

GS-brief

Datum

16 juni 2020

Zaaknummer

2020-000289

Inlichtingen

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 3

Openbaar**Onderwerp**

Ontwerp-wijzigingsplan Nieuwaal, glastuinbouw Rondweg

Beslispunten

- Besluit conform concept vaststellen

Bevoegdheidengrondslag

- Artikel 3.26 Wet ruimtelijke ordening

Portefeuillehouder

Peter Drenth

Ambitie en thema

- Ambitie 3 Natuur en Cultuur

Afdeling

Programmering/Ufo

Samenvatting t.b.v. openbare besluitenlijst

Gedeputeerde Staten hebben het ontwerp-wijzigingsplan Nieuwaal, Glastuinbouwbedrijf Rondweg vastgesteld. De wijziging is noodzakelijk om de vestiging van een nieuwe chrysantenkwekerij van het bedrijf Rodalin BV mogelijk te maken.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 11,5 hectare en is gelegen ten zuidoosten van de kern Nieuwaal in de gemeente Zaltbommel. Het bevindt zich ten noorden van de Middelkampseweg en de Hogeweg en ten westen van de Jacob Ekelmansstraat. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door een hoofdwatgang. De gronden zijn in het geldende inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard aangeduid als 'intensiveringsgebied' ten behoeve van glastuinbouw.

1 Aanleiding (inleiding) / bestaand beleid

Het onderhavige plan betreft een aanvraag van een particulier om de vestiging van een glastuinbouwbedrijf juridisch-planologisch mogelijk te maken. Voor het betreffende gebied gelden de bepalingen van het inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard en het daaraan gekoppelde reparatieplan Tuinbouw Bommelerwaard. De regels van het inpassingsplan maken de vestiging van

Datum
16 juni 2020

Zaaknummer

Blad
2 van 3

glastuinbouw mogelijk door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals vastgelegd in artikel 29 van de regels in het inpassingsplan. Provinciale Staten hebben destijds vastgelegd dat de bevoegdheid tot het vaststellen van een wijzigingsplan aan uw college is voorbehouden.

2 Inhoud voorstel / argumenten voor en tegen

Het plan voorziet in de oprichting van een kas en bijbehorende voorzieningen in de vorm van een waterbassin, warmtekrachtcentrale en een bedrijfswoning. Het inrichtingsvoorstel zoals dat nu in het wijzigingsplan is opgenomen voldoet aan de voorwaarden zoals die door Provinciale Staten zijn vastgesteld in het inpassingsplan.

De inrichting van het plangebied is overeenkomstig de door Provinciale Staten vastgestelde basiskaarten. Ook het waterschap heeft zich akkoord verklaard met de planvorming in relatie tot de waterhuishouding.

Het plan is op 11 februari 2020 in ontwerp vrijgegeven voor de zienswijzenprocedure.



Op bovenstaande afbeelding is de beoogde kwekerij in rood aangegeven.

3 Consequenties

- Juridisch

Toelichting consequenties

In het kader van de zienwijzenprocedure is er een zienswijze zonder adres binnengekomen. De brief is uitsluitend ondertekend met “Inwoners van de Bommelerwaard”. Daarmee is het niet mogelijk met de belanghebbenden in contact te treden en is het ook niet mogelijk hun specifieke woon en of leefsituatie af te zetten tegen de nu voorliggende ruimtelijke invulling door middel van kassen. Overigens hebben de genoemde bezwaren een algemeen karakter en zien deze op de aantasting van landschap door vestiging van kassen in het gebied. Ook wordt gevreesd voor een verdere toename van verkeer en de komst van nog meer arbeidsmigranten. Deze bezwaren zien dus eigenlijk op de bepalingen van het inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard waarin de basis voor dit wijzigingsplan is vastgelegd. Die bepalingen van het inpassingsplan zijn echter al onherroepelijk. Gelet op het anonieme karakter van de brief is het niet mogelijk gebleken met briefschrijver(s) in contact te treden en een verdere verduidelijking te verkrijgen.

Een specifieke behandeling van de zienswijzen is dus door het vormgebrek niet noodzakelijk maar er kan niet uitgesloten worden dat ook een beroepsschrift tegen de vaststelling van dit plan bij de Raad van State ingediend zal worden. Op grond van de jurisprudentie mag ervan uitgegaan worden dat een eventueel beroepsschrift al om bovenstaande reden niet ontvankelijk verklaard zal worden door de Raad van State.

4 Risico's

n.v.t.

5 Vervolgproces en communicatie

Na de vaststelling van dit plan door uw college zal op ambtelijk mandaat een publicatie daarvan in de plaatselijke advertentiebladen worden opgenomen. Voorts zal het plan conform de wettelijke bepalingen gedurende 6 weken ter inzage gelegd worden met de vermelding van de mogelijkheid om een beroepsschrift in te dienen bij de Raad van State.

Bijlage(n)

Regels plan

Toelichting plan