

# Quickscan Archeologie Liempde-Vendelstraat 14 (gem. Boxtel)

Quickscan

datum 03-06-09

*Opsteller:* drs. M. van der Weele en F.P. Kortlang, ArchAeO, Eindhoven

*Aanvrager:* dhr. W. van Doorn, Vendelstraat 14, 5298 CZ Liempde

*Plan:* de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel (sectie B, nr. 2331). Het perceel wordt gesplitst, zodat het nieuwe perceel (zuidzijde) een breedte heeft van 14 tot 15,5 meter. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 470 m<sup>2</sup>. Voor deze ontwikkeling wordt de bestaande garage (op het oostelijk perceelsdeel) gesloopt en enkele meters noordwaarts (gedraaid) opnieuw gerealiseerd (zie bijgaande situatieschets). De oppervlakte van het huis bedraagt 130 m<sup>2</sup>, inclusief garage/aanbouw.

*Opp. perceel:* 470 m<sup>2</sup>

*RO-procedure:* bestemmingsplanwijziging

*Kenmerken omgeving:* zie luchtfoto: kadastraal bekend als gemeente Boxtel, sectie B, nummer 2331. Op het projectgebied staat in de huidige situatie één woning. De woning heeft aan de achterzijde (zuidzijde) een uitbouw met een lengte van circa 3,5 meter. Aan de westzijde van het perceel is een separate garage gerealiseerd. De garage staat middels een oprit in verbinding met de Vendelstraat. De tuin bestaat hoofdzakelijk uit gazon. Aan de randen van de tuin zijn struiken en heesters aanwezig. De afscheiding bestaat uit coniferen.

## **Archeologische status (volgens ARCHIS II).**

*Coördinaten:* ca. 154.320 x 398.029 (centrumcoördinaten)

*IKAW:* niet gekarteerd vanwege bebouwing, door extrapolatie mag een hoge trefkans worden verwacht

*Bodem:* niet gekarteerd vanwege bebouwing, door extrapolatie mag een hoge zwarte enkeerdgrond met lemig fijn zand worden verwacht (zEZ23); door extrapolatie mag worden uitgegaan van grondwatertrap VII

*Geomorfologie:* niet gekarteerd vanwege bebouwing, door extrapolatie mag een dekzandrug al dan niet met oud-bouwendek worden verwacht (3K14)

*Vindplaatsen:* Binnen een straal van 500 meter zijn op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) twee terreinen met een hoge archeologische waarde en twee terreinen van archeologische waarde bekend. Verder zijn er in het Centraal Archeologisch Archief (CAA) binnen deze straal nog enkele waarnemingen bekend. Het CAA en de AMK hebben vindplaatsen die dateren vanaf het Neolithicum tot in de Nieuwe tijd aangetoond. De dichtstbijzijnde onderzoeksmelding betreft een veldverkenning en een booronderzoek, zonder dat verdere gegevens hierover in Archis bekend zijn.

*Historische Atlas:* (Bonnekaart): Rond 1900: In het noordelijk deel van het perceel, dat is gelegen tegen de Vendelstraat, is langs een historische weg bebouwing met tuin zichtbaar. De aard van de bebouwing is niet duidelijk, maar vermoedelijk gaat het om een boerderij. Het zuidelijk deel is akker.

# Quickscan Archeologie Liempde-Vendelstraat 14 (gem. Boxtel)

## Evaluatie:

Op basis van extrapolatie stelt de Indicatieve Kaart voor Archeologische Waarden een hoge verwachting en is gezien de geomorfologie, bodem en grondwatertrap (dekzandrug; hoge zwarte enkeerdgrond; watertrap VII) de kans op het aantreffen van archeologische resten op basis van het kaartbeeld hoog.

### Advies

Ofschoon het plangebied en zijn directe omgeving op basis van extrapolatie en deductie een relatief hoge kans heeft (of vóór de bouw van de woonwijk op zijn minst moet hebben gehad) op het aantreffen van archeologische resten, kan men twijfelen aan de zin en noodzaak van een nader (professioneel) archeologisch onderzoek. Gezien het beperkte verstoringsoppervlak (ca. 130 m<sup>2</sup>) is dit archeologisch-inhoudelijk beschouwd, naar onze mening weinig zinvol.

De gemeente Boxtel bereidt momenteel een eigen archeologiebeleid voor. In dit beleid zal ook worden verankerd wat bij bodemverstoring de ondergrens voor verplichting tot archeologisch onderzoek wordt in gebieden met een bepaalde archeologische verwachting. Wettelijk is deze grens momenteel 100 m<sup>2</sup>, maar de gemeente mag hier onderbouwd van afwijken. De gemeente wordt in overweging gegeven om in het kader van de bestemmingsplanwijziging geen nader (professioneel) archeologisch onderzoek verplicht te stellen. De (hoge) archeologische verwachtingswaarde van het totale perceel blijft – totdat door archeologisch onderzoek het tehgendeel is bewezen - bestemmingsplantechnisch *in principe* gehandhaafd.

Het is wellicht zinvol om lokale amateurarcheologen of een door de gemeente aan te wijzen archeologisch deskundige, in de gelegenheid te stellen een controle-waarneming/inspectie (het zoeken naar en [al dan niet] vaststellen van eventuele bodemsporen en vondsten) te doen tijdens of direct na het uitgraven van de bouwput. Het is dan zaak dat de initiatiefnemer ruim op tijd de start van de graafwerkzaamheden via de gemeente meldt, waarop de amateurarcheologen / gemeentelijk deskundige afspraken kunnen maken over de wijze en het moment van waarneming. Een dergelijke waarneming leidt, mits goed afgestemd, in de regel niet tot vertraging van de graafwerkzaamheden. Eventuele vondsten dienen gemeld te worden door middel van een Archismelding.

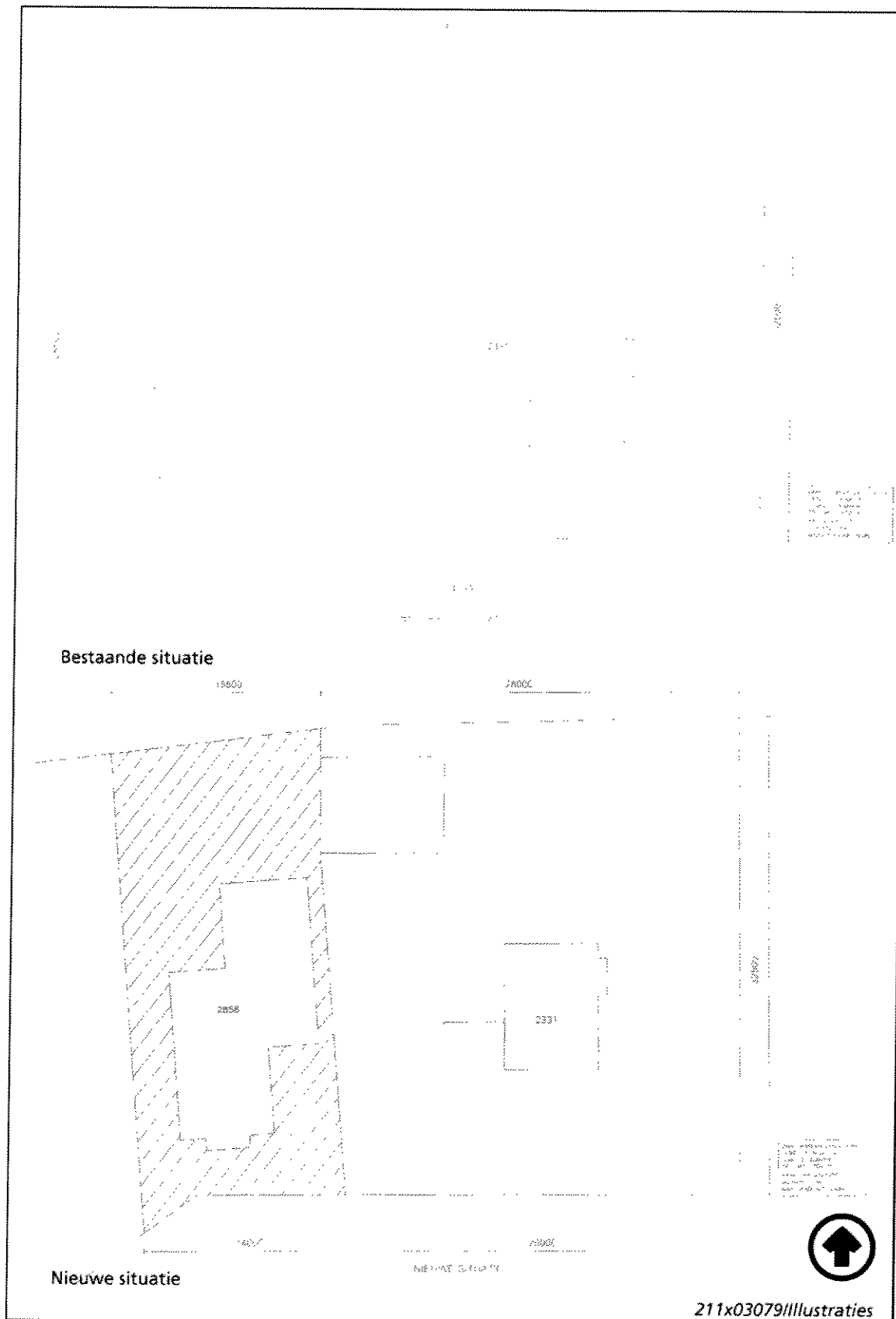
drs. Fokko P. Kortlang  
zelfstandig adviseur

ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning  
Rapelenburglaan 9  
5654 AP Eindhoven

tel. 040-2519270 / 06-22505236  
fax 040-2571860  
email: [advies@archaeo.nl](mailto:advies@archaeo.nl)  
website: [www.archaeo.nl](http://www.archaeo.nl)



# Quickscan Archeologie Liempde-Vendelstraat 14 (gem. Boxtel)



Plangebied: huidige en nieuwe situatie

# Quickscan Archeologie Liempde-Vendelstraat 14 (gem. Boxtel)

Luchtfoto plangebied (aangeleverd door BRO)



Legenda

----- Ligging projectgebied



211x03079Illustraties

Ligging projectgebied

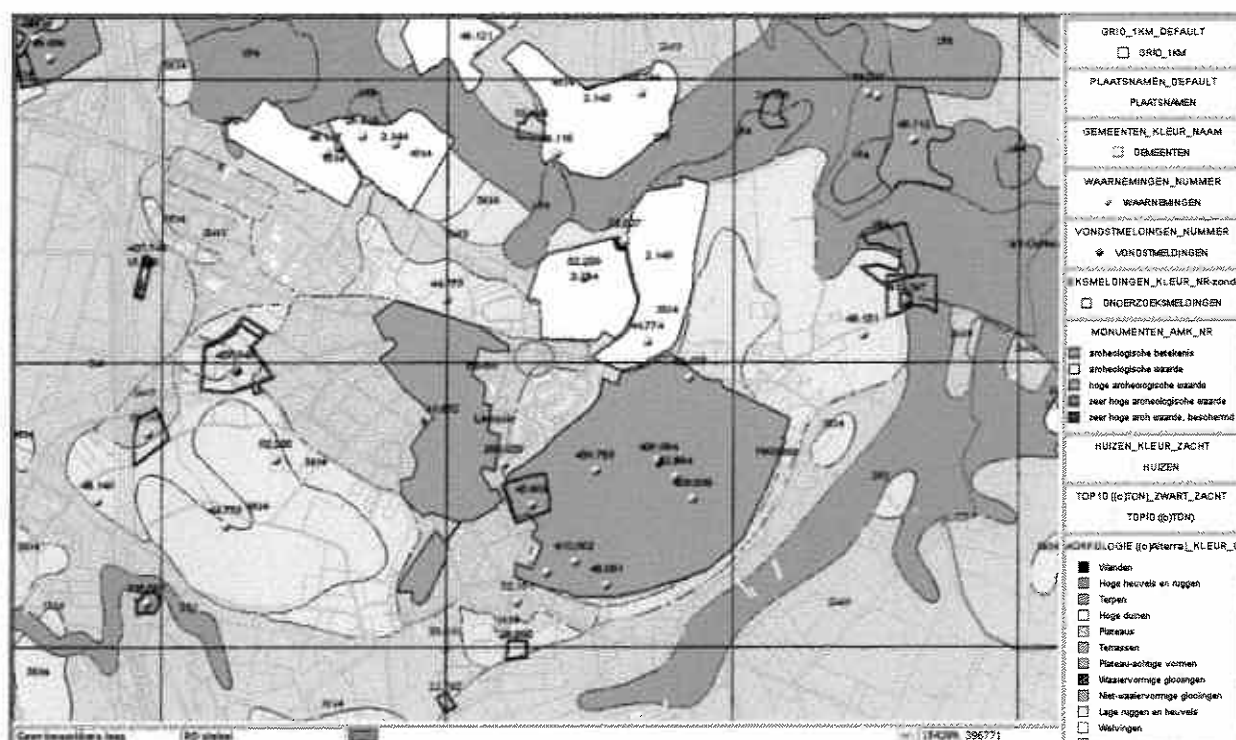
Image ©2007 Aerodata International Surveys  
©2007 Tele Atlas  
©2007 Google ó

# Quickscan Archeologie Liempde-Vendelstraat 14 (gem. Boxtel)

IKAW – (niet gekarteerd).



Geomorfologie - (niet gekarteerd)



# Quickscan Archeologie Liempde-Vendelstraat 14 (gem. Boxtel)

Bodem - (niet gekarteerd)



Bonnekaart (topografie rond 1900). Tuin en akker.

