

commissie beeldkwaliteit

adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving



D180322789
W.Z18.102246.01

Aan het College van B&W
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen
☎ 14024
✉ cie.bk@nijmegen.nl

onderwerp
Hollandiaweg 11 te Nijmegen
Bouw en exploitatie van windpark de Groene Delta
Positief

kenmerk
W.Z18.102246.01
datum
17-5-2018

Geacht College,

Op 3 mei 2018 hebben wij, in vervolg op 8 en 22 maart 2018 in de plenaire vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan behelst het plaatsen van twee windturbines op het terrein van de voormalige elektriciteitscentrale aan de westzijde van de stad. Voor ligt het 'Ambitiedocument voor Centrale Gelderland' d.d. 20-03-2018.

Proces

De partijen Engie en gemeente beschouwen het gebied aan de Hollandiaweg (van kolencentrale naar het duurzame alternatief) als een pilot voor een omgevingsvisie. Deze wil men inclusief het bestemmingsplan eind 2018 afronden. Vooruitlopend op dit proces is de omgevingsvergunning voor het oprichten van twee windmolens aangevraagd. Omdat nog niet bekend is welk type windturbine geplaatst wordt, vraagt men om een 'vergunning binnen bandbreedte'. Nog te detailleren onderdelen zijn de tiphoogte, paal- en rotorvorm. De Commissie Beeldkwaliteit is bereid tot een procesmatige spagaat (toetsen vooruitlopend op een vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitskader), mits er een integrale ruimtelijke visie op het gehele ENGIE-terrein aan ten grondslag ligt.

Advies

De Commissie Beeldkwaliteit heeft kennis genomen van het ambitiedocument en de concrete bouwaanvraag (op hoofdlijnen). Wij hebben het volgende advies:

Bouwplan akkoord

De commissie adviseert op basis van het voorliggende ambitiedocument en de bijbehorende bouwtekeningen positief over de bouwaanvraag, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de genoemde ambities in het document daadwerkelijk waargemaakt worden en procesmatig en programmatisch gaan landen in beleid en uitvoering. Alleen dan wordt ons inziens voldoende maatschappelijke meerwaarde georganiseerd.

Conclusie

Gelet op het voorgaande komen wij tot de conclusie dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en cultuurhistorie met in acht name van bovenstaande opmerking over de realisatie van de ambities uit het ambitiedocument. Wij adviseren derhalve positief.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

E. Uriot
secretaris