

Bijlage 2: Landschappelijke inpassing

Ter afronding van de Uitbreiding bedrijventerrein Medel (fase 1) zal aan de oostzijde en noordzijde van het noordelijke plandeel (Bredesteeg) een groene rand worden gerealiseerd. Deze rand zal bestaan uit een wal van ca 2,5 meter hoog met een bosplantsoen en een bomenrij type Es. Dit bosplantsoen zal over de gehele lengte van de wal minimaal 4 meter hoog worden en op de wal geplant worden. Zie hiervoor bijgaand beplantingsschema. De bomenrij type Es wordt in de taluds geplaatst met een onderlinge afstand van 10 meter aan weerszijde van de talud. Door de verspringing van de bomen aan beide zijden wordt een dicht aanzicht gecreëerd, omdat de bomen visueel gezien om de 5 meter staan. De hoogte van de bomenrij zal ca 9 meter worden. Een en ander is opgenomen in dwarsprofiel 6-6.

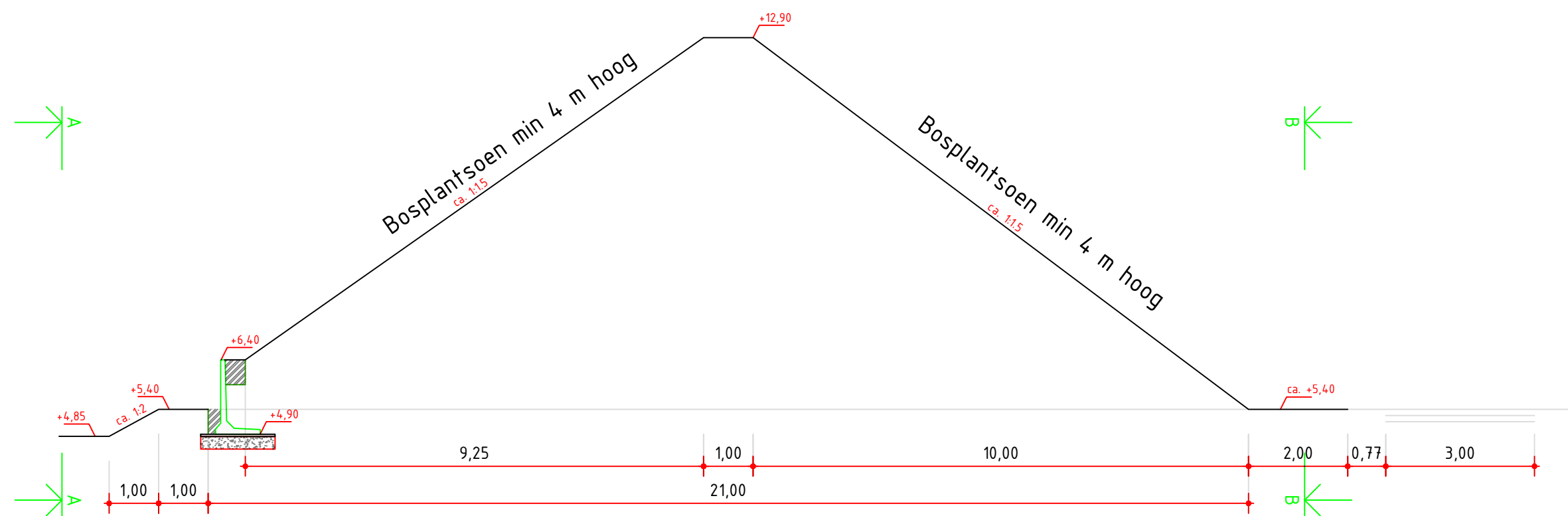
Aan de zuidelijke rand van deze strook zal ruw grasland ingezaaid worden als logische overgang naar de naastgelegen Parkzone met (ruw) gras en waterpartijen. Dwarsprofiel 3-3 is hierop van toepassing.

Voor het zuidelijke perceel van het provinciaal inpassingsplan geldt dat er aan de oostzijde een wal komt van 7 meter hoog met begroeiing bosplantsoen, assortiment o.a. Eik, Es, Hazelaar, Wegedoorn. Dit bosplantsoen zal over de gehele lengte van de wal minimaal 4 meter hoog worden en op de wal geplant worden. Een en ander is opgenomen in dwarsprofiel 1-1 en 2-2 (zie ook bijgaand beplantingsschema).

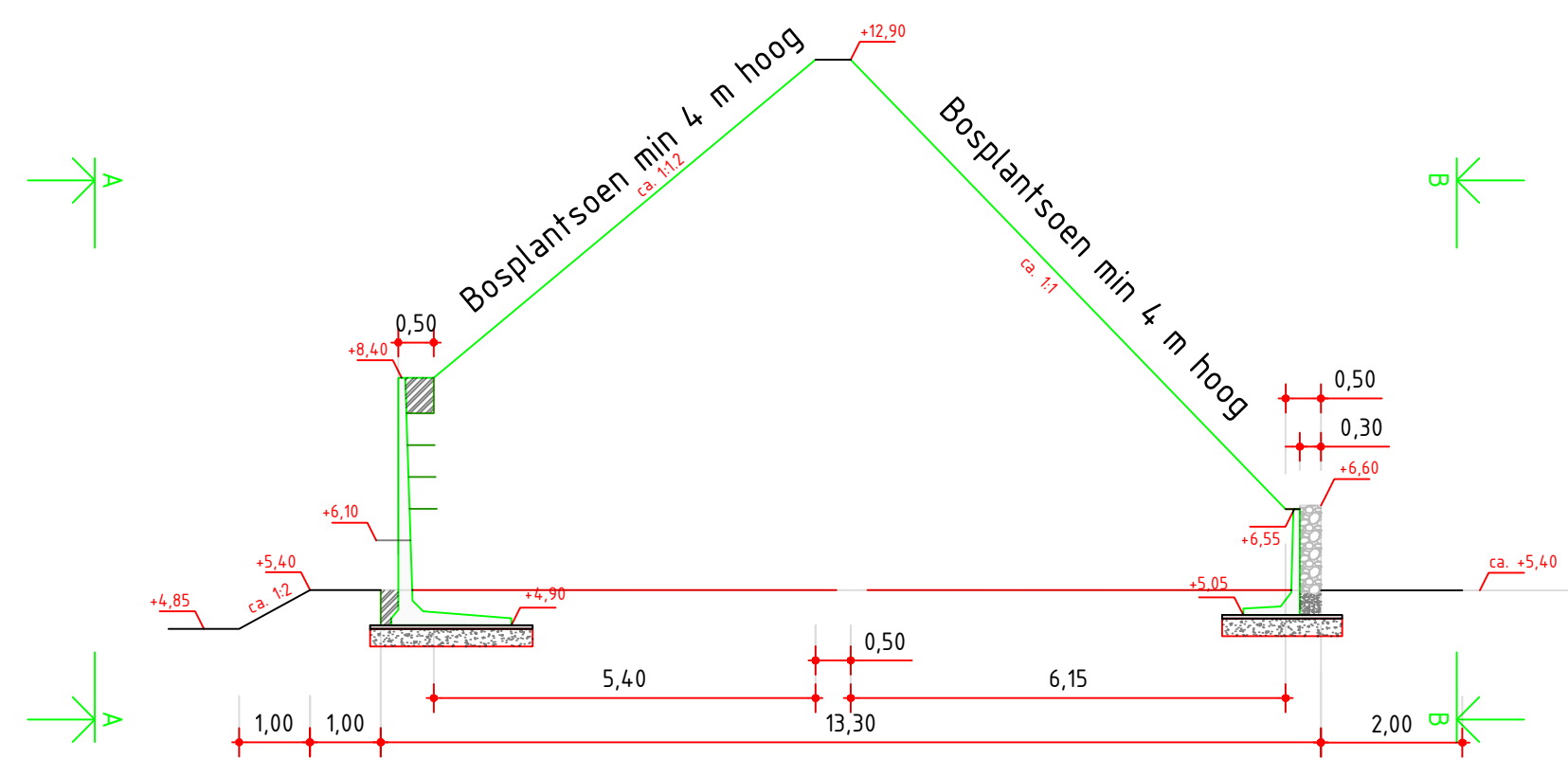
Aan de noordzijde die grenst aan de Medelsestraat, komt gedeeltelijk een wal van 3 meter met begroeiing bosplantsoen, assortiment o.a. Eik, Es, Hazelaar, Wegedoorn, waardoor het zicht op het bedrijfsperceel wordt verminderd voor omwonenden. Dit bosplantsoen zal over de gehele lengte van de wal minimaal 4 meter hoog worden en op de wal geplant worden. Dit is tot uitdrukking gebracht in dwarsprofiel 4-4 en op het beplantingsschema. De getekende knotwilgen zijn in december 2015 geplaatst.

Aan de noordzijde zal een gedeelte als grasland worden ingericht. In verband met een aanwezige persleiding zijn hier geen bomen etc. toegestaan. Een en ander is tot uitdrukking gebracht in dwarsprofiel 5-5.

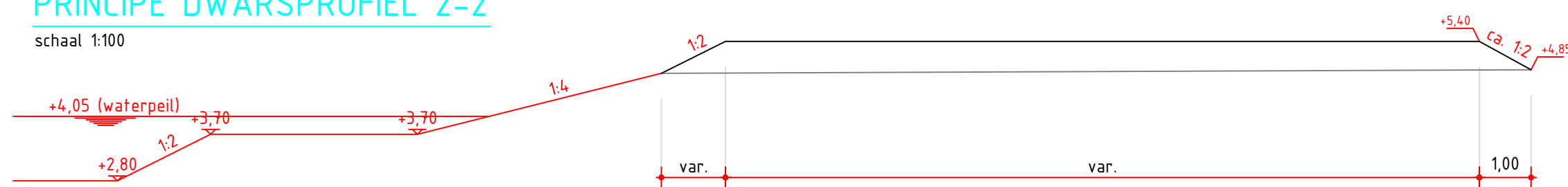
Aan de westzijde zal (ruw) grasland ingezaaid worden als logische overgang naar de naastgelegen Parkzone met gras en waterpartijen. Dwarsprofiel 3-3 is op deze westzijde van toepassing.



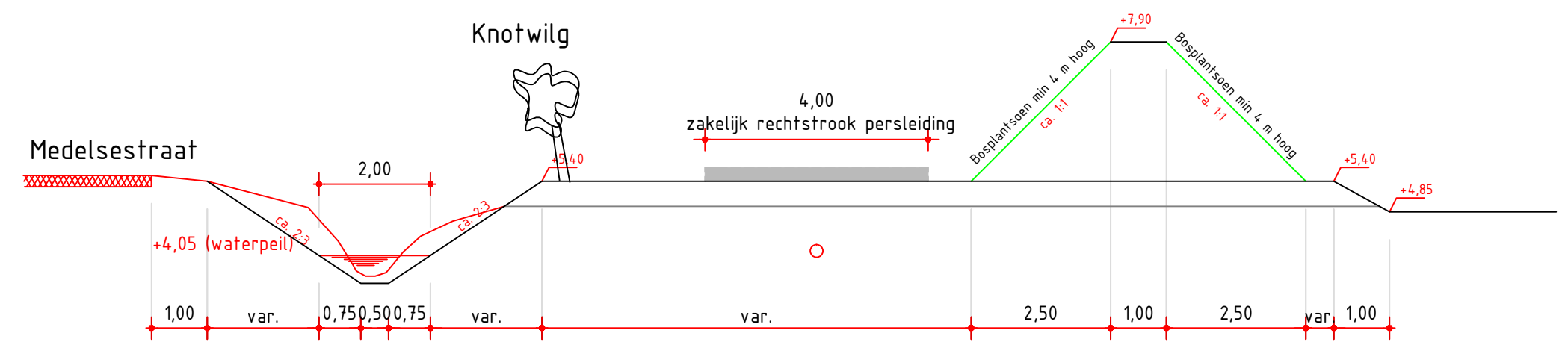
PRINCIPE DWARSPROFIEL 1-1
schaal 1:100



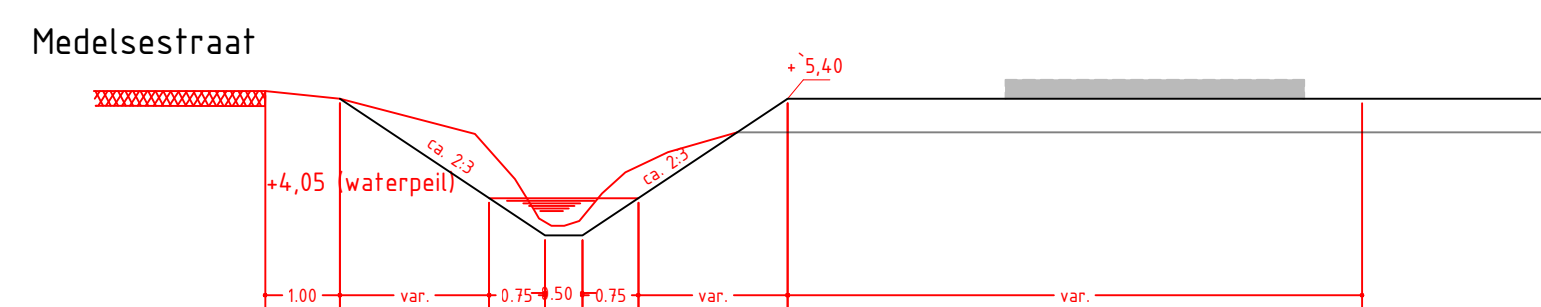
PRINCIPE DWARSPROFIEL 2-2
schaal 1:100



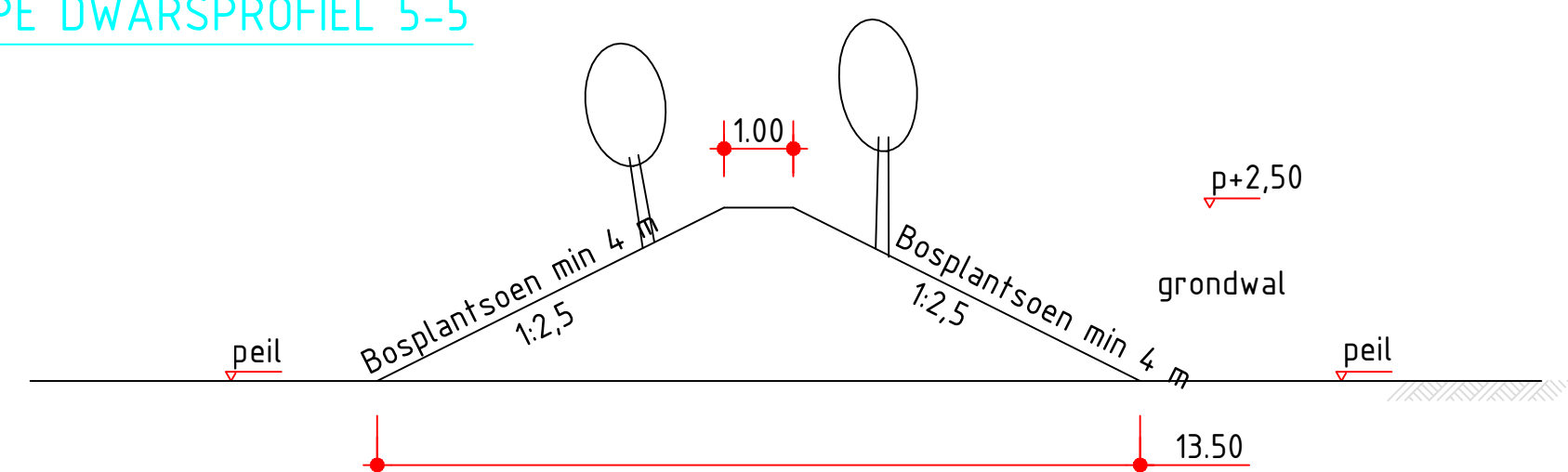
PRINCIPE DWARSPROFIEL 3-3
schaal 1:100



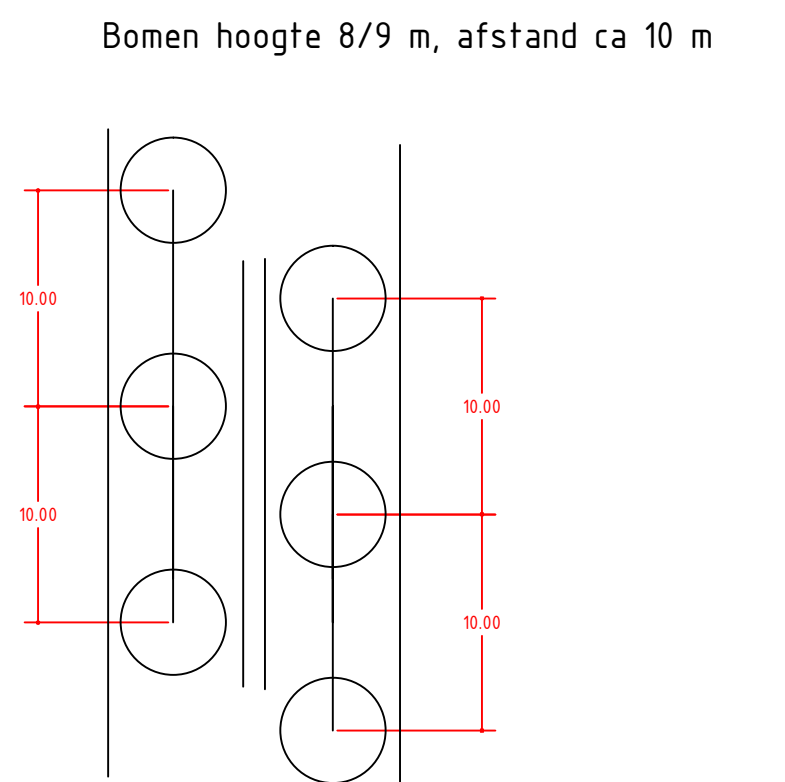
PRINCIPE DWARSPROFIEL 4-4
schaal 1:100

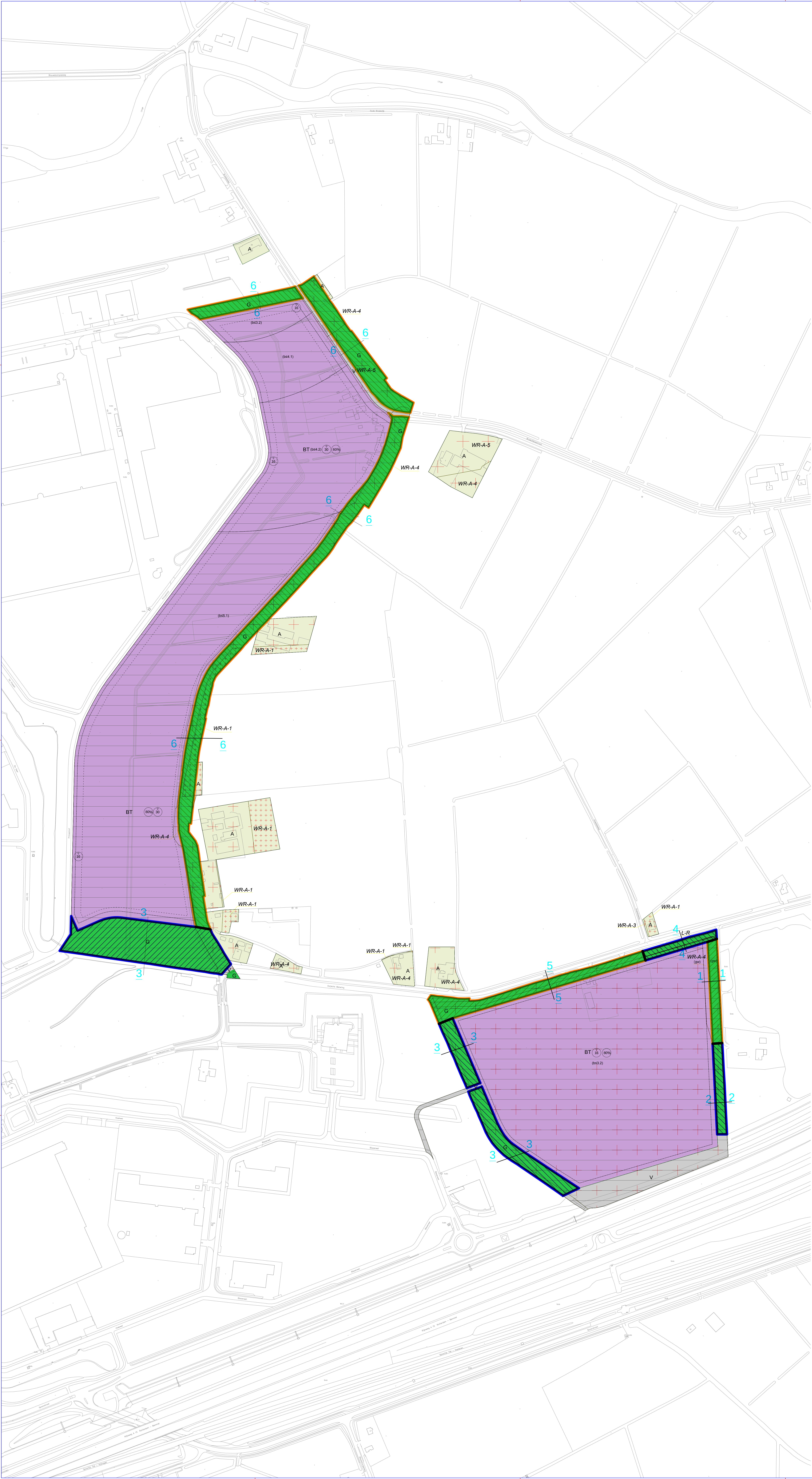


PRINCIPE DWARSPROFIEL 5-5



PRINCIPE DWARSPROFIEL 6-6





LEGENDA

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- V Verkeer

Dubbelbestemmingen

- L-R Leiding - Riool
- WA-A-1 Waarde - Archeologie 1
- WA-A-2 Waarde - Archeologie 3
- WA-A-4 Waarde - Archeologie 4
- WA-A-5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

overige zone - gezonde industrie

Funcieaanduidingen

- (b3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (b4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (b4.2) bedrijf tot en met categorie 4.2
- (b5.1) bedrijf tot en met categorie 5.1
- (gw) geluidwal

Bouwvlakken

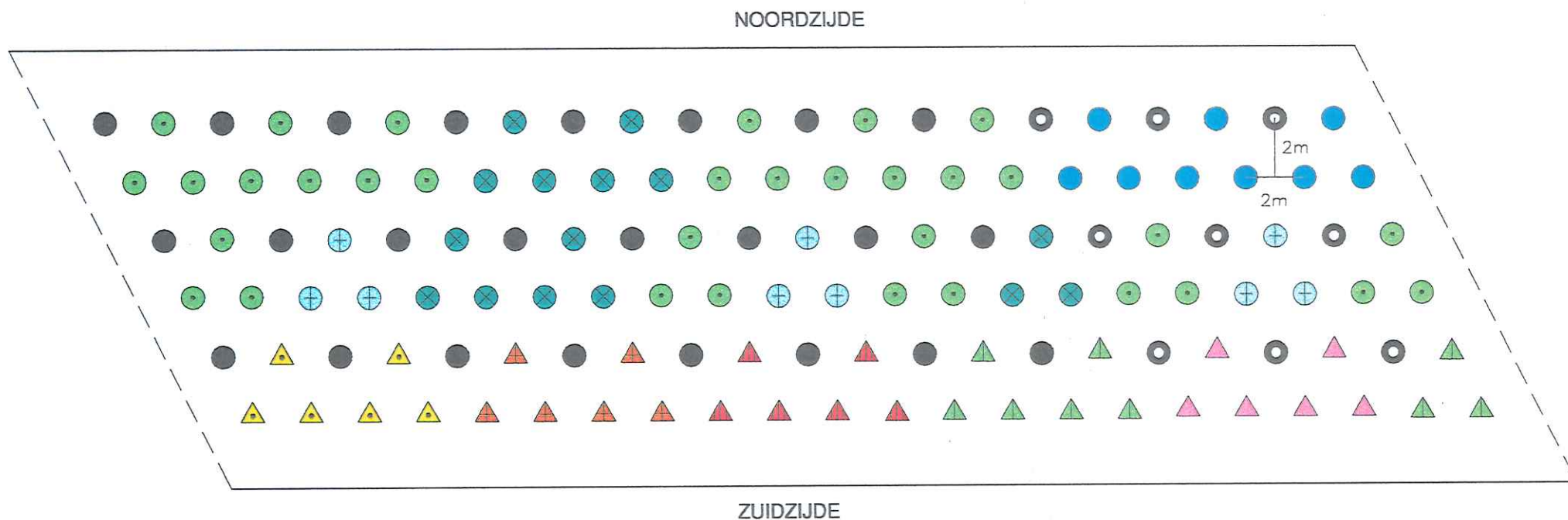
bouwvlak

Maatvoeringen

- 80% maximum bebouwingspercentage (%)
- 30 maximum bouwhoogte (m)

BEPLANTINGSSCHEMA HOUTWALLEN SORTIMENT

SCHAAL 1 : 200



LEGENDA

25 % BOOMVORMERS

- quercus robur – zomereik (18%)
- ⊙ fraxinus exelsior – gewone es (7%)

50 % STRUIKACHTIGEN SCHADUWSTANDPLAATS

- cornus sanguinea – rode kornoelje (25%)
- ⊗ corylus avellana – hazelaar (11%)
- ⊕ prunus padus – vogelkers (7%)
- sorbus aucuparia – lijsterbes (7%)

25 % STRUIKACHTIGEN ZONNIGE STANDPLAATS TELKENS IN GROEPEN BIJELKAAR GEPLAATST

- ▲ rosa canina – hondsroos (5%)
- ▲ viburnum opulus – gelderse roos (5%)
- ▲ euonymus europaeus – kardinaalsmuts (5%)
- ▲ prunus spinosa – sleedoorn (5%)
- ▲ rhamnus cathartica – wegedoorn (5%)

G5

SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL. 026-4458255
DATUM: NOVEMBER 2000 WERKBLAD NR. 1551.16