



GEMEENTE OLDEBROEK

Kenmerk: 236037 / 236330

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 april 2016;

overwegende:

doel van het plan

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde, CPO locatie Roezemoes' voorziet in de bouw van vier woningen van het type twee-onder-één-kap op de locatie Van Oldebarneveldweg 17 in Oosterwolde. De realisatie van de woningen is echter niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan Oosterwolde Dorp 2005, waarin de betreffende locatie een maatschappelijke bestemming heeft. De woningbouwontwikkeling is daardoor strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

vooroverleg en inspraak

dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe. De reactie van het waterschap is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

dat in het kader van de inspraak de vereniging CPO Roezemoes op 26 november 2015 de omwonenden heeft geïnformeerd over het project. De vereniging CPO Roezemoes zal tijdens de terinzagelegging de omwonenden informeren over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunning.

economische uitvoerbaarheid

dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 14 januari 2016 een planschade- en anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de vereniging CPO Roezemoes, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

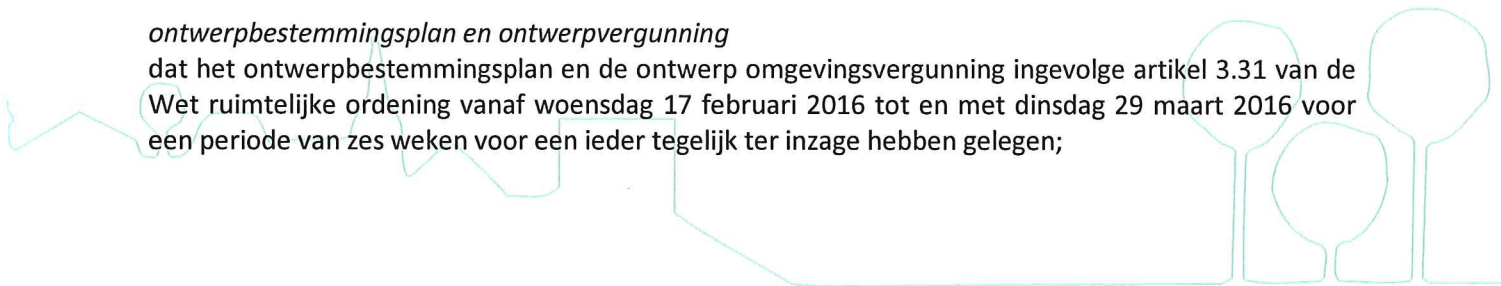
coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wro

dat de vereniging CPO Roezemoes heeft verzocht om toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wro voor het doorlopen van de bestemmingsplan- en omgevingsvergunningprocedure voor dit project;

dat op 17 december 2015 met kenmerk 228569 is besloten om met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gelijktijdig de bestemmingsplan- en omgevingsvergunningprocedure te doorlopen voor de locatie Roezemoes;

ontwerpbestemmingsplan en ontwerpvergunning

dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 17 februari 2016 tot en met dinsdag 29 maart 2016 voor een periode van zes weken voor een ieder tegelijk ter inzage hebben gelegen;



dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat conform de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening de omgevingsvergunning met zaaknummer 0269201600065 voor het bouwen van vier woningen (2 twee-onder-één-kapwoningen) op de locatie Roezemoes kan worden verleend.

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning niet of gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.30, 3.31 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
2. conform de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde, CPO locatie Roezemoes' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0269.OW104-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond, welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.OW104-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 2 juni 2016.



, voorzitter mr. A. Hoogendoorn,



, griffier J. Tabak.