

VOORONDERZOEK

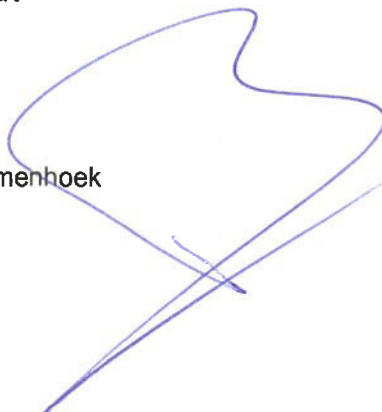
DE STROOK 12

te KOLHORN

Opdrachtgever: Bouwburo Roodhart

Rapportnummer: 2025373

Projectleider: dhr. drs. P.S. Krommenhoek



Landview
Bodemonderzoek

De Factorij 32f
1689 AL ZWAAG
tel: 0229-246787
www.landview.nl

8 juli 2025

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	2
2.	VOORONDERZOEK	3
2.1	BASISINFORMATIE	3
2.2	HISTORISCH ONDERZOEK	3
2.3	ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
3.	ONDERVINDINGEN LOCATIEBEZOEK	5
4.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	6
5.	SLOTOPMERKINGEN	7
6.	REFERENTIES	8

BIJLAGEN

1	Regionale situatie
2	Lokale situatie met proefboringen
3	Boorprofielen
4	Gegevens vooronderzoek
5	Foto's locatiebezoek

1. INLEIDING

In opdracht van Bouwburo Roodhart is een vooronderzoek uitgevoerd naar het historische gebruik van de locatie en de bodemgesteldheid op de locatie De Strook 12 te Kolhorn, gemeente Hollands Kroon.

De locatie wordt opnieuw ingericht een deel van het bestaande bedrijfspand wordt omgebouwd tot woning.

Het vooronderzoek NEN 5725 kan verschillende aanleidingen hebben:

Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Aanleiding H: uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Doel van het vooronderzoek is na te gaan of aanwijzingen voor mogelijke bodemverontreiniging aanwezig zijn in verband met de voorgenomen herinrichting van de locatie. Dit wordt gedaan door zoveel mogelijk relevante informatie te verzamelen. Indien er aanwijzingen voor bodemverontreiniging worden gevonden, kan de uitvoering van een bodemonderzoek aan de orde zijn voor het verkrijgen van cijfermatig bewijsmateriaal.

Een vooronderzoek is een momentopname, waarbij geen bewijsmateriaal wordt verkregen en kan daarom geen volledige zekerheid bieden omtrent de aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie en de directe omgeving.

Hieruit wordt een verwachting van de bodemkwaliteit en eventueel benodigde onderzoeksstrategie voor het te verrichten verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 of partijonderzoek voor herontwikkeling van de locatie opgesteld. De strategie voor bodemonderzoek wordt op de informatie van een vooronderzoek afgestemd.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de eventuele monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een samenvatting van het vooronderzoek NEN 5725. De ondervindingen van het locatiebezoek worden in hoofdstuk 3 weergegeven. In hoofdstuk 4 worden de conclusies die uit de beschikbare gegevens kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventueel uit te voeren verder bodemonderzoek, verwoord.

2. VOORONDERZOEK

In juni-juli 2025 is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is na te gaan of er op, of binnen een straal van 25 meter van, de onderzoekslocatie sprake is van de aanwezigheid van puntbronnen of overige potentieel bedreigende activiteiten.

2.1 BASISINFORMATIE

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Kolhorn. In bijlage 2 is kaartmateriaal van het terrein weergegeven.

Tabel 1: overzicht basisgegevens

Kadastraal bekend	: gemeente Niedorp, sectie A, nummer 2242
Oppervlakte	: 680 m ²
Gebruik verleden	: lintbebouwing (woon-/industriefunctie)
Gebruik heden	: bedrijfspand
Gebruik toekomst	: wonen

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview BV. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever, eigenaren en/of gebruikers van de locatie. Daarnaast is informatie verkregen van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De informatie is bij voorkeur digitaal verkregen. Wanneer daartoe de noodzaak bestond, is aanvullende informatie verzameld door middel van archiefbezoek bij de gemeente of andere archieven. Voor verzamelen van de informatie is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen.

Tabel 2: overzicht geraadpleegde bronnen

Aard	Bron	relevantie	
		groot	gering
Bodeminformatie BIS	website OD NHN	X	
Bodemkwaliteit	bodemkwaliteitskaart	X	
Bodembedreigende activiteiten	website OD NHN, www.bodemloket.nl	X	
Toepassingen asbest	eerdere onderzoeken, archieven	X	
Dempingen, activiteiten	historische kaarten, opdrachtgever	X	
Voormalige activiteiten	lokale / regionale archieven, historische kaarten	X	
Archeologie	http://archeologieinnederland.nl		X
Verhardingen, bebouwingsgraad	opdrachtgever / gebruiker, luchtfoto's	X	
Eerdere onderzoeken	opdrachtgever, eigen archief, OD NHN	X	

Bodemgebruik en situatie op het terrein:

De te onderzoeken locatie betreft een terrein met een totale oppervlakte van circa 680 m², waarop een bedrijfspand aanwezig is. Het huidige pand dateert, volgens de BAG viewer van Het Kadaster, uit 1965. Het bedrijfspand zal gedeeltelijk worden omgebouwd tot woning. De vloer van het bedrijfspand zal intact blijven. De voorzijde van de locatie is momenteel verhard met klinkers en dat zal in de toekomst zo blijven.

Kwaliteitsklasse bodemkwaliteitskaart:

Volgens de bodemkwaliteitskaarten bevindt de locatie zich voor de bovengrond in zone B4 (historische bebouwing Hollands Kroon en Schagen) en voor de ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv) in zone T/O2 (overige woongebieden). Uit de kaarten blijkt dat op de locatie waarschijnlijk bovengrond van kwaliteit "wonen" verwacht kan worden en ondergrond van klasse "landbouw/natuur".

De gemiddelden voor PFOA en PFOS zijn lager dan de provinciale achtergrondwaarden vastgesteld, maar boven de bepalingsgrens. Dit leidt niet tot beperkingen bij het toepassen van grond.

Bedrijvigheid / Potentiële bronnen van verontreiniging:

Uit de bodeminformatie van de OD NHN blijkt, dat van de locatie zelf geen eerder onderzoek bekend is (zie bijlage 4). Uit de archieven (historisch bodembestand) blijkt dat op de locatie een handel in auto's en motorfietsen/ autoreparatiebedrijf gevestigd is geweest. De periode is echter niet bekend.

Op de naastgelegen locatie De Strook 9 is in het verleden een HBO tank verwijderd. Onderzoek door B&W Milieutechniek in 1999 (rapportnummer 767-165 d.d. 30-03-1999) heeft hierbij in zowel de grond als het grondwater geen verontreiniging aangetoond.

Op deze locatie is in 1996, eveneens door B&W Milieutechniek, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 1767-64 d.d. 30-05-1996). Zintuiglijk zijn koolresten en puin aangetroffen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, minerale olie en som PAK gemeten. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. In het grondwater zijn geen verhogingen gemeten. Hieruit is geconcludeerd dat de milieu hygiënische kwaliteit geschikt is voor alle vormen van gebruik.

Ter plaatse van De Strook 8 is in 2007 door Oranjewoud verkennend onderzoek uitgevoerd (rapportnummer oo 170706 d.d. 12-02-2007). In de bovengrond is een tot boven de interventiewaarde verhoogd gehalte aan lood geconstateerd. Daarnaast zijn nog lichte verhogingen van kwik, zink en som PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhogingen gemeten. In het grondwater zijn lichte verhogingen met arseen en xylenen aangetroffen. Het betreft een niet ernstig geval, waar echter wel sanerende maatregelen zijn genomen. Deze hebben bestaan uit het ontgraven en afvoeren van de bovengrond op het perceel.

Bodemloket (www.bodemloket.nl) heeft geen aanvullende gegevens over de locatie of de directe omgeving beschikbaar.

Uit topografisch kaartmateriaal uit verschillende perioden blijkt, dat het verkavelingspatroon tot nu vrijwel niet gewijzigd is. Tevens blijkt dat het gebied al meer dan een eeuw bebouwd en bewoond wordt. Er zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van gedempte sloten aangetroffen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er brandstoftanks of aangevoerde verstevigingsmaterialen (puin of granulaat) op de locatie aanwezig zijn.

Bij bodemonderzoeken op locaties met bebouwing van meer dan 100 jaar oud, zijn in puin houdende grond regelmatig verhoogde gehalten van zware metalen en of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen, als gevolg van de menselijke activiteiten in het verleden.

Asbestverwachting:

Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten in de bodem als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval of asbestcalamiteiten wegens bijv. brand in de bodem gering.

2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgeologische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en Landview BV kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie is gelegen in een gebied met een maaiveldhoogte van circa 0,80 m -NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 m -maaiveld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging waarschijnlijk sprake van lokale kwel (opwaartse stroming van het grondwater). Mogelijk is dit kwelwater enigszins zout danwel brak.

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 10 en 20 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket. Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holoceen, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gesitueerd in een voormalig waddenlandschap met geulen, kreken en kwelders. In de geulen en kreken is vooral zand afgezet, terwijl op de kwelders kleien sedimenteerden. Door menselijke beïnvloeding zijn natuurlijke bodemprofielen gewijzigd.

3. ONDERVINDINGEN LOCATIEBEZOEK

Op 2 juli 2025 heeft de heer J. van Baar een locatiebezoek afgelegd. In het bedrijfspand worden materialen opgeslagen en staan enkele auto's geparkeerd op een betonvloer (zie foto's bijlage 5).

Aan de voorzijde is het terreindeel voor het huidige bedrijfspand volledig verhard met klinkers. Aan de achterzijde van het bedrijfspand is, op het kadastrale perceel, een hele smalle strook open grond, met begroeiing, aanwezig. Gezien de gesloten in pandige betonverharding, die intact blijft en in goede staat is, zijn de proefboringen aan de voor- en achterzijde van het pand verricht. Achter het pand staan een rioolput en een stroomkast.

Op de locatie zijn 3 proefboringen verricht om de bodemopbouw na te gaan. Het boorprofiel tot een diepte van circa 1,2 m -mv bestaat aan de voorzijde uit kleiig zand op uiterst siltige klei. Het boorprofiel aan de achterzijde bestaat tot een diepte van circa 0,7 m -mv uit zandige klei. Ter plaatse van boring "proef 01" is de boring na 0,25 meter gestuit op een betonlaag. Ter plaatse van boring "proef 03" is meerdere malen getracht om een boring te verrichten, op dit deel van de locatie lopen echter kabels en leidingen en zijn de boringpogingen gestaakt.

De tijdens het veldwerk waargenomen zintuiglijke bijzonderheden staan in onderstaande tabel. In niet genoemde boringen of lagen zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tabel 3: Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Meetpunt	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
Proef 01	0,25	0,00 - 0,25	Zand	Daarna beton
Proef 02	1,20	0,45 - 0,60		volledig grind, matig zandhoudend, matig kiezelhoudend
		0,60 - 0,65		volledig baksteen, zwak zandhoudend
		0,65 - 0,70	Klei	matig baksteenhoudend
		0,70 - 1,20	Klei	Humus resten
Proef 03	0,70	0,00 - 0,60	Klei	matig baksteenhoudend, matig puinhoudend
		0,60 - 0,70	Klei	Meermaals gestuit op 70 cm, kabels \ leidingen ?

Tijdens het veldwerk is aan de achterzijde van het pand zintuiglijk op drie plekken op het maaiveld asbestverdacht materiaal (delen > 20 mm) aangetroffen. Het betreft in totaal 4 stukken golfplaat. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal (delen > 20 mm) in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief. De aan de achterzijde aangetroffen puinhoudende grond in proefboring 3 kan echter wel als asbestverdacht worden gezien. Bijmenging met baksteen worden niet als asbestverdacht aangemerkt.

De proefboorpunten (1 t/m 3) en de vindplaatsen van het asbestverdachte materiaal op het maaiveld zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen en de zintuiglijke waarnemingen weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De locatie heeft een oppervlakte van circa 680 m². Op de locatie bevindt zich een bedrijfspand, welke omgebouwd gaat worden tot woning. In het bedrijfspand worden materialen opgeslagen en staan enkele auto's geparkeerd op een betonvloer. De betonvloer (gesloten verharding) is in goede staat en blijft in de toekomst intact. De voorzijde van de locatie is momenteel verhard met klinkers en dat zal in de toekomst zo blijven.

Volgens de bodemkwaliteitskaarten bevindt de locatie zich in zone B4 (historische bebouwing Hollands Kroon en Schagen) en voor de ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv) in zone T/O2 (overige woongebieden). Uit de kaarten blijkt dat op de locatie waarschijnlijk bovengrond van kwaliteit "wonen" verwacht kan worden en ondergrond van klasse "landbouw/natuur".

Uit de archieven (historisch bodembestand) blijkt dat op de locatie een handel in auto's en motorfietsen/ autoreparatiebedrijf gevestigd is geweest. De periode is echter niet bekend. Er zijn geen eerdere bodemonderzoeken van de locatie bekend. Bij het locatiebezoek en de proefboringen zijn geen aanwijzingen voor huidige bodembedreigende activiteiten waargenomen.

In de opgeboorde grond van de proefboring aan de achterzijde van het pand zijn bijmengingen met puin en baksteen aangetroffen. Op locaties met langdurige bewoningsgeschiedenis kunnen in de veelal puin houdende grond verontreinigingen met zware metalen en of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) worden aangetroffen.

De locatie wordt, op grond van de resultaten van het nu uitgevoerde historisch onderzoek, gezien als een *diffuus belaste locatie met heterogeen verdeelde verontreiniging*, waar bodemverontreinigingen met zware metalen en som PAK kunnen worden verwacht. Om de bodemkwaliteit cijfermatig te kunnen vaststellen, is uitvoering van een bodemonderzoek conform NEN 5740 nodig.

Door de aangetroffen bijmenging met puin aan de achterzijde van het pand en het aantreffen van asbestverdacht plaatmateriaal (delen > 20 mm) op het maaiveld aldaar, wordt dit deel van de locatie als potentieel asbestverdacht worden aangemerkt. Om cijfermatig uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.

Door de aanwezigheid van een inpandige gesloten betonverharding en een klinkerverharding aan de voorzijde van de locatie zijn er op het overgrote deel van de locatie echter geen contact met eventueel aanwezige verontreinigingen. Aangezien deze verhardingen in de toekomst gehandhaafd blijven wordt voor het uitvoeren van bodemonderzoek voor de verbouw van het bedrijfspand tot woning geen directe aanleiding gezien. De smalle strook aan de achterzijde van het pand zal in de toekomst niet worden gebruikt.

Wanneer er op de locatie graafwerkzaamheden noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld voor de aanleg van kabels en leidingen of wanneer de achterzijde van het pand in gebruik wordt genomen, wordt het vastleggen van de bodemkwaliteit middels bodemonderzoek NEN 5740/NEN 5707 noodzakelijk geacht.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er mogelijk beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Indien verontreinigde grond aanwezig zou blijken te zijn, moet bij uitvoering van graafwerkzaamheden gewerkt worden conform de wettelijke voorschriften, welke zijn vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente / OD NHN.

5. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV. Een bodem- of asbestonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

De profielbeschrijvingen van de boringen zijn volgens NEN-EN-ISO 14688 gedaan. In sommige situaties levert dit een andere classificatie op dan volgens de standaard RAW-bepalingen. Bij het opstellen van bestekken en andere voorbereidingen van civieltechnische werkzaamheden dient hiermee rekening te worden gehouden en kan aanvullend onderzoek door middel van bijvoorbeeld zeefproeven nodig zijn.

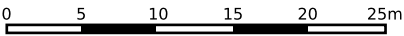
In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

6. REFERENTIES

- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725:2023.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2023.
- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740:2023.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2023.
- * *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- * *Omgevingswet.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Wijziging Circulaire bodemsanering.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Wijziging Regeling bodemkwaliteit.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Leidraad Bodembescherming.* Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- * *Tijdreis, over 200 jaar topografie.* www.topotijdreis.nl
- * *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- * *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- * *Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart Gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen.* LievenseCSO, projectcode 16M1158, november 2020.

BIJLAGE 1 PROJECTGRENS EN KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Niedorp

A

2242

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





kadaster

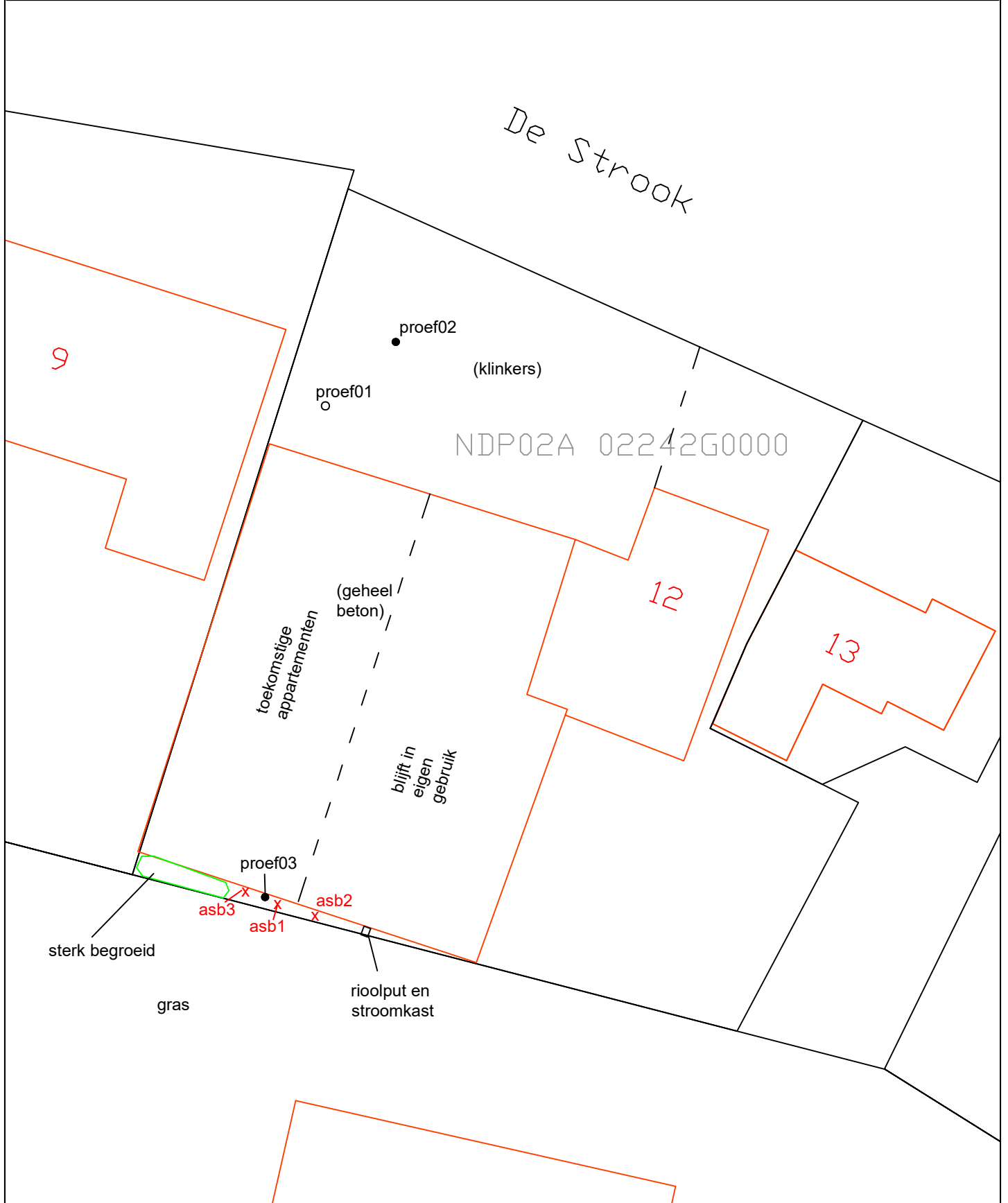


Topotijdreis



TOP25 Powered by Esri

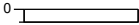
BIJLAGE 2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN



Legenda		Getekend door: PK Datum: 08-07-2025		De Strook 12 te Kolhorn		Schaal: 1:250 (A4)	
•	Boring > 0,7 m.	 Landview Bodemonderzoek De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag		Bijlage: 2	Projectnummer: 2025369	 Noord	
o	Boring < 0,5 m						
x	Asbestverdacht Plaatmateriaal						
				Datum veldwerk: 02-07-2025 Boormeester: J. van Baar			

Boring: Asb. 01

Datum: 2-7-2025

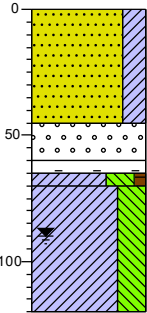


Volledig asbestverdacht materiaal, 1 stuk
golfplaat zwartgrijs

Boring: Proef 02

Datum: 2-7-2025

Boormeester: Jos van Baar



klinker
Zand matig fijn, kleilig, grijs, Edelmanboor

- ▲ Volledig grind, matig zandhoudend, matig
kiezelhoudend, Edelmanboor
- ▲ Volledig baksteen, zwak zandhoudend,
Edelmanboor
- Klei, uiterst siltig, zwak humeus, matig
baksteenhoudend, grijszwart, Edelmanboor
- Klei, uiterst siltig, donkergrijs,
Edelmanboor, Humus resten

Boring: Proef 01

Datum: 2-7-2025

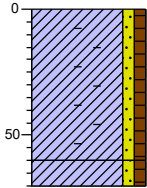
Boormeester: Jos van Baar



klinker
Zand matig fijn, kleilig, grijs, Schep, Daarna
beton

Boring: Proef 03

Datum: 2-7-2025

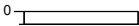


Klei, zwak zandig, zwak humeus, matig
baksteenhoudend, matig puinhoudend,
grijszwart, Edelmanboor

- ▲
- Klei, zwak zandig, zwak humeus, grijszwart,
Edelmanboor, Meermaals gestuit op 70 cm,
kabels \ leidingen ?

Boring: Asb. 02

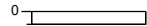
Datum: 2-7-2025



Volledig asbestverdacht materiaal, 2 stuks
golfplaat, wit

Boring: Asb. 03

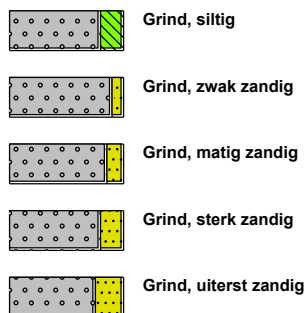
Datum: 2-7-2025



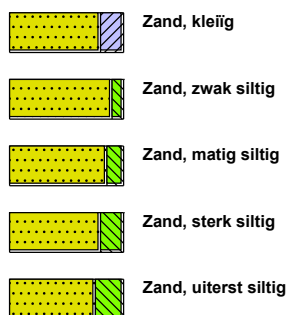
Volledig asbestverdacht materiaal, 1 stuk
golfplaat, wit

Legenda (conform NEN 5104)

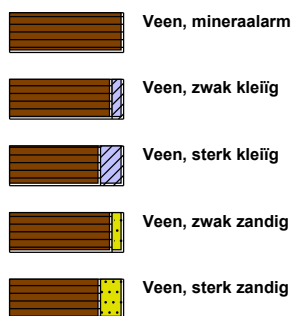
grind



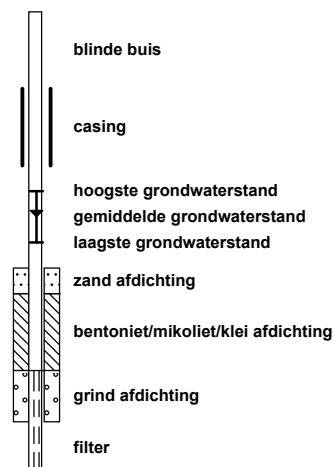
zand



veen



peilbuis



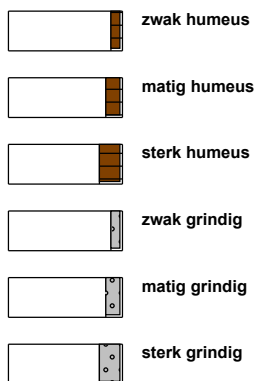
klei



leem



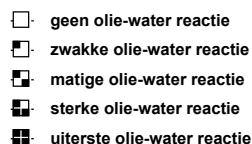
overige toevoegingen



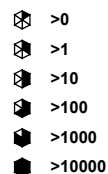
geur



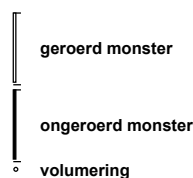
olie



p.i.d.-waarde



monsters



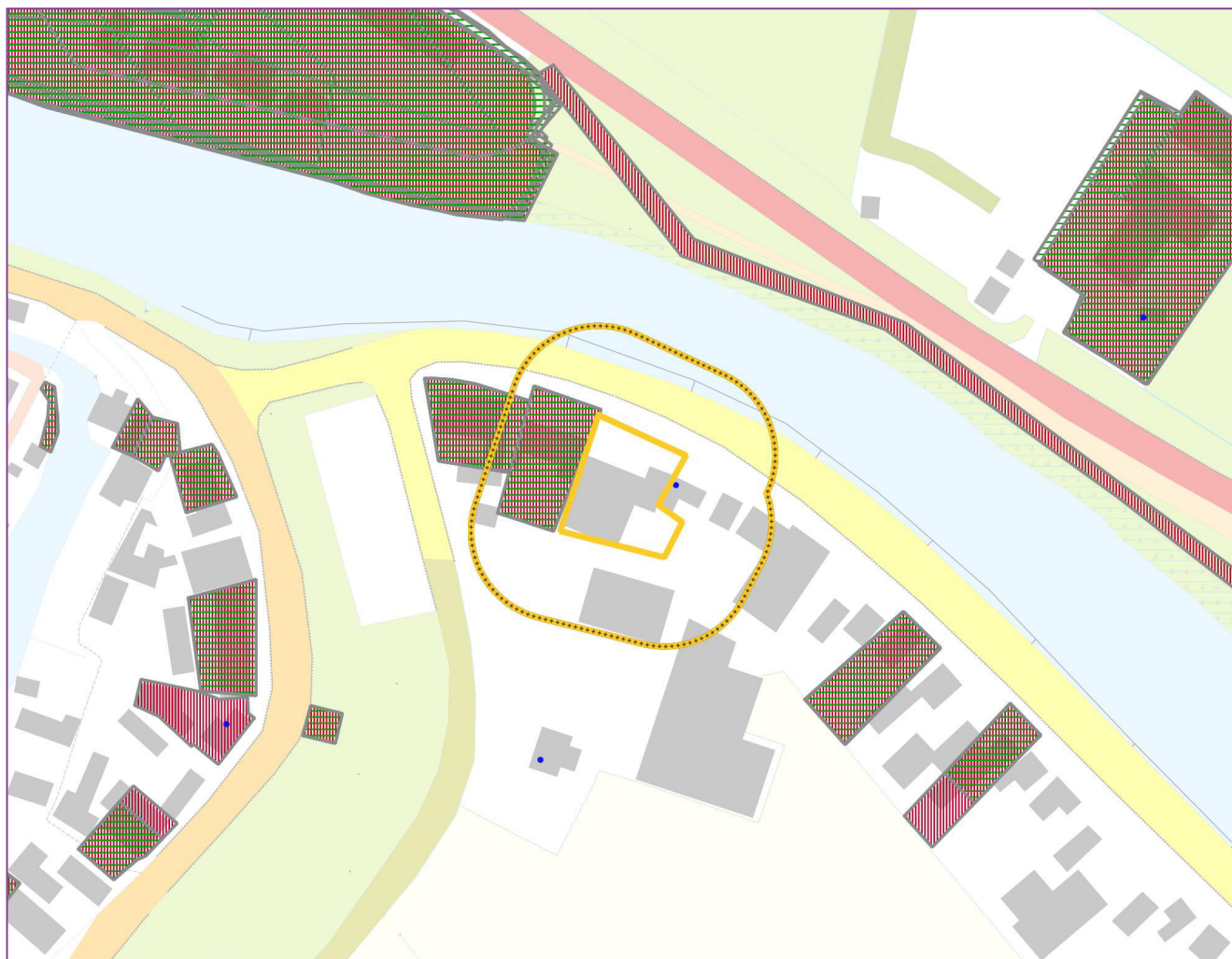
overig



BIJLAGE 4 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Bodemrapportage

De Strook 12 te Kolhorn



Legenda



Geselecteerd gebied



25.00-meter buffer



Bodemlocaties



Bodemonderzoeken



Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121833 Y 534170 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	5
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	6
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	8
Toelichting op de velden - bodemlocatie	9
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	10
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	11
Disclaimer	11
Contactinformatie	11

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Strook, de 9

Locatiecode	GN041200790
Naam locatie	Strook, de 9
Adres	De Strook 9
Woonplaats	1767BW Kolhorn
Gemeente	Hollands Kroon (1911)
Code bevoegd gezag Wbb	GN041200790
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	Onverdacht/Niet verontreinigd
Asbeststatus	-
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	-
Convenant	Niet van toepassing
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie kort	-
Opmerkingen	geen Kiwa certificaat verwijdering HBO tank

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Nader Onderzoek 1
Soort onderzoek	Nader onderzoek, Een vervolgonderzoek waarin gekeken wordt naar de omvang en ernst van de eerder aangetroffen verontreiniging
Aanleiding	Voorgaand
Datum onderzoek	30-03-1999
Auteur en kenmerk	B&W Milieutechniek 767-165
Conclusie onderzoek	De onderzoeksconclusies kunt u vinden bij de Opmerkingen
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Onderzoek bodem ondergrondse HBO tank: Zintuiglijk: geen verontreiniging Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: geen verontreiniging Conclusie adviesbureau: ter plaatse van de voormalige tanklocatie is geen verontreiniging met minerale producten aanwezig.

SIKB-ID	0204120220070216030235260
Rapportnaam	Verkennd Onderzoek 1
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NVN 5740 ie beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie. De NEN 5740 is de opvolger van deze norm
Aanleiding	Transactie
Datum onderzoek	30-05-1996
Auteur en kenmerk	B&W Milieutechniek 1767-64
Conclusie onderzoek	De onderzoeksconclusies kunt u vinden bij de Opmerkingen
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	Asbest: onbekend Zintuiglijk: puin en koolresten aangetroffen Bovengrond: Hg, Pb, Minerale Olie, PAKs >S<T Ondergrond: Minerale Olie >S<T Grondwater: geen verhoogde gehalten Conclusie adviesbureau: de blootstellingsrisicos aan de geconstateerde verontreinigingen acceptabel klein zijn en de milieuhygienische kwaliteit geschikt is voor alle vormen van gebruik.
SIKB-ID	0204120220070216030235259

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Strook, de 8 (Kolhorn)

Locatiecode	GN041201186
Naam locatie	Strook, de 8 (Kolhorn)
Adres	De Strook 8
Woonplaats	1767BW Kolhorn
Gemeente	Hollands Kroon (1911)
Code bevoegd gezag Wbb	GN041201186
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Asbeststatus	Onverdacht op basis preHO
Vervolg in kader Wbb	voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming
Vervolg in ander kader	-
Convenant	Niet van toepassing
Overgangsrecht van toepassing (Wettelijk kader)	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie kort	-
Opmerkingen	IMD: niet ernstig toch saneren

Besluiten bij locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	Verkennd onderzoek 1
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie
Aanleiding	Bouwvergunning
Datum onderzoek	12-02-2007
Auteur en kenmerk	oo 170706
Conclusie onderzoek	De onderzoeksconclusies kunt u vinden bij de Opmerkingen
Conclusie adviesbureau	

Opmerkingen onderzoek	<i>Asbest: afwezig Zintuiglijke waarnemingen: zwak puinhoudend Bovengrond: Pb >I. Hg, Zn, PAK >S Ondergrond: geen verontreinigingen Grondwater: As, xylenen >S Conclusie rapport: De kleiige grond met puinbijmenging is sterk verontreinigd met lood. De verontreiniging is waarschijnlijk te relateren aan de aangetroffen bijmengingen met puin en op basis van de veldwaarnemingen naar verwachting op het hele perceel aanwezig. Conclusie IMD: De verontreinigde grond ter plaatse van boring 3 wordt ontgraven onder milieukundige begeleiding van Oranjewoud en naar een erkend verwerker afgevoerd. De overige vrijkomende grond zal eveneens in depot worden gezet en gekeurd, zodat duidelijk wordt of deze grond hergebruikt kan worden. Wij gaan akkoord met het VO en het plan van aanpak, mits de analyses van de depotbemonsteringen en het uiteindelijke evaluatieverslag aan de Milieudienst Kop van Noord-Holland ter goedkeuring worden overlegd. De kwaliteit van de bodem vormt milieuhygiënisch gezien geen belemmering voor het afgeven van de bouwvergunning. Constatering CSO: De locatie heeft een bijzondere vervolgstatus omdat het een niet-ernstig geval betreft waar wel gesaneerd wordt.</i>
SIKB-ID	0204122220071227153826560

Rapportnaam	<i>Saneringsplan 1</i>
Soort onderzoek	<i>Saneringsplan, Een plan waarin de voorgestelde aanpak van de bodemsanering wordt beschreven</i>
Aanleiding	<i>Voorgaand</i>
Datum onderzoek	<i>13-03-2007</i>
Auteur en kenmerk	<i>Oranjewoud 16546-170706</i>
Conclusie onderzoek	<i>De onderzoeksconclusies kunt u vinden bij de Opmerkingen</i>
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	<i>Beschrijving werkzaamheden: De werkzaamheden worden uitgevoerd in samenhang met het realiseren van de nieuwbouw. Tijdens de graafwerkzaamheden ten behoeve van de nieuwbouw, wordt de grond ontgraven en afgevoerd. T.p.v. boring 3 zal eerst de tegelverharding worden verwijderd. De verontreinigde grond wordt onder toezicht ontgraven en in depot gezet. De omliggende grond wordt tevens ontgraven, in depot gezet en bemonsterd. De resultaten bepalen of de grond op de locatie kan worden hergebruikt of dat het moet worden afgevoerd. Wanneer de ontgraving moet worden aangevuld, wordt grond van de locatie gebruikt of wordt schoon zand aangevoerd. Na uitvoering zal een evaluatierapport in briefvorm worden opgesteld. Conclusie IMD: Wij gaan akkoord met het VO en het plan van aanpak, mits de analyses van de depotbemonsteringen en het uiteindelijke evaluatieverslag aan de Milieudienst Kop van Noord-Holland ter goedkeuring worden overlegd. De kwaliteit van de bodem vormt milieuhygiënisch gezien geen belemmering voor het afgeven van de bouwvergunning.</i>
SIKB-ID	0204120120080116160428262

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

Bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Adrescluster C0412000399

Gegevens cluster

Adres	Woonplaats	Gemeente
<i>De Strook 12</i>	<i>1767BW Kolhorn</i>	<i>Hollands Kroon (1911)</i>

Adreslocaties bij dit cluster

Adreslocatiecode	Adres
<i>A0412000421</i>	<i>De Strook 12 1767BW Kolhorn</i>

Bron(nen) bij dit cluster

Bedrijf-broncode	<i>B0412020835</i>
Soort bron	<i>Overig (OV)</i>
Bedrijfsnaam	<i>Cevaal P.J.</i>
Adres	<i>De Strook 12 1767BW Kolhorn</i>
Oud adres	
Periode (van-tot)	<i>Onbekend-Onbekend</i>
Opmerking	<i>SBI-code : 501, 5/ Handel in autos en motorfietsen, reparatie- en servicebedri/ Wm-plichtig bedrijf/ Meldingsplichtig bedrijf/</i>
Activiteit/oordeel	<i>autoreparatiebedrijf/ potentieel ernstig verontreinigd (5)</i>

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlocatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
 - o HO: historisch onderzoek
 - o OO: oriënterend onderzoek
 - o NO: nader onderzoek
 - o SO: saneringsonderzoek
 - o SP: saneringsplan
- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Sanerings evaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Sanerings onderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
 - o S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
 - o >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
 - o >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
 - o Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
 - o Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
 - o Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).

- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@odnhn.nl
2. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@odnhn.nl



Topo 1851



Topo 1900



Topo 1950



Topo 1970



Topo 1990



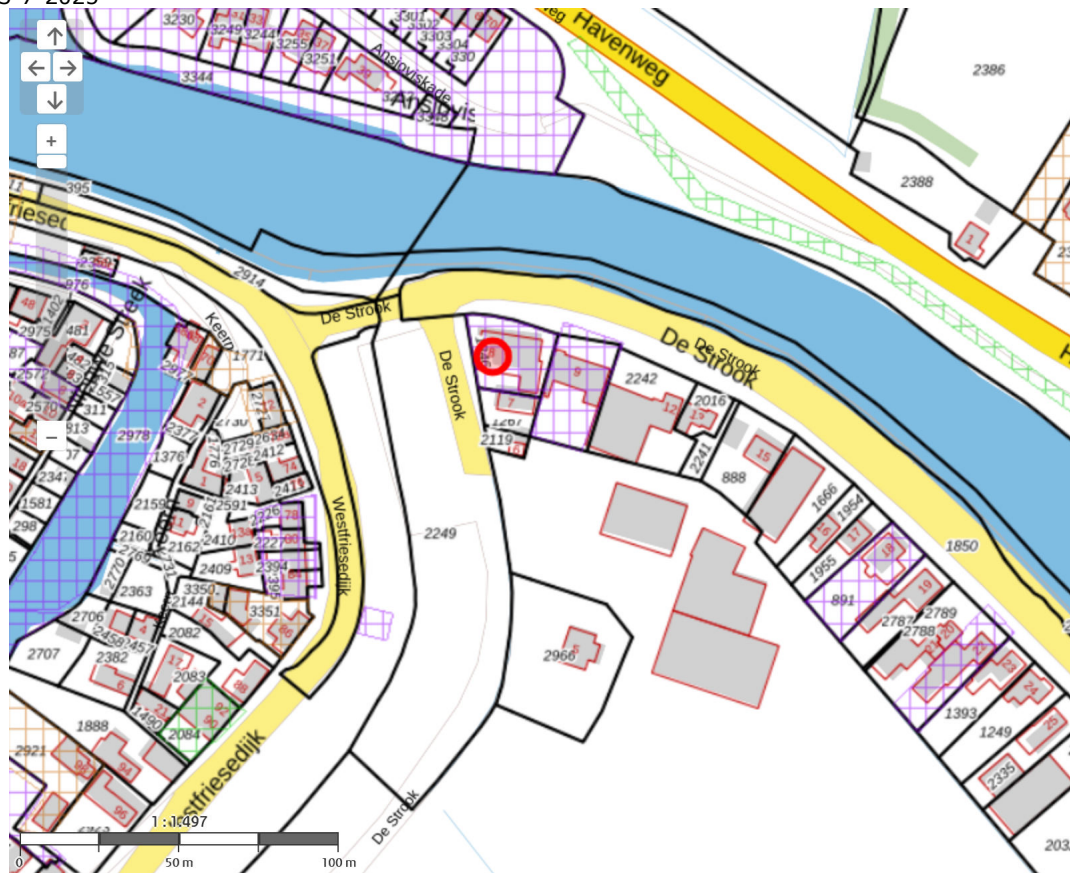
Topo 2024



Rapport Bodemloket

GN041201186 Strook, de 8 (Kolhorn)

Datum: 3-7-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Histone bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportGN041201186 Strook, de 8 (Kolhorn)

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Strook, de 8 (Kolhorn)
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: GN041201186
Locatiecode gemeentelijk BIS: GN041201186
Adres: De Strook 8 1767BW Kolhorn
Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Saneringsplan	Oranjewoud	16546-170706	2007-03-13
Verkennd onderzoek NEN 5740	oo	170706	2007-02-12

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Geen contact informatie beschikbaar voor Noord-Holland-Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

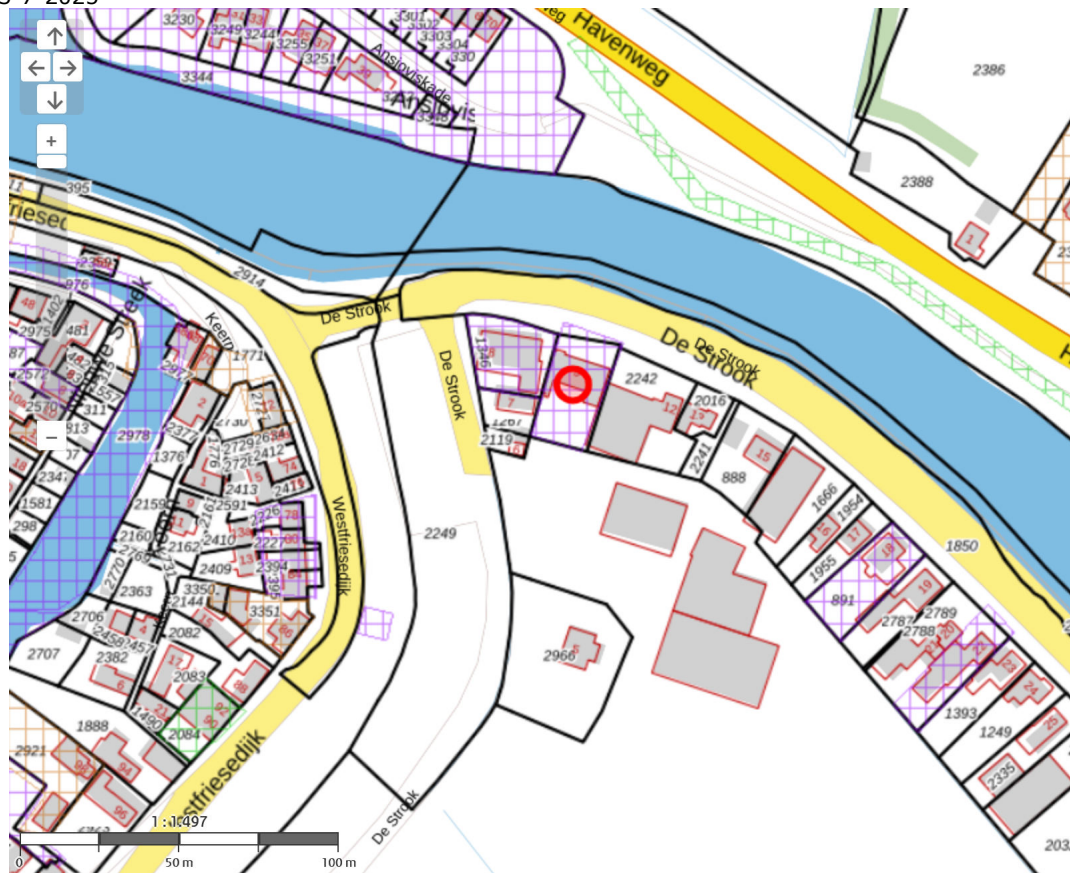
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Rapport Bodemloket

GN041200790 Strook, de 9

Datum: 3-7-2025



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportGN041200790 Strook, de 9

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Strook, de 9
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GN041200790
Locatiecode gemeentelijk BIS:	GN041200790
Adres:	De Strook 9 1767BW Kolhorn
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Nader onderzoek	B+amp;W Milieutechniek	767-165	1999-03-30
Verkennd onderzoek NVN 5740	B+amp;W Milieutechniek	1767-64	1996-05-30

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Geen contact informatie beschikbaar voor Noord-Holland-Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

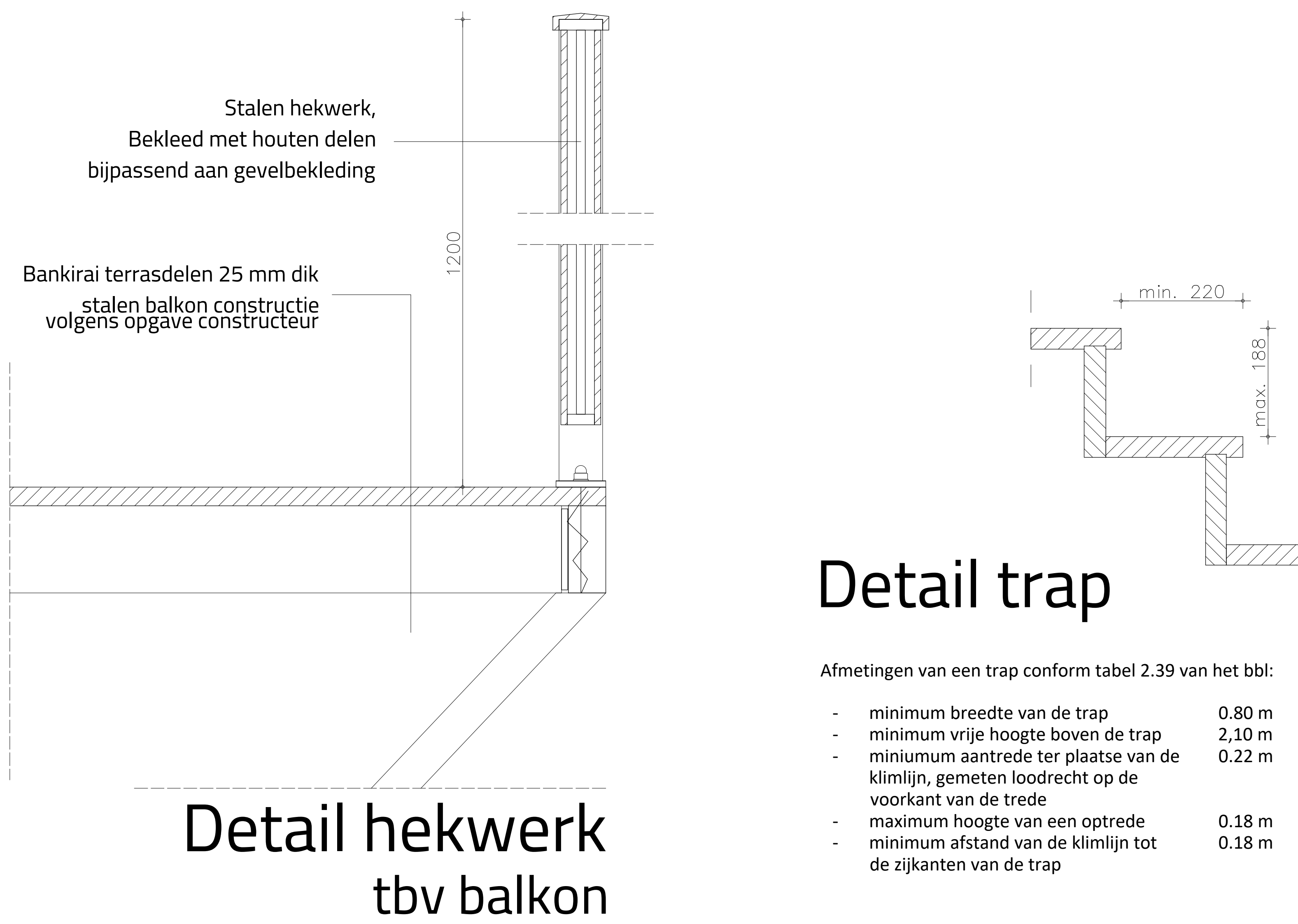
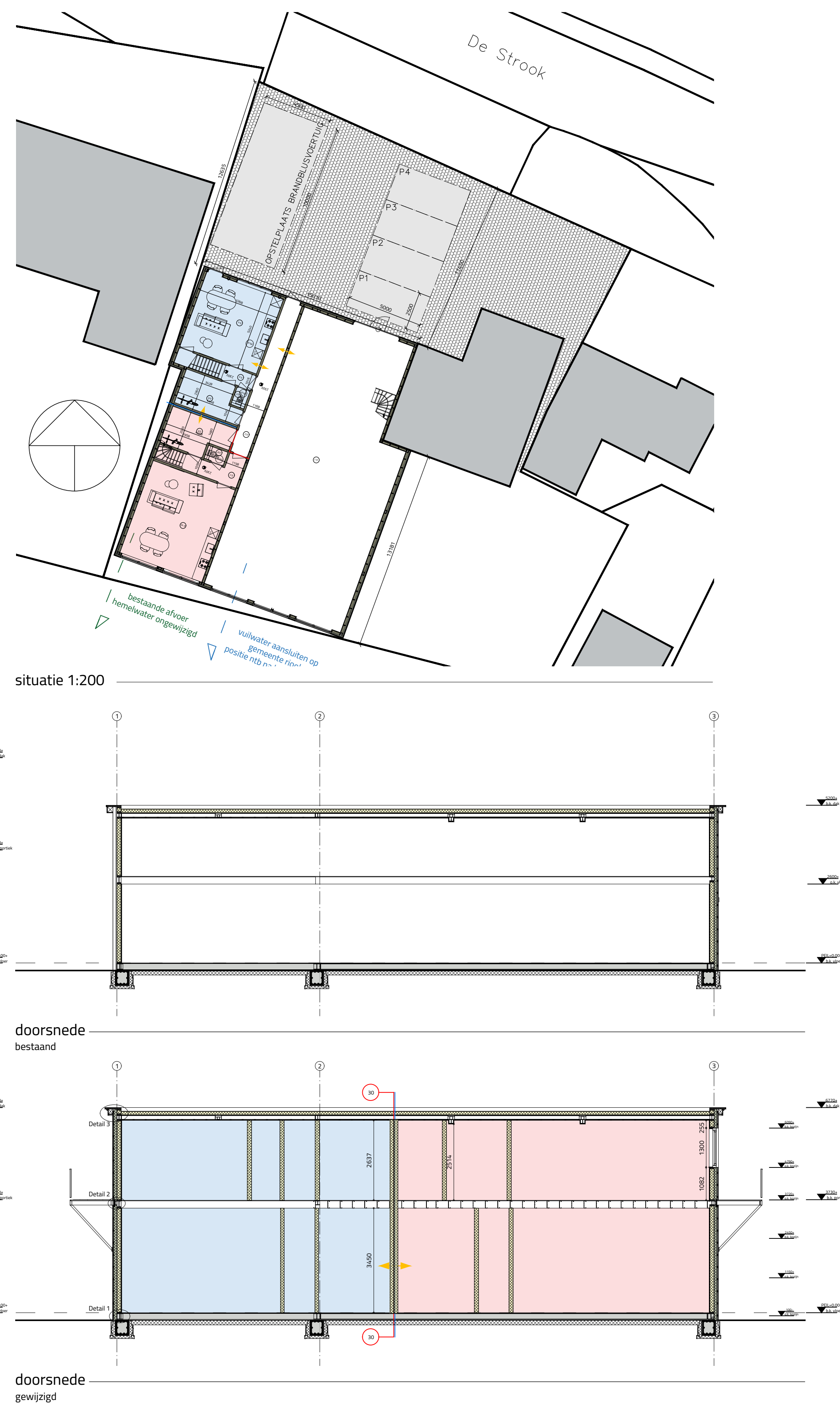
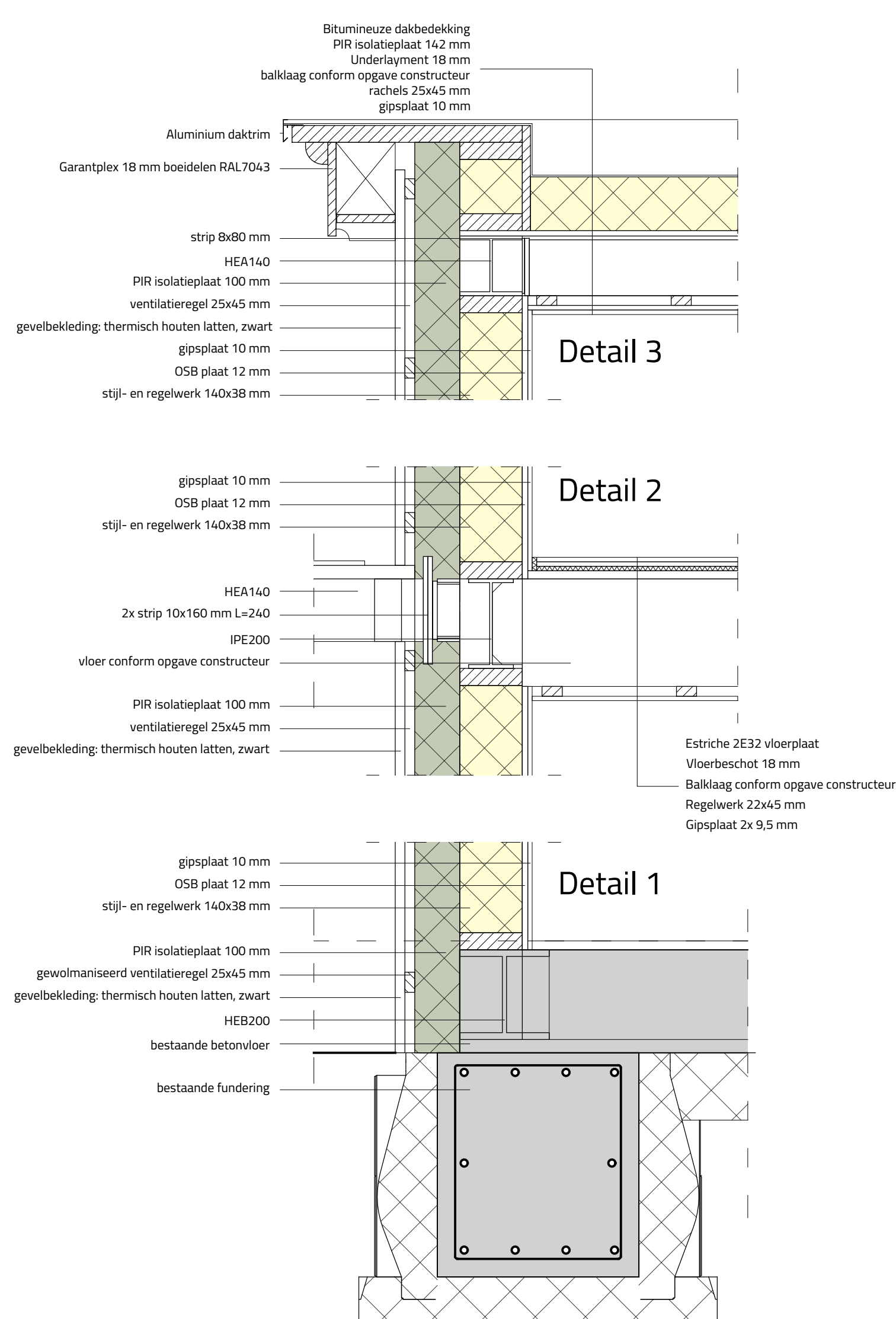
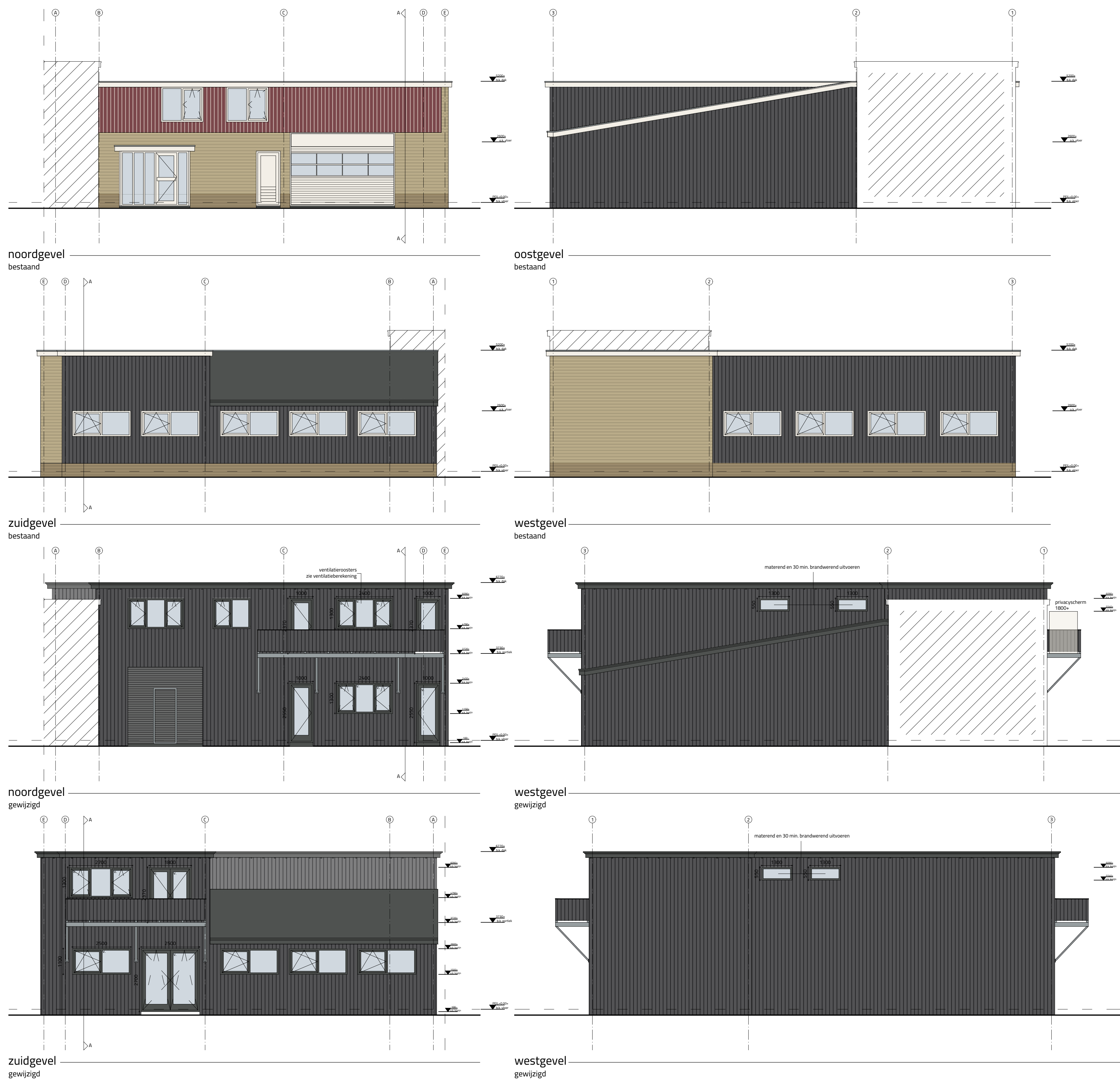
2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



renvooi bouwkundig

[illegible]

technische installaties

De bovstaande nader aan te leveren gegevens zullen conform het besluit Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) tenminste 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij de gemeente ingediend worden.

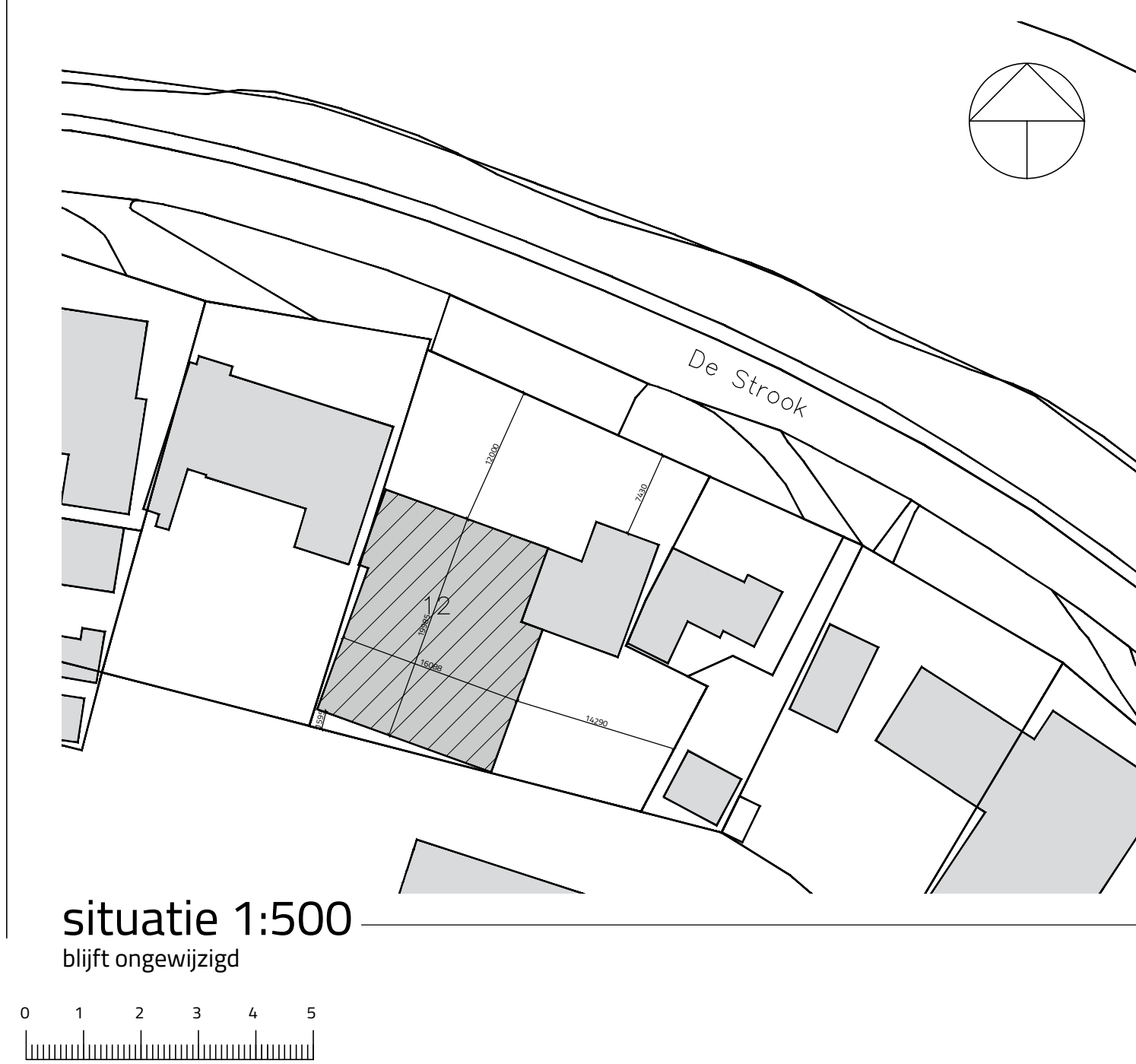
constructie

De gewichts- en constructieberekeningen zullen later door de constructeur aangeleverd worden.
Tekeningen (met berekening tot de constructiedetails) zullen later door de constructeur worden aangeleverd.
De definitieve gehele constructie volgens nadere opgave van de constructeur.

De bovenstaande rader aan te leveren gegevens zullen conform het besluit Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) tenminste 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij de gemeente ingediend worden.

renvooi brandweer

The diagram illustrates the relationship between various standards and the NEN 10950-1 standard. It is organized into three main columns. The left column lists standards like NEN 10950-1, NEN 10950-2, NEN 10950-3, NEN 10950-4, NEN 10950-5, NEN 10950-6, NEN 10950-7, NEN 10950-8, NEN 10950-9, NEN 10950-10, NEN 10950-11, NEN 10950-12, NEN 10950-13, NEN 10950-14, NEN 10950-15, NEN 10950-16, NEN 10950-17, NEN 10950-18, NEN 10950-19, NEN 10950-20, NEN 10950-21, NEN 10950-22, NEN 10950-23, NEN 10950-24, NEN 10950-25, NEN 10950-26, NEN 10950-27, NEN 10950-28, NEN 10950-29, NEN 10950-30, NEN 10950-31, NEN 10950-32, NEN 10950-33, NEN 10950-34, NEN 1



maten in het werk controleren!

De ontwerper kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor het niet of niet op de juiste wijze vermelden van gegevens.



BOUWBURO rood-hart

tekeningen | advies | management

Kerkstraat 32 C
t: +31 299 67 31 07
w: www.bbrh.nl

1483 BN

DE RIJP
f: +31 84 738 05 76
e: info@bbrh.nl

werk

realiseren appartementen - De Strook te Kolhorn

gemaakt door

V. Roodhart

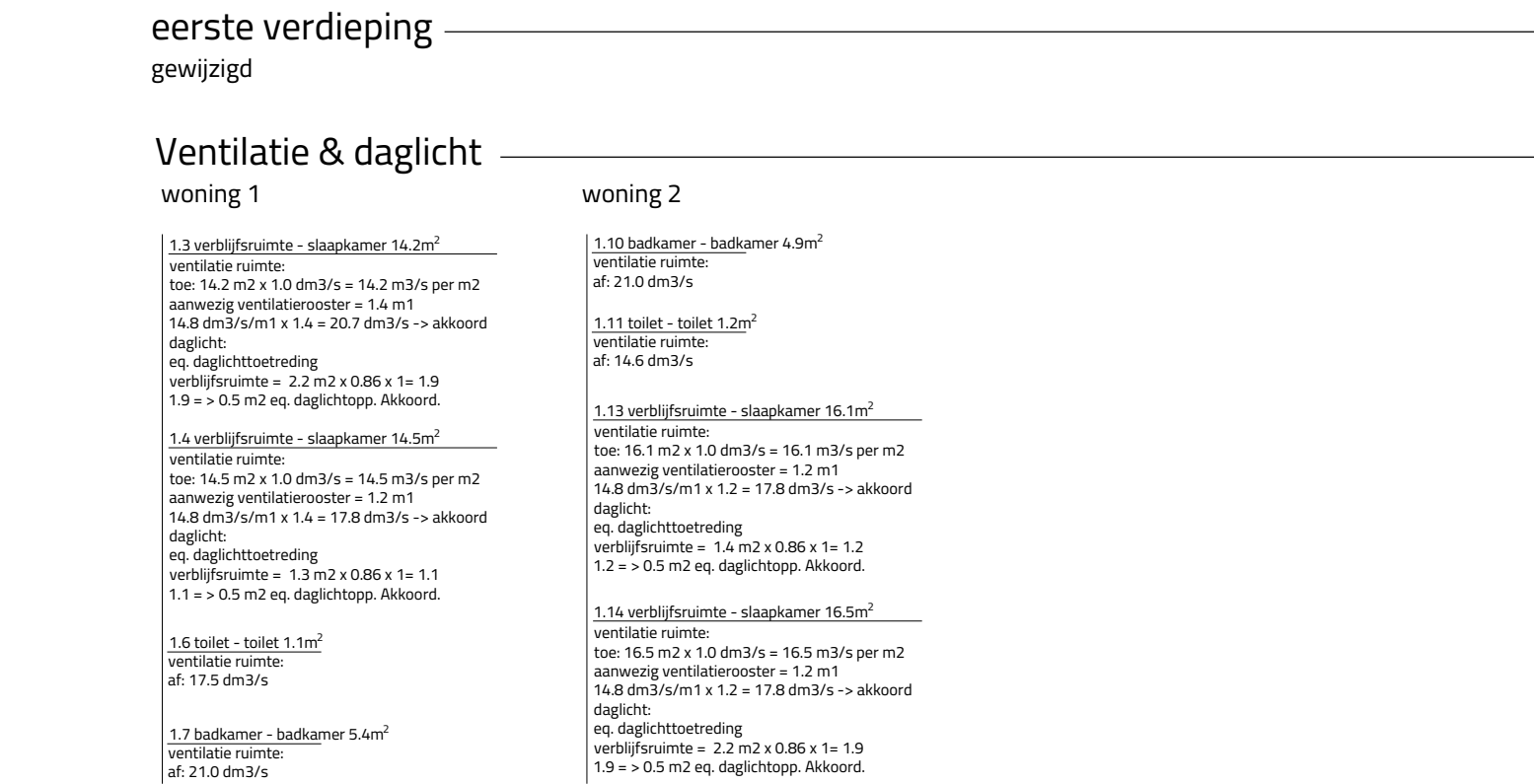
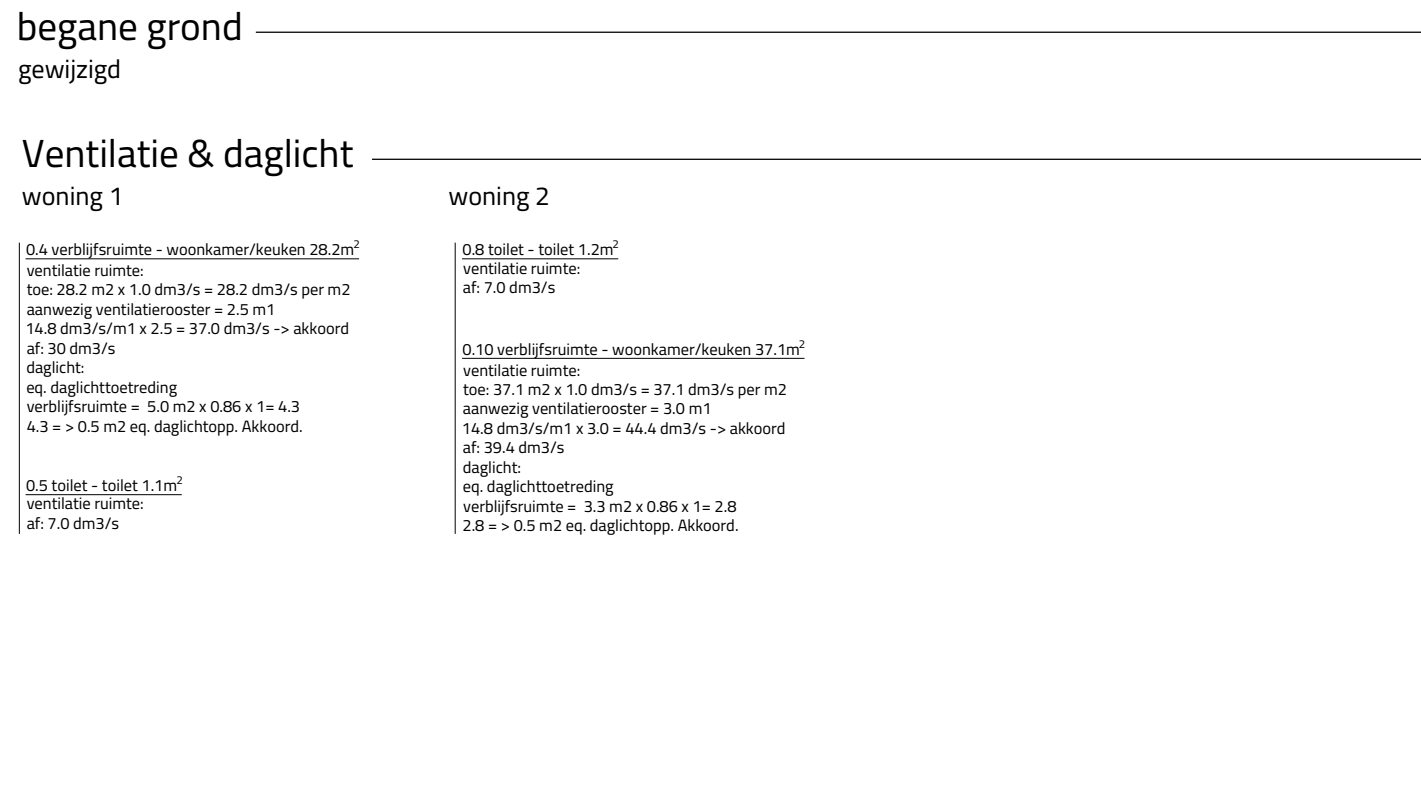
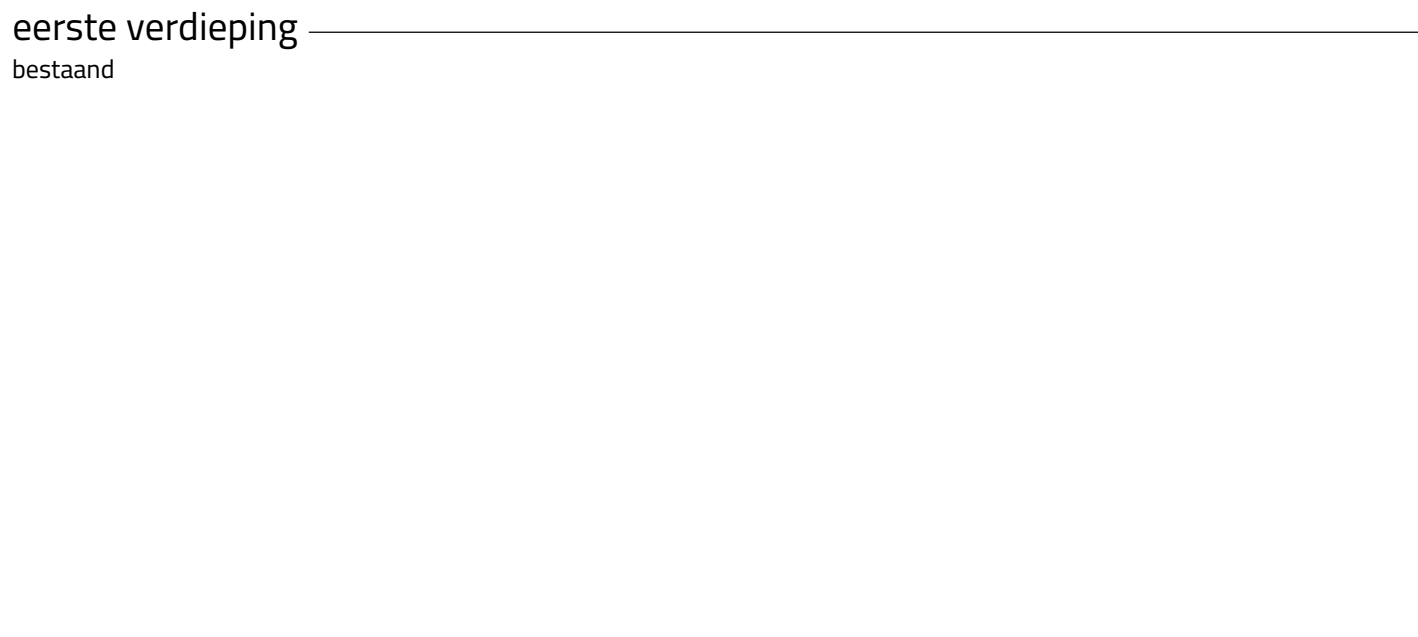
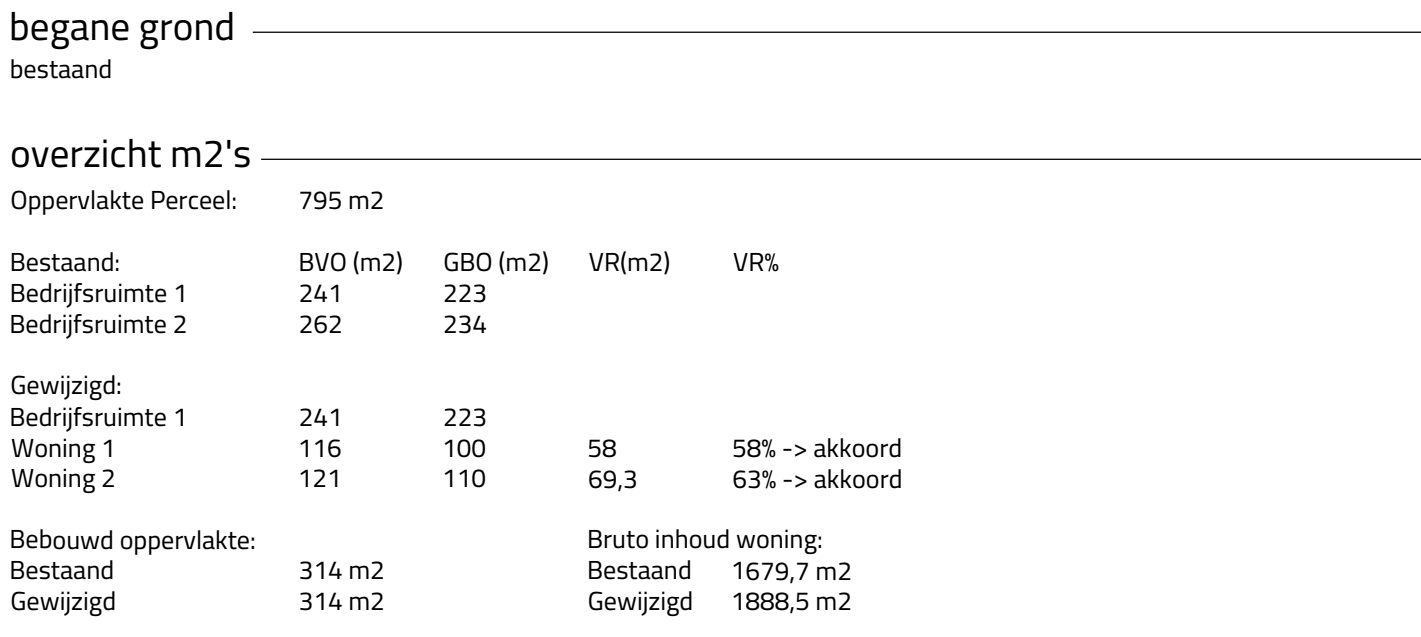
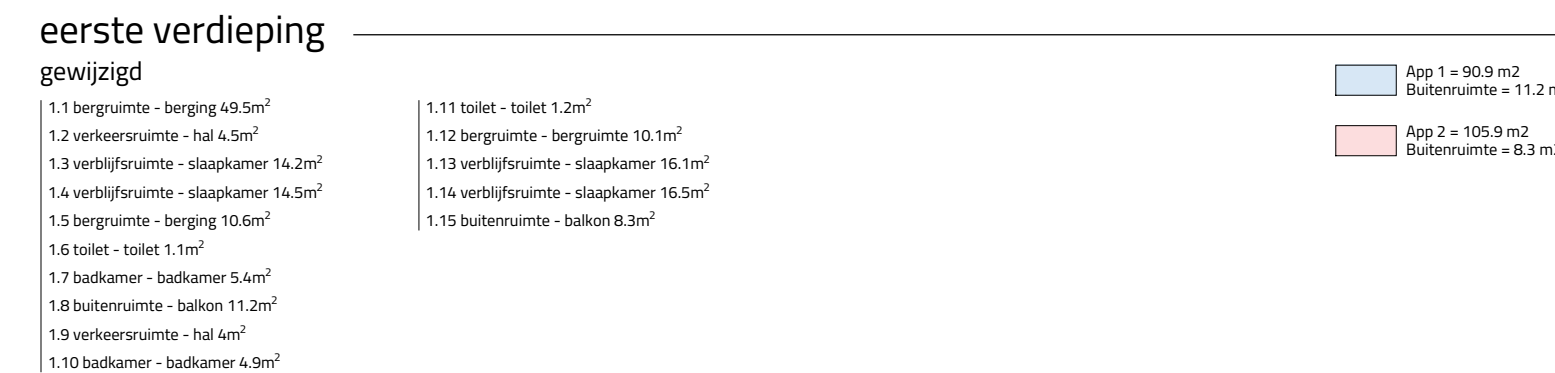
opdrachtgever

P. Kistemaker
De Strook 12
1767 BW KOLHORN

gemaakt op

22-05-2025

schaal	pagina formaat
1:100	A0
www.bbrh.nl	tekeningnummer
24042	1



constructie _____

De gewichts- en constructieberekeningen zullen later door de constructeur aangeleverd worden.
Tekeningen met betrekking tot de constructiedetails zullen later door de constructeur worden aangeleverd.
De definitieve gehele constructie volgens nadere opgave van de constructeur.

De bovenstaande nader aan te leveren gegevens zullen conform het besluit Besluit Bouwkeuze Leefomgeving (BBL) tenminste 2 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij de gemeente ingediend worden.

renvooi brandweer _____

het gebouw moet de volgende gebouwfunctie
voldoen:

brandcompartmentering en rookcompartmentering conform
Basisel Bouwvoorschriften (BBL) van de VvE, afdeling 2.4.6.2, 2.7.2.8, 4.2.9.

30

60

90 minuten brandwerendheid conform de MKN 0009 of de NEN-EN 13501-2

aanmerk! tegen rookdoorgang R 200 bepaald volgens NEN 6075

aanmerk! tegen rookdoorgang Rn bepaald volgens NEN 6075

[illegible]

maten in het werk controleren! _____

Meets van deze tekening mag worden gekopieerd of versimpeld zonder schriftelijke toestemming van de ontwerper.

De ontwerper kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor het niet of niet op de juiste wijze vermelden van gegevens.

Berekeningen en tekeningen van de constructeur en installateur gaan ten alle tijde voor deze bestedeling!



BOUWBURO **rood-hart**

tekeningen | advies | management

Kerkstraat 32 C
t: +31 299 67 31 07
w: www.bbrh.nl

1483 BN

DE RIJN
f: +31 84 738 05 76
e: info@bbrh.nl

werkt
realiseren appartementen - De Strook te Kolhorn

gearchiveerd
gebruiksoppervlakttes + vetilatie- & daglichtberekening

geplaatst op
P. Kistemaker
De Strook 12
1767 BW KOLHORN

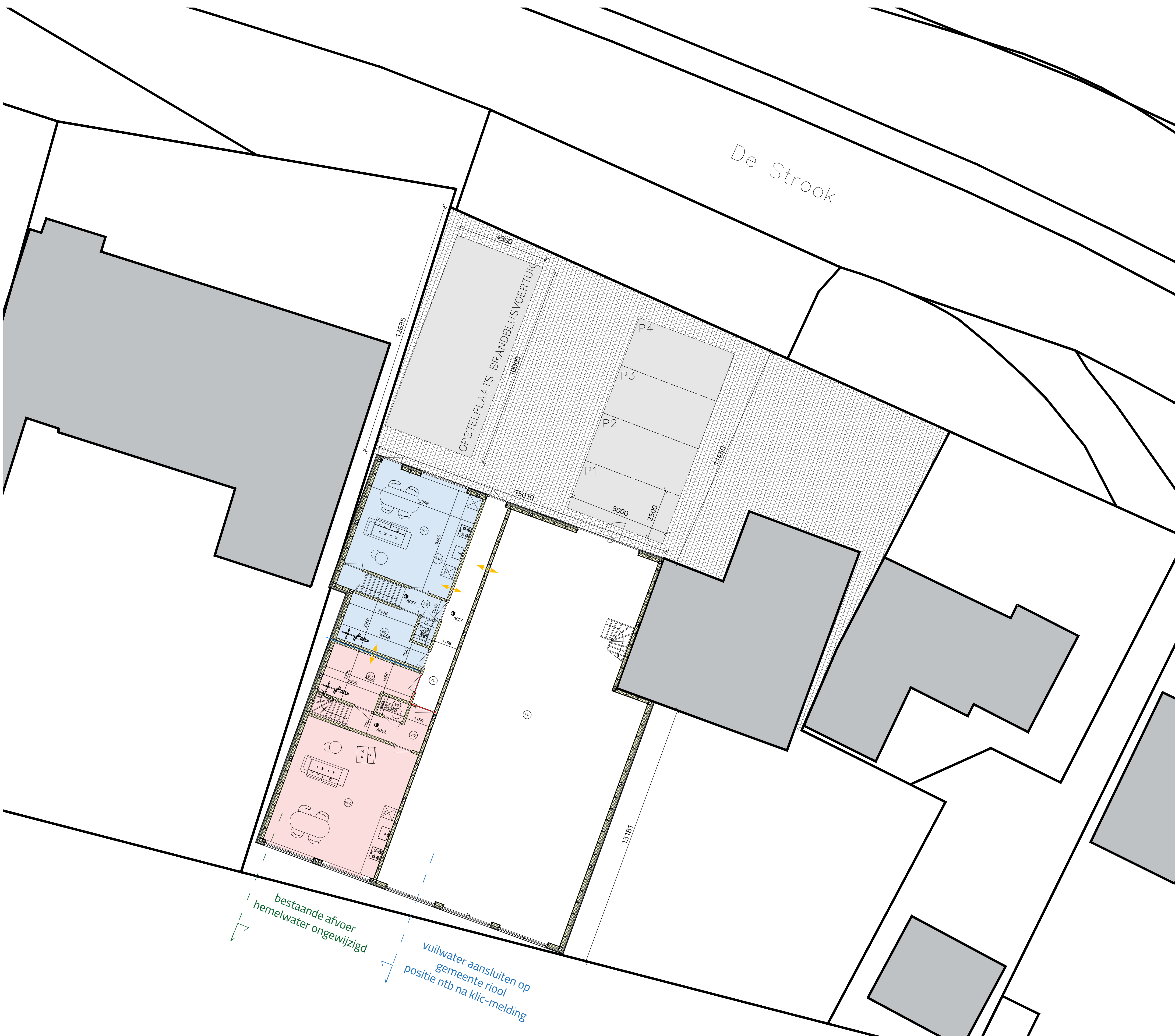
gearchiveerd op
22-05-2025

grootte formaat
1:100 AO

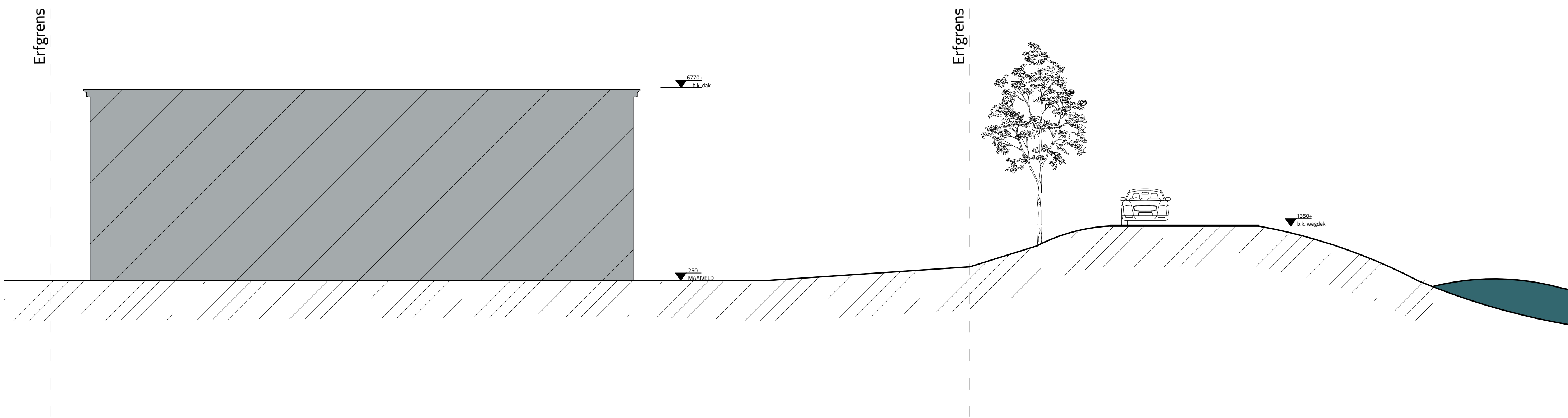
tekentruimte
24042

tekentruimte
2

De Stroom 12 te Kolhorn



situatie 1:100



doorsnede perceel 1:100

renvooi bouwkundig

[illegible]

technische installaties

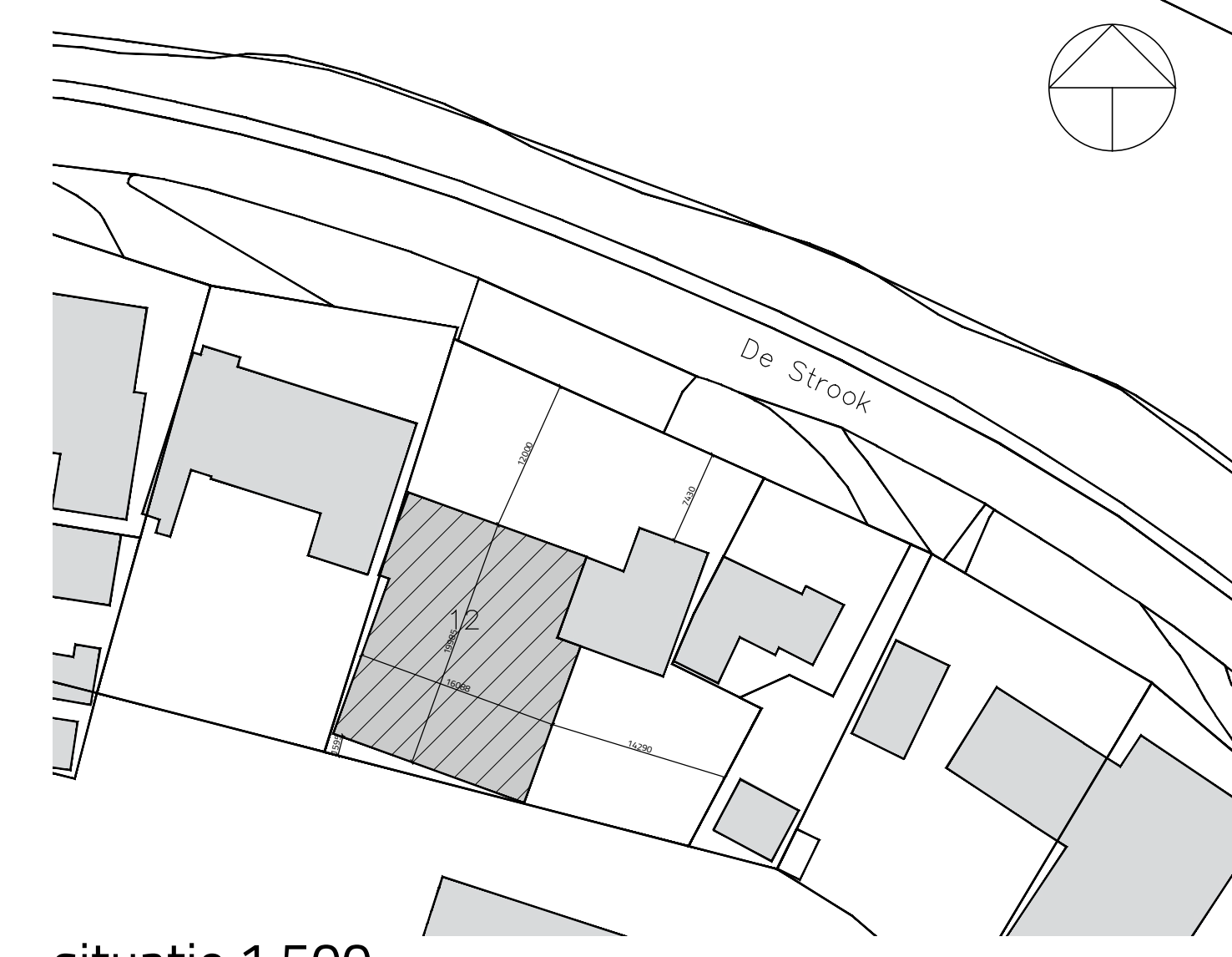
De bovenstaande nadat aan te leveren gegevens zullen conform het besluit Besluit Boezemwerken Leefgebied 1991 terzake 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij de gemeente ingediend worden.

constructie

De gewichts- en constructieberekeningen zullen later door de constructeur aangeleverd worden.
 Tekeningen (met benaming tot de constructie) (details) zullen later door de constructeur worden aangeleverd.
 De definitieve gehele constructie volgens nadere opgave van de constructeur.

De bovenstaande rader aan te leveren gegevens zullen conform het besluit Besluit Bouwvoorsien Leefomgeving (BBL) tenminste 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden bij de gemeente ingediend worden.

renvooi brandweer

[illegible]

situatie 1:500
blijft ongewijzigd

maten in het werk controleren!

De ontwerper kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor het niet of niet op de juiste wijze vermelden van gegevens.

	BOUWBURO rood-hart tekeningen advies management
Kerkstraat 32 C t: +31 299 67 31 07 w: www.brnh.nl	DE RIJP f: +31 84 738 05 76 e: info@bbhr.nl

werk: realiseren appartementen - De Strook te Kolhorn ontwerp: gebruiksovername van de bestemming: gebruiksoppervlakte van vegetatie- & daglichtberekening P. Kistemaker De Strook 12 1767 BW KOLHORN	gereguleerd door: V. Roddhardt getekend op: 22-05-2025 <table border="0"> <tr> <td>schaal</td> <td>papiert formaat</td> </tr> <tr> <td>1:100</td> <td>A0</td> </tr> <tr> <td>24042</td> <td>tekeningnummer</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> </tr> </table>	schaal	papiert formaat	1:100	A0	24042	tekeningnummer		3
schaal	papiert formaat								
1:100	A0								
24042	tekeningnummer								
	3								

BIJLAGE 5 FOTO'S LOCATIEBEZOEK







