

STEDELIJK GEBIED!

Aan:

Gemeente Geldrop-Mierlo
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10101
5660 GA Geldrop

Veldhoven, 20 november 2023

Onderwerp: Instemming planontwikkeling uitbreidingslocatie The Stayy - Geldrop

Geacht College,

het plan The Stayy betreft een uitbreidingslocatie in uw gemeente. Binnen het SGE is afgesproken dat in beginsel geen nieuwe uitbreidingslocaties in ontwikkeling worden genomen (nee, tenzij-principe). Hier kan alleen unaniem een uitzondering op worden gemaakt. De afspraak is dat voor uitbreidingslocaties groter dan 12 woningen een kwantitatieve en kwalitatieve toetsing door het Coördinatieteam Wonen wordt uitgevoerd. Toetsing aan de Brainport Principes wordt gedaan om de kwaliteit van woningbouwlocaties te blijven garanderen. Voor uitbreidingslocaties geldt dat deze alleen worden toegestaan tenzij ze aan de daarvoor afgesproken voorwaarden voldoen.

Om de regionale afstemming te bekrachtigen is het advies betreffende deze locatie voorgelegd aan het Poho Wonen SGE.

Advies Coördinatieteam Wonen SGE

Het plan The Stayy geeft voldoende invulling aan de Brainport Principes.

Als nieuwe kleinschalige uitbreidingslocatie voldoet het plan aan de voorwaarden dat er sprake is van een ontwikkeling die qua aard en schaal pas op de locatie, de ontwikkeling zorgt voor een duurzame afronding van het stedelijk gebied en de kwalitatieve landschappelijke inpassing/aansluiting leidend is¹.

Besluit

Het Portefeuillehoudersoverleg Wonen SGE heeft de kwalitatieve toets van het plan schriftelijk behandeld en stemt in met verdere planontwikkeling. Hiermee heeft regionale afstemming plaatsgevonden.

Ik wens u succes met de planontwikkeling.

Namens het Portefeuillehoudersoverleg Wonen SGE,



C. van Brakel
Voorzitter

¹ M.b.t. de 3^e voorwaarde bij uitbreiding stelt de (interim) omgevingsverordening aanvullende regels over de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap, als een tegenprestatie voor de aantasting van het nog niet verstedelijkte gebied. Deze zijn in het advies niet meegenomen en zullen bij het vooroverleg met de provincie worden beoordeeld.