

ONDERWERP

Aanvullende omschrijving project ijswaterinstallatie ten
behoefte van afwijking bestemmingsplan

PROJECTNUMMER

C05058.000103.1020

DATUM

24-1-2017

VAN

Maurice Gemmeke

AAN

ODA; Gemeente Berkelland

KOPIE AAN

FrieslandCampina

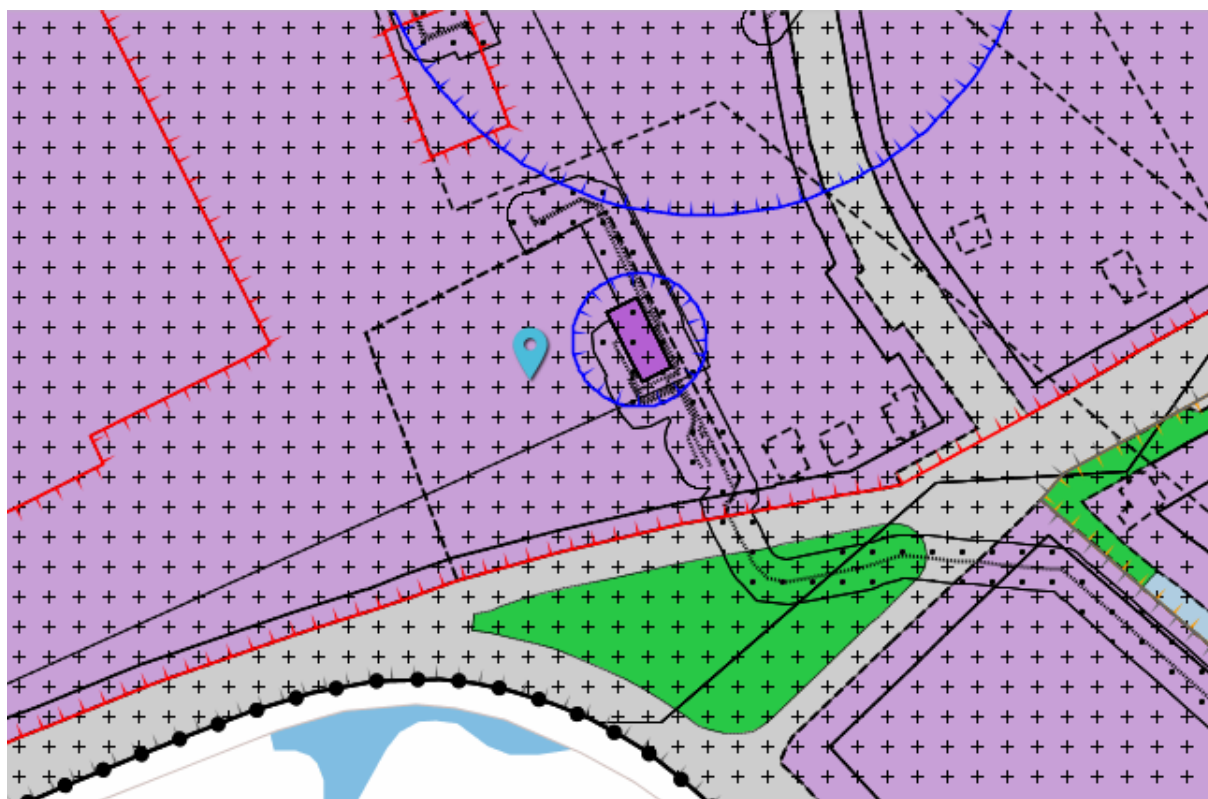
Bestemmingsplan toets

FrieslandCampina wil in het utilitygebouw een installatie voor de productie van ijswater plaatsen. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen heeft Arcadis een bestemmingsplan toets voor de beoogde locatie uitgevoerd. Hierbij is het volgende gebleken:

Het project ligt in het bestemmingsplan "Borculo, bedrijventerrein 2011". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Bedrijventerrein" met als functieaanduidingen "bedrijf tot en met categorie 4.1" en "elektriciteitscentrale". Het Perceel ligt binnen de gebiedsaanduiding gezoneerd industrieterrein.

Binnen deze bestemming zijn volgens de gebruiksvoorschriften uitsluitend bedrijven in categorie 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1 in de Staat van Bedrijfsactiviteiten en een elektriciteitscentrale toegestaan.

In afbeelding 1 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Afbeelding 1: uitsnede verbeelding

In het utilitygebouw is reeds een ijswaterinstallatie geplaatst, daarnaast is een stoomketel en een persluchtinstallatie geplaatst. Voor deze installaties is op 14 januari 2014 een omgevingsvergunningen voor bouwen verleend.

Ten behoeve van de plaatsing van een tweede ijswaterinstallatie wordt aan de voorzijde van het utilitygebouw. Een geluidscherm geplaatst. Het bestaande bebouwd oppervlak en de bestaande gebouwhoogte blijven daarbij gelijk. Dit past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan (artikel 23.1).

Onderzocht is of dit gebruik past binnen de regels van het bestemmingsplan Borculo bedrijventerreinen 2011.

Hierbij zijn twee invalhoeken gekozen:

- Past het toekomstige gebruik binnen de functie elektriciteitscentrale
- Past het toekomstige gebruik binnen de grenzen van milieu categorie 4.1

Met de beoogde plaatsing van de ijswaterinstallatie wordt het bebouwd oppervlak niet vergroot. De voorgenomen plaatsing heeft dan ook geen effect op de aspecten bodem, archeologie en water. Voorts leidt de plaatsing niet tot een aantasting van flora en fauna.

Ad 1 Past het gebruik binnen de functie elektriciteitscentrale

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Borculo bedrijventerreinen 2011 was ter plaatse de Berkelcentrale gevestigd. In deze centrale werd stoom en elektriciteit opgewekt. De opgewekte stoom werd geleverd aan de naastgelegen weipoederfabriek van FrieslandCampina, de opgewekte elektriciteit werd aan het openbaar net geleverd. Het totaal geïnstalleerde vermogen bedroeg 59,8 Mw elektrisch, en 260 Mw thermisch.

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Borculo bedrijventerreinen 2011 fungeerde de Berkelcentrale hiermee feitelijk als energiecentrale waarbij energie in de vorm van verschillende energiedragers, te weten elektriciteit en stoom werd geproduceerd.

FrieslandCampina zet het gebruik als energiecentrale voort. Hierbij wordt energie worden geproduceerd in de vorm van de volgende energiedragers stoom, ijswater en perslucht. Het opgestelde vermogen bedraagt daarbij:

- Stoom: 168 Mw
- IJswater 2,4 Mw
- Perslucht 2,4 Mw

Met het onderhavige project wordt het opgestelde vermogen voor ijswater verhoogd naar circa 5 Mw.

Ad 2: Past het toekomstige gebruik binnen de grenzen van milieu categorie 4.1

Onder milieucategorie 4.1 behoren bedrijfsactiviteiten met een effectafstand van maximaal 200 meter voor een of meer van de aspecten geluid, geur, externe veiligheid en stof.

Omdat de ijswaterinstallatie die is voorzien in het utilitygebouw niet voorkomt in de staat van bedrijfsactiviteiten is onderzocht wat de effectafstand voor de aspecten geluid, geur, gevaar en stof zal zijn.

Effectafstand voor geluid

De effectafstand voor geluid is bepaald op basis van de cumulatieve emissie van geluid van de geluidbronnen die met de plaatsing van de ijswaterinstallatie aan het utilitygebouw worden toegevoegd, de koelcondensoren van de ijswaterinstallatie, in combinatie met de plaatsing van een geluidscherm. Daarbij is de bestaande situatie vergeleken met de toekomstige situatie. In het Akoestisch onderzoek¹ dat als bijlage 1 deel uitmaakt van deze aanvraag zijn de uitgangspunten en de is de werkwijze toegelicht. In tabel 1 zijn de resultaten van de modelberekening weergegeven.

Tabel 1: geluidbelasting in de bestaande situatie en de toekomstige situatie

Nr.	Beoordelingspunt	Hoogte [m]	L _{Ar,LT} [dB(A)]					
			7.00-19.00 uur		19.00-23.00 uur		23.00-7.00 uur	
			berekend	vergund	berekend	vergund	berekend	vergund
Ac006	Acaciastraat 12	5	45	45	45	45	45	45

¹ Akoestisch onderzoek koel condensoren ijs-installatie Utilitygebouw, van 12-12-2016, kenmerk 079176385B2

Nr.	Beoordelingspunt	Hoogte [m]	L _{Ar,LT} [dB(A)]					
			7.00-19.00 uur		19.00-23.00 uur		23.00-7.00 uur	
			berekend	vergund	berekend	vergund	berekend	vergund
Be117	Beukenlaan 117	5	46	46	46	46	46	46
Li006	Lindenstraat 12	5	46	46	46	46	45	45
Z3	Zonebewakingspunt	5	37	37	36	36	36	36
Z5	Zonebewakingspunt	5	40	40	40	40	39	39
Z8	Zonebewakingspunt	5	40	40	40	40	40	40
Z13	Zonebewakingspunt	5	40	40	40	40	40	40
Z15	Zonebewakingspunt	5	39	39	39	39	39	39
Z17	Zonebewakingspunt	5	38	38	38	38	38	38
Z20	Zonebewakingspunt	5	40	40	40	40	40	40

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op geen van de beoordelingspunten sprake is van een toename van de geluidbelasting als gevolg van de plaatsing van de ijswaterinstallatie. Op basis daarvan blijkt dat de effectafstand voor geluid minder dan 200 meter bedraagt.

Effectafstand voor Geur.

Bij geen van de productie van ijswater is geen sprake van de emissie van geur. De effectafstand voor geur blijft dan ook ruimschoots binnen de grens van 200 meter.

Effectafstand voor stof

Bij geen van de productie van ijswater is geen sprake van de emissie van geur. De effectafstand voor geur blijft dan ook ruimschoots binnen de grens van 200 meter.

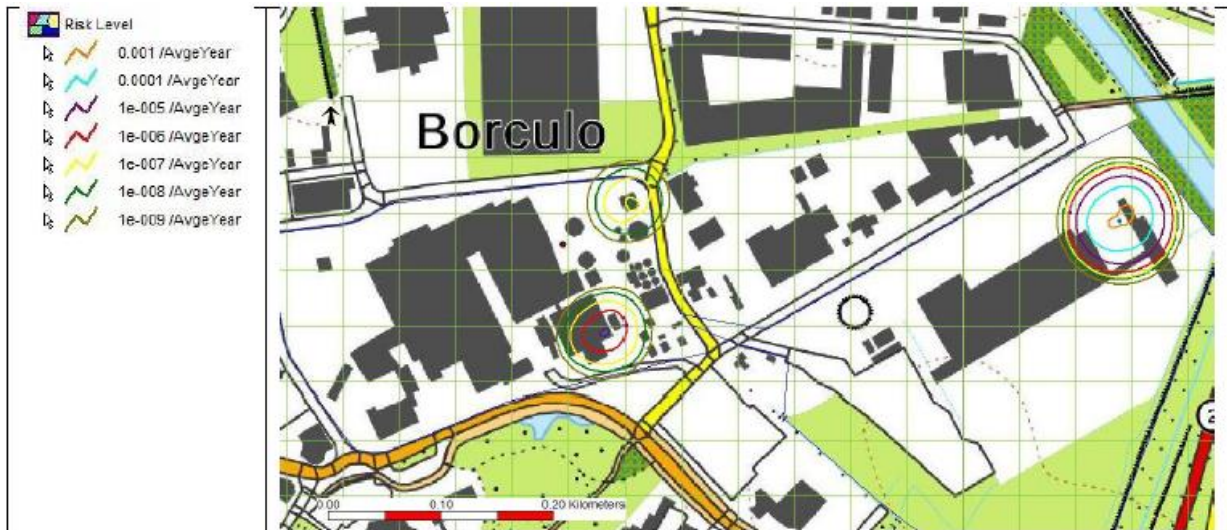
Effectafstand voor gevaar

Relevante bron voor de gevaar is de ammoniak die aanwezig is in de ijswaterkoelinstallatie. De ijswaterkoelinstallatie bevat 1476 kg ammoniak.

De effectafstand voor gevaar is bepaald op basis van een QRA voor de ijswaterinstallatie. Maatgevend is de contour voor plaatsgebonden risico's.

In afbeelding 3 zijn deze contouren weergegeven. In het rapport Kwantitatieve risicoanalyse FrieslandCampina² te Borculo (zie bijlage 2) zijn de uitgangspunten en de werkwijze toegelicht.

² Kwantitatieve Risico Analyse (QRA) FrieslandCampina locatie Borculo 9-12-2016, kenmerk 079192851 A.



Figuur 3 risico contouren, grit 50 m

De 10-6 contour wordt weergegeven door de rode lijn. Uit de QRA blijkt dat deze contour volledig binnen de grens van de inrichting ligt. Op basis daarvan kan worden vastgesteld dat effectafstand voor gevaar minder dan 200 meter bedraagt.

Voorts is uit de QRA gebleken dat de voorgenomen plaatsing van de ijswaterinstallatie voor het aspect gevaar milieuneutraal is.

Conclusie

Op basis van het onderzoek naar de effectafstanden voor geluid, geur, gevaar en stof concludeer Arcadis dat voor de effectafstanden voor geluid, geur, stof en gevaar van het voorgenomen gebruik met een ijswaterinstallatie kleiner zijn dan 200 meter. Hiermee voldoet het gebruik aan de toegelaten milieucategorie 4.1. Op grond hiervan zijn er geen ruimtelijke relevant redeneren om niet te werken aan de afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de plaatsing van de ijswaterinstallatie in het utilitygebouw.

BIJKAGE 1: AKOESTISCH ONDERZOEK

BIJLAGE 2: QRA