

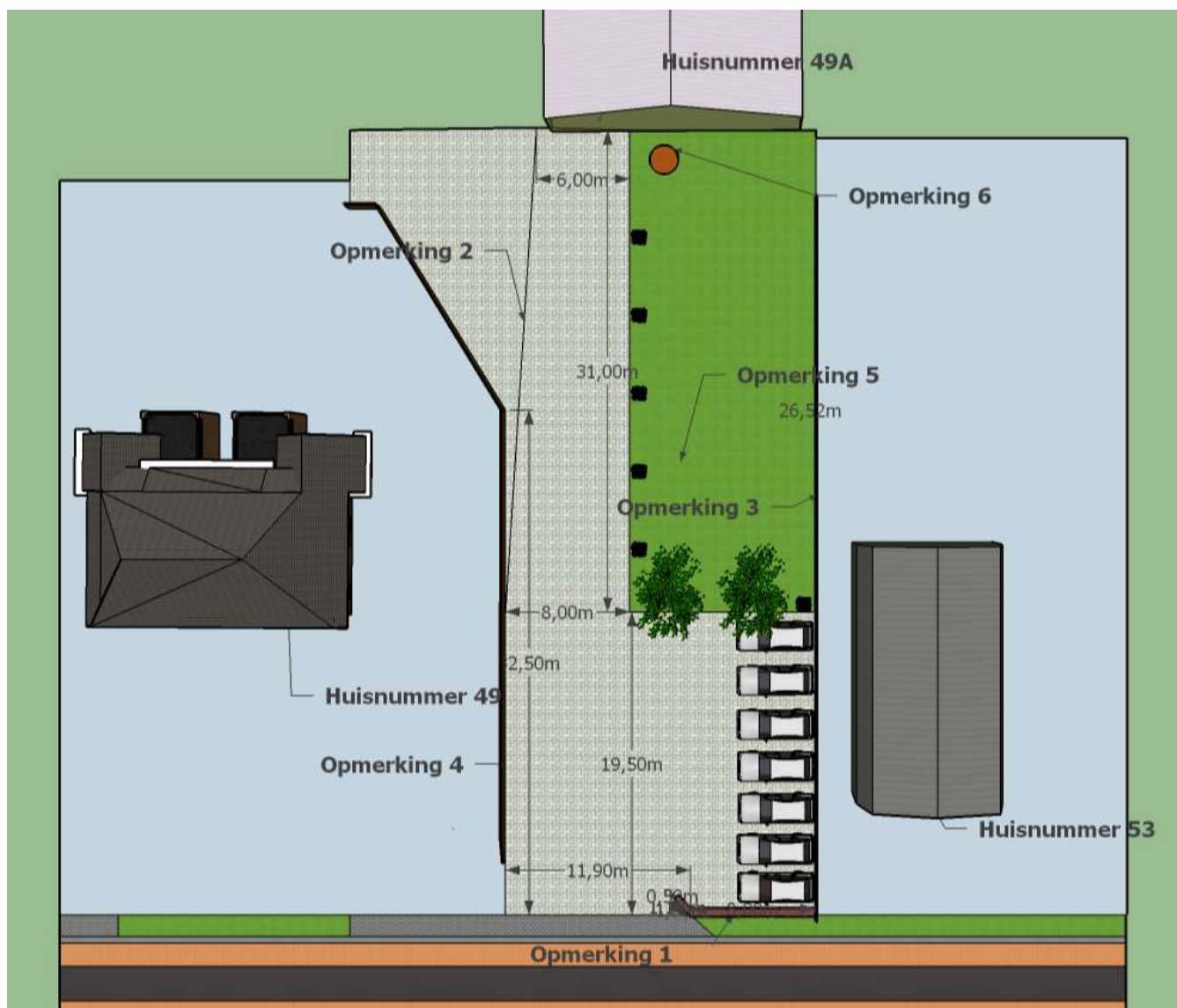
Inrichtingsplan

Wijzigingsplan N348 - Zutphenseweg 49/49a te Eefde

Revisie beheer:

20-05-2020 Final

06-06-2020 Final Revisie 1



Afb. Bovenaanzicht met legenda

Opmerking 1:

De erfafscheiding tussen de te realiseren parallelweg en het te realiseren bedrijventerrein zal opgebouwd worden met bloembakken welke gestapeld zullen worden tot een hoogte van 0,5 meter. In deze bloembakken zal Hedera aangeplant worden welke over de bloembakken heen zal groeien en naar beneden zal hangen. Door de aanplant van Hedera zullen de bloembakken voor het grootste deel aan het zicht onttrokken worden.

Opmerking 2:

De weergegeven lijn geeft de grens aan tussen de kavelnummers 5317 en 5319. Op dit punt zal de nieuw te realiseren oprit aangesloten worden op de reeds bestaande oprit.

Opmerking 3:

De reeds bestaande/aanwezige schutting zal ongewijzigd blijven.

Opmerking 4:

De huidige schutting zal vervangen worden en worden doorgetrokken zoals aangegeven in de tekeningen.

Opmerking 5:

Het perceel welke groen gearceerd is zal de huidige agrarische bestemming behouden. Op dit perceel zal gras ingezaaid worden en zal een groene' erfscheiding worden aangelegd bestaande uit:

1x Boom: Malus Golden Hornet

1x Boom: Malus red sentinel

3x Struik: Laurier

3x Struik: Bonte haagliguster

Opmerking 6:

De bestrating van de nieuwe te realiseren inrit zal afwateren op reeds bestaande infiltratie- stapel-put welke gesitueerd is bij opmerking 6. Hiernaast zal de nieuw te leggen inrit welke direct aan het agrarisch gebied grenst, afwateren op het agrarische gebied welke in eigendom zijn van initiatiefnemer van het wijzigingsplan.



Afb. Vooraanzicht schuin links



Afb. Vooraanzicht schuin rechts



Afb. Vooraanzicht