

Notitie

betreft: Aan te vragen activiteiten MSV-NOV

datum: 2 juni 2020

referentie: HH/HH/DP/FB 17462-8-NO-003

1 Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning milieu en afwijken bestemmingsplan betreft het:

- opheffen van het strijdig gebruik met het bestemmingsplan "Buitengebied West" t.a.v. het gebruik van de gronden (artikel 19.1, onder 2 uit de regels) door het gebruik aan te vragen dat in overeenstemming is met het bestaande vergunde (dus legale) gebruik van het circuit onder de Wet milieubeheer (thans Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- legaliseren van het huidige bebouwde oppervlak (ca 1000 m²) dat strijdig is met het maximale oppervlak van 550 m² (artikel 19.2.1, onder 3 uit de regels).

In deze notitie wordt een beschrijving gegeven van de aan te vragen (maar reeds vergunde en gemelde) activiteiten bij MSV-NOV en deze te vergelijken met de regels uit het bestemmingsplan.

2 Activiteiten huidige situatie

In de huidige vergunde situatie vinden er diverse activiteiten plaats op het terrein van MSV-NOV. Het terrein biedt conform de huidige milieuvergunning de gelegenheid voor het beoefenen van motorcross-sport, SUV behendigheidstrainingen of -wedstrijden en andere niet gemotoriseerde sportgerelateerde activiteiten. Tabel 2.1 geeft een overzicht van de thans vergunde activiteiten volgens de vigerende Wet milieubeheer (thans Wabo) vergunning van 20 oktober 2004 en de melding 8.19 Wet milieubeheer van 26 november 2008 (SUV-activiteiten).

t2.1 Huidige vergunde activiteiten toegestaan op het terrein van MSV-NOV en de bijbehorende voorwaarden

Activiteiten	Invulling	Tijden
Motorcross-trainingen	Op circuit: 15 motoren	– Woensdag 13-19 uur
	Op 50 en 80 cc-banen: 7 motoren	– Zaterdag 13-18 uur
		– Ma/Di/Do/Vr (max. op 2 van deze dagen van 14-19 uur)
Motorcross-clubwedstrijden	Op circuit: 15 motoren	– Woensdag 13-19 uur
	Op 50 en 80 cc-banen: 7 motoren	– Zaterdag 13-18 uur
		– Ma/Di/Do/Vr (max. op 2 van deze dagen van 14-19 uur) en alleen gedurende de zomermaanden (april t/m oktober)
KNMV-wedstrijden	Maximaal 3 keer per jaar	– Zondag 10.00–17.00 uur
	Op circuit: 40 motoren	

Activiteiten	Invulling	Tijden
Behendigheidstrainingen/wedstrijden SUV's	Maximaal 8 uur per week. Op circuit: maximaal 60 SUV's	– Woensdag 13.00–19.00 uur – Zaterdag 10.00–18.00 uur
Nevenactiviteiten	– Mountainbike trainingen en wedstrijden – Looptrainingen, survival- en overige conditietrainingen.	– Tijdens openingstijden

Thans vinden in de zomermaanden de trainingen – naast de woensdag- en zaterdagmiddag op dinsdag en donderdag plaats. Naast de in tabel 2.1 genoemde activiteiten vinden onder andere ook baan- en terreinonderhouds-werkzaamheden en vergaderingen plaats.

Volgens de vergunning betekent dit dus dat in de zomermaanden er op alle dagen van de week gecroost kan worden (zondags slechts drie keer per jaar). In de praktijk zijn dit er maar 5 per week. Op maandag en vrijdag wordt immers geen gebruik gemaakt van het vergunde recht.

In de avondperiode is de inrichting geopend voor het houden van leden- en bestuursvergaderingen en andere bijeenkomsten.

3 Aangevraagde situatie

De aangevraagde situatie binnen de inrichting van MSV-NOV komt exact overeen met het reeds vergunde gebruik volgens de vigerende milieuvergunning uit 2004 en de in 2008 geaccepteerde melding 8.19 uit de Wet milieubeheer. Dit is niet in overeenstemming met artikel 19.1, tweede lid uit de regels bij het bestemmingsplan. De te verlenen omgevingsvergunning heft dit strijdig gebruik op.

3.1 Bebouwing en materieel

Het huidige bebouwde oppervlak is hoger dan hetgeen volgens artikel 19.2.1, onder 3 uit de regels bij het bestemmingsplan mogelijk is. De te verlenen omgevingsvergunning heft dit strijdig gebruikt op. Alle genoemde bouwwerken zijn overigens reeds bestaand.

Binnen de inrichting van MSV-NOV is de volgende bebouwing en materieel opgesteld ten behoeve van het uitvoeren van de hoofd- en nevenactiviteiten (zie figuur 2-FB 17462 voor locatie)¹:

- 3 Kassa
- 4 Poorthuis en entree ridders en officials
- 5 Toiletten douche en wastafels
- 6 Wasplaats
- 7 Schuur en berging materiaal en onderhoudsmaterieel, fitnessruimte, dieseltank
- 8 Gastank
- 9 Kantine met keuken, toiletten, douches en vergaderruimte
- 10 Gastank
- 11 Jury ruimte en eerste hulp opvang
- 12 Kiosk stroompunt toiletten en EHBO-hoofdpost
- 13 Kiosk en EHBO-steunpunt
- 14 Stroomhuisje

1 Nr. 1 en 2 betreffen bebouwing van de hondenverenigingen; deze behoren niet bij de inrichting van MSV-NOV.

De op tekening (figuur 2-FB 17462) aangegeven bebouwing onder 1 en 2 zijn in gebruik door de hondenclubs Heerde en Wapenveld. Deze liggen buiten de grens van de inrichting van MSV-NOV.

Ad 6

De wasplaats wordt gebruikt voor het afspuiten van voertuigen welke in gebruik zijn geweest op het circuit. De wasplaats is voorzien van een olieafscheider inclusief zandvanger van het merk Boralit. De capaciteit van de olieafscheider bedraagt 1100 liter. De reinigingsfrequentie van de olieafscheider bedraagt 2 keer per jaar.

Ad 7

In deze bebouwing is een dieselolietank met een inhoud van 1500 liter gesitueerd inclusief een aftankplaats. Deze voorzieningen zullen conform PGS 30 uitgevoerd worden.

Ad 8

Propaantank met een inhoud van 2550 liter. Het propaan wordt gebruikt om de bebouwing van MSV-NOV te verwarmen en om warm water te verkrijgen. Op deze locatie vindt tevens de opslag van 3 propaanflessen (waterinhoud 20 liter) plaats. Deze propaanflessen worden gebruikt om de ontvangstruimte van MSV-NOV, welke niet aangesloten is op de gasleidingen vanaf de propaantanks, te verwarmen.

Ad 10

Propaantank met een inhoud van 5000 liter. Het propaan wordt gebruikt om de bebouwing van MSV-NOV te verwarmen en om warm water te verkrijgen.

Zoetermeer,

Deze notitie bevat 3 pagina's.

