



GEMEENTE OLDEBROEK

Nr. 82002

De raad van de gemeente Oldebroek;

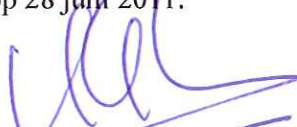
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2011;

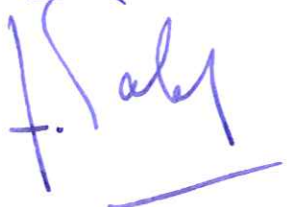
overwegende de mogelijkheden die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt en in het bijzonder het artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht;

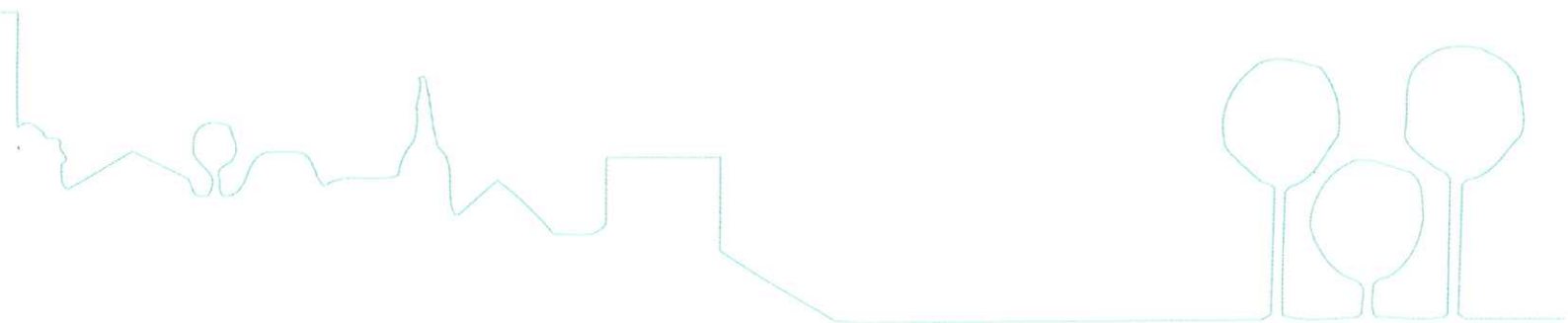
BESLUIT:

zich uit te spreken, dat er voor de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk 0269201002742 voor het aanleggen van 14 parkeerplaatsen in de Essenakker in Oosterwolde een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 28 juni 2011.

, voorzitter,

, griffier.





GEMEENTE OLDEBROEK

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning Nr. 0269201002742

Burgemeester en wethouders van Oldebroek;

gezien op 8 december 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ontvangen van de heer F. Hoogenraad, namens de gemeente Oldebroek, voor het aanleggen van 14 parkeerplaatsen, met de activiteit(en): het aanleggen (uitvoeren werk of werkzaamheid) en het afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over het perceel Essenakker nabij 17 in Oosterwolde Gld., met kadastrale aanduiding sectie O, nummer 3324, gemeente Oldebroek. De aanvraag bestaat uit, het aanvraagformulier, met de bijlagen en nadere gegevens;

gelet op

- de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- artikel 2.10 - 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Natuurbeschermingswet 1988, Flora- en faunawet, Waterwet, het bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005 en de Groenvisie 2007;

besluiten

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- het aanleggen (uitvoeren werk of werkzaamheid);
- het afwijken van het bestemmingsplan;

Onder de bepaling dat de bijlage, voorzien van inhoudelijke overwegingen en voorschriften, deel uitmaakt van deze beschikking.

Oldebroek, <datum> 2011.

burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, burgemeester

, secretaris

Informatie rechtsbescherming bezwaar en beroep:

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet/wel gewijzigd.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, postbus 205, 7200 AE te Zutphen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Zutphen, sector bestuursrecht, postbus 205, 7200 AE te Zutphen. Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is in het algemeen griffierecht verschuldigd.

Bijlage met de inhoudelijke overwegingen en de voorschriften behorende bij de beschikking van <datum> 2011 met nummer 0269201002742, met de activiteit(en): het aanleggen (uitvoeren werk of werkzaamheid) en het afwijken van het bestemmingsplan, op het perceel Essenakker nabij 17 in Oosterwolde Gld.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de aanvraag voldoet aan de criteria voor het in behandeling nemen volgens artikel 2.7 tot en met 2.9a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en er bestaat geen grond tot weigering van de omgevingsvergunning.
- de aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005.
- de aanvraag wordt op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en die voorziet in een goede ruimtelijke ordening.
- meewerken aan de aanvraag is mogelijk door het verlenen van een afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- de aanvraag voldoet aan het genomen besluit van <datum> 2011, met kenmerk 82002.
- de aanvraag voldoet aan de Groenvisie 2007.

Provinciale verordening of AMvB

Op 15 december 2010 hebben de Provinciale Staten een Ruimtelijke Verordening vastgesteld. De Ruimtelijke Verordening bevat geen rechtstreeks werkende normen. Het bouwen is niet in strijd met de Ruimtelijke Verordening. Er is geen Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro vastgesteld of in voorbereiding.

Aan de beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften algemeen:

1. Het afschrift van deze beschikking (vergunning) moet op de werklocatie beschikbaar zijn en, als dat wordt gevraagd, aan de toezichthouder worden voorgelegd.
2. Afwijking van deze beschikking (vergunning) moet vooraf ter goedkeuring aan het bevoegde gezag worden voorgelegd.
3. Wijziging van de vergunninghouder moet schriftelijk worden doorgegeven aan het bevoegde gezag.
4. Uiterlijk twee dagen voor het begin van elke activiteit moet het bericht dat met de uitvoering van de activiteit wordt begonnen worden ingeleverd.
5. Direct na het gereedkomen van elke activiteit moet het bericht dat de activiteit gereed is worden ingeleverd.
6. Als u gebruik maakt van deze beschikking voordat de bezwaretermijn is verstreken of een eventueel bezwaar of nader beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van deze beschikking (vergunning), de gemeente niet aansprakelijk houden.
7. Het bevoegde gezag kan deze beschikking (vergunning) bij besluit geheel of gedeeltelijk intrekken, in de gevallen zoals genoemd in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften activiteit het aanleggen (uitvoeren werk of werkzaamheid):

1. het maximaal aan te leggen parkeerplaatsen in de Essenakker in Oosterwolde is gesteld op 14 parkeerplaatsen.

De ruimtelijke onderbouwing

De aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan, omdat de bestemming "Groen" het niet mogelijk maakt tot de aanleg van 14 parkeerplaatsen. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Uit deze onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

De reden tot de aanleg van extra parkeerplaatsen in de straat de Essenakker is dat er een te kort is aan parkeerplaatsen. Dit komt mede omdat bij de totstandkoming van de wijk een lagere parkeernorm is gehanteerd dan thans gebruikelijk is bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen. Hierdoor is er een te kort aan parkeerplaatsen. Tevens maken de bezoekers van de speeltuin De Haerkamp ook gebruik van de bestaande parkeerplaatsen in de Essenakker.

Verkeersveiligheid

Er is onvoldoende plaats om auto's te parkeren, hetgeen hinderlijke en verkeersonveilige situaties oplevert. De kans is aanwezig dat bewoners en bezoekers van de speeltuin het overzicht op de weg kwijt raken, waardoor de verkeersdeelnemers onveilige situaties kunnen veroorzaken. Doordat er veel kinderen gebruik maken van de speeltuin is het onacceptabel dat er verkeersonveilige situaties is in de Essenakker. Wanneer het parkeren goed is geregeld komt dat de gehele verkeerssituatie en de verkeersveiligheid ten goede.

Waterparagraaf

Het hemelwater zal worden afgevoerd door de reeds aanwezige straatriolering. Vanwege de ruimtelijke aspecten en de ruimtelijke inpassing is het niet mogelijk een andere vorm van hemelwaterafvoer te realiseren.

Het verzoek voor de aanleg van de parkeerplaatsen is gedaan door de omwonenden van de Essenakker. Hier opvolgend is op 18 juni 2009 een informatieavond georganiseerd door de gemeente omtrent de plannen van de uitbreiding van de parkeerplaatsen aan de Essenakker. Hierbij was toenmalig wethouder Klein aanwezig. Dit is vervolgens door de gemeente verder opgepakt en uitgewerkt in een aanvraag omgevingsvergunning.

Op <datum> 2011 heeft de gemeenteraad van Oldebroek een verklaring van geen bedenkingen heeft af geven. Dit genomen besluit is op <datum> 2011 in werking getreden, met besluitnummer 82002.