Christian Wieggers
Architectuur Stedenbouw Interieur

ir. C.A. Wieggers (architect BNA)
Industrieweg 13.2
7102 DX Winterswijk

T + 31 (6) 11 34 78 83
E info@christianwieggers.nl
W www.christianwieggers.nl

Becedo Vastgoed B.V.
t.a.v. de heer J. Sanders
Rozenstraat 29
6942 WE Didam

Datum: 24 september 2026
Betreft : Aanvullende toelichting op bezonningsstudies "Ontwikkeling 31 appartementen met parkeren, Stationsweg 17 te Wezep"

Geachte heer Sanders,

Op verzoek van de gemeente Oldebroek is aan Becedo Vastgoed B.V. gevraagd om op de reeds liggende bezonningsstudie tekeningen (VP-1_4d en VP-1_6 d.d. 04-05-2026 j.l.) een beknopte toelichting te geven. Hierbij gelet op wat de consequenties zijn voor de omliggende woningen en wat dit doet met het woon- en leefklimaat van de woningen waar schaduwwerking is op het perceel/woning.

Zoals aangegeven zijn in mei 2026 een tweetal nieuwe bezonningsstudies gemaakt welke conform de TNO eis "licht" en "streng" zijn getoetst op de nieuwe ontwikkeling voor de Stationsweg 17 te Wezep. Daarbij kunnen we de specifieke datums van de toetsing op de tekeningen (de start van elk seizoen) onder de loep nemen maar omdat de zomerperiode geen enkele schaduw op zijn directe omgeving werpt, laten we deze buiten beschouwing.
De overige drie seizoenen hebben invloed op het daglicht van de woningen aan met name de Brinkstraat en in geringere mate de Van Limburg Stirumlaan, Stationsweg en Klimopstraat.
Gekeken is naar de "strenge" TNO norm van 3 zonuren per dag conform omschrijving op tekening.
De gemeente bepaalt uiteindelijk welke TNO norm er van toepassing is met betrekking tot de bezonningsstudie.
Op 22 november is de zonsopkomst 8:10u en de zondondergang 16:35u, voor 21 januari geldt: zonsopkomst 8:35u en zonsondergang 17:07u.

Van Limburg Stirumlaan 13 ontvangt conform strenge normering op 21 januari vanaf 10:30u zonlicht tot 17:07 in de middag. Op 22 november is dit vanaf 10:00u in de ochtend tot 17.07 in de middag.

Brinkstraat 1 ontvangt in directe zin het meeste schaduw gedurende het jaar. Op 21 januari staat er vanaf 14:00u zon op volledig op de voor- en/of zijgevel tot 17:07u in de middag. Op 22 november staat er vanaf 13:45u zon op de voor- en/of zijgevel tot 16:35u in de middag. Aangezien dit op 22 november 2 uur en 50 minuten zonuren betreft, kan worden voldaan aan de lichte norm. De overige periode binnen de normering is uiteraard gunstiger voor de locatie. Op blad VP1-7h zijn de tijdstippen waarop de zon volledig op een vaan de gevels staat weergegeven.

Christian Wieggers
Architectuur Stedenbouw Interieur

ir. C.A. Wieggers (architect BNA)
Industrieweg 13.2
7102 DX Winterswijk

T + 31 (6) 11 34 78 83
E info@christianwieggers.nl
W www.christianwieggers.nl

Stationsweg 15 ontvangt op 21 januari vanaf 9:00u zonlicht op voor- en linkerzijgevel (gevel Brinkstraat) tot 10:30u, aansluitend zonlicht op de voorgevel (gevel Stationsweg) tot 11:00u. Daarna komt de zon in de middag terug vanaf 15:30u tot 17:07u. In de middag betreft het wel alleen de linkerzijgevel van de woning. Op 22 november is dit nagenoeg gelijkwaardig.

Stationsweg 6 ontvangt op 21 januari vanaf 9:00u zonlicht op voor- en rechterzijgevel tot aan 14:00u in de middag. Vanaf 16:00u komt de zon kort terug tot 17:07u. Op 22 november is de zon aanwezig vanaf 9:00u in de ochtend tot aan 13:30 en aansluitend vanaf 15:00u tot 17:07u in de middag.

Stationsweg 12 ontvangt op 21 januari vanaf 9:00u zonlicht op voor- en/of rechterzijgevel tot aan 14:15u in de middag. Op 22 november is de zon aanwezig vanaf 9:00u in de ochtend tot aan 13:45u in de middag.
Stationsweg 10 ontvangt op 21 januari vanaf 11:00u zonlicht op de voorgevel tot aan 14:15u in de middag. Op 22 november is de zon aanwezig vanaf 10:45u op de voorgevel tot aan 13:45u in de middag

Klimopstraat 2 t/m 8 ontvangt op 21 januari vanaf 9:00u zonlicht op de voorgevel tot aan 16:00u in de middag. Op 22 november ontvangen deze voorgevels zon van 9:00u tot 15:30u in de middag.

Zonstudie Blad VP-1_6 laat de situatie zien welke conform bestaande planologische kaders van het vigerende bestemmingsplan op de locatie mag en wat hiervan de consequenties zijn. ’s Morgens (9:00u) en ’s avonds (18:00u) zijn de verschillen gering. Slagschaduw van de beoogde nieuwbouw rijkt iets verder maar in beide gevallen rijkt de slagschaduw over de raamopeningen van zowel de belendingen aan de Brinkstraat (ochtend) als de Stationsweg (avond).
Het verschil wordt iets groter bij de tussenliggende momenten van 12:00u en 15:00u waarbij het effect van de beoogde nieuwbouw meer impact heeft dan de vigerende kaders maar beiden binnen de strenge TNO normen blijven.
De woning op Stationsweg nr. 16 werpt in de ochtend een slagschaduw op de appartementen begane grond (Stationsweg) van de beoogde nieuwbouw. In de middag is het andersom en zet de beoogde nieuwbouw rond de klok van16:30u een slagschaduw over de woning. De TNO eisen worden ook hier ruimschoots behaald. Ook het noordelijk gelegen bijgebouw van Stationsweg nr. 16 (niet ingetekend in de bezonningsstudie) blijft tot ver in de middag buiten de slagschaduw omdat deze verder terug ligt t.o.v. de bestaande woning.

Zonnestudie Blad VP-1_8 laat de situatie zien welke conform het concept bestemmingsplan op de locatie mag. Uitgangspunt is dat het peil van het nieuw te bouwen gebouw het peil van het huidige bestaande pand is. De gemeente bepaalt uiteindelijk het definitieve peil. Uit de zonnestudie blijkt dat de TNO norm streng ook bijna wordt gehaald, 2u50min i.p.v. 3u voor 1 woning met de maximale bouwhoogtes conform het bestemmingsplan, het is nagenoeg gelijk aan de zonnestudie blad VP-1_4g.

Christian Wieggers
Architectuur Stedenbouw Interieur

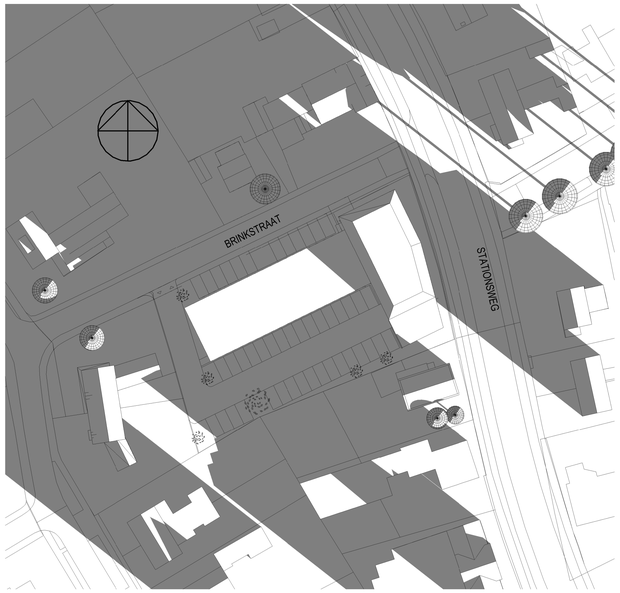
ir. C.A. Wieggers (architect BNA)
Industrieweg 13.2
7102 DX Winterswijk

T + 31 (6) 11 34 78 83
E info@christianwieggers.nl
W www.christianwieggers.nl

In deze toelichting is gekeken naar de directe omgeving welke schaduw ontvangt van de nieuwe ontwikkeling gedurende de kritieke datums welke conform de TNO genormaliseerd zijn. Uiteraard is dit een wetenschappelijke benadering welke rationeel recht doet aan de ontwikkeling zoals voorgesteld omdat binnen de gestelde eisen kan worden voldaan. Natuurlijk ontgaan ons niet de discussies die bij degelijke ontwikkelingen kunnen ontstaan.

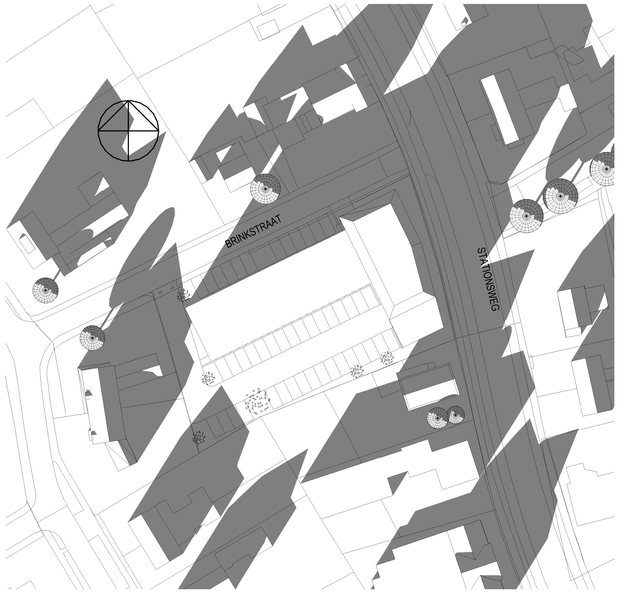
ir. C.A. Wieggers (architect BNA)

BEZONNINGSSTUDIE: SITUATIE 21-01-2025

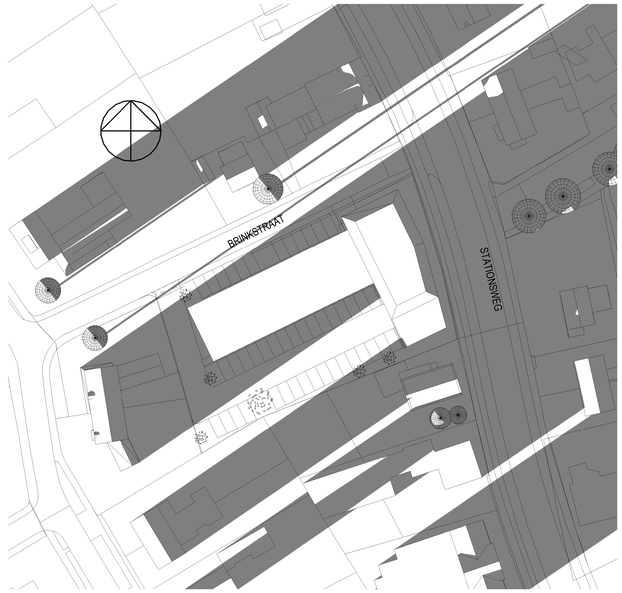


21-01-2025 - 9:00u

21-01-2025 - 12:00u

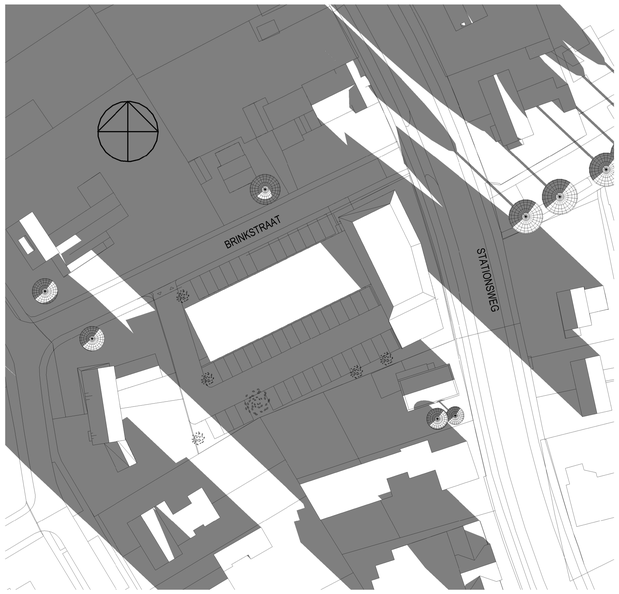


21-01-2025 - 15:00u



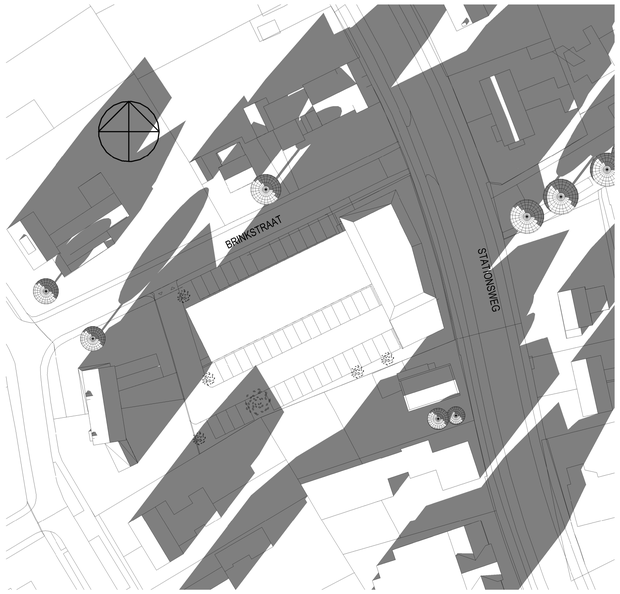
21-01-2025 - 18:00u

BEZONNINGSSTUDIE: SITUATIE 22-11-2025



22-11-2025 - 9:00u

22-11-2025 - 12:00u



22-11-2025 - 15:00u

22-11-2025 - 18:00u

Bezonning:
Conform de TNO norm is het gebouw getoetst t.o.v. zijn directe omgeving in relatie met de jaargetijden gedurende 1 jaar.
Daarbij worden twee normen onderstreept waarbinnen het gebouw is getoetst.
1) De lichte TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari - 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
2) De zware TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari - 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht.

CONSTRUCTIES UITSLUITEND VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR	PEIL: BOVENKANT AFGEWERKTE BGG VLOER
ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN	STATUS:

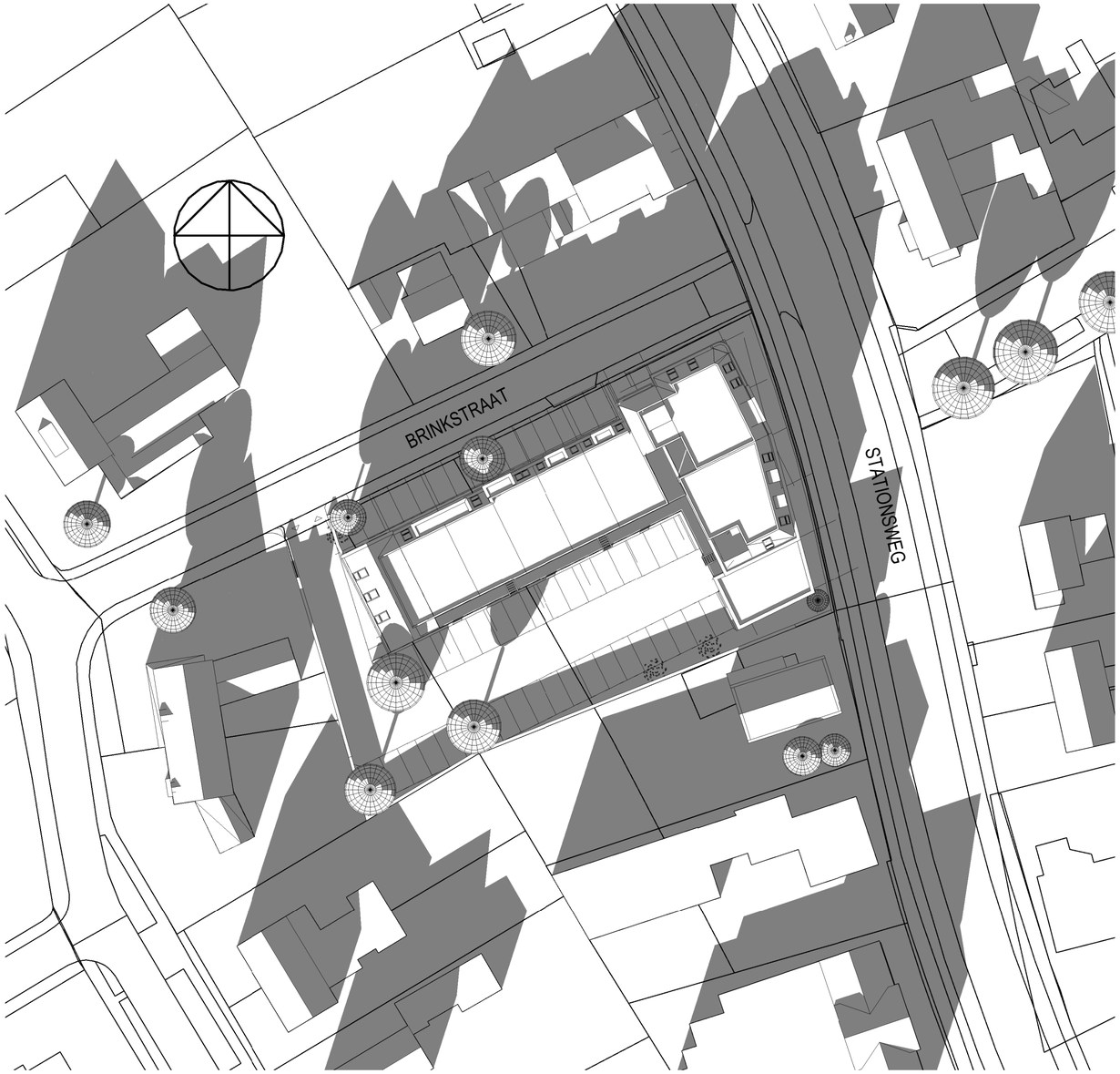
OPDRACHTGEVER: Becedo Vastgoed B.V. Rozenstraat 29 Didam, contactpersoon de heer J. Sanders
PROJECT: Ontwikkeling 31 appartementen met parkeren, Stationsweg 17 te Wezep
OMSCHRUVING: Vlekkenplan - Bezonningsstudie aanvulling bestemmingsplan conform TNO

werknr.:	schaal:	dd.:	get.:	afm.:	wijz. datum	bladnr.:
CW-2027	1:500	24-05-2023	CW	A0		VP-1_8h

a:
b:
c:
d:
e:
f:
g:

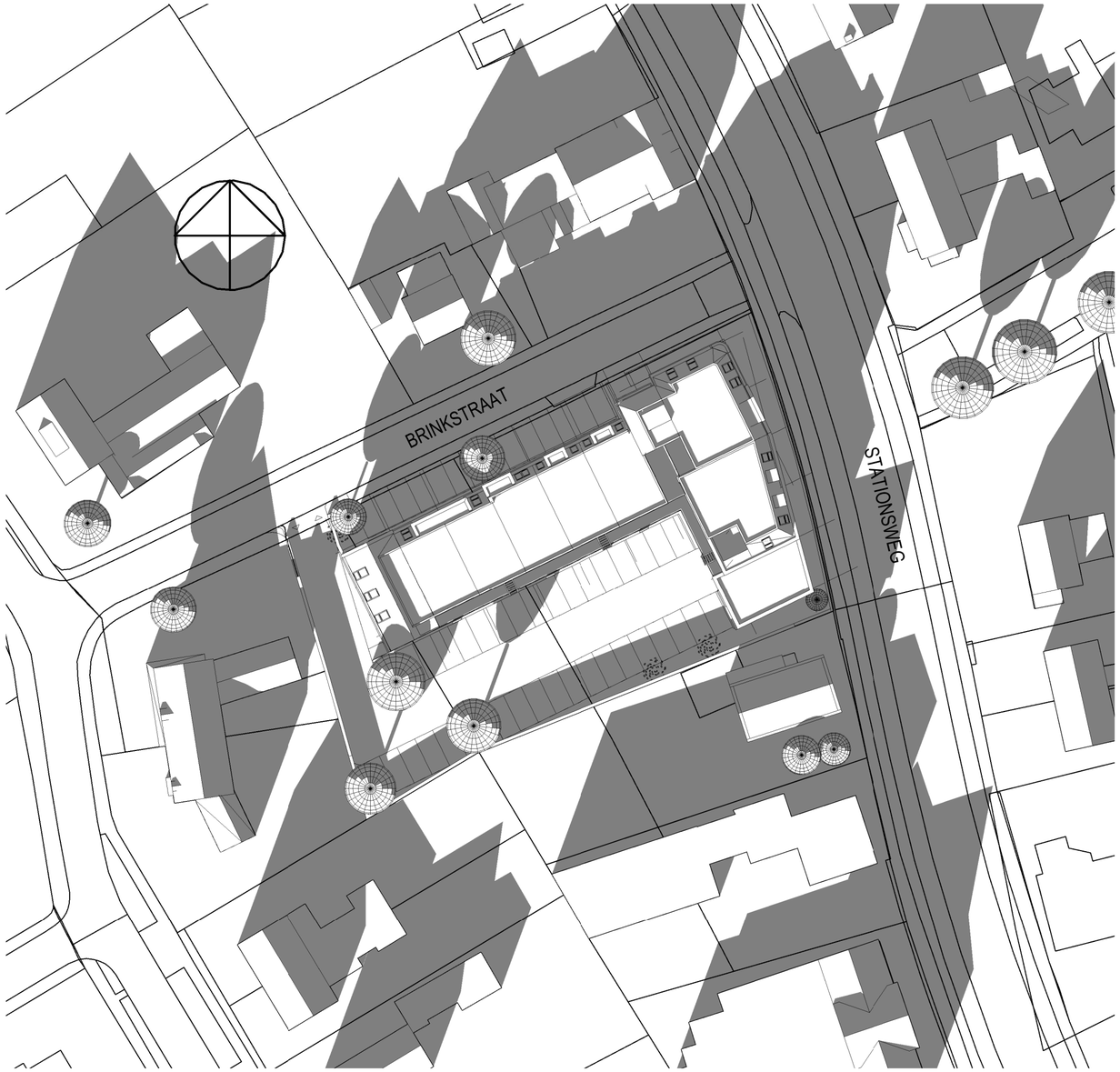
Christian Wieggers
Architectuur Stedenbouw Interieur
ir. C.A. Wieggers, architect
Industrieweg 13 Z
7162 CG Ulrenkwegb
T. + 31(0)6 - 11 347 883
E. info@christianwieggers.nl
W. www.christianwieggers.nl

De auteursrechten van deze tekening liggen bij Christian Wieggers. Wijzigen, kopiëren, bewerking op welke wijze dan ook is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de auteur.



21-01-2025 - 14:00u

BEZONNINGSSTUDIE: SITUATIE 21-01-2025



22-11-2025 - 13.45u

BEZONNINGSSTUDIE: SITUATIE 22-11-2025

Bezonning:
Conform de TNO norm is het gebouw getoetst t.o.v. zijn directe omgeving in relatie met de jaargetijden gedurende 1 jaar.
Daarbij worden twee normen onderstreept waarbinnen het gebouw is getoetst.
1) De lichte TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari - 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
2) De zware TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari - 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.

Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht.

CONSTRUCTIES UITSLUITEND VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR	PEIL: BOVENKANT AFGEWERKTE BGG VLOER
ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN	STATUS:

OPDRACHTGEVER: Becedo Vastgoed B.V. Rozenstraat 29 Didam, contactpersoon de heer J. Sanders
PROJECT: Ontwikkeling 31 appartementen met parkeren, Stationsweg 17 te Wezep
OMSCHRIJVING: Vlekkenplan - Bezonningsstudie conform TNO

werknr.: CW-2027 | schaal: 1:500 | dd.: 24-05-2023 | get.: CW | afm.: A2 | wijz. datum | bladnr.: VP-1_7h

a:
b:
c:
d:
e:
f:
g:

Christian Wieggers
Architectuur Stedenbouw Interieur
ir. C.A. Wieggers (architect BNA)
Industrieweg 13.2
7102 DX Winterswijk
T : + 31(0)6 - 11 347 883
E : info@ontwerptotaal.nl
W : www.ontwerptotaal.nl

De auteursrechten van deze tekening liggen bij Christian Wieggers. Wijzigen, kopiëren, bewerking op welke wijze dan ook is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de auteur.