

Commentaarnota
inspraakreacties en vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro
behorend bij het ontwerp inpassingsplan ‘Uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1)’ en
het ontwerp inpassingsplan ‘Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel’

Datum: 10 februari

Versie: definitief

Provincie Gelderland

Inleiding

Door middel van deze commentaarnota willen we een overzicht geven van de verschillende inspraakreacties op bovengenoemde plannen en de reactie van de provincie Gelderland hierop. Tevens geven wij aan welke reacties tot wijzigingen in de plannen leiden en welke wijzigingen nog ambtshalve worden doorgevoerd.

Van vrijdag 15 november t/m vrijdag 27 december 2013 hebben het voorontwerp inpassingsplan ‘Uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1)’ en het voorontwerpinpassingsplan ‘Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel’ ter inzage gelegen. De stukken waren digitaal beschikbaar en in een papieren versie op de kantoren van de provincie Gelderland en de gemeenten Buren, Tiel en Neder-Betuwe. Er is op maandag 25 november een inloopavond georganiseerd waarop een toelichting is gegeven op de plannen en mensen vragen konden stellen. Een kennisgeving van de inspraak is geplaatst in de huis-aan-huisbladen van de drie eerder genoemde gemeenten. De kennisgeving is als bijlage bij deze commentaarnota gevoegd. Voor de bewoners van woningen waarvoor in de toekomst een hogere waarden procedure Wet geluidhinder benodigd is, is een aparte brief verstuurd met de

betreffende kennisgeving. Daarnaast heeft het bedrijvenpark Medel als eigen initiatief zoveel mogelijk bewoners in de buurt schriftelijk op de hoogte gesteld van deze inspraakmogelijkheid.

Tijdens de inspraakperiode zijn 16 reacties binnengekomen van bewoners en bedrijven.

Naast deze inspraak voor een ieder heeft er ook een schriftelijk vooroverleg plaatsgevonden met de betrokken bestuursorganen (art. 3.1.1. Bro). Hierop zijn drie reacties binnengekomen.

Als laatste zijn op basis van art 3.26 Wro de betrokken gemeenteraden van Tiel, Neder-Betuwe en Buren schriftelijk gehoord. We hebben hiervan geen reacties ontvangen.

De inspraakreacties zijn samengevat. Na het beantwoorden van de inspraakreacties volgt een overzicht van de wijzigingen die in de voorontwerpplannen worden opgenomen om tot een ontwerpplan te komen. De wijzigingen kunnen op basis van de inspraak zijn of ambtshalve.

Inspraakreacties

Nr.	Inspraakreactie	Antwoord
1	Gelderse natuur en milieu federatie, Jansbuitensingel 14, Arnhem	
1a	Inspreker geeft aan dat het provinciaal belang om als provincie onderhavige inpassingsplannen op te stellen niet voldoende is aangetoond. Ten behoeve van andere (boven)regionale bedrijventerreinen is dit nooit gedaan.	Het provinciaal belang dat gemoeid is met beide inpassingsplannen is aangetoond in de Statennotitie van 29 januari 2013. Op basis van de Wro-agenda van de provincie Gelderland is in deze notitie getoetst aan drie criteria: a. Provinciaal belang (gemeentegrensoverstijgend): op basis van de wet kan de provincie alleen een inpassingsplan maken als er sprake is van een provinciaal belang. In het streekplan, de structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties,

		het RPB van de regio Rivierenland en het programma “Logistiek als Gelderse motor” is de ontwikkeling en uitbreiding van Medel aangegeven als een belangrijke regionale ruimtelijke economische locatieontwikkeling met een provinciaal belang. In de structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties heeft de provincie een regierol ten aanzien van de ontwikkeling van deze locaties. b. Gelderland maakt het verschil: doordat de provincie het inpassingsplan maakt, wordt het project efficiënter, sneller uitgevoerd. Door de keuze te maken om via een inpassingsplan parallel aan de procedure van de gemeentegrenscorrectie de planologische procedure te laten verlopen is er een tijdwinst te halen van minimaal een jaar. De partij die als enige deze planologische procedure kan voeren is de provincie, omdat de gemeenten buiten hun gemeentegrenzen geen bestemmingsplan mogen vaststellen. Dit is voor de provincie het belangrijkste argument om voor de uitbreiding van Medel een ruimtelijke procedure op te starten voor het ontwikkelen van een bedrijventerrein. c. Er is weinig ruimte voor lokale afwegingen. Het inpassingsplan wordt in samenwerking met de gemeenten Tiel en Neder-Betuwe en het Industrieschap Medel opgesteld. Over de inhoud van het plan zullen er ook weinig lokale discussies ontstaan. Het wordt een voortzetting van het bestemmingsplan Medel 1. Door de uitgebreide voorbereiding van het inpassingsplan en de snelheid van de voltooiing van de grenscorrectie lijkt het alsof het argument over de gemeentegrensoverstijgendheid er niet meer toe doet. Echter beide inpassingsplannen hebben nog steeds betrekking op het grondgebied van twee of zelfs drie gemeenten. De rol van de provincie is daarmee nog nodig. In de Structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties is ook aangegeven dat de provincie het inpassingsplan kan inzetten om ruimte te bieden voor de vestiging van milieuhinderlijke bedrijven en kadegebonden bedrijventerreinen. Het regionale bedrijventerrein Medel biedt ruimte voor milieuhinderlijke bedrijven in een zware milieucategorie. Er wordt daarbij ook ruimte gecreëerd om milieuhinderlijke bedrijven uit de binnenstad van Tiel te kunnen verplaatsen. Door de aanwezigheid van de containerterminal biedt Medel uitstekende mogelijkheden voor de vestiging van distributiecentra. Medel biedt ruimte voor bedrijven die kiezen voor vervoer over water in plaats van de weg.
--	--	--

1b	Inspreker geeft aan dat de nut en noodzaak van omzetting en uitbreiding bedrijventerrein naar hun mening onvoldoende onderbouwd is en vraagt hierover een nadere toelichting. Er wordt een relatie gelegd met het TM-scenario.	<i>Nut en noodzaak van de uitbreiding</i> Het is belangrijk dat gemeenten en provincie samen werken aan de economische ontwikkeling van hun grondgebied. Uitbreiding van bedrijvigheid leidt tot nieuwe economische dragers met aanvullende en extra werkgelegenheid en daardoor tot een betere welvaart voor de eigen bevolking. Voor de regio Rivierenland is het vanwege de stagnerende bevolkingsontwikkeling extra belangrijk om mensen aan de regio te binden. Dit kan het beste door het creëren van voldoende werkgelegenheid. Binnen de huidige marktomstandigheden biedt de ontwikkeling van logistieke bedrijventerreinen hiertoe een kans. Ondanks de economische crisis is met name de logistiek actief in het centreren en opnieuw ontwikkelen van hun logistieke opgave. De regio Rivierenland biedt vanwege de centrale ligging en de goede bereikbaarheid via de rijkswegen (o.a. A2 en A15) en via de belangrijke waterwegen (o.a. Waal en Amsterdam Rijnkanaal) een aantrekkelijk vestigingsmilieu voor deze bedrijven. Medel is vanwege haar strategische ligging interessant gebleken voor logistieke dienstverleners. In januari 2013 is de containerterminal aan het Amsterdam Rijnkanaal operationeel geworden, waardoor de aantrekkelijkheid van Medel voor logistieke dienstverleners toeneemt. Juist deze categorie aan bedrijven heeft behoefte aan grote bedrijfskavels, die het huidige Medel niet meer beschikbaar heeft. Om te kunnen blijven voldoen aan de regionale opvangtaak, vergroten van de werkgelegenheid en het verder ontwikkelen van de regio Rivierenland als Logistieke Hotspot is uitbreiding van het terrein noodzakelijk. Belangrijk is de vraag of het in deze tijden van crisis noodzakelijk is om nieuwe bedrijventerreinen te ontwikkelen. Kan niet volstaan worden met de herontwikkeling van verouderde bedrijventerreinen? De provincie heeft in samenspraak met de regio onderzoeken verricht over de vraag naar en het aanbod aan bedrijventerreinen. Geconstateerd is dat er een discrepantie was tussen vraag en aanbod. De regio heeft daarom besloten om een deel van het zachte aanbod aan bedrijventerreinen te schrappen. Voor de regio Rivierenland zijn deze afspraken opgenomen in het Regionaal Programma Bedrijventerreinen Rivierenland. Dit programma is mede gebaseerd op de uitgangspunten van de provinciale Structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties. In het regionale afsprakenkader vindt een afstemming plaats tussen vraag en aanbod naar
----	---	---

	bedrijventerreinen en worden plannen geschrapt indien er sprake is van een overaanbod. Hierin is ook aandacht voor de herstructureringsopgave van oude bedrijventerreinen en afspraken over de inpassing van de ruimtevraag op bestaande terreinen voordat er nieuwe terreinen worden uitgegeven. In het Regionaal Programma Bedrijventerreinen heeft de uitbreiding van Medel groen licht gekregen. Daarbij is de helft van het uitgeefbare deel gereserveerd voor de opvang van bovenregionale logistieke vraag en de andere helft voor de regionale en lokale vraag. Deze ontwikkeling is meegenomen in de vraag – aanbodconfrontatie. De ontwikkeling van Medel is van regionaal belang en staat hierin niet ter discussie. Logistieke bedrijven hebben vaak behoefte aan grote kavels (4 tot 10 hectare) en een goede bereikbaarheid en ontsluiting. Over het algemeen is het niet praktisch uitvoerbaar om op vrijgekomen herstructureringslocaties op bestaande bedrijventerreinen hiervoor voldoende ruimte te vinden c.q. beschikbaar te maken. In de voorgestane ontwikkeling wordt een deel van het bestaande bedrijventerrein Medel herontwikkeld tot grotere kavels. <i>TM-scenario</i> Als gevolg van de economische recessie blijft de uitgifte van bedrijventerrein in iedere regio achter op hetgeen geprognosticeerd is in het Transatlantic Market (TM) model dat basis is voor de RPB (Regionaal Programma Bedrijventerreinen) afspraken. Dit model is afgeleid van de landelijke scenario's van het Centraal Planbureau en is conjunctuurneutraal. Dat wil zeggen dat er geen rekening is gehouden met de conjunctuurbewegingen. Uit het historische verloop van de jaarlijkse uitgifte blijkt dat de vraag naar bedrijventerreinen zeer conjunctuurgevoelig is. Op korte- en middellange termijn kan de feitelijke uitgifte dus sterk afwijken van de geprognosticeerde lange termijn trend. Bij een realistisch toekomstscenario zal na verloop van tijd de gemiddelde uitgifte over de gehele conjunctuurcyclus weer aansluiten bij het langetermijnbeeld. Het CPB heeft de actualiteit van de langetermijnsenario's in mei 2012 opnieuw beoordeeld en geconcludeerd dat er op dit moment geen redenen zijn om deze te herzien: het BBP, arbeidsproductiviteit en arbeidsaanbod vallen nog duidelijk binnen de bandbreedtes van de scenario's. Het provinciale Bureau Economisch Onderzoek constateert dan ook dat er nog geen bijstelling van de scenario's nodig is.
--	--

1c	Inspreker vraagt ook nader de noodzaak aan te geven om kleine kavels om te zetten naar grote kavels.	<i>Vraag naar grote kavels</i> De vraag naar kleinere kavels tot ca 2 ha. blijft achter qua vraag in verband met de economische situatie waarin wij nu zitten. Daarentegen neemt de vraag naar kavels groter dan 4 ha enorm toe. Het landelijke fenomeen is dat grote logistieke bedrijven hun bedrijfslocatie's gaan samenvoegen tot grote Europese distributievevestigingen. Het zal de komende jaren vooral gaan om consolidatie i.p.v. decentralisatie. Het laatste jaar heeft het bedrijvenpark Medel diverse aanvragen gehad voor kavels van 4 ha of groter. Dat Medel in trek is voor deze grote logistieke bedrijven blijkt wel uit de vestiging van Kuehne + Nagel. Deze neemt in één keer 13 ha af. Op Medel zelf staan bijna geen panden leeg. Panden worden weer snel gevuld omdat de ligging goed is. Daarnaast zijn de locatie's in de omgeving die nog vrij zijn qua vorm niet geschikt of geschikt te maken voor de vraag naar grote kavels. De uitbreiding Medel wordt dus vooral ontwikkeld als aanvulling op de bestaande terreinen in verband met de mogelijkheid voor grote kavels.
1d	Inspreker vraagt alle relevante documenten op waaruit de al dan niet aanwezige behoefte van dit bedrijventerrein voor de beoogde functies blijkt.	Deze documenten zullen worden toegestuurd.
1e	Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein met 13 ha in de zuid-oosthoek van Medel (locatie Kuehne en Nagel) geeft inspreker aan dat er zowel in de regio Rivierenland als in de aangrenzende Stadsregio Arnhem-Nijmegen nog volop ruimte op bedrijventerreinen met direct uitgeefbare kavels is. Inspreker mist dan ook een onderbouwing naar de noodzaak voor de uitbreiding van het onderhavig bedrijventerrein in relatie tot de mogelijkheid om elders in of buiten de regio te vestigen.	<i>Aanbod in de regio</i> Voor regio Rivierenland heeft Medel een regionale status. Vanuit de ambities logistieke hotspot is de clustering rondom Tiel (Medel) essentieel voor het ontwikkelpotentieel. De vraag wordt veroorzaakt door logistieke bedrijven. In Rivierenland vind een afstemming plaats tussen alle gemeenten waar het gaat om huisvestingsvragen. In het RPB wordt ruimte gegeven voor de ontwikkeling van Medel 2. Onderlinge afstemming vind juist op dit punt goed plaats. In de regio Rivierenland is beperkte ruimte beschikbaar van kavels groter dan 4 ha. Als bijlage bij het opgestelde afsprakenkader Regionale Samenwerking Bedrijventerreinen Rivierenland is een overzicht opgenomen van de bedrijfskavels in de regio. Er is momenteel alleen één bedrijfskavel van ca 7,5 ha (hiervoor is maatwerk nodig) beschikbaar op Wildeman (Zaltbommel) en één kavel van ca 7,5 tot 9,5 ha (hiervoor is maatwerk nodig) op Hondsgemet (Geldermalsen). Andere kavels van groter dan 4 ha zijn momenteel niet beschikbaar. <i>Aanbod buiten de regio</i>

		De behoefte aan de uitbreiding van Medel is opgenomen in het Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) Rivierenland. Dit programma is opgezet om een ongewenst overaanbod aan bedrijventerreinen te voorkomen. Op basis van de geprognostiseerde behoefte zijn regionale keuzes gemaakt welke terreinen nog wel en welke niet meer ontwikkeld kunnen worden. Medel heeft een regionale status en kan doorgang vinden. Ook in de Stadsregio Arnhem-Nijmegen zijn afspraken gemaakt over de planning en programmering van bedrijventerreinen. Het klopt dat er nog kavels beschikbaar zijn op o.a. Park 15 (Overbetuwe) en Bijsterhuizen (Nijmegen). Deze ontwikkelruimte maakt onderdeel uit van het RPB Stadsregio. De behoefte voor deze terreinen komt (op dit moment) vanuit de logistieke sector. In september 2013 hebben regio Rivierenland, de Stadsregio Arnhem-Nijmegen en provincie Gelderland een samenwerkingsovereenkomst voor de logistieke branding en acquisitie gesloten. Aan dit afsprakenkader ligt een rapport van Buck Consultants International ten grondslag. De belangrijkste conclusies uit deze analyse zijn dat de drie regio's naast hun eigen economische speerpunten ook hun eigen logistieke speerpunten kennen. De regio's hebben hiermee elk hun eigen logistieke identiteit en speerpunten, en vullen elkaar grotendeels aan. In de drie (deel) regio's is dan ook behoefte aan voldoende bedrijventerrein ten behoeve van de logistiek.
1f	Voor inspreker is niet duidelijk hoe de ontsluiting van de uitbreiding van het bedrijventerrein plaats zal vinden.	De ontsluiting van het bedrijventerrein zal via de bestaande wegenstructuur ontsloten worden op de A15. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de aansluiting bij Medel-Oost of de aansluiting bij Kellen.
1g	Inspreker verzoekt om in het Mer ook de effecten van het bestaande bedrijventerrein en met name de daarop nog aanwezige uitbreidings- of intensiveringsruimte te betrekken. Ook is gevraagd een mogelijke toekomstige uitbreiding te betrekken in de Mer. Daarnaast ontbreekt ten onrechte een alternatievenonderzoek.	De Mer heeft alleen betrekking op het voorliggende besluit en dat is de uitbreiding van het bedrijventerrein Medel (fase 1). Voor het bestaande Medel is bij de ontwikkeling ervan reeds een Mer opgesteld. De verdere uitbreiding van Medel met fase 2 is ongewis vanwege de archeologische vindplaatsen en de daarmee verband houdende financiële haalbaarheid. Tevens is vanwege de huidige marktontwikkelingen het niet verstandig om een te groot oppervlak aan bedrijventerrein in ontwikkeling te nemen. Fase 2 zal daardoor mogelijk in deze planperiode niet tot ontwikkeling komen. Het Mer vloeit voort uit de noodzaak van een passende beoordeling vanwege de Natuurbeschermingswet. Daarmee wordt met de Mer gekeken of de plannen vergunbaar zijn in het kader van de Natuurbeschermingswet. Een alternatievenonderzoek is daarmee niet aan de orde. Daarnaast heeft de locatie afweging ook al plaatsgevonden in het kader van de provinciale structuurvisie 2005.

1h	Inspreker geeft aan dat bij de passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet negatieve effecten op de Veluwe niet zijn uitgesloten. Zij achten het echter voorbarig om nu al aansluiting te zoeken bij de PAS (Programmatische aanpak Stikstof) zolang deze niet is vastgesteld. Inspreker vraagt dan ook om een nadere onderbouwing aangaande dit onderwerp.	Aanvullende berekeningen met het programma AERIUS, dat met de inwerkingtreding van de PAS het enige toegestane rekenprogramma zal zijn en inmiddels wel is vrijgegeven, laat zien dat het opheffen van agrarische functies en het toevoegen van andersoortige bedrijvigheid in het plangebied per saldo leidt tot een depositie op de Veluwe van 0,0 mol/ha/jr. De toelichting bij het plan zal op dit punt worden aangepast.
1i	Indien deze uitbreiding van het bedrijventerrein van Medel een relatie heeft met de ontwikkeling van de overslagterminal Biezenburg dienen de effecten hiervan op de omgeving te worden meegenomen.	Er ligt geen relatie tussen voorliggend inpassingsplan en de ontwikkeling van Biezenburg.
1j	Inspreker geeft aan dat de groenzone langs het bedrijventerrein die zorgt draagt voor de landschappelijke inpassing niet duidelijk is hoe ze exact vormgegeven wordt. Tevens kan het bedrijventerrein eerder gerealiseerd worden dan de groenzone. Verder geeft inspreker aan dat de groenzone in de zuid-oosthoek aanzienlijk smaller is, waardoor een deugdelijke inpassing niet verzekerd is.	De invulling van de groenzone is een verdere uitwerking. Dit vormt geen onderdeel van het inpassingsplan. Het doel van de groenzone is om een afschermende functie te vormen en bij te dragen aan de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein. Het industrieschap Medel zal in overleg met de betrokken bewoners de inrichting van de groenzone verder vormgeven. De groenzone in de zuidoosthoek is smaller. Hier wordt een duidelijke maatwerk oplossing gemaakt door middel van een wal van 7,5 meter. Een deugdelijke inpassing is ook hier verzekerd.
1k	Inspreker geeft aan dat in het inpassingsplan planologisch milieucategorieën van bedrijven worden toegelaten die op basis van hun geluidproductie een lagere categorie krijgen toebedeeld. Zij geven aan dat hier geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.	De milieucategorie wordt op meer aspecten bepaald dan alleen geluid, zodat beperking van de geluidsruimte niet automatisch vestiging van een hogere categorie onmogelijk maakt. Daarnaast zal niet elk bedrijf zijn, op basis van zijn milieucategorie toegewezen, geluidsruimte gebruiken. De beperking van de buitenopslag op het bedrijventerrein Medel heeft al een positief effect op de benodigde geluidsruimte. Daarmee is het gerechtvaardigd om bedrijven uit een zwaardere milieucategorie toe te laten mits zij dat niet op het vlak van geluid zijn.
1l	Inspreker is van mening dat er geen deugdelijke invulling wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 42 Wet geluidhinder. In dat artikel is bepaald dat onderzoek gedaan moet worden naar de doeltreffendheid van mogelijke maatregelen.	Op het bedrijventerrein wordt bij de bedrijven de best toepasbare technieken gevraagd als het om de beperking van de geluidproductie gaat. Er is aanvullend onderzoek gedaan naar de effecten van geluidswallen. Het effect is zeer gering zodat geluidswallen niet doelmatig zijn.
1m	Inspreker geeft aan dat ten aanzien van de cumulatie van het geluidsniveau toch wordt gesproken van een	Voor 11 woningen is de gecumuleerde belasting lager of gelijk aan de op grond van artikel 45 en 55 van de Wet geluidhinder maximaal toelaatbare geluidbelasting van 60

	aanvaardbaar geluidssituatie. Inspreker geeft aan dat dit onvoldoende gemotiveerd is. Zij spreekt van een onaanvaardbare geluidssituatie.	dB(A) voor industrieterreinen en de op grond van artikel 83 maximaal toegelaten geluidbelasting van 63 dB voor wegverkeerslawaai. Er is in deze situaties daarom naar oordeel van het bevoegde gezag sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor 9 woningen wordt de 60 d(A) overschreden. Hierbij wordt de geluidbelasting veroorzaakt door weg- en railverkeer waarvoor al hogere waarden zijn verleend. Het industrielawaai levert hierbij geen relevante bijdrage. In deze situaties is er daarom naar oordeel van het bevoegd gezag evenmin sprake van een onaanvaardbaar woonklimaat.
1n	Inspreker geeft aan dat ten aanzien van het groepsrisico rond externe veiligheid een uitgebreide verantwoording dient te worden gegeven. Daarbij dient ook op de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid te worden ingegaan.	Wij zijn van mening dat in de MER-rapportage voldoende is ingegaan op de risicobronnen die daadwerkelijk invloed hebben op het inpassingsplan, een toetsing aan normen voor het plaatsgebonden risico en een deel van de elementen van de verantwoordingsplicht groepsrisico. Er is echter nog niet voldoende ingegaan op de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Hiervoor verwijzen wij naar de reactie naar aanleiding van opmerkingen van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid (Zie 17a).
1o	Wat betreft het nieuwe BRZO-bedrijf merkt inspreker op dat in het planologisch besluit de aanvaardbaarheid beoordeeld moet worden, inclusief de externe veiligheid.	Wat betreft het nieuwe BRZO-bedrijf (Kuehne Nagel) merken wij op dat in paragraaf 5.5.3 van de MER-rapportage een beoordeling over het aspect externe veiligheid is opgenomen. Voor dit bedrijf is in het kader van de omgevingsvergunning een Veiligheidsrapportage opgesteld (SafetyNet Nederland B.V. Veiligheidsrapportage, d.d. 18 juli 2013). Uit deze rapportage blijkt dat er geen PR 10-6 contour wordt berekend. Er kunnen dan ook geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour komen te liggen. De inrichting voldoet hiermee aan de wettelijke grenswaarde voor het PR. Daarnaast ligt het invloedsgebied niet buiten de bedrijfsterreingrens. Hiermee kan worden gesteld dat het bedrijf geen invloed zal uitoefenen op (beperkt) kwetsbare objecten of natuurwaarden. De vestiging van het bedrijf is dan ook niet van invloed op de veiligheidssituatie in de omgeving van het plangebied.
1p	Inspreker verzoekt de voorontwerp-inpassingsplannen niet verder in procedure te brengen.	Wij zien op basis van datgene wat inspreker inbrengt geen reden om de inpassingsplannen niet verder in procedure te brengen.
2	Van Iersel Luchtman advocaten, namens dhr. H.A. Hoeflake en mw. J. Hoeflake, Grotebrugse Grintweg Oost 9 te Tiel	
2a	Inspreker reageert op de parapluperziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel. Hun punten onderbouwen zij met een als bijlage opgenomen	De containerterminal wordt conform het daartoe opgestelde bestemmingsplan Medel gedeeltelijke herziening E in het rekenmodel opgenomen. De berekende geluidbelasting is daardoor in overeenstemming met de ter plaatse toegelaten bestemming.

	akoestisch rapport. De berekende geluidbelasting bij de woning van de familie Hoeflake is op basis van de niet geactualiseerde akoestische modelvorming van de containerterminal te hoog berekend; De werkelijke geluidemissie van de geluidbronnen van de containerterminal zal hoger zijn dan ingevoerd, zodat niet voldaan zal kunnen worden aan de vast te stellen hogere waarde;	Bij milieuvergunningverlening (omgevingsvergunning) wordt getoetst aan de zonegrens. Daarnaast wordt het zonebeheer in de bestemmingsregels vastgelegd. Hiermee is gewaarborgd dat de zonegrens noch de verleende hogere waarden zullen worden overschreden.
2b	Niet wordt aangetoond dat maatregelen bijvoorbeeld in de vorm van afschermingen zoals een aarden wal nabij de woning van de familie Hoeflake, ondoelmatig zijn;	Uit aanvullend onderzoek blijkt dat geluidswallen slechts een zeer beperkt effect hebben die niet in verhouding tot de investering staan.
2c	Er is nog geen zekerheid dat aan de binnenwaarde van maximaal 35 dB(A) kan worden voldaan;	In het kader van de ontheffingsprocedure moet de gemeente Tiel zorgdragen dat aan de wettelijke binnenwaarde wordt voldaan. Gezien de beperkte overschrijding van de voorkeurgrenswaarde is er geen enkele reden aan te nemen dat maatregelen onmogelijk zouden zijn ook ingeval van onderhavig monument.
2d	De gecumuleerde geluidbelasting vanwege industrielawaai en wegverkeerslawaaï is hoog nabij de woning van de familie Hoeflake. Op welke wijze het bevoegd gezag oordeelt dat dit niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting wordt niet gegeven;	Voor de woning is de gecumuleerde belasting lager of gelijk aan de op grond van artikel 45 en 55 van de Wet geluidhinder maximaal toelaatbare geluidbelasting van 60 dB(A) voor industrieterreinen en de op grond van artikel 83 maximaal toegelaten geluidbelasting van 63 dB voor wegverkeerslawaaï. Er is in deze situaties daarom naar oordeel van het bevoegd gezag sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
2e	In de motivering voor de verruimde zone wordt de hinder ten gevolge van tonaal geluid (piepgeluid bij achteruit rijden vrachtwagens) onderbelicht.	De Handleiding meten en rekenen industrielawaai zeg m.b.t. bijzondere geluiden het volgende: ‘Bij inrichtingen op een gezoneerd industrieterrein is extra aandacht vereist voor het toepassen van de toeslag. Met het eventueel tonale of impulsachtige karakter van het geluid behoeft bij de zonering geen rekening te worden gehouden. Bij vergunningverlening aan bedrijven op het gezoneerde industrieterrein is deze toeslag wel van toepassing. Het bevoegd gezag dient voor een zorgvuldige afstemming van zonering en vergunning zorg te dragen.’ In het akoestisch onderzoek (Cauberg Huijgen d.d. 25 mei 2009) t.b.v. het opgestelde bestemmingsplan Medel gedeeltelijke herziening E, is geen toeslag tonaal geluid toegepast. Dit betekent dat bij vergunningverlening een hogere grenswaarde moet

		worden vastgesteld dan welke wordt berekent op basis van het zonebeheer model. Bij de geluidsberekeningen, in het kader van de omgevingsvergunning, moet met een toeslag voor tonaalgeluid worden gerekend. Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij de geluidbelasting inclusief toeslag K₁ berekend. De geluidbelasting t.g.v. de CTU bedraagt maximaal 47 dB(A) etmaalwaarde exclusief toeslag tonaal geluid. Inclusief toeslag zal de geluidbelasting vanwege de CTU 50 dB(A) etmaalwaarde bedragen. Hierbij is er van uitgegaan dat de activiteiten met de heftruck, mafi en de reachstacker een waarschuwingssignalering hebben gedurende de helft van de bedrijfstijd van deze bronnen. Omdat er mogelijk alternatieven zijn voor de achteruitrijsignalering zal de gemeente Tiel en het industrieschap Medel met de CTU in overleg gaan om dit te bespreken.
3	Mw J. de Kruijff, 11, route d'Herbeville, 78580 Maule	
3a	Inspreker geeft aan dat zij mede erfgenaam is van het perceel van 16 ha aan de Zoelense Zandweg 5. Zij spreekt in op de parapluherziening "Zonering industrielaawaai bedrijventerrein Medel". Zij geeft aan dat in de oorspronkelijke ontwikkeling van Medel er sprake was van een inwaartse zonering van het geluid. Vanuit de woningen in de gemeente Buren werd een contour getrokken die bepalend was voor de vestiging van bedrijven op Medel. Deze lijn wordt met de nieuwe voorgestelde contour losgelaten.	De inwaartse zonering wordt niet losgelaten. Aan de randen van het bedrijvenpark worden nog altijd de bedrijven met de minste geluidsbijdrage gesitueerd. In het kader van het zonebeheer van Medel is vastgesteld dat de bedrijvenlijst uit het bestemmingsplan Medel en de grootte van het uit te geven gebied niet in overeenstemming zijn met de uitgangspunten die midden jaren negentig zijn gehanteerd in het zoneringsonderzoek. Als gevolg hiervan is de huidige zone te klein en is verruiming noodzakelijk om de gevestigde bedrijven voldoende groeiruumte te bieden. Wel met inachtneming van de maximaal toelaatbare geluidbelasting bij woningen.
3b	Daarnaast wordt geen rekening gehouden met de geluidsbelasting vanuit het bedrijventerrein Kellen.	In het onderzoek is rekening gehouden met cumulatie van Kellen. Het effect hiervan is zeer gering.
3c	Inspreker maakt bezwaar tegen de veronderstelde systematiek van het overhevelen van geluidruimte. Zij geven aan dat de oorspronkelijke lijn is dat langs het bedrijventerrein er alleen stille bedrijven zijn toegelaten en dat in het midden van het bedrijventerrein de grote lawaaimakers zitten. Zij geven ook aan dat nu ook de	Bij de zonering industrielaawaai krijgen alle bedrijven een geluidruimte toegewezen. Ook de 'stillere' bedrijven. Dat er bij de uitbreiding van Medel (fase 1) ook grote lawaaimakers aan de rand van het bedrijventerrein kunnen komen, heeft te maken met het feit dat het daar ter plaatse kan vanwege de afstand tot de naastbij gelegen woningen.

	stille bedrijven een geluidsruimte krijgen toegewezen. Zij zien dat nu aan de randen ook bedrijven komen met een grote geluidruimte.	
3d	Inspreker geeft aan dat de hogere waardenprocedure Wet geluidhinder buiten deze zienswijzeprocedure wordt gehouden en daardoor niet open staat voor bezwaar.	De hogere waarden procedure Wet geluidhinder zal samen met het inpassingsplan oplopen in de ontwerpfase die begin 2014 van start zal gaan. Betrokken partijen waarvoor een hogere waarde zal gelden worden over de mogelijkheden tot indienen van zienswijzen schriftelijk geïnformeerd.
3e	Er zijn niet voldoende overdrachtsmaatregelen (schermen en geluidswallen) voorzien in het plan. Deze geluidswallen zorgen voor de afscherming van geluid en ook voor de landschappelijke inpassing.	Er is aanvullend onderzoek gedaan naar het effect van overdrachtsmaatregelen. De resultaten van dit onderzoek zijn nu bij het inpassingsplan gevoegd. Uit dit aanvullend onderzoek blijkt dat geluidswallen slechts een zeer beperkt effect hebben die niet in verhouding tot de investering staan. Zie 1l en 2b
3f	Verder attendeert inspreker op het feit dat waterplassen het geluid verder dragen en dit in de berekening moet worden meegenomen.	Het effect van waterplassen is conform de geldende berekeningsmethodieken in het geluidsonderzoek meegenomen.
3g	Inspreker geeft aan nu problemen te ondervinden van de containerterminal terwijl ze nog groeimogelijkheden hebben. Zij zien de verlaging van de containerterminal naar milieucategorie 3.2 als een poging om deze terminal ten opzichte van zijn omgeving inpasbaar te krijgen. Het bedrijf wil nog doorgroeimogelijkheden waardoor de beschikbaarheid van een voldoende brede groenzone niet meer beschikbaar is.	De containerterminal zal nog groeien als het gaat om het aantal over te slaan containers. In oppervlakte zal ze niet groeien. De milieucategorie van de containerterminal is vastgesteld in het bestemmingsplan Kanaalzone wat geen onderdeel is van dit plan. De in het bestemmingsplan Kanaalzone opgenomen groenzone blijft beschikbaar.
3h	Inspreker geeft aan dat een milieuzonering rond de containerterminal duidelijk zal maken hoe de problemen er precies uitzien. Zij geven aan dat ook de bronhoogten van het geluid op 5 meter gesteld zijn, terwijl bij de containerterminal de bronhoogte hoger ligt. Bij de containerterminal heeft men volgens inspreker te maken met een grote opslag tot 21 meter hoog en een kraan die nog hoger is. Ook wordt in het rapport meerdere keren genoemd dat er op Medel geen buiten opslag zou plaats	In het geluidsmodel ('combinatiemodel') zijn de bronnen op de correcte hoogte opgenomen. Voor het bepalen van de beschikbare geluidsruimte zijn deze vertaald naar een (vervangende) bron op 5 meter hoogte ('kavelmodel'). De hoogte van de opslag en de kraan zijn conform de bepalingen uit het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Kanaalzone is bij de bestemming laad- en loswal het opslaan van containers tot een hoogte van 21 meter toegelaten.

	vinden. Met het stapelen van containers tot wel 21 meter wordt hieraan niet voldaan.	
3i	Er worden hinderlijke piepjes van de vrachtauto's ondervonden bij het achteruitrijden bij de containerterminal.	Zie 2e
3j	Inspreker heeft een opmerking over de (bedrijfsduur)correcties die her en der in de geluidsberekeningen zijn toegepast. Ze wil nog meer expliciet een onderscheid tussen emissie en immissiegegevens.	Bij de bepaling van de etmaalwaard geldt er een toeslag voor de avond en nachtperiode van 5 resp 10 dB(A). Dat wil niet zeggen dat de geluidsproductie van een bedrijf in de avond en nachtperiode automatisch 5 of 10 dB(A) lager ligt dan de geluidsproductie in de dagperiode want dat is afhankelijk van de activiteiten die in de verschillende perioden worden uitgevoerd. In het rapport wordt van de bedrijven de geluidsemissie genoemd. De geluidsimmissie is daarbij de zonegrens en de belasting op de woningen.
3k	Inspreker wil ook dat het geluid van de binnenvaart over het Amsterdam-Rijnkanaal wordt meegenomen.	Bij de cumulatieberekeningen hoeft scheepsvaartlawaaï op grond van het meet- en rekenvoorschrift geluid niet meegenomen te worden. Overigens heeft scheepsvaartlawaaï blijkens eerder onderzoek van DGMR een te verwaarlozen geluidsbelasting bij woningen.
3l	Verder ondervinden ze hinder van vrachtverkeer dat vanuit Medel richting Buren rijdt. Zij willen graag dat het zware vrachtverkeer op de Mauriksestraat wordt geweerd.	Medel is van en naar de A15 ontsloten via de Diepert richting aansluiting 34 (Echteld) en via de Grotebrugse Grintweg en de (Hoog)Kellenseweg richting aansluiting 33 (Tiel). De doorstroming van het (vracht)verkeer op deze ontsluitingsroutes wordt verbeterd. Daardoor is er geen aanleiding te veronderstellen dat er als gevolg van de ontwikkelingen in het plangebied meer vrachtverkeer door het recreatiegebied zal gaan rijden. Wel is het bekend dat er intensief vrachtverkeer is van de zandwinlocatie bij het Lingemeer naar de loswal aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Deze verkeersstroom vormt echter geen onderdeel van de voorliggende inpassingsplannen.
3m	Inspreker wil graag een visie die meer oog heeft voor de belangen aan de andere zijde van de Linge, daar waar de vrije tijdseconomie ondersteund en omarmd zou moeten worden.	Een visie op de vrijetijdseconomie hoort niet thuis in dit plan. Wel zullen we motiveren waarom de aanwezige recreatiebedrijven in de buurt van de uitbreidingsplannen en binnen de nieuwe zone industrielawaai, nog een acceptabel leefklimaat hebben. Dit zal in het ontwerp-inpassingsplan worden opgenomen. De basis redenering is dat de recreatiebedrijven een zelfde geluidsbelasting ondervinden als de in de buurt aanwezige woningen en wij daarom dezelfde motivatie voor een hogere geluidsbelasting hanteren als bij de woningen.
3n	Inspreker geeft aan dat op pag. 15 van de toelichting op	In de plantoelichting wordt gesproken van een aanvaardbare geluidssituatie, omdat de

	het inpassingsplan ten onrechte wordt gesproken van een aanvaardbare geluidssituatie.	hogere waarden nog steeds binnen het wettelijk maximaal toegestane niveau blijft.
3o	Ze vindt dat er op Tiels grondgebied een adequate groenbuffer moet komen die klopt met de werkelijke bedrijfscategorie.	De gevraagde zonering van het bedrijventerrein met een groenbuffer is opgenomen in het bestemmingsplan Kanaalzone. Daarin is een motivering te vinden van de zoneringsafstanden. Dit maakt geen deel uit van onderhavig plan.
4	G. M. de Kruijff, Zoelense Zandweg 5, Zoelen	
4a	Inspreker geeft aan dat er een netwerk van ondernemingen in de vrijetijdseconomie actief is langs de Linge. Deze ondernemingen hebben belang om de huidige geluidszone aan de Medelse kant van de Linge te handhaven.	De nieuwe geluidszone overschrijdt de Linge slechts in beperkte mate en zal daardoor recreatief gebruik ten noorden van de Linge niet in de weg staan. Recreatieondernemingen zijn daarnaast geen geluidsgevoelige objecten in het kader van de Wet geluidhinder. Bij bijna alle recreatieondernemingen liggen ook woonhuizen waarvoor een hogere waardeprocedure Wet geluidhinder wordt doorlopen. De motivatie voor deze hogere waarde geldt ook voor de recreatieondernemingen. Voor de verblijfsrecreatie geldt dat zij echter geen verplichting hebben om te voldoen aan het vereiste binnenniveau van 35 dB(A).
4b	Veder wil inspreker geen vrachtverkeer vanuit Medel over de wegen in het recreatiegebied krijgen.	Zie 3l
4c	Daarnaast wil inspreker een verbinding voor recreanten naar de uiterwaardengebieden van de Waal.	De fietsverbinding van de Beldert naar de uiterwaarden van de Waal loopt via een verbinding van het fietsknoppennetwerk over Echteld. Dit is de meest rustieke route. Een meer rechtstreekse verbinding is ook mogelijk als men over het bedrijventerrein fietst. In de weekenden is het zeer rustig op het bedrijventerrein waardoor fietsers weinig hinder zullen ondervinden van het vrachtverkeer.
5	Duik- en Kanocentrum "De Beldert", Zoelense Zandweg 1, Zoelen	
5a	Inspreker reageert op het inpassingsplan Zonering industrielaai Medel. Zij geven aan dat zij veel geluidshinder ondervinden van de containerterminal. Met name van het neerzetten van de containers en het 'piepje' van de containerheftruck. Dit gebeurt ook tijdens de nacht.	Zie 2e
5b	Veder geven zij aan dat hun woonhuis enkelsteens en gedeeltelijk enkel glas is en niet voldoende geluid weet buiten te houden.	In het kader van de hogere waarde procedure Wet geluidhinder moet de gemeente Tiel zorgdragen dat aan het wettelijk binnenniveau wordt voldaan. Hiertoe zijn afspraken gemaakt met het industrieschap Medel. Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit zal onderzoek naar de geluidwering van de woningen worden uitgevoerd en als

		blijkt dat de geluidwering onvoldoende is, zal een aanbod tot het aanbrengen van geluidsisolatie worden gedaan.
5c	Ook geven zij aan dat zij in twee geluidzones liggen die elkaar overlappen. Zij merken op dat de vastgestelde waardes voor industrielawaai uitgesmeerde waardes zijn over een bepaalde periode terwijl de extreem uitspringende geluiden uiteraard hoge piek momenten zijn.	De inspreker heeft zijn woning liggen in twee geluidzones industrielawaai. In het akoestisch onderzoek zijn de verschillende geluidsbronnen (incl. wegverkeerslawaaï) gecumuleerd en komt er voor betrokken woning een waarde uit van 60 dB(A). Hierin is het aandeel wegverkeerslawaaï het grootst. Blijft onverlet dat dit toch een stevige geluidsbelasting is. Toetsing aan grenswaarden uit de wet vindt echter plaats op basis van de separate geluidbronnen. Het bestuur kan echter op basis van de gecumuleerde waarden een eigen afweging maken. Het gaat om het algemeen belang van het bedrijventerrein en het individuele belang van betrokkenen. Bij geluidszonering voor industrieterreinen wordt uitgegaan van langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bij een representatieve bedrijfssituatie. Kortstondige piekniveaus hebben daarbij een gering effect op dit langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Hiervoor geldt aanvullend een apart toetsingsniveau op grond van de omgevingsvergunning en het Activiteitenbesluit.
5d	Zij geven ook aan dat er geen bereidheid is voorzieningen te treffen in de vorm van een geluidswal of een hoge groene bomerij/afgrenzing.	Er is een groenstrook tussen de containerterminal en het woonhuis van betrokken inspreker. Er is ter plekke geen geluidswal voorzien. Voor het bepalen van het effect van geluidswallen zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd. Uit de aanvullende berekeningen blijkt dat geluidswallen een zeer beperkte afname van de geluidsbelasting veroorzaken. De kosten van de wallen staan daardoor in geen verhouding tot geluidsafname.
5e	Zij wijzen nog op het feit dat ze een recreatiebedrijf hebben waar ook veel hun klanten hinder ondervinden van het geluidsniveau.	De geluidszone van Medel loopt in geringe mate over het recreatiegebied de Beldert. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (voor woningen) is in dit gebied gering. Voor de wet worden recreatiebedrijven niet als geluidsgevoelige objecten beoordeeld. Daarmee gelden er hiervoor geen grenswaarden voor de immissie van geluid. Dit geldt ook voor de recreanten die zich op het terrein bevinden.
6	Dhr. C.A. van den Berg, Medelsestraat 4, Echteld	
6a	Reactie heeft betrekking op beide inpassingsplannen. Inspreker geeft aan dat er tot milieucategorie 5 bedrijven zijn toegestaan tot een bouwhoogte van liefst 30 meter. Inspreker geeft aan dat de opzet van een vloeiende overgang van grote bedrijven op het midden van het terrein en kleinere bedrijven langs de randen met veel	Op de locatie van Kuehne en Nagel (Medel 1a) mogen bedrijven zich vestigen tot milieucategorie 3.2 met een maximale bouwhoogte van 16 meter. Op de locatie langs de Bredesteeg mogen bedrijven tot milieucategorie 5.1 met een maximale bouwhoogte van 30 meter. Dat bij deze laatste locatie meer ontwikkelruimte wordt geboden ligt aan het feit dat Medel mogelijk in de toekomst met fase 2 gaat uitbreiden en de bedrijven aan de Brede Steeg daardoor midden op het bedrijventerrein komen. Aangezien de

	groen kennelijk is verdwenen door het wijzigen van het oorspronkelijke plan.	ontwikkeling van fase 2 ongewis is, zou een directe bouwtitel tot 30 meter hoog een kolossale wand opleveren. We stellen daarom ook voor om de bouwhoogte tot 30 meter niet meer als een directe bouwtitel op te nemen, maar deze via een afwijkingsbevoegdheid in het inpassingsplan mogelijk te maken. Daarmee wordt de direct toegestane bouwhoogte op 16 meter gesteld. Aan de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid worden voorwaarden gesteld. De maximaal toegestane milieucategorie blijft op 5.1, omdat dit op basis van de afstand tot de overgebleven woningen mogelijk is. Langs de rand van het bedrijventerrein is er nog steeds een groenzone voorzien, die moet zorgen voor voldoende landschappelijke inpassing.
6b	Inspreker verwacht dat, hoewel hun woning buiten de geluidzonering ligt, bij een heersende zuidwestelijke wind en een achteruitrij signalering van de vrachtwagens toch geluidhinder gaat ondervinden. Met name de vrachtwagens geven pieken in het geluid.	Het woonhuis van inspreker ligt buiten de geluidzone van 50 dB(A). Daarmee voldoet de geluidbelasting aan het woonhuis van inspreker aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). In het model wordt rekening gehouden met de gemiddelde windrichtingen in Nederland, daarmee is de heersende zuidwestelijke wind verdisconteerd in de berekeningen. De achteruitrijsignalering is ook betrokken in het onderzoek. Dit resulteert niet in een overschrijding van grenswaarden bij de betreffende woning.
6c	Inspreker geeft aan dat de geplande dijk voor hen geen effect zal hebben en wil deze graag doorgetrokken hebben.	Uit de aanvullende berekeningen blijkt een doorgetrokken scherm geen effect te hebben op de geluidsbelasting bij de woning Medelsestraat 4. Vanuit akoestisch oogpunt is een doortrekking derhalve niet noodzakelijk
6d	Hij geeft aan dat de zonering een prognose is en dat na de vestiging van de bedrijven het geluidniveau bij hun woning ontoelaatbaar hoog zal zijn.	Bij milieuvergunningverlening (omgevingsvergunning) wordt getoetst aan de zonegrens. Daarnaast wordt het zonebeheer in de planregels van het inpassingsplan vastgelegd. Hiermee is gewaarborgd dat de zonegrens niet zal worden overschreden.
6e	Inspreker wijst verder op de cumulatie van de geluidbronnen die de leefkwaliteit sterk zal verminderen.	Bij de woning Medelsestraat 4 wordt de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai niet overschreden. Daarom worden de cumulatieberekeningen op grond van het Meet- en rekenvoorschrift geluid 2012 niet uitgevoerd.
6f	Ook de problematiek van fijn stof wordt onder de aandacht gebracht. Zij voelen dat zij in de toekomst bijna fysiek op het industrieterrein zullen wonen. Inspreker wil voor zijn woning een gedegen akoestische berekening van het totale geluid, die ook na realisatie aan de hand van de werkelijke geluidsbelasting, geëvalueerd wordt.	De fijnstofproblematiek is onderzocht in het rapport luchtkwaliteitsonderzoek dat onderdeel vormt van de planMER. De conclusie is dat op alle rekenpunten (ook die op de Medelsestraat) de uitkomsten van de luchtberekeningen aan de normen voor stikstofdioxide en fijn stof voldoen.
6g	Inspreker verwacht dat door het uitvoeren van waterwerken en de bouwactiviteiten een verstoring van	De effecten van het voornemen op de grondwaterstanden zijn beoordeeld in de waterparagraaf afronding Bedrijvenpark Medel dat onderdeel vormt van de planMER. In

	het watervoerend pakket en de grondwaterstand zal optreden, die nadelig kunnen zijn voor zijn landbouwbedrijf.	paragraaf 4.3.4. van dit onderzoek staan de effecten op de omgeving beschreven. Door het bedrijventerrein op voldoende hoogte aan te leggen is de drooglegging van het terrein voldoende en hoeven de grondwaterstanden niet verlaagd te worden om voldoende ontwateringsdiepte te realiseren. Hierdoor worden ook in de omgeving de grondwaterstanden niet significant verlaagd.
6h	Inspreker vindt samenvattend dat dergelijke grote bedrijven niet aan de rand van een bedrijventerrein in de nabijheid van woningen hoort te staan. Zulk ambitieus plan vraagt om een groter gebied aan te kopen en de woningen te amoveren. Als laatste geeft inspreker aan dat zij een aanzienlijke waardevermindering tot zelfs onverkoopbaar worden van hun woning.	Het gevoel dat men heeft dat door de uitbreiding van Medel men bijna fysiek op het industrieterrein zal wonen, kan niet weggenomen worden. Op basis van de milieu-aspecten is dat niet aangetoond. Met de landschappelijke inpassing is de inzet om de groenzone langs het terrein verder in te vullen met bomen en hagen en om de maximale bouwhoogte tot 30 meter alleen mogelijk te maken via een wijzigingsbevoegdheid in het inpassingsplan. Het verzoek van een akoestische berekening aan de gevel van het woonhuis van de inspreker wordt niet ingewilligd, omdat zijn woonhuis buiten de zonering industrielawaai valt. Om partijen te beschermen tegen waardevermindering van hun vastgoed als gevolg van bestemmingswijzigingen in hun omgeving is er de mogelijkheid om planschade te verhalen bij de opsteller van het plan. Mocht inspreker van mening zijn een waardevermindering te ondervinden van zijn vastgoed dan kan hij op basis van art. 6.1 Wet ruimtelijke ordening een verzoek tot tegemoetkoming in planschade indienen bij Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.
7	R. Varekamp, Broekdijksestraat 1, Echteld	
7a	Inspreker heeft een reactie opgesteld die qua inhoud gelijkwaardig is aan de reactie zoals deze door de dhr. C.A. van den Berg is ingediend. Met onze reactie verwijzen we dan ook naar de reactie die is geformuleerd op de brief van voornoemde persoon.	Zie 6a t/m 6h
8	G.J. van Lent sr., Burg. Houtkoperlaan 30, Ochten	
8a	Inspreker geeft aan dat de ontwikkeling van het zuidelijk gelegen terrein van uitbreiding bedrijventerrein fase 1 niet nodig is, omdat er reeds bestaande bedrijfsgebouwen beschikbaar komen voor een herstructurering. Genoemd wordt het terrein van de glasfabriek in Kellen en het transportbedrijf Vonk.	Zie 1b, 1c en 1e. Er komen op bestaande bedrijventerreinen steeds kavels beschikbaar. De bedoeling is dat deze kavels opnieuw worden ingevuld. Op dit moment is er een actuele vraag naar met name grote kavels voor distributiecentra. Deze grote kavels zijn op bestaande bedrijventerreinen niet direct beschikbaar. Het terrein van de huidige glasfabriek is niet

		per direct beschikbaar. Hiervoor is ook nog geen nieuwe invulling bepaald.
8b	Inspreker verzoekt om de akoestische berekeningen die ten grondslag liggen aan de geluidzonering te herbezien. Hij zou graag dat naast de Medelsestraat 7 ook de Medelsestraat 5 als maatgevende woning in het onderzoek wordt betrokken. Inspreker verzoekt ook het effect van de tussenliggende waterplas in de geluidberekening mee te nemen.	De Medelsestraat 5 valt buiten de nieuwe geluidzone van 50 dB(A). Daarmee wordt het geen maatgevende woning voor het akoestisch onderzoek. De genoemde waterplas heeft een effect op de verspreiding van geluid. Dit effect is echter reeds in de geluidberekening meegenomen.
8c	Hij geeft verder aan dat naast een verslechtering van het woon- en leefklimaat ter plaatse van zijn woonhuis, dit ook gaat gelden voor de recreanten op zijn mini-camping.	De mini-camping is volgens de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelige inrichting en wordt ook in het akoestisch onderzoek niet in beschouwing genomen. De mini-camping ligt op de grens van de nieuwe 50 dB(A) contour van het bedrijventerrein Medel. De geluidsbelasting echter op 1,5 meter hoogte zal bij de camping minder dan 50 dB(A) zijn en daarom van geen invloed zijn op de geluidssituatie ter plaatse. Deze wordt hoofdzakelijk bepaald door de rijksweg A15 en de Betuweroute.
8d	Als laatste wijst hij nog op de piekgeluiden die veroorzaakt worden door achteruit rijdende vrachtauto's.	Zie 2 ^e De vrachtwagens van Kuehne en Nagel hebben geen achteruitrijsignalering. De vrachtwagens van ingehuurde externe partijen hebben dit naar verwachting slechts beperkt. Deze signalering zal aan normering voor piekgeluiden moeten voldoen zodat overlast wordt voorkomen.
8e	Inspreker geeft aan dat op zijn grondgebied verschillende diersoorten voorkomen. Hij geeft aan dat het onderzoek naar Flora en Fauna door adviesbureau Mertens hierin niet voldoende is en vraagt om aanvullend onderzoek. Het onderzoek zou namelijk ook naar de omgeving van de te ontwikkelen locatie moeten kijken.	De aanwezigheid van de door de inspreker genoemde beschermde soorten is op deze locatie zeker niet uitgesloten, doch binnen het plangebied ontbreken (voor de Flora- en faunawet relevante) vaste rust-, verblijfs- en voortplantingsplaatsen van deze soorten. Bij de ecologische quickscan tijdens het broedseizoen in 2013 zijn geen spechten of uilen aangetroffen binnen of rondom het plangebied. Genoemde soorten zijn tijdens het broedseizoen veelal luidruchtig en zouden bij de aanwezigheid van vaste territoria in de directe omgeving van het plangebied zeker niet gemist zijn bij het veldonderzoek door een ervaren onderzoeker op 15 april, 23 mei en 11 juni 2013. Overigens is het plangebied in de agrarisch intensief gebruikte uitgangssituatie ongeschikt voor spechten en een zeer matig foerageergebied voor uilen. De bomen langs de oostrand van het gebied blijven geheel behouden. Er gaat dus geen onmisbaar leefgebied verloren. Dit bedrijventerrein biedt in potentie bovendien een veel geschikter foerageergebied door een natuurlijke inrichting en beheer van de randen (water, oevers,

		bermen etc.). Een en ander zal nog nader worden uitgewerkt.
8f	Inspreker maakt bezwaar tegen de grote bouwhoogten van 30 meter. Hij stelt voor een maximumhoogte te hanteren van 14 meter.	Zie 6a
8g	Tevens dient de groenstrook ter afscheiding van het bedrijventerrein ook daadwerkelijk gerealiseerd te worden. Hij vraagt om de vestiging van bijvoorbeeld een zakelijk recht ten behoeve van in de nabijheid gelegen percelen.	Door het vaststellen van het inpassingsplan zal het bevoegd gezag ook inzetten op realisatie van de bestemmingswijzigingen, dus ook de groenstrook. Met het bedrijvenpark Medel zal hierover afspraken gemaakt worden. De opmerking van de vestiging van een zakelijk recht ten behoeve van in de nabijheid gelegen percelen kunnen wij niet plaatsen.
8h	Inspreker maakt bezwaar tegen de mogelijke vestiging van bedrijven in de zware milieucategorie. Hij verwijst naar de opzet waarbij de zware milieucategorieën van bedrijven aan de westkant van het Amsterdam Rijnkanaal worden gevestigd en de lichtere categorieën aan de oostkant van het kanaal. Daarbij ook verwijzend naar het vrijkomen van het terrein van de glasfabriek.	Zie 6a
9	G.J. van Lent jr., Medelsestraat 5, Echteld	
9a	Inspreker geeft aan dat in het inpassingsplan verwezen wordt naar twee structuurvisies. Hij geeft aan dat deze structuurvisies echter verouderd zijn als gevolg van de economische crisis en er te veel bedrijfsgebouwen in de regio zijn gebouwd. Op Medel 1 zijn nog heel veel kavels te koop. Tevens gaat het bij de vestiging van Kuehne en Nagel om verplaatsing van werkgelegenheid waardoor er op andere plaatsen weer leegstand zal ontstaan.	De uitbreiding van Medel is gebaseerd op verschillende structuurvisies, die nog steeds geldig zijn. Zie ook 1b, 1c en 1e.
9b	Inspreker geeft aan dat via de uitbreiding van Medel 1a zijn leefomgeving zal verslechteren door: - Hinderlijke piepgeluiden van achteruitrijdende vrachtwagens - Verschillende vrachtwagens koelmotoren hebben die geluid produceren - Overlast van toeterende vrachtwagens	De overlast van piepgeluiden van achteruitrijdende vrachtwagens, het geluid van koelmotoren bij vrachtwagens en de hinder van toeterende vrachtwagens worden uiteindelijk geregeld in de omgevingsvergunning. De geluidsbronnen vormen onderdeel van de zonering industrielawaai (behalve het oneigenlijk gebruik van de claxon). Bij de verlening van de omgevingsvergunning krijgt het bedrijf een bepaalde geluidruimte toebedeeld vanuit de zonering industrielawaai waarop gehandhaafd wordt. Met bedrijven worden naar mogelijkheden gekeken om de hinder tot een minimum te beperken. De vrachtwagens die het distributiecentrum van Kuehne en Nagel aandoen

		zullen niet voorzien zijn van koelmotoren. Zie ook 2e
9c	- De geluidswal aan de oostzijde van Medel 1a stopt 15 meter voor de Medelsestraat en gaat niet de hoek om. Deze hoek is daardoor niet afgeschermd tegen geluid. - De groenstrook parallel aan de Medelsestraat kan niet ingericht worden vanwege een hoofdpersriool - 48 laaddocks met hun verkeersbewegingen zich aan de oostkant bevinden tegen het landelijk gebied aan	Aan de oostzijde van Medel 1A is een grondwal voorzien van 7,5 meter hoog. De bewoners van de Medelsestraat 5 zullen zodoende geen zicht hebben op de laaddocks en vrachtwagens. De wal wordt niet aan de noordzijde van de ontwikkeling doorgezet, omdat bij de Medelsestraat een landschappelijke karakter wordt nagestreefd, kenmerkend voor de gehele Medelsestraat in de bestaande situatie. Dit houdt in dat het bestaande wegprofiel wordt gehandhaafd, met aan beide zijden brede groenstroken inclusief water. De bedrijfsbebouwing staat op minimaal 25 meter vanuit de rand van de weg. Een grondwal aan de noordzijde (en dus aan de Medelsestraat) zal afbreuk doen aan de continuïteit van het profiel en het ruimtebeeld van de Medelsestraat.
9d	- Er direct aan de randen van Medel bouwhoogten worden toegelaten tot maximaal 30 meter en ter hoogte van Medel 1a tot 16 meter.	Zie 6a
9e	- Medel 1a een lelijke uitstulping vormt het landelijke gebied in. Dit is een onlogische uitstulping Hier is geen sprake van een goede ruimtelijke ordening maar vanwege het aanwezige grondbezit wordt hier een bedrijfsinvulling gegeven.	Het bedrijvenpark Medel wordt in oostelijke richting uitgebreid. Medel 1A is hiervan de eerste en logische stap, zowel vanuit ruimtelijk als vanuit faseringsoogpunt. In een later stadium is ook ten noorden van de Medelsestraat een uitbreiding van het bedrijvenpark voorzien en zal een logische voortzetting van de oostelijke rand van het bedrijvenpark ontstaan. Het perceel van Medel 1A is een open veld zonder noemenswaardige beplanting. Aan de oostzijde ligt een zandafgraving met opgaande beplanting die een duidelijk ander landschapsbeeld laat zien. Het perceel Medel 1A is mede daarom een duidelijke ruimtelijke en landschappelijke eenheid. Door de herkenbare begrenzing van De Diepert aan de zuidzijde, het bestaande bedrijvenpark aan de westzijde, de Medelsestraat aan de noordzijde en de afgraving met omringende beplanting aan de oostzijde wordt die eenheid ook duidelijk beleefbaar. Dat de uitbreiding van het bedrijvenpark daarmee de eigendomsgrenzen volgt, klopt en is daarmee ook verklaard. Het is overigens heel gewoon dat ontwikkelingseenheden overeenkomen met eigendomsgrenzen niet alleen vanuit praktische redenen, maar ook door de duidelijke wederkerige relatie tussen het ontstaan van een landschap, het agrarisch gebruik en het eigendom.
9f	- De groenstrook langs Medel 1a smaller is dan de groenstrook parallel aan de Brede Steeg	De groenstrook langs Medel 1A is een maatwerk invulling om de vestiging van het beoogde bedrijf mogelijk te maken en om daarnaast voldoende afscherming te

		behouden voor de omliggende woningen. Aan de Medelsestraat is meer ruimte en hier kan een bredere zone worden gerealiseerd. Het zicht op het bedrijventerrein wordt in beide gevallen zoveel mogelijk met groen ingepakt. De inrichting van de groenstrook kan, indien gewenst, in overleg met de aanwonenden worden ingericht.
9g	- Er een raampartij loopt op 10 meter hoogte in de oostgevel van het nieuwe gebouw van Kuehne en Nagel en dit 's avonds leidt tot lichtvervuiling- en hinder. - De buitenverlichting van de laaddocks ook leidt tot lichthinder.	Om te borgen dat de verlichting in en om het distributiecentrum geen onaanvaardbare lichthinder zal veroorzaken voor omwonenden, is er een aanvullend voorschrift opgenomen in de omgevingsvergunning.
9h	- Er komt een bedorven uitzicht en leefomgeving	We nemen hier kennis van.
9i	- Uitlaatgassen en verkeersbewegingen aan de oostzijde van Medel 1a. Inspreker wil dit niet. - De fijnstofproblematiek	In de planMER is de luchtkwaliteit onderzocht. Hierin is vastgesteld dat er geen overschrijdingen van de normen zijn. Ook wat betreft de fijn stof problematiek.
9j	- In het akoestisch onderzoek geen aandacht is besteed aan de Medelsestraat 5 en 4 en de effecten van de waterplas niet zijn meegenomen.	De Medelsestraat 5 en 4 liggen buiten de 50 dB(A) contour en zijn derhalve ook niet meegenomen in het akoestisch onderzoek. Zij voldoen al aan de voorkeursgrenswaarde. De effecten van de waterplas is in het akoestisch model opgenomen.
9k	- Verstoring van de grondwaterstand	Zie 6g
9l	- Overlast van bouwwerkzaamheden	De overlast van bouwwerkzaamheden is een tijdelijke overlast. Daarbij geldt altijd als richtlijn om de overlast voor omwonenden zo beperkt mogelijk te houden.
9m	- Aantasting van natuur. Kostbare buffer tussen bestaand Medel en eigendommen van inspreker gaan verloren.	Er is geen sprake van aangewezen natuurgebieden tussen het bedrijventerrein Medel en het huis van inspreker. Het gaat om agrarisch gebied. Deze buffer wordt kleiner, maar er blijft een voldoende brede groenzone over.
9n	- Er woningen en bewoners vanwege de uitbreiding van het bedrijventerrein weggaan. Er blijven steeds minder mensen in het gebied over waardoor de leefbaarheid slechter wordt.	Dat er steeds minder mensen wonen in het gebied beschouwen we als een constatering.
9o	- Het effect van de uitbreiding van het bedrijventerrein op de leefbaarheid en uitbating van de camping wordt nergens in de stukken benoemd.	De camping behoort tot de verblijfsrecreatie en is geen geluidsgevoeligebestemming. Uit de kaart blijkt dat de camping gelegen is net binnen de 50 dB(A) contour en daarmee een lichte overschrijding ondervindt van de voorkeursgrenswaarde. De leefkwaliteit op de camping zal door de komst van het bedrijventerrein mogelijk aangetast worden, maar deze leefkwaliteit wordt ook mede bepaald door de in de nabijheid aanwezige Betuweroute (spoorlijn) en A15 (autosnelweg). Mocht er een aantoonbare

		inkomstenderving zijn vanwege de camping als gevolg van de vestiging van het bedrijventerrein bestaat er de mogelijkheid op basis van art. 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening een planschadeclaim in te dienen bij de provincie.
9p	Verder wordt met betrekking tot de westzijde van de Brede Steeg aangegeven dat de bouwhoogte van 30 meter veel te hoog is en er te hoge milieucategorieën op het bedrijventerrein worden toegelaten. Daarmee wordt ook de opzet van Medel 1 teniet gedaan waar juist in de randen een lagere bouwhoogte en milieucategorie wordt toegelaten.	Zie 6a
10	P.T.W.M. van den Oord, AgroBuren bv, De Geer 12, Tiel	
10a	Inspreker is met zijn bedrijf gevestigd op het bestaande Medel. Inspreker richt zijn reactie op het inpassingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1). Zij geven aan dat zij hun huidige locatie gekocht hebben vanwege de uitstraling van de locatie en het uitzicht van de locatie. In het oorspronkelijke bestemmingsplan zouden aan de oostkant van de Prinsenhof bedrijven komen tot milieucategorie 3.2 met een goothoogte van 8 meter en een nokhoogte van 10 meter. In het nieuwe inpassingsplan wordt de milieucategorie verruimd tot 5.1 en een maximale bouwhoogte mogelijk gemaakt van 30 meter. Inspreker wilt dat de in het bestaande bestemmingsplan genoemde maximale bouwhoogte gehandhaafd blijft en de toelaatbare milieucategorie maximaal 3.2 blijft.	Inspreker zit met zijn bedrijf aan de Geer 12. Tussen zijn locatie en de Prinsenhof ligt een brede groenstrook met een waterpartij. In zijn directe omgeving zijn bouwlocaties en bedrijven aanwezig die mogen bouwen tot een bouwhoogte van 16 m en een toelaatbare milieucategorie van 5.1. De verbondenheid met de kavels aan de oostelijke kant van de Prinsenhof is beperkter dan de verbondenheid met de directe burens van de inspreker. Wij zien geen aanleiding mee te gaan met het verzoek van de inspreker om de milieucategorie en de bouwhoogte in het nieuwe inpassingsplan aan te passen aan het bestaande bestemmingsplan. Wel willen we meer grip krijgen op de maximale bouwhoogte door het standaard bouwhoogte van 16 meter te hanteren en de maximale bouwhoogte tot 30 meter alleen via een afwijkingsbevoegdheid toe te laten. De milieucategorie tot 5.1 is aanvaardbaar vanwege de afstand tot de naast bijgelegen woningen die nog gehandhaafd blijven.
10b	Inspreker geeft aan dat de verkeersstromen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein toeneemt en dat de bereikbaarheid van de bestaande bedrijven in het bestaande gebied afneemt. Zij geeft aan dat de verkeersberekeningen in het planMER niet juist zijn. Doordat distributiecentra worden toegelaten tot een bouwhoogte van 30 meter genereert dat ook meer	De ontsluitingsroutes van en naar Medel vanaf de A15 worden aangepast. Bij het bepalen van de noodzakelijke infrastructurele aanpassingen ten behoeve van de ontsluiting van Medel is uitgegaan van de verkeersproductie in de eindsituatie, inclusief uitbreiding met het onderhavige plangebied en de onzekere ontwikkeling van Medel fase 2. De verkeersproductie waarop de beoordeling van de noodzakelijke infrastructurele aanpassing is gebaseerd is derhalve aanzienlijk groter dan de verkeersproductie van het plangebied waarop het inpassingsplan betrekking heeft.

	verkeer.	Voor de verkeersberekeningen in de planMER is ervan uitgegaan, dat de aard en de omvang van de bedrijvigheid in het plangebied vergelijkbaar is met die in Medel I. Toestaan van een grotere bouwhoogte in het plangebied leidt niet per definitie tot een evenredige toename van het netto bedrijfsvolume, en daarvan afgeleid het aantal transportbewegingen. In de afwijkingsbevoegdheid wordt als voorwaarde opgenomen dat de verkeersproductie en de daarmee samenhangende effecten binnen de gestelde grenzen blijven, zoals is opgenomen in het inpassingsplan. De bereikbaarheid van de bestaande bedrijven blijft geborgd.
10c	Door de toename van de verkeersstromen zal ook het aantal vrachtauto's dat geparkeerd staat op de openbare weg van het bedrijventerrein toenemen. Dit betekent dat er geen ruimte is voor elkaar tegemoetkomend verkeer om elkaar te passeren. Dit leidt tot een verhoogd verkeersrisico.	Voor het parkeren is afgesproken dat vrachtauto's op het eigen terrein parkeren. De openbare weg is daar niet voor bedoeld. Dit is ook vastgelegd in de APV (algemeen plaatselijke verordening). Via het parkmanagement worden hierover ook afspraken gemaakt met de ondernemers, zoals dat met succes is gedaan bij de ontwikkeling van Medel 1 tot nu toe. We delen het standpunt niet dat er een verhoogd verkeersrisico is als gevolg van de toegenomen verkeersstromen.
11	Maatschap van Eck, Bredesteeg 37, Echteld	
11a	Inspreker voert in agrarisch gemengd bedrijf (melkvee- en akkerbouwbedrijf). Zij willen voor de toekomst dit bedrijf verder door ontwikkelen en uitbreiden. Zij vragen of de voorgestane ontwikkelingen in beide inpassingsplannen hun bedrijfsvoering niet belemmeren.	Een agrarisch bedrijf conflicteert niet met de uitbreiding van een bedrijventerrein. Het huidige gebruik kan gewoon voortgezet worden. Mogelijke toekomstige uitbreidingen van het bedrijf worden niet gehinderd door voorliggend inpassingsplan.
11b	Inspreker geeft aan dat er verwarring is met de informatiebrief die aangeeft dat een maximale milieucategorie wordt toegelaten tot 4.2 en dat naar de randen een lagere milieucategorie wordt toegelaten. In het inpassingsplan is een milieucategorie tot 5.1 toegelaten.	In de informatiebrief staat dat in overeenstemming met het bestemmingsplan Kanaalzone een maximale milieucategorie wordt toegelaten van 4.2. Dit is een fout in de informatiebrief. Bedrijven tot milieucategorie 5.1 zijn toelaatbaar op basis van de afstand tot de naast gelegen woningen die blijven staan.
11c	Verder vindt inspreker dat een bouwhoogte van maximaal 16 meter al behoorlijk is, maar een maximale bouwhoogte van 30 meter nog verder gaat.	Zie 6a
11d	Inspreker geeft aan één van de woningen te zijn waarvoor een hogere grenswaarde Wet geluidhinder wordt aangevraagd. Zij vragen zich af of dit zomaar kan	De aanvraag hogere grenswaarde Wet geluidhinder heeft betrekking op de woning en niet op het bedrijf. Het bedrijf is geen geluidgevoelig object. Heeft daarmee ook geen effect op de continuïteit van het bedrijf.

	en of dat dergelijke ontwikkelingen de continuïteit van hun bedrijf op het spel gaat zetten.	
12	W.A. Wesselingh, Broekdijksestraat 1A, Echteld	
12a	Inspreker richt zich in hoofdzaak op de vestiging van Kuehne en Nagel op Medel 1A. Heeft bezwaar tegen het oprekken van de geluidzone industrielawaai.	Zie 3a
12b	Geeft aan dat in het oorspronkelijke plan grote en hoge gebouwen alleen in het centrum van het gebied gerealiseerd zouden worden. Het voorliggende plan is hiermee in strijd. Ook het toelaten van bedrijven tot milieucategorie 5 is hiermee in strijd.	Zie 6a
12c	Zij verwachten een waardedaling van hun woning en de mogelijke onverkoopbaarheid. Overweegt te zijner tijd een planschade procedure.	Om partijen te beschermen tegen waardevermindering van hun vastgoed als gevolg van bestemmingswijzigingen in hun omgeving is er de mogelijkheid om planschade te verhalen bij de opsteller van het plan. Mocht inspreker van mening zijn een aanzienlijke waardevermindering te ondervinden van zijn vastgoed dan kan hij op basis van art. 6.1 Wet ruimtelijke ordening een verzoek tot tegemoetkoming in planschade indienen bij Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.
13	ARAG Rechtsbijstand voor dhr. E.R.T. Schemering Reelfs en mw. A.H. Schemering Reelfs-Hofman, Bredesteeg 35, Echteld	
13a	Inspreker verwijst naar hun zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan Kanaalzone. De inhoud van deze zienswijze dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd. Deze zienswijze gaat in op: - Milieucategorie 4.2 bedrijven - Geluidruimte - Windturbines - Groenstrook	Voor de ingelaste zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan Kanaalzone, verwijzen we naar de commentaarnota als onderdeel van het genoemde bestemmingsplan. Voor zover de reactie van de gemeente Tiel ook betrekking heeft op dit plan, onderschrijven we deze.
13b	Aansluitend twijfelt inspreker over de noodzaak voor en behoefte aan de beoogde uitbreiding.	Zie 1b, 1c en 1e
13c	De uitbreiding van het bedrijventerrein heeft desastreuze gevolgen voor het woon- en leefklimaat van inspreker. Door de uitbreiding komt het bedrijventerrein nog	De woning ligt kort op het bedrijventerrein Medel en de voorgestelde uitbreiding. Voor deze woning wordt ook een hogere waarde Wet geluidhinder aangevraagd. Door de inwaartse zonering is de milieucategorie van de bedrijven die zich mogen vestigen aan

	dichter op de woning van de inspreker. Inspreker vindt dat bij de bepaling van de richtafstanden onvoldoende rekening is gehouden met hun woning.	de noordrand van het uitbreidingsgebied, ter hoogte van hun woning ook beperkt tot milieucategorie 3.1. Deze loopt langzaam steeds conform de handreiking bedrijven en milieuzonering (VNG-richtlijn) verder op tot milieucategorie 5.1.
13d	Het is één van de woningen die niet worden opgekocht.	Deze woning wordt in tegenstelling tot andere woningen in de buurt niet opgekocht omdat deze woning blijft binnen alle milieurandvoorwaarden. Er is daardoor geen noodzaak om op te kopen.
13e	Zij vrezen ook dat door de grotere kavels er ook zwaardere bedrijven komen.	Dat er in het inpassingsplan ruimte geboden wordt voor grote kavels wil nog niet zeggen dat daarmee ook alleen zware milieucategorieën komen. De grootschalige distributiecentra vallen in milieucategorie 3.2.
13f	De woning van inspreker zal een geluidbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Het standpunt dat bronmaatregelen niet mogelijk zouden zijn en overdrachtsmaatregelen niet wenselijk wordt hier wel heel makkelijk ingenomen. Het verzoek is nader onderzoek te doen naar concrete geluidreducerende maatregelen.	Zie 2b Daarbij is bij eerdere vergunningprocedures bij de bronmaatregelen reeds invulling gegeven aan de toepassing van BBT (Best Beschikbare Technieken) maatregelen. Dit zal ook in de toekomst het geval zijn.
13g	Inspreker acht een bouwhoogte van 30 meter onredelijk en onnodig en landschappelijk onaanvaardbaar.	Zie 6a
13h	Tenslotte maakt inspreker zich zorgen over de verkeerstoename en de afname van de verkeersveiligheid.	Zie 3l Bij de inrichting van de wegen in het plangebied wordt uitgegaan van landelijke richtlijnen voor de duurzaam veilige inrichting van wegen (CROW publicatie 192).
14	G.M. Oppelaar bv e.a., Broekdijksestraat 2, Echteld	
14a	Inspreker bezit een akkerbouwbedrijf en voorziet dat de voorgestane ontwikkeling voor hun bedrijf als ook als privépersoon grote consequenties heeft ook op hun leefomgeving.	Zie 11a
14b	Inspreker vindt dat er aan de voorgestane ontwikkelingen een visie ontbreekt. Er is geen toelatingsbeleid op het bedrijventerrein. Wie wil mag komen.	Er is geen uitgesproken toelatingsbeleid voor het bedrijventerrein Medel. Er worden wel randvoorwaarden gesteld vanuit het inpassingsplan/bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Wie niet aan die randvoorwaarden kan voldoen op basis van ruimtelijke kwaliteit en milieu (geluidhinder) wordt niet toegelaten.
14c	Inspreker heeft bezwaar tegen de bouwhoogte van 30 meter, met schoorstenen tot 90 meter. Dit is als Medel 2	Zie 6a

	nooit gerealiseerd wordt geen geleidelijke overgang naar het landelijk gebied. Het voorstel is de bouwhoogte te beperken. Hetzelfde geldt ook voor de milieucategorie tot 5.1, waarvoor geen overgang is.	
14d	Insprekers telen groentes en bladgewassen en zitten niet op extra depositie van schadelijke stoffen uit de lucht te wachten. Dit geldt o.a. voor de uitstoot van stikstofdioxide en fijn stof.	Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat er vrijwel geen toename van stikstofdioxide en fijn stof is als gevolg van de uitbreiding van Medel. Daarnaast worden deze stoffen niet door planten opgenomen zodat er geen sprake kan zijn van overschrijding van residu-normen.
14e	Inspreker geeft aan dat zij ter hoogte van Bredesteeg nr. 2 een perceel in beheer hebben. Dit perceel wordt ontsloten via de Bredesteeg. Daarmee kan de Brede Steeg niet helemaal worden opgeheven. Daarnaast is inspreker nog gebruiker/eigenaar van een stuk dat is ingetekend als groenstrook.	De grond die nu nog in bezit is voor inspreker wordt op een nieuwe manier ontsloten. Het industrieschap zal naast het aanbod van koop van de grond in ieder geval de eigenaar de mogelijkheid bieden zijn perceel te bereiken via hun gronden. Daarvoor zal indien nodig een recht van overpad worden aangegaan.
14f	Inspreker verzoekt om de wal ter hoogte van Kuehne en Nagel door te trekken. Zij kijken namelijk uit op dit deel van het terrein waar geen wal is geprojecteerd.	Zie 9c
14g	Inspreker wil ik ook maatregelen om de lichthinder bij het geprojecteerde pand van Kuehne en Nagel naar buiten tegen te gaan.	Zie 9g
14h	Inspreker geeft aan dat in de spits de Diepert druk is. Het is dan moeilijk om de Diepert vanuit de Medelsestraat op te rijden. Deze situatie heeft de boerderijwinkel al vele klanten gekost. Inspreker pleit voor een verkeerslichtinstallatie op dit punt om de veiligheid te vergroten. Een andere oplossing zou zijn om de Medelsestraat aan te sluiten op de verder op gelegen rotonde.	Uit onderzoek van DHV (2011) – gebaseerd op de verkeersproductie in de eindsituatie – is gebleken dat het kruispunt van de Diepert met de Medelsestraat geen knelpunt wordt. Er is derhalve geen aanleiding voor aanpassing van het kruispunt.
14i	Een ander punt is dat de Broekdijksestraat verlegd gaat worden en als route voor het doorgaande agrarische verkeer moet gaan dienen. Dit kan volgens inspreker echt niet. Inspreker geeft ook aan dat fietsers vanaf het kruispunt Meelsewei/Hoekwei midden op het kruispunt	Bij de inrichting van de wegen in het plangebied wordt uitgegaan van landelijke richtlijnen voor de duurzaam veilige inrichting van wegen (CROW publicatie 192). De Meelsewei en de Hoekwei maken geen onderdeel uit van het plangebied. In het kader van het reguliere beheer van wegen is er aandacht voor de verkeersveiligheid op deze wegen.

	aan hun lot worden overgelaten en ze zelf over de rijbaan tussen het vrachtverkeer door maar moeten zien hoe ze bij de stoplichten komen op de Diepert. Dit kan volgens inspreker niet.	
14j	Inspreker geeft aan dat het resterende woongebied Medel bestaande uit 15 huizen op een eilandje komt te zitten tussen A15/Betuweroute, landgoed Lingedael, ontzanding Lingemeeren/tenniscentrum en industrieterrein Medel. Dit heeft een enorme impact op de leefbaarheid van dit toch zwaargeplaagde gebied waar de totale samenhang verdwijnt.	Dat er minder woningen komen in het gebied als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein is een feit. Dat daarmee de leefbaarheid onder druk staat is een gevoel van de inspreker die wij niet kunnen staven. Het is een keuze van het landelijk wonen dat men weinig directe burens heeft.
14k	Als laatste wijst inspreker op de afgebrande boerderij de Vaalt die inspreker typeert als een "criminele hotspot".	De Vaalt maakt geen onderdeel uit van het inpassingsplan. De eigenaar beziet in overleg met de gemeente Neder-Betuwe de mogelijkheden voor een passende oplossing voor de afgebrande boerderij.
15	ARAG Rechtsbijstand voor dhr. G. Scholtus, Medelsestraat 8, Echteld	
15a	Inspreker geeft een reactie op beide inpassingsplannen. Inspreker geeft aan dat hun woning midden in de geluidzone komt te liggen en dat er voor zijn woning geen hogere geluidsbelasting wordt vastgesteld. Inspreker geeft aan dat tegenover zijn woning een bedrijfstemming komt dat zijn woongenot aantast. Voor de Medelsestraat 7 wordt een geluidswal gesitueerd, die aan de kant van zijn woning niet wordt getroffen. In het inpassingsplan valt niet te lezen welke woningen nu daadwerkelijk gaan verdwijnen als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein. Als dit ook de woning van de inspreker betreft dan is het verzoek om dit vanwege de rechtszekerheid in het inpassingsplan op te nemen. Er zijn op dit moment gesprekken om de woning op te kopen, maar dat het voor inspreker tot op heden moeilijk is gebleken om een voor hem geschikte en gelijkwaardige woonoplossing te vinden.	Het bedrijvenpark Medel voert met inspreker gesprekken om zijn woonhuis op te kopen. In de milieuberekeningen is rekening gehouden met het feit dat de woonfunctie verdwijnt voor zijn woning. Zoals door inspreker reeds is aangegeven gaan we in het ontwerp inpassingsplan ook alle percelen opnemen waarop vanwege de uitbreiding van het bedrijventerrein en vanwege de nieuwe geluidzonering de woonfunctie verdwijnt. Dat geeft zoals aangegeven meer rechtszekerheid voor de bewoners van betrokken panden. Het bedrijvenpark wil graag op basis van minnelijke verwerving het woonhuis van inspreker aankopen. Mocht dit niet het gewenste resultaat opleveren, zal een onteigeningsprocedure worden overwogen.

16	ARAG Rechtsbijstand voor de fam. Van der Linden, Bredesteeg 27, Tiel	
16a	Inspreker geeft een reactie op beide inpassingsplannen. Inspreker geeft aan dat zij lijken te worden uitgekocht, maar door de onzekerheid van de voorgenomen bestemming wordt er geen rechtszekerheid geboden. Zij geven aan dat hun (financiële) toekomst onzeker is. Inspreker merkt op dat er plaats van hun woning geen leefbare situatie in termen van geluidsoverlast zal ontstaan, mocht hun perceel niet direct gebruikt worden ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding. Inspreker geeft aan dat zij in een bijzondere situatie komen te verkeren als het plan met de zonering wordt vastgesteld en het plan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein niet. Op dit moment wordt hun woning wegbestemd ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein. Een dergelijke woning op een relatief rustige locatie aan de rand van de bebouwde kom is niet snel meer te vinden volgens inspreker. Met het oog op de rechtszekerheid en financiële belangen verdient het aanbeveling dat zo spoedig mogelijk afspraken worden gemaakt over een volledige schadeloosstelling op basis van de systematiek van de Onteigeningswet (artikel 40 en 41) en de daarop betrekking hebbende jurisprudentie.	Het bedrijvenpark Medel voert met inspreker gesprekken om zijn woonhuis op te kopen. Op dit moment krijgt het perceel met woonhuis van inspreker een bedrijvenbestemming. Beide bestemmingsplannen worden in zijn geheel uitgevoerd. Het kan niet zijn dat er een woonfunctie in het gebied blijft bestaan terwijl er al zich nieuwe bedrijven rond het perceel gaan vestigen die het woongenot onaanvaardbaar aantasten. Beide inpassingsplannen zijn aan elkaar verbonden. De omgevingsvergunningen voor de vestiging van de bedrijven in het uitbreidingsgebied kunnen pas verleend worden als beide inpassingsplannen zijn vastgesteld. Het bedrijvenpark wil graag op basis van minnelijke verwerving het woonhuis van inspreker aankopen. Mocht dit niet het gewenste resultaat opleveren, zal een onteigeningsprocedure worden overwogen. Ook bij de minnelijke verwerving wordt rekening gehouden met de uitgangspunten van de onteigeningswet. Het vinden van een nieuwe locatie is een opgave van de huidige bewoners, op dit moment hebben makelaars redelijk wat aanbod beschikbaar. Het bedrijvenpark Medel is bereid hierin mee te denken/kijken.

Reacties art. 3.1.1. overleg

17	Veiligheidsregio Gelderland-Zuid, Groenewoudseweg 275, Nijmegen	
17a	Bestuursorgaan heeft een opmerking over het voorontwerpinpassingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1). De paragraaf externe veiligheid (in de toelichting van het voorontwerp inpassingsplan) biedt volgens hen onvoldoende informatie om te beoordelen of een advies van hun zijde noodzakelijk is. Zij gaan in op het niet voldoende inzichtelijk hebben van de risicobronnen en de kwetsbare objecten in relatie met het groepsrisico. Geadviseerd wordt om per risicobron een verantwoordingstekst in de toelichting op het plan op te nemen en de veiligheidsregio in de gelegenheid te stellen om hierover een advies uit te brengen.	Wij zijn van mening dat in paragraaf 5.5 van de MER-rapportage, waarnaar wordt verwezen in de toelichting (zie paragrafen 5.1 en 5.2), voldoende is ingegaan op de risicobronnen die daadwerkelijk invloed hebben op het inpassingsplan, een toetsing aan normen voor het plaatsgebonden risico en een deel van de elementen van de verantwoordingsplicht groepsrisico. Er is echter nog niet voldoende ingegaan op de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. In paragraaf 5.5.3 van de MER-rapportage zijn overigens wel mogelijke maatregelen ter bevordering van de zelfredzaamheid genoemd. Deze en andere mogelijke maatregelen zijn slechts gedeeltelijk via het bestemmingsplan te implementeren. In ieder geval verwachten wij dat personen binnen de toegelaten bestemmingen goed in staat zullen zijn om zich in veiligheid te brengen bij een ongeval met gevaarlijke stoffen (op de Betuweroute, op de Diepert, op de A15 of bij een risicovolle inrichting). Het verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen (bijv. in een kinderdagopvang, verzorgingstehuis of gevangenis) past verder niet binnen de toegelaten bestemmingen. Daarnaast zijn functies met een hoge personendichtheid (zoals kantoorgebouwen met een b.v.o. groter dan 1500 m2) slechts onder voorwaarden (bij omgevingsvergunning) toegestaan. Dit geldt ook voor nieuwe Bevi-inrichtingen en de opslag van vuurwerk. Wij zullen de Veiligheidsregio na het vaststellen van het ontwerp inpassingsplan in de gelegenheid stellen om te adviseren over de mogelijkheden (en eventueel te treffen maatregelen) voor de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Op basis van het advies van de Veiligheidsregio zullen wij beoordelen of er aanleiding is voor aanpassing van een planregels en/of de toelichting. Vooralsnog gaan wij er van uit dat een advies van de Veiligheidsregio niet zal leiden tot een (ingrijpende) aanpassing van het plan, en dat er dan nog steeds aanleiding is om het groepsrisico c.q. restrisico verantwoord te achten. De belangrijkste argumenten voor het verantwoorden van het groepsrisico zijn dat: - wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico; - geen (beperkt) kwetsbare objecten worden toegelaten binnen aan te wijzen plasbrandaandachtsgebieden langs de Betuweroute en A15; - het groepsrisico (ruimschoots) onder de oriënterende waarde ligt, en - is geborgd dat bepaalde functies niet of uitsluitend onder voorwaarden zijn

		toegestaan.
18	Gemeente Buren	
18a	Bestuursorgaan vraagt meer aandacht voor de gevolgen van de zonering industrielawaai voor het Burense grondgebied. Dat geldt met name voor het gebied rondom de Beldert waar recreatieve activiteiten zijn toegestaan.	De geluidszone van Medel loopt in geringe mate over het recreatiegebied de Beldert. In dit gebied wordt in het nieuwe bestemmingsplan van Buren uitgegaan van dagrecreatie. Kamperen is daarbij niet toegestaan. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde is in dit gebied niet heel groot. Daarbij is dagrecreatie in het algemeen een niet heel geluidgevoelige bestemming. Ook zijn de waarneemhoogte bij recreatief gebruik lager. Dit resulteert in een lager geluidsbelasting. De verruiming van de geluidszone zal daarom de recreatieve bestemming niet in de weg staan.
18b	Bestuursorgaan informeert naar de verdere procedure en onderbouwing van de hogere waarden Wet geluidhinder voor de woningen op het Burense grondgebied. Zij willen ook inzicht wie zal zorgdragen dat de woningen een acceptabel binnenniveau qua geluid zullen hebben.	Voor de ontheffing zal een openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Daarbij zullen alle bewoners van de betrokken woningen per brief worden geïnformeerd over het voornemen en de procedure. Het ontwerpbesluit wordt gelijktijdig met het ontwerp inpassingsplan ter inzage gelegd. Voorwaarde bij de ontheffing is dat de gemeente Tiel ervoor zorg draagt dat aan de wettelijke binnenwaarde van 35 dB(A) wordt voldaan. Nadat de procedure is afgerond, zal onderzoek worden gedaan naar de geluidwering van de betrokken woningen en eventueel noodzakelijke maatregelen. De kosten voor gevelisolatie zijn voor rekening van het industrieschap.
18c	Zij wijzen er verder op dat hoewel recreatiewoningen geen geluidsgevoelige objecten zijn in het kader van de Wet geluidhinder, zij daarom nog geen enkel beschermingsregime hoeven te kennen. Zij verwijzen daarmee naar de uitspraak van de ABRvS d.d. 29 februari 2012, nr. 201002029/1/T1/R2.	In een recente uitspraak van afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is bepaald dat ook voor recreatiewoningen aandacht moet zijn voor een verantwoord leefklimaat. De verwijzing naar het feit dat zij geen geluidsgevoelige objecten zijn op basis van de Wet geluidhinder is daarin niet voldoende. Het geluidsniveau ter plaatse van de recreatiewoningen zal als gevolg van het industrielawaai van Medel gelijk zijn aan de naastgelegen woning. Dit geluidsniveau is een acceptabel niveau voor woningen en ligt nog beneden het maximaal toegestane geluidsniveau. De geluidwerendheid van de recreatiewoningen is echter anders dan van echte woningen die onder het strikte regime van het Bouwbesluit zijn gerealiseerd. Voor de recreatiewoningen zal geen onderzoek plaatsvinden naar het binnenniveau voor geluid.
18d	Bestuursorgaan vraagt om in het inpassingsplan en bij het besluit tot vaststelling te bepalen dat de gemeente	De gemeente blijft altijd bevoegd om een bestemmingsplan op het betreffende grondgebied op te stellen, zolang het niet in strijd is met het parapluplan Zonering

	bevoegd blijft om bestemmingsplannen vast te stellen die niet in strijd zijn met de geluidszonering. Daarbij vragen ze de termijn waarbinnen de gemeente een bestemmingsplan vast mag stellen op 0 jaar te stellen. Tevens wordt gevraagd naar de aanhoudende werking van het in procedure brengen van een inpassingsplan voor aanvragen omgevingsvergunningen.	industrielawaai Medel. De aanhoudende werking van een in procedure zijnde inpassingsplan kan doorbroken worden zolang de aangevraagde omgevingsvergunning past binnen het toekomstige plan.
18e	Als laatste wordt een vraag gesteld rond de technische mogelijkheden om twee verschillende plannen te kunnen tonen die gezamenlijk gelden voor het specifieke grondgebied.	De laatste vraag gaat over de digitale techniek van het tonen van twee geldende plannen op één grondgebied. Via ruimtelijkeplannen.nl is de mogelijkheid gecreëerd om beide van toepassing zijnde plannen te laten zien. Voor de analoge versie zal aangegeven moeten worden dat twee plannen van toepassing zijn, dit tot het moment er een nieuw plan komt waarin beide plannen zijn samengevoegd.
19	Waterschap Rivierenland, De Blomboogerd 1, Tiel	
19a	Beide inpassingsplannen geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als een wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.	Ter kennisname.
19b	Voor de verdere uitwerking van het plan dienen de waterhuishouding en de benodigde aanpassingen verder te worden afgestemd met het waterschap. Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist.	Bedrijvenpark Medel zal hiervoor zorgen.

Wijzigingen als gevolg van de inspraak

1. In het inpassingsplan uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1) wordt een directe bouwtitel opgenomen tot een bouwhoogte van 16 meter. Voor een bouwhoogte naar 30 meter wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Bij de beoordeling van een voorstel tot toepassing van de afwijkingsbevoegdheid zal getoetst worden op:
 - o het beeldkwaliteitsplan
 - o landschappelijke inpassing

- noodzakelijkheid voor de bedrijfsvoering
- de verkeersproductie van het bedrijf en de daarmee samenhangende effecten binnen de gestelde grenzen blijven zoals is opgenomen in het inpassingsplan

Indien bij het verzoek tot toepassing van de afwijkingsbevoegdheid meer duidelijkheid is over de ontwikkeling van fase 2, wordt deze in deze afweging betrokken.

2. In het inpassingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1) worden de woningen buiten het oorspronkelijke plangebied wegbestemd die als gevolg van de hindercirkels van de bedrijven niet gehandhaafd kunnen worden. Deze woningen gaan onderdeel uit maken van dit inpassingsplan. Daarmee wordt de verbeelding (plankaart) uitgebreid. Tegelijk worden ook de agrarische bouwpercelen wegbestemd.
3. Het onderzoek naar de stikstofdepositie en de toetsing en onderbouwing ervan wordt op punten aangepast om het inpassingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1) op dit punt beter te kunnen verantwoorden.
4. Er komt een aanscherping van de toelichting op externe veiligheid.
5. In het inpassingsplan Zonering industrielawaai wordt ten behoeve van de handhaving van de vastgestelde zone een zonebeheersysteem opgenomen.
6. Er komt een aangepast akoestisch onderzoek waarin de effecten van aanvullende overdrachtsmaatregelen zijn opgenomen.

Ambtshalve wijzigingen

1. De verbeelding (plankaart) van het inpassingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1) wordt aangepast om de bestemming van de te behouden wegen in de groenzone vast te leggen. Het gaat om een stukje Medelsestraat en een deel van de verbinding Broekdijksestraat en Brede Steeg.

Kennisgeving

Voorontwerp-inpassingsplan uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1) en voorontwerp-inpassingsplan zonering industrielaavaai Medel

De provincie bereidt op verzoek van het bedrijvenpark Medel en de gemeenten Tiel en Neder-Betuwe een inpassingsplan voor ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein Medel fase 1. Het inpassingsplangebied is gelegen in de gemeente Tiel en Neder-Betuwe en is 35 hectare groot. Naast dit plan bereidt de provincie een paraplui-inpassingsplan voor ten behoeve van de zonering industrielaavaai. Deze zonering heeft betrekking op het bestaande Medel als de uitbreiding (fase 1). De zonering industrielaavaai is een uitbreiding van de huidige zone.

Beide plannen zijn als voorontwerp door Gedeputeerde Staten vrijgegeven voor inspraak.

Inspraak

Een ieder wordt de gelegenheid geboden in te spreken over het voorontwerp inpassingsplan uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1) en het voorontwerp inpassingsplan zonering industrielaavaai Medel. Bij het eerste plan is een concept-planMER opgesteld dat onderdeel vormt van dit plan

Beide voorontwerp inpassingsplannen en het bijbehorende concept-planMER liggen met ingang van 15 november 2013 tot en met 27 december 2013 ter inzage bij:

- Provincie Gelderland in het informatiecentrum, in het Huis der Provincie, Markt 11 te Arnhem, op werkdagen van 8.30 tot 16.30 uur.
- Gemeente Tiel bij het omgevingsloket in het Klant Contact Centrum (KCC) op werkdagen van 10.00 tot 12.30 uur, Achterweg 2 te Tiel.
- Gemeente Neder-Betuwe bij de bouwbalie van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving in het gemeentehuis, Burgemeester Lodderstraat 20 te Ophoeusden
- Gemeente Buren bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik.

Verder zijn de voorontwerp inpassingsplannen en de bijbehorende concept-planMER beschikbaar op www.gelderland.nl/bekendmakingen

Op maandag 25 november wordt een inloopavond georganiseerd in het Restaurant de Betuwe (hoog Kellenseweg 7, te Tiel). Start van de avond is om 19.30 uur. Op deze avond wordt een toelichting gegeven op de plannen en is er ruimte om vragen te stellen.

Gedurende genoemde termijn is iedereen in de gelegenheid om een reactie kenbaar te maken. Reacties kunnen gedurende de ter inzage termijn schriftelijk worden ingediend. U kunt deze richten per brief aan Provincie Gelderland, Programmabureau, Postbus 9090, 6800 GX, Arnhem of per E-mail aan post@gelderland.nl, beiden onder vermelding van 'inspraak inpassingsplan bedrijventerrein Medel, zaaknummer 2013-003823.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Rocks van het Programmabureau (telefoonnummer 026-3599849).

Vervolg

Nadat wij uw schriftelijke opmerkingen hebben ontvangen, sturen wij u een bevestiging. Uw opmerkingen worden verwerkt in een commentaarnota op basis waarvan Gedeputeerde Staten een besluit nemen tot aanpassing van het voorontwerp. U krijgt daarna uiteraard nog de gelegenheid om in te spreken op de ontwerpen van beide inpassingsplannen voor het bedrijventerrein Medel.