



Mer-beoordeling
Fazantlaan-Oost Luchen

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0498504.100
definitief
11 november 2025

Mer-beoordeling

Fazantlaan-Oost Luchen

projectnummer 0498504.100
definitief
11 november 2025

Auteur(s)

L. Berendsen

Opdrachtgever

Gemeente Geldrop-Mierlo
Postbus 10101
5660 GA GELDROP

datum	beschrijving	vrijgave
11 november 2025	Definitief	CS 

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
2.	Beoogde ontwikkeling	5
2.1	Aanleiding	5
2.2	Begrenzing	5
3.	Toetsingskader	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Activiteit en drempelwaarde	7
3.3	Mer-beoordeling	7

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De verplichting een MER op te stellen is van kracht sinds 1 september 1987 en is verankerd in de Omgevingswet (en voorheen Wet Milieubeheer). Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de mer-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

Voorliggende mer-beoordeling is opgesteld in het kader van de motivering Fazantlaan-Oost Luchen. In deze mer-beoordeling zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de mer-beoordeling dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

Deze mer-beoordeling baseert zich op de milieuonderzoeken behorende bij de motivering Fazantlaan-Oost Luchen, geeft een korte omschrijving van het onderzoek maar neemt niet het volledige onderzoek over. In deze mer-beoordeling wordt enkel ingegaan op de elementen die van toepassing zijn in het plangebied of de directe omgeving. Voor de volledige onderzoeken wordt verwezen naar de bijlagen van de motivering Fazantlaan-Oost Luchen.

2. Beoogde ontwikkeling

2.1 Aanleiding

De gemeente Geldrop-Mierlo is voornemens het westen van de kern van Mierlo verder uit te breiden middels de uitbreidingswijk 'Fazantlaan-Oost'. Fazantlaan-Oost is onderdeel van de eerder vastgestelde plannen voor Groot Luchen. Fazantlaan-Oost wordt gerealiseerd ten oosten van Fazantlaan-West (Luchen), vastgesteld op 16 september 2024. De uitbreidingswijk betreft de realisatie van een gevarieerd woningbouwprogramma met maximaal 52 woningen.

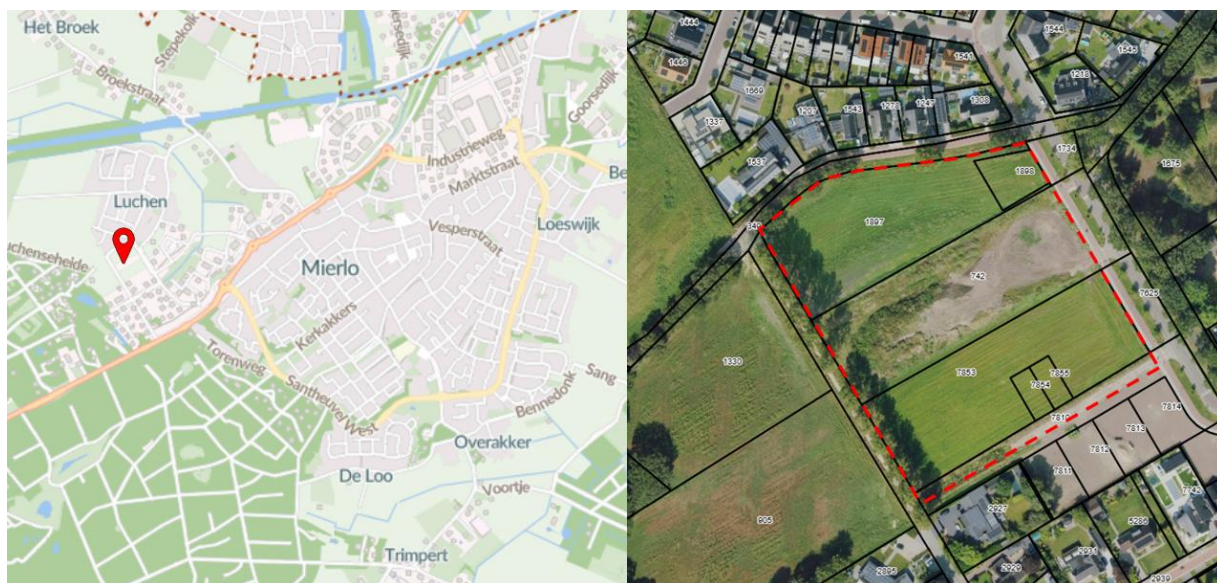


Figuur 2-1 Toekomstige situatie plangebied

2.2 Begrenzing

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern van Mierlo in de woonwijk Luchen. Mierlo is een plaats in de gemeente Geldrop-Mierlo, ten oosten van Eindhoven, in de provincie Noord-Brabant. Het plangebied wordt begrensd door de Koolmees en bestaande woningen van de wijk Luchen in het noorden, de Vlinderlaan en een woning in het oosten, enkele woningen in het zuiden en een braakliggend perceel in het westen, wat ontwikkeld wordt tot Fazantlaan-West. De ligging van het plangebied is weergegeven in Figuur 2-2 en kent de volgende kadastrale percelen:

- MLO01-1897
- MLO01-1898
- MLO01-742
- MLO01-7853
- MLO01-7854
- MLO01-7855
- MLO01-7810



Figuur 2-2 Ligging plangebied (bron: Streetsmart)

3. Toetsingskader

3.1 Algemeen

Het instrument milieueffectrapportage (mer) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. In het milieueffectrapport (MER) worden de effecten van een ontwikkeling voor alle relevante milieuaspecten systematisch in beeld gebracht. Tevens wordt nagegaan of er alternatieven of maatregelen zijn waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden verminderd of voorkomen. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken.

De verplichting een MER op te stellen is van kracht sinds 1 september 1987 en is verankerd in de Omgevingswet (en voorheen Wet Milieubeheer). Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de mer-(beoordelings)plicht bestaat (bijlage V). Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

3.2 Activiteit en drempelwaarde

De beoogde ontwikkeling wordt in bijlage V van het Omgevingsbesluit aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen (categorie J11). Voor dit project geldt, op basis van kolom 2, geen mer-plicht. Op basis van kolom 3 geldt echter wel een mer-beoordelingsplicht. De plicht geldt voor aanleg, wijziging of uitbreiding. Het onderhavig planvoornemen voorziet in het realiseren van maximaal 52 nieuwbouwwoningen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie die niet in of bij beschermde natuurgebieden ligt en het feit dat er geen sprake is van aanzienlijke milieueffecten, maakt dat kan worden volstaan met een mer-beoordeling.

Tabel 3-1 Bijlage V Omgevingsbesluit

Categorie (kolom 1)	Projecten (kolom 1)	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (kolom 2)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (kolom 3)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c van het omgevingsbesluit
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met in begrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterrein.	Niet van toepassing.	Aanleg, wijziging of uitbreiding.	Het omgevingsplan

3.3 Mer-beoordeling

In een mer-beoordeling wordt getoetst of een activiteit aanzienlijke nadelige milieueffecten heeft. Een mer-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er volgt een mer en er moet een milieueffectrapportage (MER) worden gemaakt.
- Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen mer nodig en er hoeft geen MER te worden gemaakt.

De mer-beoordeling moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- *Kenmerken van het project:*
 - omvang van het project,
 - cumulatie met andere projecten,
 - gebruik van natuurlijke hulpbronnen,

- productie van afvalstoffen,
 - verontreiniging en hinder,
 - het risico op ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
 - risico's voor de menselijke gezondheid.
- **Plaats van het project:**
Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - het bestaande grondgebruik,
 - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
 - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu
- **Kenmerken van het potentiële effect:**
Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

4. Beoordeling

4.1 Kenmerken van het project

4.1.1 Omvang van het project

De uitbreidingswijk 'Fazantlaan-Oost' betreft de realisatie van maximaal 52 nieuwbouwwoningen. Het woningaanbod is gevarieerd met rijwoningen, twee onder een kapwoningen en vrijstaande woningen. De verschillende woningen betreffen verschillende categorieën; sociale huur, betaalbare koop, koop vrije sector en drie zelfbouwwoningen.

De 8 vrijstaande woningen zijn gesitueerd in het noorden (5) en zuidoosten (3) van het plangebied. De 6 twee-onder-één-kapwoningen zijn gesitueerd aan de rand van het plangebied in het oosten (4) en in het zuiden (2). De 35 rijwoningen bevinden zich verdeelt over het midden en westen van het plangebied. Daarnaast bevindt zich in het noordoosten een vrijstaande woning en in het zuiden 2 twee-onder-één-kapwoningen in de woningcategorie voor zelfbouw. In het westen van het plangebied wordt daarnaast een groenstrook gerealiseerd met waterbergende maatregelen in het noorden en zuiden. Verdeeld over het plangebied worden verder diverse bomen geplaatst.

Verkeersstructuur/ontsluitingen

Het plangebied wordt in de toekomstige situatie via meerdere wegen ontsloten. Centraal door het plangebied is een ontsluitingsweg gesitueerd die de wijk ontsluit via de Vlinderlaan. Ook in het zuiden van het plangebied wordt een ontsluitingsweg, de Kuifmees aangesloten op de Vlinderlaan. Voor het verkeer in het westen geldt dat Fazantlaan-Oost wordt aangesloten op de reeds vastgestelde plannen van Fazantlaan-West, hier bevinden zich ook fiets en wandelverbindingen. In het oosten wordt het plangebied voor langzaam verkeer ook aangesloten aan de bestaande fietsverbinding langs de Vlinderlaan.

4.1.2 Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn geen andere ontwikkelingen welke zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu)aspecten. Indien sprake zal zijn van cumulatieve effecten, dan zullen deze vanwege de aard en omvang van de onderhavige ontwikkeling naar verwachting niet onevenredig nadelig zijn.

4.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Tijdens de realisatie van de 52 woningen wordt gebruik gemaakt van diverse natuurlijke hulpbronnen, waaronder grondstoffen voor bouwmaterialen, water voor bouwactiviteiten en energie voor transport en bouwmachines. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het interne bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een lichte (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden. Dit is echter tijdelijk van aard. In deze fase wordt gestreefd naar het toepassen van duurzame en circulaire materialen om de milieubelasting te beperken.

In de gebruiksfase verschuift het gebruik van natuurlijke hulpbronnen naar het dagelijks energie- en waterverbruik van de woningen. Hierbij wordt aandacht besteed aan duurzaam water- en energiegebruik.

4.1.4 Productie van afvalstoffen

De ontwikkeling leidt tot de productie van afvalstoffen. Tijdens de bouwfase ontstaat bouw- en sloofafval. Er wordt gestreefd naar hergebruik van materialen waar mogelijk, conform de geldende wet- en regelgeving en duurzaamheidsambities.

4.1.5 Verontreiniging en hinder

Tijdens de aanleg wordt er zo veel mogelijk naar gestreefd om hinder te voorkomen. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale

luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai en/of lichthinder optreden. Er worden geen gevaarlijke stoffen die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase gebruikt. Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 4.3.

4.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering

De ontwikkeling brengt geen verhoogd risico met zich mee op zware ongevallen of rampen. De locatie bevindt zich op ruime afstand van risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen, waardoor de kans op externe veiligheidsincidenten verwaarloosbaar is.

Ook ten aanzien van klimaatverandering zijn de risico's beperkt. De ontwikkeling houdt rekening met actuele klimaateisen, zoals voldoende waterberging, hittestressbeperking en robuuste groenstructuren. Hierdoor is de wijk goed bestand tegen extreme weersomstandigheden zoals hevige neerslag of hittegolven. Er zijn geen aanwijzingen dat de ontwikkeling leidt tot een verhoogde kwetsbaarheid voor klimaatgerelateerde rampen.

4.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid

De ontwikkeling brengt geen significante risico's met zich mee voor de menselijke gezondheid. Tijdens de realisatiefase kunnen tijdelijke emissies van stof, geluid en uitlaatgassen optreden, maar deze blijven binnen de geldende wettelijke normen en worden waar nodig beperkt door mitigerende maatregelen zoals stofbeperking, geluidsreducerende technieken en het beperken van werktijden.

In de gebruiksfase zijn er geen bronnen van gezondheidsrisico's aanwezig binnen of nabij het plangebied. Daarnaast wordt ingezet op een groene en klimaatadaptieve inrichting van de openbare ruimte, wat bijdraagt aan het welzijn van bewoners.

4.2 Plaats van het project

4.2.1 Het bestaand grondgebruik

In de huidige situatie is het plangebied onbebouwd. Het middelste perceel (MLO01-742) is in de huidige situatie tijdelijk in gebruik als gronddepot. De overige percelen bestaan momenteel uit braakliggende graspercelen. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich in het noorden, oosten en zuiden voornamelijk woningen. Op circa 250 meter ten westen van het plangebied bevindt zich een bosachtige omgeving met het vakantiepark Roompot Bospark 't Wolfsven en bijhorende zwemplas.

4.2.2 Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op circa 2,5 kilometer afstand ten zuiden van het plangebied en is aangewezen op basis van de Habitat- en Vogelrichtlijn. Daarnaast zijn er in een straal van 25 km nog enkele Natura 2000-gebieden aanwezig. De plaats van het project rechtvaardigt geen MER.

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van aanzienlijke milieueffecten. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van de motivering voor de omgevingsplanwijziging.

Aspecten	Onderzoek
Geluid	Door Antea Group is in oktober 2025 een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de rekenresultaten blijkt dat ter plaatse van zowel de rand van het plangebied als de geprojecteerde gevels wordt voldaan aan de standaardwaarde voor gemeentewegen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Ook de indirecte akoestische effecten als gevolg

	van veranderend verkeer en een wijziging in het geluidoverdrachtsgebied zijn beschouwd. Uit deze beschouwing blijkt dat er geen sprake is van significante indirecte akoestische effecten. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect geluid.
Trillingen	In de omgeving zijn trillinggevoelige gebouwen in de vorm van woningen aanwezig. Met de ontwikkeling van Fazantlaan-Oost worden geen gebouwen of bouwwerken gebouwd die zorgen voor extra trillingen. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect trillingen.
Verkeer en parkeren	<u>Verkeer</u> De verkeersgeneratie behorende bij de toekomstige woningen is bepaald aan de hand van CROW-publicatie "Parkeerkencijfers 2024". In totaal genereert de ontwikkeling een verkeersgeneratie van 360,4 motorvoertuigbewegingen per weekdag. Het plangebied wordt ontsloten via de bestaande Vlinderlaan en in het westen aangesloten op Fazantlaan-West. <u>Parkeren</u> Voor de parkeerbehoefte is getoetst aan het gemeentelijk parkeerbeleid. Op basis van het beleid komt de parkeerbehoefte van de ontwikkeling neer op (afgerond) 96 parkeerplaatsen. In de ontwikkeling wordt voorzien in parkeren op eigen terrein voor wat betreft de vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen. Voor de overige woningtype en bezoekers wordt parkeren in de openbare ruimte gerealiseerd. In totaal worden 98 parkeerplaatsen gerealiseerd. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect Verkeer en parkeren.
Bodemkwaliteit	In september 2024 is door Milon een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor drie deellocaties. Deellocatie 1 en 2 betreffen het noordelijke – en zuidelijke perceel van het voorliggende plangebied. In juli 2025 is door Antea Group een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om de bodemkwaliteit van het plangebied te bepalen. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen om tot herontwikkeling over te gaan. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect Bodemkwaliteit.
Archeologie en cultureel erfgoed	Ten behoeve van de archeologische waarde is in opdracht van de gemeente Geldrop-Mierlo in december 2020 door VUhs een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd voor het middelste perceel (G). Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de voorliggende ontwikkeling geen behoudenswaardige vindplaatsen zijn aangetroffen. In mei 2022 is middels een selectieadvies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (2022-nr. 92) ingestemd met het advies voor vrijgave van perceel G. Daarnaast is in april 2024 door Transect een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd voor Fazantlaan-west Luchen. Uit het onderzoek blijkt dat archeologische vrijgave wordt geadviseerd voor de buitenste percelen van het voorliggende plangebied. In juli 2024 is middels een selectieadvies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (2024-nr. 164) ingestemd met het advies voor vrijgave van de gronden van het voorliggende plangebied. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect Archeologie en cultureel erfgoed.
Omgevingsveiligheid	Met de ontwikkeling van Fazantlaan-Oost wordt geen bron mogelijk gemaakt die relevant is voor de omgevingsveiligheid van de omgeving. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect Omgevingsveiligheid.
Waterbelang	Voor de ontwikkeling van Luchen, deelgebied Fazantlaan (West en Oost), is door de gemeente een waterhuishoudkundigplan opgesteld. De bergingsopgave is in beeld gebracht op basis van de bergingseis van 60 mm, conform het beleid van het waterschap. Conform het beleid van de gemeente dient deze waterberging op eigen terrein te worden gerealiseerd. De ontwikkeling van 'Luchen Fazantlaan' is door de gemeente Geldrop-Mierlo aangewezen als zo'n uitzonderingsgebied. Waterberging voor de voorliggende ontwikkeling kan dus worden gerealiseerd buiten eigen terrein. Uitgaande van de eis van het waterschap moet er voor het plangebied een waterberging van 760 m³ gerealiseerd worden. De gemeente kiest ervoor om de totaal benodigde berging in openbaar gebied te realiseren. Er worden twee wadi's aangelegd

	als waterbergende functies als onderdeel van het landschap. In het noorden en zuiden worden watergangen gerealiseerd. Conform het beleid van de gemeente Geldrop-Mierlo moet op eigen terrein 60 mm worden geborgen. Als er op eigen terrein 60 mm wordt geborgen dan zijn aanvullende ondergrondse maatregelen, zoals het toepassen van IT-riolering met daaromheen lavakoffers of het toepassen van Bufferblock of Rockflow, niet meer nodig. Particuliere kavels worden aangesloten op het gemeentelijke hemelwatersysteem dat onderdeel uitmaakt van de collectieve bergingsvoorziening. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect Waterbelang. Door de integrale beschouwing van het onderzoek is er geen sprake van cumulatieve gevolgen.
Ecologie	<u>Beschermde soorten</u> In mei 2025 is door Antea Group een natuurtoets uitgevoerd. Binnen het plangebied is geschikt biotoop aangetroffen uit de volgende soortgroepen: boombroedende vogels met een jaarrond beschermd nest, algemene broedvogels, zoogdieren (vleermuizen en wezel) en amfibieën. Voor deze soort geldt het (of de directe omgeving van) plangebied als essentieel leefgebied. Voor boombroedende vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten, boombewonende vleermuissoorten, wezel en amfibieënsoorten geldt dat mogelijk nader onderzoek of maatregelen nodig zijn. Daarnaast blijkt dat er in het plangebied soort(groep)en aanwezig (kunnen) zijn waarmee rekening dient te worden gehouden in het kader van de zorgplicht voor soorten. <u>Beschermde gebieden</u> Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied of NNB gebied. Gezien de afstand tot stikstofgevoelige habitattypen in de Natura 2000-gebieden en de voorgenomen werkzaamheden zijn effecten als gevolg van vermisting en verzuring door stikstofdepositie tijdens de realisatiefase en/of de gebruiksfase niet op voorhand uit te sluiten, derhalve is door Antea Group in oktober 2025 een stikstofonderzoek uitgevoerd. Voor de voorgenomen ontwikkeling toont AERIUS Calculator geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Significante gevolgen voor de habitats in Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie staat verdere besluitvorming derhalve niet in de weg. In (de directe omgeving van) het plangebied zijn bomen aanwezig. Met de voorliggende ontwikkeling worden geen bomen gekapt. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect Ecologie.
Luchtkwaliteit	De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de toevoeging van 52 woningen. Hiermee wordt ruimschoots onder de aantallen gebleven zoals genoemd in de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen'. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met het bepaalde in de Wet milieubeheer. In het kader van goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit getoetst. Op basis van de uitkomst van de NIBM-tool worden geconcludeerd dat er ten aanzien van de luchtkwaliteit de voorgenomen ontwikkeling in niet betekenende mate bijdraagt aan de toename van luchtverontreinigende stoffen. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect Luchtkwaliteit.
Bedrijven en milieuzonering	Voorliggend plan voorziet in de realisatie van de uitbreidingswijk Fazantlaan-Oost. Met het planvoornemen worden 52 woningen gerealiseerd met bijbehorende voorzieningen zoals groen en parkeren. Woningen worden aangemerkt als milieugevoelig functies. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich geen (agrarische) bedrijvigheid. Een nadere beschouwing is niet noodzakelijk. Er worden derhalve geen milieueffecten verwacht voor het aspect Bedrijven en milieuzonering.

5. Conclusie en advies

In het kader van deze notitie en de onderzoeken in het kader van de motivering Fazantlaan-Oost Luchen is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'aanzienlijke milieueffecten'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele mer-procedure.

Gelet op het voorstaande wordt voorgesteld om op basis van deze mer-beoordeling te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl