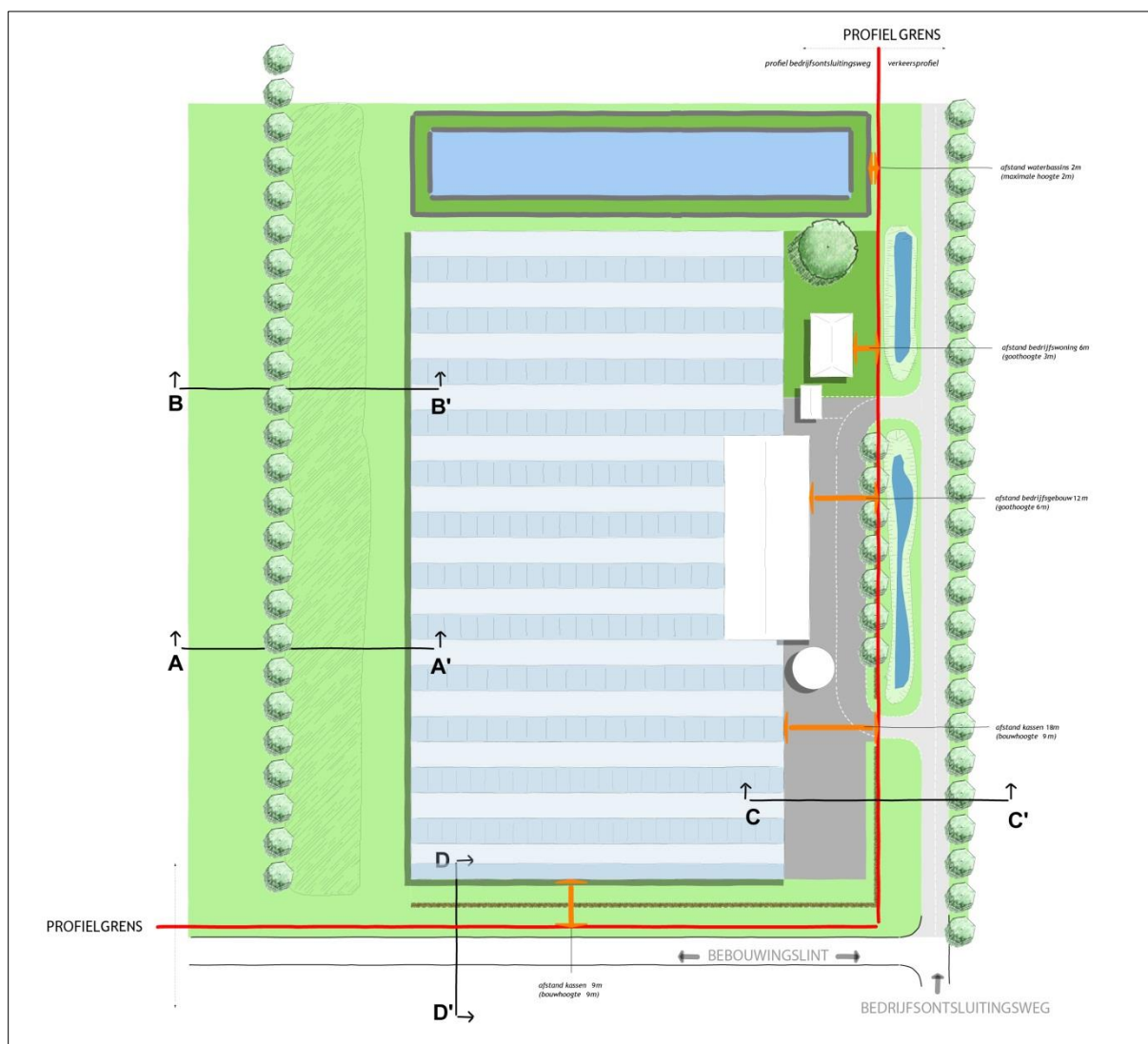


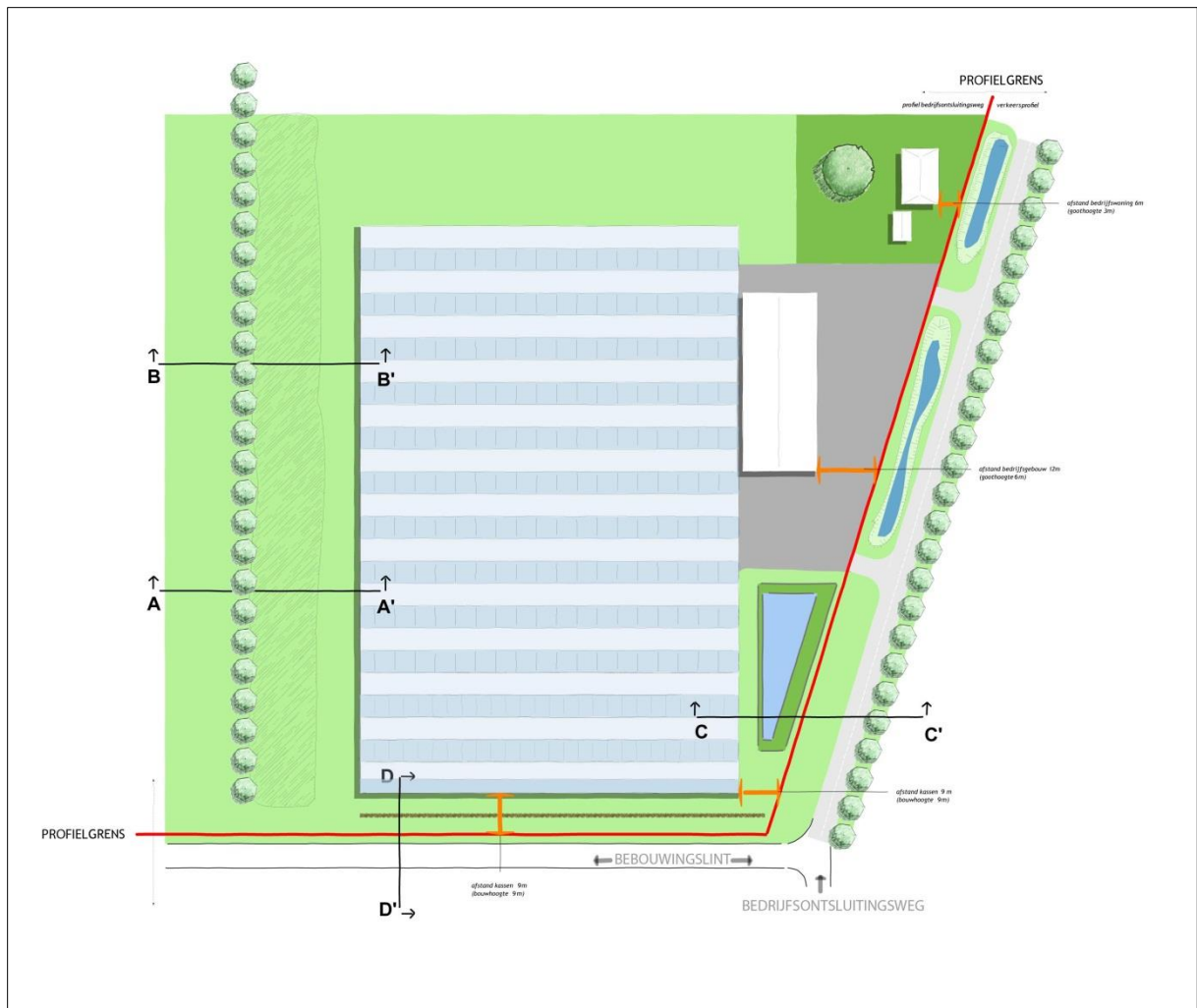
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing van bedrijven dient te worden voldaan aan de richtlijnen voor de profielen A t/m E. In deze bijlage zijn deze richtlijnen per profiel aangegeven.

De onderstaande schetsen illustreren de opbouw van een bedrijf dat respectievelijk haaks of schuin gelegen is aan de bedrijfsontsluitingsweg. Hierop zijn de posities van de profielen A t/m E aangegeven. De richtlijnen per profiel zijn hierna uitgewerkt. Bij het toepassen van deze richtlijnen is van belang dat:

- de in de profielen opgenomen bouwhoogten van kassen, bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen slechts een voorbeeld betreffen en niet bindend zijn.
- de profielen behorend bij de richtlijnen deels indicatief zijn. Die onderdelen die niet in de richtlijnen zelf(de tekst) zijn opgenomen, zijn niet bindend. Dit betreft onder andere de maten van de weg.

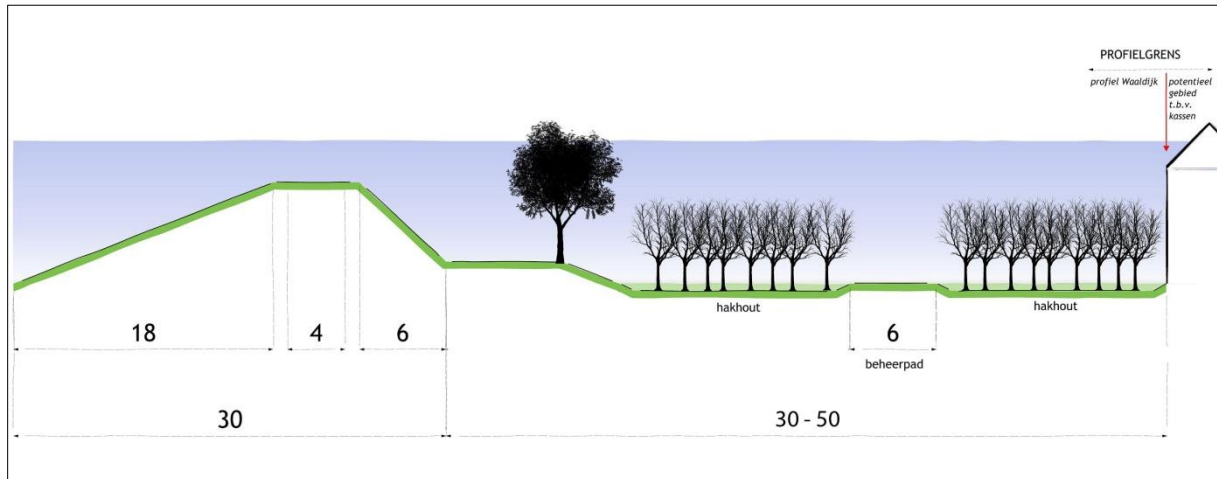




Profiel A-A'_Dijkvoet

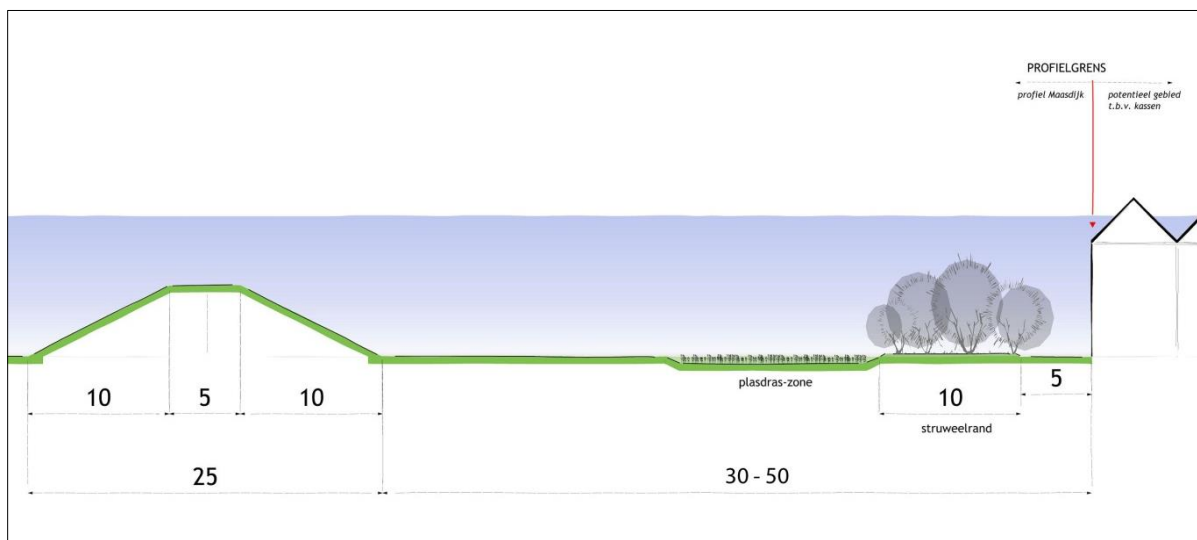
Richtlijnen ten aanzien van de Waaldijk

- De afstand tussen de te realiseren kassen en bijbehorende voorzieningen zoals silo's, wkk's en bassins en de voet van de dijk bedraagt minimaal 30 m (voor zowel kassen die haaks of schuin gelegen staan ten opzichte van de dijk).



Richtlijnen ten aanzien van de Maasdijk

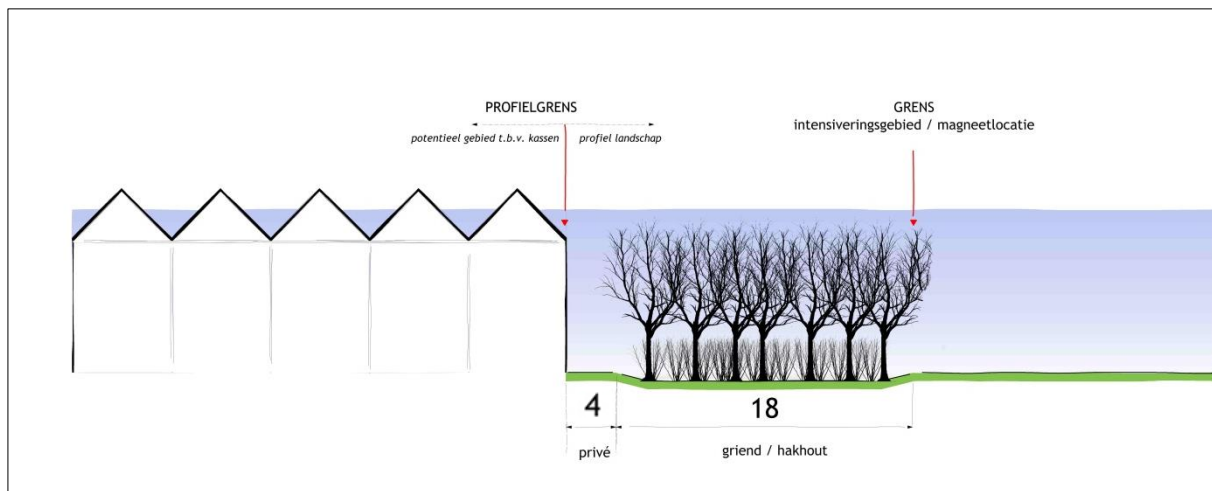
- De afstand tussen de te realiseren kassen en bijbehorende voorzieningen zoals silo's, wkk's en bassins en de voet van de dijk bedraagt minimaal 30 m (voor zowel kassen die haaks of schuin gelegen staan ten opzichte van de dijk).



Profiel B-B'_Landschap

Richtlijnen ten aanzien van de overgang naar omlingend landschap

- Rondom de kassen is een privéruimte gelegen van minimaal 4 m.
- De landschappelijke afronding bestaat uit een groene landschapszone van grienden, hakhout of boomgaarden, afhankelijk van het omliggende landschapstype.
- De omvang van deze landschapszone hangt af van het omliggende gebied. Indien het omliggende gebied open is dan dient deze strook 18 m te zijn. Is het omliggende gebied bebouwd gebied dan volstaat een zone van 10 m.

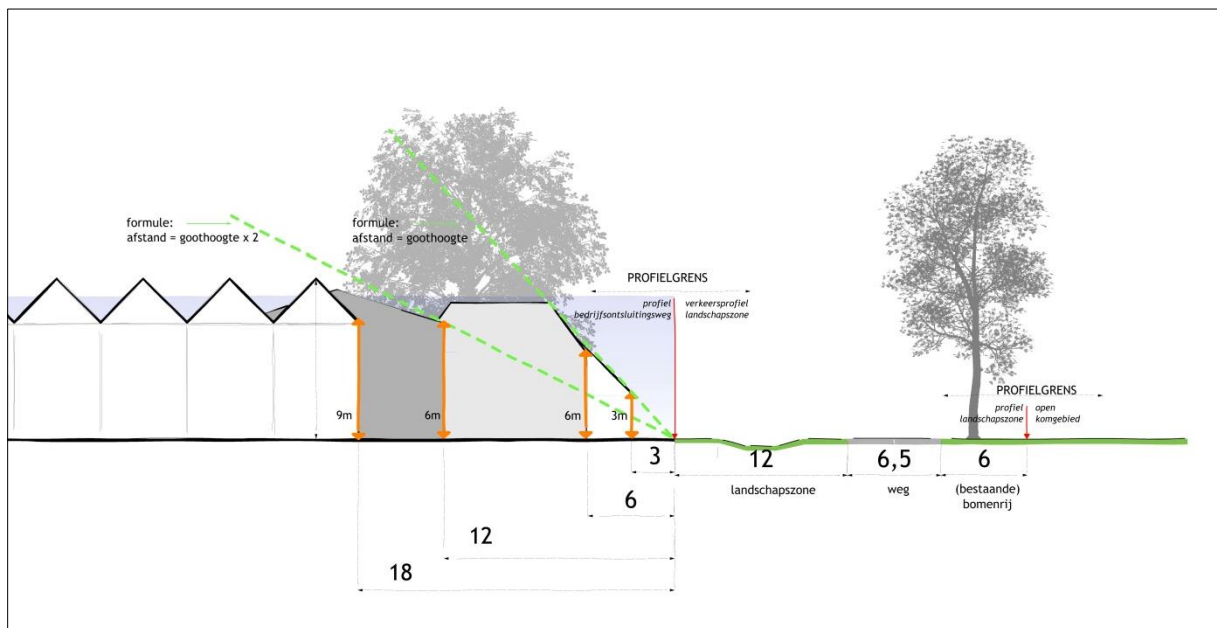


Profiel C-C'_Bedrijfsontsluitingsweg

Richtlijnen ten aanzien van ligging gebouwen ten opzichte van bedrijfsontsluitingswegen

- a. Onder 'profielgrens' wordt begrepen de grens tussen het bedrijfserf en de bestemming 'Verkeer' dan wel 'Water';
- b. De bedrijfswoning staat op minimaal een afstand van de profielgrens, die gelijk is aan de goothoogte van de woning en niet minder bedraagt dan 15 meter vanaf de as van de weg.
- c. De bedrijfsgebouwen en wkk's staan op minimaal een afstand van de profielgrens, die twee keer de goothoogte (en in geval van de wkk's de bouwhoogte) én minimaal 3 m achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning.
- d. De kassen staan op minimaal een afstand van de profielgrens, die twee keer de goothoogte bedraagt.
- e. Silo's en overige bouwwerken worden gesitueerd achter het verlengde van de voorgevel van bedrijfsgebouwen.
- f. Containers die ten behoeve van de bedrijfsvoering een groot deel van het jaar aanwezig zijn, dienen te worden geplaatst op speciaal hiervoor ingerichte opstelplaatsen. Deze opstelplaatsen dienen achter het verlengde van de voorgevel van het bedrijfsgebouw, dan wel de schuur worden geplaatst. Rondom deze opstelplaats dient een landschappelijke inpassing te worden aangelegd in de vorm van een struweel met een minimale hoogte van 1,5 meter.

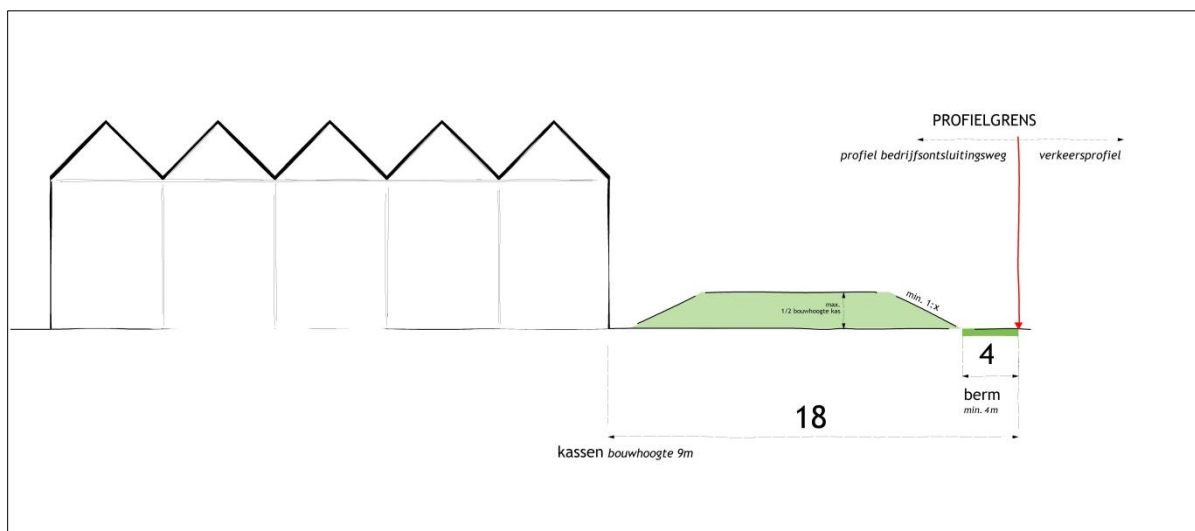
-
- formule: afstand = goothoogte x 2
- formule: afstand = goothoogte
- PROFIELGREN
- profiel bedrijfsontsluitingsweg
- verkeersprofiel
- 9m
- 6m
- 6m
- 3m
- 3
- bedrijfsgebouw goothoogte 3m
- 6
- bedrijfsgebouw goothoogte 6m
- 12
- bedrijfsgebouw goothoogte 12m
- 6
- bedrijfsgebouw goothoogte 6m
- 18
- kassen bouwhoogte 9m



Waterberging en waterbassins

Richtlijnen ten aanzien van waterbassins aan voorzijde erf

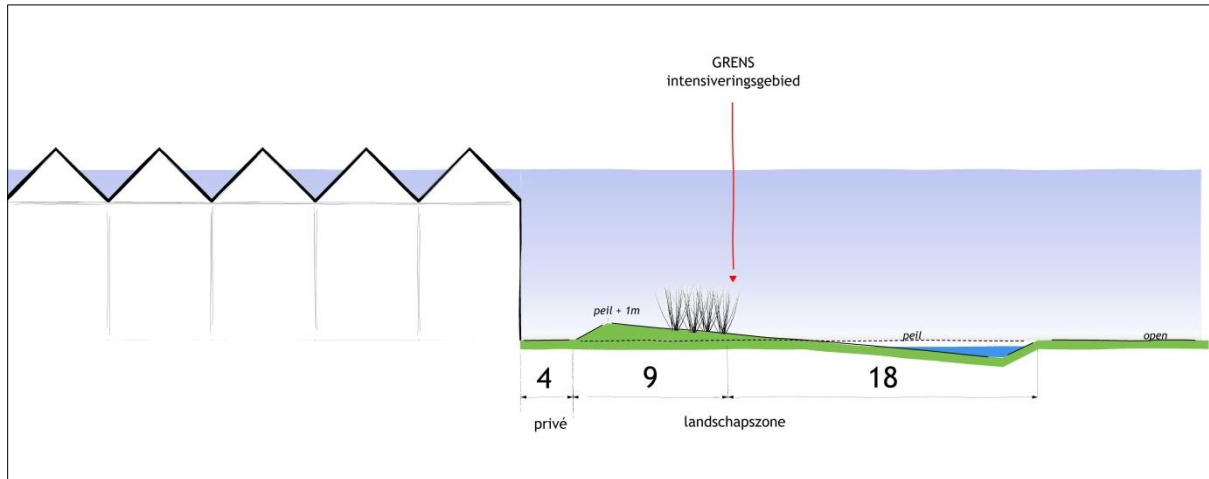
- Onder 'profielgrens' wordt begrepen de grens tussen het bedrijfserf en de bestemming 'Verkeer' dan wel 'Water';
- Er is sprake van een minimale afstand van 4 m tussen waterbassin en 'profielgrens'.
- de hellingen van bassins aan de voorzijde van een erf, met uitzondering van de naar de kas gekeerde helling:
 - worden in gras uitgevoerd;
 - hebben een hellingshoek van minimaal 1:X, waarbij X gelijk is aan de hoogte van het bassin;
 - hebben een hoogte van maximaal $\frac{1}{2}$ x bouwhoogte kas;



Richtlijnen ten aanzien van de natuurlijke waterberging voor Zuilichem-Oost

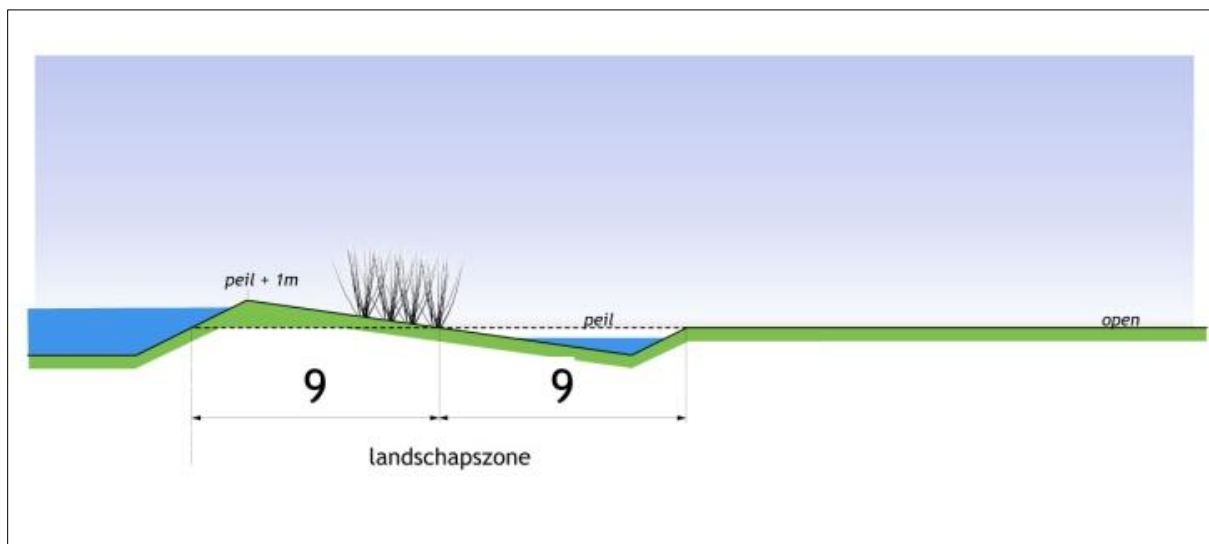
Ten aanzien van de landschappelijke inpassing van Zuilichem, gelden aan de oostzijde, ten noorden van de Uilkerweg, de volgende regels:

- Er wordt een zone van 27 meter ingericht, waarvan 9 meter binnen het intensiveringsgebied en 18 meter erbuiten.



Richtlijnen ten aanzien van de natuurlijke waterberging voor extensiveringsgebieden

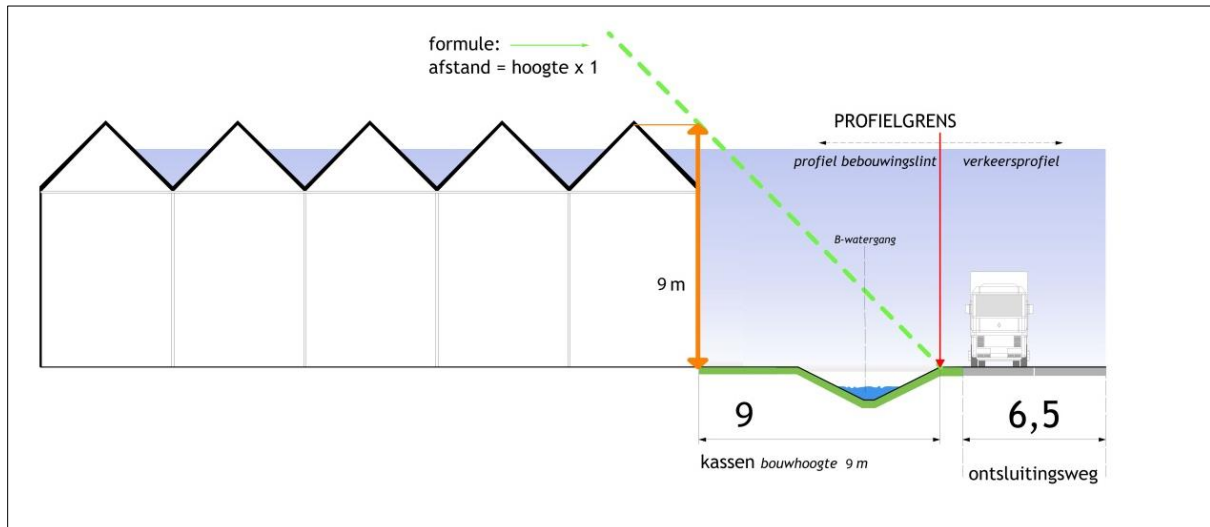
- In agrarisch gebied, grenzend aan intensiveringsgebied, mag een natuurlijke waterberging worden gerealiseerd volgens het onderstaande profiel.



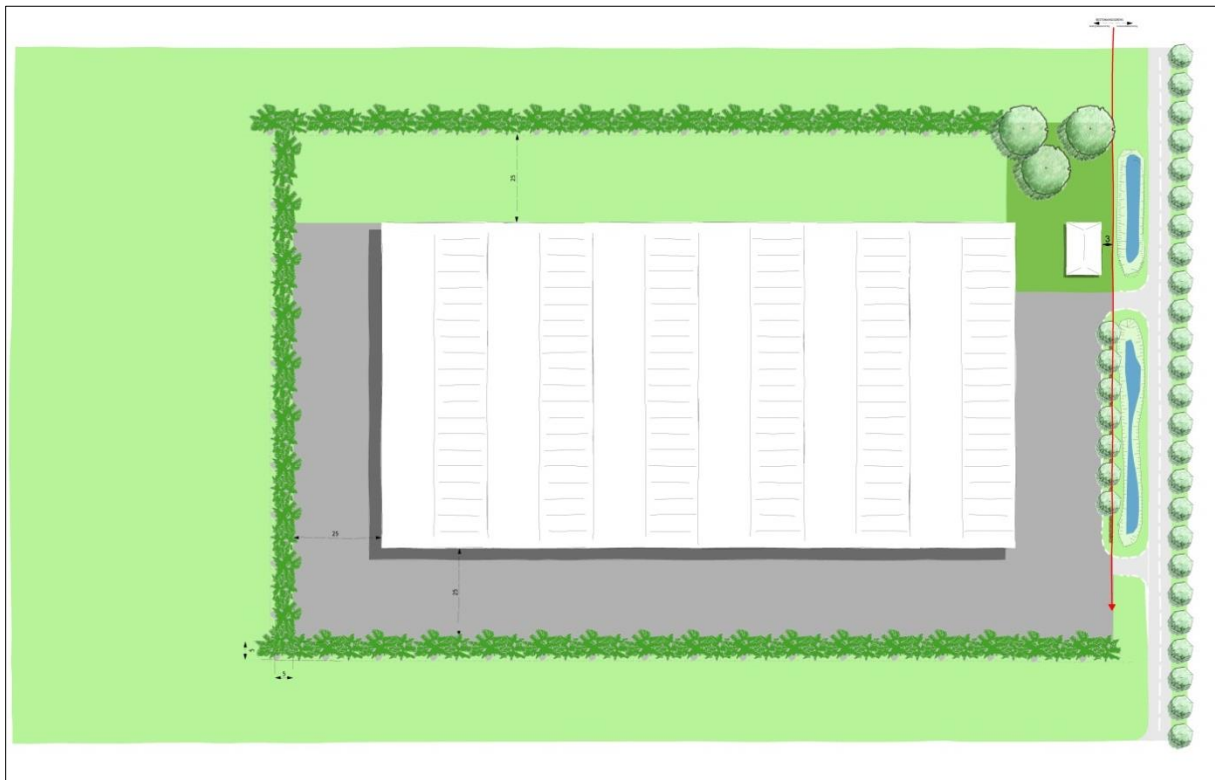
Profiel D-D' Bebouwingslint

Richtlijnen

- a. De kassen staan op minimaal een afstand van de profielgrens, die gelijk is aan de bouwhoogte.



Richtlijnen paddenstoelenteeltbedrijven



Bij de inpassing van paddenstoelenteeltbedrijven, dient naast de richtlijnen zoals genoemd bij de profielen A t/m E, te worden voldaan aan de onderstaande richtlijnen. Voor zover sprake is van strijdigheid tussen onderstaande richtlijnen en de richtlijnen als genoemd onder profiel A t/m E, zijn onderstaande richtlijnen leidend:

- Rondom de bedrijfsgebouwen dient een struweelrand (struiken en kleine bomen) aangeplant te worden met een hoogte van circa 7 m.
- Tussen de struweelrand en de bedrijfsgebouwen dient een afstand van 25 m te blijven.
- In afwijking van lid a en b hoeft tussen twee bedrijfspercelen geen struweelrand gerealiseerd te worden. De afstand tussen bedrijfsgebouwen op twee afzonderlijke bedrijfspercelen dient minimaal 25 meter te bedragen.
- De bedrijfsgebouwen dienen achter (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning te blijven.