



Raadsvoorstel en ontwerpbesluit

Registratienummer: 1504005

Datum voorstel: 10 maart 2020

Portefeuillehouder: Zeeman

Commissie: 23 juni 2020

Gemeenteraad: 9 september 2020

Onderwerp:

Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

Samenvatting:

In Middenbeemster is sprake van een aantal ruimtelijke ontwikkelingen die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in zijn samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt. Bijgaand ontvangt u ter besluitvorming de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster.



Registratienummer: 1504005

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

Middenbeemster, 10 maart 2020

Aan de gemeenteraad van Beemster,

Inleiding en probleemstelling:

In Middenbeemster is sprake van een aantal ruimtelijke ontwikkelingen die niet op zichzelf staan. Alle ontwikkelingen hebben onderlinge samenhang en functioneren in de bredere dynamiek van het dorp. Elke keuze voor ontwikkeling heeft daardoor effect op andere locaties en op het functioneren van het dorp als geheel. Daarom is besloten om een Dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster op te stellen die (toekomstige) ontwikkelingen in zijn samenhang en in participatie met inwoners en belanghebbenden onderzoekt.

Oplossingsrichtingen:

Op 22 januari 2019 heeft u besloten in te stemmen met het Plan van Aanpak om te komen tot een gedragen Dorpsontwikkelingsvisie voor Middenbeemster. Het project gaat uit van een proces in participatie met inwoners en andere belanghebbenden van Middenbeemster. Na de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten, die de inhoudelijke kaders van het project beschrijft, zijn met inwoners en belanghebbenden vijf themabijeenkomsten georganiseerd. Uit deze bijeenkomsten is een schat aan informatie vergaard over de wensen en ambities voor de ruimtelijke inrichting van Middenbeemster tot 2040.

We kunnen niet aan alle wensen, ambities, en belangen afzonderlijk gehoor geven. Daarom hebben we aan de hand van de verkregen informatie diverse bouwstenen ontwikkeld en vertaald naar drie ontwikkelvarianten. Deze ontwikkelvarianten geven inzicht in de (on)mogelijkheden voor de leefomgeving in Middenbeemster. De ontwikkelvarianten zijn voorgelegd aan inwoners en belanghebbenden en zij hebben hierop kunnen reageren. Ook heeft de raadscommissie in opiniërende behandeling haar mening over de ontwikkelvarianten gegeven. Vervolgens is een concept van de Dorpsontwikkelingsvisie opgesteld en heeft het college besloten deze voor een periode van 6 weken voor inspraak ter visie te leggen. Gedurende deze periode zijn 26 inspraakreacties ingediend.

Via bijgevoegde Nota van Inspraak ontvangt u het verslag van de inspraak. De inspraak is beoordeeld en van een reactie voorzien. Als gevolg van de Nota van Inspraak is de concept Dorpsontwikkelingsvisie op enkele punten tekstueel aangepast (zie hiervoor de Nota van Inspraak) en omgezet tot een definitieve versie van de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster. Wij verzoeken u in te stemmen met de inhoud van de Nota van Inspraak.

Na de besluitvorming op de Dorpsontwikkelingsvisie dient de verdere uitwerking van de visie direct en adequaat opgepakt te worden. Een aantal urgente ruimtelijke kwesties in Middenbeemster vragen hierom. Daarom is bijgevoegde startnotitie "Vervolgaanpak Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster" opgesteld.



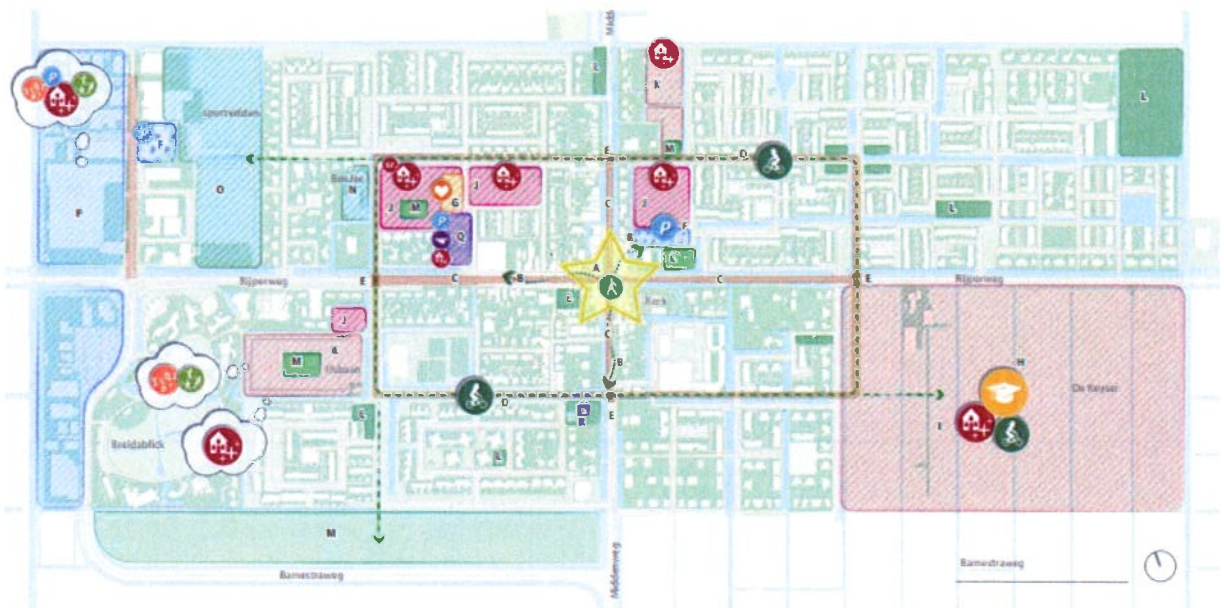
Registratienummer: 1504005

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

Belangrijk is om de ontwikkeling vanuit één gebiedsperspectief te blijven benaderen. De integrale samenhang tussen de projecten vormt juist de meerwaarde van het proces wat tot op heden is gelopen. Een ontwikkeling vanuit één gebiedsperspectief is nodig om één integrale kwaliteit en afstemming voor de verschillende functies en programma binnen het dorp te waarborgen. Wij verwijzen u verder naar de startnotitie.

Meetbare doelstellingen:

De Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster bestaat uit 4 hoofdstukken en een bijlage. Als eerste beschrijven we de ambities van Middenbeemster, en de keuzes die hierin zijn gemaakt. Deze ambities zijn geïllustreerd in een allesomvattende visiekaart:



In het tweede hoofdstuk worden de verschillende onderdelen van de visiekaart verder uitgelicht. Het derde hoofdstuk geeft een vooruitblik op de te nemen stappen om de gewenste ontwikkelingen te realiseren. In het laatste hoofdstuk vindt u de uitvoeringsparagraaf van de visie. Als bijlage bij de visie is een verslag van de participatie toegevoegd.

Om de Dorpsontwikkelingsvisie de juiste juridische basis te geven stellen wij u voor om, conform het Plan van Aanpak, de visie als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wij verzoeken u de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster met inachtneming van de Nota van Inspraak vast te stellen.

Financiële consequenties/risico's:

Op 22 januari 2019 besloot u, mede op basis van een kostenbegroting behorende bij het Plan van Aanpak, een uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het project.



Registratienummer: 1504005

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

Het projectbudget is bij de werkelijke totstandkoming van de Dorpsontwikkelingsvisie, inzake de tot nu toe gemaakte kosten niet overschreden.

Wij verwachten bij het afsluiten van het project een resterend budget beschikbaar te hebben. Wij hebben besloten om dit budget als voorbereidingskrediet voor de vervolgaanpak van de visie beschikbaar te stellen. Voor dit budget gaat de projectmanager de projectorganisatie voor de vervolgaanpak opzetten en de voorbereiding van een aantal op te stellen producten opstarten, een en ander zoals beschreven in bijgevoegde startnotitie vervolgaanpak. Wanneer meer duidelijkheid is over de uitvoeringskosten in deze, dan wordt u hierover in een apart voorstel om een besluit gevraagd.

Communicatie:

De Dorpsontwikkelingsvisie is tot stand gebracht in participatie met inwoners en belanghebbenden van Middenbeemster, een en ander conform het proces zoals beschreven in het Plan van Aanpak. Een verslag van de participatie is als bijlage bij de visie toegevoegd. Indien u besluit de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster vast te stellen, dan zal het vaststellingsbesluit bekend worden gemaakt in de Staatscourant en de Binnendijks. Ook zal een persbericht worden verspreid.

De Dorpsontwikkelingsvisie wordt voor een ieder digitaal beschikbaar gesteld via de projectwebsite www.visievanbeemster.nl en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen de vaststelling van de Dorpsontwikkelingsvisie staat geen beroepsmogelijkheid open.

Relatie met fusie:

De Dorpsontwikkelingsvisie vormt na vaststelling hét visiedocument waar de toekomst en ambities van Middenbeemster in is verwoord. De visie kan als zodanig in het (ontwikkel)beleid van de nieuwe gemeente worden geïntegreerd. Om die reden vindt in het proces ook afstemming met het bestuur van de gemeente Purmerend plaats.

In een bestuurlijk overleg tussen de portefeuillehouder van Purmerend en de portefeuillehouder(s) van Beemster is op 4 december 2019 het proces om te komen tot Dorpsontwikkelingsvisies voor de Beemster besproken. In een volgend overleg op 6 februari 2020 is bepaald dat het college van Beemster middels een schriftelijk verzoek het college van Purmerend vraagt om een reactie te geven op zowel de concept Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster als ook een reactie op het gepubliceerde voorkeursvariant bij de Dorpsontwikkelingsvisie van Zuidoostbeemster. Op 12 februari 2020 is het schriftelijk verzoek verzonden. Een reactie van het college van Purmerend wordt voor 16 maart 2020 verwacht. Op 16 maart 2020 is er gelegenheid voor zowel de gemeenteraad van Beemster als Purmerend om in het klankbordgroep-overleg (in het kader van de fusie) kennis te laten nemen van elkaars standpunten op onder andere de Beemster Dorpsontwikkelingsvisies.

In het vervolg zal de betrokkenheid van de gemeente Purmerend in ogenschouw blijven omdat op deze manier de uitvoering van de visie ook in Purmerend al draagvlak krijgt.



Registratienummer: 1504005

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

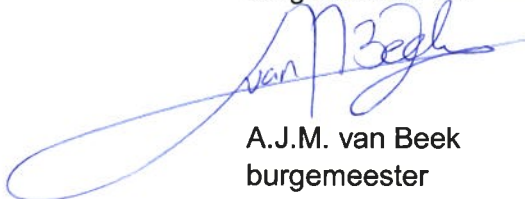
Monitoring/evaluatie:

Van dit project is conform de projectstructuur aan ambtelijk opdrachtgever 2 wekelijks en bestuurlijk verslag gedaan.

Voorstel:

1. De reactie van de ingebrachte inspraak vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Inspraak;
2. Met inachtneming van de Nota van Inspraak de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Beemster,


A.J.M. van Beek
burgemeester


H.J.C. Welage
secretaris

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Nota van Inspraak
- Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster
- Startnotitie "Vervolgaanpak Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster"



Registratienummer: 1504005

Onderwerp: Vaststelling Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2020,

gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

gelet op de aangenomen en aan dit besluit gehechte 9 amendementen,

B E S L U I T :

1. De reactie van de ingebrachte inspraak vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Inspraak.
2. Met inachtneming van de Nota van Inspraak en met wijziging op grond van de aangenomen amendementen, de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster als structuurvisie conform artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 9 september 2020

H.C. Heerschop
voorzitter

M. Timmerman
griffier



aangenomen/verworpen d.d. 09 SEP. 2020
De griffier

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 9 september 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Voorstel vaststellen Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster, invulling ijsbaanterrein.

Voor: VVD, CDA, BPP, D66 (11)
Tegen: PvdA (groen links) (2)

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende dat:

De dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster spreekt over:

1. Ruimte geeft "lucht", open plekken kenmerkend zijn voor het dorp en gewaardeerd worden door de inwoners. Groen en water helpen om de bebouwde omgeving te koelen en wateroverlast en droogte te beperken.
2. De ijsbaan ruimte biedt voor sport en evenementen en van belang is voor de sociaal-maatschappelijke cohesie in het dorp en deze onafhankelijk van de sportvelden mogelijk moet zijn.
3. De genoemde woningbouw op de ijsbaan in conflict kan komen met de functie en mogelijkheden van evenementen die gehouden worden op het overgebleven ijsbaanterrein.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor:

- A. Op het ijsbaanterrein geen woningbouw te ontwikkelen.
- B. Het ijsbaanterrein de huidige functie te laten behouden.
- C. Daarnaast te onderzoeken wat een aanvullende waarde kan zijn voor sport, evenementen en recreatie.

Fractie

BPP



aangenomen/verworpen d.d. 09 SEP. 2020

De griffier

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 9 september 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Voorstel vaststellen Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster, maximaal aantal te bouwen woningen en herstel openbaar groenbalans binnen elke kwadrant.

Voor: D66, DPP (7)
Tegen: COA, VVD, PvdA/GL (6)

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende dat:

1. Het dorp Middenbeemster een hoegenaamd vastliggende buitengrens kent en derhalve - ook op termijn - beperkte uitbreidingsmogelijkheden heeft. De adressendichtheid, gemeten inclusief de geplande uitbreiding 'De Keyser', als "sterk stedelijk" wordt aangeduid (bron: CBS). Hierdoor de balans met het openbaar groen (zijnde parken, bossen, natuurgebieden, recreatieve terreinen) voor het dagelijks gebruik van groen (spelen, luieren, sporten) ernstig wordt verstoord en daarmee een kritische grens wordt bereikt, zo niet wordt overschreden.
2. Het Planbureau voor de Leefomgeving en de Raad Landelijk Gebied refereren aan de Nota Ruimte en stellen: "Beleidsmatig is een richtgetal aangegeven van 75 m² groen per woning, gebaseerd op de recreatieve functie van groen". "Buiten de stad stagneert de aanleg van recreatief groen ten opzichte van de taakstelling (Natuurbeleid)."
3. Met de voorziene groei van het aantal inwoners de verkeersdruk zal toenemen. Recent onderzoek heeft aangetoond dat op diverse wegvakken in en rond Middenbeemster nu reeds normen worden overschreden en de verkeersveiligheid in het geding is.

Stellen wij de raad van Beemster voor

De realiteit als voornoemd onder ogen te zien, haar verantwoordelijkheid te nemen en derhalve te komen tot onderstaand besluit en toevoeging aan de dorpsontwikkelingsvisie:

- Voor de komende 20 jaar het reeds vastgestelde contingent van 590 woningen - in eerste instantie genoemd voor uitbreiding 'De Keyser' - als absoluut maximum voor de gehele dorpskern Middenbeemster te laten gelden en,
- De inspanningsverplichting op zich te nemen om te komen tot een betere verhouding van het aantal woningen ten opzichte van het recreatieve groen door herstel van de zogenoemde 'openbaar groen-balans' binnen elk kwadrant.

Fractie

D66



aangenomen/verworpen d.d. 09 SEP. 2020
De griffier

KURNIEM

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 9 september 2020
Behorende bij agendapunt: 5
Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster, energietransitie

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018.

Overwegende dat:

1. In de structuurvisie dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster energietransitie verder niet uitgewerkt wordt.
2. Er gesproken wordt op bladzijde 41 dat een deel hiervan terug te vinden is in het Transitieplan van de gemeente. Het niet duidelijk is over welk transitieplan dit gaat en hier ook geen besluiten over zijn genomen door de raad van Beemster.
3. Er momenteel investeringen in voorbereiding zijn over de aanleg van stadsverwarming voor het vierde kwadrant van Beemster.
4. De raad van Beemster hier geen uitspraak over heeft gedaan.
5. Door bewoners op één van de thema-avonden in het kader van de mogelijkheid te komen tot een energie coöperatie naar voren is gebracht.
6. Er momenteel gewerkt wordt aan een Regionale Energiestrategie regio Zaanstreek-Waterland die inzicht moet geven in hoe de regio kan voorzien in een eigen aanbod, en wat zij hiervoor nodig heeft van de gemeente en kan betekenen voor de gemeente op het gebied van niet-fossiele energievoorziening.
7. De gemeente wel participeert in het project 'Zon op agrarische daken'.
8. Er op dit moment een herwaardering is voor lokaal geproduceerde producten en diensten. Hier kan energie een onderdeel van zijn.
9. Er gezocht wordt naar verbinding tussen dorp en buitengebied, tussen boer en burger. En energietransitie hiervoor een mooi instrument kan zijn om dit te versterken.

Stellen wij de raad van Beemster voor de volgende wijzigingen vast te stellen:

Om in de uitvoeringsparagraaf op te nemen:

Energietransitie

- Besteding: Het ontwikkelen van de energietransitie met inwoners, zowel die afnemen als die aanbieden. Waarbij de gemeente stimuleert en faciliteert en onderzoekt of de oprichting van een energie coöperatie dan wel aansluiting bij een bestaande tot de mogelijkheden behoort.
- Ruimtelijk-functionele relatie: Het uitwerken en inrichten van een energie infrastructuur voortvarend op te pakken met participanten in de energiecoöperatie. Hierbij kijken naar transport van energie, opslag van energie en mogelijkheden voor smart-grid in straat, buurt of wijk aanpak.

Fractie

PvdA/GroenLinks



aangenomen/verworpen d.d.
De griffier

09 SEP. 2020

WNAWIET

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 9 september 2020
Behorende bij agendapunt: 5
Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster, biodiversiteit.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

overwegende, dat:

1. In het coalitieakkoord is afgesproken: "De biodiversiteit wordt bevorderd en de openbare ruimte wordt ecologisch beheerd".
2. In de dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster ook het belang van biodiversiteit wordt benadrukt.
3. De dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster het dorp Middenbeemster en haar toekomst omschrijft en niet het agrarisch buitengebied.

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijzigingen vast te stellen:

Op pag. 39 de alinea onder het kopje 'Versterken biodiversiteit' te wijzigen in:

"Biodiversiteit raakt alle inwoners van Middenbeemster. De mate van biodiversiteit hangt samen met de inrichting van het dorp. Veel openbaar groen, groene tuinen, bloemrijke bermen en natuurlijke oevers zorgen voor een verscheidenheid aan soorten flora en fauna. Door aandacht voor de inrichting van de verschillende onderdelen groen in het dorp kunnen burgers, bedrijven en de gemeente zelf gezamenlijk bijdragen aan het behoud van bijzondere en bedreigde soorten".

Fractie

VVD



aangenomen/verworpen d.d.
De griffier

9 SEP. 2020

UNANIEUW

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 9 september 2020
Behorende bij agendapunt: 5
Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster, gebouw Ootje Tontel.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

overwegende, dat:

1. Het huidige gebouw van Ootje Tontel een nieuwe bestemming krijgt wanneer Ootje Tontel naar het te realiseren IKC in de Keyser gaat.
2. Het huidige gebouw van Ootje Tontel zich midden in een woonwijk bevindt..
3. De horeca in Middenbeemster is gecentreerd rondom het marktplein en dit bij de inspraakavonden ook is benadrukt door de inwoners

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijzigingen vast te stellen:

- A. Dat bij de herbestemming van het huidige gebouw van Ootje Tontel de bestemmingen 'horeca' en/of 'B&B' niet tot de mogelijkheden behoort.
- B. Op pag. 31 onder het kopje 'Kansen voor woningbouw of anders: Ootje Tontel' de zin: "Hierbij kunt u denken aan sloop-nieuwbouw voor wonen, maar bijvoorbeeld ook aan de huisvesting van een kantoor of horeca (B&B)" te wijzigen in: "Hierbij kunt u denken aan sloop-nieuwbouw voor wonen, maar bijvoorbeeld ook aan de huisvesting van een kantoor".

Fractie

VVD



aangenomen/verworpen d.d.
De griffier

09 SEP. 2020

WVANIERM

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 9 september 2020
Behorende bij agendapunt: 5
Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster, Marktplein.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

overwegende, dat:

1. Het marktplein in Middenbeemster beschermd dorpsgezicht is.
2. In de visie het behoud van de historische marktelementen niet worden benoemd.
3. De historische marktelementen niet alleen cultureel erfgoed zijn.
4. De historische marktelementen bepalend zijn voor de beleving van Middenbeemster als centrum van de agrarische polder Beemster.

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijziging vast te stellen:

Op pag. 11 onder het kopje 'Een aantrekkelijk centrumgebied' de zin over het uiterlijk van het marktplein: "De strakke omlijning door karakteristieke bebouwing en de herkenbare bomenrijen blijven zoals ze zijn" te wijzigen in: "De strakke omlijning door karakteristieke bebouwing, de historische marktelementen en de herkenbare bomenrijen blijven zoals ze zijn".

Fractie

VVD



aangenomen/verworpen d.d. 09 SEP. 2020
De griffier

U. VAN DER MEER

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 9 september 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster,
Bamestra en Insulinde behouden voor bedrijven.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

overwegende, dat:

1. In de concept dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster is aangegeven dat op de bedrijventerreinen Insulinde en Bamestra ook herbestemming naar onder andere vormen van zorg, (beschermd) wonen en/of maatschappelijke voorzieningen zal worden onderzocht.
2. Op bedrijventerreinen over het algemeen juist die bedrijven zijn gevestigd die niet wenselijk zijn in woonwijken en het daarom niet logisch is de 'woonwijk' naar het bedrijventerrein te brengen.
3. Het wonen op een bedrijventerrein door niet-belanghebbenden negatieve invloed kan hebben op de bedrijfsvoering van de aldaar gevestigde bedrijven en visa versa.
4. De dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster niet voorziet in herstel van de woonfunctie bij bestaande bedrijven.
5. Dat de bewonersbijeenkomsten voor de beide bedrijventerreinen overduidelijk de wens te kennen hebben gegeven (85%) wonen bij bedrijven toe te staan.

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijzigingen vast te stellen:

De bedrijventerreinen Insulinde en Bamestra te behouden voor (kleinschalige) bedrijven en de bijbehorende bedrijfswoningen en alle verwijzingen naar andere vormen van wonen, zorg en/of maatschappelijke voorzieningen te verwijderen.

Dit houdt o.a. in:

- a. De visiekaart aanpassen, ook de kleine inzetjes zoals op pag. 35
- b. Op pag. 35 de gehele alinea met kopje 'Woningbouw' verwijderen
- c. Op pag. 50 in het groene kader de zin: "Bedrijventerreinen Insulinde en Bamestra: transformatie naar kleinschalig bedrijfs- en kantoorlandschap, naar vormen van zorg, (beschermd) wonen en/of maatschappelijke voorzieningen" te wijzigen in:
"Bedrijventerreinen Insulinde en Bamestra: transformatie naar kleinschalig bedrijfs- en kantoorlandschap met bijbehorende bedrijfswoningen".

Fractie

VVD

BPP



aangenomen/verworpen d.d. 09 SEP. 2020
De griffier



AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 9 september 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster, rondje Middenbeemster.

Voor: VVD, BPP, PvdA, GL.
D66 (12)
tegen: CDA (1)

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

overwegende, dat:

1. Inwoners die langs de rand van Middenbeemster wandelen dit vaak zo dicht mogelijk bij de slootkant doen, ook als er een stoep vlakbij ligt.
2. Langs de slootkant wandelen het gevoel geeft tussen de landerijen te lopen zonder daarvoor een heel 'kruis' om te hoeven.
3. Wageningen Universiteit stelt dat bewegen in een groene of landschappelijk aantrekkelijke omgeving goed is voor de lichamelijke en geestelijke gezondheid.
4. Een eenvoudig aangelegd 'natuurlijk' pad binnen de buitenste contouren van het dorp niet hinderlijk is bij onderhoud van de groene strook, relatief goedkoop is en geen bedreiging vormt voor het Werelderfgoed.

Stellen wij de raad van Beemster voor om de volgende wijziging vast te stellen:

In de visie van Middenbeemster het 'Rondje Middenbeemster' op te nemen; binnen de dorpsgrenzen (waar mogelijk) een eenvoudig natuurlijk pad aan te leggen, langs de buitencontouren van het dorp dichtbij de slootkant.

Fractie

VVD

BPP



aangenomen/verworpen d.d
De griffier

09 SEP. 2020

AMENDEMENT

Raadsvergadering van: 9 september 2020

Behorende bij agendapunt: 5

Onderwerp: Voorstel vaststellen Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster, bouwhoogte.

VOOR: VVD, D66, CDA,
PvdA (9L. (7))
TEGEN: BPP (6)

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 27 van het Reglement van orde gemeenteraad Beemster 2018,

Overwegende dat:

1. Er verschillende wensen leven onder de fracties met betrekking tot de gewenste bouwhoogte in Middenbeemster en dat deze wensen ook hun uitdrukking hebben gekregen in aangekondigde amendementen.
2. Een toekomstige generatie voldoende beleidsruimte moet krijgen om problemen die we nu nog niet kennen het hoofd te bieden.
3. De locatie van het gemeentehuis niet in het lint staat en een apart 'ensemble' vormt, het te slopen gemeentehuis hoger is dan twee bouwlagen en een kap en dat die hoogte geen belemmering heeft gevormd voor de verkrijging van de status van werelderfgoed.
4. Een hogere bouw -desnoods half verdiept- een mogelijkheid biedt relatief goedkoper te bouwen.

Stellen wij de gemeenteraad van Beemster voor:

De Dorpsontwikkelingsvisie Middenbeemster zodanig te wijzigen dat uitsluitend op de locatie van het gemeentehuis de mogelijkheid wordt geboden in drie lagen en een kap te bouwen.

Fractie

CDA

huidige

LEN DE huidige als DE Blauwe Molkenstein



Registratienummer: 1529377

Onderwerp: Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster, initiatiefvoorstel fractie BPP
17 september 2020

De raad van de gemeente Beemster,

gelezen het initiatiefvoorstel van de fractie Beemster Polder Partij d.d. 17 september 2020.

B E S L U I T :

Het besluit van 9 september 2020 te weten:

- *Voor de komende 20 jaar het reeds vastgestelde contingent van 590 woningen - in eerste instantie genoemd voor uitbreiding 'De Keyser' - als absoluut maximum voor de gehele dorpskern Middenbeemster te laten gelden en,*
- *De inspanningsverplichting op zich te nemen om te komen tot een betere verhouding van het aantal woningen ten opzichte van het recreatieve groen door herstel van de zogenoemde 'openbaar groen-balans' binnen elk kwadrant.*

te herroepen (ongedaan te maken) en deze toevoeging uit de Dorpsontwikkelingsvisie van Middenbeemster te verwijderen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad d.d. 29 september 2020.



H.C. Heerschop
voorzitter



M. Timmerman
griffier