

Toepassing Crisis en herstelwet

In onderstaande tabel staat omschreven of en op welke wijze gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheden die artikel 7c van het Besluit Uitvoering Crisis- en Herstelwet biedt.

Typering	Omschrijving	Toegepast?	Waarvoor?
Verbreide reikwijdte	Naast goede ruimtelijke ordening ook regels voor fysieke leefomgeving en goede omgevingskwaliteit	Ja	Naast regels voor ruimtelijk relevante onderwerpen worden ook regels gesteld ten aanzien van andere onderwerpen van de fysieke leefomgeving, zoals het beschermen van gezondheid en milieu, en het waarborgen van veiligheid. De reikwijdte van de fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit komen terug in de Veencirculator dat in een beleidsregel voor de uitleg van een aantal regels van het Chw bestemmingsplan wordt opgenomen
Looptijd	Looptijd bestemmingsplan 20 jaar in plaats van 10 jaar	Ja	Deze termijn past goed bij het plangebied. Op voorhand is nog niet bekend wanneer welke ontwikkelingen waar komen. Daarom is een langere looptijd dan 10 jaar handig voor het Chw bestemmingsplan
Voorlopige bestemming	Voorlopige bestemming met looptijd van 10 jaar in plaats van 5 jaar (voorafgaand aan definitieve bestemming)	Nee	
Verordeningen	Toevoegen lokale verordeningen met betrekking tot de fysieke leefomgeving	Nee	
Meldingsplicht	Verbod om zonder melding een activiteit te verrichten	Nee	Van het instrument melding wordt in dit Chw bestemmingsplan geen gebruik gemaakt
Beleidsregels	Open normen opnemen in het bestemmingsplan, waarvan de uitleg afhankelijk is van een beleidsregel. Beleidsregel kan door B&W worden vastgesteld	Ja	De regel voor bouwen in 't Veen is een open norm. Daaraan gekoppeld is een beleidsregel ter invulling van de open norm. In de beleidsregel zijn ook welstandsaspecten opgenomen, zie hierna. De Veencirculator - beleidsregel afwegingskader initiatieven 't Veen wordt door de raad vastgesteld
Beleidsregel welstand	Beleidsregel voor welstand moet door de raad worden vastgesteld	Ja	De huidige welstandsnota is niet toegespitst op de ontwikkelingen in 't Veen, voor de ontwikkelingsgebieden is het welstandskader daarom opgenomen in het ruimtelijke afwegingskader. Dit kader is onderdeel van 'De Veencirculator - beleidsregel afwegingskader initiatieven 't Veen' voor het gebied.
Plan-	Planschade is	Ja	De ontwikkelingen op 't Veen zijn al opgenomen

schade	voorzienbaar vanaf 3 jaar na aankondiging van het planvoornemen		in diverse beleidsstukken, waaronder het Ontwikkelkader dat in 2019 is vastgesteld. Het systeem van planschade wordt hiermee niet veranderd, overigens wordt in de jurisprudentie inmiddels rekening gehouden met een termijn van voorzienbaarheid van ongeveer een jaar.
RO Standaarden	Afgeweken kan worden van de verplichting een bestemmingsplan op te stellen conform de landelijke standaarden (SVBP 2012)	Ja	Conform de werkafpraak van Geonovum zijn er meerdere opties voor de digitale opzet. Dit kan het plantype bestemmingsplan, beheersverordening of provinciale verordening zijn. Voordat het bestemmingsplan wordt opgesteld wordt hierin een keuze gemaakt. Uitgangspunt is in ieder geval dat het Chw bestemmingsplan goed raadpleegbaar voor inwoners, bedrijven en initiatiefnemers en toetsers moet zijn
Beschikbaarstelling op RO-online	Afgeweken kan worden van de verplichting om het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen op het Omgevingsloket (Regels op de kaart)	Nee	Het plan wordt beschikbaar gesteld op het Omgevingsloket (Regels op de kaart)
Uitvoerbaarheid	Afgeweken kan worden van de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan	Ja	't Veen wordt naar verwachting grotendeels organisch ontwikkeld, het is op voorhand nog niet duidelijk welke functies precies waar en wanneer komen
Milieukwaliteitseisen	Afgeweken kan worden van de verplichting om te beschrijven op welke wijze de milieukwaliteitseisen bij het bestemmingsplan zijn betrokken	Ja	Door de opzet van het plan, namelijk met de Veencirculator, wordt op hoofdlijnen een beschrijving gegeven van de milieukwaliteitseisen
Akoestisch onderzoek	Een hogere waardenbesluit kan worden opgenomen in het bestemmingsplan. Het akoestisch onderzoek kan minder gedetailleerd worden gedaan	Ja	Voor het IKC en voor de nieuwe woningen in een deel van het Tuindorpmilieu een hogere waardenbesluit nodig. Deze hogere waarden worden opgenomen in het Chw bestemmingsplan.
Exploitatieplan	Mogelijkheid om een exploitatieplan vast te stellen of een exploitatieovereenkomst te sluiten bij de omgevingsvergunning	Ja/nee	Op dit moment is nog niet duidelijk welke ontwikkelingen wanneer plaatsvinden. Of en in hoeverre er sprake is van kostenverhaal is daarom op dit moment nog niet in te schatten. Van deze mogelijkheid op basis van 7c wordt geen gebruik gemaakt, maar wel van het systeem van de Aanvullingswet Grondeigendom

			Omgevingswet. 't Veen is aangewezen als experiment op grond van artikel 7ah. In het plan zijn regels kostenverhaal opgenomen.
Maatwerk-regels	Mogelijkheid tot opname van gebiedsgerichte milieuvoorschriften of hogere grenswaarden voor geluid	Nee	
Afwijkende geluid-normen	Artikel 8.42b van de Wet milieubeheer en artikel 2.19 van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn op het bestemmingsplan van overeenkomstige toepassing.	Ja	Op basis van artikel 2.19 gelden voor bedrijfsmatige activiteiten in de deelgebieden Bosmilieu, Dijkmilieu en Tuindorpmilieu afwijkende normen ten opzichte van artikel 2.17 Activiteitenbesluit. Hierbij mag worden uitgegaan van de binnenwaarde van geluidgevoelige objecten zoals woningen, in plaats van de waarde op de gevel.
Delegatie	Delegatie aan B&W van de bevoegdheid tot wijzigen van onderdelen (gebieden of thema's) van het bestemmingsplan	Nee	Het komt de flexibiliteit van het Chw bestemmingsplan en de spoedige invulling van 't Veen ten goede als bij de uitvoering delen van het bestemmingsplan door het college kunnen worden gewijzigd, mocht daar behoefte aan zijn. Het delegatiebesluit kan worden genomen op het moment van vaststelling van het Chw bestemmingsplan, maar ook op een later moment. Op dit moment is nog niet duidelijk of van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt.

