

Bijlage 3

Besluit hogere waarden wet geluidhinder



ONTWERPBESCHIKKING WET GELUIDHINDER

Ontwerpbeschikking van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo betreffende het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het project " Bogardeind 219 (the Stayy) te Geldrop".

Het plan heeft betrekking op de bouw van 331 woningen met ondersteunende functies op het perceel Bogardeind 219 in Geldrop. Het bouwplan ligt binnen de geluidzone van Rijksweg A67, Bogardeind en Barrier.

Op 18 december 2023 hebben wij van The Stayy B.V. het verzoek ontvangen voor het toekennen van hogere geluidswaarden. De rapportage van het akoestisch onderzoek, Tritium Advies BV, (kenmerk : 2212/074/CK-01, versie D), d.d. 23 november 2023 maakt onderdeel uit van het verzoek.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï als gevolg van het verkeer op de Rijksweg A67, Bogardeind en Barrier wordt overschreden.

Het verzoek heeft betrekking op een situatie als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. Op grond van het gemeentelijke ontheffingenbeleid dient, alvorens wordt overwogen hogere waarden te verlenen, onderzocht te worden of maatregelen aan de bron of in de overdracht mogelijk zijn. Uit onderzoek (Tritium Advies) blijkt dat maatregelen ter beperking van de geluidbelasting aan de bron of in de overdracht stuiten op bezwaren van verkeerskundige-, landschappelijke- en stedenbouwkundige aard.

Er is sprake van een gevelbelasting van meer dan 53dB. Dit houdt in dat er aanvullende voorzieningen moeten worden getroffen om te voldoen aan de eis voor karakteristieke geluidwerende voorzieningen, zoals vermeld is in het Bouwbesluit. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" dient door middel van gevelberekeningen te worden aangegeven met welke geluidwerende voorzieningen aan deze eis kan worden voldaan.

Waar sprake is van een gevelbelasting boven de maximale ontheffingswaarden worden de gevels doof uitgevoerd.



ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo zijn van plan, gelet op het verzoek van The Stayy B.V. d.d. 18 december 2023 en de Wet geluidhinder voor het plan "The Stayy te Geldrop" als hogere waarden de onderstaande, maximale waarden vast te stellen:

Rijksweg A67				
<i>Waarneem- punt (wnp)</i>	<i>Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft</i>	<i>Waarneem- hoogte</i>	<i>Geluidbelasting voor maatregelen</i>	<i>Geluidbelasting na maatregelen c.q. verzochte hogere waarden L_{den} in dB</i>
<i>gebouw A</i>				
t37 en t38	2	5,8 en 8,8		49
t34 en t38	3	5,8 en 8,8		50
t34 t/m t44	14	5,8 t/m 14,8		51
t34 t/m t44	9	5,8 t/m 14,8		52
t34 t/m t44	6	5,8 t/m 14,8		52
<i>zuidgevel wordt doof uitgevoerd</i>				
<i>gebouw B</i>				
t58	1	5,8		49
t53 t/m t58	29	5,8 t/m 17,8		50
<i>zuidgevel wordt doof uitgevoerd</i>				
<i>gebouw C</i>				
t60 t/m t62	6	5,8 t/m 11,8		52
t60 t/m t62	5	5,8 t/m 14,8		53
t62 t/m t64	8	5,8 t/m 14,8		53
t64	1	14,8		53
<i>bestaande hoogbouw</i>				
t12	1	5,8		49
t06 t/m t12	6	5,8		50
t04 t/m t12	20	5,8 t/m 11,8		51
t02 t/m t12	16	5,8 t/m 11,8		52
t01 t/m t12	28	5,8 t/m 14,8		53
<i>woontoren</i>				
n.v.t.				
<i>Ter plaatse van de woontoren zijn enkele gevels geluidbelast boven de maximale ontheffingswaarde. Deze gevels zullen doof uitgevoerd worden. in het ontwerp van de plattegronden is hiermee rekening gehouden.</i>				



Bogardeind / Barier (80 km/uur)				
<i>Waarnepunt (wnp)</i>	<i>Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft</i>	<i>Waarneem-hoogte</i>	<i>Geluidbelasting voor maatregelen</i>	<i>Geluidbelasting na maatregelen c.q. verzochte hogere waarden L_{den} in dB</i>
<i>woontoren</i>				
<i>t72 t/m t79</i>	<i>15</i>	<i>17,8 t/m 41,8</i>	<i>49</i>	<i>n.v.t.</i>
<i>t72 t/m t79</i>	<i>8</i>	<i>23,8 t/m 47,8</i>	<i>50</i>	<i>n.v.t.</i>

Geldrop-Mierlo 18 december 2023
namens Burgemeester en Wethouders,

Barbara Savelsberg
Afdelingsmanager Ruimte

