

Zienswijzennota bestemmingsplan 'Zeelandsedijk 29-31 te Volkel'

Hoort bij zaak: d00188782

Onderwerp: Zienswijzennota bestemmingsplan 'Zeelandsedijk 29-31 te Volkel'

Datum: 12 augustus 2021

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Zeelandsedijk 29-31 te Volkel'. Op 23 april 2021 heeft het college door publicatie in de Staatscourant en het Gemeenteblad (beide via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan 'Zeelandsedijk 29-31 te Volkel' heeft ter inzage gelegen van 24 april 2021 tot en met 4 juni 2021. Eenieder kon mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen.

Tijdens die termijn is op 31 mei 2021 (dagtekening 27 mei 2021) een schriftelijke zienswijze ontvangen van XXX namens XXX.

Leeswijzer

In dit zienswijzenverslag worden in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijzen van een gemeentelijke beantwoording voorzien. De punten in de zienswijze zijn daarbij zoveel mogelijk letterlijk overgenomen en indien nodig uitgesplitst. Vervolgens zijn deze voorzien van een reactie. Hoofdstuk 3 geeft de conclusie die voortkomt uit de beantwoording van de zienswijzen.

2. Gemeentelijke beantwoording

2.1 Zienswijze

	Zienswijze	Gemeentelijke beantwoording
1.	<p>De indieners van de zienswijze vrezen voor (extra) geluidsoverlast door het gebruik van het perceel ten behoeve van horeca en de daarmee gepaard gaande verkeersbewegingen op het terrein. De horeca activiteiten zorgen voor hinder in de bedrijfsvoering en schade in de vorm van omzetting. Zij verzoeken daarom tot het aanbrengen van een geluidwerende voorziening om tegemoet te komen aan hun bezwaren. Benadrukt wordt dat de indieners van de zienswijze geen enkel bezwaar hebben tegen de uitbreiding van de B&B activiteiten in het pand aan de Zeelandsedijk 31 en de nieuwbouw van een horecagebouw.</p>	<p>Naar aanleiding van de ingediende zienswijze hebben initiatiefnemer, de indieners en hun rechtsbijstandverlener gesprekken gevoerd (eenmaal in aanwezigheid van een ambtenaar van de gemeente). Zij hebben afgesproken te onderzoeken of het oprichten van een geluidwerende erfafscheiding voldoende is om aan de bezwaren tegemoet te komen. Daarop zijn berekeningen uitgevoerd (die onderdeel uitmaken van deze zienswijzennota). Uit die berekeningen volgt dat het oprichten van een geluidwerende erfafscheiding van 2 meter hoog zorgt voor een geluidsreductie van 5 dB. Het oprichten van een erfafscheiding van 2 meter hoog achten de indieners van de zienswijze voldoende om tegemoet te komen aan hun bezwaren. Het oprichten van zo'n erfafscheiding is nu al planologisch mogelijk. Partijen hebben daarom afgesproken een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen voor de bouw van de erfafscheiding en dit onderling vast te leggen.</p>

3. Conclusie

De ingekomen zienswijze is beoordeeld en heeft niet geleid tot een aanpassing aan het ontwerpbestemmingsplan.
