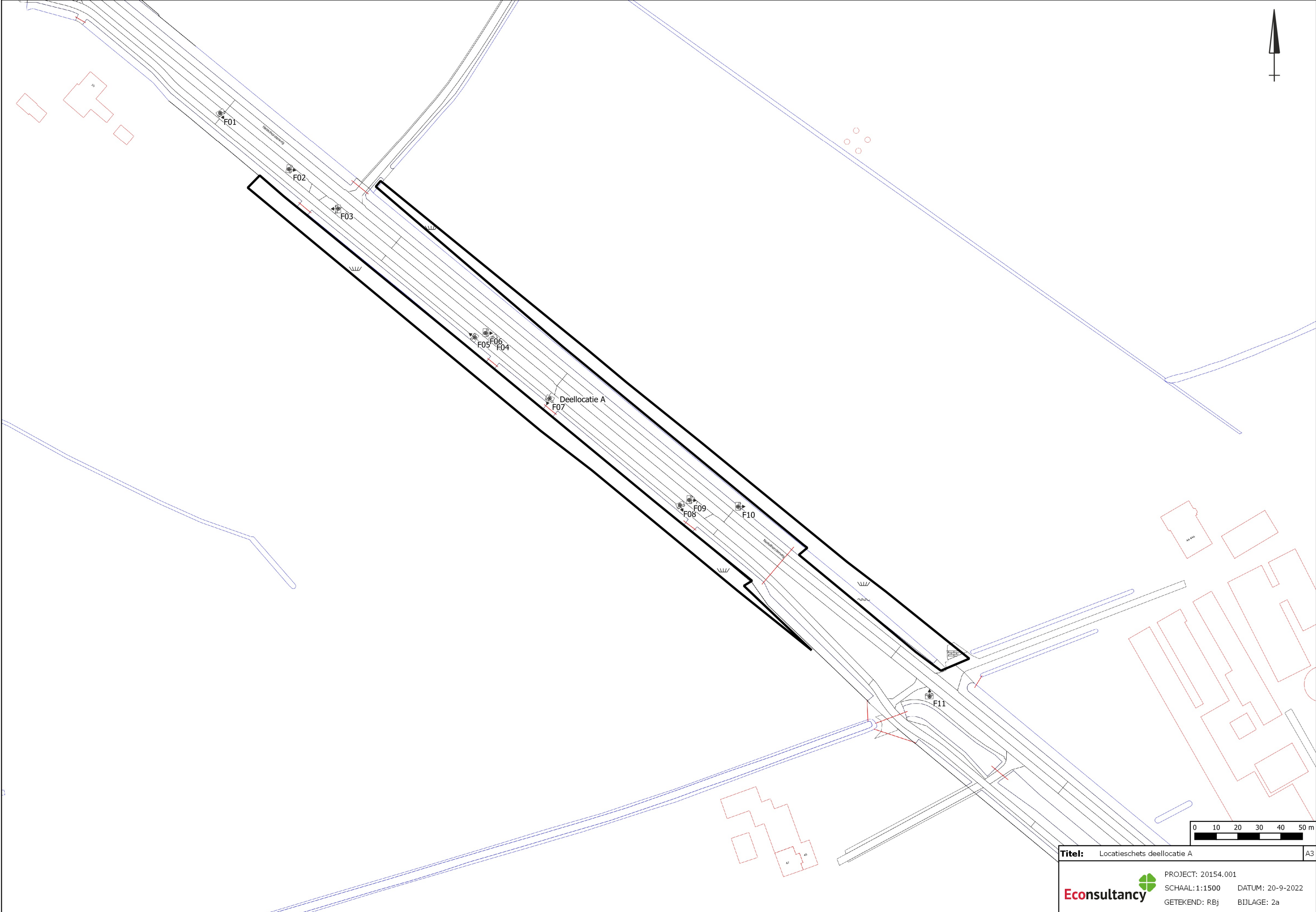
Algemeen

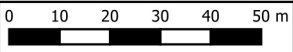
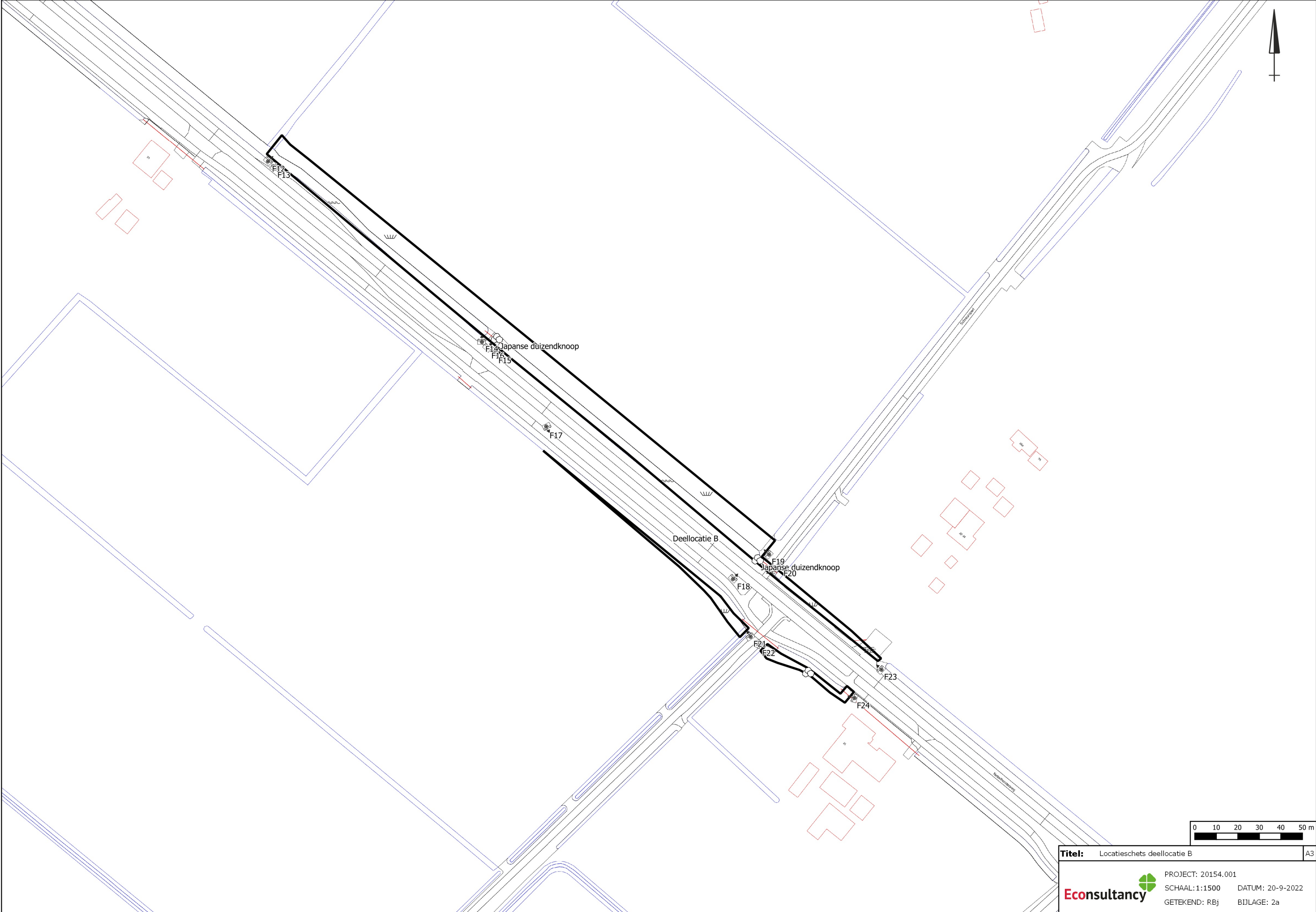
Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

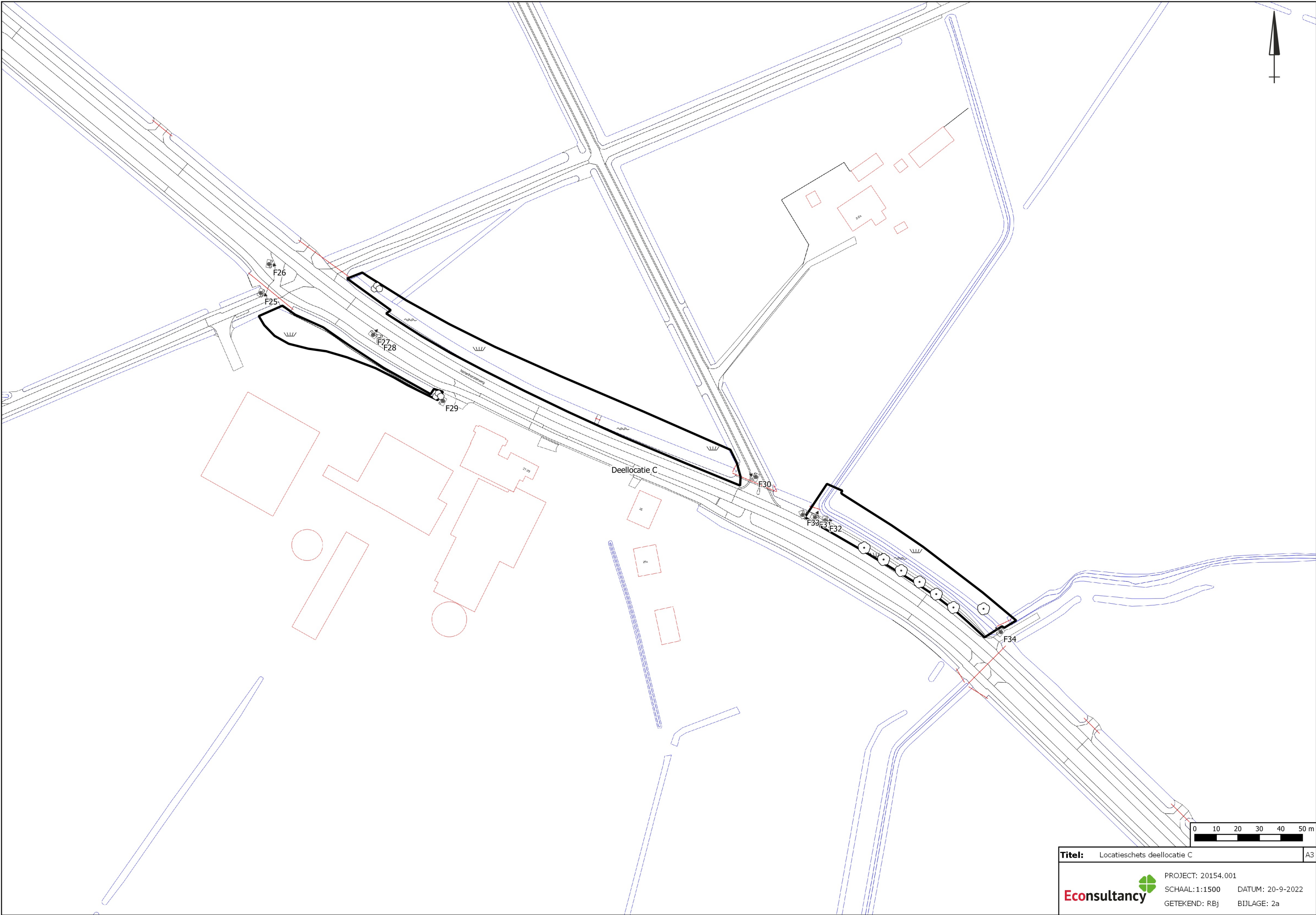
Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie

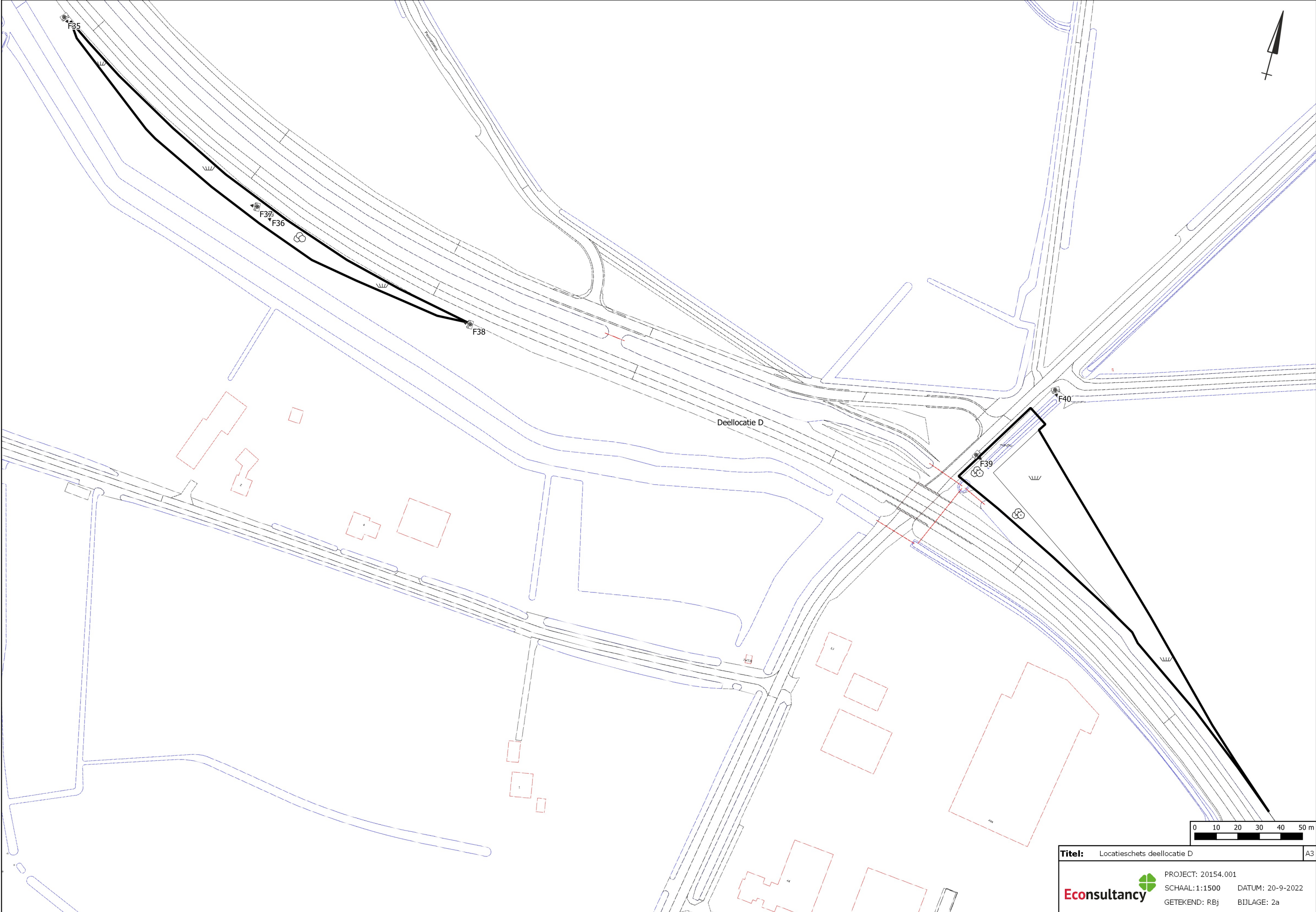


Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht









Legenda

Symbolen:		Polygonen:		Boringen:	
⌘⌘ Asfalt ⌘⌘⌘ Klinker —+— Beton ⌘⌘⌘ Ontgravingsdiepte (m -mv) ⌘⌘⌘ Partijhoogte (m +mv) 📷 Opnamerichting foto ⌘⌘⌘ Vloeistofdichte vloer ⌘⌘⌘ Prefab betonnen vloerplaat ⌘⌘ Tegels ⌘ Golfplaat (asbest verdacht) ⦿ Boom ⦿ Bos ⦿ Struiken ⌘⌘⌘ Gras ⌘⌘⌘ Water ⌘⌘⌘ Braak ⌘⌘⌘ Grind ⌘⌘⌘ Onverhard ⦿ Puinverharding ⌘⌘⌘ Talud ⌘⌘⌘ Spoorbaan 🚲 Fietspad P Parkeerplaats ▲ Duiker ▲ Voormalige duiker ⚡ Trafo ⌘ Pomp ▣ Olie/vetafscheider ⦿ Mangat ⦿ Riool inspectieput ⊗ Zinkput ● Ontluchting ○ Vulpunt ▬ Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm	▬ Ontgravingsvak ⌘⌘⌘ Saneringslocatie ⌘⌘⌘ Partij ontgraven grond ⌘⌘⌘ Toekomstige bebouwing ⌘⌘⌘ Voormalige bebouwing ▬ Asfaltverharding ▬ Reparatievak asfalt ▬ Opslagtank (bovengronds) ▬ Opslagtank (bovengronds in lekbak) ▬ Opslagtank (ondergronds) ⌘⌘⌘ Struweel ⌘⌘⌘ Haag Lijnen: — Bebouwing — Grens onderzoekslocatie — — Toekomstige bebouwing ---- Voormalige bebouwing —+— Beschoeiing ⌘⌘⌘ Hekwerk ▬ Spoorlijn ▬ Wandmonster Verontreiniging: ▬ Niet verontreinigd ▬ Gehalte >AW/S-waarde ▬ Gehalte >T-waarde ▬ Gehalte >I-waarde ▬ Niet verontreinigd ▬ AW/S-waarde contour ▬ T-waarde contour ▬ I-waarde contour ▬ Niet verontreinigd ▬ AW/S-waarde contour ▬ T-waarde contour ▬ I-waarde contour ● Niet verontreinigd ● Licht verontreinigd ● Matig verontreinigd ● Sterk verontreinigd ? Verontreinigingsgraad onbekend ✗ Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld ⦿ Boring tot 0,5 m -mv ⦿ Boring tot 1,0 m -mv ⦿ Boring tot 1,5 m -mv ⦿ Boring tot 2,0 m -mv ⦿ Boring tot 2,5 m -mv ⦿ Boring tot 3,0 m -mv ⦿ Boring tot 3,5 m -mv ⦿ Boring tot 4,0 m -mv ⦿ Boring tot 4,5 m -mv ● Boring tot 5,0 m -mv ⦿ Peilbuis (diep) ⦿ Peilbuis ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv ⦿ Peilbuis voorgaand onderzoek (diep) ⦿ Peilbuis voorgaand onderzoek ▬ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep) ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep) ▬ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis ⦿ Kernboring 80 mm ⦿ Kernboring 120 mm ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep) ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis ⦿ Boring tot 0,5 m -waterbodem ⦿ Boring tot 1,0 m -waterbodem				

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.



Foto 14.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 15.



Foto 16.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

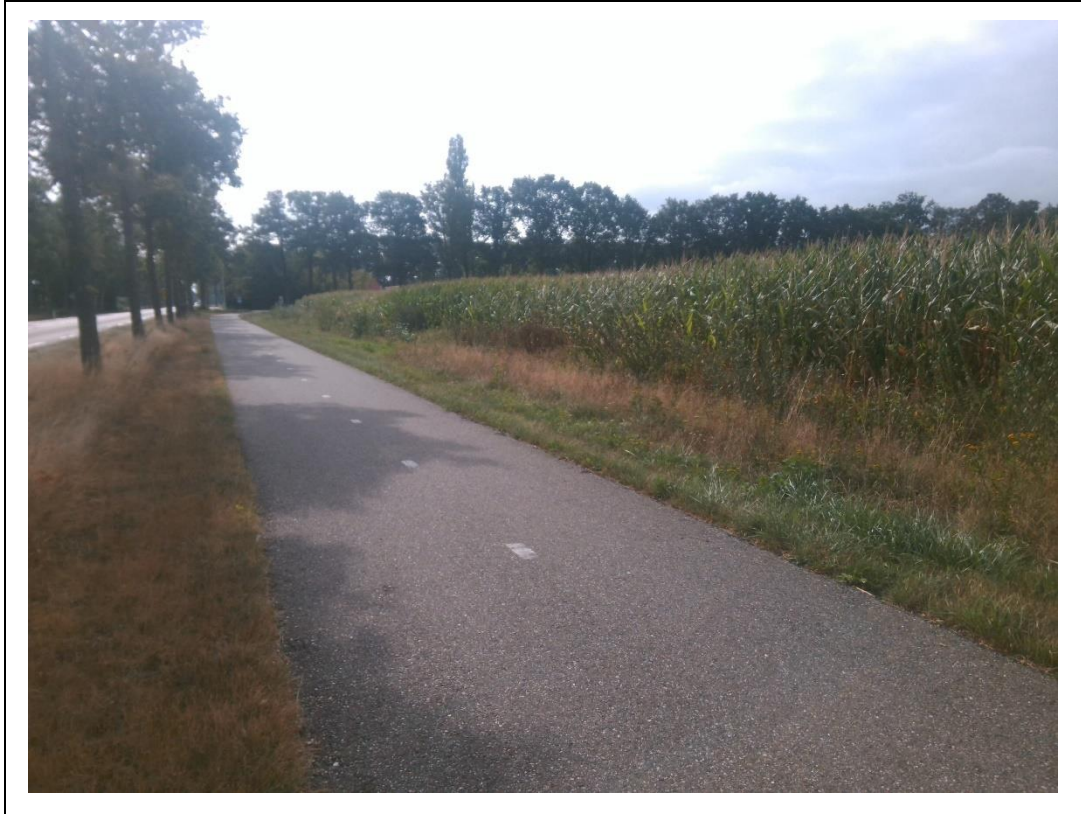


Foto 17.



Foto 18.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 19.



Foto 20.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 21.



Foto 22.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 23.



Foto 24.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 25.



Foto 26.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 27.



Foto 28.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 29.



Foto 30.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 31.



Foto 32.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 33.



Foto 34.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 35.



Foto 36.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 37.



Foto 38.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 39.



Foto 40.

**Bijlage 3 Verleende vergunningen, overzicht brandstoftanks
en rapporten van eerdere bodemonderzoeken**

(door gemeente
in te vullen)

Gemeente
Ingekomen

16 MRT 2009

AANVRAAGFORMULIER SLOOPVERGUNNING

Woningwet 2001, artikel 8, lid 2, sub h (gewijzigd bij Staatsblad 518, 2001)
Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2
(Model-) Bouwverordening, artikelen 8.1.1 t/m 8.1.2
Asbestverwijderingsbesluit 2005, artikelen 3, 10 en 11

it aanvraagformulier indienen in

3

-voud met inbegrip van de eventuele bijlagen

bij

dossiernr.

datum ontvangst

paraaf ontvangst

Gegevens aanvrager (de aanvrager is de opdrachtgever van het slooproject)

burgerservicenummer

120972026

naam en voorletters

Walvoort. F.H.

M/V

adres

Nikkelbankweg.

postcode en woonplaats

7274 EA

Geesteren.

telefoonnummer

0545-481879

faxnummer

e-mailadres

Walvoort@tel2.nl

in hoedanigheid van

☒ eigenaar

☐ sloopondernemer

☐ overig, namelijk

Gegevens eventuele gemachtigde

naam en voorletters

Nut.

adres

postcode en woonplaats

telefoonnummer

faxnummer

e-mailadres

in hoedanigheid van

☐ bouwondernemer

☐ sloopondernemer

☐ overig, namelijk

Verantwoordelijke voor het slopen van het bouwwerk (alleen invullen als deze persoon niet dezelfde is als de bij vraag 2 vermelde gemachtigde)

naam en voorletters

zie vraag 1. zelfwerkzaamheid.

M/V

adres

postcode en woonplaats

telefoonnummer

faxnummer

e-mailadres

in hoedanigheid van

☐ sloopondernemer

☐ overig, namelijk

4. Gegevens bouwwerk

1. Plaats van het te slopen bouwwerk

adres

postcode en plaats

kadastraal bekend

gemeente

sectie

nummer(s)

Nelkenhorsterweg.

7279 EA

Beekland Coesteren

K

566

2. Wordt het gehele bouwwerk gesloopt?

3. Zo nee, geef een precieze aanduiding van het te slopen gedeelte aan (zo nodig aangeven op bij te voegen tekening)

Wanden helder bij nieuw bouw ingetoken

4. Voor welk doel werd het bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk het laatst gebruikt?

nog niet gered.

5. Wordt op hetzelfde perceel als het te slopen bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk

a. een nieuw bouwwerk opgericht?

b. een bestaand bouwwerk veranderd?

c. een bestaand bouwwerk uitgebreid?

d. Indien u a, b of c met "ja" heeft beantwoord

is daarvoor een bouwvergunning aangevraagd? en verleend

zo ja, datum

BAZ008254

wordt daarvoor een bouwvergunning aangevraagd?

zo ja, datum

is daarvoor advies bij de gemeente gevraagd?

zo ja, datum

wordt daarvoor advies bij de gemeente gevraagd?

zo ja, datum

6. Welke werkwijze zal bij het slopen van de niet-asbesthoudende gedeelten van het bouwwerk worden toegepast? (bijvoorbeeld de schoorsteen zal worden gesloopt d.m.v. explosieven en het overige gedeelte van het bouwwerk zal met de hand worden gesloopt.)

handmatig

BIJLAGE BIJ HET FORMULIER AANVRAAG

slachtoffer vragen over de toepassing van het Bouwstoffen

Wordt er grond toegepast?

Worden steenachtige bouwstoffen zoals puingranulaat

*) Puin is een afvalstof en mag dus (ongebroken) niet worden toegepast.

Worden nieuwe steenachtige bouwstoffen zoals dakp

is het bruto begane grondvloeroppervlak groter dan

bedragen de bouwkosten meer dan € 22.690,- (ex

en één of meerdere van bovenstaande vragen met ja

toepassing en is vooroverleg met het bureau milieu n

Bent u de eigenaar of de ontvanger van de bouwstof

Zo nee, wie is dit wel:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Worden steenachtige bouwstoffen zodanig toegepas

Worden steenachtige materialen op of in de bodem

Indien deze vraag met ja is beantwoord, aangeven v

en in welke hoeveelheden. (Zie voor de op de Bouw

Standaardregelingen in de bouw I onderdeel D)

BRL-nummer van de bouwstof

(zie bijgevoegde lijst)

☐ nee

☒ nee

☒ nee

Wordt er grond, puin of andere bouwstoffen afgeve

zo ja, op welk adres worden de af te voeren mater

Soort grond, puin of andere bouwstof

☐ nee

☒ nee

☒ nee

☒ nee

basis van bovenvermelde gegevens beoordeelt het

ingsformulier Bouwstoffenbesluit nodig zijn.

☒ nee

Coesteren

16-3-2009



handtekening

BIJLAGE BIJ HET FORMULIER AANVRAAG SLOOPVERGUNNING

(door gemeente
in te vullen)

Verplichte vragen over de toepassing van het Bouwstoffenbesluit bij bouw-/sloopvergunning.

1. Wordt er grond toegepast? ☒ nee ☐ ja

2. Worden steenachtige bouwstoffen zoals puingranulaat*), dakpannen, bakstenen en dergelijke hergebruikt? ☐ nee ☒ ja
*) Puin is een afvalstof en mag dus (ongebroken) niet worden toegepast.

3. Worden nieuwe steenachtige bouwstoffen zoals dakpannen, bakstenen en dergelijke toegepast en:
- is het bruto begane grondvloeroppervlak groter dan 50 m²? ☒ nee ☒ ja
- bedragen de bouwkosten meer dan € 22.690,- (exclusief BTW)? ☒ nee ☒ ja *nvt*

Indien één of meerdere van bovenstaande vragen met *ja* worden beantwoord is het Bouwstoffenbesluit mogelijk van toepassing en is vooroverleg met het bureau milieu noodzakelijk.

4. Bent u de eigenaar of de ontvanger van de bouwstoffen? ☐ nee ☒ ja
Zo nee, wie is dit wel:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

a. Worden steenachtige bouwstoffen zodanig toegepast dat deze in contact komen met neerslag of grondwater? ☒ nee ☒ ja *nvt*

b. Worden steenachtige materialen op of in de bodem of in het oppervlaktewater toegepast? ☒ nee ☒ ja *nvt*

Indien deze vraag met *ja* is beantwoord, aangeven welke bouwstoffen dit zijn (zie bijgevoegde lijst) en in welke hoeveelheden. (Zie voor de op de Bouwbesluit-lijst vermelde Nationale beoordelingsrichtlijnen, *Standaardregelingen in de bouw* I onderdeel D)

BRL-nummer van de bouwstof
(zie bijgevoegde lijst)

- te leveren
- af te voeren
- her te gebruiken ter plaatse

m³

Wordt er grond, puin of andere bouwstoffen afgevoerd van de bouwplaats?
Zo ja, op welk adres worden de af te voeren materialen toegepast?

☒ nee ☐ ja

Soort grond, puin of andere bouwstof	Afgevoerd naar welk adres	m³

Op basis van bovenvermelde gegevens beoordeelt het bureau of vooroverleg en een melding en meldingsformulier Bouwstoffenbesluit nodig zijn.

Plaats

Datum

Geesteren

16-3-2009

[Handtekening]
handtekening

maart map I

A

gemeente  Berkelland

Gemeentewinkel

Contactpersoon: J.M.E. Timmerhuis

T: (0545) 250 250

E: Info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

De heer F.H. Walvoort
Nettelhorsterweg 29
7274 EA GEESTEREN

Kenmerk : 4417
Onderwerp : bewijs van ontvangst aanvraag sloopvergunning nummer SA 2009022
Verzonden : 17 MAART 2009

Geachte heer Walvoort,

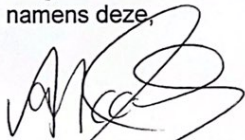
Bij deze bevestigen wij de ontvangst van de door u op 16 maart 2009 ingediende aanvraag om een sloopvergunning voor het slopen van een kelder op het adres Nettelhorsterweg 29 te Geesteren. Uw aanvraag is ingeboekt onder nummer 2009022.

Voor vragen over de behandeling van uw sloopaanvraag kunt u contact opnemen met mevrouw I. Wijlens of mevrouw A. Kupper. Zij zijn elke werkdag bereikbaar via het algemene telefoonnummer 0545-250 250 van de gemeente Berkelland.

Voor andere inhoudelijke vragen over uw sloopaanvraag kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar mevrouw J.M.E. Timmerhuis. Zij is dagelijks bereikbaar van 09.00 tot 11.00 uur via hetzelfde telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,



A. Kupper-Maarse,
medewerker Gemeentewinkel.

Kopie aan:
- Archief

TKS

- Sloopwerken
- Grondwerken
- Containerverhuur
- Puinrecycling

Toon Kolenbrander
www.toonkolenbrander.nl

Blad:1 van 1

5a 2009022

Afdeling :	beh :
Schrift :	ovb :
Ingelomen:	09 MRT 2009 nr:
Handelen voor:	
Gehandeld: 0 schriftelijk - briefur:	
0 mondeling - inhoud:	

Gemeente Berkelland**Postbus 200****7270 HA Borculo****T.a.v. Afd. Milieu****Vergunningen en meldingen****Bornerbroek****4-5-2009****Geachte heer/mevrouw,**

Hierbij stuur ik u, een 2 voud melding voor het mobiel puin breken aan de **Netelhorsterweg 29 te Geesteren**. Het puin is afkomstig uit een ingestorte kelder van een nieuwe schuur, waarmee ze aan het bouwen zijn. Ook heb ik u 1 Productcertificaat bij gedaan!
Ik hoop hierbij dat ik u voldoende heb geïnformeerd.

Met Vriendelijke Groet,**Patrick Kolenbrander**

- 1.733.323

Sloop!

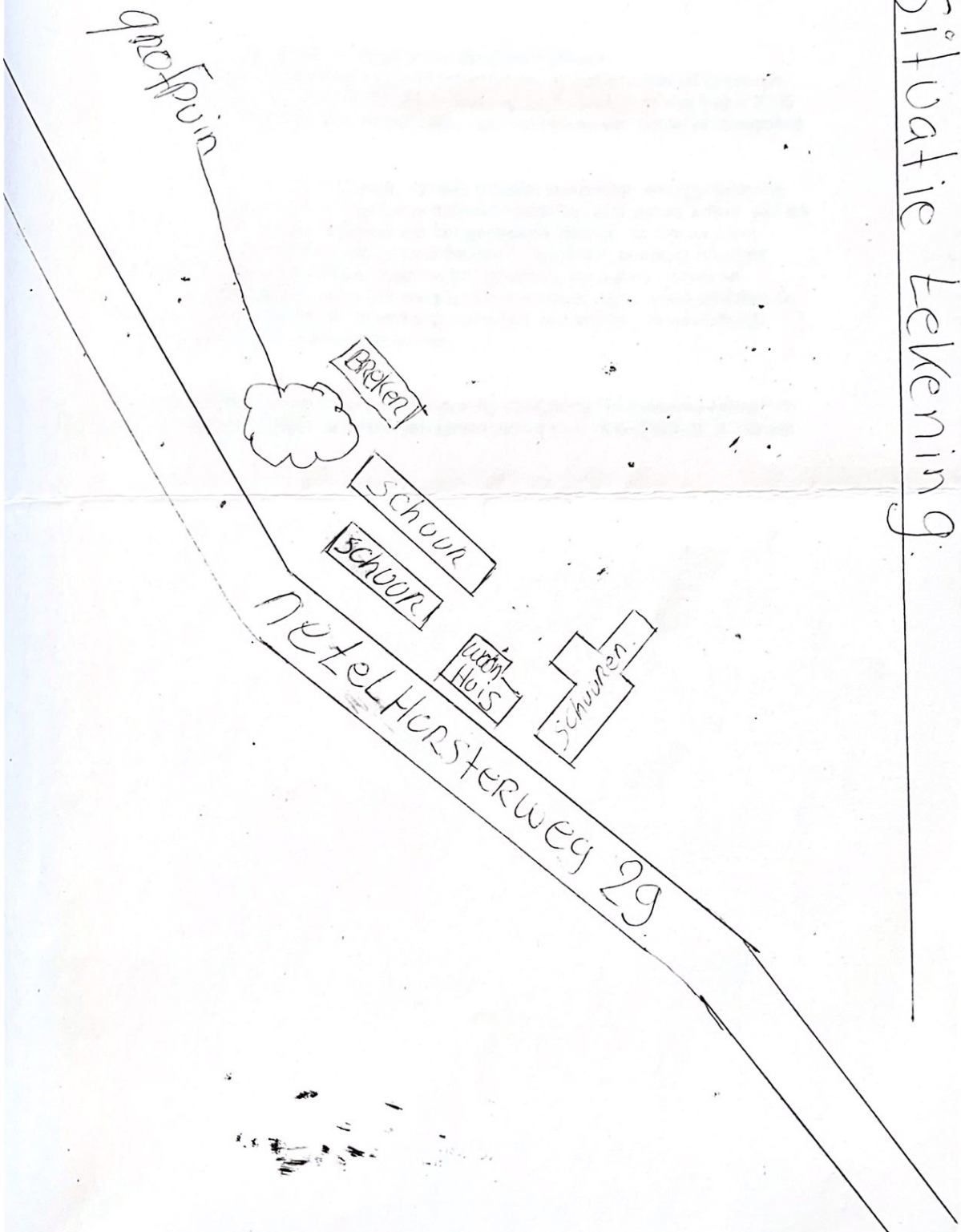


gemeente  Berkelland

Schaal 1 : 5000
Datum : 2 maart 2007
Ontwerper : Gert Hans
Nettelhorsterweg 29

naam maten ontleend worden

Situatie tekening.



SLOOPVERGUNNING

Kenmerk: SA2009022, 4454

Verzonden: 17 MAART 2009

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

gelezen het verzoek met bijlagen van de heer F.H. Walvoort, Nettelhorsterweg 29 te Geesteren, ingekomen op 16 maart 2009, voor het slopen van een kelder op het perceel kadastraal bekend gemeente Geesteren, sectie K, nummer 566, en plaatselijk bekend Nettelhorsterweg 29 te Geesteren;

overwegende,

dat het te slopen bouwwerk voldoet aan het bepaalde in artikel 8.1.2, lid 3 en artikel 8.1.2., lid 4, sub b van de Bouwverordening en de aanvrager in zijn aanvraag duidelijk heeft aangegeven dat er zich geen asbest in het bouwwerk bevindt;

dat er voor het te slopen bouwwerk(en):

- geen vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening is vereist;
- geen vergunning ingevolge een leefmilieuverordening op grond van de stads- en dorpsvernieuwing is vereist;
- geen aanlegvergunning op grond van het bestemmingsplan of op grond van een voorbereidingsbesluit is vereist;

gelet op de Woningwet, het Asbestverwijderingsbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en het Mandaatbesluit de dato 1 april 2006;

BESLUITEN:

sloopvergunning te verlenen overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden en onder de hierna volgende voorwaarden:

1. Algemeen

Het slopen moet geschieden volgens onze Bouwverordening en het Asbestverwijderingsbesluit;

2. Veiligheid

Het slopen en aanverwante werkzaamheden moeten veilig gebeuren. U dient de nodige veiligheidsmaatregelen te nemen ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;

3. Afvalscheiding en -verwijdering

a. Het sloopafval dient in de volgende fracties te worden gescheiden en verwijderd:

- a. gevaarlijk afval;
- b. asbest afval;
- c. beton- en metselwerkpuinafval;
- d. houtafval;
- e. metaalafval;
- f. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;

- g. met PAKS verontreinigde materialen;
- h. asfalt;
- i. dakgrind;
- j. overige afval;
- b. Tot het gevaarlijk afval wordt gerekend de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 159, blz. 9);
- c. Het op de sloopplaats verwerken van beton- en/of metselwerkpuin in een aldaar opgestelde mobiele puinbreekinrichting worden toegestaan, mits:
 - " er voldaan is aan de voorgeschreven melding van het mobiel breken van bouw- en sloopafval;
 - " geen puin van elders wordt verwerkt;
 - " geen puin naar elders wordt vervoerd dan onder punt a is vermeld;
- d. De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen anders dan ter voorbereiding van het transport naar de be- en/of verwerkingsinrichting;
- e. Het terrein dient na het beëindigen van de sloop volledig schoon te worden opgeleverd;
- f. Het hergebruik van bepaalde afvalfracties bij op het terrein op te richten gebouwen en/of bouwwerken is toegestaan na overleg met het bouwtoezicht over het onder andere verwerken van schoon- en/of metselwerkpuin als stabilisatiemateriaal voor funderingswerken (maximale gradaties van 5 cm) of erfverharding;
- g. Bij hergebruik van bouwstoffen (steenachtig materiaal) moet de eigenaar in het kader van het Besluit bodemkwaliteit op verzoek van een toezichthoudende ambtenaar een kwaliteitsverklaring kunnen tonen van de bouwstoffen die worden hergebruikt. Dit betekent dat het puin alleen gebroken mag worden door een gecertificeerde mobiele puin-breekinstallatie.

17 mae

Burgem
namens


R.H.F. Tjal
Vergunning

4. **Plichten van de vergunninghouder/opdrachtgever van de sloopvergunning**
- a. Het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf (BRL5050 Asbestverwijdering).
 - b. Een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het deskundige bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
 - c. Een exemplaar van het rapport als bedoeld in artikel 8.1.2, lid 4 van de Bouwverordening, indien aanwezig, dan wel andere informatie als bedoeld in artikel 8.1.2, lid 3 en 4 van de Bouwverordening, die bij de aanvraag om vergunning is verstrekt, ter hand stellen aan het deskundige bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
 - d. Indien het slopen van asbest wordt uitgevoerd door een bedrijf, dient de aanvang daarvan schriftelijk te worden gemeld aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie. U dient aan te geven welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop er met de werkzaamheden wordt begonnen;
 - e. Registratie, stortbonnen en afschriften van de afgevoerde stoffen moeten worden overlegd.
 - f. De Eindrapportage moet zo spoedig mogelijk worden overlegd.

BEZWAAR
Belanghebbende
van dit besluit,
genomen, Post
Het bezwaarschrift
a. de naam en
b. de dagtekening
c. een omschrijving
d. de gronden van

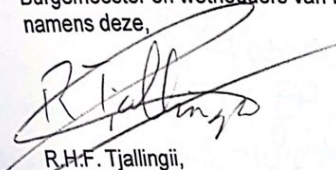
Het bezwaar schriftelijk
is gemaakt kan de
7200 AE ZUTPHEI
spoed, gelet op de t

5. Plichten van de sloper

- a. Indien tijdens de sloopwerkzaamheden asbest wordt ontdekt dat niet vermeld is in het asbestinventarisatierapport, dient de sloop voor dat deel van het bouwwerk waar het asbest is aangetroffen, onmiddellijk stilgelegd te worden. De afdeling Handhaving en Veiligheid van onze gemeente moet hiervan op de hoogte worden gesteld (telefoonnummer 0545-250 250).
- b. Dat op bepaalde momenten een meldplicht geldt tijdens het sloopproces hiervoor verwijzen wij naar het groene formulier "Aanwijzingen bij een sloopvergunning".
- c. Indien een bouwwerk waarvan de riolering is aangesloten op het gemeenteriool geheel wordt gesloopt, dient de riolering zodanig te worden verwijderd en afgekoppeld/afgedopt dat er geen schade ontstaat aan het gemeenteriool en er geen instroom in het gemeenteriool meer mogelijk is van terreinwater of ander afval.

17 maart 2009,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,


R.H.F. Tjallingii,
Vergunningverlener Bouwen.

BEZWAAR

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken, ingaande op de dag na die van verzending van dit besluit, bezwaar maken bij het bestuursorgaan van Berkelland dat het besluit heeft genomen, Postbus 200, 7270 HA Borculo.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaar schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Indien bezwaar is gemaakt kan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zutphen, Postbus 205, 7200 AE ZUTPHEN, op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.



Gemeente
Ingekomen

16 MRT 2009

Nieuwbouw stal aan de Nettelhorstweg 29. Kelderwanden zijn opgebouwd met nieuwe kalkzandsteen blokken.
De kelder is tijdens het aanvullen met zand omgevallen/ingestort. De gehele kelder wordt gesloopt.
Hiervoor moet een sloopvergunning worden aangevraagd.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland d.d. 17 MRT 2009
nummer: SA 2009022



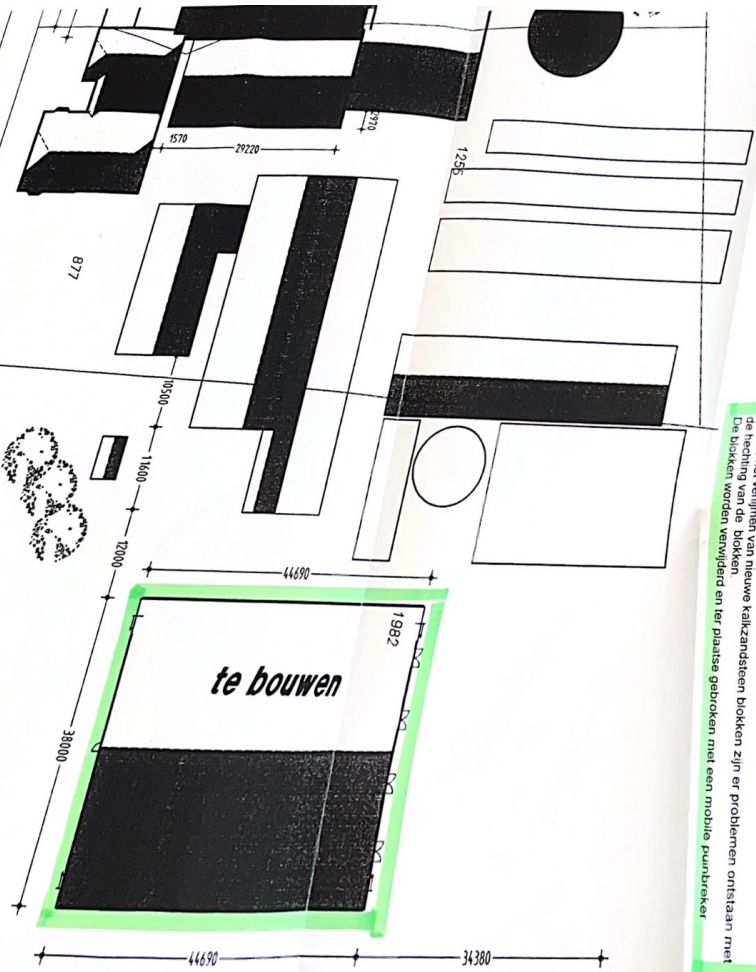


Gemeente Berkelland
16 MRT 2009

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland d.d. 17 MRT 2009
nummer: SA 2009022

linker zijgevel

Nieuwbouw schuur aan de Nethorstenweg 29 in Geesteren Kadasteraal Geesteren K 566
Bouwvergunningnummer BA 2008254
Tijdens het verlijmen van nieuwe kalkzandsteen blokken zijn er problemen ontstaan met
de hechting van de blokken.
De blokken worden verwijderd en ter plaatse gebroken met een mobiele puintbreker



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland d.d. 17 MRT 2009
nummer: SA 2009022

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr. 117887

Stempel
datum van
ontvangst

24 JULI 1969

Burgemeester en wethouders van de gemeente

B. & W. d.d.

- 6 AUG. 1969

Reed d.d.

Beslissing:

Augustus

BORCULO

datum : 23 Juli '69.

naam van aanvrager <u>J. Bloumink</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <u>eigenaar</u>
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer <u>Geesteren</u>	zijn postadres <u>I 3</u>
vraagt vergunning voor het 1) ☒ oprichten } ☐ vernieuwen } ☐ geheel ☐ veranderen } ☐ gedeeltelijk ☐ vergroten ☐ plaatsen	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>varkensschuur</u>
van een	
op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>Geesteren</u> sectie <u>F</u> nummer(s) <u>1255</u>	plaatselijk bekend <u>Geesteren</u> straat en nr. <u>I 3</u>

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

een tekening(en) in 2voud met ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen).

In aanmerking komende rondjes zwart maken.

Vervolg zie blz. 4

Vragenlijst

Dossier B.W.T. nr. _____

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning.

van J. Bleunink
 voor het bouwen
 van een verkoopschuur
 plaatselijk bekend Geesteren I 3

Deze vragenlijst indienen in
 Invullen is nodig voor zover
 gevraagde gegevens op het
 toepassing zijn en niet op
 kunnen worden aangegeven

Wie is eigenaar van het bouwperceel? Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	<u>J. Bleunink</u> <u>neen</u> <u>"</u> <u>"</u> hoogte: _____														
Welke materialen zullen worden gebruikt voor : de fundering? de trasramen? de dragende buitenwanden? de niet-dragende buitenwanden? de dragende binnenwanden? de niet-dragende binnenwanden? de dakbeschieting? de dakbedekking? de vloeren? de plafonds? de trappen? de bodemafluiting?	<u>beton</u> <u>klinkers</u> <u>hardgraauw</u> <u>rood en beton blokken</u> <u>asbest golfplaten</u> beg.gr.: <u>beton</u> verd.: _____														
de schoorstenen? de gasafvoerkanalen? de ventilatiekanalen? de standleidingen? de liggende leidingen? de grondleidingen?	<table border="1"> <thead> <tr> <th>binnen het gebouw</th> <th>buiten het gebouw</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td></tr> </tbody> </table>	binnen het gebouw	buiten het gebouw	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
binnen het gebouw	buiten het gebouw														
_____	_____														
_____	_____														
_____	_____														
_____	_____														
_____	_____														
_____	_____														

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	
bedrijfswater?	
bluswater?	
gas?	
elektriciteit?	
verwarming?	
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	
reclameconstructies?	
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	
binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	
het buitenmetselwerk?	
de dakbedekking?	
	overdag des nachts
	deuren groen, ramen wit gruisrood blauw

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.	
plaatsnaam: Geesteren	
datum: 23 Juli '69	
(handtekening gemachtigde)	(handtekening aanvrager)

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp; b. de constructie; c. de afbouw van het bouwwerk

a.

b.

c.

Fa. Florijn

naam van de evt. gemachtigde

Fa. Florijn

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

aannemer

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

Geesteren

diens straat en huisnummer

Dorpsstraat 14

De aannemingsom van het bouwwerk bedraagt c.q. is begroot op f 122000,-

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager



De aanvraag moet worden ingediend in 2-voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouder krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, ring, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

GEMEENTE BORCULO

Technische Dienst

Bouwaanvraag no.: 174

ingediend door: J. Bleumink

Gedagtekend: 23 juli 1969

Ontvangen op: 24 juli 1969

Onderwerp: oprichten van een varkensschuur

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Geesteren/~~XXXXXX~~,
sectie F no. 1255

Plaatselijk bekend als I 3

Bouwsom opgegeven f.22.000,-- ; niet akkoord moet zijn f.

Advies:

akkoord

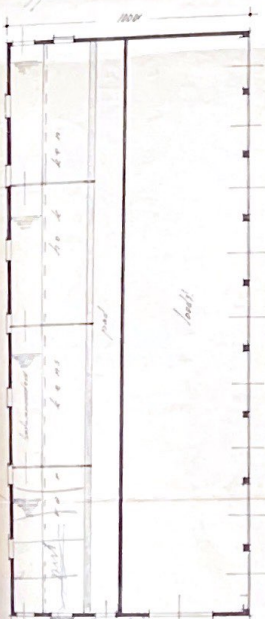
Borculo, 24 juli 1969

De Directeur Technische Dienst,

Scherjon
Th. Scherjon.



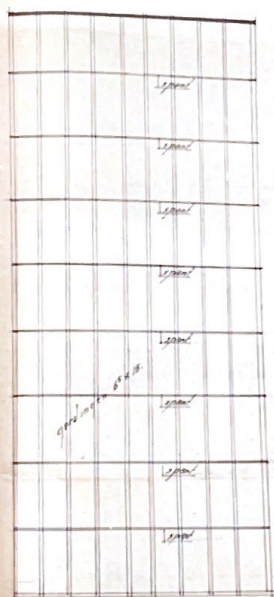
Legende



Plattegrond



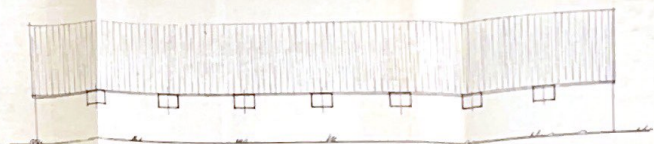
VORGEBILDE



KAP



DURCHSICHT



ACHTERGEDEL



SITUATIE 1:2500
KAD. GEM. GEESTEREN
SHEET F

BOUW VERKENDELAAR 1:100
V.D. HEER J. BLEUMINK
TE GEESTEREN 13

op 67 Juli 69

Bouwvergunning

(Woningwet art. 47)

Nummer

Dossier B.W.T. nr.

Burgemeester en wethouders der gemeente Borculo

gezien de aanvraag van J. Bleumink

wonende Geesteren I 3

in de gemeente Borculo

gedagtekend : 23 jul 1969

ontvangen : 24 jul 1969

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten

van een varkensschuur

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Geesteren

sectie F nummer(s) 1255 , plaatselijk bekend Geesteren I 3

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,

gelet op de artikelen 47 en de volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente

BESLUITEN bouwvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de hieronder vermelde voorwaarden en nadere eisen.

datum : 6 augustus 1969

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,

De burgemeester,

Bouwkosten f 22.000,--

Leges f 220,--

De houder moet er voor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 30 van de bouwverordening.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr.

B. & W. d.d.

21 APR. 1971

Raad d.d.

Beslissing:

Stempel
datum van
ontvangst

1 APR. 1971

Burgemeester en wethouders van de gemeente

BORCULO

datum : 31 Maart 1971

naam van aanvrager <u>A. Beltman</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <u>eigenaar</u>
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer <u>Geesteren</u>	zijn postadres <u>I 3</u>
vraag vergunning voor het 1) ☒ oprichten } ☐ vernieuwen } ☐ veranderen } ☐ vergroten } ☐ plaatsen } O geheel O gedeeltelijk	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>veestalling</u>
op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>Geesteren</u> sectie <u>F</u> nummer(s) <u>1255</u>	plaatselijk bekend <u>Geesteren</u> straat en nr. <u>I 3</u>

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

een tekening(en) in 2 voud met ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen).

aanmerking komende rondjes zwart maken.

Vervolg zie bladz 4

Vragenlijst

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning.

van A. Beltman
 voor het bouwen
 van een veestalling
 plaatselijk bekend Geesteren I 3

Dossier B.W.T. nr. _____

Deze vragenlijst indienen in 2
 Invullen is nodig voor zover de
 gevraagde gegevens op het plan
 toepassing zijn en niet op te
 kunnen worden aangegeven

Wie is eigenaar van het bouwperceel? Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	<u>aanvrager</u> <u>neen</u> <u>"</u> <u>"</u> hoogte: _____
Welke materialen zullen worden gebruikt voor: de fundering? de trasramen? de dragende buitenwanden? de niet-dragende buitenwanden? de dragende binnenwanden? de niet-dragende binnenwanden? de dakbeschieting? de dakbedekking? de vloeren? de plafonds? de trappen? de bodemafluiting? de schoorstenen? de gasafvoerkanaalen? de ventilatiekanaalen? de standleidingen? de liggende leidingen? de grondleidingen?	<u>beton</u> <u>betonblokken</u> <u>rood</u> <u>asbestgolfplaten</u> beg.gr.: <u>beton</u> verd.: _____ binnen het gebouw buiten het gebouw

in.
 drir
 bedr
 blusw.
 gas?
 elektrici
 verwarmi.
 Worden t
 ties toegep
 (korte aand
 Welke voorzi
 len voor:
 antenneconstru
 reclameconstru
 wassen van de ra
 zijde?
 binnenbrengen van
 Op welke wijze zal
 in parkeergelegenh.
 lingruimte voor motor
 fietsen, rijwielen?
 Hoeveel personen zulle
 ling ten hoogste in het
 blijven?
 Wat zullen de kleuren e
 rialen zijn van:
 het buitenverfwerk?
 het buitenmetselwerk?
 de dakbedekking?

Indien de aanvraag een vernieuw
 worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van e
 spoelinrichting voorzien?

Hoe is de bestaande afvoer:

a. van de faecaliën?

Is deze afvoer gemeenschappe
 lijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

b. van het hemel-, huishoud- en be
 drijfswater?

Is deze afvoer gemeenschappe
 lijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting

plaatsnaam: Geesteren

datum: 31 Maart 1971

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	
bedrijfswater?	
bluswater?	
gas?	
elektriciteit?	
verwarming?	
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	
reclameconstructies?	
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	
binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	
het buitenmetselwerk?	
de dakbedekking?	
	overdag des nachts
	sadolins bruin
	grijs
	blauw gesatineerd

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.	
plaatsnaam: Geesteren	(handtekening gemachtigde)
datum: 31 Maart 1971	(handtekening aanvrager)

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a.

b.

c.

Fa. Florijn dorpsstraat 14 Geesteren

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, etc.)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

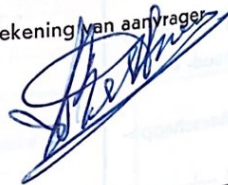
De aannemingssom van het bouwwerk bedraagt c.q. is begroot op f **45000.-**

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is voor andere dan woonbestemmingen)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager



De aanvraag moet worden ingediend in 2-voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouder vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

GEMEENTE BORCULO

Technische Dienst

Bouwaanvraag no.: 49.
ingediend door: A. Beltman
Gedagtekend: 31 maart 1971
Ontvangen op: 1 april 1971
Onderwerp: oprichten van een veestalling
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Geesteren/~~xxxxxx~~,
sectie F no. 1255
Plaatselijk bekend als I 3
Bouwsom opgegeven f. 45.000,-- ; niet akkoord moet zijn f.

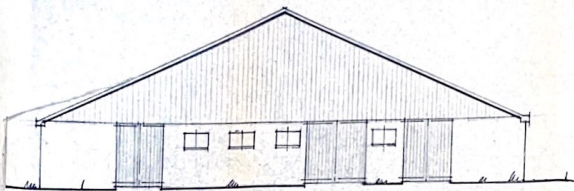
Advies:

heges welstandcomm. f. 45.-

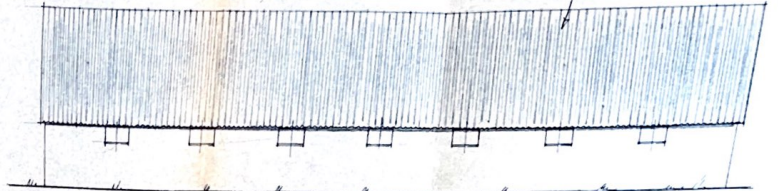
Borculo, 1 april 1971

De Directeur Technische Dienst,

Scherjon
Th. Scherjon.

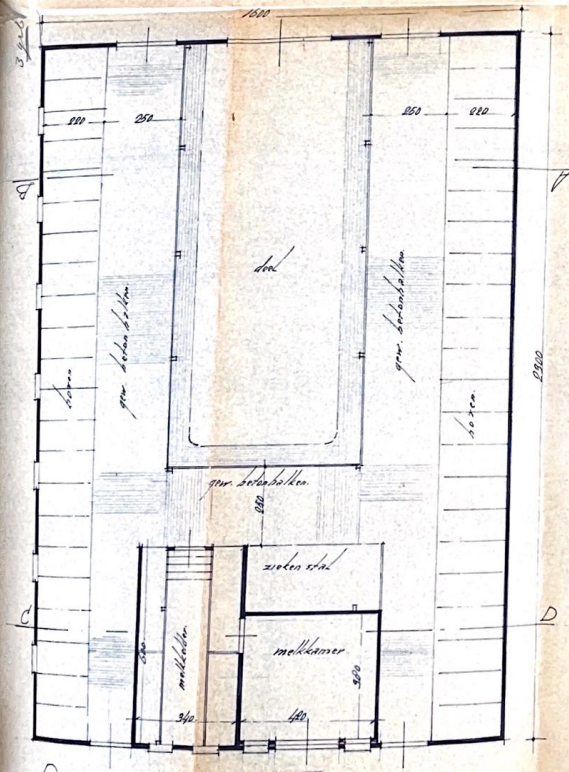


Voorgevel

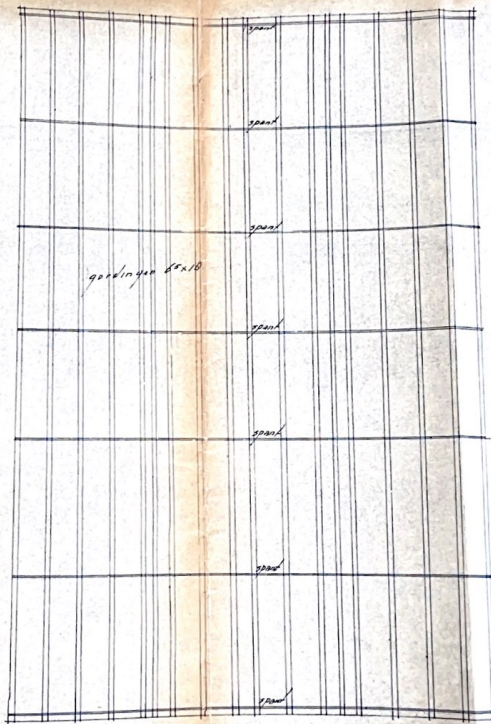


L. Zieve

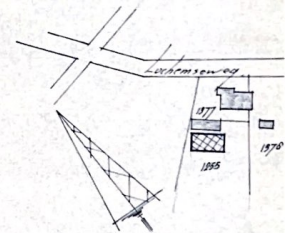
in gest. gelfplaat.



Plattegrond



KAP

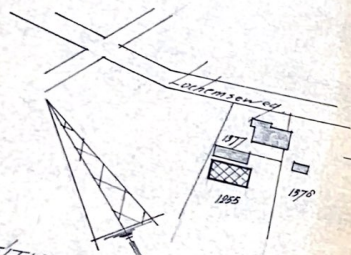


SITUATIE 1:2500
KAD. GEM. GEEFDEEN
TECIE F

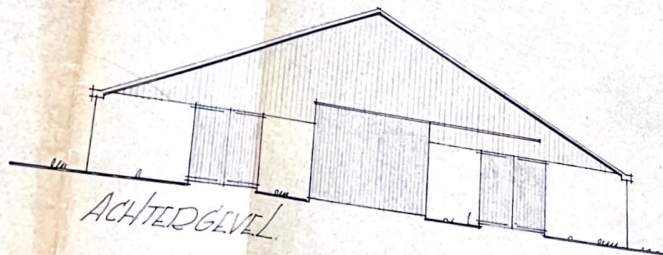
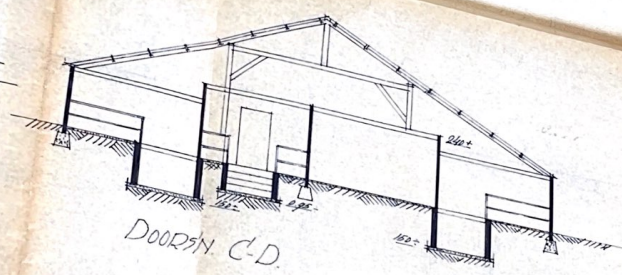
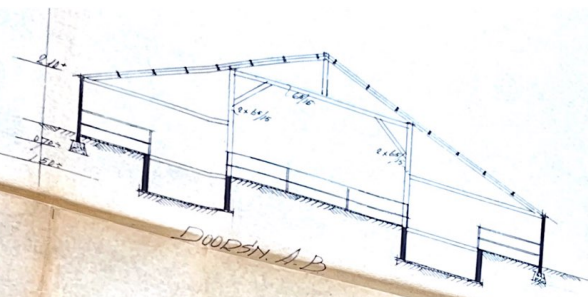
op 65. maart '77



SITUATIE 1:2500
KAD. GEM. GEESTEREN
RECHTE F



gld. G. F. maand. 71.



BOUW VEESTALLING 1:100
v.d. HEER. A. BELTMAN
TE GEESTEREN 13.

GELDERSE
WELSTANDSCOMM.

☒ GUNSTIG ADVIES
☐ ONDER VOORWAARDE

bezokt d d 9/4/71

doos no.

met. desk. M. M. M.

Aanvraag bouwvergunning

Dossier B.W.T. nr. 08/075

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr. 08/119

Stempel
datum van
ontvangst

18 MEI 1987

Beslissing Burgemeester en Wethouders
van Borculo

d.d.

d.d. 26 MEI 87

de secretaris

Burgemeester en wethouders van de gemeente

BORCULO

datum :

naam van aanvrager

A. BELTMAN

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

EIGENAAR

zijn woonplaats en evt. telefoonnummer

GEESTEREN 05458-239

zijn postadres en postcode

I 3 7244 VA

vraagt vergunning voor het 1)

- ☐ oprichten ☒ geheel
☐ vernieuwen
☐ veranderen ☐ gedeeltelijk
☐ vergroten
☒ plaatsen

van een

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

bestemming na voltooiing
(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinthuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede
tot nachtverblijf te dienen)

CAR-FORT

op het perceel kadastraal bekend

gemeente GEESTEREN

sectie F

nummer(s)

077/1378

plaatselijk bekend

GEESTEREN

straat en nr.

I 3

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

3 tekening(en) in 1 veld met

- ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm)

Totaal 3 bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen).

Vervolg zie blad 4

1) In aanmerking komende rondjes zwart maken.

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing en niet op de tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel? Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	<u>A. BELTMAN</u> <u>NVT</u> <u>"</u> <u>"</u> <u>"</u> <u>BESTAAND</u> hoogte: <u>—</u>	
Welke materialen zullen worden gebruikt voor : de fundering? de trasramen? de dragende buitenwanden? de niet-dragende buitenwanden? de dragende binnenwanden? de niet-dragende binnenwanden? de dakbeschieting? de dakbedekking? de vloeren? de plafonds? de trappen? de bodemafsluiting?	<u>BETON</u> <u>KLINKERS</u> <u>HARDGRAUW</u> <u>NVT</u> <u>"</u> <u>"</u> <u>"</u> <u>BLAUWE ASBEST GOLF + LICHTPLATE</u> beg.gr.: <u>BETON</u> verd.: <u>NVT</u> <u>NVT</u> <u>"</u> <u>"</u> <u>"</u>	
de schoorstenen? de gasafvoerkanalen? de ventilatiekanalen? de standleidingen? de liggende leidingen? de grondleidingen?	binnen het gebouw <u>NVT</u> <u>"</u> <u>"</u> <u>"</u> <u>GEEN</u> <u>"</u>	buiten het gebouw <u>NVT</u> <u>"</u> <u>"</u> <u>"</u> <u>GEEN</u> <u>"</u>

Dossier B.W.T. nr

PP/075

Bijlage 1
Gegevens van degenen die bouwen

18 MEI 1985

voor het

van een

plaats van het bouwwerk

kadastrale gegevens

Ingeval het bouwwerk wordt
gebouwd krachtens een
aannemingsovereenkomst,
wie is de aannemer?
naam

adres

woonplaats

Ingeval het bouwwerk **bedrijfsmatig in eigen beheer** wordt gebouwd, wie is de bouwondernemer?

naam

adres

woonplaats

Ingeval het bouwwerk
niet-bedrijfsmatig in eigen beheer
wordt gebouwd, ten behoeve van
wie wordt gebouwd?
naam

address

woonplaats

Welke ondernemers nemen deel aan
het bouwen en voor welk onderdeel?
naam

adres

woonplaats

voor het onderdeel

naam

adres

woonplaats

voor het onderdeel

Welke anderen nemen deel aan
het bouwen?
naam

adrec

Woodpecker

naam

adren

woonplaats

Date _____

A. BELT MAN
BOOWEN
CARPORT
12
gemeente GEESTEREN
sectie F nummer(s) 879/1370

Niet door aanvrager
in te vullen
Dossier BWT nr.

Datum vergunning

Nummer vergunning

Inschrijvingsnummer
handelsregister

Dr.

Inschrijvingsnummer
handelsregister

Dr.

Inschrijvingsnummer
handelsregister

nr.

Inschrijvingsnummer
handelsregister

nr.

Zo nodig op een
afzonderlijk blad
vervolgen.

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde: (Doorhalen wat niet van toepassing is)

De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet bekend waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouw, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

Op welke wijze zal worden voorzien in:

drink- en huishoudwater?

bedrijfswater?

bluswater?

gas?

elektriciteit?

verwarming?

Worden bijzondere bouwconstructies toegepast?
(korte aanduiding van het systeem)

Welke voorzieningen worden getroffen voor:

anlenneconstructies?

reclameconstructies?

wassen van de ramen aan de buitenzijde?

binnenbrengen van huisraad?

Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer gelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?

Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?

Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:

het buitenverfwerk?

het buitenmetselwerk?

de dakbedekking?

N.V.T.

"

"

"

"

"

NEEN

"

GEEN

"

"

"

"

ALS GETEKEND.

overdag

NVT

des nachts

—

ALS VOORGEVEL SCHIJD

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?

Hoe is de bestaande afvoer:

a. van de faecaliën?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

NVT

"

"

"

GEEN

NVT

"

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a.

A. BELTMAN.

b.

c.

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 150 m³.

De aanneemsom bedraagt c.q. is begroot op f 1200,-

B.T.W. 19% f 240,-

Voor de C.V.-installatie f -

B.T.W. 19% f -

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

A. Belman

De aanvraag moet worden ingediend in 2-voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Gemeente Borculo

BEOORDELING BOUWAANVRAAG

Aanvrager : A. Beltman
Bouwplaats : I 3
Bouwsom : 1200,-
Geschat :
Waarborgsom :

Dossiernr. 07/119

Bestemmingsplan : Buitengebied
Bestemming : Agrarisch bouwperceel
Plan. akkoord : ja/nee
Reden :

Ontheffing verle-
nen : ja/nee

Voor :

Advies datum : 10-5-'87 JB

Welstand : akkoord/niet-akkoord

Opmerking : gen

Bouwverordening : akkoord/niet-akkoord

Reden :

Toelichting/te stellen voorwaarden: gen.

Leges : 20

Leges Welst.cie: 12

Leges art.19 :

Totaal f. 37

voor vervolg z.o.z.

Eindadvies d.d. : 20-5-'87

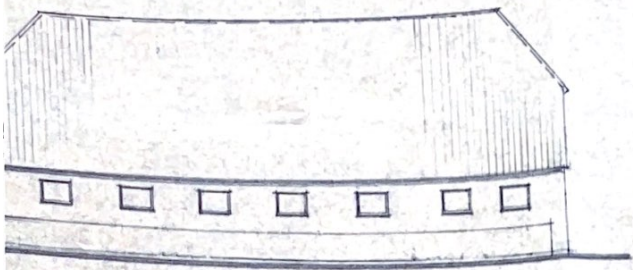
Vergunning verlenen/~~vergunning weigeren~~:

Weigering zie nota d.d. :

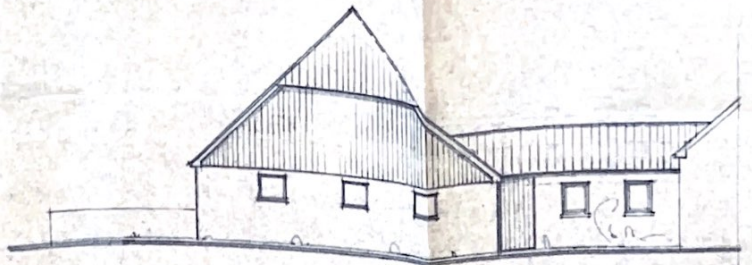
Afd. B.V.O.

datum: 16-5-'87

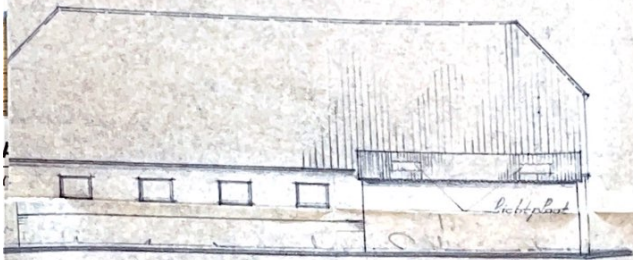
Akkoord wethouder : gen



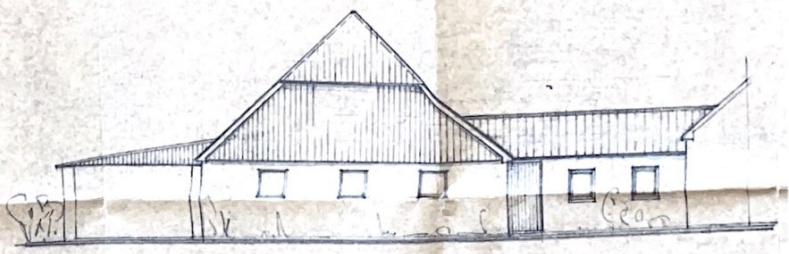
BEST. ZUGEVEL



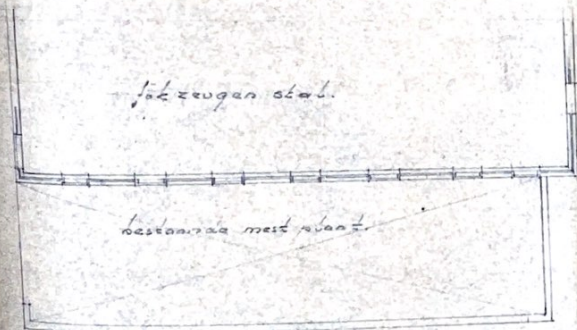
BEST. VOORGEVEL



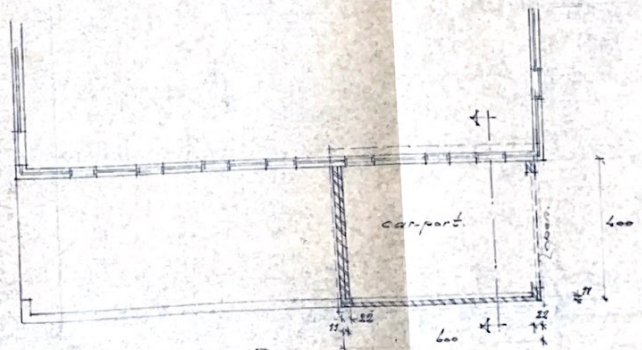
GEW. ZUGEVEL



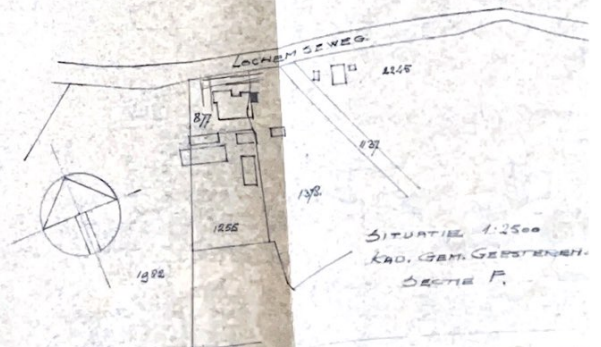
GEW. VOORGEVEL



BEST. PLATTE GROND

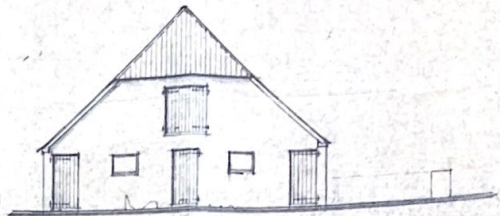


GEW. PLATTE GROND





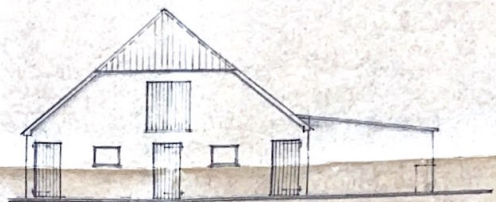
BEST. VOORGEVEL.



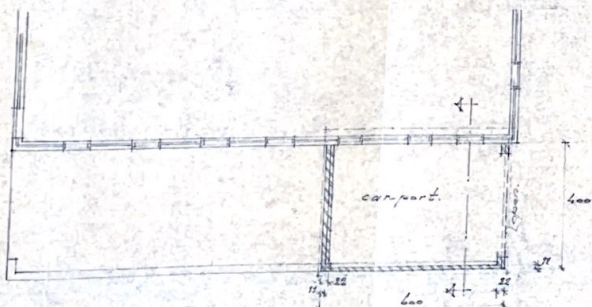
BEST. ACHTERGEVEL.



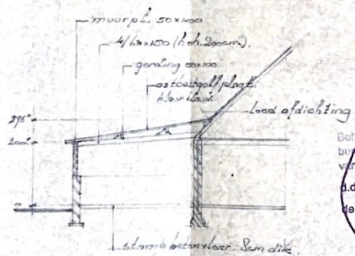
GEW. VOORGEVEL.



GEW. ACHTERGEVEL.

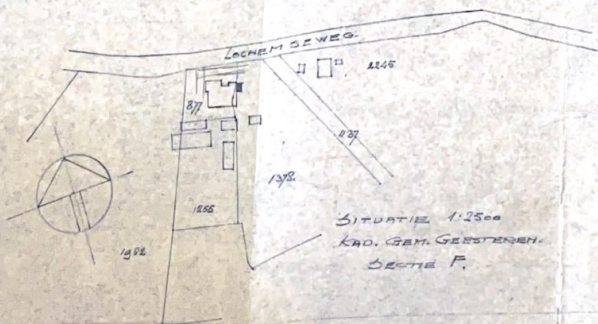


GEW. PLATTEGROND.



DOORSNED. A-A.

Bekend bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Borsculo
d.d. 26 MEI 1937
de secretaris



BOUWTEKENING CAE-PORT
SCHAAL 1:100 D.D. MEI 1937
OPDRACHTGEVER: A. BELTMAN
GEESTEREN 13



GEMEENTE BORCULO

BOUWVERGUNNING



Nummer: 87.119

Burgemeester en wethouders der gemeente Borculo;

gezien de aanvraag van: A. Beltman
wonende : I 3 te: Geesteren
ontvangen d.d. : 18 mei 1987
om vergunning voor : plaatsen v.e. carport
op het perceel, kad.
bekend gemeente : Geesteren sectie: F nr(s): 877/1378
plaatselijk bekend : I 3

gezien het advies van het Bouw- en Woningtoezicht d.d.: 20-5-1987

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de Bouwverordening
dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het inbovengenoemde aanvraag
bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder
de hieronder vermelde voorwaarden en nadere eisen:

Datum: 26-5-1987

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, De burgemeester,

b.a.v. G. van Westhreenen.

b.a.v. J.M. Alma.

Bouwkosten f 1200,--

Leges f 25,--

Leges Welstandscommissie " 12,--

Leges Art. 19 W.R.O. "

Totaal f 37,--

De houder moet er voor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het
werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed
besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 30 van de Bouwverordening.
Belanghebbende derden kunnen binnen 30 dagen na bekendmaking van deze vergun-
ning op grond van de wet Arob hiertegen bezwaar indienen.

Aanvraag bouwvergunning

Dossier B.W.T. nr. 00/075

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr. 07/200

Stempel
datum van
ontvangst

8 OKT. 1987

Beslissing Burgemeester en Wethouders
d.d. 27 OKT. 1987
de secretaris

Burgemeester en wethouders van de gemeente

BORCULO

datum :

naam van aanvrager

A BELTMAN

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

EIGENAAR

zijn woonplaats en evt. telefoonnummer

GEESTEREN 05458-239

zijn postadres en postcode

HETTELHORSTERWEG 29 7274 VA

vraagt vergunning voor het 1)

- ☐ oprichten ☐ geheel
☐ vernieuwen ☐ gedeeltelijk
☐ veranderen
☐ vergroten
☒ plaatsen

van een

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

bestemming na voltooiing
(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede
tot nachtverblijf te dienen)

WERKTUIGENBEREIKING

op het perceel kadastraal bekend

gemeente GEESTEREN

sectie F

nummer(s) 1255 en 1482

plaatselijk bekend

GEESTEREN

straat en nr.

HETTELHORSTERWEG 27

Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)

- 2 tekening(en) in 3 voud met ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm)

Totaal 6 bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen).

Vervolg zie bladz 4

1) In aanmerking komende rondjes zwart maken.

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing en niet op de tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?	A BELT MAN.	
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?	NEEN	
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?	NEEN	
Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	NEEN	
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd-blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?	BESTAAND	
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	BESTAAND.	
Welke materialen zullen worden gebruikt voor :		
de fundering?	BETON.	
de trasramen?	N.V.T.	
de dragende buitenwanden?	N.V.T.	
de niet-dragende buitenwanden?	N.V.T.	
de dragende binnenwanden?	N.V.T.	
de niet-dragende binnenwanden?	N.V.T.	
de dakbeschieting?	N.V.T.	
de dakbedekking?	BESTAAND GOLFPLATEN	
de vloeren?	GEEN	
de plafonds?	N.V.T.	
de trappen?	N.V.T.	
de bodemafluiting?	N.V.T.	
de schoorstenen?		
de gasafvoerkanalen?		
de ventilatiekanalen?		
de standleidingen?		
de liggende leidingen?		
de grondleidingen?		

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	
bedrijfswater?	
bluswater?	
gas?	
elektriciteit?	
verwarming?	
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast?	
(korte aanduiding van het systeem)	
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	
reclameconstructies?	
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	
binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingsruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	ove
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	
het buitenmetselwerk?	
de dakbedekking?	
Indien de aanvraag een vernieuwing nog de volgende vragen te worden	
Voor eventuele bijzonderheden en	
Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	N.V.T.
bedrijfswater?	
bluswater?	
gas?	
elektriciteit?	
verwarming?	
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	N.V.T.
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	
reclameconstructies?	
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	
binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	N.V.T.
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag _____ des nachts _____
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	DAMWANDPROFIELPLATEN.
het buitenmetselwerk?	
de dakbedekking?	BLAUWE GOLFPLATEN.

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

- a. HANDELS EN CONSTRUCTIE BEDRIJF HARDEMAN BV. VEENENDAAL
b. IDEM
c. AANVRAGER / EIGETIAAR

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 1151 m³.

De aanneemsom bedraagt c.q. is begroot op f 20.000.-

B.T.W. 19% f 4000.-

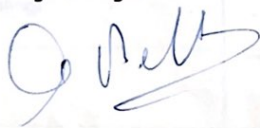
Voor de C.V.-installatie f

B.T.W. 19% f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde



handtekening van aanvrager



De aanvraag moet worden ingediend in 2-voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitrusting, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Gemeente Borculo

BEOORDELING BOUWAANVRAAG

Dossierno. 07/200

Aanvrager : A. Bellman
Bouwplaats : Nijlhorstweg 27
Bouwsom : 20.000
Geschat :
Waarborgsom :

Bestemmingsplan : Buite gebied
Bestemming : Agr. bouwperceel
Plan. akkoord : ja/nee
Reden :

Ontheffing verlen-
nen : ja/nee

Voor :

Advies datum : 16-10-07 JD

Welstand : akkoord/niet akkoord 20/10.07

Opmerking : Geen

Bouwverordening : akkoord/niet akkoord

Reden :

Toelichting/te stellen voorwaarden:

De stukke berekeningen ter nadere goed keuring in dienen en wel
minimaal 14 dagen van aanvang.

Leges : 210

Leges Welst.cie: 26

Leges art.19 :

Totaal f. 236

voor vervolg z.o.z.

Eindadvies d.d. : 26-10-07

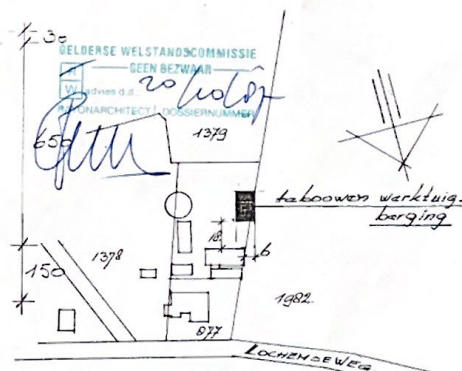
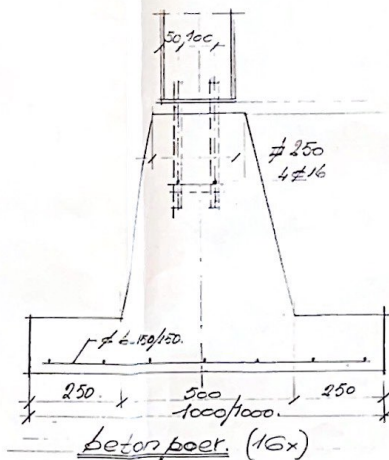
Vergunning verlenen/~~vergunning weigeren~~:

Weigering zie nota d.d. :

Afd. B.V.O.

datum: 27-10-07

Akkoord wethouder JD



SITUATIE:
kad bekend: Gem. Geesteren
sectie F. nrs 1255 en 1982
schaal: 1:2500.

A. BELTMAN GEESTEREN

DETAILS WERKTUIGEN BERGING

SCHAAL: 1:10



GEMEENTE BORCULO
BOUWVERGUNNING

Dossier B.W.T. nr. 101025



nr: 87.208

Burgemeester en wethouders der gemeente Borculo:

gezien de aanvraag van : A. Beltman
wonende : Nettelhorsterweg 27 te: Geesteren
ontvangen d.d. : 8 okt. 1987
om vergunning voor : plaatsen werktuigenberging
op het perceel kad. bekend
gemeente : Geesteren sectie: F nr: 1255 en 1982
plaatselijk bekend : Nettelhorsterweg 27

gezien het advies van het Bouw-en Woningtoezicht d.d.: 26-10-1987

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de Bouwverordening
dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag
bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder
de hieronder vermelde voorwaarden en nadere eisen:

De sterkteberekeningen indienen ter nadere goedkeuring en wel minimaal 14 dagen
voor aanvang

Datum: 27-10-1987

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris de wnd.burgemeester,



G.A. Spliethof-de Vos

G.v. Westhreenen. G.A.Spliethof-de Vos

Bouwkosten f. 20.000,--

Leges f. 210,--

Leges Welst.cie f. 26,--

Leges Art.19 WROf. _____

Totaal f. 236,--

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk
aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed
besluit intrekken in de gevallen, genoemd in art. 30 van de Bouwverordening.

Belanghebbende derden kunnen binnen 30 dagen na bekendmaking van deze vergunning
op grond van de wet Arob hiertegen bezwaar indienen.

AANVRAAGFORMULIER SLOOPVERGUNNING

Woningwet 1991, artikel 8, lid 2, sub h (gewijzigd bij Staatsblad 518, 2001)

Algemene wet bestuursrecht, artikelen 2:1, 4:1 en 4:2

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 8.1.1 en 8.1.2

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)



Dossier nr. BWT

Datum van ontvangst:

Indienen in _____ voud, met
inbegrip van de eventuele bijlagen.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente

Behoort bij besluit van

burgemeester en wethouders

van Berkelland d.d. - 7 MAART 2006

Mij bekend,

1. Gegevens van de opdrachtgever van het sloopproject:

a. Naam en voorletters:

Mrs. Belkman - Walvoort
afdeling Beschikkingen

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
sloopondernemer)

eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer:

Nettelhorsterweg 29

- postcode + plaats:

7274 EA Geesteren (GR)

d. Telefoonnummer:

0545-481079

e. Faxnummer:

" "

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam:

b. Kwaliteit (bijv. bouwonder-
nemer, sloopondernemer)

c. Adres: - straat + huisnummer:

- postcode + plaats:

d. Telefoonnummer:

e. Faxnummer:

3. Verantwoordelijke voor het slopen van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 2 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Kwaliteit (bijv. sloopondernemer): _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

4. Plaats van het te slopen bouwwerk:

- a. Adres: - straat + huisnummer: Nettelhorsterweg 29
- postcode + plaats: 7274 EA Geesteren (Gld)
- b. Kadastraal bekend: gemeente: Berkelland Geesteren
- sectie: F
- nummer(s): 1902, 077, 1378 en 1255

5. a. Wordt het gehele bouwwerk gesloopt?

ja ☒
 nee ☐

b. Indien niet het gehele bouwwerk wordt gesloopt, geef dan een precieze aanduiding van het te slopen gedeelte (Zo nodig aangeven op bijgevoegde tekening):

6. Voor welk doel werd het bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk het laatst gebruikt?

varkensschuur en berging

7. Wordt op hetzelfde perceel als het te slopen bouwwerk, c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk:

- a. een nieuw bouwwerk opgericht? ja ☒ nee ☐
- b. een bestaand bouwwerk veranderd? ja ☐ nee ☐
- c. een bestaand bouwwerk uitgebreid? ja ☐ nee ☐
- d. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, b of c, is daarvoor bouwvergunning aangevraagd? ja ☐ (Datum: _____) nee ☐
- e. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, b of c, zal daarvoor bouwvergunning worden aangevraagd? ja ☐ (Datum: _____) nee ☐

8. Welke werkwijze toegepast? (Bijv. 1 bouwwerk zal ove:

9. Hoeveel sloopaflval z:

10. Zal er naar verwach

Indien u "nee" hebt aa

11. Op welke plaatsen in l Geef hiervan een nauw

dak v

12. a. Is onderzoek verric

b. Zo ja, het onderzoek

13. Alleen invullen indien t Op grond waarvan ben asbest bevat?

- ☐ a. onderzoeksrapport,
- ☐ b. onderzoeksrapport, een verklaring van c hebben plaatsgevon
- ☐ c. bewijsstuk dat het b
- ☐ d. verklaring van de b aanvrager dat er sin asbesthoudende ma
- ☐ e. verklaring van de fi de verklaring van d afkomstig is;
- ☐ f. verklaring van de a bouwverordening (en, voor zover wel door een geaccredi aangetoond dat zij Het rapport of de vvoud bijgevoeg

14. Zal er naar verwachtin

8. Welke werkwijze zal bij het slopen van de niet-asbesthoudende gedeelten van het bouwwerk worden toegepast? (Bijv. De schoorsteen zal worden gesloopt d.m.v. explosieven en het overige gedeelte van het bouwwerk zal over de hand worden gesloopt.)

9. Hoeveel sloopaafval zal uw sloopproject naar schatting opleveren?

80 m³.

10. Zal er naar verwachting asbesthoudend sloopaafval vrijkomen? (Zie bijlage checklist)

ja → ☒

nee → ☐

Indien u 'nee' hebt aangekruist gaat u verder naar vraag 13

11. Op welke plaatsen in het bouwwerk zijn asbesthoudende materialen aanwezig?

Geef hiervan een nauwkeurige aanduiding.

dak van asbestcementgolfplaten

12. a. Is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest?

ja → ☐

nee → ☐

b. Zo ja, het onderzoeksrapport bijvoegen.

13. Alleen invullen indien bij vraag 10 'nee' is aangekruist.

Op grond waarvan bent u van mening dat het te slopen bouwwerk of te slopen gedeelte daarvan geen asbest bevat?

- ☐ a. onderzoeksrapport, opgesteld door een deskundig asbestonderzoeksbedrijf;
- ☐ b. onderzoeksrapport, opgesteld volgens BRL 5052, en -indien dit rapport dateert van voor 1 juli 1993- een verklaring van de aanvrager dat er na deze datum geen veranderingen aan het bouwwerk hebben plaatsgevonden, waarbij asbesthoudende materialen zijn toegepast;
- ☐ c. bewijsstuk dat het bouwwerk is gebouwd na 1 juli 1993;
- ☐ d. verklaring van de bouwer dat geen asbest is toegepast bij de bouw, alsmede de verklaring van de aanvrager dat er sindsdien geen veranderingen aan het bouwwerk hebben plaatsgevonden, waarbij asbesthoudende materialen zijn toegepast;
- ☐ e. verklaring van de fabrikant of de leverancier dat het te slopen materiaal geen asbest bevat, alsmede de verklaring van de aanvrager dat het te slopen materiaal van deze fabrikant of leverancier afkomstig is;
- ☐ f. verklaring van de aanvrager dat een visuele inspectie op basis van de checklist uit bijlage 8 van de bouwverordening (checklist is gevoegd bij dit formulier) geen asbestverdachte materialen oplevert en, voor zover wel verdachte materialen zijn aangetroffen, door middel van een materiaalanalyse door een geaccrediteerd laboratorium of van de Inspectie Gezondheidsbescherming wordt aangetoond dat zij asbestvrij zijn.
- Het rapport of de verklaring(en) en/of de materiaalanalyse zoals hiervoor is aangekruist, is/zijn invoud bijgevoegd.

14. Zal er naar verwachting gevaarlijk afval (chemisch verontreinigd sloopaafval) vrijkomen?

ja → ☐

nee → ☒

15. a. Is onderzoek verricht naar verontreiniging met gevaarlijk afval (chemisch verontreinigd sloopafval)?

ja → ☐

nee → ☒

b. Zo ja, het onderzoeksrapport bijvoegen.

16. Bestaat het steenachtig sloopafval van uw sloopproject overwegend uit betonpuin?

ja → ☒

nee → ☐

17. a. Verzoekt u hierbij een beroep te doen op de uitzonderingsbepaling om beton- en/of metselwerkpuin op de sloopplaats te mogen verwerken in een aldaar opgestelde mobiele puinbreekinrichting?

ja → ☐

nee → ☒

b. Indien u "ja" hebt aangekruist bij a, waarom?

18. a. Heeft u bijlagen bijgevoegd bij dit formulier?

ja → ☐

nee → ☐

b. Zo ja, s.v.p. per stuk omschrijven, welke:

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt. Bij kopieën van vergunningaanvragen die niet tot de gemeente gericht zijn, moet de kopie door het desbetreffende bevoegde bestuursorgaan gewaarmerkt zijn.

Plaats: Groeteren

Datum: 15-2-2006

19. Handtekening gemachtigde:

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever sloopproject:

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter woningbouwvereniging).

1

2

3. V

Indien
van toe,

4. Bent
Zo ne
Naam
Adres:
Woonp

5a. Worden

5b. Worden s

6. Indien de
en in welke
Standaardr

BRL-numme
(zie bijgevoeg

7. Wordt er grond, pui
Zo ja, op welk adres

Soort grond, puin of i

Op basis van bovenvermelde
meldingsformulier Bouwstof

Datum: _____

BIJLAGE BIJ HET FORMULIER AANVRAAG SLOOPVERGUNNING

Naam eigenaar: Beltman - Walvoort. mts.

Adres eigenaar: Nethelhorstweg 29

Adres van de bouw/slooplocatie: 224 EA Grooten

Naam bedrijf: _____

Aard bouwwerkzaamheden: sloop

Verplichte vragen over de toepassing van het Bouwstoffenbesluit bij bouw-/sloopvergunning

1. Wordt er grond toegepast? ja/nee
2. Worden steenachtige bouwstoffen zoals puingranulaat*), dakpannen, bakstenen en dergelijke hergebruikt? ja/nee
*) Puin is een afvalstof en mag dus (ongebroken) niet worden toegepast.
3. Worden nieuwe steenachtige bouwstoffen zoals dakpannen, bakstenen en dergelijke toegepast? ja/nee

Indien één of meerdere vragen met ja worden beantwoord is het Bouwstoffenbesluit mogelijk van toepassing en is vooroverleg met het bureau milieu noodzakelijk.

4. Bent u de eigenaar of de ontvanger van de bouwstoffen? ja/nee
 Zo nee, wie is dit wel:
 Naam: _____
 Adres: _____
 Woonplaats: _____

- 5a. Worden steenachtige bouwstoffen zodanig toegepast dat deze in contact komen met neerslag of grondwater? ja/nee

- 5b. Worden steenachtige materialen op of in de bodem of in het oppervlaktewater toegepast? ja/nee

6. Indien deze vraag met ja is beantwoord, aangeven welke bouwstoffen dit zijn (zie bijgevoegde lijst en in welke hoeveelheden. (Zie voor de op de Bouwbesluit-lijst vermelde Nationale beoordelingsrichtlijnen, *Standaardregelingen in de bouw* I onderdeel D)

BRL-nummer van de bouwstof (zie bijgevoegde lijst)	- te leveren - af te voeren - her te gebruiken ter plaatse	m³

7. Wordt er grond, puin of andere bouwstoffen afgevoerd van de bouwplaats? ja/nee
 Zo ja, op welk adres worden de af te voeren materialen toegepast?

Soort grond, puin of andere bouwstof	Afgevoerd naar welk adres	m³

Op basis van bovenvermelde gegevens beoordeelt het bureau of vooroverleg en een melding en meldingsformulier Bouwstoffenbesluit nodig zijn.

Datum: _____ Plaats: _____ Handtekening: _____

Afdeling Beschikkingen

Mts. Beltman-Walvoort
Nettelhorsterweg 29
7274 EA GEESTEREN GLD

T: 0545 - 250 250
E: info@gemeenteberkelland.nl
Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Kenmerk : JT/ 3040
Onderwerp : sloopvergunning
Bijlagen : diverse
Verzonden : - 8 MAART 2006

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een aanvraag om een sloopvergunning ingediend voor het slopen van een stal/berging (asbestsanering) op het adres Nettelhorsterweg 29 te Geesteren. Deze is bij ons ingeboekt onder nummer SA2006013.

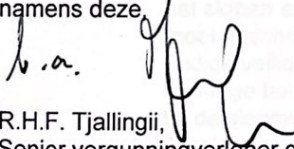
Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Bijgaand treft u ons besluit en de daarbij behorende stukken aan. Dit betekent echter niet dat de bouwvergunning ook verleend gaat worden. Wij raden u dan ook aan om met slopen te wachten tot de bouwvergunning verleend en onherroepelijk is.

Het legesbedrag is vastgesteld op € 142,30. Voor het betalen van de leges krijgt u van onze afdeling Administratief Beheer een factuur toegestuurd.

Voor informatie kunt u contact opnemen met Janine Timmerhuis van de afdeling Beschikkingen, cluster bouwen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze


R.H.F. Tjallingii,
Senior vergunningverlener grondgebied/bouwen.

Afschrift: verzonden d.d.:

1. Archief
2. Handhaving en Veiligheid
3. Administratief Beheer t.b.v. woz
4. Administratief Beheer t.b.v. facturering



Sluinerweg 12
Wilp-Achterhoek
Postbus 184
7390 AD Twello
Tel.: 055 3018300
Fax: 055 3018310
E-mail: info@var.nl
www.var.nl

WEEGBON

Afvalstroomnr : 05W01V050014
Contractnummer : 00012772/4 ALGEMEEN 2006
Bedrijf : SDS B.V.
Kenteken : BLNZ13

Vervoerder : ENZERINK BV
400190 HENGLO GLO
Klant : ENZERINK BV
400190 VARSELSEWEG 49
7255NR HENGLO GLO

Opmerkingen :

Herkomst : GEESTEREN
Bestemming : SDS-6A4A22 STORTFRONT

650100 ASBESTHOUDEND AFVAL GA < 1100 KG

Datum : 01-05-2006
Bonnr : 681358

Handtekening:

Container 1: 100,00 m3
Container 2:

1e Weging : 22.440 kg 09:28
2e Weging : 15.800 kg 09:50
Netto : 6.640 kg

het (K) gemerkte producten voldoen aan het KOMO-keurmerk.

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

Wessel van Eylikean 2
Borculo.
Walpoort Caesteren
Nettelhorsterweg 29

1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender zie ontdoener
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer GL503388VIXX bedrijfsnummer

2
factuuradres
postbus of straat + nr
postc. + woonpl.

3
ontdoener Enzerink BV
straat + nr Varsselseweg 49
postc. + woonpl. 7255-NR HENGELO GLD
bedrijfsnummer 1178830

4
ontvanger A&G Zweekhorst BV
straat + nr Doesburgseweg 16 d
postc. + woonpl. 6902-PN ZEVENAAR
bedrijfsnummer 2232862

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☒ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☐ vervoerder
inzamelaar/vervoerder zie ontdoener
straat + nr
postc. + woonpl.

3
locatie van herkomst Enzerink
straat + nr Varsselseweg 49
postc. + woonpl. 7255-NR HENGELO GLD
datum aanvang transport 15-09-06

4
locatie van bestemming A&G Zweekhorst BV
straat + nr Doesburgseweg 16 d
postc. + woonpl. 6902-PN ZEVENAAR
datum ontvangst transport 15-9-06

VIHB-nummer GL503388VIXX
bedrijfsnummer
kenteken BL-NZ-13
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

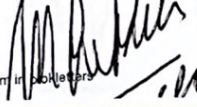
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)
05Z2106S0179	Asbesthoudend Bouw- en Sloopaf	170605*	G01	5000	

Weegbonnummer : 107922-2 Datum : 15-09-2006
Lokatie : G-06-06 G-06-06 Stortvak 3e co Containernr. : onbekende container
Afvalsoort :

Afvalstroomnummer : 05Z2106S0179 Afvalstoffenbelasting : EUR 14,11 per ton
Aanbieder : 4117
Enzerink BV
Varsselseweg 49
7255 NR HENGELO GLD
Volgewicht : 22.800 kg11:58
Cont. gewicht : 0 kg
Leeggewicht : 15.360 kg12:11
Nettogewicht : 7.440 kg
Vervoerder : 4117 Enzerink BV
Kenteken : BL-NZ-13-
Geleidebiljet : 0015137049

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

15137049

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag in de vracht is verzekering niet begrepen handtekening afzender  naam in blokletters	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. handtekening ontdoener  naam in blokletters	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief  naam in blokletters KUENEN	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief  naam in blokletters
---	--	---	---

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar

afzender Enzerink
straat + nr Varsselseweg 49
postc. + woonpl. 7255 NR Hengelo
VIHB-nummer GL503388VIXX bedrijfsnummer

2
factuuradres Enzerink
postbus of straat + nr Varsselseweg 49
postc. + woonpl. Hengelo

3^a
ontdoener Enzerink
straat + nr Varsselseweg 49
postc. + woonpl. Hengelo
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger V.P.R.
straat + nr Slijmerweg
postc. + woonpl. Welp
bedrijfsnummer

3^a
locatie van herkomst Welp
straat + nr Welp
postc. + woonpl. Welp
datum aanvang transport 1-5-06

4^a
locatie van bestemming SPS
straat + nr Slijmerweg
postc. + woonpl. Welp
datum ontvangst transport 1-5-06

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☒ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☐ vervoerder
inzamelaar/vervoerder VIHB-nummer GL503388VIXX
straat + nr bedrijfsnummer
postc. + woonpl. kenteken BL-N2-13
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repererende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

6
afvalstroomnummer 05-601V050014
gebruikelijke benaming van de afvalstoffen asbest
aantal/verpakking 170605
eural code 601
verw. meth. 601
geschatte hoeveelheid (kg) 6640

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag In de vracht is verzekering niet begrepen		Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.		9364244	
handtekening afzender <u>Bouwmeester</u> naam in blokletters	handtekening ontvanger <u>Bouwmeester</u> naam in blokletters	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief <u>Bouwmeester</u> naam in blokletters	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief <u>[Handtekening]</u> naam in blokletters		

RPS Analyse

Rapport visuele inspectie na asbestverwijdering conform TNO-MEP/R 2000/065b

RPS Analyse B.V.
E analyse@rpsgroep.nl
W www.rpsgroep.nl

Bank HBU 62 23 48 175
KvK 20059540

Ulvenhout
Tolweg 11, 4851 SJ
PO Box 3440,
4800 DK Breda

T 031(0)76 - 571 199 0
F 031(0)76 - 581 10 66

Hoogeveen
Zeppelinstraat 9, 7903 BR
PO Box 2030,
7900 BA Hoogeveen

T 031(0)528 - 22 90 10
F 031(0)528 - 22 90 18

Enzerink B.V.
Varsselseweg 49
7255 NR Hengelo Gld

RPS projectnummer 06041646
Locatie Nettelhorsterweg 29
Plaats Geesteren (Gld)
Omschrijving 2 keer halve dak varkensschuur

Projectnr. opdrachtgever 2006.079 Datum inspectie 26/4/2006 Tijd op locatie 1 uur
Naam laborant W. Lubeck Aanvangstijd inspectie 9:30 Buiten kantoor tijd Nee

Bouwdeel	Aard verwijderd materiaal (soort asbest)	Conform	Inspectie verw. materialen	Opmerking
Balken	± 140 m² golfplaten, hechtgebonden. (Niet vastgesteld)	Werkplan, Mededeling DTA	Accoord	2 halve kanten zijn gesaneerd, zie schets

Visuele beperkingen

tussen begroeiing en dubbele wanden, onder de toplaag is slechts een beperkte visuele inspectie mogelijk.

Er zijn er andere asbestverdachte materialen aanwezig

op losse vlakke platen op grond tegen een schuur (zie schets) en de andere kant van de 2 schuren en andere schuren rondom de verdachte golfplaten, voor dit alles is geen saneringsopdracht.

Omschrijving

zie hierboven.

Conclusie

Op het moment van de eindcontrole kan geconcludeerd worden dat het omschreven inspectiegebied voldoet aan de eisen zoals vastgesteld in het meetplan TNO/MEP R2000/065b.

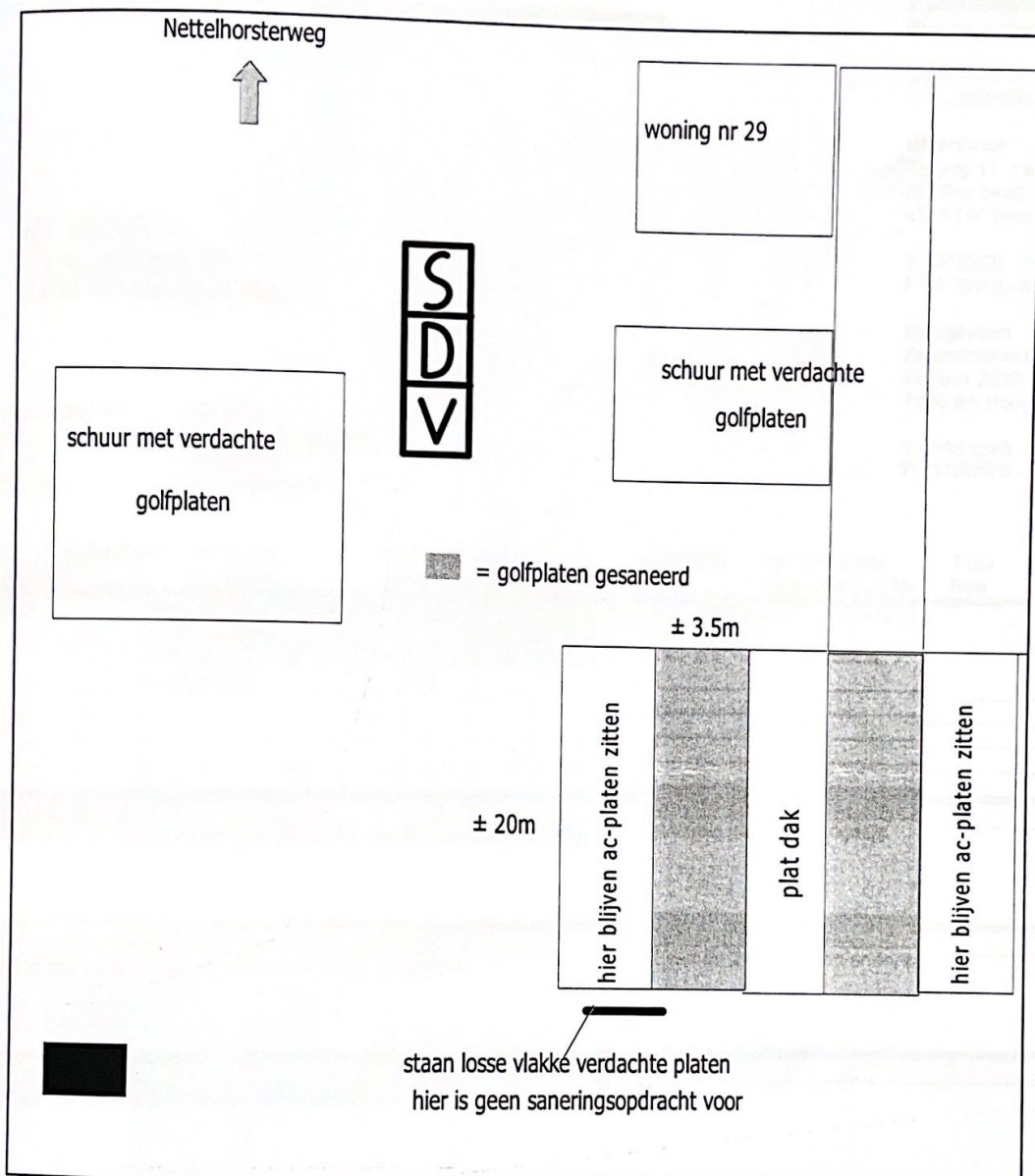
Meting uitgevoerd door:
W. Lubeck

Projectleider/Operationeel manager
I. Daas-de Windt/V. van der Hoeven

Voor eindcontroles na verwijdering van asbesthoudende materialen conform TNO-MEP/R 2000/065b is RPS Analyse B.V. geaccrediteerd door RvA Inspectie, en geregistreerd onder nummer I143.

RPS Analyse

RPS projectnummer: 06041646
OPDRACHTGEVER: Enzerink B.V.
LOCATIE: Nettelhorsterweg 29



RPS Analyse

Rapport visuele inspectie na asbestverwijdering conform TNO-MEP/R 2000/065b

RPS Analyse B.V.
E analyse@rpsgroep.nl
W www.rpsgroep.nl

Bank HBU 62 23 48 175
KvK 20059540

Ulvenhout
Tolweg 11, 4851 SJ
PO Box 3440,
4800 DK Breda

T 031(0)76 - 571 199 0
F 031(0)76 - 581 10 66

Hoogeveen
Zeppelinstraat 9, 7903 BR
PO Box 2030,
7900 BA Hoogeveen

T 031(0)528 - 22 90 10
F 031(0)528 - 22 90 18

Enzerink B.V.
Varsselseweg 49
7255 NR Hengelo Gld

RPS projectnummer 06090837
Locatie Nettelhorsterweg 29
Plaats Geesteren
Omschrijving Dak kapschuur

Projectnr. opdrachtgever 2006.176 Datum inspectie 12/9/2006 Tijd op locatie 1 uur
Naam laborant M. Kojen Aanvangstijd inspectie 12:40 Buiten kantoor tijd Nee

Bouwdeel	Aard verwijderd materiaal (soort asbest)	Conform	Inspectie verw. materialen	Opmerking
Dak	Golfplaten ca. 150 m2 (Niet vastgesteld)	Werkplan, Mededeling DTA	Akkoord	Geen

Visuele beperkingen

Tussen beesten in stal is slechts een beperkte visuele inspectie mogelijk

Zijn er andere asbestverdachte materialen aanwezig

Op naastgelegen daken liggen asbestverdachte golfplaten.

Omschrijving

Omliggende objecten zijn voorzien van verdacht asbesthoudende toepassingen

Conclusie

Op het moment van de eindcontrole kan geconcludeerd worden dat het omschreven inspectiegebied voldoet aan de eisen zoals gesteld in het meetplan TNO/MEP R2000/065b.

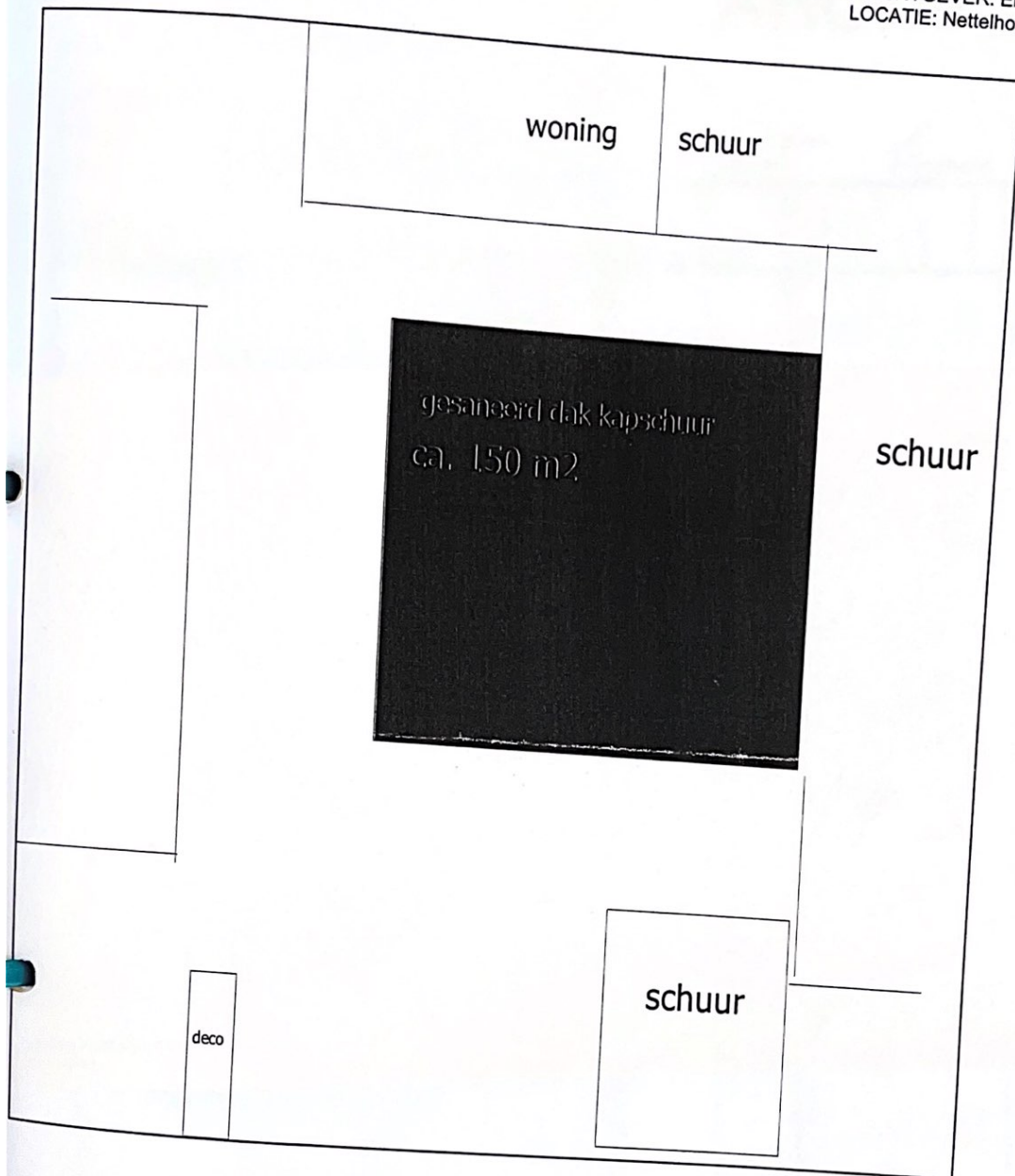
Meting uitgevoerd door:
M. Kojen

Projectleider/Operationeel manager
I. Daas-de Windt/V. van der Hoeven

Voor eindcontroles na verwijdering van asbesthoudende materialen conform TNO-MEP/R 2000/065b is RPS Analyse B.V. geaccrediteerd door RvA Inspectie, en geregistreerd onder nummer I143.

RPS Analyse

RPS projectnummer: 06090837
OPDRACHTGEVER: Enzerink B.V.
LOCATIE: Nettelhorsterweg 29



Gezien en accoord,
De Gem. Architect.

Bleumink

BESCHRIJVING

behorende bij mijn verzoek d.d. 12 sept 1956 aan Burgemeester en

bouwen

lippenhoh.

Gemeente BORCULO
Bouw- en Woningverordening

Gezien:

De Gem. Architect

Bleumink

dt.

Feuten, den 12 sept 1956

Ondergetekende

J. Bleumink

wonende
woonplaats-kiesende

te BORCULO

Lochemsche weg.

straat
weg

Wijk I No. 3

ten huize van

Bleumink

heeft de eer Uw College, ingevolge art. 5, lid 1, onder a. der Woningwet

te verzoeken om vergunning tot het ^{bouwen} ~~verbouwen~~ van *een lippenhoh.*
_{herbouwen}

op het hem toebehorende perceel kadastraal bekend Gemeente *Feuten*

Sectie F, No. 1255 gelegen aan de *Lochemsche*

straat
weg

Wijk I No. 3

De Architect bedoeld in art. 4 der Bouw- en Woningverordening zal zijn

Aph. Ruy

wonende te

Feuten

straat No 16
weg

De Aannemer bedoeld in art. 4 der Bouw- en Woningverordening zal zijn

Joh. Ruy

wonende te

Feuten

straat
weg

Wijk E No. 16

Bij deze aanvraag zijn overgelegd een beschrijving in 2-voud en 3
tekening in 1voud.

Hetwelk doende, enz.

(Handtekening)

J. Bleumink

Aan Heren
Burgemeester en Wethouders
van BORCULO

B. & W. d.d. 20 SEP. 1956

Raad d.d.

Zie ommezijde

Beslissing:

Ausgetoet

Steen en mortel voor de keldermuren
Steen en mortel voor de buitenmuren
Steen en mortel voor de binnenmuren
Dikte van de vloeren in kelders
Hoogte van het trasraam

" " " "
" " " "
" " " "
" " " "
" " " "

12. Materiaal en dikte van balklagen, gordingen, vloeren en van het dakbeschoot.

*spanden 6 1/2 x 15 m.
gordingen 5 x 10 m.*

[Handwritten signature]

BESCHRIJVING

behorende bij mijn verzoek d.d. *12 sept* 19*56* aan Burgemeester en
Wethouders van Borculo om vergunning tot het ^{bouwen}
~~verbouwen~~ van *een hippenhok.*
_{herbouwen}

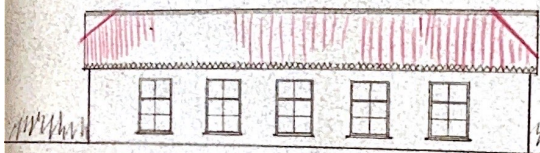
voor J. Blommink 43 te Gpeesteren.

Bij VERBOUWING alleen invullen wat daarmede verband houdt.

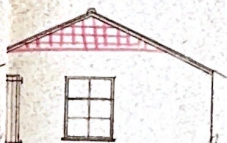
1. Aard en bestemming van het werk	<i>hippenhok.</i>
2. Opgave van de belendingen.	<i>volgens tekening.</i>
3. Afstand van de voorgevel van het ge- bouw tot de weggrens en van de zij- gevels tot de perceelsscheidingen.	<i>" "</i>
4. Diepte van voor- en achterterrein.	<i>" "</i>
5. De breedte en de juiste oppervlakte van het terrein waarop gebouwd zal worden en van de te bebouwen oppervlakte.	<i>" "</i>
6. Opgave van de straat waaraan de toegang tot het gebouw gelegen is.	<i>harde weg.</i>
7. Wijze van drinkwatervoorziening.	<i>komt niet voor</i>
8. Inrichting der rookgeleidingen en stookplaatsen.	<i>" " "</i>
9. Het materiaal van de goten.	<i>" " "</i>
10. De diepte van de aanleg der funda- menten ten opzichte van de aangren- zende buitengrond en ten opzichte van bovenkant vloer.	<i>0,40 m - peil.</i>
11. Steen en mortel voor de funderingen Steen en mortel voor het trasraam Steen en mortel voor de keldermuren Steen en mortel voor de buitenmuren Steen en mortel voor de binnenmuren Dikte van de vloeren in kelders Hoogte van het trasraam	<i>P.B.N. blokken</i> <i>" " " "</i> <i>" " " "</i> <i>" " " "</i> <i>" " " "</i> <i>" " " "</i> <i>" " " "</i>
12. Materiaal en dikte van balklagen, gor- dingen, vloeren en van het dak- beschot.	<i>spanten 6 1/2 x 15 m.</i> <i>gordingen 5 x 10 m.</i>

13. De wijze van riolering naar zinkput of anderszins (op de tekening duidelijk aangeven met maten, enz.).	komt niet voor.
14. De vrije vloeroppervlakte van de vertrekken binnen de muren van elke woning.	volgens tekening.
15. Grootte lichtramen, alsmede oppervlakte en wijze van luchttoevoer in elk vertrek, gang, portaal of privaat.	" "
16. Inrichting der privaten (closets met of zonder waterspoeling). Materiaal voor de leidingen binnen- en buitenshuis (afzonderlijk opgeven) Materiaal voor gierkelders en mestvaalten.	komt niet voor.
17. Hoogte peil van bovenkant vloer der beneden woonvertrekken ten opzichte van het hoogste punt der aangrenzende straat of weg en van de aangrenzende buitengrond.	" " "
18. Welke materialen worden voor het opgaande werk gebezigd? (Ook eventuele bekledingsmaterialen duidelijk omschrijven).	T. B. N. bld.
19. Welk is het materiaal voor de dakbedekking?	asbestplaten
20. Welke is de kleur van de dakbedekking?	rood.
21. Welke zijn de kleuren van het buitenverfwerk? a. raamhout. b. kozijnhout. c. deuren en luiken. d. goten. e. muurbekledingen. f. hekwerk.	wit groen.
22. Eventuele toelichting en verdere omschrijving.	
23. Verdere omschrijving. Toelichting voor eventueel gewenste vrijstellingen.	
24. Opgave van de termijn, binnen welke het gebouw vermoedelijk zal zijn voltooid.	3 mnd na goedkeur.
25. Opgave van de bouwkosten.	f 1800.- m. B.

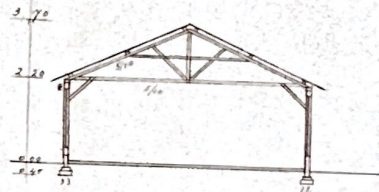
Hygiëne
J. B.



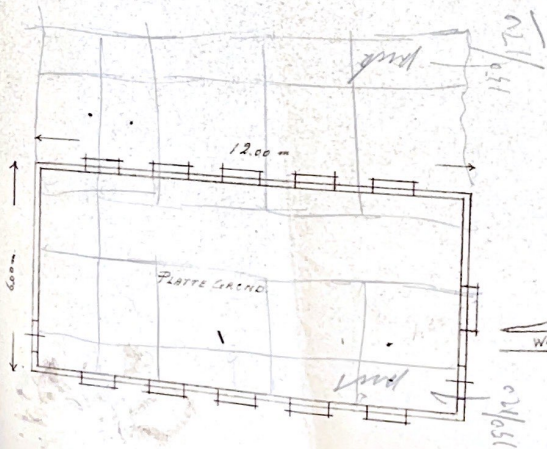
ZU. GEZ. V. Z.



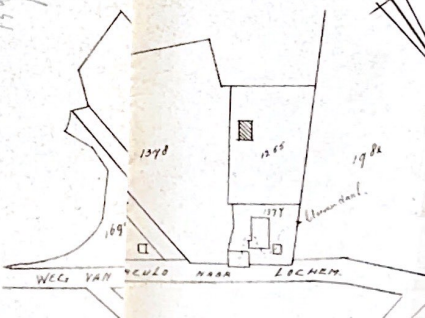
EIND. G. V. Z.



DECKENDE - C. D.



PLATTE GROND



WEG VAN VELD NAAR KIRCHEN

PLAN TOT HET BOUWEN
 1/2 KIPPEN HOK
 VOOR DEN HEER J. BLEUMINK
 TE GEESTEREN.
 SCHAAL 1:100

SITUATIE 1:2500.
 HND. GEIN. GEESTEREN
 SELTIE F. N. 1355.

Geesteren Aug 1911

beschot.

op de 'bidsen

P. Klein

229.

Bouwvergunning

Burgemeester en wethouders der gemeente Borculo
gezien het verzoek van:

naam en adres J. Bleumink te Borculo
Geesteren I 3

dd. 12 september 1956

om vergunning tot: het bouwen van een kippenhok

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Borculo/Geesteren

sectie F

nummer 1255

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende
gewaarmerkte bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening
dezer gemeente; onder voorwaarde dat het dak met rode pannen wordt
afgedekt en de topgevels met wolfseinden worden afgewerkt.

Bouwkosten f 2500.--
Leges f 12.50

Borculo, 26 september 1956.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De Burgemeester,

Off. Burgemeester C. B. I.

De Secretaris,

[Handwritten signature]

Attentie: Op grond van het bepaalde in de Bouwverordening, dienen bijgaande berichtkaarten tijdig aan het
Bouw- en Woningtoezicht te worden ingezonden.

Nalatigheid kan ernstige financiële gevolgen hebben.

1000-10-54

beschot.

op de "bid" is le.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr. 00/075



Dossier B.W.T. nr. 00159

Burgemeester en wethouders van de gemeente

BORCULO

datum: 7 SEPTEMBER 1988

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

EIGENAAR

zijn woonplaats en evt. telefoonnummer

GEESTEREN, GEM. BORCULO,
05450 - 239

zijn postadres en postcode

HEITELHORSTERWEG 29 7274 EA.

vraagt vergunning voor het '1)

- ☒ oprichten ☒ geheel
☐ vernieuwen ☐ gedeeltelijk
☒ veranderen
☐ vergroten
☐ plaatsen

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

MESTVARKENSTAL

bestemming na voltooiing
(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede
tot nachtverblijf te dienen)

MESTVARKENSTAL

op het perceel kadastraal bekend

gemeente GEESTEREN

sectie F

nummer(s) 1370 + 1255. Beide gedeeltelijk

plaatselijk bekend

GEESTEREN

straat en nr.

HEITELHORSTERWEG 29.

Bij deze aanvraag overgelegde stukken '1)

- / tekening(en) in 3 vout met ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm)

Totaal 3 bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen).

In aanmerking komende rondjes zwart maken.

Vervolg zie bladz 4

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op de tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel? Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	<u>A. BELTMAN</u> <u>N.V.T.</u> <u>NEEN</u> <u>ALS BESTAANDE BEDOEUWING</u> <u>N.V.T.</u> hoogte: _____	
Welke materialen zullen worden gebruikt voor : de fundering? de trasramen? de dragende buitenwanden? de niet-dragende buitenwanden? de dragende binnenwanden? de niet-dragende binnenwanden? de dakbeschieting? de dakbedekking? de vloeren? de plafonds? de trappen? de bodemafsluiting?	<u>BETON</u> <u>HARDGRAUW KLINKER</u> <u>ROOD</u> <u>"</u> <u>KALKZANDSTEEN</u> <u>IDEM</u> <u>PLATERAK MULTIPLEX</u> <u>BLAUWEGULE PLAAT + BITUMEN</u> beg.gr.: <u>BETON</u> verd.: <u>"</u> <u>POLIURETHAAN PLAAT</u> <u>N.V.T.</u> <u>N.V.T.</u>	
de schoorstenen? de gasafvoerkanalen? de ventilatiekanalen? de standleidingen? de liggende leidingen? de grondleidingen?	binnen het gebouw <u>N.V.T.</u> <u>"</u> <u>ALUMINIUM</u> <u>N.V.T.</u> <u>"</u> <u>PVC</u>	buiten het gebouw <u>N.V.T.</u> <u>"</u> <u>ALUMINIUM</u> <u>PVC</u> <u>"</u> <u>PVC</u>

De heer A. Beltman
Nettelhorsterweg 29
7274 EA GEESTEREN

J.B./hb
2680

4 okt. 1988

verlenen bouwvergunning

Geachte Heer,

D.d. 8 september 1988 hebben wij van U een herziene aanvraag om vergunning voor het uitbreiden van een mestvarkensstal ontvangen.

Omdat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening en aan de redelijke eisen van welstand, hebben wij besloten bouwvergunning te verlenen.

De aan u bij besluit d.d. 24-5-1988 verleende bouwvergunning, wordt hierbij ingetrokken.

Gezien de hoogte van de leges van de nieuwe vergunning, behoeven geen aanvullende gemeentelijke leges te worden betaald.

Wel dient f.164,-- aan leges van de Welstandscommissie te worden voldaan.

U kunt de bouwvergunning onder betaling van de leges afhalen bij buro Bevolking c.s. Desgewenst kan het legesbedrag worden gestort op gironummer 33.10.059 t.n.v. gemeentesecretarie Borculo, buro BBM, waarna toezending van de stukken volgt.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende te hebben ingelicht,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borculo,

de secretaris, de wnd. burgemeester,

G.v. Westhreenen. G.A. Spliethof-de Vos.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr. db/075

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	.....
bedrijfswater?	<u>EIGEN INSTALLATIE.</u>
bluswater?	<u>N.V.T.</u>
gas?	<u>AARDGAS.</u>
elektriciteit?	<u>PGEM.</u>
verwarming?	<u>GASSTALERS GRONDLEIDING VERWARMING</u>
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	<u>GRONDBOUW VENTILATIE.</u>
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	<u>N.V.T.</u>
reclameconstructies?	<u>"</u>
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	<u>"</u>
binnenbrengen van huisraad?	<u>"</u>
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	.....
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag des nachts
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	<u>WIT.</u>
het buitenmetselwerk?	<u>ROOD-HAARDGRAUW</u>
de dakbedekking?	<u>BLAUWE ASBEST GOLF PLaat</u>

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord :

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting : zie bladzijde 4.

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	.....
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	.....
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. OP DRACHTGEVER

b. "

c. "

naam van de evt. gemachtigde

N.V.T.

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 1184 m³.

De aanneemsom bedraagt c.q. is begroot op f 105.000,-

B.T.W. 19% ²⁰ f 21.000,-

Voor de C.V.-installatie f -

B.T.W. 19% f -

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

-

handtekening van aanvrager

x A. Belt

De aanvraag moet worden ingediend in 2-voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouder krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr. 00/075

Stempel
datum van
ontvangst

10 MEI 1983

Beslissing Burgemeester en Wethouders

d.d. _____

Burgemeester en wethouders van de gemeente

BORCULO

datum : _____

naam van aanvrager

A. BELTMAN

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

EIGENAAR

zijn woonplaats en evt. telefoonnummer

GEESTEREN, GEN. BORCULO

zijn postadres en postcode

NETTELHORSTERWEG 29 7274 EA

vraagt vergunning voor het ')

- ☐ oprichten ☒ geheel
☒ vernieuwen ☐ gedeeltelijk
☐ veranderen
☒ vergroten
☐ plaatsen

van een

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

MESTVARKENSTAL

bestemming na voltooiing
(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinthuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede
tot nachtverblijf te dienen)

op het perceel kadastraal bekend

gemeente GEESTEREN

sectie F

nummer(s) 1378

plaatselijk bekend

GEESTEREN

straat en nr.

NETTELHORSTERWEG 29

Bij deze aanvraag overgelegde stukken ')

- 3 tekening(en) in _____ / _____ vout met ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm)

Totaal 3 bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen).

1) In aanmerking komende rondjes zwart maken.

Vervolg zie blad 4

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing en niet op de tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?	A. BELTMAN.	
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?	N.V.T.	
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?	"	
Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	NEEN	
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?	ALS BESTAAND.	
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	N.V.T.	hoogte:

Welke materialen zullen worden gebruikt voor :		
de fundering?	BETON / KALKZANDSTEEN.	
de trasramen?	HARDGRAUW / KLINKERS.	
de dragende buitenwanden?	KLEURIG HARDGRAUW.	
de niet-dragende buitenwanden?	IDEM.	
de dragende binnenwanden?	KALKZANDSTEEN	
de niet-dragende binnenwanden?	IDEM.	
de dakbeschieting?	N.V.T.	
de dakbedekking?	ASTBEST GOLFPLAAT.	
de vloeren?	beg.gr.: BETON.	verd.: —
de plafonds?	DUPANEL ISOLATIE PLAAT.	
de trappen?	N.V.T.	
de bodemafsluiting?	"	

	binnen het gebouw	buiten het gebouw
de schoorstenen?	N.V.T.	
de gasafvoerkanalen?	"	
de ventilatiekanalen?	KUNSTSTOF.	KUNSTSTOF.
de standleidingen?	N.V.T.	
de liggende leidingen?	P.V.C.	P.V.C.
de grondleidingen?	P.V.C.	P.V.C.

Bijlage aanvraag bouwve

Gegevens van degenen die bouwen

Behoort bij de aanvraag om bouwvergunning van	
voor het	
van een	
plaats van het bouwwerk	
kadastrale gegevens	
Ingeval het bouwwerk wordt gebouwd krachtens een aannemingsovereenkomst, wie is de aannemer?	
naam	
adres	
woonplaats	
Ingeval het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd, wie is de bouwondernemer?	
naam	
adres	
woonplaats	
Ingeval het bouwwerk niet-bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd, ten behoeve van wie wordt gebouwd?	
naam	
adres	
woonplaats	
Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?	
naam	
adres	
woonplaats	
voor het onderdeel	
naam	
adres	
woonplaats	
voor het onderdeel	
Welke anderen nemen deel aan het bouwen?	
naam	
adres	
woonplaats	
naam	
adres	
woonplaats	
Datum	

De aanvraag om bouwvergunning wordt

Bijlage aanvraag bouwvergunning

Gegevens van degenen die bouwen

Behoort bij de aanvraag om bouwvergunning van voor het van een plaats van het bouwwerk kadastrale gegevens	<u>A BELT MAN.</u> <u>VERNIEUWEN EN VERGROTEN</u> <u>NEST VARKENSSTAL.</u> <u>NETTELHORSTERWEG 29</u> gemeente <u>GEBSTERN.</u> sectie <u>F</u> nummer(s) <u>1378.</u>	Niet door aanvrager in te vullen Dossier BWT nr. Datum vergunning Nummer vergunning
Ingeval het bouwwerk wordt gebouwd krachtens een aannemingsovereenkomst, wie is de aannemer? naam adres woonplaats	<u>FIRMA JANSEN.</u> <u>NOBEL STRAAT 4.</u> <u>BORCULO.</u>	Inschrijvingsnummer handelsregister nr.
Ingeval het bouwwerk bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd, wie is de bouwondernemer? naam adres woonplaats		Inschrijvingsnummer handelsregister nr.
Ingeval het bouwwerk niet-bedrijfsmatig in eigen beheer wordt gebouwd, ten behoeve van wie wordt gebouwd? naam adres woonplaats		
Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel? naam adres woonplaats voor het onderdeel naam adres woonplaats voor het onderdeel		Inschrijvingsnummer handelsregister nr.
Welke anderen nemen deel aan het bouwen? naam adres woonplaats naam adres woonplaats		Inschrijvingsnummer handelsregister nr.
Datum	Handtekening opdrachtgever/gemachtigde: (Doorhalen wat niet van toepassing is) x <u>[Handtekening]</u>	Zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen.

De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet bekend waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouw, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	
bedrijfswater?	EIGEN INSTALLATIE
bluswater?	N.Y.T.
gas?	AARDGAS
elektriciteit?	PGEM.
verwarming?	GAS/STRALERS
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast? (korte aanduiding van het systeem)	N.Y.T.
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	"
reclameconstructies?	"
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	"
binnenbrengen van huisraad?	"
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag _____ des nachts _____
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	WIT
het buitenmetselwerk?	HARD GRAUW
de dakbedekking?	ZWART

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. OPDRACHTGEVER

b. 17

c. 17

naam van de evt. gemachtigde <u>N.V.T.</u>	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)
diens woonplaats en evt. telefoonnummer	diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 920 m³.

De aanneemsom bedraagt c.q. is begroot op f 85000.-

B.T.W. 19% f 17000.-

Voor de C.V.-installatie f _____

B.T.W. 19% f _____

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde	handtekening van aanvrager
<u>—</u>	<u>x</u> <u>De Bell</u>

De aanvraag moet worden ingediend in 2-voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Gemeente Borculo

BEOORDELING BOWAANVRAAG

Dossier

INSCHR. NO. GEMEENTE: 88.159

DOSSIER:

MANDAAT/SUBK:

LEGES:

GELDERS GENOOTSCHAP

orangerie kasteel zypendaal
zypendaalseweg 46
6814 CL arnhem
telefoon (085) 42 17 42

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag
bij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

gemeente **Borculo**
bestemming van het bouwwerk **mestvarkensstal**
adres van de bouwplaats **Nettelhorsterweg 29**
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)
soort van bouwwerk **nieuwbouw / verandering / verandering**
aannemelijk geraamde bouwkosten **f. 126.000,--**
opdrachtgever **A. Beltman**
ontwerper **opdrachtgever**
volledig adres van de ontwerper **Nettelhorsterweg 29 te Geesteren**
telefoon **(05458-239)**

hoofdconstructie buitenwanden **rood steen**
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

aard van het te bebouwen terrein **agrarijsch**
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)

aard van de omgeving
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen ☒ ja / ☐ neen

beschermde stads- of dorpsgezicht ☒ ja / ☐ neen

categorie bestemming **woningbouw / agrarijsch gebied / industriegebied / kantoor / kantoor / kantoor**

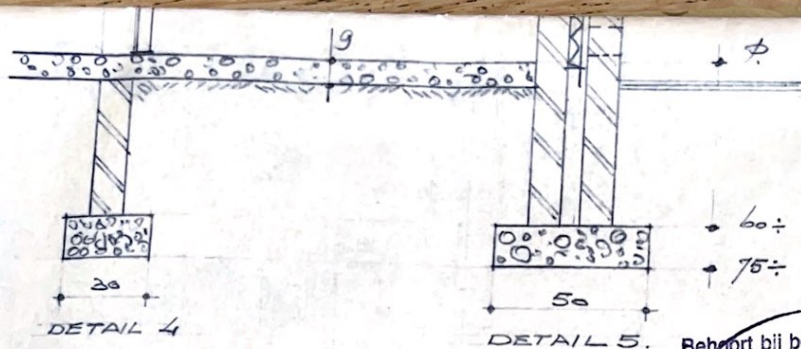
opmerkingen gemeentebestuur

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: **20 sept. 1988**

Handwritten signature and date: 20/9/88

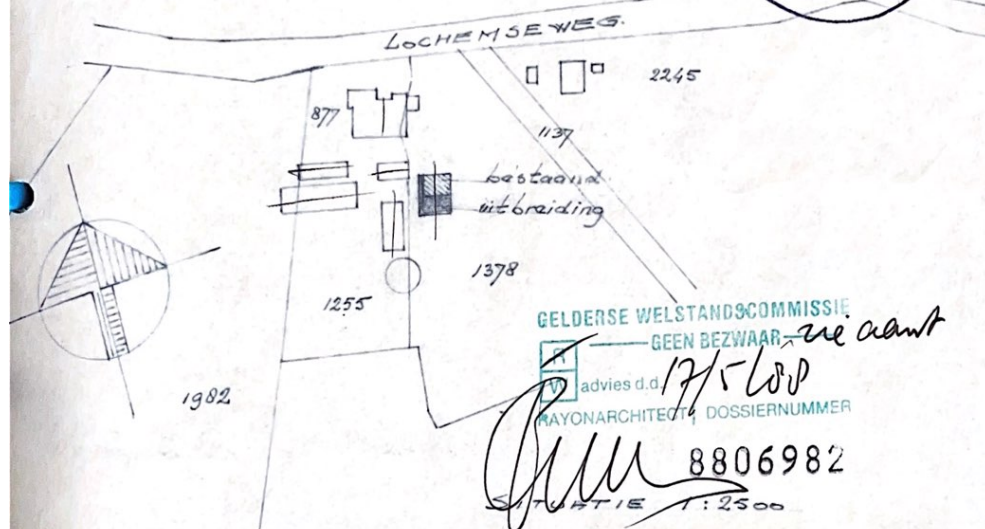
Handwritten signature

Handwritten date: 21-5-88



DOORSNEDEN 1

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Borculo
d.d. 24 MEI 1988
de secretaris



KAD. GEM. GEESTEREN
SECTIE F. NR 1378.

Correcties in Rood dienen te worden opgevolgd.

BOUWPLAN: VERNIEUWEN EN VERGROTEN
VAN EEN MESTVARKENSTAL.

SCHAAL 1:100 + 1:1.

D.D.: MEI 1988

OPDRACHTGEVER: DE HR. A. BELTMAN.
NETTELHORSTER WEG 29.
7274 EA BORCULO.

A. Beltman

Rapportage uit HOMERIS

GEMEENTE: Borculo

Hoofdlocatie

Nettelhorsterweg

Borculo / GEESTEREN GLD

Locatienummer: C0211000385

Hoofdlocatiennaam: Nettelhorsterweg 27

Adres (Cluster) Nettelhorsterweg 27
7274EA GEESTEREN GLD

Opmerking:

Bodemonderzoeken

Aantal Bodemonderzoek op deze locatie: 1

Type bodemonderzoek: VO - Verkennend Onderzoek

Titel: 1.9707.187, Van Der PoelConsult b.v.

Archief: Gemeente archief

Archief nr: 29

Soort archief: Bodemarchief / BIS

Datum: 24-7-1997

Onderzocht compartiment: Bodem

Bodemonderzoek Nee
i.k.v. Verbond:

Aard van de verontreiniging: BG:PAK (10)>S
OG: <S
GW:cd>S, cr>S, Zn>I

Mate van verontreiniging: Pot. verontreinigd

Opmerking:
aanvraag bouwvergunning

Conclusies

Dominante UBI op locatie: 631242 hbo-tank (ondergronds)

Potentieel verdacht: Ja

Huidig bedrijfsterrein: Ja

Mate van verdachtheid: Pot. ernstig

Informatie onderzoeksinspanning:

Bodem voldoende onderzocht: Nee

Vervolgonderzoek: Ja

Grondwater voldoende onderzocht: Nee

Waterbodem voldoende onderzocht: Nee

Aanvullende informatie:

geen waarnemingen voor aanwezigheid tank

Resultaten eventueel locatiebezoek:

Locatie bezocht: Ja

Is er sprake van blootstellingsrisico: Nee

Landgebruik locatie: Wonen met tuin

Bebouwing: Ja

Landgebruik omgeving: Weiland

Puin: Nee

Kritisch landgebruik: Wonen met tuin

Verharding: Deels

Opmerkingen locatiebezoek:

Rapportage uit HOMERIS

GEMEENTE: Borculo

Hoofdlocatie

Nettelhorsterweg

Borculo / GEESTEREN GLD

Locatienummer: C0211000385

Hoofdlocatienaam: Nettelhorsterweg 27

Adres (Cluster) Nettelhorsterweg 27

7274EA

GEESTEREN GLD

Deellocaties

Aantal deellocaties op deze locatie: 2

Deellocatie B0211000475

Omschrijving: Beltman, A.

Adres Nettelhorsterweg 27

Postcode 7274EA Plaatsnaam: GEESTEREN GLD

Oud adres:

Oppervlakte: X: 231702,611835093 Y: 461648,89339354

Vindplaats archief: Gemeente archief

Archief + dossier nr.: HW MVG 289-295/295

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellocatie: 1

UBI Code: 631242

Omschrijving: hbo-tank (ondergronds)

Startdatum bedrijfsactiviteit: 1981

Einddatum bedrijfsactiviteit: 9999

Stoffen o.b.v. UBI model (IPO): benzeen, fluorantheen, lood, n-decaan, n-octaan, naftaleen, tolueen, xyleen

NSX score: 237,756138155

Opmerking:

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

Ondergrondse tank gesaneerd: 0

KIWA tanksanerings certificaat:

KIWA certificaat nummer:

Opmerking bij deellocatie:

Kad. nr.:1255, 1377, 1378, 1982

Inhoud tank: 5.000 liter

Deellocatie B0211030119

Omschrijving: Beltman A.

Adres Nettelhorsterweg 27

Postcode 7274EA Plaatsnaam: GEESTEREN GLD

Oud adres:

Oppervlakte: X: 0 Y: 0

Rapportage uit HOMERIS

Vindplaats archief: Gemeente archief
Archief + dossier nr.: Gemeente 295

Activiteiten

Aantal activiteiten op deze deellootatie: 1

UBI Code:	631301	Omschrijving:	dieseltank (bovengronds)
Startdatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Einddatum bedrijfsactiviteit:	9999		
Stoffen o.b.v. UBI model (IPO):			
NSX score:	142,7		
Opmerking:			

Informatie over eventuele ondergrondse tank:

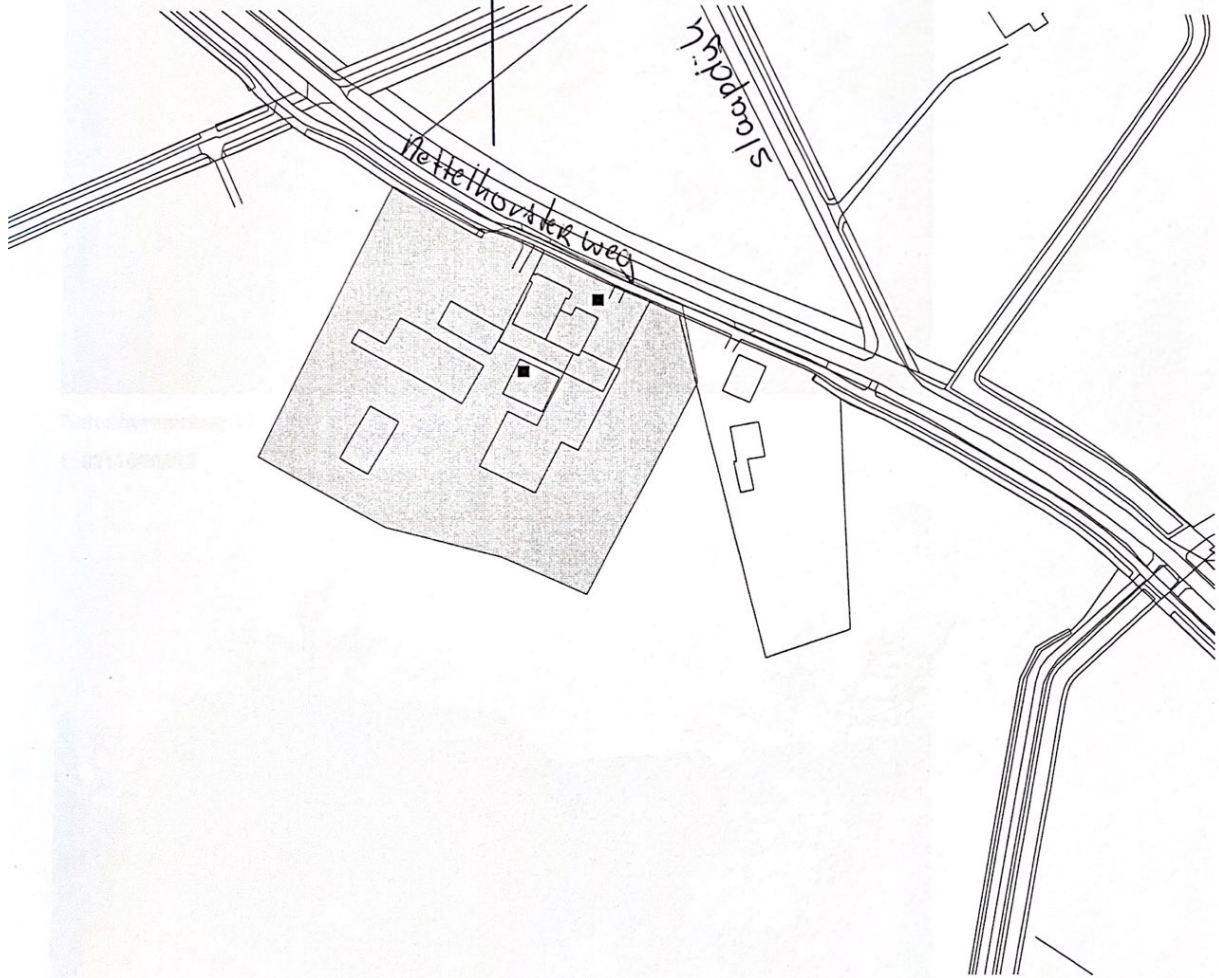
Ondergrondse tank gesaneerd:	O
KIWA tanksanerings certificaat:	n.v.t.
KIWA certificaat nummer:	n.v.t.

Opmerking bij deellootatie:

Rapportbijlages:

Bijlage 1: uitdraai kaart MapIT
Bijlage 2: foto's
Bijlage 3: gekopieerde kaarten

Locatie



C 0211000385

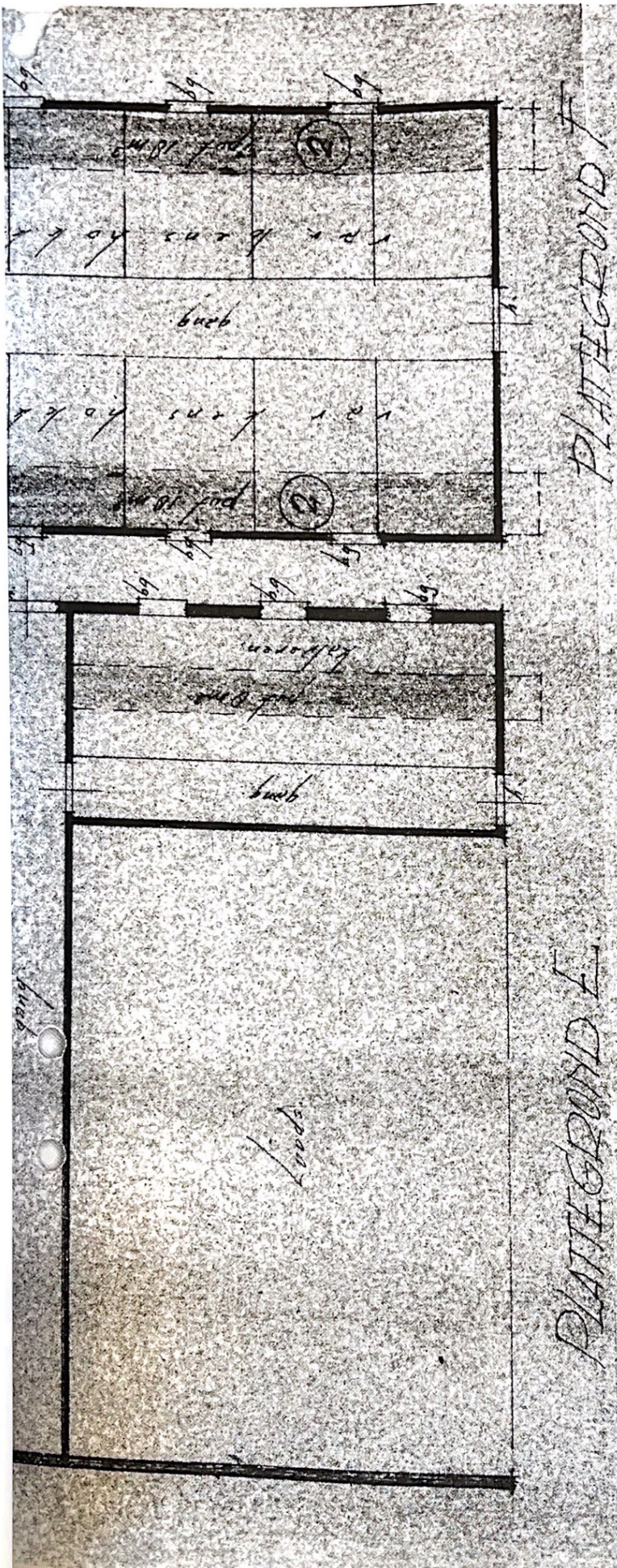


Nettelhorsterweg 27

C 0211000385



Nettelhorsterweg 27



present bank line

present bank line

present bank line

present bank line

present bank line

present bank line

present bank line

999

995

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

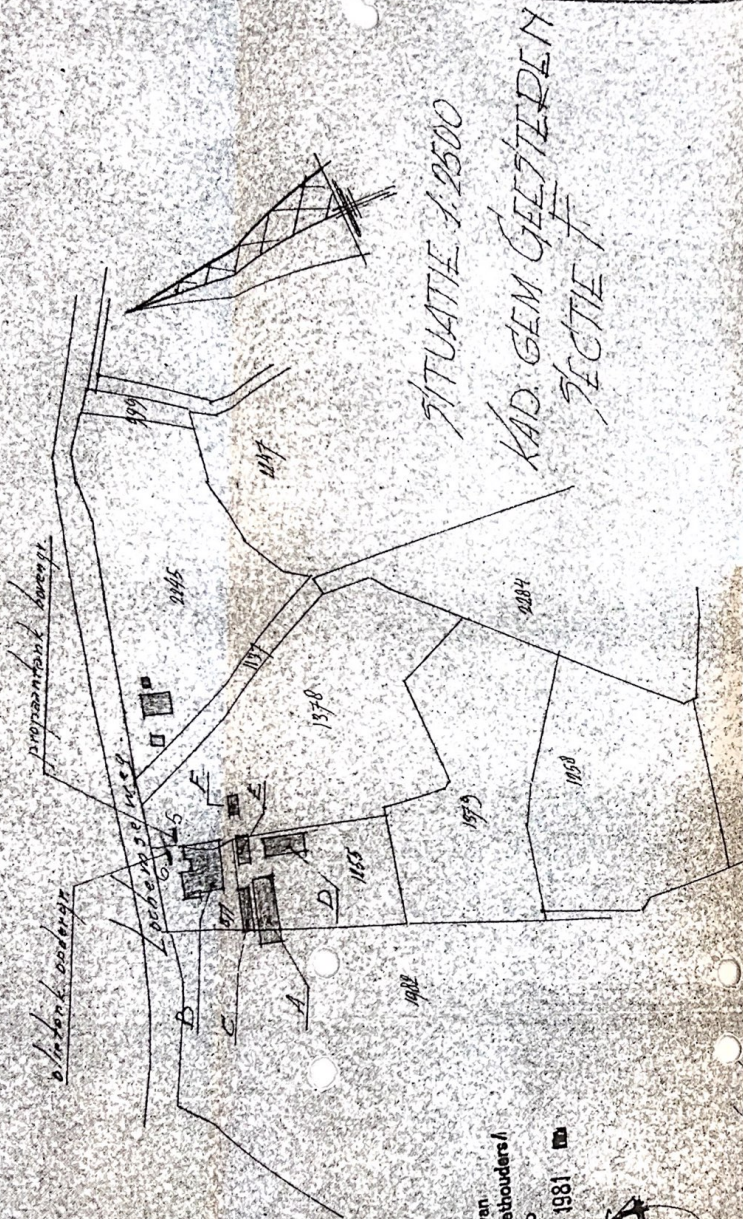
1117

1117

1117

1117

PLAATSGROND



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders/
van Borculo
d.d. 7 DEC. 1981

de secretaris.

putten 16. 1 totaal 3185 m³
" " 2 " 125 m³
" " 3 " 44 m³
" " 4 " 705 m³
4 stuks ventilatoren. 15 km rias omringing
windmolen I ondergr. met 5 m³ 10.6
propano benzine met 15 m³ 10.5

schied	1:200	207. 1981
get.	A	
aanvrager		

A BELTMAN
TE GEESTERDEN 13
bijk. HANDELAAR HINDERWET
VERGUNNING

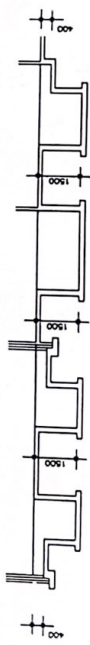
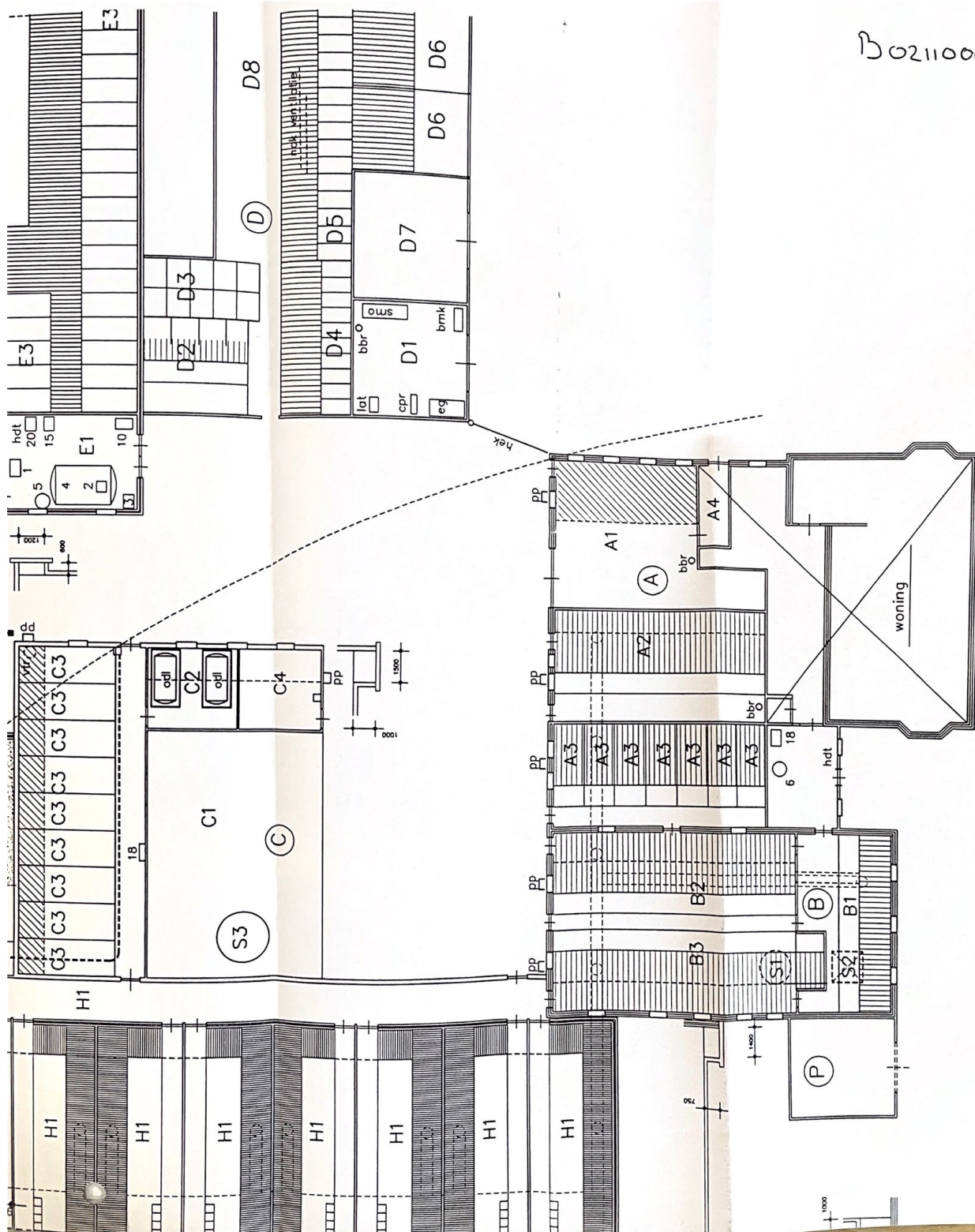
B0211000475

B0211000475

R E N V O O I	
afkorting	omschrijving
pp	pompput
nv	natuurlijke ventilatie
mp	melkput
bbr	brandblusser
odl	opslag dieselolie inh 2x1000 ltr in vloeistof dichte bak
smo	smeerolievaten 2x120 ltr op rek boven lek-opvangbak
eg	elektrische handgereedschappen 2,0 kW
cpr	compressor 2,5 kW
hdt	hogedrukspuit 5,6 kW
lat	lasapparaat 340 Amp
bmh	bestrijdingsmiddelenkast voorzien van slot
vtr	ventilator 0,35 kW 3x
-	-
1	melkpomp 0,55 kW
2	spoelmachine 2x1,6 kW
3	koelmachine 3,0 kW
4	melktank inh. 5200ltr + roerinstallatie 0,18 kW
5	boiler 1,5 kW
6	boiler 2,5 kW
7	aansluitpunt tbv gierleiding
8	-
9	luchtinlaat dmv pvc Ø200
10	waterpomp 1,5 kW + 2,2 kW
11	voerinstallatie 2,0 kW
12	giergoot ondergronds met afvoer naar pompput
13	spoelwater afvoeren naar gierkelder
14	2x verbrandingsmotoren (tractors) 70kW + 50 kW
15	vacuumpomp 4,0 kW
16	beregeninginstallatie 11, kW
17	krachtvoerautomat 2x 0,63 kW
18	kachel gas gestookt (o.a. c.v.)
19	voervijzel 0,5 kW
20	installatie hergebruikspoelwater 0,75 kW
21	opvangput met afvoer naar gierkelder
22	luchtwaterpompe 5,0 kW BB 9610043



B0211000475



Gezien en accoord,
De Gem. Architect.

Feleijon

BESCHRIJVING

behorende bij mijn verzoek d.d. *4 decem* 19 *56* aan Burgemeester en
bouwen *L. de Koning*

Gemeente BORCULO
Bouw- en Woningverordening

Gezien:

De Gem. Architect

Feleijon

dt.

Ondergetekende

wonende te BORCULO *Peeter* straat
woonplaats heetende *Peeter* weg

Wijk *I* No. *3* ten huize van *Blaume daal*
heeft de eer Uw College, ingevolge art. 5, lid 1, onder a. der Woningwet

te verzoeken om vergunning tot het ^{bouwen} ~~verbouwen~~ van *een kippen hok*
^{herbouwen}
op het hem toebehorende perceel kadastraal bekend Gemeente *Peeter*

Sectie *F*, No. *138* gelegen aan de *Peeter* straat
Wijk *I*, No. *13* weg

De Architect bedoeld in art. 4 der Bouw- en Woningverordening zal zijn

A. G. de Koning wonende te
Peeter straat No. *86*
weg

De Aannemer bedoeld in art. 4 der Bouw- en Woningverordening zal zijn

Ja. de Koning wonende te
Peeter straat
weg

Wijk *E*, No. *36*.

Bij deze aanvraag zijn overgelegd een beschrijving in 2-voud en *3*
tekening *en* in *en* *voud*.

B. & W. d.d. 20 DEC. 1956

Raad d.d.

Beslissing:

Aan Heren

Burgemeester en Wethouders
van BORCULO

Hetwelk doende, enz.

(Handtekening)

y. Blaume

Zie ommezijde

Steen en mortel voor de keldermuren
Steen en mortel voor de buitenmuren
Steen en mortel voor de binnenmuren
Dikte van de vloeren in kelders
Hoogte van het trasraam

2. Materiaal en dikte van balklagen, gor-
dingen, vloeren en van het dak-
beschoot.

Cardijn saken.
spore bidisen.

P. de Vries

BESCHRIJVING

behorende bij mijn verzoek d.d. *4 Decem.* 19 *16* aan Burgemeester en

Wethouders van Borculo om vergunning tot het ^{bouwen} ~~verbouwen~~ ^{herbouwen} van *een kippel hok mm.*

de Heer J. Bleumink I 3 te Lunteren.

Bij VERBOUWING alleen invullen wat daarmede verband houdt.

1. Aard en bestemming van het werk	<i>kippel hok.</i>
2. Opgave van de belendingen.	<i>volgens situatie.</i>
3. Afstand van de voorgevel van het gebouw tot de weggrens en van de zijgevels tot de perceelsscheidingen.	<i>idem.</i>
4. Diepte van voor- en achterterrein.	<i>idem.</i>
5. De breedte en de juiste oppervlakte van het terrein waarop gebouwd zal worden en van de te bebouwen oppervlakte.	<i>volgens tekening.</i>
6. Opgave van de straat waaraan de toegang tot het gebouw gelegen is.	<i>Lochemweg.</i>
7. Wijze van drinkwatervoorziening.	<i>/</i>
8. Inrichting der rookgeleidingen en stookplaatsen.	<i>/</i>
9. Het materiaal van de goten.	<i>/</i>
10. De diepte van de aanleg der fundamente ten opzichte van de aangrenzende buitengrond en ten opzichte van bovenkant vloer.	<i>idem.</i>
11. Steen en mortel voor de funderingen	<i>G. B. H. blokken.</i>
Steen en mortel voor het trasraam	<i>"</i>
Steen en mortel voor de keldermuren	<i>"</i>
Steen en mortel voor de buitenmuren	<i>"</i>
Steen en mortel voor de binnenmuren	<i>"</i>
Dikte van de vloeren in kelders	
Hoogte van het trasraam	
12. Materiaal en dikte van balklagen, gordingen, vloeren en van het dakbeschot.	<i>Paradijs raffen. op een bodem.</i>

13. De wijze van riolering naar zinkput of anderszins (op de tekening duidelijk aangeven met maten, enz.).

houtriet voor

14. De vrije vloeroppervlakte van de vertrekken binnen de muren van elke woning.

/

15. Grootte lichtramen, alsmede oppervlakte en wijze van luchttoevoer in elk vertrek, gang, portaal of privaat.

volgens tekening

16. Inrichting der privaten (closets met of zonder waterspoeling).
Materiaal voor de leidingen binnen- en buitenshuis (afzonderlijk opgeven)
Materiaal voor gierkelders en mestvaalten.

/

17. Hoogte peil van bovenkant vloer der beneden woonvertrekken ten opzichte van het hoogste punt der aangrenzende straat of weg en van de aangrenzende buitengrond.

/

18. Welke materialen worden voor het opgaande werk gebezigd?
(Ook eventuele bekledingsmaterialen duidelijk omschrijven).

P.B. N. Hobbe.

19. Welk is het materiaal voor de dakbedekking?

*vroonkerst dakpannen;
aechterzijde asbestpofzslate
pannen rood of bleau
pofzslate grijs.*

20. Welke is de kleur van de dakbedekking?

21. Welke zijn de kleuren van het buitenverfwerk?

- a. raamhout.
- b. kozijnhout.
- c. deuren en luiken.
- d. goten.
- e. muurbekledingen.
- f. hekwerk.

*- wit.
- groen.*

22. Eventuele toelichting en verdere omschrijving.

/

23. Verdere omschrijving.
Toelichting voor eventueel gewenste vrijstellingen.

/

24. Opgave van de termijn, binnen welke het gebouw vermoedelijk zal zijn voltooid.

2 maand.

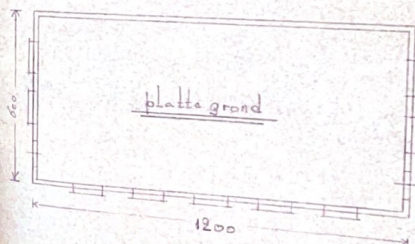
25. Opgave van de bouwkosten.

g. 2500.-

Handtekening van de aanvrager
J. Blom



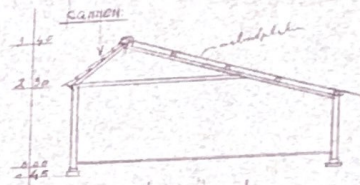
voorzijde



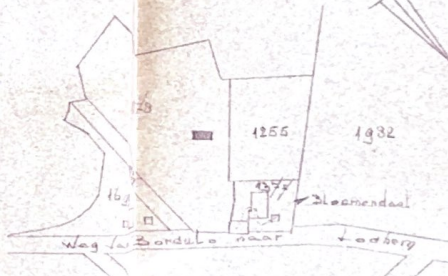
platte grond



zijzijde



doorsnede



Plan tot het bouwen
 1/2 kippenhok.
 voor de Heer J. BLEUMINK. 13
 te Gaasteren
 Schaal 1:100

Situatie 1:2500
 kad. Gem. Gaasteren.
 Sectie E. N= 1378

Beschrijving

Bouwvergunning

Burgemeester en wethouders der gemeente Borculo
gezien het verzoek van:

naam en adres	J. Bleumink te Borculo Geesteren I 3	dd.	4 december 1956
---------------	---	-----	-----------------

om vergunning tot: het bouwen van een kippenhok

op het perceel kadastraal bekend

gemeente	Borculo/Geesteren	sectie	I ^a	nummer	1378
----------	-------------------	--------	----------------	--------	------

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende
gewaarmerkte bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening
dezer gemeente.

Bouwkosten f 2500.--
Leges f 12.50

Borculo, 20 december 1956.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De Burgemeester,

De Secretaris,

Attentie: Op grond van het bepaalde in de Bouwverordening, dienen bijgaande berichtkaarten tijdig aan het
Bouw- en Woningtoezicht te worden ingezonden.

Nalatigheid kan ernstige financiële gevolgen hebben.

1000-10-54

Gezien en accoord,
De Gem. Architect.

BESCHRIJVING

behorende bij mijn verzoek d.d. 14 November 1956 aan Burgemeester en

Wethouders van Borculo en verzending tot 14 November 1956

bouwen

Gezien
De Gem. Architect

Borculo, 18 december 1956.

bouwaanvraag
J. Bleumink.

B. en W.

Dit bouwplan is een wijziging van het plan,
waarvoor dd. 26 sept. jl. reeds een bouwver-
gunning en een rijksgoedkeuring zijn afgegeven.

Tegen dit gewijzigd plan heb ik geen bezwaar.

De gemeente architect.

t/B

17 NOV. 1956

(Handtekening)

J. Bleumink

Aan Heren
Burgemeester en
Wethouders
van BORCULO

Zie omslag e.

Steen en mortel voor de buitenmuren.
Steen en mortel voor de binnenmuren.
Dikte van de vloeren in kelders.
Hoogte van het trasraam.

„
„
„
„

12. Materiaal en dikte van balklagen, gor-
dingen, vloeren en van het dakbeschot.

sporen 5/10
fording 5/10

Gezien en accoord,
De Gem. Architect.

Bojo

BESCHRIJVING

behorende bij mijn verzoek d.d. *1 April* 19*61*

Gemeente BORCULO
Bouw- en Woningverordening

Gezien:
De Gem. Architect

Bojo

Burgemeester en

van Leeuwen

Geesthuis, de *1 April* 19*61*

Ondergetekende

wonende te BORCULO *Geesthuis* straat
woonplaats kiezende weg

Wijk *5* No. *3* ten huize van

heeft de eer uw College, ingevolge art. 5, lid 1, onder a. der Woningwet te verzoeken om
vergunning tot het ~~verbouwen~~ *herbouwen* van *een graanloos met stellingen*
op het hem toebehorende perceel kadastraal bekend Gemeente *Geesthuis*

Sectie *F*, No. *1255* gelegen aan de straat
Wijk *5*, No. *3* weg

De Architect bedoeld in art. 4 der Bouw- en Woningverordening zal zijn

..... wonende te

..... straat No.
..... weg

De Aannemer bedoeld in art. 4 der Bouw- en Woningverordening zal zijn

Jan W. Blom wonende te

..... straat
Wijk *E*, No. *36* *Geesthuis* weg

Bij deze aanvraag zijn overgelegd een beschrijving in 2-voud en *een*

tekening in *3* voud.

B. & W. d.d. *11 APR 1961*
P. d. d.
Beslissing: *Geesthuis*

Hetwelk doende, enz.
(Handtekening)

W. Blom

Aan Heren
Burgemeester en Wethouders
van Borculo

Zie ommezijde.

1. Steen en mortel voor de funderingen.
Steen en mortel voor het trasraam.
Steen en mortel voor de keldermuren.
Steen en mortel voor de buitenmuren.
Steen en mortel voor de binnenmuren.
Dikte van de vloeren in kelders.
Hoogte van het trasraam.

*rood.
klein los
mestl. hardp.
rood.*

2. Materiaal en dikte van balklagen, gordingen, vloeren en van het dakbeschot.

volgens tekening

P. J. J.

BESCHRIJVING

behorende bij mijn verzoek d.d. *1 April* 19*61* aan Burgemeester en
Wethouders van Borculo om vergunning tot het ^{bouwen}
~~verbouwen~~ van *een graanloos*
~~herbouwen~~ *met stalling*

Bij verbouwing alleen invullen wat daarmede verband houdt.

1. Aard en bestemming van het werk.	<i>graanloos met stalling</i>
2. Opgave van de belendingen.	<i>volgens situatie</i>
3. Afstand van de voorgevel van het gebouw tot de weggrens en van de zijgevels tot de perceelsscheidingen.	" "
4. Diepte van voor- en achterterrein.	" "
5. De breedte en de juiste oppervlakte van het terrein waarop gebouwd zal worden en van de te bebouwen oppervlakte.	" " en tekening
6. Opgave van de straat waaraan de toegang tot het gebouw gelegen is.	
7. Wijze van drinkwatervoorziening.	
8. Inrichting der rookgeleidingen en stookplaatsen.	
9. Materiaal van de goten.	
10. De diepte van de aanleg der fundamente ten opzichte van de aangrenzende buitengrond en ten opzichte van bovenkant vloer.	<i>boem-p.</i>
11. Steen en mortel voor de funderingen. Steen en mortel voor het trasraam. Steen en mortel voor de keldermuren. Steen en mortel voor de buitenmuren. Steen en mortel voor de binnenmuren. Dikte van de vloeren in kelders. Hoogte van het trasraam.	<i>rood. klein los, mestl. hardys. rood.</i>
12. Materiaal en dikte van balklagen, gordingen, vloeren en van het dakbeschot.	<i>volgens tekening</i>

13. De wijze van riolering naar zinkput of anderszins (op de tekening duidelijk aangeven met maten, enz.).

volgens tekening

14. De vrije vloeroppervlakte van de vertrekken binnen de muren van elke woning.

" "

15. Grootte lichtramen, alsmede oppervlakte en wijze van luchttoevoer in elk vertrek, gang, portaal of privaat.

" "

16. Inrichting der privaten (closets met of zonder waterspoeling).

Materiaal voor de leidingen binnen- en buitenshuis (afzonderlijk opgeven).

Materiaal voor gierkelders en mestvaalten.

17. Hoogte peil van bovenkant vloer der beneden woonvertrekken ten opzichte van het hoogste punt der aangrenzende straat of weg en van de aangrenzende buitengrond.

15 cm. boven maaiveld

18. Welke materialen worden voor het opgaande werk gebezigd?
(Ook eventuele bekledings-materialen duidelijk omschrijven).

met behuizing.

19. Welk is het materiaal voor de dakbedekking?

asbestplaten.

20. Welke is de kleur van de dakbedekking?

blauw. gesatineerd.

21. Welke zijn de kleuren van het buitenverfwerk?

- a. raamhout.
- b. kozijnhout.
- c. deuren en luiken.
- d. goten.
- e. muurbekledingen.
- f. hekwerk.

a. wit
c. donker blauw.

22. Eventuele toelichting en verdere omschrijving.

23. Verdere omschrijving.
Toelichting voor eventueel gewenste vrijstellingen.

24. Opgave van de termijn, binnen welke het gebouw vermoedelijk zal zijn voltooid.

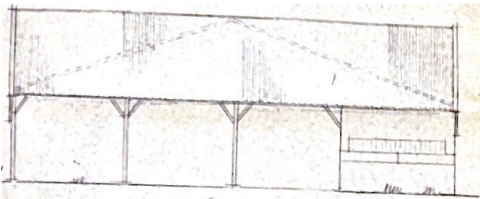
12 maanden na gunning

25. Opgave van de bouwkosten.

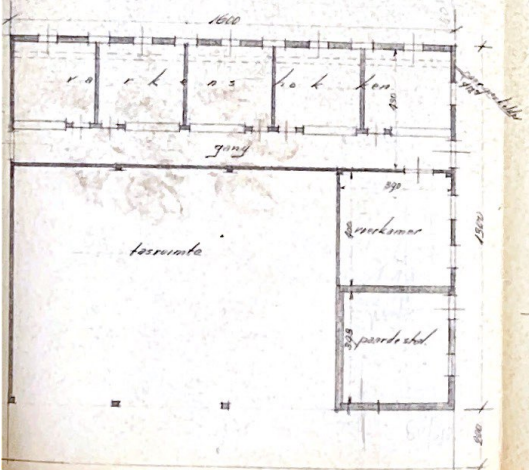
± f. 9975.-

Handtekening van de aanvrager

J. B. B. B.



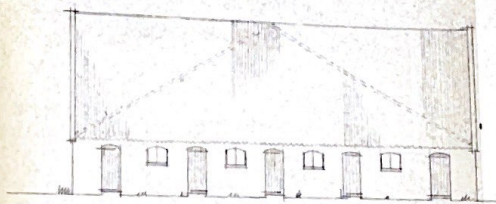
Voorgevel



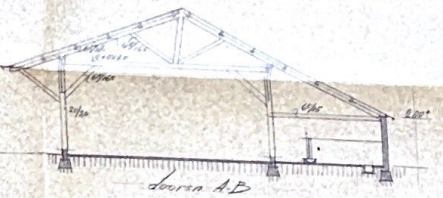
plattegrond



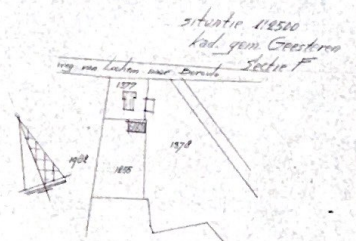
r. zijgevel



achtergevel



doorsn A.D.



Bouw Grondboeds met Stellingen 1:100
v.d. Heer J. Bloemink
te Goesteren I 3

get 27 april '61.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr. _____

Stempel
datum van
ontvangst

Beslissing Burgemeester en Wethouders

d.d. _____

Burgemeester en wethouders van de gemeente

BORCULO

datum : 16 Juli 1975

naam van aanvrager

A. Beltman

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

eigenaar

zijn woonplaats en evt. telefoonnummer

Geesteren

zijn postadres

I 3

vraagt vergunning voor het ¹⁾

- ☒ oprichten ☐ geheel
☐ vernieuwen ☐ gedeeltelijk
☐ veranderen
☐ vergroten
☐ plaatsen

van een

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

bestemming na voltooiing
(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede
tot nachtverblijf te dienen)

varkenschuur

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Geesteren

sectie F

nummer(s) 1255

plaatselijk bekend

Geesteren

straat en nr.

I 3

Bij deze aanvraag overgelegde stukken ¹⁾

- een tekening(en) in 2 voud met ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm)

Totaal 1 bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen).

¹⁾ In aanmerking komende rondjes zwart maken.

Vervolg zie blad 4

Vragenlijst

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning.

van A. Beltman

voor het bouwen

van een varkenschuur

plaatselijk bekend Geesteren I 3

Dossier B.W.T. nr. _____

Deze vragenlijst indienen in 1. Invullen is nodig voor zover de gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op het plan kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel?

Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?

Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?

Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?

Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?

Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?

aanvrager

neen

"

"

hoogte: _____

Welke materialen zullen worden gebruikt voor :

de fundering?

de trasramen?

de dragende buitenwanden?

de niet-dragende buitenwanden?

de dragende binnenwanden?

de niet-dragende binnenwanden?

de dakbeschieting?

de dakbedekking?

de vloeren?

de plafonds?

de trappen?

de bodemafluiting?

beton

hardgrauw

kalkzandsteen

asbestgolfplaten

beg.gr.: beton

verd.: _____

binnen het gebouw

buiten het gebouw

de schoorstenen?

de gasafvoerkanaalen?

de ventilatiekanaalen?

de standleidingen?

de liggende leidingen?

de grondleidingen?

Worden ties toegevoegd (korte aansluitingen)?

Welke voorzieningen voor:

antenneconstr.

reclameconstr.

wassen van de zijde?

binnenbrengen v

Op welke wijze zal in parkeergelegenheid ruimte voor motorfietsen, rijwielen?

Hoeveel personen zullen ten hoogste in het gebouw blijven?

Wat zullen de kleuren van de gevels zijn?

het buitenverfwerk?

het buitenmetselwerk?

de dakbedekking?

Indien de aanvraag een vernieuwing wordt beantwoord:

Zijn de bestaande privaat toiletten voorzien van een spoelinrichting?

Hoe is de bestaande afvoer:

a. van de faecaliën?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

b. van het hemel-, huishoud- en drijftwater?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

Voor eventuele bijzonderheden en toelichtingen:

plaatsnaam: Geesteren

datum: 16 Juli 1975

Op welke wijze zal worden voorzien in:

drink- en huishoudwater?

bedrijfswater?

bluswater?

gas?

elektriciteit?

verwarming?

Worden bijzondere bouwconstructies toegepast?

(korte aanduiding van het systeem)

Welke voorzieningen worden getroffen voor:

anlenneconstructies?

reclameconstructies?

wassen van de ramen aan de buitenzijde?

binnenbrengen van huisraad?

Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?

Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?

Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:

het buitenverfwerk?

het buitenmetselwerk?

de dakbedekking?

overdag des nachts

houtwerk sadolins

grijsrood

blauw gesatineerd

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?

Hoe is de bestaande afvoer:

a. van de faecaliën?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.

plaatsnaam: Geesteren

datum: 16 Juli 1975

(handtekening gemachtigde)

(handtekening aanvrager)

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. **aanvrager**

b. "

c. "

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

De aannemingssom van het bouwwerk bedraagt c.q. is begroot op f **40000,-**

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager



De aanvraag moet worden ingediend in 2-voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouder krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, ring, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

1374

GEMEENTE BORCULO.
TECHNISCHE DIENST
NO. 129

Waterschap van de Berkel
Postbus 26,
Lochem.

Borculo, 25 juli 1975

onderwerp:
Lozing afvalwater
fok- en mestbedrijven.

Hierbij bericht ik u dat er een bouwvergunning in behandeling is, waarvoor op korte termijn een vergunning zal worden afgegeven.

Het betreft een ~~varkens~~schuur
voor rekening van de heer A. Beltman
wonende te I 3 Geesteren

de Directeur Technische Dienst,

Th. Scherjon.

GEMEENTE BORCULO

BEWIJS VAN ONTVANGST:

nummer: 129

Door: A. Beltman

Postadres: I 3

gemeente: Geesteren

tel.nr.:

is d.d.: 16/7/1975

een aanvraag met de daarbij behorende bescheiden ingediend om
bouwvergunning/~~aanlegvergunning~~

voor het: oprichten v.e. varkensschuur

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Borculo/~~Geesteren~~,

sectie F , nr. 1255

Borculo, 25 juli 1975

Namens burgemeester en wethouders,

- Tolman*
1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een met redenen omkleed besluit de aanvrager van een bouwvergunning in zijn aanvraag niet ontvankelijk verklaren, indien niet is voldaan aan de in of krachtens art. 15 gestelde eisen of nadere regelen. Van een besluit tot niet ontvankelijk verklaring zenden burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een afschrift aan de aanvrager.
 2. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden en omtrent een aanvraag om aanlegvergunning binnen één maand na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden, resp. één maand verdagen. De beslissing omtrent een aanvraag om bouwvergunning kan bovendien worden aangehouden.
 3. Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager van de vergunning in beroep komen bij de gemeenteraad of, indien het een woonkeet betreft, bij Gedeputeerde Staten.

GEMEENTE BORCULO

AZ: geen bewaren
29-8-'75 MK

Technische Dienst

Bouwaanvraag no.: 129
Ingediend door: A. Beltman
Gedagtekend: 16-7-1975
Ontvangen op: 25-7-1975
Onderwerp: oprichten v.e. varkensschuur
op het perceel, kadastraal bekend gemeente ~~Borculo~~ Geesteren,
sectie F, no. 1255
Plaatselijk bekend als: 13
Bouwsom opgegeven als: f.40.000 ; niet akkoord, moet zijn
Advies: f.....

*Bouwleges / 400.-
Welstand / 40.-
Wijzigingen in rood overnemen.*

akkoord
Borculo, 25 juli 1975

de Directeur Technische Dienst.

Schijn

GELDERS GENOOTSCHAP
Gildemeestersplein 298 arnhem
telefoon (085) 62 90 28.

TOTAAL BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag
bij indiening van een gewijzigd
plan di formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

gemeente Borculo

bestemming van het bouwwerk varkensschuur

adres van de bouwplaats Geesteren, I 3

(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)

soort van bouwwerk nieuwbouw ~~Verandering in uitbreiding~~ ~~Verandering~~

aannemelijk geraamde bouwkosten f 40.000.-

opdrachtgever A. Beltman

ontwerper

volledig adres van de ontwerper

telefoon (0)

hoofdconstructie buitenwanden steen

(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

aard van het te bebouwen terrein landelijk

(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)

aard van de omgeving , ,

(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen	Ja / neen
beschermd stads- of dorpsgezicht	Ja / neen
categorie bestemming	woonwoningbouw / agrarisch gebied / natuurgebied ark 19W R.O.W art.50W WV
opmerkingen gemeentebestuur	natuurgebied / buitengebied

GELDERSE
WELSTANDSCOMM.

opmerkingen:

Wetcheuning
bezoek d.d. 1.10.15
dossier no.
secretariaat, Ouder

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: 5 augustus 1975

xDe Directeur Technische Dienst,

brei 20 cm (wit)

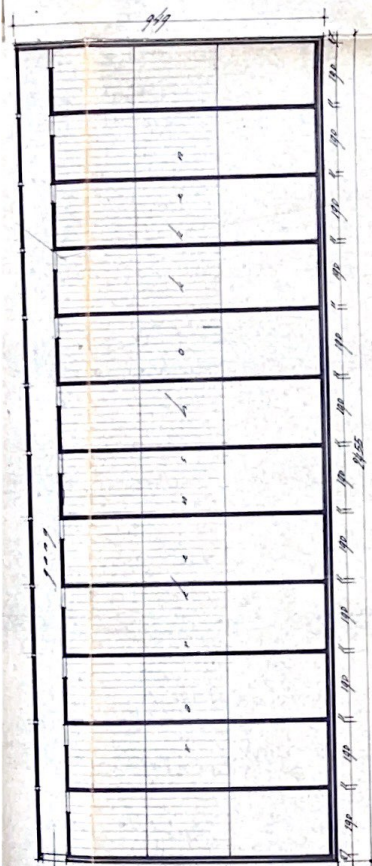
brei 20 cm / wit



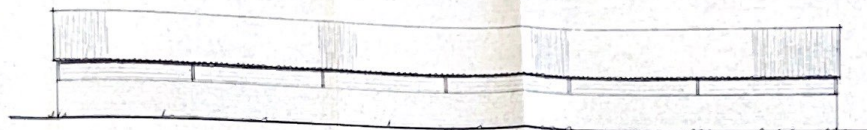
ZIJGEVEL



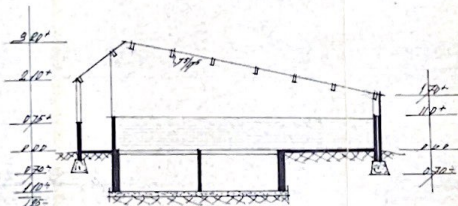
VOORGEVEL



PLATTEGROND



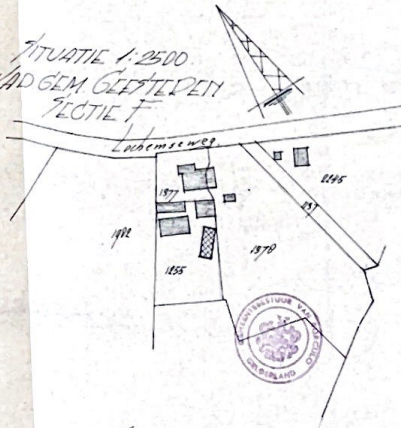
ACHTERGEVEL



DOORSNED E A-B

metselwerk: graysrode baksteen
bodemdekking: blauw ges. geglaspalen
houtwerk: slatolius bruin

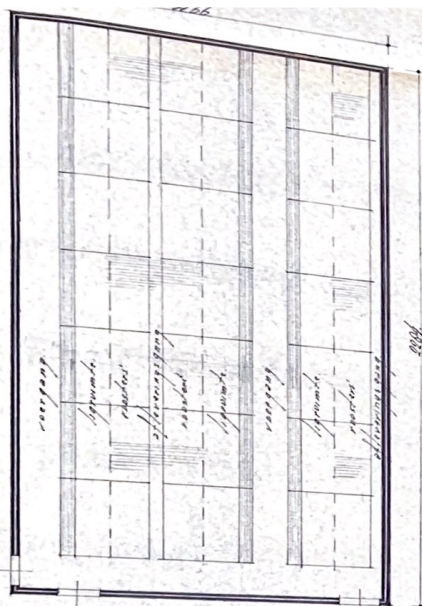
SITUATIE 1:2500
KAD GEM. GEESTEREN
TEGELT



GELDER
WELSTAND

Bouw Varkenthuud 1:100
vd. HEER A. BELTMAN
TE GEESTEREN I 3.

in tekening
door: J. V. J.
aanv. no.:
m.f. no.:



PLATTIGDVOND

1. LIGEVEL

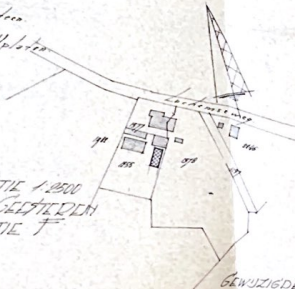


2. LIGEVEL



met behoud van de oorspronkelijke
houtwerk (Balken)
afdekking door op gelflaten

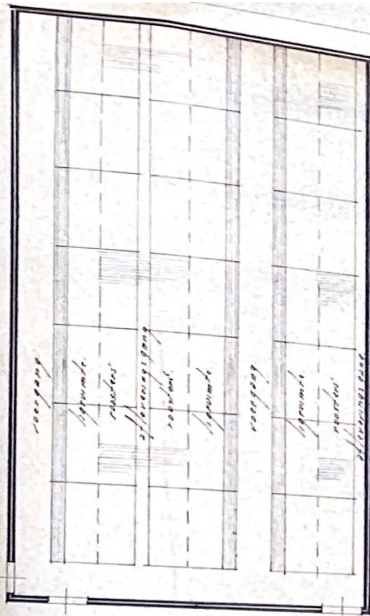
SITUATIE 1:1000
LAD GEM. GEESTELIJK
TECHNIE F



GEWIJZIGE TEKENING

BOUW VERKENNEND 1:100
in HED A BELTMAN
TE GEESTELIJK L3





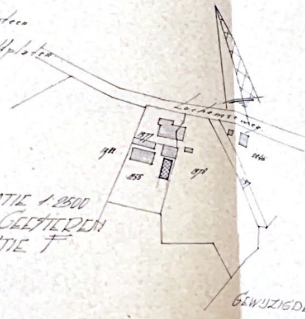
PLATTEGROND

L. ZIJGEVEL



met behulp van geschikte materialen
houten en stalen
afdekking met een goet plan

SITUATIE 1.000
LAD. GEM. GEESTEREN
TEGELT F



GEWONNE TEKENING

BOUW VERKENNEND 1100
10 HEER A. B. B. B. B.
TE GEESTEREN 13



Bouwvergunning

(Woningwet art. 47)

Nummer

Burgemeester en wethouders der gemeente Borculo

gezien de aanvraag van A. Beltman

wonende Geesteren, I 3

in de gemeente Borculo

gedagtekend : 16 juli 1975

ontvangen : 25 juli 1975

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen
van een varkensschuur

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Geesteren

sectie F nummer(s) 1255 , plaatselijk bekend Geesteren, I 3

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,

gelet op de artikelen 47 en de volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente

BESLUITEN bouwvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de hieronder vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Onder voorwaarde dat de in rood op de tekening aangegeven wijziging wordt overgenomen.

datum: 16 september 1975

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,

De burgemeester,

Bouwkosten f	40.000.-
Leges	f 400.-
Leges Welstandscomm.	f 40.-
Leges Art. 19 W.R.O.	f
Totaal	f 440.-

De houder moet er voor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 30 van de bouwverordening.

Bouw- en Woningverordening

Borculo, 9 Maart 1967.

Aan
heren burgemeester en wethouders
der gemeente
BORCULO.

Ondergetekende J. Bleumink wonende te Geesteren,

straat / weg, wijk I no. 3, heeft de eer uw college

ingevolge art. 5, lid 1, onder a. der Woningwet te verzoeken om vergunning tot het bouwen / verbouwen / herbouwen van

een boerderij en varkenschuur

op het hem toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Borculo / Geesteren, sectie F, no. 1377

gelegen aan de straat / weg, wijk I, no. 3

De architect bedoeld in art. 4 der Bouw- en Woningverordening zal zijn

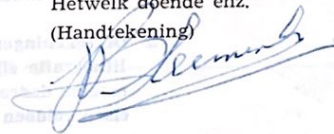
wonende te straat / weg, no.

De aannemer bedoeld in art. 4 der Bouw- en Woningverordening zal zijn

wonende te straat / weg, wijk, no.

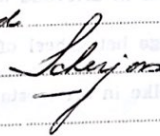
Bij deze aanvraag zijn overgelegd een beschrijving in 2-voud en een tekening, in 2-voud.

Hetwelk doende enz.
(Handtekening)



Advies directeur technische dienst.

Akhond



15 mrt. 1967

Beslissing burgemeester en wethouders d.d.



Zie ommezijde.

Gezien en accoord,
De Dir. Techn. Dienst

BESCHRIJVING

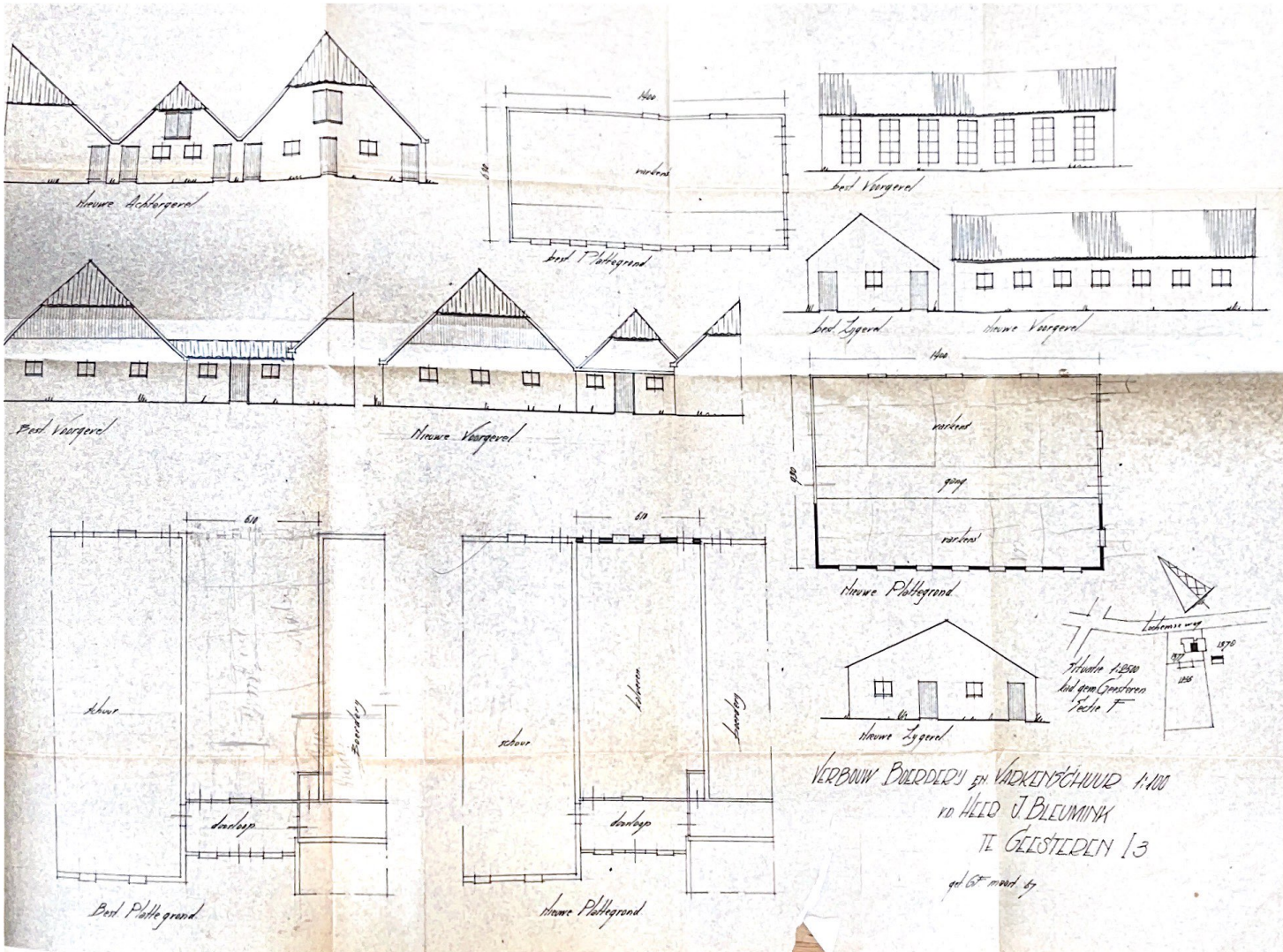
behorende bij mijn verzoek d.d. 9 Maart 19 67 aan burgemeester en
wethouders van Borculo om vergunning tot het ~~verbouwen~~ ^{bouwen} van een boerderij
en varkenshuur

Bij verbouwing alleen invullen wat daarmede verband houdt

1. Aard en bestemming van het werk.	varkenshuur en kalverstal
2. Opgave van de belendingen.	volgens situatie
3. Afstand van de voorgevel van het gebouw tot de weggrens en van de zijgevels tot de perceelsscheidingen.	" "
4. Diepte van voor- en achterterrein.	" "
5. De breedte en de juiste oppervlakte van het terrein waarop gebouwd zal worden en van de te bebouwen oppervlakte.	" "
6. Opgave van de straat waaraan de toegang tot het gebouw gelegen is.	
7. Wijze van drinkwatervoorziening.	
8. Inrichting der rookgeleidingen en stookplaatsen.	
9. Materiaal van de goten.	
10. De diepte van de aanleg der fundamente ten opzichte van de aangrenzende buitengrond en ten opzichte van de bovenkant vloer.	60 c.m. -P
11. Steen en mortel voor de funderingen. Steen en mortel voor het trasraam. Steen en mortel voor de keldermuren. Steen en mortel voor de buitenmuren. Steen en mortel voor de binnenmuren. Dikte van de vloeren in kelders. Hoogte van het trasraam.	beton gevelsteen
12. Materiaal en dikte van balklagen, gordingen, vloeren en van het balkbeschoot.	

13. De wijze van riolering naar zinkput of anderszins (op de tekening duidelijk aangeven met maten, enz.).	
14. De vrije vloeroppervlakte van de vertrekken binnen de muren van elke woning.	volgens tekening
15. Grootte lichtramen, alsmede oppervlakte en wijze van luchttoevoer in elk vertrek, gang, portaal of privaat.	" "
16. Inrichting der privaten (closets met of zonder waterspoeling). Materiaal voor de leidingen binnen- en buitenshuis (afzonderlijk opgeven). Materiaal voor gierkelders en mestvaalten.	" "
17. Hoogte peil van bovenkant vloer der beneden woonvertrekken ten opzichte van het hoogste punt der aangrenzende straat of weg en van de aangrenzende buitengrond.	" "
18. Welke materialen worden voor het opgaande werk gebezigd? (Ook eventuele bekledings-materialen duidelijk omschrijven).	metselwerk
19. Welk is het materiaal voor de dakbedekking?	varkenschuur asbestplaten boerderij pannen
20. Welke is de kleur van de dakbedekking?	blauw rood
21. Welke zijn de kleuren van het buitenverfwerk? a. raamhout. b. kozijnhout. c. deuren en luiken. d. goten. e. muurbekledingen. f. hekwerk.	a. wit c. groen
22. Eventuele toelichting en verdere omschrijving.	
23. Verdere omschrijving. Toelichtingen voor eventueel gewenste vrijstellingen.	
24. Opgave van de termijn, binnen welke het gebouw vermoedelijk zal zijn voltooid.	8 weken na goedkeuring
25. Opgave van de bouwkosten.	+ f.8000.-

Handtekening van de aannemer



VERBOD BIJWERDEN EN VERKRIJGEN 1:100
 VO HED J. BLEUMINK
 TE GELSTEDEN 13
 ged. 67 maart 57

Bouwvergunning.

Burgemeester en wethouders der gemeente Borculo

gezien het verzoek van :

naam en adres J. Bleumink te Borculo
Geesteren I 2

d.d. 9 maart 1967

om vergunning tot het verbouwen van een boerderij en een varkens-
schuur

op het perceel kadastraal bekend

gemeente ~~Borculo~~/Geesteren

sectie F

nummer 1377

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende
gewaarmerkte bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening
dezer gemeente

Bouwkosten f 8000.--
Leges f 80.--

Borculo, 15 maart 1967.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De burgemeester,

De secretaris,

Attentie : Op grond van het bepaalde in de bouwverordening, dienen bijgaande berichtkaarten tijdig
aan het Bouw- en Woningtoezicht te worden ingezonden.
Nalatigheid kan ernstige financiële gevolgen hebben.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr. 81/110

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders /
de raad van Borculo

d.d. 9 JUNI 1981

de secretaris,

Stempel
datum van
ontvangst

13 MEI 1981

Buikengebied

Beslissing Burgemeester en Wethouders

d.d. _____

Burgemeester en wethouders van de gemeente

BORCULO

datum: 12 Mei 1981

naam van aanvrager

A. Beltman

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

eigenaar

zijn woonplaats en evt. telefoonnummer

Geesteren

zijn postadres

I 3

vraagt vergunning voor het ')

☐ oprichten

☐ geheel

☐ vernieuwen

☐ veranderen

☐ gedeeltelijk

☒ vergroten

☐ plaatsen

van een

tegenwoordige bestemming

(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

bestemming na voltooiing

(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes, ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede
tot nachtverblijf te dienen)

ligboxenstal

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Geesteren

sectie F

nummer(s) 1255 1982

plaatselijk bekend

Geesteren

straat en nr.

I 3

Bij deze aanvraag overgelegde stukken ')

een tekening(en) in 3 vout met

☐ afzonderlijke sterkteberekening

☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm)

Totaal _____ bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige
tekeningen).

In aanmerking komende rondjes zwart maken.

Vervolg zie blad 4

Vragenlijst

Dossier B.W.T. nr. _____

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning.

van A. Beltman

voor het uitbreiden

van een ligboxenstal

plaatselijk bekend Geesteren I 3

Deze vragenlijst indienen in 2-
Invullen is nodig voor zover de
gevraagde gegevens op het plan
toepassing zijn en niet op te
kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel? Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	<u>aanvrager</u> <u>neen</u> <u>"</u> <u>"</u> hoogte: _____	
Welke materialen zullen worden gebruikt voor : de fundering? de trasramen? de dragende buitenwanden? de niet-dragende buitenwanden? de dragende binnenwanden? de niet-dragende binnenwanden? de dakbeschieting? de dakbedekking? de vloeren? de plafonds? de trappen? de bodemafsluiting?	<u>beton</u> <u>rode baksteen</u> <u>kalkzandsteen</u> <u>asbestcolfplaten</u> beg.gr.: <u>beton</u> verd.: _____	
de schoorstenen? de gasafvoerkanalen? de ventilatiekanalen? de standleidingen? de liggende leidingen? de grondleidingen?	binnen het gebouw _____ _____ _____ _____ _____	buiten het gebouw _____ _____ _____ _____ _____

Op welke wijze zal worden voorzien in:

drink- en huishoudwater?

bedrijfswater?

bluswater?

gas?

elektriciteit?

verwarming?

Worden bijzondere bouwconstructies toegepast?

(korte aanduiding van het systeem)

Welke voorzieningen worden getroffen voor:

antenneconstructies?

reclameconstructies?

wassen van de ramen aan de buitenzijde?

binnenbrengen van huisraad?

Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?

Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?

Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:

het buitenverfwerk?

het buitenmetselwerk?

de dakbedekking?

W.O.G.

E.M.B.

overdag

des nachts

ramen wit de rest sadolins

rode baksteen

ges. blauwe golfplaten

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?

Hoe is de bestaande afvoer:

a. van de faecaliën?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.

plaatsnaam: Geesteren

datum: 12 Mei 1981

(handtekening gemachtigde)

(handtekening aanvrager)

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. A. Florijn Kerkplein 14 Geesteren

b. nog niet bekend

c. " " "

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 940 m³.

De aanneemsom bedraagt c.q. is begroot op f 86000

B.T.W. 18% f 12040

Voor de C.V.-installatie f

B.T.W. 18% f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

J. Belk

De aanvraag moet worden ingediend in 2-voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

GEL
ad
bij in
plan
voor
schrij

(ligg

aan

volledi

hoofdcon:
(hout, baksteen,
aard van het
(b.v. bos,
aari
(b.v. bebouwde k

beschermde stads- of

categorie t

opmerkingen gemeen

GELDERSE
WELSTANDSCOMM.

opmerkingen

Geen

bezoek
d.d. 3-6-1981

dossier no.

sectornote

[Handwritten signature]

INSCHR. NO. GEMEENTE: 81.110

DOSSIER:

MANDAAT/SUBK.

LEGES:

GELDERS GENOOTSCHAP

orangerie kasteel zypendaal
zypendaalseweg 46
6814 CL arnhem
telefoon (085) 42 17 42

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
adviesaanvraag
bij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

gemeente Borculo

bestemming van het bouwwerk Ligboxenstal

adres van de bouwplaats I 3, Geesteren
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)

soort van bouwwerk ~~nieuwe bouw / verbodsbouw / uitbreiding / verandering~~

aannemelijk geraamde bouwkosten f 86.000,--

opdrachtgever A. Beltman

ontwerper A. Florijn,

volledig adres van de ontwerper Kerkplein 14, Geesteren

telefoon (0)

hoofdconstructie buitenwanden baksteen
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

aard van het te bebouwen terrein

aard van de omgeving buitengebied.
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen ja / neen

beschermd stads- of dorpsgezicht ja / neen

categorie bestemming ~~landbouw / agrarisch gebied / industriegebied / natuurgebied / buitengebied~~ ~~landbouw / agrarisch gebied / industriegebied / natuurgebied / buitengebied~~

opmerkingen gemeentebestuur

GELDERSE
WELSTANDSCOMM

opmerkingen

bezoek d.d. 3-6-1981

dossier no.

secretaaris

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: 3-6-1981

x

[Handwritten signature]

x

Advies Bouw- en Woningtoezicht.

notanr.: 81.113.

Welstand: accoord

Bouwverordening: geen opmerkingen

Eindadvies:

vergunning verlenen

De Directeur Technische Dienst,

Th. Scherjen.

lees
lees weht. f 860,-
129,-
f 909,-

PARAAF :		OPMERKINGEN:
Akkoord:	Bespr.:	
arg.		
ecr.		
eth. 1		
eth. 2		

Beslissing B. en W. d.d.: 9 JUNI 1981

Bouwvergunning verleend conform de-
vieren.

Gezien d. afd.	Paraaaf
Alg.Z	
Fin.	
Gem.w.	
Sz	
BBM	



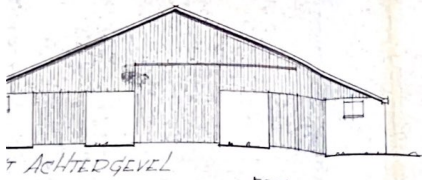
e boriculo

Aan het College van
en wethouders.

rectie p nr.: 1233

7 tegen het verlies

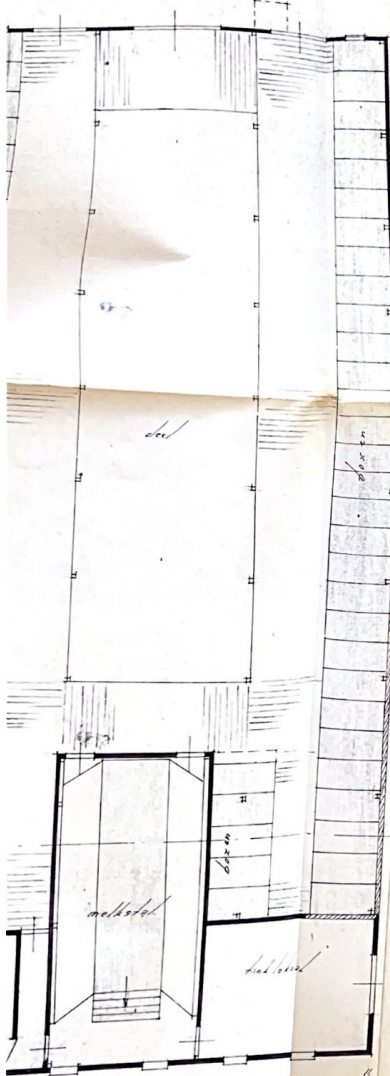
zit dat er een
worden ingedien



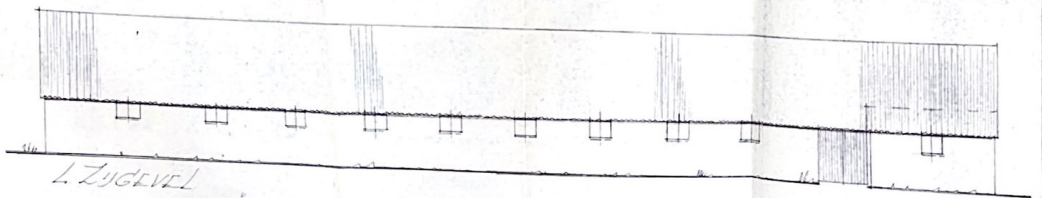
ACHTERGEVEL



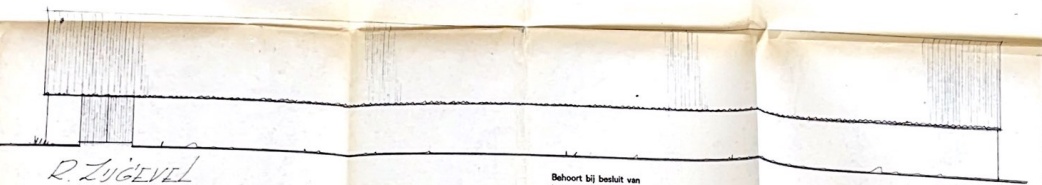
NIEUWE ACHTERGEVEL



L. ZIJGEVEL

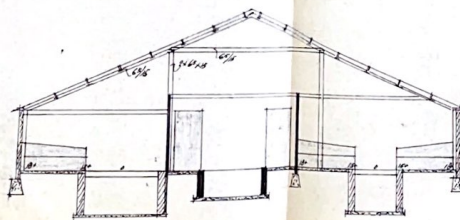


R. ZIJGEVEL



NIEUWE VOORGEVEL

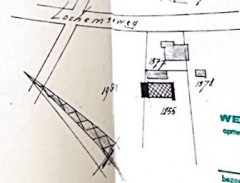
bestand metselwerk
vloer metselwerk
metselwerk rode baksteen
buitenwerk zandsteen
dakbedekking: blauw ge galfflaten



DOORSNEDEN A-B

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 9 JUNI 1981 nr.
de secretaris.

SITUATIE 1:2500
KAD. GEM. GEEFTILDEN
TEGELT



GELDERSE
WELSTANDSCOMM.
opmerkingen

besluit
d.d. 3. 6. 1981
dossier no.
metselwerk

schaal	1:100
get.	1
opdr. get.	mei '81

ABELTMAN
GEEFTILDEN 13
UITBREIDING
LIGBOECENTRAAL

TIEGROND.

Aanvraag bouwvergunning

Bouwvergunning

(Woningwet art. 47)

Dossier B.W.T. nr. 81.110

Nummer 81.110

Burgemeester en wethouders der gemeente Borculo

gezien de aanvraag van de heer A. Beltman

wonende I 3 te Geesteren

in de gemeente Borculo

gedagtekend : 12 mei 1981

ontvangen : 13 mei 1981

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het vergroten
van een ligboxenstal

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Geesteren

sectie F nummer(s) 1255/1982 , plaatselijk bekend I 3 te Geesteren.

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,

gelet op de artikelen 47 en de volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente

BESLUITEN bouwvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de hieronder vermelde voorwaarden en nadere eisen.

datum : 9 juni 1981

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris

De burgemeester,

Bouwkosten f 86.000,--

Leges f 860,--

Leges Welstandscomm. f 129,--

Leges Art. 19 W.R.O. f

Totaal f 989,--

De houder moet er voor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 30 van de bouwverordening.

vraag bouwvergunning

ingwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr. 84204

Stempel
datum van
ontvangst

10 OKT 1984

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders/
de raad
d.d. 30 OKT. 1984
de secretaris,

Burgemeester en wethouders van de gemeente

BORCULO

datum : 10-10-1984

aanvrager

D.J. Wonnink

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

eigenaar

plaats en evt. telefoonnummer

Geesteren

zijn postadres en postcode

Lochemseweg I 22

vergunning voor het ')

ten ☐ geheel

zwen

eren ☐ gedeeltelijk

en

van een

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

bestemming na voltooiing
(woning, winkel-woning; garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede
tot nachtverblijf te dienen)

deel kadastraal bekend

Geesteren

F

1773

plaatselijk bekend

Geesteren

straat en nr.

Lochemseweg I 22

aanvraag overgelegde stukken ')

ening(en) in 3 voud met ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

der gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm) Totaal bijlagen.

gen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige
)

nende rondjes zwart maken.

Vervolg zie blad 4

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op de tekening kunnen worden aangegeven.

2

elke wijze zal worden voorzien

en huishoudwater?

swater?

ster?

citeit?

ming?

in bijzondere bouwconstruc-
gepast?

aanduiding van het systeem)

voorzieningen worden getrof-
or:

econstructies?

econstructies?

van de ramen aan de buiten-

orengen van huisraad?

ke wijze zal worden voorzien
eergelegenheid en/of stal-
te voor motorrijtuigen, brom-
rijwielen?

l personen zullen naar schat-
hoogste in het gebouw ver-

len de kleuren en/of mate-
in van:

enverfwerk?

enmetselwerk?

edekking?

best.

overdag des nachts

bruin

blauwe golfplaat

aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien
olgende vragen te worden beantwoord :

ntuele bijzonderheden en toelichting : zie bladzijde 4.

staande privaten van een
ling voorzien?

bestaande afvoer:

faecaliën?

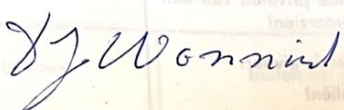
afvoer gemeenschappe-

voor hoeveel gebouwen?

hemel-, huishoud- en be-
ter?

afvoer gemeenschappe-

voor, hoeveel gebouwen?

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk	
a. <u> eigen werk </u>	
b.	
c.	
naam van de evt. gemachtigde	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)
diens woonplaats en evt. telefoonnummer	diens straat en huisnummer
De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 70 m³. De aanneemsom bedraagt c.q. is begroot op f 3800, -- B.T.W. 18% f 684, -- Voor de C.V.-installatie f B.T.W. 18% f	
Verdere opmerkingen en eventuele toelichting: (Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)	
handtekening van gemachtigde	handtekening van aanvrager
	
De aanvraag moet worden ingediend in 2-voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouder krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.	

Handtekening van de aanvrager : *L. J. Wonnink*

GEMEENTE: 84.207

DOSSIER:

MANDAAT/SUBK.

LEGES:

ERS GENOOTSCHAP

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

rie kasteel zypendaal
aalseweg 46
L. arnhem
n (085) 42 17 42

SE WELSTANDSCOMMISSIE
Iesaanvraag
ening van een gewijzigd
t formulier bijvoegen -
elichting z.o.z. - met
f machine invullen

gemeente **Borculo**

bestemming van het bouwwerk **dak jongveestal**

adres van de bouwplaats **Lochemseweg 1 22**
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)

soort van bouwwerk ~~afbouw/afbreuk/afbreuking/afbreuking~~ / verandering

aannemelijk geraamde bouwkosten f. 3800, --

opdrachtgever **D.J. Wonnink**

ontwerper eigen ontwerp

volledig adres van de ontwerper **Lochemseweg 1 22**

telefoon (0)

hoofdconstructie buitenwanden
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)

aard van het te bebouwen terrein
(b.v. bos, boomgaard, polder, heil)

aard van de omgeving
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

belendingen ja / ~~nee~~

beschermd stads- of dorpsgezicht ☒ ja / ☐ neen

categorie bestemming ~~landbouw~~ / agrarisch gebied / ~~landbouwgebied~~ / ~~art. 18 W.B.O.~~ / ~~art. 50 W.B.O.~~
natuurgebied / buitengebied

opmerkingen gemeentebestuur

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: 22 okt. 1984

DERSE WELSTANDSCOMMISSIE

advies d.d.: 23/10/84
MONARCHIECT | DOSSIERNUMMER

x

x

GEEMEENTE: 84.207

DOSSIER:

MANDAAT/SUBK.

LEGES: 12

ERS GENOOTSCHAP
rie kasteel zypendaal
aalseweg 46
L. arnhem
n (085) 42 17 42

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

SE WELSTANDSCOMMISSIE
iesaanvraag
ening van een gewijzigd
t formulier bijvoegen -
oelichting z.o.z. - met
f machine invullen

gemeente **Borculo**
bestemming van het bouwwerk **dak jongveestal**
adres van de bouwplaats **Lochemseweg I 22**
(ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)
soort van bouwwerk **nieuwbouw/verandering/uitbreiding / verandering**
aannemelijk geraamde bouwkosten **f. 3800,--**
opdrachtgever **D.J. Wonnink**
ontwerper **eigen ontwerp**
volledig adres van de ontwerper **Lochemseweg I 22**
telefoon (0)

hoofdconstructie buitenwanden
(hout, baksteen, beton, staal of anderszins)
aard van het te bebouwen terrein
(b.v. bos, boomgaard, polder, hei)
aard van de omgeving
(b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)

buitengebied

TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

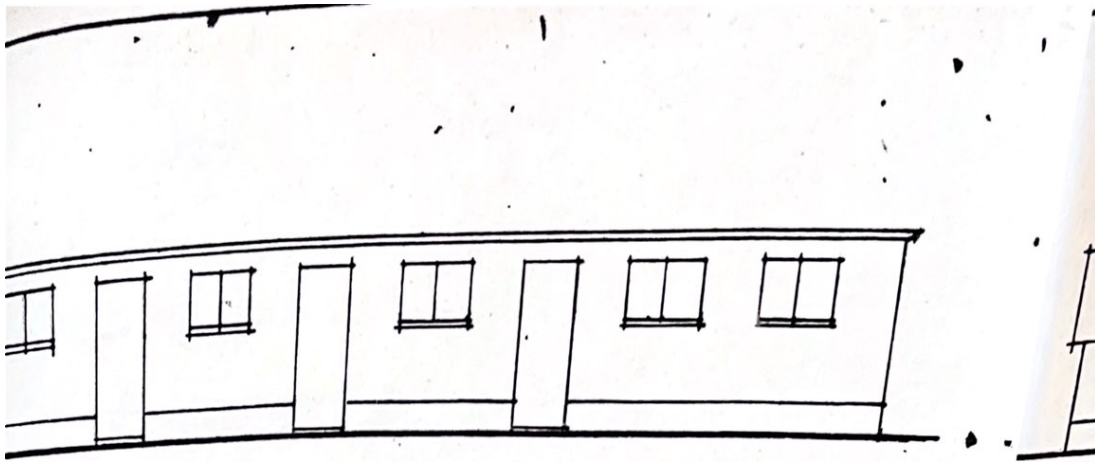
belendingen ja / ~~neen~~
beschermd stads- of dorpsgezicht ~~ja~~ / ~~neen~~
categorie bestemming ~~woonbouw~~ / agrarisch gebied / ~~industriegebied~~ / ~~natuurgebied~~ / ~~buitengebied~~
opmerkingen gemeentebestuur

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: 22 okt. 1984

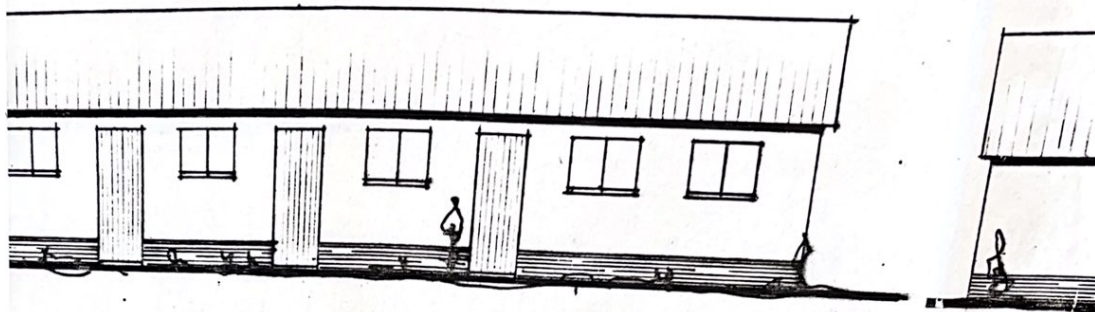
23/10/84

x

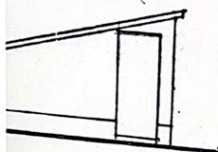
x



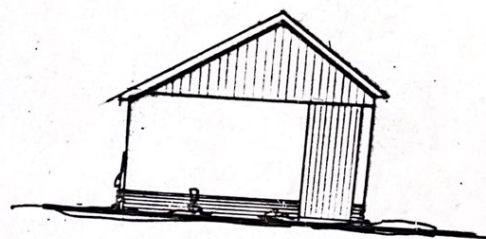
BEST. VOORGEVEL.



GEWJZ. VOORGEVEL.

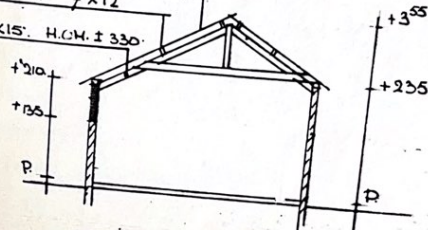


BEST. EINDGEVELS.

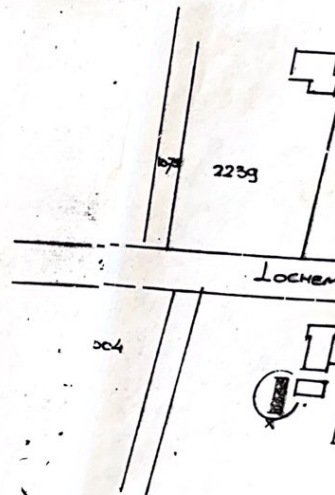


GEWJZ. EINDGEVELS.

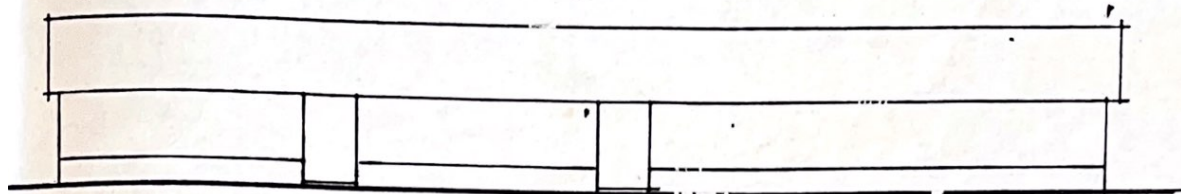
BLAUW GESAT. GOLFPLATEN
GORDINGEN. 75 x 125
SPANT. 5 x 15. H.O.M. ± 330.



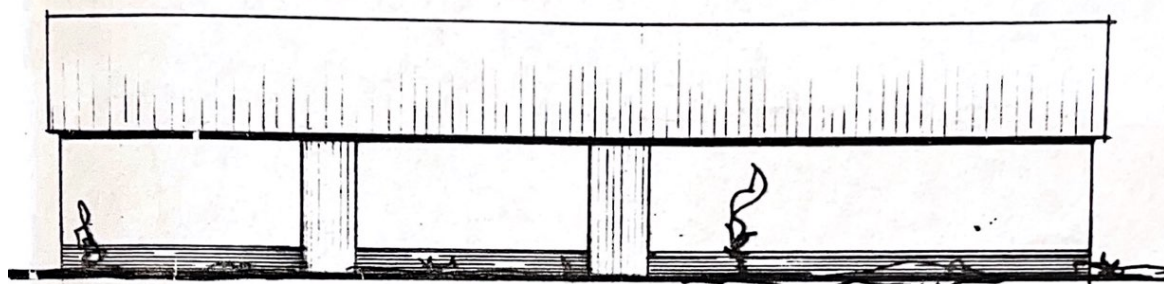
DOORSNEDEN.



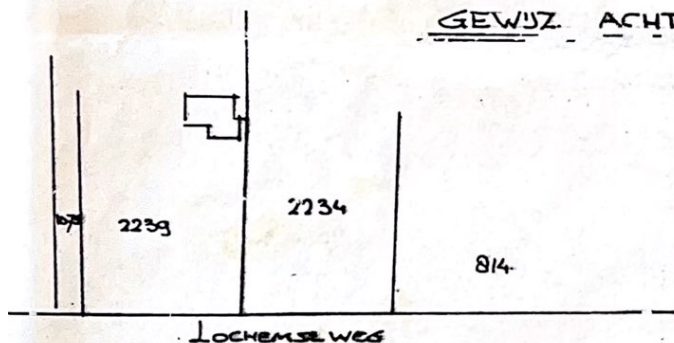
SITUATIE. SCH
KAD. GEM.
SECTIE F. 15



BEST. ACHTERGEVEL.



GEWIJZ. ACHTERGEVEL.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders/
de

d.d. 30 OKT. 1984

de secretaris,

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE
GEEN BEZWAAR
W. advies d. 23/10/84
RAYONARCHITECT DOSSIERNUMMER

SITUATIE. SCH. 1:2500
KAD. GEM. GEESTEREN.
SECTIE F. NO 1773

VERNIEUWEN DAK OP JONGVEESTAL.

VOOR DE HEER D.J. WONNINK.

I 22 GEESTEREN

SCHAAL 1:100

OKT. 1984

Gezien en accoord,
De Gem.-Architect.

BESCHRIJVING

behorende bij mijn verzoek d.d. 15 Jan. 1960 aan Burgemeester en

Gemeente BORCULO
Bouw- en Woningverordening

Gezien:
De Gem. Architect

t. 15 Jan.

Geestkern., den 15 Jan. 1960

Ondergetekende

wonende te BORCULO Geestkern straat

woonplaats kiezende Geestkern weg

Wijk F No. 15 ten huize van

heeft de eer uw College, ingevolge art. 5, lid 1, onder a. der Woningwet te verzoeken om

vergunning tot het bouwen van een schuur

op het hem toebehorende perceel kadastraal bekend Gemeente Geestkern

Sectie F No. 1681 gelegen aan de straat

Wijk F No. 15 weg

De Architect bedoeld in art. 4 der Bouw- en Woningverordening zal zijn

wonende te

De Aannemer bedoeld in art. 4 der Bouw- en Woningverordening zal zijn

wordt door hem zelf gebouwd wonende te

Wijk F No. 15 straat

Bij deze aanvraag zijn overgelegd een beschrijving in 2-voud en een

tekening in 2 voud.

B. & W. d.d. 19 JAN. 1960

Reed d.d.

Beslissing: toegeestaan

Hetwelk doende, enz.
(Handtekening)

Aan Heren
Burgemeester en Wethouders
van Borculo

Zie ommezijde.

Steen en mortel voor het trasraam.
Steen en mortel voor de keldermuren.
Steen en mortel voor de buitenmuren.
Steen en mortel voor de binenmuren.
Dikte van de vloeren in kelders.
Hoogte van het trasraam.

2. Materiaal en dikte van balklagen, gordin-
gen, vloeren en van het dakbeschot.

regels 5/10 en 5/4.

Gezien en accoord,
De Gem.-Architect.

Therion

BESCHRIJVING

behorende bij mijn verzoek d.d. 15 Jan. 1960 aan Burgemeester en
Wethouders van Borculo om vergunning tot het ^{bouwen} ~~verbouwen~~ van een schuur bij
~~herbouwen~~

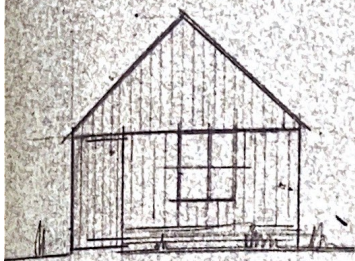
Bij **verbouwing** alleen invullen wat daarmede verband houdt.

1. Aard en bestemming van het werk.	<u>schuur bij</u>
2. Opgave van de belendingen.	<u>volgens situatie</u>
3. Afstand van de voorgevel van het gebouw tot de weggrens en van de zijgevels tot de perceelsscheidingen.	"
4. Diepte van voor- en achterterrein.	"
5. De breedte en de juiste oppervlakte van het terrein waarop gebouwd zal worden en van de te bouwen oppervlakte.	" en <u>tekening</u>
6. Opgave van de straat waaraan de toegang tot het gebouw gelegen is.	"
7. Wijze van drinkwatervoorziening.	"
8. Inrichting der rookgeleidingen en stookplaatsen.	"
9. Materiaal van de goten.	"
10. De diepte van de aanleg der fundamente ten opzichte van de aangrenzende buiten-grond en ten opzichte van bovenkant vloer.	<u>60 cm. - p.</u>
11. Steen en mortel voor de funderingen. Steen en mortel voor het trasraam. Steen en mortel voor de keldermuren. Steen en mortel voor de buitenmuren. Steen en mortel voor de binenmuren. Dikte van de vloeren in kelders. Hoogte van het trasraam.	<u>beton fundering</u>
12. Materiaal en dikte van balklagen, gordingen, vloeren en van het dakbeschoot.	<u>regels 5/10 en 5/4.</u>

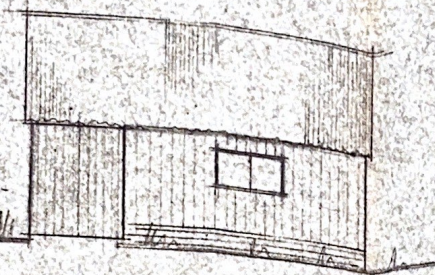
13. De wijze van riolering naar zinkput of anderszins (op de tekening duidelijk aangeven met maten, enz.)	
14. De vrije vloeroppervlakte van de vertrekken binnen de muren van elke woning.	volgens tekening
15. Grootte lichtramen, alsmede oppervlakte en wijze van luchttoevoer in elk vertrek, gang, portaal of privaat.	" "
16. Inrichting der privaten (closets met of zonder waterspoeling). Materiaal voor de leidingen binnen- en buitenshuis (afzonderlijk opgeven). Materiaal voor gierkelders en mestvaalten.	
17. Hoogte peil van bovenkant vloer der beneden woonvertrekken ten opzichte van het hoogste punt der aangrenzende straat of weg en van de aangrenzende buitengrond.	
18. Welke materialen worden voor het opgaande werk gebezigd? (Ook eventuele bekledings-materialen duidelijk omschrijven).	idms g.g.
19. Welk is het materiaal voor de dakbedekking?	asbest gelfplaten.
20. Welke is de kleur van de dakbedekking?	rood.
21. Welke zijn de kleuren van het buitenverfwerk? a. raamhout. b. kozijnhout. c. deuren en luiken. d. goten. e. muurbekledingen. f. hekwerk.	a. wit de rest groen.
22. Eventuele toelichting en verdere omschrijving.	
23. Verdere omschrijving. Toelichting voor eventueel gewenste vrijstellingen.	
24. Opgave van de termijn, binnen welke het gebouw vermoedelijk zal zijn voltooid.	4 weken na goedkeuring
25. Opgave van de bouwkosten.	± 1.250,-

Handtekening van de aanvrager
J. H. J. J. J.

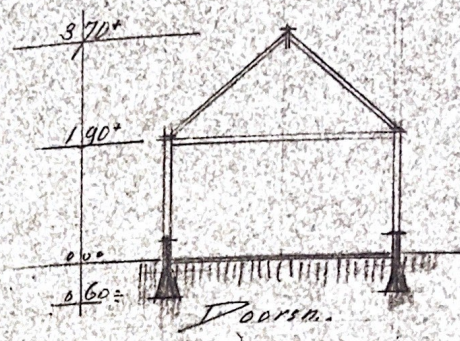
2. Materiaal en dikte van balklagen, gordingen, vloeren en van het dakbeschot.



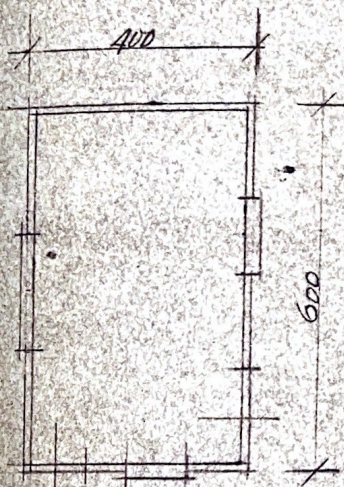
voorgevel



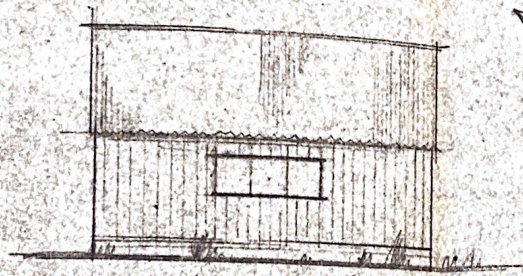
r. zijgevel



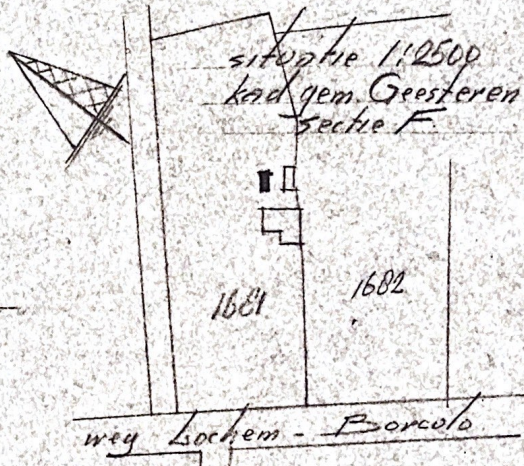
Doorsn.



plattegrond



l. zijgevel



Boor Schuurte 1:100
 v.d. heer J. H. Bannink
 te Geesteren F15 gem. Borculo
 get. G.F. jan '60

Bouwvergunning.

Burgemeester en wethouders der gemeente Borculo
gezien het verzoek van:

naam en adres	J.H. Bannink te Borculo Geesteren F 15	d.d.	16 jan 1960
---------------	---	------	-------------

om vergunning tot: het bouwen van een schuurtje

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Borculo/Geesteren	sectie F	nummer 1681
----------------------------	----------	-------------

besluiten:

de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende
gewaarmerkte bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening
dezer gemeente. ; onder voorwaarde dat als dakbedekking blauw/
grijze gesatineerde platen worden gebruikt.

Bouwkosten f 750.--
Leges f 5.--

Borculo, 19 januari 1960.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De Burgemeester,

W. H. T. - V. J. L.

De Secretaris,

[Handwritten signature]

Attentie: Op grond van het bepaalde in de Bouwverordening, dienen bijgaande berichtkaarten tijdig
aan het Bouw- en Woningtoezicht te worden ingezonden.
Nalatigheid kan ernstige financiële gevolgen hebben.

1000-7-58

12. Materiaal en dikte van balklagen, gordin-
gen, vloeren en van het dakbeschot.

plafondhangers 5/10. 60 cm. h.o.h.

Gezien en accoord,
De Gem.-Architect.

BESCHRIJVING

Gezien:
De Gem.-Architect

Burgemeester en

lt.

Borculo, 16 januari 1960.

Bouwaanvraag
J.H. Bannink.

B. en W.

Daar het huis, waarbij de schuur gebouwd zal worden, blauwe pannen heeft, adviseer ik als dakbedekking van de schuur blauw/grijze gesatineerde platen voor te schrijven.

De gemeente architect.

t/B

Aan: Hierin
Burgemeester en Wethouders
van Borculo

Zie ommezijde.

11. Steen en mortel voor de funderingen.
Steen en mortel voor het trasraam.
Steen en mortel voor de keldermuren.
Steen en mortel voor de buitenmuren.
Steen en mortel voor de binenmuren.
Dikte van de vloeren in kelders.
Hoogte van het trasraam.

kleinig handgrauw.

12. Materiaal en dikte van balklagen, gordingen, vloeren en van het dakbeschot.

plafondhangers 5/10. 60 cm. h.o.h.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jo art. 47)

Dossier B.W.T. nr.

Stempel
datum van
ontvangst

Beslissing Burgemeester en Wethouders

d.d.

Burgemeester en wethouders van de gemeente

BORCULO

datum : 10 april 1974

naam van aanvrager

J. Noort

zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)

eigenaar

zijn woonplaats en evt. telefoonnummer

Geesteren, gem. Borculo

zijn postadres

Lochemseweg F 15

vraagt vergunning voor het ')

- ☐ oprichten ☒ geheel
☐ vernieuwen ☐ gedeeltelijk
☒ veranderen
☐ vergroten
☐ plaatsen

van een

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)

toiletgebouw op camping

bestemming na voltooiing
(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede
tot nachtverblijf te dienen)

toiletgebouw bp camping

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Borculo

sectie

nummer(s) 2233

plaatselijk bekend

Lochemseweg F 15

straat en nr.

Bij deze aanvraag overgelegde stukken ')

- 1 tekening(en) in 4 vout met ☐ afzonderlijke sterkteberekening
☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A 4 (297 x 210 mm)

Totaal bijlagen.

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen).

aanmerking komende rondjes zwart maken.

Vervolg zie blad 4

Vragenlijst

Dossier B.W.T. nr. _____

Behoort bij de aanvraag bouwvergunning.

van J. Noort

voor het verbouwen v
toiletgebouw op een camping

van een Lochemweg F 15, Geesteren

plaatselijk bekend

Deze vragenlijst indien
Invullen is nodig voor :
gevraagde gegevens op
toepassing zijn en niet
kunnen worden aangege-

Wie is eigenaar van het bouwper-
ceel?

Is het door de eigenaar gekocht van
de gemeente?

Heeft aanvrager het in huur of in
erfpacht?

Ligt op het bouwperceel een erf-
dienstbaarheid die van invloed kan
zijn op het plan?

Wat wordt de hoogteligging van het
onbebouwd blijvend gedeelte van
het bouwperceel ten opzichte van
de aangrenzende weg?

Waardoor worden de erfafscheidin-
gen gevormd?

aanvrager

neen

neen

bestaand

bestaand

hoogte:

Welke materialen zullen worden ge-
bruikt voor :

de fundering?

de trasramen?

de dragende buitenwanden?

de niet-dragende buitenwanden?

de dragende binnenwanden?

de niet-dragende binnenwanden?

de dakbeschieting?

de dakbedekking?

de vloeren?

de plafonds?

de trappen?

de bodemafluiting?

bestaand

klinkers

metseiwerk

~~drijfsteen~~

metseiwerk

drijfsteen

asbest cement golfplaten, donker grijs
beg.gr.: beton verd.: --

binnen het gebouw

asbestcement

PVC

PVC

buiten het g

PVC

de schoorstenen?

de gasafvoerkanalen?

de ventilatiekanalen?

de standleidingen?

de liggende leidingen?

de grondleidingen?

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	 bestaande aansluiting waterleiding
bedrijfswater?	.....
bluswater?	.....
gas?	 flessengas
elektriciteit?	 bestaande aansluiting
verwarming?	 --
Worden bijzondere bouwconstructies toegepast?	.....
(korte aanduiding van het systeem)	.....
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	.....
antenneconstructies?	.....
reclameconstructies?	.....
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	.....
binnenbrengen van huisraad?	.....
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	.....
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	.....
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	.....
het buitenverfwerk?	 Donkerbruin beiswerk
het buitenmetselwerk?	 rode baksteen
de dakbedekking?	 Donker grijze gesatineerde asbc. golfplaten
	overdaghangt van het weerda'snachts geen

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	 ja.
Hoe is de bestaande afvoer:	.....
a. van de faecaliën?	 via beerput in zinkputten
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	 neen
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	 zinkput
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	.....
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	.....

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie het aanvraagformulier.

plaatsnaam: Geesteren

datum: 10 april 1974 (handtekening gemachtigde) (handtekening aanvrager)

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor: a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

J. Rodenburg. architect, Dorpsstraat 62, Vleuten

a.

b. idem

c. nog niet bekend.

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

De aannemingsom van het bouwwerk bedraagt c.q. is begroot op f 12.000,--

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is daarin te voorzien)

Het toiletgebouw voldoet in zijn huidige vorm niet aan de daaraan te stellen eisen en moet derhalve grondig gewijzigd worden.

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

De aanvraag moet worden ingediend in 2-voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, ring, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

GELDERSE
ELSTANDSCOMM.

merkingen:

boek
d.d.

nr. no.

toord.

INSCHR. NO. GEMEENTE:

DOSSIER:

BIJLAGEN:

LEGES:

GELDERS GENOOTSCHAP

gildemeestersplein 298 arnhem
telefoon (085) 62 90 28 •

TOT BEVORDERING EN INSTANDHOUDING VAN DE SCHOONHEID VAN STAD EN LAND

GELDERSE WELSTANDSCOMMISSIE adviesaanvraag

bij indiening van een gewijzigd
plan dit formulier bijvoegen -
voor toelichting z.o.z. - met
schrijfmachine invullen

gemeente	Borculo
bestemming van het bouwwerk	toiletgebouw
adres van de bouwplaats (ligging zo nauwkeurig mogelijk omschrijven)	Geesteren, F 15
soort van bouwwerk	Woningbouw / vervanging Woningbouw verandering
aannemelijk geraamde bouwkosten	f 12.000.-
opdrachtgever	J. Noort
ontwerper	J. Rodenburg
volledig adres van de ontwerper	Vleuten, Dorpsstraat 62
telefoon	(0)
hoofdconstructie buitenwanden (hout, baksteen, beton, staal of anderszins)	steen
aard van het te bebouwen terrein (b.v. bos, boomgaard, polder, hei)	camping
aard van de omgeving (b.v. bebouwde kom, bestemmingsplan)	landelijk
TOELICHTING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS	
belendingen	ja neen
beschermde stads- of dorpsgezicht	ja neen
categorie bestemming	woningbouw / agrarisch gebied / industriegebied / art. 12 W. R. O. / art. 50 W. W. R. / art. 51 W. W. R. natuurgebied / buitengebied camping
opmerkingen gemeentebestuur	

GELDERSE WELSTANDSCOMM.

opmerkingen:

bezoek d.d.	29-4-74
dossier no.	
best.-oord.	

(namens) het gemeentebestuur
d.d.: 29 april 1974

De Directeur Technische Dienst,

Th. Scherjon

BEWIJS VAN ONTVANGST

nummer 160

Door J. Noort
postadres Lochemseweg F 15
gemeente Borculo
tel. nr.

is dd. 10 april 1974

een aanvraag met de daarbij behorende bescheiden ingediend om
bouwvergunning/~~aanlegvergunning~~

voor het veranderen v.e. toiletgebouw bij camping
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Borculo/~~Geesteren~~,
sectie F , nr. 2233

Borculo, 7 mei 1974.

Namens burgemeester en wethouders van Borculo,



1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een met redenen omkleed besluit de aanvrager van een bouwvergunning in zijn aanvraag niet-ontvankelijk verklaren, indien niet is voldaan aan de in of krachtens artikel 15 gestelde eisen of nadere regelen. Van een besluit tot niet-ontvankelijk verklaring zenden burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een afschrift aan de aanvrager.
2. Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden en omtrent een aanvraag om aanlegvergunning binnen één maand na de dag waarop de aanvraag ontvangen is. Zij kunnen hun beslissing eenmaal voor ten hoogste twee maanden, resp. één maand verdagen. De beslissing omtrent een aanvraag om bouwvergunning kan bovendien worden aangehouden.
3. Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager van de vergunning in beroep komen bij de gemeenteraad of, indien het een aanvraag om bouwvergunning voor een woonkeet betreft, bij Gedeputeerde Staten.

G E M E E N T E B O R C U L O

TECHNISCHE DIENST

Bouwaanvraag no.: 160

Ingediend door: J. Noort

Gedagtekend: 10 april 1974

Ontvangen op: 7 mei 1974

Onderwerp: veranderen v.e. toiletruimte

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Borculo/~~Geesteren~~
sectie F , no. 2233

Plaatselijk bekend als: F 15

Bouwsom opgegeven f. 12000,- ; niet akkoord, moet zijn f.

Advies:

*Bouwleges / 120.-
Welstand / 12.-*

Akhond
Borculo, 7 mei 1974

De Directeur Technische Dienst,

Scherjon
Th. Scherjon.

G E M E E N T E B O R C U L O

TECHNISCHE DIENST

no. 160

Controlerapport betreffende: veranderen v.e. toiletruimte

Adres van het werk: F 15

Eigenaar: J. Noort

te: Geesteren

Datum bouwaanvraag: 10 april 1974 Bouwkosten f. 12000,-

Aannemer: J. Rodenburg

te: Vleuten

Data controle	Aantekeningen

NOTA**GEMEENTE BORCULO**

erwerp:
n F 15.

Borculo, 9 mei 1974

Binnengekomen is een bouwplan voor het veranderen van een toeltruimte op het perceel F15 (camping het Rentmeesterke). Deze verandering betreft in feite een totale vernieuwing en modernisering; de oude ruimte was een iets aangepast kippenhok.

Tegen het plan op zich bestaan geen bezwaren; de bestemming op dit perceel is "kampeerterrein". Alleen wordt ingevolge de Regelen en Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" geëist, dat de afstand tot de zijdelingse terreingrens tenminste 5 m moet bedragen. M.i. dient aan deze eis de hand te worden gehouden, temeer daar het in feite een nieuwbouw betreft, zodat m.i. aan alle nieuwe eisen getoetst kan en dient te worden. Bouwvergunning kan dus wel verleend worden, doch met die voorwaarde dat de bouw op een zodanige plaats geschiedt, dat aan de eis van 5 m terreingrensafstand wordt voldaan.

afd. algemene zaken,
(JMG Lammers)

N.B. Formeel gezien is het, dacht ik, beter de onderhavige aanvraag af te wijzen en betrokkene daarna tevens kennis geven, dat de bouw wel mogelijk is, mits aan de voorwaarden is voldaan. Dus dat in principe wel bereidheid bestaat tot medewerking.

Het is een nieuwbouw m.i. gewoon afwaken. bb

Vervolg nota z.o.z.

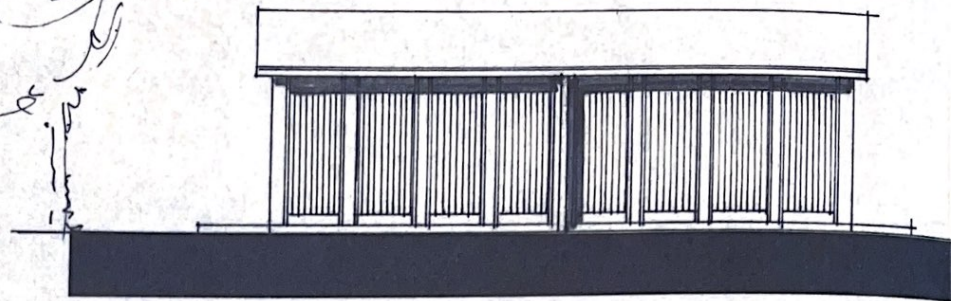
secretaris

burgemeester accord *) weth. l. b. accord *) 2e wethouder accord *)
 bespreken bespreken bespreken

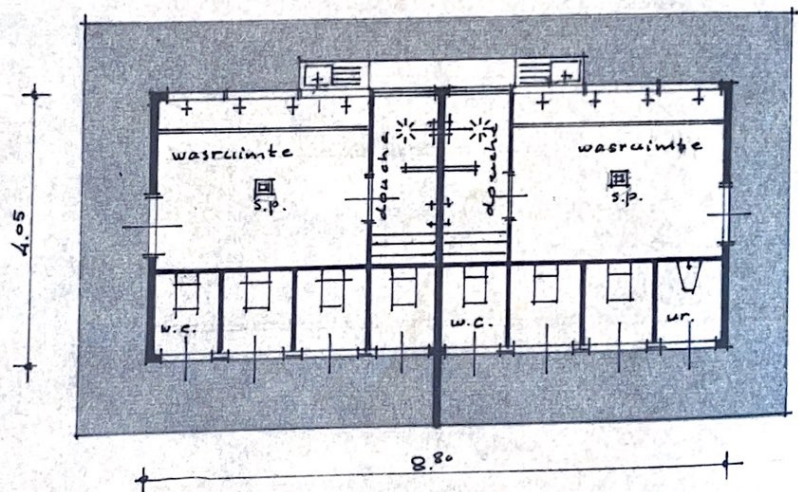
*) Doorhalen wat niet van toepassing is: daarbij datum vermelden en paraferen.

Beslissing B. en W. d.d.

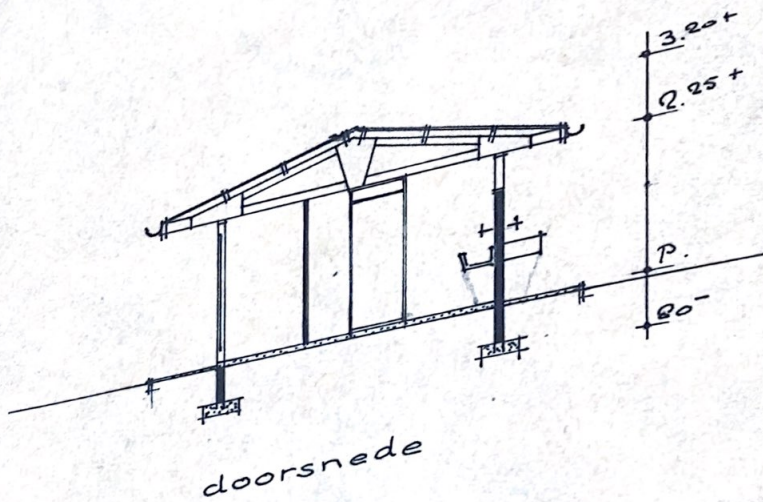
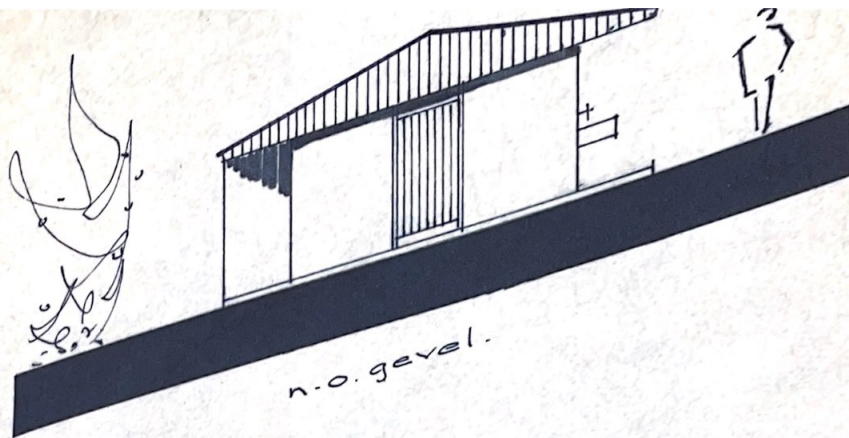
Gezien door afd.	Paraaf
Alg. Zaken	
Financiën	
Gemeentew.	



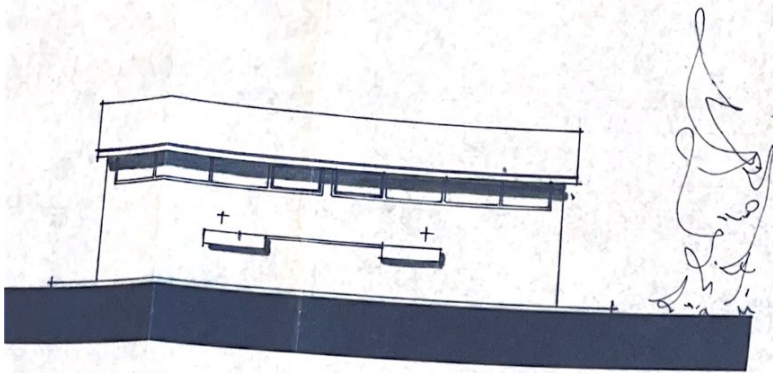
z.o. gevel.



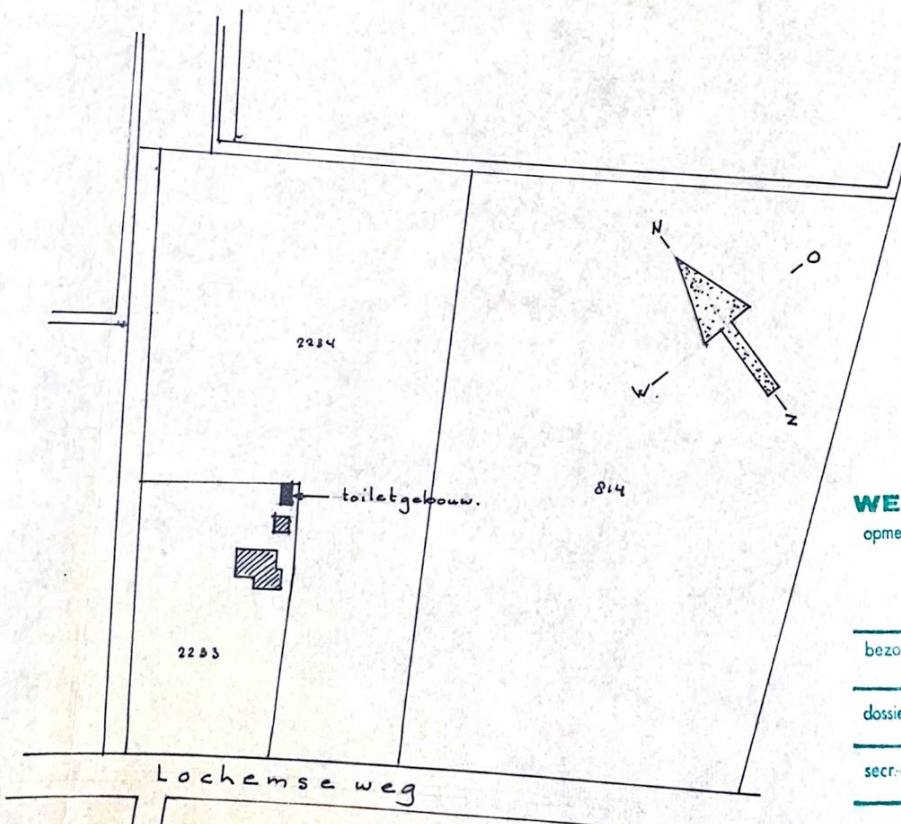
platte grond.



Materiaal staat.		
onderdeel	materiaal	kleur.
gevels.	metselwerk.	rood.
topgevels.	hout.	do. bruin.
kozijnen	hout.	wit.
deuren	hout	do. bruin.
dakbedekking.	a.s.b.c. golfplaten.	do. grijs.



n.w. gevel.



situatie - schaal 1:2500 n.
gem. Borculo, sectie nr 2233.

**GELDERSE
WELSTANDSCOMM.**

opmerkingen:

feet

bezoek d.d. 29-5-75

dossier no. 7404010

secc-coörd. *John*

TOILETGEBOUW CAMPING 1/2 LOCHEMSEWEG FIS GEESTEREN.			
Schaal	1:100.	get. 4-4-74	
arch: J. Rodenburg		gew.	
Dorpsstr. 62 - Vlauten			
tel. 03407-1587.			
		afm. 80x63.	

371-1

EVALUATIERAPPORT BODEMSANERING

LANGS DE N825 TE BORCULO

OPDRACHTGEVER
Provincie Gelderland
Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer
Afdeling Wegenbouw
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Rapportnummer UDM/07-04-0226

Datum: 28 december 2007	Opgesteld: K. Feenstra	Geautoriseerd: ing. C.L.H. Wulfse
-------------------------	------------------------	-----------------------------------

1. INLEIDING

Bij civieltechnische werkzaamheden ten behoeve van het aanleggen van een nieuwe parallelweg langs de N825 nabij Borculo zijn door de aannemer eind week 35 – 2007 enkele oude olievaten aangetroffen, waarin zich een viskeuze substantie met een teerachtige geur bevond. De grond rondom deze vaten was zintuiglijk verontreinigd. Deze grond is door de aannemer ontgraven en tezamen met de vaten in een tijdelijk depot nabij de vindplaats gebracht. In verband met de ontgravingsdiepte en de grondwaterstand moest de ontgravingsput direct weer worden aangevuld.

In opdracht van de Provincie Gelderland, Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer, afdeling Wegenbouw, heeft in week 36 een milieutechnische controle van de bodem op de betreffende locatie plaats gevonden.

Het aantreffen van de vaten en de (controle)werkzaamheden zijn door opdrachtgever gemeld bij het bevoegd gezag Wet Bodembescherming, de Provincie Gelderland, afdeling Bodem & Afval. In de voorliggende rapportage zullen de uitgevoerde (controle)werkzaamheden nader worden beschreven.

4. UITGEVOERDE (CONTROLE)WERKZAAMHEDEN

De situatie is ter plaatse opgenomen en besproken op 5 september 2007 met opdrachtgever, bevoegd gezag, aannemer en milieukundig begeleider.

De locatie waar de vaten waren aangetroffen, is door de aannemer aangeduid, zoals schematisch aangegeven op de tekening volgens bijlage I. De ontgraven verontreinigde grond was eind week 35 tezamen met de aangetroffen vaten in een tijdelijk depot opgeslagen.

Om deze vaten en de inhoud daarvan nader te kunnen beoordelen is de grond op 5 september uit het depot vergraven, waarbij de vaten en de grond separaat zijn gehouden.

In het gronddepot werden 5 olievaten aangetroffen. In enkele vaten werd een viskeus product aangetroffen; uit één vat lekte een vloeibaarder product, mogelijk motorolie. De vaten zijn apart op een folie gelegd, met enige aanhangende grond. De grond is separaat gehouden, met een boven- en onderafdichting door middel van folie, in afwachting van de afvoer van de grond.

Om de kwaliteit en daarmee de toepassingsmogelijkheden cq de afvoerbestemming van de depotgrond te kunnen bepalen, is deze grond bemonsterd door middel van 2*50 grepen. Bij de zintuiglijke beoordeling van deze grond werd een zwakke tot matige olie-reactie waargenomen. Beide grondmengmonsters zijn (volgens AS-3000) geanalyseerd op de standaard parameters van het NEN-5740-pakket aangevuld met vluchtige aromatische koolwaterstoffen. De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in de toetsingstabellen van bijlage VI en VII. Deze toetsing is samengevat in tabel 1 op bladzijde 7.

Wanneer de grond verontreinigd is geraakt, kan niet met zekerheid worden aangeduid. Mogelijk is in het verleden lekkage van de vaten opgetreden. Anderzijds kan niet worden uitgesloten dat bij het ontgraven van de grond één of meerdere vaten lek zijn geraakt, waardoor verontreiniging in de bodem kan zijn ontstaan.

De grondwaterstand bevond zich ten tijde van het veldonderzoek op ca. 1 meter onder maaiveld. De grond moest om civieltechnische redenen worden ontgraven tot een diepte van ca. 3 à 3,5 meter. De vaten bevonden zich volgens opgave op een diepte van ca. 2 à 3 meter onder maaiveld.

Om civieltechnische redenen is de saneringsput direct na ontgraving weer aangevuld. De eindcontrole van de put kon derhalve niet door middel van bemonstering van de putbodem en putwanden worden uitgevoerd. In overleg met opdrachtgever en bevoegd gezag is ervoor gekozen om acht grondboringen rondom het saneringsgebied en één boring binnen dit gebied te verrichten. Bij twee boringen is een peilfilter aangebracht, dit ten behoeve van de bemonstering van het grondwater. De locaties van de boringen en de peilfilters zijn aangeduid op de tekening volgens bijlage I. Het milieukundig veldwerk is uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 en de VKB-protocollen 2001 en 2002 met bijbehorende normen en richtlijnen, door erkend veldwerker de heer P. de Graaf.

Grondwater.

Ter weerszijden van het ontgraven gebied zijn peilfilters aangebracht, zoals aangegeven op de tekening volgens bijlage I. Na een stabilisatieperiode van ca. één week is het grondwater uit deze filters bemonsterd door erkend veldwerker de heer J. ten Dam. Het grondwater is geanalyseerd op minerale olie, vluchtige aromatische en gechloreerde koolwaterstoffen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (Paks); de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage V. De resultaten zijn samengevat in tabel 1.

De licht verhoogde waarden voor de xylenen in peilfilter 03 en de licht verhoogde concentraties voor de Paks in peilfilters 03 en 08 worden niet direct in relatie gezien met de aangetroffen olie-vaten en als achtergrondwaarde beschouwd.

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Bij het aanleggen van een parallelweg langs de N825 ter hoogte km 7.0 bij Borculo zijn in week 35 – 2007 bij de civieltechnische werkzaamheden (graven cunet en grondverbetering) enkele olievaten aangetroffen. De omliggende grond bleek zintuiglijk te zijn verontreinigd. De civieltechnische aannemer heeft de grond en de vaten in een tijdelijk depot gebracht. Gezien de benodigde ontgravingsdiepte en de grondwaterstand moest de ontgraving direct weer aangevuld.

In overleg met bevoegd gezag Wet Bodembescherming (Provincie, afd. Bodem & Afval) en opdrachtgever (Provincie, afdeling Wegenbouw) heeft in week 36 een controle van de saneringsput door middel van bodemonderzoek plaats gevonden. Daartoe zijn boringen verricht en peilfilters aangebracht rondom de vindplaats van de olievaten.

Bij het analytisch onderzoek van 7 grond(meng)monsters wordt voor de parameters van het NEN-5740 aangevuld met vluchtige aromaten aan de streefwaarde voldaan; bij twee controlemonsters is een marginaal verhoogd olie-gehalte gemeten.

In het grondwater uit de beide aangebrachte peilfilters zijn geen minerale olie en vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen gedetecteerd; de gehalten voor de xylenen en de Paks zijn (zeer) licht verhoogd ten opzichte van de streefwaarde.

In de vaten werd enerzijds een viskeus product aangetroffen, terwijl anderzijds ook een vat met een vloeibaarder product aanwezig was. De vaten zijn afgevoerd naar Dusseldorp te Lichtenvoorde.

De zintuiglijk verontreinigde depotgrond bleek matig tot sterk met minerale olie te zijn verontreinigd. Voor de vluchtige aromaten en de Paks zijn daarbij licht verhoogde concentraties gemeten. Deze depotgrond kon gezien de verontreinigingsgraad niet worden hergebruikt en is ter reiniging afgevoerd naar VAR te Wilp-Achterhoek. De hoeveelheid afgevoerde, verontreinigde grond bedroeg 151,96 ton, hetgeen overeen komt met ca. 95 m³.

Op basis van de resultaten van het analytisch onderzoek van grond (uit de boringen rondom de aangeduide vindplaats) kan ons inziens worden afgeleid dat de verontreinigde grond ter plaatse in voldoende mate is ontgraven. Op basis van de controle van de grondwaterkwaliteit behoeft ons inziens geen sanering van het grondwater plaats te vinden.

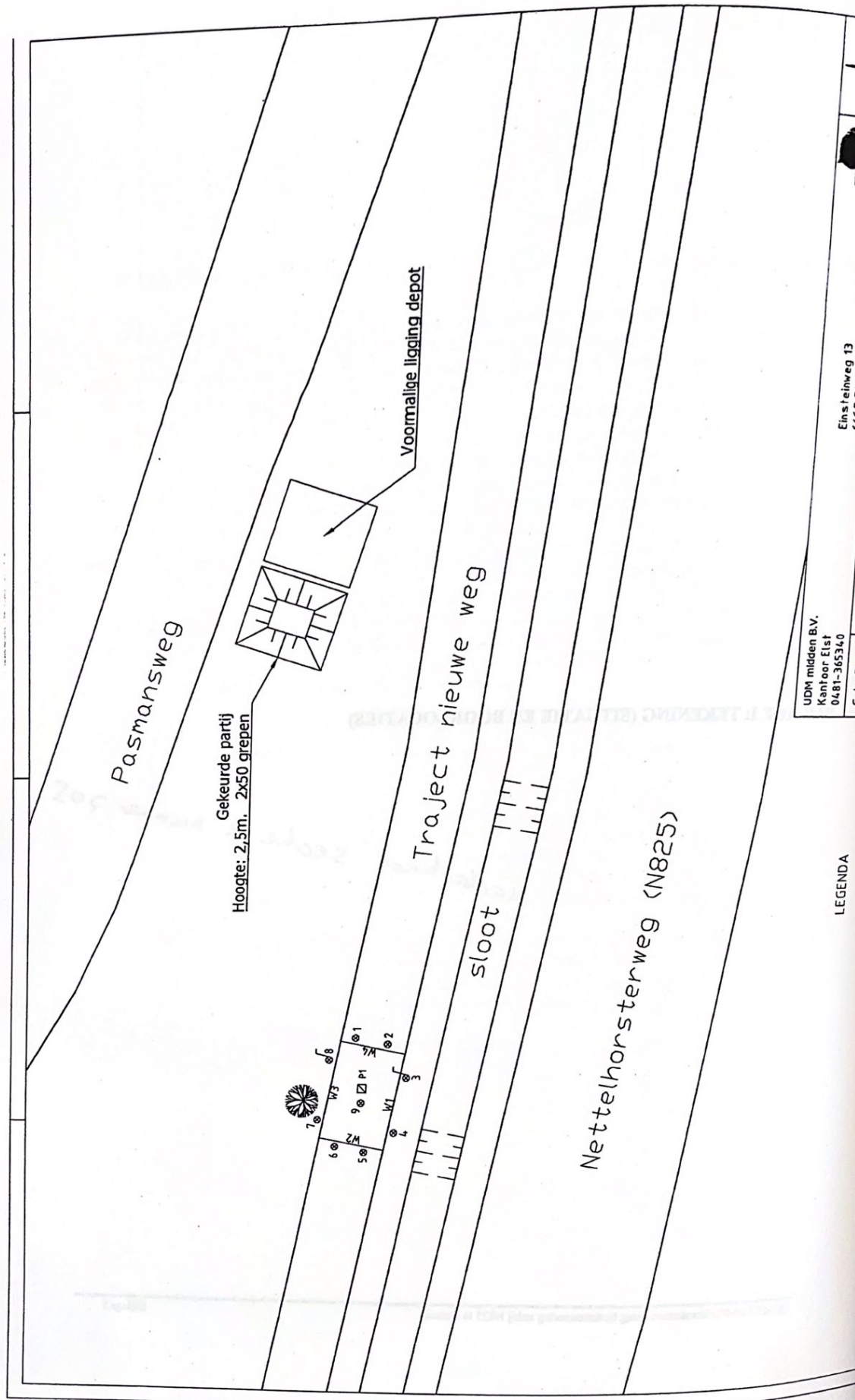
Geadviseerd wordt om dit evaluatierapport ter beoordeling aan de Provincie Gelderland (afdeling Bodem & Afval) te overleggen.

6. BETROUWBAARHEID

UDM midden B.V. streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit. Ter garantiestelling en bewaking van de kwaliteit is zij gecertificeerd volgens ISO 9001-2000, BRL 1000, BRL 2000, BRL 6000 en de BRL 9335 van het SIKB. Tevens beschikt UDM midden B.V. over het veiligheidscertificaat VCA**. Een milieukundig bodemonderzoek is echter gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal grondboringen. Het chemisch analytisch onderzoek is beperkt tot het analyseren op standaard parameters (NEN 5740) van enkele grond(meng)monsters en/of grondwatermonsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat informatie niet verkregen is met betrekking tot plaatselijke afwijkingen in samenstelling van grond en/of grondwater.

UDM midden B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

UDM midden B.V. verklaart geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn en te voldoen aan de functiescheiding. UDM is op generlei wijze gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de locatie.



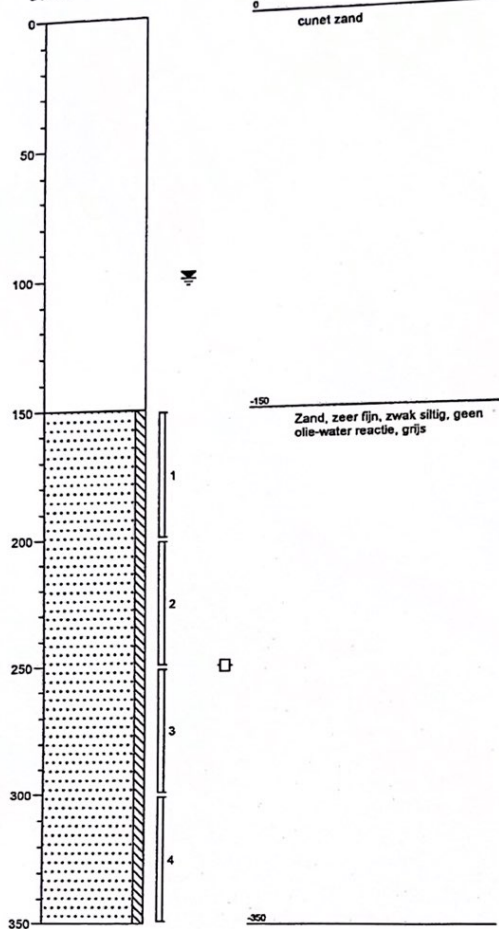
UDM midden B.V.
Kantoor Elst
0481-365340
Gef. m.v.

Eersteinweg 13
6625 BR

LEGENDA

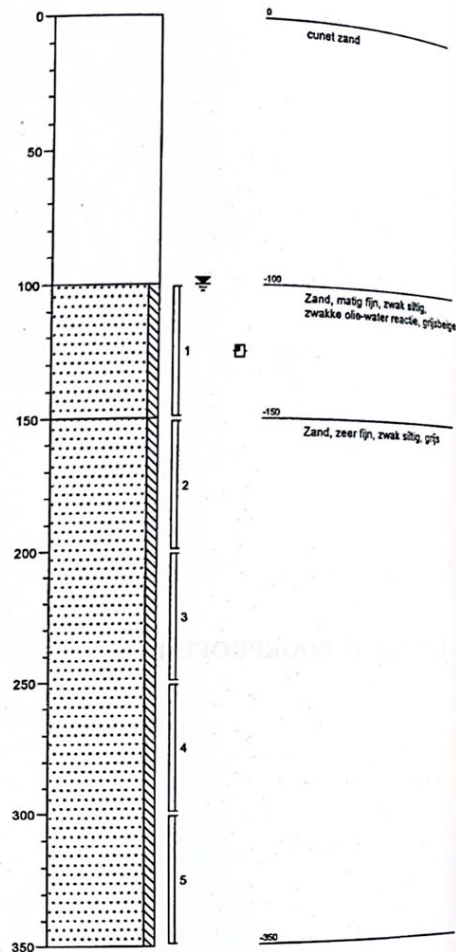
Boring:
Datum:

1
05-09-2007



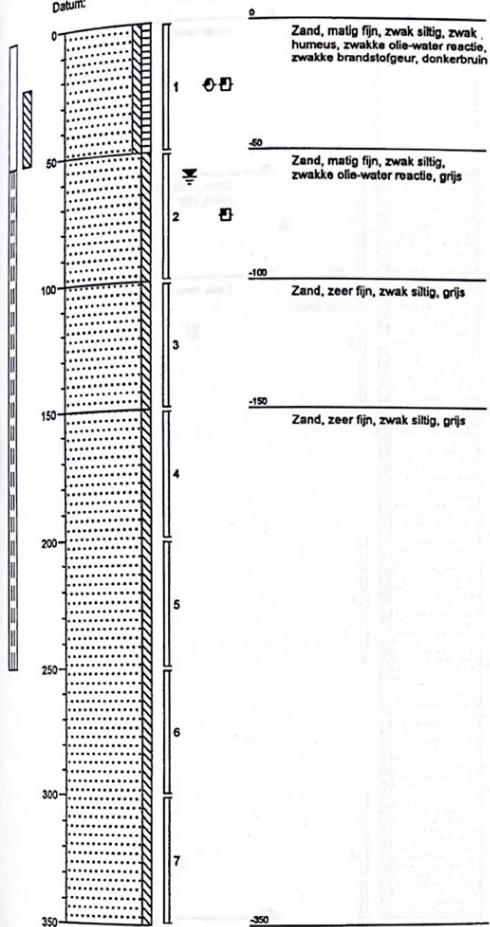
Boring:
Datum:

2
05-09-2007



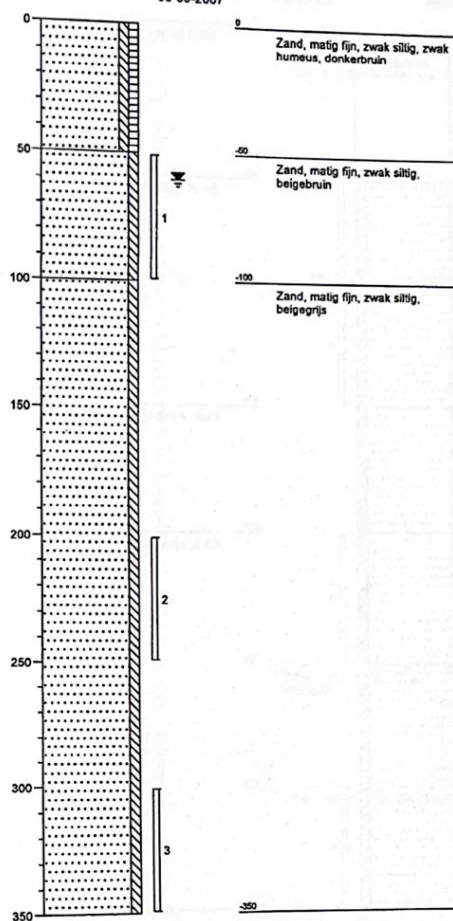
Boring:
Datum:

3
05-09-2007

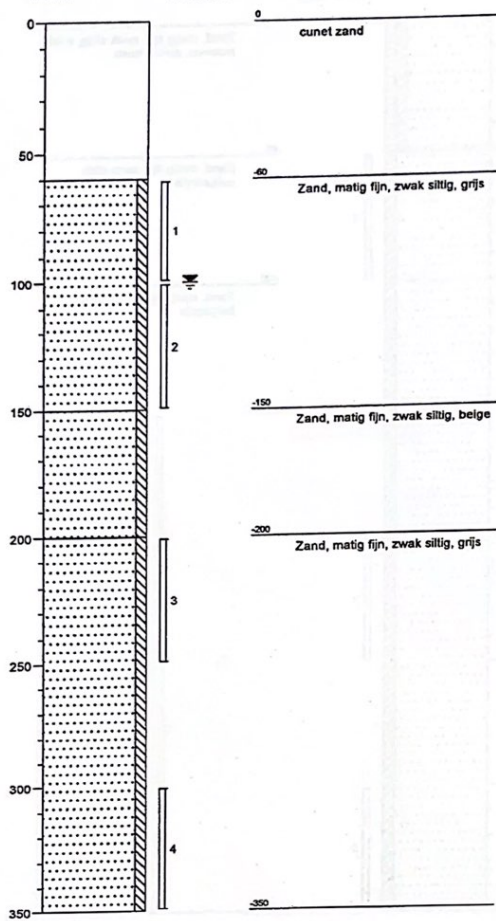


Boring:
Datum:

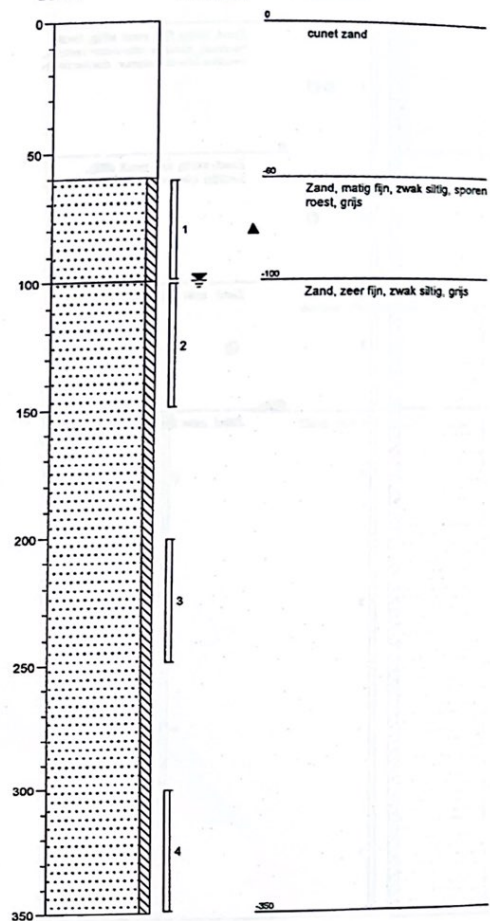
4
05-09-2007



Boring: 5
Datum: 05-09-2007

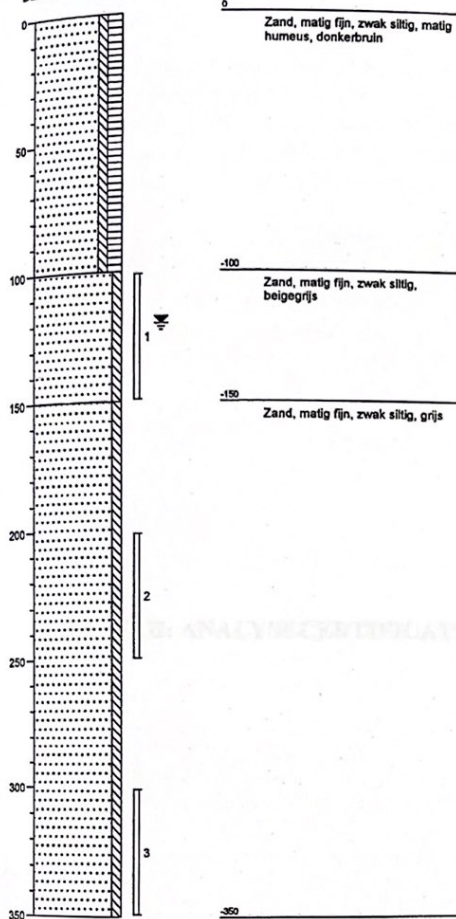


Boring: 6
Datum: 05-09-2007



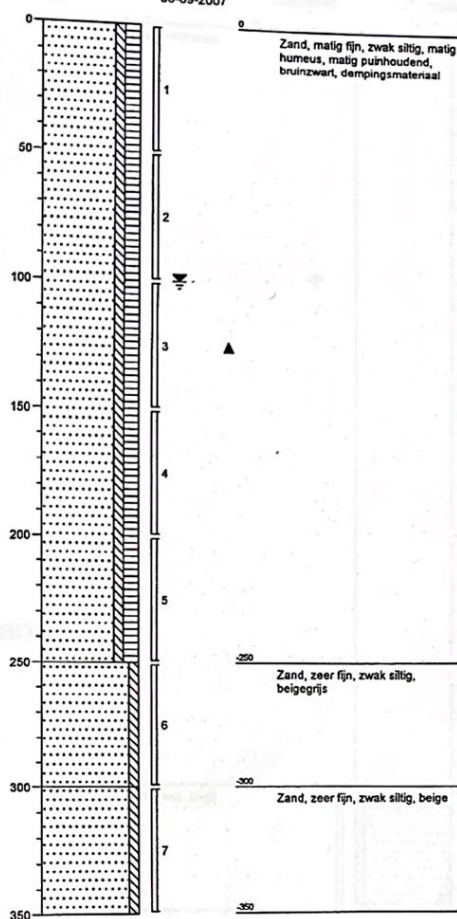
Boring:
Datum:

7
05-09-2007



Boring:
Datum:

8
05-09-2007





Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoon (026) 359 91 11
telefax (026) 359 94 80
e-mail post@gelderland.nl
internet www.gelderland.nl

Huis der Provincie
T.a.v. de heer dr.ir. A. van Niekerk
Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer
Afdeling Beheer en Onderhoud Wegen
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

datum
17 maart 2008

nummer
MPM 12304

onderwerp
Handhaving Wet bodembescherming

Gevalsnaam : ongewoon voorval langs de N825 te Borculo
Gemeente : Berkelland
Klachtennummer : 31656

Gemeente Berkelland	
Ingekomen :	20 MRT 2008
Afdeling :	
Behandelaar :	
Beoordeling :	ovb:

Geachte heer Van Niekerk,

Op 3 september 2007 hebben wij van u een melding ontvangen dat er bij graafwerkzaamheden aan de nieuw aan te leggen parallelweg langs de N825 te Borculo enkele vaten met viskeuze bitumeuze inhoud zijn aangetroffen. Op 5 september 2007 is er door de heer Van Elk van onze dienst Milieu en Water een controlebezoek gebracht aan bovengenoemde locatie. Tijdens dit bezoek is besproken hoe de verontreiniging verwijderd diende te worden en hoe de achter gebleven situatie in beeld gebracht moet worden.

Op grond van artikel 27 en 13 van de Wet bodembescherming (Wbb) is eenieder die handelingen verricht als bedoeld in de artikelen 6 t/m 11 (Wbb) en daarbij kennis neemt van een verontreiniging of aantasting van de bodem, verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de bodem te saneren of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zo veel mogelijk ongedaan te maken. Naar onze mening is hier sprake van een situatie zoals bedoeld in artikel 27 en 13 Wbb. Dit betekent dat de verontreiniging die is waargenomen als gevolg van de werkzaamheden zoveel mogelijk verwijderd moet worden.

Op 11 maart 2008 hebben wij van u het evaluatierapport ontvangen met rapportnummer UDM/07-04-0226. Uit de rapportage blijkt dat er ter plaatse marginale restconcentraties aan minerale olie zijn achtergebleven. U heeft hiermee voldaan aan de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 13 van de Wet bodembescherming.

Hiermee beschouwen wij de melding als afgehandeld.

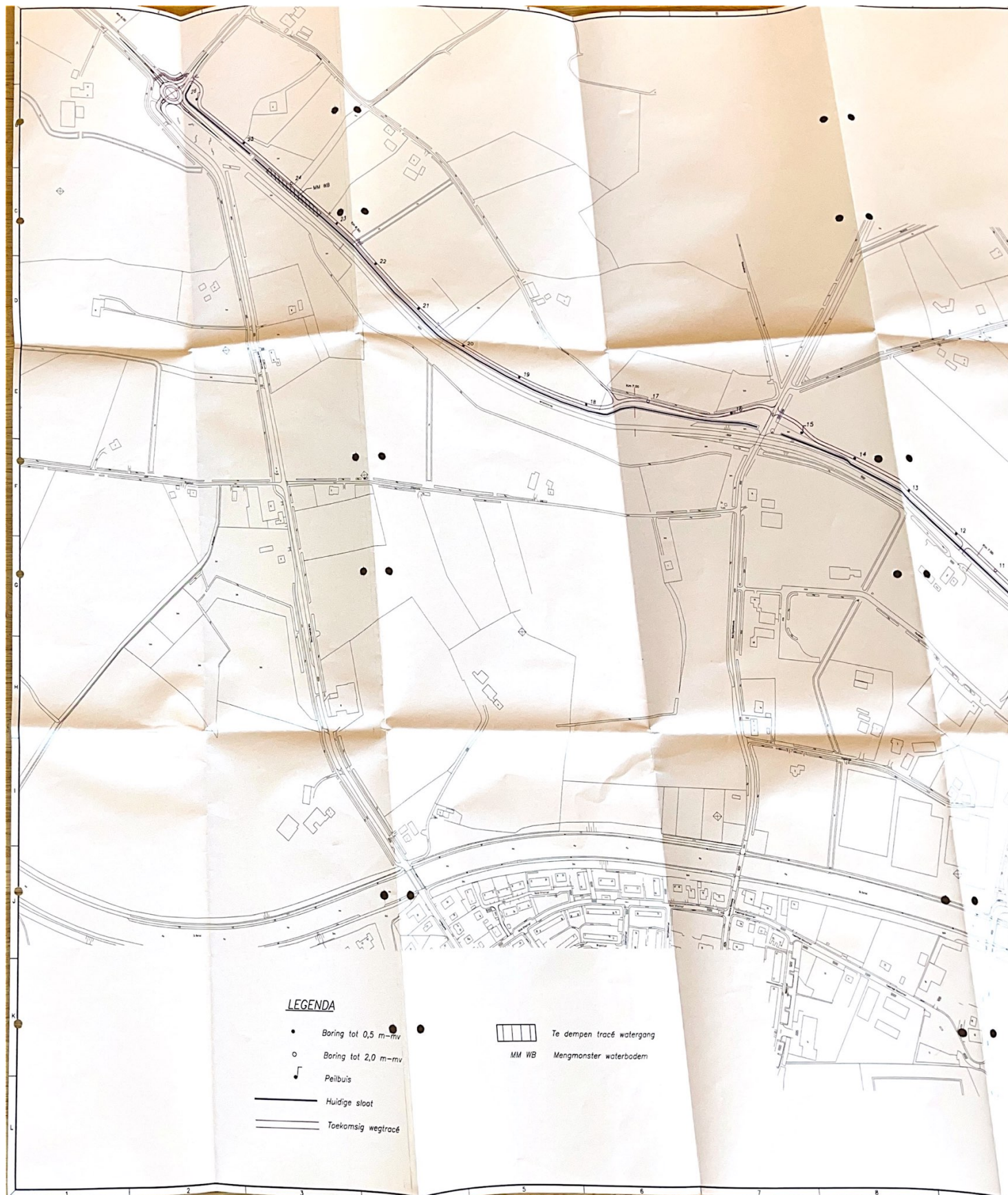
inlichtingen bij de heer Th.J.A. van Elk
e-mail t.van.elk@prv.gelderland.nl
code 86539.out

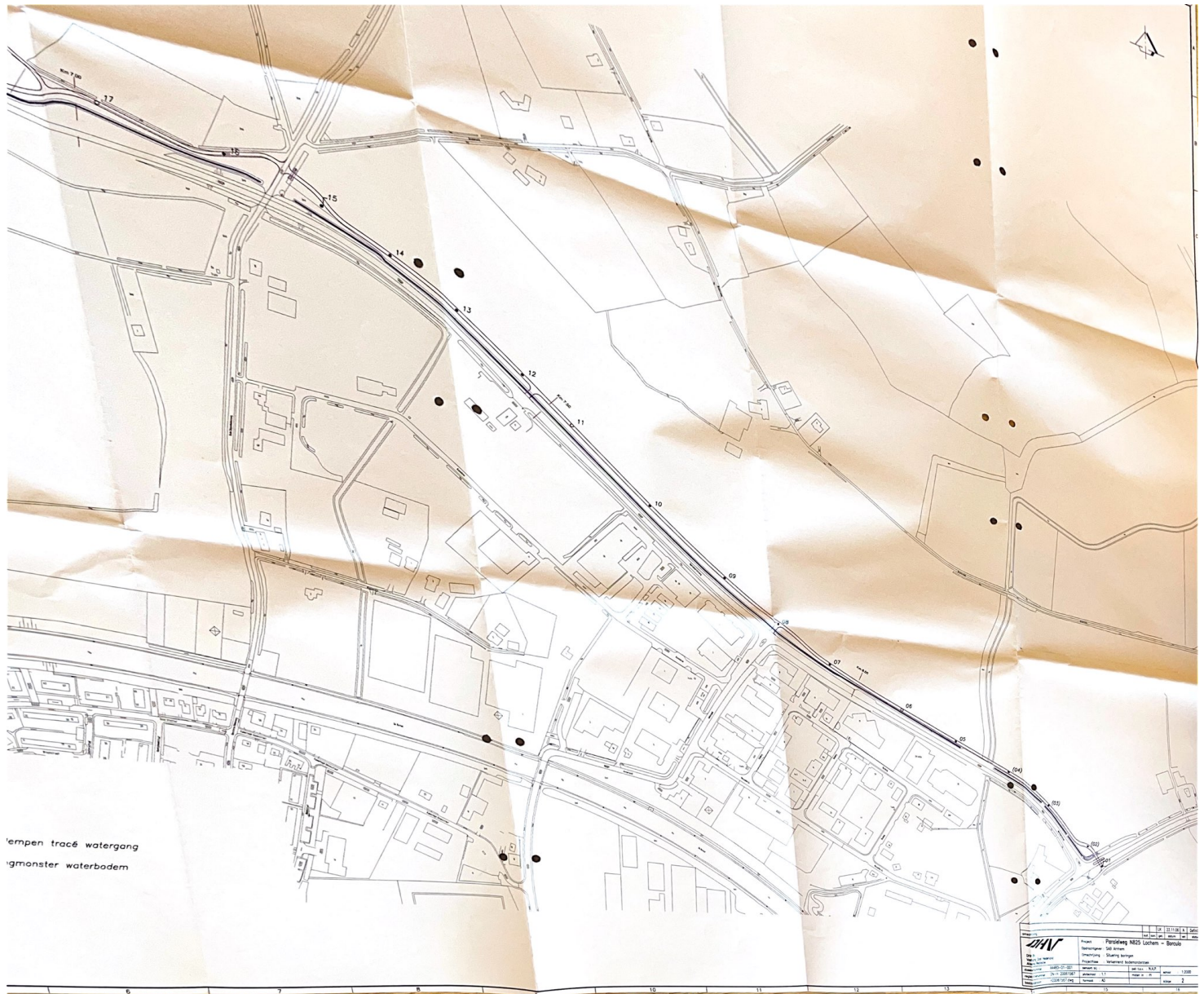
doorkiesnr. (026) 359 85 46
BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28.50.10.824
ABN • AMRO Arnhem, rek. nr. 53.50.26.463
Postbank-girorekening 869762
BTW nr. 001825100.B03
IBANnr.: NL74BNG0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

kopie:

Gemeente Berkelland, t.a.v. afdeling Milieu, Postbus 200, 7270 HA Borculo
MW/MKIC klacht nr. 31656
MW/B&A/ROA, de heer Th.J.A. van Elk
archief Bodembeheer
archief Handhaving Afval

Gemeente Berkelland	
Ingekomen :	18 MRT 2008 nr.:
Afdeling :	
Behandelaar :	
Afschrift :	







Verkennd bodem- en
waterbodemonderzoek
parallelweg N825 Lochem-Borculo



Milieukundig onderzoek

SAB Arnhem

december 2006
Definitief

1 INLEIDING

In opdracht van SAB te Arnhem is door DHV B.V. in de periode oktober-november 2006 een verkennend bodem- en waterbodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de toekomstige parallelweg langs de N825 Lochem-Borculo.

Aanleiding

De aanleiding tot de onderzoeken is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie om de aanleg van een parallelweg binnen het onderzoeksgebied mogelijk te maken.

Doel

Het doel van de onderhavige onderzoeken is het vastleggen van de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

De regionale situatie is opgenomen in bijlage 1.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Richtlijnen uit de NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, 1999), waarbij voor de locatie de onderzoeksstrategie voor een onverdachte (ONV) locatie is aangehouden.

Het waterbodemonderzoek is gebaseerd op de NVN 5720, waarbij onderzoeksopzet is gebaseerd op de strategie voor het 'indicatief vaststellen van de waterbodemkwaliteit'.

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn tijdens de veldwerkzaamheden zijn in hoofdstuk 3 vermeld.

2 BESCHIKBARE GEGEVENS

2.1 Situatie

De onderzoekslocatie betreft een toekomstige parallelweg ter hoogte van km 6.00 t/m km 8.50 langs de N825 Lochem-Borculo. De locatie bevindt zich ten noordoosten van Borculo, is in gebruik als agrarisch gebied en heeft een oppervlakte van circa 15.000 m².

Tussen de N825 en de toekomstige parallelweg bevindt zich grotendeels een watergang. Een gedeelte (ca. 100 meter) van deze watergang wordt in de toekomst gedempt.

De bovenbeschreven situatie is opgenomen in bijlage 2.

Tijdens uitvoering van de werkzaamheden bleek dat voor één perceel geen toestemming was verkregen om de werkzaamheden uit te voeren. Het perceel bevindt zich aan de oostzijde van de toekomstige parallelweg.

2.2 Historische informatie

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese is een vooronderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NVN 5725 (leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, 1999).

Het vooronderzoek is uitgevoerd op (verminderd) basisniveau. De historische informatie is op 24 oktober 2006 telefonisch verkregen van mevrouw A. Luchtigheid, werkzaam bij de gemeente Berkelland.

Zover bekend is de onderzoekslocatie immer in agrarisch gebruik geweest en zijn er op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd en zijn geen ernstige bodemverontreinigingen bekend.

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 31 oktober 2006 en zijn gebaseerd op de onderzoeksopzet onverdacht (ONV) uit de NEN 5740 en de NVN 5720. De grondwaterbemonstering heeft op 6 november 2006 plaatsgevonden. Op 20 november 2006 heeft, naar aanleiding van de eerste analyseresultaten, een herbemonstering van het grondwater plaatsgevonden.

Tijdens de veldwerkzaamheden is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld. Controle op olieachtige verbindingen is uitgevoerd met behulp van olie-watertesten. Tijdens de veldwerkzaamheden is tevens gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen aan het maaiveld en in de bodem.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden bleek dat er geen toestemming werd gegeven voor de uitvoering van de werkzaamheden op één perceel. Derhalve zijn de ter plaatse geplande boringen (02 t/m 04) op dit perceel (3 boringen tot 0,5 m -mv), in afwijking van de offerte, niet verricht.

In tabel 1 zijn de verrichte werkzaamheden voor het bodemonderzoek op de locatie samengevat:

Tabel 1 Verrichte veldwerkzaamheden ten behoeve van het bodemonderzoek

Deellocatie	Steken waterbodem	Boringen tot 0,5 m -mv.	Boringen tot 2,0 m -mv.	Peilbuizen
Parallelweg N825 te Borculo (ca. 15.000 m²)	-	15	5	3
Watergang; lengte 100 m; breedte 2 m	4	-	-	-

Afwijking BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de BRL SIKB 2000.

De locaties van de boringen en peilbuizen zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

3.2 Laboratoriumonderzoek

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de uitgevoerde analyses

Tabel 2: Laboratoriumonderzoek

Mengmonsters	NEN-grond incl. org. stof en lutum	NEN-grondwater	Arseen	Nikkel	IJzer	Waterbodempakket
Bovengrond						
MM01	X					
MM02	X					
MM03	X					
MM04	X					
Ondergrond						
MM05	X					
MM06	X					
MM07	X					

Vervolg tabel 2: Laboratoriumonderzoek

Mengmonsters	NEN-grond incl. org. stof en lutum	NEN-grondwater	Arseen	Nikkel	IJzer	Waterbodempakket
Grondwater						
01 (2-3)		X				
01 (2-3) herbemonstering			X		X	
15 (1,6-2,6)		X				
15 (1,6-2,6) herbemonstering				X	X	
26 (1,3-2,3)		X				
Waterbodembodem						
MM WB						X
NEN grond:	zware metalen (koper, lood, zink, kwik, nikkel, chroom, cadmium, arseen), PAK (10 VROM), EOX en minerale olie					
NEN water:	zware metalen, vluchtige aromaten, minerale olie en chloorkoolwaterstoffen					
Waterbodempakket	Org. stof, fractie < 2 µm en < 16 µm, zware metalen, PAK (10 VROM), EOX en OCB's en PCB's					

De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad van Accreditatie erkende laboratorium van Analytico B.V. te Barneveld.

4 ONDERZOEKSRESULTATEN

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De profielbeschrijvingen van de verrichte veldwerkzaamheden zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot de maximaal geboorde diepte van 3,0 m –mv. uit zeer fijn tot matig fijn zand bestaat. De bovengrond is tot circa 0,5 á 0,7 m –mv. humeus.

De freatische grondwaterstand bevindt zich binnen de onderzoekslocatie, afhankelijk van de maaiveldhoogte, tussen 0,7 en 1,7 m –mv.

In de watergang bevindt zich circa 50 cm water. De waterbodem bestaat uit een 20 tot 40 cm dikke sliblaag. Hieronder bestaat de ondergrond uit zeer fijn zand met sporen slib.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen directe vormen van bodemverontreiniging waargenomen (olie-waterreacties e.d.). Aan het maaiveld en in het opgeboorde materiaal zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

4.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De analyseresultaten van de grond en grondwatermonsters zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden, zoals opgenomen in de Leidraad bodembescherming (ministerie van VROM alsmede Verkeer en Waterstaat) en in de circulaire van VROM "Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" (Staatscourant 24 februari 2000).

Bij de beschrijving van de verontreinigingssituatie wordt de volgende terminologie gehanteerd:

- niet verhoogd: concentratie/gehalte lager dan of gelijk aan de streefwaarde;
- licht verhoogd: concentratie/gehalte hoger dan de streefwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- matig verhoogd: concentratie/gehalte hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- sterk verhoogd: concentratie/gehalte hoger dan de interventiewaarde.

De analyseresultaten van het waterbodemmonster zijn getoetst aan de 4^e Nota Waterhuishouding. De klassenindeling die hieruit volgt is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Klassenindeling waterbodems

Klassenindeling	Omschrijving
Klasse 0	het slib is multifunctioneel te gebruiken
Klasse 1	verspreiding van het slib op het land is mogelijk op aangrenzende oevers, ook is hergebruik van het slib als bouwstof toegestaan.
Klasse 2	verspreiding van slib op het land is mogelijk tot 20 meter uit de aangrenzende oever, afhankelijk van de chemische samenstelling is hergebruik van het slib als bouwstof in een werk mogelijk.
klasse 3	het slib moet gecontroleerd worden geborgen, mogelijk herbruikbaar als bouwstof in een werk afhankelijk van de chemische samenstelling.
klasse 4	er geldt een saneringsnoodzaak, het slib moet worden gereinigd of gestort.
klasse 4+	er geldt een saneringsnoodzaak, de sanering is urgent, het slib moet worden gereinigd of gestort.

De toetsingsresultaten zijn weergegeven in bijlage 5.

4.2.1 Grond

In tabel 4 zijn de analyse- en toetsingsresultaten van de geanalyseerde grondmonsters weergegeven.

Tabel 4: Samenstelling en toetsingsresultaten grondmonsters

(meng) monster	Samenstelling (meng)monster boring (in m-mv)	Parameters > S-waarde	Parameters > T-waarde	Parameters > I-waarde
Bovengrond				
MM01	05, 06, 07 (0-0,5) + 08 (0-0,3) + 09 (0-0,25)	-	-	-
MM02	10, 15 (0-0,5) + 11 (0-0,3) + 12, 14 (0-0,25)	-	-	-
MM03	18, 20 (0-0,3) + 19 (0-0,5)	-	-	-
MM04	21, 23, 25 (0-0,3) + 22, 26 (0-0,2)	-	-	-
Ondergrond				
MM05	01 (0,5-1,0) + 06 (0,9-1,5)	-	-	-
MM06	11 (0,6-1,1) + 15 (0,8-1,1) + 17 (0,5-0,8)	-	-	-
MM07	20 (0,3-0,7) + 24 (0,5-0,7)	-	-	-

-: geen van de onderzochte componenten overschrijdt de betreffende toetsingswaarde

4.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de parameters weergegeven, die de betreffende streef-, tussen- of interventiewaarde(n) in de geanalyseerde grondwatermonsters overschrijden.

Tabel 5: Samenstelling en toetsingsresultaten grondwater (in µg/l)

Pellbuis met filterdiepte (m -mv)	GWS (m -mv)	pH	EC (µS/cm)	Parameters > S-waarde	Parameters > T-waarde	Parameters > I-waarde
01 (2-3)	1,7	6,9	270	Cr (6,4), Pb (19)	As (60)	-
01 (2-3) herbemonstering	1,55	6,7	280	As (31)	-	-
15 (1,6-2,6)	1,04	6,9	340	Cr (2,3), Cu (16), Zn (240)	Ni (73)	-
15 (1,6-2,6) herbemonstering	0,81	6,7	400	-	Ni (68)	-
26 (1,3-2,3)	0,74	6,9	530	-	-	-

-: geen van de onderzochte componenten overschrijdt de betreffende toetsingswaarde

As: Arseen

Cd: Cadmium

Cr: Chroom

Cu: Koper

Hg: Kwik

Pb: lood

Ni: Nikkel

Zn: Zink

4.2.3 Waterbodem

Uit de toetsing van de analyseresultaten van het waterbodemmonster MM WB blijkt dat het slib wordt geclassificeerd als klasse 1 slib op basis van de gehalten aan OCB's, PCB's en EOX. Klasse 1 slib is toepasbaar op de oevers van de aangrenzende oevers en ook herbruikbaar als bouwstof.

4.3 Resume

In zowel de boven- als ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

Het grondwater uit peilbuis 01 (2-3 m –mv) bevat een matig verhoogde concentratie aan arseen en licht verhoogde concentraties aan chroom en lood. De concentratie aan nikkel in grondwater uit peilbuis 15 (1,6-2,6 m –mv) is matig verhoogd en de concentraties aan chroom, koper en zink zijn licht verhoogd aangetoond.

In het grondwater uit peilbuis 026 (1,3-2,3 m –mv.) zijn geen verhoogde concentraties aan onderzochte componenten aangetoond.

Na herbemonstering van de peilbuizen waar matig verhoogde gehalten aan arseen en nikkel zijn aangetoond en analyse van de grondwatermonsters blijkt dat het grondwater uit peilbuis 01 (2-3 m –mv) slechts een licht verhoogde concentratie aan arseen bevat.

Het grondwater uit peilbuis 15 (1,6-2,6 m –mv) bevat na herbemonstering een matig verhoogd gehalte aan nikkel.

Het slib in de watergang wordt geclassificeerd als klasse 1 slib. Klasse 1 slib is toepasbaar op de oevers van de aangrenzende oevers en ook herbruikbaar als bouwstof.

Waterbodem

Het slib ter plaatse van het te dempen tracé van de watergang wordt geclassificeerd als klasse 1 slib. Het slib mag derhalve multifunctioneel hergebruikt worden.

Toetsing hypothese

De vooraf gestelde hypothese 'overdachte locatie' wordt, vanwege de aangetoonde verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater, verworpen.

Conclusie en aanbeveling

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot nader onderzoek en vormen geen belemmering voor de voorgenomen realisatie van een parallelweg. Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten met nikkel plaatsgevonden en in de grond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond. In de bodem van de onderzoekslocatie is in meerdere boringen oer aangetroffen. Als gevolg van oer worden in oost Nederland vaker verhoogde concentraties aan zware metalen gemeten. De verhoogde metaalconcentraties zijn derhalve vermoedelijk van nature aanwezig.

Het slib uit het te dempen tracé van de watergang kan multifunctioneel worden hergebruikt.

Opdrachtgever	SAB Arnhem
Project	Verkenning bodem- en waterbodemonderzoek
Bronnen	A4423 01-004
Omschrijving rapport	12 pagina's
Auteur	J. Veehuls
Projectleider	H. Vrijbergen
Projectmanager	H. Kappas
Datum	12 december 2006
Rapportnummer	

