

1. ...	
Zienswijze	Reactie gemeente
Indiener vreest dat het beoogde appartementengebouw ten koste gaat van zijn privacy en woningwaarde.	Op iedere verdieping (1^e, 2^e en 3^e) van het nieuwe gebouw zijn 3 appartementen voorzien grenzend aan het naastgelegen perceel van indiener. De woonkamer en het balkon van de 2 hoekappartementen zijn echter niet georiënteerd op het perceel van indiener, maar op de voor- en achterzijde van het gebouw. Het uitzicht/ de inkijk op het perceel van indiener is daardoor beperkt. Het bestaande kantoorpand op Mierloseweg 40, dat is gebouwd op de perceelsgrens, heeft bovendien ook ramen in de gevel die grenst aan het perceel van indiener. Wij zijn verder van oordeel dat een mogelijk verlies aan woningwaarde, vaststelling van het bestemmingsplan voor Mierloseweg 40 niet in de wegstaat. Wij betwijfelen bovendien of de wijziging van een bedrijfs- naar woonbestemming een negatief effect heeft op de waarde van de woning van indiener.
Indiener vreest dat het plan voor Mierloseweg 40 leidt tot geluidsoverlast en een te hoge parkeerdruk.	Mierloseweg 40 is op dit moment bestemd voor bedrijfsdoeleinden, waarbinnen bedrijven met milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan. De wijziging naar een woonbestemming met 40 appartementen zal niet leiden tot een toename van de geluidsemissie. Het plan voorziet voor ieder appartement in een parkeerplaats in de parkeerkelder onder het gebouw. Daarnaast zijn 6 (bestaande) parkeerplaatsen in het openbaar gebied voorzien voor het appartementengebouw. Hiermee wordt voldaan aan de geldende parkeernormen. E.e.a. is gemotiveerd in paragraaf 5.6 van de toelichting van het bestemmingsplan.
Indiener is bang dat de beoogde bouw van een parkeerkelder leidt tot verzakkingen en geluidsoverlast en overlast van stof en zand tijdens de bouw.	Voordat begonnen kan worden met de bouw dient nog een omgevingsvergunning verleend te worden. Deze vergunning dient te voldoen aan verschillende technische eisen teneinde verzakkingen te voorkomen. Op voorhand voorzien wij hierin geen problemen. Om overlast en mogelijke schade tijdens de bouw te voorkomen dient de ontwikkelaar een correcte scheiding van de bouwactiviteiten aan te brengen. De gemeente zal hierop toezien. Wij merken ten slotte op dat indiener een verzoek heeft ingediend voor herontwikkeling van zijn perceel en dat hier in beginsel positief op gereageerd is door burgemeester en

	wethouders.
Gevolgen bestemmingsplan	
n.v.t.	