



Toelichting sloop- en realisatiefase Ierstweg 2 te Hattem

Ierstweg 2 te Hattem

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Colofon

Toelichting sloop- en realisatiefase Ierstweg 2 te Hattem

Datum: 19 september 2025

Versie: Definitief

In opdracht van:

Maatschap [REDACTED]

Ierstweg 2

8051SP te Hattem

Opgesteld door:

De Omgevingsadviseurs

Dokter Stolteweg 2

8025 AV Zwolle

Deomgevingsadviseurs.nl

[REDACTED]
☎ 06-[REDACTED]

✉ [REDACTED]@deomgevingsadviseurs.nl

Gecontroleerd door:

[REDACTED]

De vermelde medewerkers in deze rapportage gaan akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.

Inhoudsopgave

1	I	4
1.1	F	4
1.2	A	4
2	S	5
2.1	I	6
2.2	B	6
2.3	H	6
2.4	I	6
3	C	8
Bijlage		
1.	<i>RxiD37eZSMdU_Sloop-enrealisatiefaselerstweg2H</i>	

1 Inleiding

1.1 Projectvoornemen

Initiatie
Landel
landbou
annex

Op de
behoev
staan a
In deze

Onder
de nieu

erstweg 2 in Hattem, en neemt op deze locatie deel aan de
t piekbelasting (Lbv-plusregeling). Het houden van
staakt. Het bedrijf zal worden voortgezet als akkerbouw-
arkensstallen stallen worden gesloopt aan de Ierstweg 2.

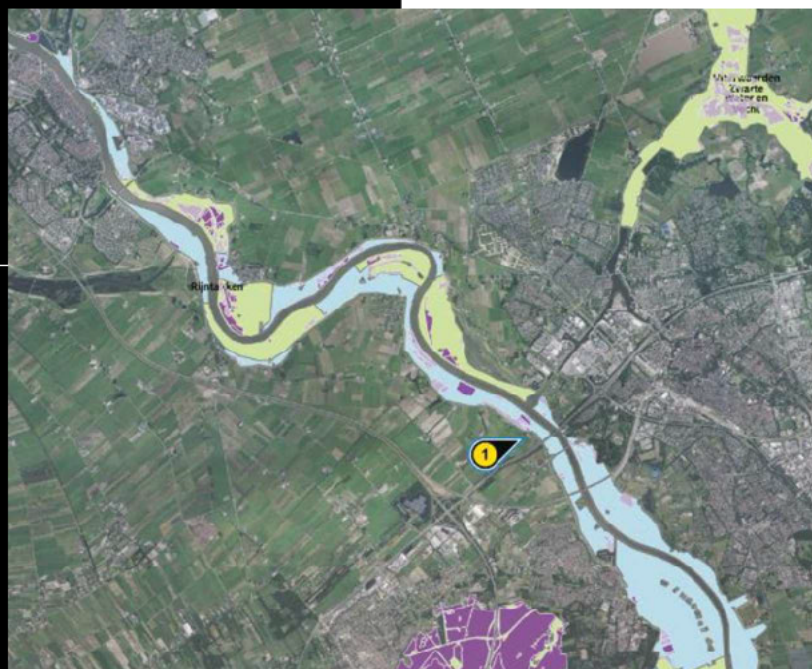
hines gestald ten behoeve van het tuinbouwbedrijf. Ten
meeste stallen gesloopt, de huidige rundveestal zal blijven
eel zal een nieuwe werktuigenberging worden gerealiseerd.
ing tot de sloop- en de realisatiefase weergegeven.

% van de vergunde stikstofemissie ingezet mag worden om
allen en bouw nieuwe bedrijfsgebouwen) en te exploiteren.

1.2 Afstand tot Natura 2000-gebieden

Rondo
2000-g
in de o
van de
Veersk
is de li

ebieden. Het meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura
ten noordwesten van de projectlocatie. Overige gebieden
erwaarden Zwarte Water en Vecht zo'n 5 km ten noorden
eter ten noordwesten van de projectlocatie, Olde Maten en
ctgebied de Veluwe op zo'n 8 kilometer afstand. In figuur 1
pzicht van de projectlocatie.



Figuur 1: Situering Ierstweg 2 ten opzichte van Natura 2000-gebied

2 Sloop- en bouwphase

De stikstofbelasting wordt beperkt door het slopen van de stallen en de aanbouw van de nieuwe werktuigenberging en de aanbouw aan de rundveestall.

De sloop- en bouwphase wordt uitgevoerd in twee fases. De eerste fase is het slopen van de stallen en de aanbouw van de nieuwe werktuigenberging. De tweede fase is de aanbouw aan de rundveestall.

Daarnaast wordt er een aanbouw gedaan aan de huidige rundveestall. De sloop- en bouwphase zijn ook de emissies gedurende de beoogde situatie opgenomen in de AERIUS-Calculator.

In de volgende paragraaf wordt de situatie na het slopen van de voormalige stallen en de aanbouw van de nieuwe werktuigenberging en de aanbouw aan de rundveestall.

De sloop- en bouwphase wordt uitgevoerd in twee fases. De eerste fase is het slopen van de stallen en de aanbouw van de nieuwe werktuigenberging. De tweede fase is de aanbouw aan de rundveestall.

Daarnaast wordt er een aanbouw gedaan aan de huidige rundveestall. De sloop- en bouwphase zijn ook de emissies gedurende de beoogde situatie opgenomen in de AERIUS-Calculator.



Figuur 2: overzicht sloop- en bouwphase

2.1 Invoergegevens sloop- bouwfase

De gegevens voor de sloop- en bouwactiviteiten zijn afkomstig van de inventarisatie van de aanwezige voertuigen en de gebruikte machines (weergegeven in tabel 1 en 2). Ook wordt er rekening gehouden met de reizen van bouwmedewerkers en de aanrijden van bouwmedewerkers.

Bij het gebruik van de AERIUS-Calculator wordt gekozen voor de sector 'Landbouw, Industrie en Delfstofwinning'. Tijdens de werkzaamheden worden de volgende activiteiten uitgevoerd. De mobiele bronnen zijn in AERIUS ingevoerd op basis van de terreinrijden.

2.2 Extern verkeer, manoeuvreren, stationair

De uitkomst van de berekening van de emissies van de voertuigen zijn opgenomen in AERIUS. Dit zijn onder andere vrachtwagens, personenauto's en bedrijfsbusjes. Ieder voertuig staat gelijk aan twee voertuigen van een heenrit en een terugrit.

Externe vervoersbewegingen, draaien - Realisatiefase	type verkeer	vervoersbewegingen per jaar	draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissies stationair draaien	
				Nox (g/u)	NH3 (g/u)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Bestelbus materiaal en personen	Licht	200	4,9	4,24	0,17	0,02	0,00
vrachtwagen aan-afvoer materiaal	Zwaar	65	1,6	92,49	0,90	0,15	0,00
Vrachtwagen aanvoer beton	Zwaar	4	0,1	92,49	0,90	0,01	0,00
Vrachtwagen aanvoer zand	Zwaar	25	0,6	92,49	0,90	0,06	0,00
Totaal:						0,24	0,00

Tabel 1 Externe vervoersbewegingen en stationair draaien sloop- en bouwfase

2.3 Koude starts

Sinds 2024 moeten de emissies tijdens koude starts van motoren worden berekend. Een voertuig heeft twee vervoersbewegingen. Binnen 2 uur van de start van de motor tot de start van de activiteit. Het aantal voertuigen met een koude start betreft dus 50% van de totale vloot. Navolgend zijn de koude starts in deze situatie opgenomen.

Koude starts - Realisatiefase	type verkeer	vervoersbewegingen per jaar	koude starts per jaar	Emissiefactoren koude start		Emissies koude start	
				Nox (g/x)	NH3 (g/x)	Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
Bestelbus materiaal en personen	Licht	200	20,0	0,27	0,04	0,01	0,00
vrachtwagen aan-afvoer materiaal	Zwaar	65	6,5	23,83	0,29	0,15	0,00
Vrachtwagen aanvoer beton	Zwaar	4	0,4	23,83	0,29	0,01	0,00
Vrachtwagen aanvoer zand	Zwaar	25	2,5	23,83	0,29	0,06	0,00
Totaal:						0,23	0,00

Tabel 2 Berekening emissies koude starts bouw- en sloopfase

2.4 Intern verkeer

Naast het gebruik van de machines en de voertuigen, wordt er ook rekening gehouden met het gebruik van een triltank en het gebruik van een vorkheftruck bij de sloop van de stallen en de bouw van de stallen. Het gebruik van een triltank en het gebruik van een vorkheftruck wordt ook meegenomen in de berekening van de emissies.

Bij het invoeren van de gegevens in de AERIUS Calculator is gekozen voor de sector 'Mobiele machines, landbouw, bosbouw, visserij en Delfstofwinning'. Tijdens de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van diverse mobiele bronnen. De mobiele bronnen zijn in AERIUS ingevoerd als vloeroppervlak.

De emissies zijn berekend met de AUB-methode uit de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator.

Interne vervoersbewegingen - Realisatiefase	Brandstof	STAGE-klasse	AUB-type	Totale emissie per jaar (kg)			Nox (kg/j)	NH3 (kg/j)
				Draaitijd (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue-verbruik (l/j)		
Tractor, 60 kW, bouwjaar 2004	Diesel	Stage-II	X	120	829	-	25,47	0,01
Graafmachine, 200 kW, bouwjaar 2021	Diesel	Stage-V	D	75	1407	84	8,17	0,34
Hijskraan, 250 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	15	369	22	2,13	0,09
Betonstortor, 250 kW, bouwjaar 2018	Diesel	Stage-IV	D	20	477	28	2,96	0,11
Trilplaat, 10 kW, bouwjaar 2011	Diesel	Stage-IIIB	A	40	61	-	1,42	0,00
Wiel loader, 140 kW, bouwjaar 2021	Diesel	Stage-V	D	50	665	39	4,26	0,16
Vorkheftruck, 35 kW, bouwjaar 2016	Diesel	Stage-IV	A	50	193	-	4,11	0,00
Verreiker, 200 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	40	785	47	4,49	0,19
Berekend a.h.v. de AUB-methode, zoals beschreven in de Instructie Gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator en TNO-rapportage 2021-R12305.				Totaal:			53,00	0,90

Tabel 3 Interne vervoersbewegingen referentiesituatie

3 Conclusie

In de s
natuurt
18 dec

e depositie-effecten op Natura 2000-gebieden. Een nieuwe
gelet op de Rendac-uitspraak van de Raad van State van

De Omgevingsadviseurs is er voor ondernemers, initiatiefnemers en ontwikkelaars in het buitengebied. Voor doorpakkers en veranderaars die vooruitkijken en verder willen. Zo dragen we bij aan succesvol en toekomstbestendig ondernemen in het buitengebied.

Onderneem het zeker.

Dokter Stolteweg 2
8025 AV Zwolle
(088) 565 7857
Info@deomgevingsadviseurs.nl
Deomgevingsadviseurs.nl