

Participatie Molenkampweg Noord Heerde

met nummering bijlages

Mei t/m augustus 2022	Huisgesprekken in de wijk Molenkamp Noord Alle adressen zijn door ons bezocht om de wijkvernieuwing aan te kondigen en toe te lichten. In het persoonlijk gesprek is ook aangegeven dat zowel renovatie als sloop en vervangende nieuwbouw mogelijke opties zijn. De wensen en behoeften van de bewoners zijn in het gesprek in beeld gebracht en worden waar mogelijk verwerkt in het vernieuwingsplan.
17 mei 2022	Informatiebijeenkomst 10 woningen Kamilleweg
Oktober 2022	Nieuwsbrief bewoners
December 2022	Nieuwsbrief bewoners
Februari 2023	Nieuwsbrief bewoners
15/16 februari 2023	Informatiebijeenkomsten voor bewoners Tijdens deze bijeenkomst informeerden we alle bewoners over waar we staan in het proces, hoe we tot een concreet wijkvernieuwingsplan komen, wat sloop en nieuwbouw dan wel de renovatie van de woningen voor de bewoners betekent en welke hulp en ondersteuning daarbij geboden wordt. Tijdens de bijeenkomst had de gemeente geen formele rol maar was wel in de gelegenheid om kennis te nemen van de wijkvernieuwing en wat er speelt onder de bewoners. Locatie Dorpshuis De Heerd in Heerde.
7 maart 2023	Informatiebijeenkomst voor bewoners, puzzelsessie Op 7 maart 2023 organiseerden we een puzzelsessie met bewoners om tot een gedragen stedenbouwkundig plan te komen. De avond was goed bezocht. In vijf groepen legden bewoners een puzzel door verschillende woningtypen op schaal op een kaart te leggen. Dit gebeurde met ondersteuning van een stedenbouwkundige en van medewerkers van Triada. Uiteindelijk zijn er vijf verschillende plannen gemaakt van waaruit de stedenbouwkundige een conceptplan heeft uitgewerkt. Hierbij is rekening gehouden met belangrijke wensen van bewoners zoals het behouden van eengezinswoningen langs de speeltuin, appartementen nabij de Molenbeek, een mix van woningtypen voor jong en oud en het behoud van de groene uitstraling.
27 maart 23	Informatiebijeenkomst voor bewoners Tijdens deze bijeenkomst presenteerden we het concept stedenbouwkundigplan en stelden we vast welke woningen we gaan renoveren en welke woningen gesloopt worden. Ook werden bewoners nogmaals geïnformeerd over het Sociaal Plan dat van toepassing is op dit project.
April 2023	Nieuwsbrief bewoners
6 juni 2023	Bijeenkomst voor de bewoners van de te slopen woningen. Er werd deze avond geen nieuwe informatie gegeven, maar nader ingegaan op wat er tot dan toe gedeeld was, werd er zo goed mogelijk antwoord gegeven op vragen en zoveel mogelijk zorgen weggenomen. Locatie Dorpshuis De Heerd in Heerde.
Juni 2023	Nieuwsbrief bewoners
5 juli 2023	Buurtborrel Na het definitieve plan hebben diverse bewoners op basis van het voorliggende plan zelf een keuze gemaakt om te willen gaan verhuizen of niet. We zagen diverse huuropzeggingen en dit leek ons een goed moment

om bewoners die vertrekken 'afscheid' te laten nemen van hun wijk en de bewoners die hier wonen. Een informele bijeenkomst om met elkaar in gesprek te gaan over de plannen en voor sommige bewoners hun nieuwe situatie.

19 juli 2023

Startbijeenkomst meedenkteam bewoners

Samen met het meedenkteam werken we de plannen verder uit. Meedenkteam wordt als vraagbaak gebruikt. Veel deelnemers van het meedenkteam wonen al vele jaren in de wijk en kennen de wijk en woningen inhoudelijk/technisch zeer goed.

Oktober 2023

Nieuwsbrief bewoners

4 oktober 2023

Bijeenkomst meedenkteam bewoners

Plannen doorgesproken en informatie opgehaald voor verdere uitwerking project.

11 oktober 2023

Informatiebijeenkomst omwonenden

Het plan, mede opgesteld is door bewoners met input van 7 maart, wordt gepresenteerd aan de omwonenden (voornamelijk particuliere kopers). Omwonenden zijn in de gelegenheid om vragen te stellen en input te geven op het concept stedenbouwkundig plan. Tijdens deze bijeenkomst werd ook aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid van de wijk.

25 oktober 2023

Eerste opruimdag

22 november 2023

Bijeenkomst meedenkteam bewoners

Plannen doorgesproken en informatie opgehaald voor verdere uitwerking project.

December 2023

Nieuwsbrief bewoners

18 december 2023

Bijeenkomst omwonendencommissie

Een aantal omwonenden hebben zich verenigd om inhoudelijk het gesprek aan te gaan over het voorliggende stedenbouwkundig plan. Er wordt gesproken over het aantal nieuw te realiseren woningen en de posities van de woningtype. Voornamelijk het appartementengebouw als langgerekt gebouw langs de beekwal wordt ter discussie gesteld.

24 januari 2024

Bijeenkomst meedenkteam bewoners

Plannen doorgesproken en informatie opgehaald voor verdere uitwerking project.

15 februari 2024

Bijeenkomst omwonendencommissie

Naar aanleiding van het gesprek de omwonendencommissie, ecooloog en de bekenstichting hebben we de vorm en positie van het appartementengebouw gewijzigd om de ecologische verbinding met de wijk en de beekwal te versterken. Deze gewijzigde plannen zijn doorgesproken met het meedenkteam. Commissie dankt, ondanks enkele individuele bezwaren, de constructieve houding van Triada en de voorgestelde wijziging. We hebben de omwonendencommissie gevraagd om een gezamenlijke reactie op te stellen op het voorliggende concept.

28 februari 2024

Ontvangst positieve reactie omwonendencommissie

Naar aanleiding van onze vraag voor het opstellen van een gezamenlijke reactie over het concept stedenbouwkundigplan hebben we een positieve reactie ontvangen.

Maart 2024

Nieuwsbrief bewoners

10 april 2024	Bijeenkomst omwonendencommissie Nadat omwonendencommissie positief heeft gereageerd zijn de aanbestedingsstukken voorbereid. Tijdens deze bijeenkomst hebben we ook bij de omwonendencommissie gevraagd input te leveren over de uitstraling van de gebouwen en de wijk. Deze input, en de input die we bij het meedenkteam hebben opgehaald, wordt meegegeven bij de aanbesteding en kunnen door de partijen verwerkt worden in het ontwerp.
23 april 2024	Informatiebijeenkomst Tijdens deze bijeenkomst hebben we uitleg gegeven over de input die we opgehaald hebben en hoe we deze meegeven in het aanbestedingsproces. Ook hebben we eerder gegeven informatie herhaald en konden bewoners individuele vragen stellen.
Augustus 2024	Nieuwsbrief bewoners
Oktober 2024	Nieuwsbrief bewoners
16 oktober 2024	Opruimdag
16 januari 2025	Presentatie aan welstandscommissie Triada, SRO, Salverda en architect presenteren het proces dat doorlopen is om te komen tot het stedenbouwkundigplan. Ook wordt de eerste ontwerpen van de architect getoond aan de commissie. Commissie complimenteert Triada en aannemer voor het zorgvuldig doorlopen proces en het plan dat voorligt.
13 februari 2025	Informatiebijeenkomst voor de bewoners De plannen van aannemer Salverda en architect VoorMorgen worden gepresenteerd. Daarnaast is er gelegenheid om (individuele) vragen te stellen over het project en de uitwerking van de plannen.
19 februari 2025	Bijeenkomst meedenkteam bewoners
19 februari 2025	Bijeenkomst omwonendencommissie Samen met het omwonendencommissie bespreken we de uitgewerkte plannen.
8 april 2025	Presentatie aan gemeenteraad Heerde De raad van de gemeente Heerde komt op werkbezoek bij Triada. Tijdens deze avond worden diverse onderwerpen besproken waarbij ook het project Molenkamp wordt gepresenteerd.
Mei 2025	Projectniewsbrief bewoners i.s.m. Salverda
26 mei 2025	Bijeenkomst omwonendencommissie Tijdens de bijeenkomst hebben we de laatste optimalisaties doorgesproken en het vergunningsproces toegelicht.
Juli 2025	Projectniewsbrief bewoners i.s.m. Salverda
17 juli 2025	Bijeenkomst meedenkteam bewoners Tijdens de bijeenkomst hebben we de laatste optimalisaties doorgesproken en het vergunningsproces toegelicht.
September 2025	Projectniewsbrief bewoners i.s.m. Salverda
8 september 2025	Bijeenkomst meedenkteam bewoners

De uitgewerkte plannen zijn verwerkt in een informatiebrochure die we, samen met de draagvlakmeting, mee willen geven aan bewoners. Tijdens deze bijeenkomst wordt de informatiebrochure doorgenomen of de informatie duidelijk en compleet is.

10 september 2025

Bijeenkomst draagvlakmeting renovatiewoningen

Alle bewoners zijn uitgenodigd om de informatiebrochure in ontvangst te nemen samen met het akkoordformulier. Bewoners worden (individueel) uitgelegd welke werkzaamheden we uit gaan voeren en kunnen hierover vragen stellen. Naderhand kunnen ze dit nog rustig nalezen in de informatiebrochure.

18 september 2025

Buurtdag voor de gehele wijk Molenkamp(16.00 – 20.00 uur)

Inloopbijeenkomst waarbij we informatie geven over de plannen in de wijk, we in gesprek zijn gegaan over veiligheid, wonen en samenleven en waar gelegenheid was om ideeën uit te wisselen. Naast Triada was de speeltuinvereniging, STIP, Zoethout en politie aanwezig om met bewoners in gesprek te gaan.

Locatie Speeltuin Jeugdhonk Klaverweg 2-A Heerde.

Dorpskamer

De woning aan de Kamilleweg 75 te Heerde wordt sinds februari 2023 ingezet als 'Dorpskamer'. Hier kunnen bewoners elke dinsdagmiddag tussen 15.00 en 17.00 uur langskomen om (individuele) vragen te stellen, informatie op te halen of gewoon een bakje koffie te komen drinken waarbij Triada/Salverda een luisterend oor heeft.