



# Toelichting sloop- en realisatiefase Ierstweg 2 te Hattem

---

Ierstweg 2 te Hattem

DE  
OMGEVINGS  
ADVISEURS.

# Colofon

## Toelichting sloop- en realisatiefase Ierstweg 2 te Hattem

Datum: 19 september 2025

Versie: Definitief

---

### In opdracht van:

Maatschap J.W. Veldkamp en P.M.D. Veldkamp-  
Kinket  
Ierstweg 2  
8051SP te Hattem

---

### Opgesteld door:

De Omgevingsadviseurs  
Dokter Stolteweg 2  
8025 AV Zwolle  
Deomgevingsadviseurs.nl

Gijs Pappot

☎ 06-44 41 55 18

✉ g.pappot@deomgevingsadviseurs.nl

---

### Gecontroleerd door:

Cindy Seinen

*De vermelde medewerkers in deze rapportage  
gaan akkoord met openbaring van zijn of haar  
persoonsgegevens in het kader van de AVG-  
privacy wetgeving.*

DE  
OMGEVINGS  
ADVISEURS.

# Inhoudsopgave

|          |                                                |          |
|----------|------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                               | <b>4</b> |
| 1.1      | Projectvoornemen .....                         | 4        |
| 1.2      | Afstand tot Natura 2000-gebieden.....          | 4        |
| <b>2</b> | <b>Sloop- en bouwfase</b>                      | <b>5</b> |
| 2.1      | Invoergegevens sloop- bouwfase.....            | 6        |
| 2.2      | Extern verkeer, manoeuvreren, stationair ..... | 6        |
| 2.3      | Koude starts.....                              | 6        |
| 2.4      | Intern verkeer.....                            | 6        |
| <b>3</b> | <b>Conclusie</b>                               | <b>8</b> |

## Bijlage

1. AERIUS\_projectberekening\_20250919102942\_RxiD37eZSMdU\_Sloop-enrealisatiefaselerstweg2H

# 1 Inleiding

## 1.1 Projectvoornemen

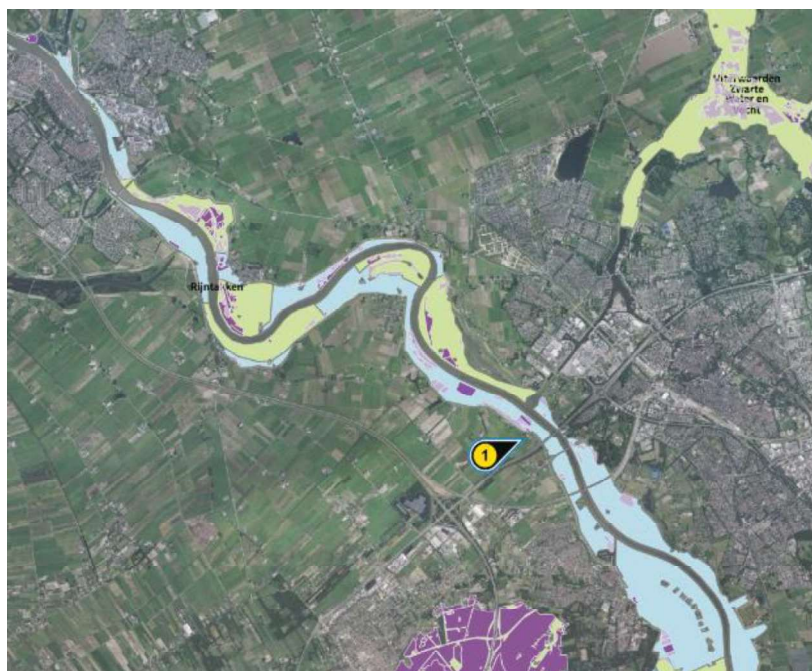
Initiatiefnemer heeft een veehouderij gelegen aan de Ierstweg 2 in Hattem, en neemt op deze locatie deel aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijen met piekbelasting (Lbv-plusregeling). Het houden van landbouwhuisdieren wordt begin juli 2025 definitief gestaakt. Het bedrijf zal worden voortgezet als akkerbouw-annex tuinbouwbedrijf. Ten behoeve hiervan zullen de varkensstallen stallen worden gesloopt aan de Ierstweg 2.

Op de huidige bedrijfslocatie worden enkel nog machines gestald ten behoeve van het tuinbouwbedrijf. Ten behoeve van de uitvoering van het Lbv-traject worden de meeste stallen gesloopt, de huidige rundveestal zal blijven staan als privéberging en aan de voorzijde van het perceel zal een nieuwe werktuigenberging worden gerealiseerd. In deze rapportage wordt de stikstofuitstoot met betrekking tot de sloop- en de realisatiefase weergegeven.

Onderdeel van de Lbv-plusregeling is dat maximaal 15% van de vergunde stikstofemissie ingezet mag worden om de nieuwe bedrijfsactiviteiten te realiseren (o.a. sloop stallen en bouw nieuwe bedrijfsgebouwen) en te exploiteren.

## 1.2 Afstand tot Natura 2000-gebieden

Rondom de projectlocatie liggen enkele Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied zijn de Rijntakken, op ongeveer 250 meter ten noordwesten van de projectlocatie. Overige gebieden in de omgeving van het bedrijf zijn onder andere de Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht zo'n 5 km ten noorden van de projectlocatie, en het Zwarte Meer zo'n 14 kilometer ten noordwesten van de projectlocatie, Olde Maten en Veerslootslanden. Ten slotte ligt ten oosten van het projectgebied de Veluwe op zo'n 8 kilometer afstand. In figuur 1 is de ligging van de Natura 2000-gebieden te zien ten opzichte van de projectlocatie.



*Figuur 1: Situering Ierstweg 2 ten opzichte van Natura 2000-gebied*

## 2 Sloop- en bouwphase

De stikstofberekening is uitgevoerd met de nieuwste versie van de AERIUS-Calculator. In de volgende paragraaf worden de sloop- en bouwphase nader toegelicht. Figuur 2 geeft de situatie weer na het slopen van de voormalige stallen en voorzieningen, evenals na het plaatsen van de nieuwe werktuigenberging en de aanbouw aan de rundveestal.

De sloopfase van het voormalige varkensbedrijf richt zich voornamelijk op het verwijderen van de meeste stallen en overige voorzieningen op de huidige locatie, waar nu alleen nog machines worden gestald voor het tuinbouwbedrijf in de nieuw te realiseren werktuigenberging. In het kader van het Lbv-traject zullen deze stallen worden afgebroken om ruimte te maken voor nieuwe functies. De bestaande rundveestal blijft echter behouden en krijgt een nieuwe bestemming als privéberging.

Daarnaast wordt aan de voorzijde van het perceel een nieuwe werktuigenberging gebouwd, waarbij gebruik wordt gemaakt van delen van de voormalige stallen. Ook zal er een aanbouw worden gerealiseerd aan de voormalige rundveestal. In de berekening van de sloop- en bouwphase zijn ook de emissies gedurende de beoogde situatie opgenomen, immers vinden beide fasen (gedeeltelijk) tegelijk plaats.



*Figuur 2: overzicht sloop- en bouwphase*

## 2.1 Invoergegevens sloop- bouwfase

De gegevens zijn gebaseerd op het aantal benodigde vrachtwagens voor de aan- en afvoer van materiaal en de mobiele werktuigen inclusief bijbehorende draaiuren (weergegeven in tabel 1 en 2). Ook wordt er rekening gehouden met het leveren van kleine materialen en het aanrijden van bouwpersoneel.

### Bouwwerktuigen tijdens de sloop-en bouwfase

Bij het definiëren van de bronkenmerken voor mobiele werktuigen in AERIUS-Calculator wordt gekozen voor de sector 'Mobiele werktuigen' en de specifieke sector 'Bouw, Industrie en Delfstofwinning'. Tijdens de werkzaamheden wordt divers materieel ingezet voor graaf- en profileringswerkzaamheden. De mobiele bronnen zijn in AERIUS ingevoerd als vlakbron, aangezien deze over het gehele terrein rijden.

## 2.2 Extern verkeer, manoeuvreren, stationair

De uitstoot van de relevante verkeersbewegingen zijn opgenomen in AERIUS. Dit zijn onder andere verkeersbewegingen van personenauto's, tractoren, vrachtauto's en bedrijfsbusjes. Ieder voertuig staat gelijk aan twee verkeersbewegingen, er is namelijk steeds sprake van een heenrit en een terugrit.

| Externe vervoersbewegingen, draaien - Realisatiefase | type verkeer | vervoers-<br>bewegingen<br>per jaar | draaitijd<br>stationair<br>(u/j) | Emissiefactoren<br>stationair |           | Emissies stationair<br>draaien |            |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------|------------|
|                                                      |              |                                     |                                  | Nox<br>(g/u)                  | NH3 (g/u) | Nox (kg/j)                     | NH3 (kg/j) |
| Bestulbus materiaal en personen                      | Licht        | 200                                 | 4,9                              | 4,24                          | 0,17      | 0,02                           | 0,00       |
| vrachtwagen aan-afvoer materiaal                     | Zwaar        | 65                                  | 1,6                              | 92,49                         | 0,90      | 0,15                           | 0,00       |
| Vrachtwagen aanvoer beton                            | Zwaar        | 4                                   | 0,1                              | 92,49                         | 0,90      | 0,01                           | 0,00       |
| Vrachtwagen aanvoer zand                             | Zwaar        | 25                                  | 0,6                              | 92,49                         | 0,90      | 0,06                           | 0,00       |
| Totaal:                                              |              |                                     |                                  |                               |           | 0,24                           | 0,00       |

Tabel 1 Externe vervoersbewegingen en stationair draaien sloop- en bouwfase

## 2.3 Koude starts

Sinds de introductie van AERIUS 2024 op 1 oktober 2024 moeten de emissies tijdens koude starts van motoren separaat opgenomen worden in de AERIUS-berekeningen. Een voertuig heeft twee vervoersbewegingen. Binnen 2 uur vertrekt 80% van de voertuigen weer van het perceel. Het aantal voertuigen met een koude start betreft dus 50% van 20% van de vervoersbewegingen, ofwel 10%. Navolgend zijn de koude starts in deze situatie opgenomen.

| Koude starts - Realisatiefase    | type verkeer | vervoers-<br>bewegingen<br>per jaar | koude<br>starts per<br>jaar | Emissiefactoren<br>koude start |           | Emissies koude start |            |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|----------------------|------------|
|                                  |              |                                     |                             | Nox (g/x)                      | NH3 (g/x) | Nox (kg/j)           | NH3 (kg/j) |
| Bestulbus materiaal en personen  | Licht        | 200                                 | 20,0                        | 0,27                           | 0,04      | 0,01                 | 0,00       |
| vrachtwagen aan-afvoer materiaal | Zwaar        | 65                                  | 6,5                         | 23,83                          | 0,29      | 0,15                 | 0,00       |
| Vrachtwagen aanvoer beton        | Zwaar        | 4                                   | 0,4                         | 23,83                          | 0,29      | 0,01                 | 0,00       |
| Vrachtwagen aanvoer zand         | Zwaar        | 25                                  | 2,5                         | 23,83                          | 0,29      | 0,06                 | 0,00       |
| Totaal:                          |              |                                     |                             |                                |           | 0,23                 | 0,00       |

Tabel 2 Berekening emissies koude starts bouw- en sloopfase

## 2.4 Intern verkeer

Naast extern verkeer is er ook sprake van intern verkeer bij de sloop van de stallen en de bouw van de machineberging. Bijvoorbeeld bij het uitgraven van de bouw, het gebruik van een trilplaat en het gebruik van een vorkheftruck.

Bij het bepalen van de bronkenmerken voor mobiele werktuigen in de AERIUS Calculator is gekozen voor de sector 'Mobiele werktuigen' en de specifieke sector 'Bouw, Industrie en Delfstofwinning'. Tijdens de werkzaamheden wordt divers materieel ingezet voor graaf- en profileringswerkzaamheden. De mobiele bronnen zijn in AERIUS ingevoerd als vlakbron, aangezien deze over het gehele terrein rijden.

De emissies van het interne verkeer zijn berekend met de AUB-methode uit de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator. In navolgende tabel zijn deze weergegeven.

| Interne vervoersbewegingen -<br>Realisatiefase                                                                                            | Brandstof | STAGE-<br>klasse | AUB-type | Totale emissie per jaar (kg) |                                 |                          | 53,00          | 0,90          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                           |           |                  |          | Draaitijd<br>(u/j)           | Brandstof-<br>verbruik<br>(l/j) | AdBlue<br>verbruik (l/j) | Nox (kg/j)     | NH3<br>(kg/j) |
| Tractor, 60 kW, bouwjaar 2004                                                                                                             | Diesel    | Stage-II         | X        | 120                          | 829                             | -                        | 25,47          | 0,01          |
| Graafmachine, 200 kW, bouwjaar 2021                                                                                                       | Diesel    | Stage-V          | D        | 75                           | 1407                            | 84                       | 8,17           | 0,34          |
| Hijskraan, 250 kW, bouwjaar 2014                                                                                                          | Diesel    | Stage-IV         | D        | 15                           | 369                             | 22                       | 2,13           | 0,09          |
| Betonstortor, 250 kW, bouwjaar 2018                                                                                                       | Diesel    | Stage-IV         | D        | 20                           | 477                             | 28                       | 2,96           | 0,11          |
| Trilplaat, 10 kW, bouwjaar 2011                                                                                                           | Diesel    | Stage-IIIB       | A        | 40                           | 61                              | -                        | 1,42           | 0,00          |
| Wielader, 140 kW, bouwjaar 2021                                                                                                           | Diesel    | Stage-V          | D        | 50                           | 665                             | 39                       | 4,26           | 0,16          |
| Vorkheftruck, 35 kW, bouwjaar 2016                                                                                                        | Diesel    | Stage-IV         | A        | 50                           | 193                             | -                        | 4,11           | 0,00          |
| Verreiker, 200 kW, bouwjaar 2015                                                                                                          | Diesel    | Stage-IV         | D        | 40                           | 785                             | 47                       | 4,49           | 0,19          |
| Berekend a.h.v. de AUB-methode, zoals beschreven in de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator en TNO-rapportage 2021-R12305. |           |                  |          |                              |                                 |                          | <b>Totaal:</b> | <b>53,00</b>  |
|                                                                                                                                           |           |                  |          |                              |                                 |                          |                | <b>0,90</b>   |

Tabel 3 Interne vervoersbewegingen referentiesituatie

### 3 Conclusie

In de sloop- en realisatiefase is er sprake van significante depositie-effecten op Natura 2000-gebieden. Een nieuwe natuurtoestemming voor het bedrijf is daarom benodigd, gelet op de Rendac-uitspraak van de Raad van State van 18 december 2024 (ECLI:NL: RVS:2024:4923).

De Omgevingsadviseurs is er voor ondernemers, initiatiefnemers en ontwikkelaars in het buitengebied. Voor doorpakkers en veranderaars die vooruitkijken en verder willen. Zo dragen we bij aan succesvol en toekomstbestendig ondernemen in het buitengebied.

**Onderneem het zeker.**

Dokter Stolteweg 2  
8025 AV Zwolle  
(088) 565 7857  
[Info@deomgevingsadviseurs.nl](mailto:Info@deomgevingsadviseurs.nl)  
[Deomgevingsadviseurs.nl](http://Deomgevingsadviseurs.nl)