



Geldrop-Mierlo

Besluit College van B en W

Titel: vaststellen wijzigingsplan Burgemeester Termeerstraat 14 te Mierlo
Zaaknummer: 93539
Documentnummer: 185449
Datum besluit: 20 april 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo;

Overwegende dat:

- Een verzoek is gedaan tot wijziging van de bestemming 'Wonen zonder bouwmogelijkheid' naar 'Wonen' met de mogelijkheid één vrijstaande woning te realiseren op (een deel van) het perceel plaatselijk bekend als Burgemeester Termeerstraat 14 te Mierlo (kadastraal bekend als gemeente Mierlo, sectie L nummer 751);
- Door het college op 9 februari 2021 met voornoemde ontwikkeling is ingestemd en is besloten het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
- Voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
- Het perceel is gelegen in het op 14 december 2015 door de raad van de gemeente Geldrop-Mierlo vastgestelde bestemmingsplan 'Groot Luchen' waarin een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om in het plangebied de realisatie van één vrijstaande woning mogelijk te maken;
- Het voorstel voldoet aan de in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde voorwaarden;
- Derhalve voor deze wijziging een ontwerp wijzigingsplan is opgesteld;
- Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap de Dommel en de diensten van de provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

- Het besluit tot het toepassen van de bevoegdheid tot wijziging van de bestemming dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- De procedure als bedoeld in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening gestart is;
- Van het voornemen om een wijziging van de bestemming vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het in deze gemeente verschijnende weekblad Middenstandsbelenen en in de Staatscourant van 18 februari 2021;
- Het voornemen ook kenbaar is gemaakt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Het ontwerp wijzigingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 19 februari tot en met 1 april 2021 ter inzage hebben gelegen;
- Dat binnen deze periode bij het college geen zienswijzen zijn ingediend tegen de voorgenomen wijziging van de bestemming;
- Bekendmaking van dit besluit plaats vindt op de wijze zoals verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht, gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit er binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan 'Burgemeester Termeerstraat 14 te Mierlo';
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit plan vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan 'Burgemeester Termeerstraat 14 te Mierlo' met identificatienummer NL.IMRO.1771.Termeerstraat14-VP01 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo,
De secretaris

N.J.H. Scheltens

de burgmeester,

J.C.J. van Bree