

## Rapport

### Historisch onderzoek

Parallelweg (tussen nr. 8 en 9) te Wapenveld  
Projectnummer 23026







## Rapport Historisch onderzoek

Parallelweg (tussen nr. 8 en 9) te Wapenveld  
Projectnummer 23026

Opdrachtgever: Cultuurland Advies  
De heer J. O. Tjabringa  
Postbus 20  
8180 AA Heerde

Projectnummer: 23026

Datum: 13 maart 2023

<b>Opgesteld door:</b> F. H. de Vries	<b>Paraaf:</b> 	<b>Goedgekeurd door:</b> Ing. G. van Dijk	<b>Paraaf:</b> 
--	---	--	---



## Vooronderzoek en hypothese

### Vooronderzoek

Het onderzoek betreft de locatie Parallelweg (tussen nr. 8 en 9) te Wapenveld.

Locatie (blauw)



Aanleiding van het onderzoek zijn de bouwplannen op de locatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725:2017 (strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Bij het verzamelen van de beschikbare informatie is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de werkwijze zoals beschreven in de NEN 5725.

In dit vooronderzoek hebben wij informatie verzameld over het voormalig, huidig en toekomstig gebruik van de locatie. Daarnaast hebben wij informatie verzameld over de bodemopbouw en geohydrologie. Ook hebben wij de omvang van de onderzoekslocatie afgebakend en een onderzoekshypothese opgesteld. Voor dit vooronderzoek hebben wij de volgende bronnen geraadpleegd:

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Opdrachtgever
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Heerde; Omgevingsrapportage provincie Gelderland
Locatiegegevens van internet: <ul style="list-style-type: none"><li>- historisch topografisch kaartmateriaal</li><li>- basisregistratie grootschalige topografie</li><li>- kadastrale gegevens</li><li>- Google streetview</li><li>- Provinciale bodeminformatie</li> <li>- Bodemopbouw</li><li>- Geo(hydro)logie</li><li>- Bodemkwaliteitskaart</li></ul>	<a href="http://www.topotijdreis.nl">www.topotijdreis.nl</a> <a href="http://www.pdok.nl">www.pdok.nl</a>  <a href="http://www.kadaster.nl">www.kadaster.nl</a> <a href="http://maps.google.nl">maps.google.nl</a> <a href="http://www.gelderland.omgevingsrapportage.nl">www.gelderland.omgevingsrapportage.nl</a> asbestdakenkaart provincie Gelderland <a href="http://maps.bodemdata.nl">maps.bodemdata.nl</a> <a href="http://www.dinoloket.nl">www.dinoloket.nl</a> De gemeente Heerde beschikt niet over een actuele bodemkwaliteitskaart
Terreininspectie	Uitgevoerd 15-02-2023 door erkend monsternemer de heer A. de Graaf van Boluwa Eco Systems BV

## Informatie algemeen

De locatie is gelegen in het buitengebied ten zuiden van Wapenveld.

Gegevens perceel:

Kadastraal gemeente Heerde, sectie C, perceel nr. 7535.

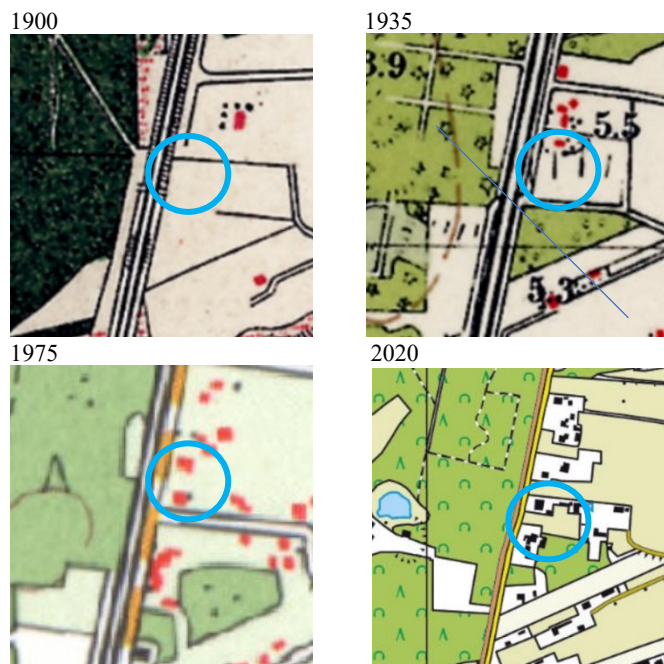
x-coördinaat = 201.179, y-coördinaat = 492.750.

Op historisch kaartmateriaal uit 1900 is te zien dat de locatie is gelegen in een van oorsprong agrarisch gebied. Verspreid in de omgeving bevond zich destijds reeds enige bebouwing, waarschijnlijk betroffen dit boeren erven. In de loop der jaren is in het gebied sprake van een geleidelijke toename van de bebouwing.

Vanaf 1887 is direct ten oosten van de locatie de spoorlijn Apeldoorn-Zwolle ('Baronnenlijn') zichtbaar. Tot 1950 vindt vervoer van reizigers plaats waarna het tracé Heerde – Wapenveld direct buiten gebruik is gesteld. Het overige deel van het tracé is nog tot 1972 in gebruik t.b.v. goederenvervoer. Nadien worden de rails opgebroken en tegenwoordig is het voormalig spoortracé in gebruik als fietspad.

De onderzoekslocatie is voor zover bekend altijd in gebruik geweest als weiland/grasland tussen de naastgelegen bebouwing.

Beelden ontwikkeling locatie (bron: Topotijdreis)



### Brandstoftanks:

Voor zover bekend hebben zich op de locatie geen boven- en of ondergrondse brandstoftanks bevonden.

**Calamiteiten:**

Op de locatie hebben zich voor zover bekend geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan.

**Dempingen:**

Uit de geraadpleegde bronnen blijken geen dempingen en/of ophogingen op de locatie.

**Asbestdakenkaart:**

Op basis van de asbestdakenkaart van de provincie Gelderland zijn er op de locatie geen opstallen met asbesthoudende dakbedekking aanwezig.

Asbestdakenkaart (locatie zwart omkaderd)



**PFAS:**

Op basis van het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” blijkt, dat vooralsnog heel Nederland (voornamelijk de bovengrond) als “verdacht” gebied wordt gekenmerkt met betrekking tot de parametergroep PFAS. Verwacht wordt, dat er verspreid over de onderzoekslocatie gelijke gehalten van PFAS voorkomen.

PFAS komt diffuus in Nederland voor. Dit betekent echter niet dat alle locaties per definitie verdacht zijn op PFAS boven de toetsnorm. Uit het vooronderzoek blijkt dat atmosferische depositie de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de locatie kan zijn. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden.

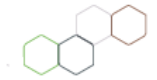
**Informatie gemeente Heerde / opdrachtgever:**

Bij de gemeente Heerde / opdrachtgever is van de locatie geen bodeminformatie bekend:

**Omgevingsrapportage provincie Gelderland:**

In de omgevingsrapportage van de provincie Gelderland wordt van het ten zuiden aangrenzende perceel Parallelweg 9 het volgende bodemonderzoek vermeld:

Parallelweg 9 te Wapenveld	
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Boluwa Eco Systems BV
Datum rapport	02-10-2008
Referentie rapport	08111
Aanleiding	Aanleiding tot het laten instellen van een verkennend bodemonderzoek zijn de plannen voor de vervanging van de bestaande woning op het perceel.
Resultaten	In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten kobalt en PAK (10-VR0M) aangetroffen. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.
Conclusie	De kwaliteit van de grond en het grondwater geven geen milieuhygiënische belemmeringen voor het verkrijgen van een bouwvergunning.



### Terreinopname:

De locatie is in gebruik als weiland. Op de locatie zal een woonhuis worden gerealiseerd.

De ten noorden en zuiden aangrenzende percelen zijn in gebruik als woonpercelen, ten oosten grenst de locatie aan de Parallelweg en het perceel ten westen is in gebruik als weiland.

Foto terrein (vanaf westen)



Foto terrein (vanaf oosten)



Bij de terreinopname zijn geen bijzondere waarnemingen naar voren gekomen die duiden op bodemverontreiniging. Er is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Op het terrein is een grondboring verricht tot 1,2 m-mv (zie bijlage situatietekening). De opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. Zintuiglijk zijn er geen afwijkingen waargenomen.

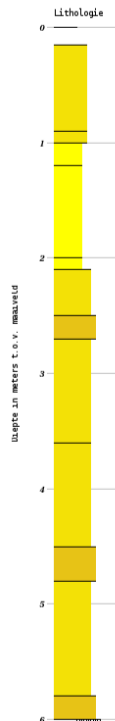
Boring B01



## Geohydrologie

De geohydrologische lithologie in de omgeving van de locatie is volgens Dinoloket als volgt:

### Boormonsterprofiel



Identificatie : B27E0123  
 Coördinaten : 201630 , 493245 (RD)  
 Maaiveld: 4.70 m t.o.v. NAP  
 Beschikbare informatie: Digitale opnamegegevens  
 Beschrijfmethode: Onbekend

Lithologie

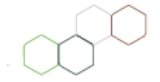
- Zand fijne categorie
- Zand midden categorie
- Zand grove categorie
- Niet benoemd

Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 3,5 m-mv. Volgens de Grondwaterkaart van Nederland is door de drainerende werking van de IJssel de stromingsrichting globaal in noordoostelijke richting. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

### Hypothese voor het onderzoek

Op basis van het vooronderzoek blijkt dat zich op de locatie geen potentiële verontreinigingsbronnen bevinden of hebben bevonden. Daarnaast zich in de nabijheid van de locatie geen gevallen van bodemverontreiniging bekend die mogelijk van invloed zijn op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

De hypothese wordt gesteld dat er geen reden is om een bodemverontreiniging op het perceel te verwachten. Een (aanvullend) verkennend bodemonderzoek kan daarom achterwege blijven.



**Bijlagen:**

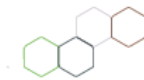
- Onderzoekslocatie op topografische kaart
- Situatietekening van de locatie met daarop plaats verrichte boring
- Boorprofiel
- Omgevingsrapportage
- Kadastraal bericht object





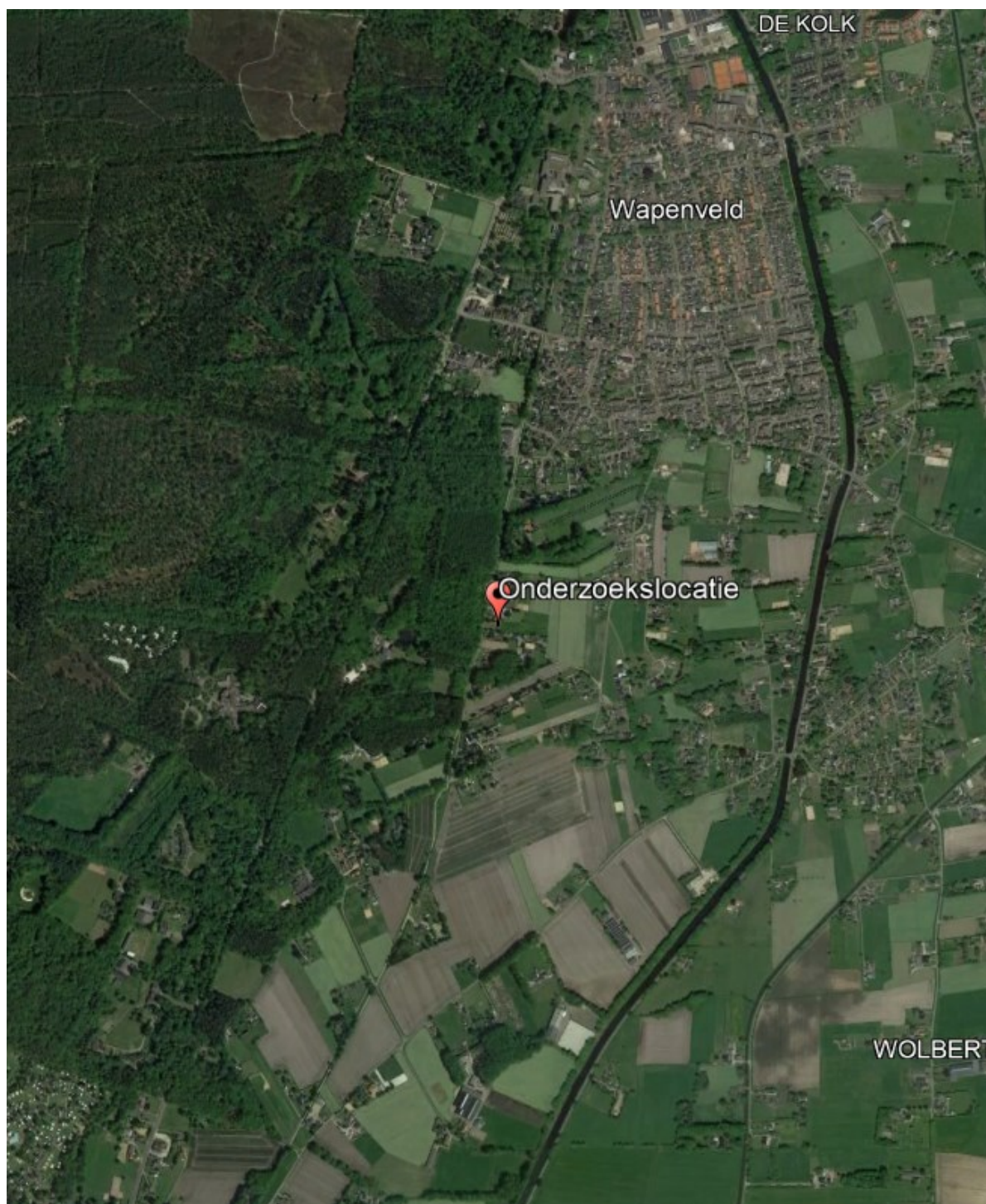
**BIJLAGEN**




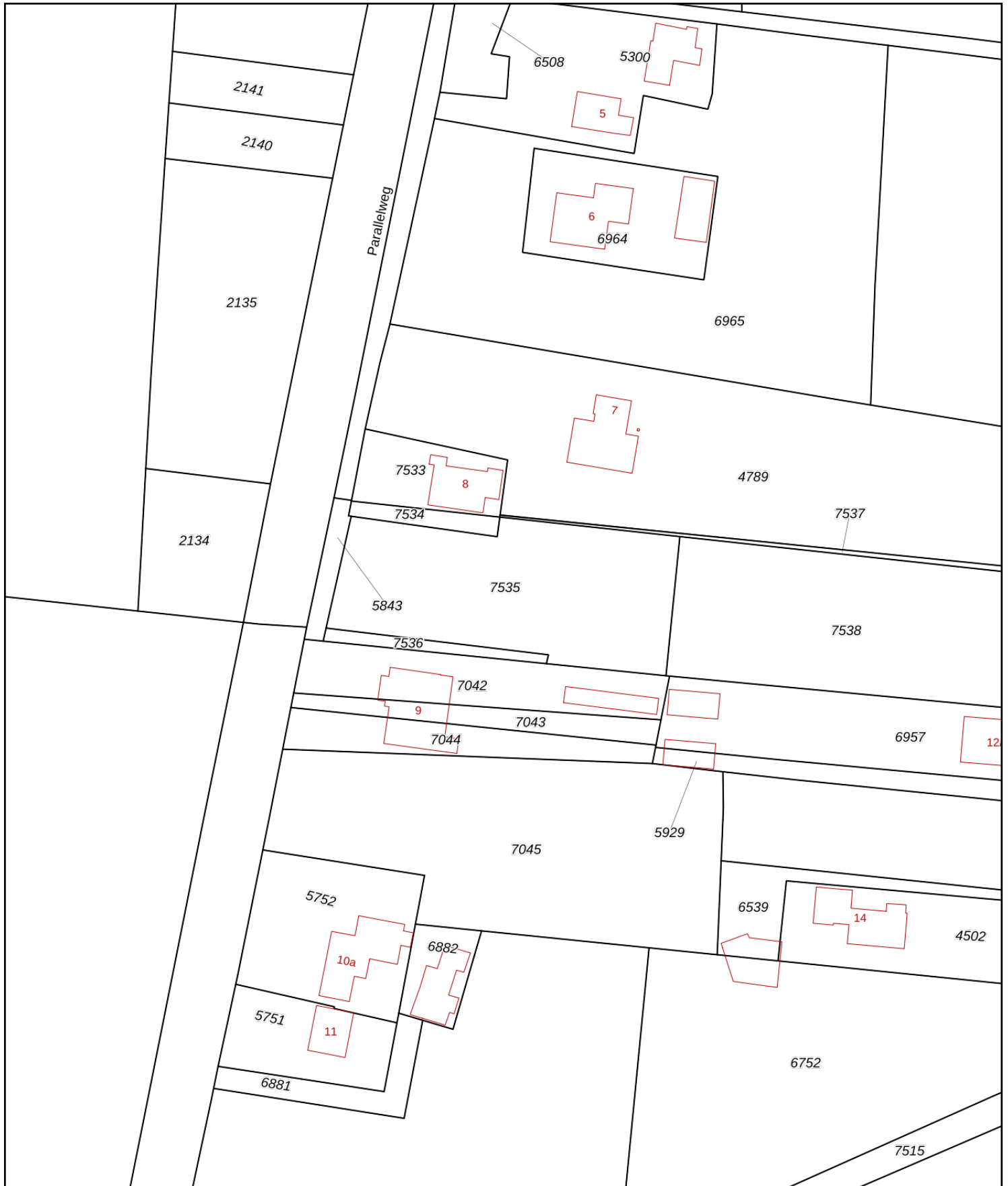



**Onderzoekslocatie op topografische kaart / kadastrale kaart**





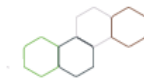
Bijlage 1: Onderzoekslocatie	
Gemeente Heerde	
Parallelweg (tussen 8 & 9) te Wapenveld	
Sectie: C nr. 7535	Projectnr.: 23026
	Schaal: 1 : 25000



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Heerde</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 7535</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
---	--	-----------------------	---

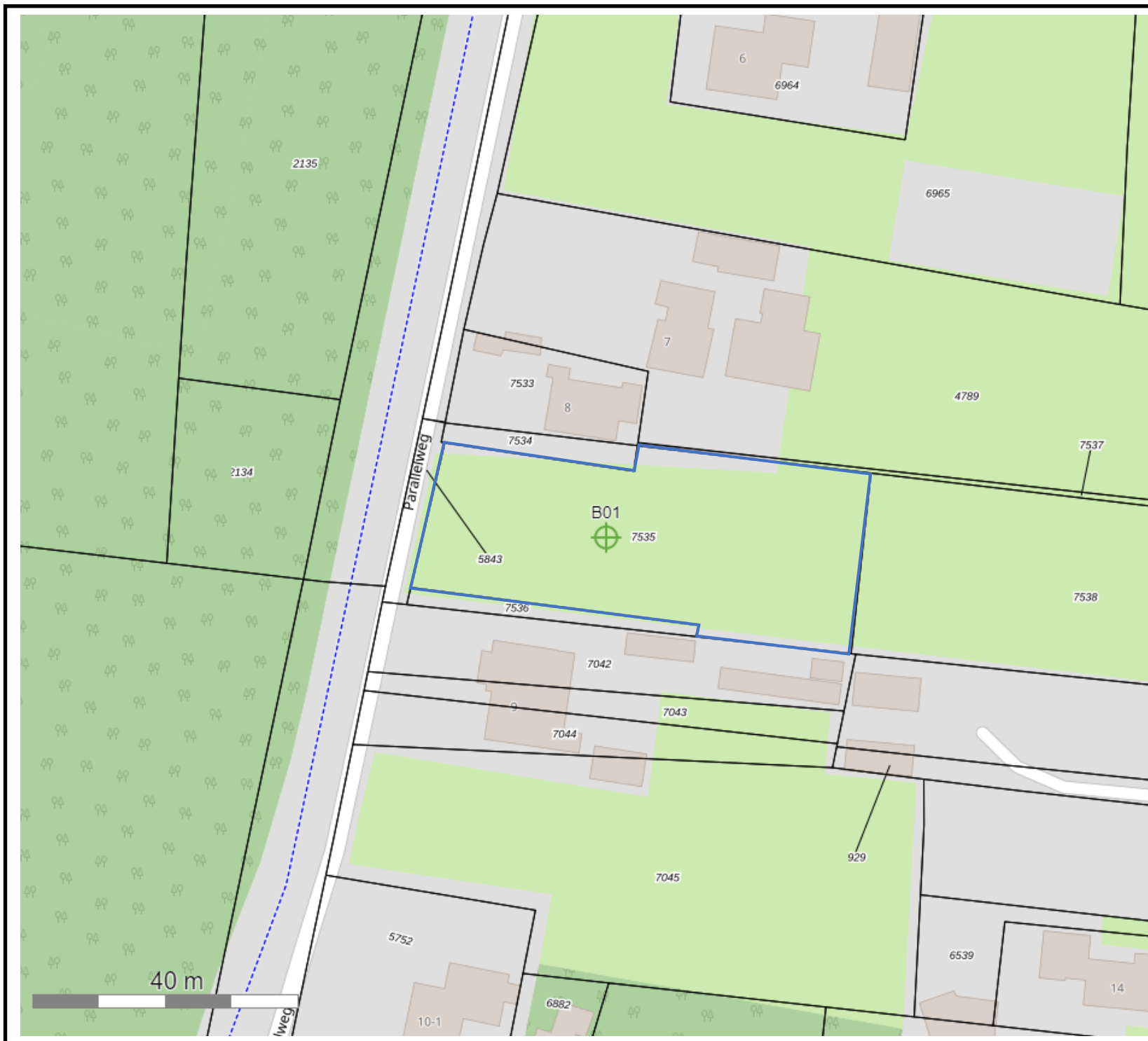
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**Situatietekening van de locatie met daarop plaats verrichte boring**








## Situering meetpunten

Parallelweg (tussen nr. 8 en 9)  
Wapenveld



### Legenda

Situering meetpunten

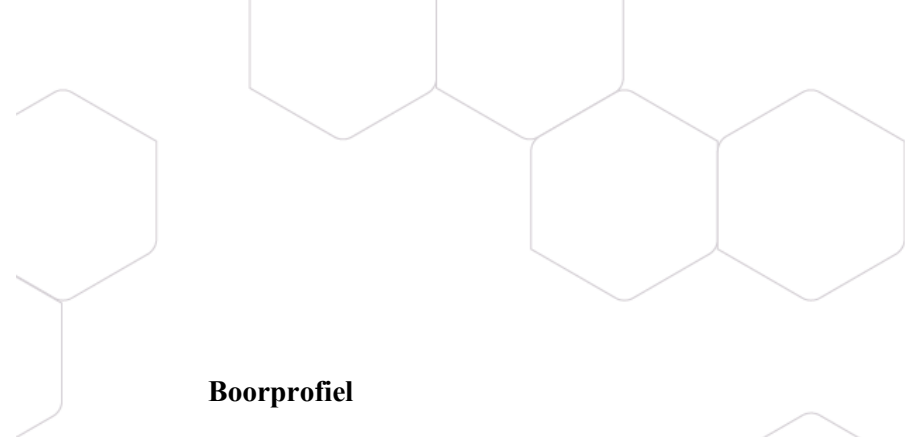
-  Boring 0 – 1,2 m-mv
-  Terreingrens
-  Onderzoeksgebied



**Opdrachtgever**  
Cultuurland Advies

**Projectnummer**  
23026

**Datum**  
15 februari 2023

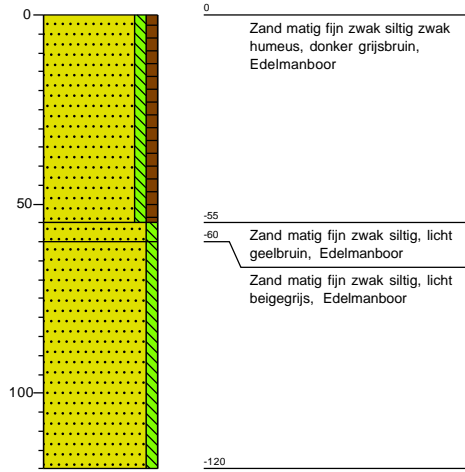


**Boorprofiel**



**Boring: B01**

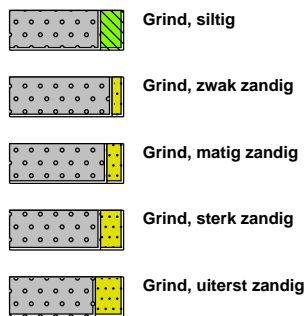
X: 201173,98  
Y: 492750,21  
Datum: 15-2-2023





# Legenda (conform NEN 5104)

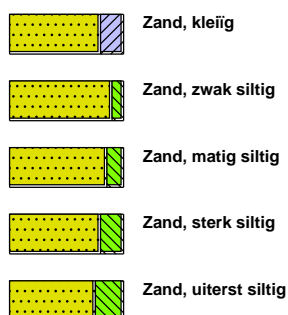
## grind



## klei



## zand



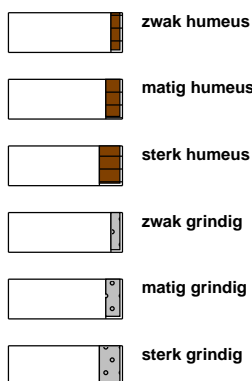
## leem



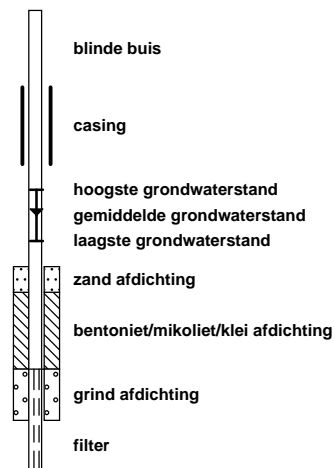
## veen



## overige toevoegingen



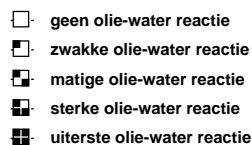
## peilbuis



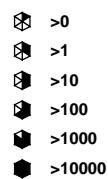
## geur



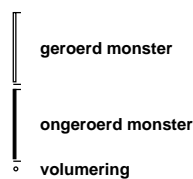
## olie



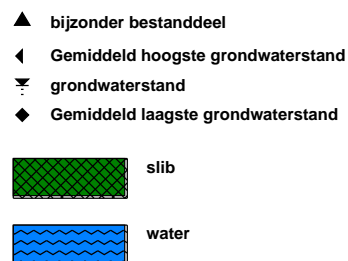
## p.i.d.-waarde

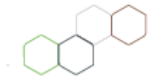


## monsters



## overig



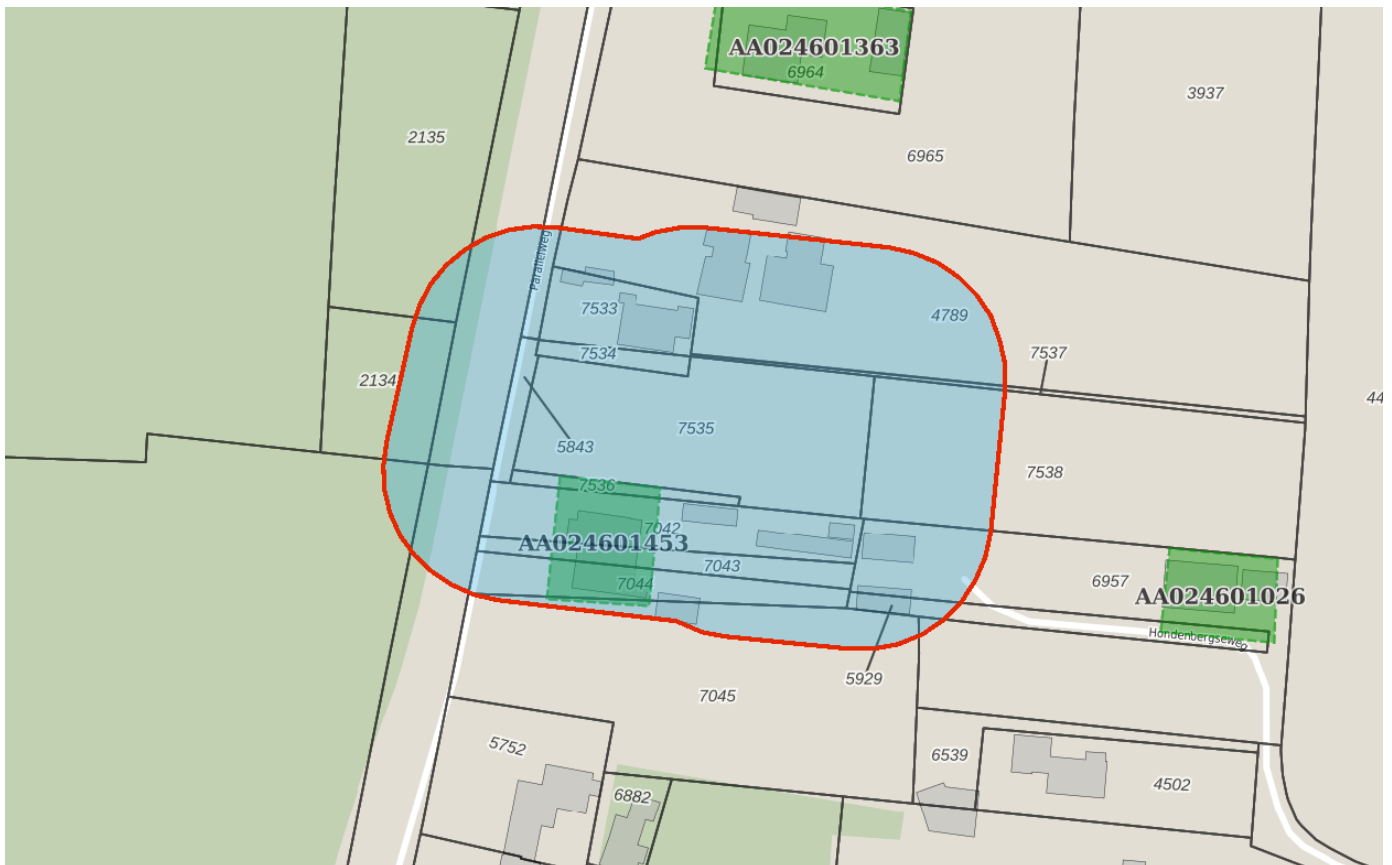


## **Omgevingsrapportage provincie Gelderland**



## Boluwa

Omgevingsrapportage



### Bodem

Locaties

### Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

## Inhoudsopgave

Voorblad  
Inhoudsopgave  
Inleiding  
Parallelweg 9 Wapenveld  
Kaarten  
Disclaimer  
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd  
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

## Locatie: Parallelweg 9 Wapenveld

### Locatie

<b>Adres</b>	Parallelweg 9 Wapenveld
<b>Locatiecode</b>	AA024601453
<b>Locatienaam</b>	Parallelweg 9 Wapenveld
<b>Plaats</b>	Heerde
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	GE024601453

### Status

<b>Vervolg WBB</b>	voldoende onderzocht	<b>Beoordeling</b>	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
<b>Status rapporten</b>	Verkennd onderzoek NEN 5740	<b>Beschikking</b>	
<b>Status besluiten</b>		<b>Status asbest</b>	
<b>Is van voor 1987</b>			

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
02-10-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Parallelweg 9 Wapenveld	Boluwa		

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

## Toelichting

### *Locatie*

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

### *Status*

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

### *Sanering*

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

### *Uitgevoerde onderzoeken*

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

### *(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten*

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

### *Besluiten*

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

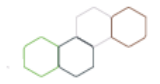
### *Saneringscontouren*

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

### *Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen*

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.





**Kadastraal bericht object (eigendomsinformatie)**



## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Heerde C 7535</a>	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 081120753570000</small>	
<b>Kadastrale grootte</b>	1.603 m <sup>2</sup>	
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld	
<b>Coördinaten</b>	201179 - 492750	
<b>Omschrijving</b>	Perceel grond - gebruik onbekend	
<b>Koopsom</b>	€ 39.031	<b>Koopjaar</b> 2022
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Heerde C 5845</a>	

### AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Er zijn geen beperkingen bekend.
-------------------------------------	----------------------------------

### RECHTEN

<b>1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)</b>		
<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Aandeel</b>	1/2	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 85777/137</a>	<b>Ingeschreven op</b> 30-12-2022 om 09:13
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
<b>Naam gerechtigde</b>	<a href="#">De heer Derk Buter</a>	
<b>Adres</b>	Parallelweg 7 8191 KT WAPENVELD	
<b>Geboren</b>	30-05-1972	<b>te</b> HEERDE
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	
<b>Burgerlijke staat</b>	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
<b>Betrokken persoon</b>	<a href="#">Mevrouw Liesbeth Petronella Wisselink</a> (ten tijde van verkrijging)	
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>	

<b>1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)</b>		
<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Aandeel</b>	1/2	

Afkomstig uit stuk [Hyp4 85777/137](#)

Ingeschreven op 30-12-2022 om 09:13

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Mevrouw Liesbeth Petronella Wisselink](#)

Adres Parallelweg 7  
8191 KT WAPENVELD

Geboren 15-09-1967

te HARDENBERG

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Derk Buter](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72429/99](#)

Ingeschreven op 16-01-2018 om 14:50

[Hyp4 3107/20 Arnhem](#)

Ingeschreven op 27-07-1962

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Hereweg 93  
9721 AA GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister