

# Besluit raad

Nummer

C.9

Portefeuillehouder

M. Versteeg

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
16 april 2026	4 november 2025

Onderwerp
Wijzigen omgevingsplan Wieringerwaardweg 1 te Wieringerwaard

Kern van het voorstel
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het tijdelijk omgevingsplan te wijzigen met een TAM IMRO omgevingsplan. Het verzoek gaat om het verplaatsen van de woonbestemming naar de oostzijde van het perceel dat ligt aan de Wieringerwaardweg 1 in Wieringerwaard. Nu de ter inzage periode van zes weken is verstreken en er geen zienswijzen zijn ingediend kan de gemeenteraad het plan vaststellen.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: <ol style="list-style-type: none"><li>het TAM IMRO plan 'Wieringerwaardweg 1' te Wieringerwaard ongewijzigd vast te stellen;</li><li>te bepalen dat dit TAM IMRO plan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.Wwrdweg1Wwrd-va01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;</li><li>geen publiekrechtelijke regeling voor kostenverhaal vast te stellen op grond van artikel 13.11 Omgevingswet, omdat met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst is afgesloten waarin onder andere de nadeelcompensatie is geregeld.</li></ol>

Wettelijke grondslag
Artikel 2.4 van de Omgevingswet.

De gemeenteraad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 april 2026.

Griffier

Sjaak Vriend  
17-04-2026

Burgemeester (wnd)

Leon de Lange  
17-04-2026

Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het tijdelijk omgevingsplan te wijzigen met een TAM IMRO omgevingsplan. Het verzoek gaat om het verplaatsen van een woonbestemming naar de oostzijde van het perceel dat gelegen is aan de Wieringerwaardweg 1 in Wieringerwaard.

De bijgevoegde stukken zijn beoordeeld en er zijn geen milieu hygiënische belemmeringen te verwachten. Het plan heeft vanaf 8 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad kan het plan ongewijzigd vaststellen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Uitgangspunt is een bijdrage te leveren aan een goede ruimtelijke ordening door een bouwperceel te verplaatsen. Het bestaande bouwperceel komt te vervallen zodat deze gronden weer als agrarisch productiegebied kunnen worden gebruikt. Dit sluit meer aan bij het agrarisch productiegebied.

Motivering per voorgesteld besluit

**1.1 De beoogde ontwikkeling is in strijd met het Omgevingsplan**

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is het instrument 'bestemmingsplan' vervallen. De gemeente Hollands Kroon past onder de Omgevingswet voor gebiedsontwikkelingen het instrument 'TAM-IMRO omgevingsplan' toe om ruimtelijke initiatieven mogelijk te maken. TAM staat voor tijdelijke alternatieve maatregel. Het biedt gemeenten de mogelijkheid een plan in procedure te brengen zonder gebruik te hoeven maken van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende omgevingsplan. Met voorliggend TAM-IMRO omgevingsplan wordt een nieuw ruimtelijk regime van kracht, waarmee de voorgenomen ontwikkeling

binnen het plangebied planologisch mogelijk wordt gemaakt. Dit houdt in dat de woonbestemming naar het oosten wordt verplaatst.

### **1.2 Het plan voldoet aan een 'goede toedeling van functies aan locaties'**

Voor de planontwikkeling zijn stukken opgesteld over de effecten op de fysieke leefomgeving'. Op basis van deze stukken kan worden geconcludeerd dat de planologische ontwikkeling goed inpasbaar is en dat het verplaatsen van het bouwvlak een ruimtelijke verbetering is voor het gebied doordat het nieuwe woonperceel gunstiger is gesitueerd in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen door derden. Daarnaast is er ook nog een spuitvrije zone om het nieuwe woonperceel toegevoegd. Er zijn geen milieuhygiënische beperkingen om de ontwikkeling niet door te laten gaan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

### **1.3. m.e.r.-(beoordelings-) procedure is niet noodzakelijk**

Het bevoegd gezag heeft beoordeeld dat er geen sprake is van omstandigheden die kunnen leiden tot aanzienlijke milieueffecten. Daarom is geen milieueffectrapportage vereist en wordt geen m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen.

## **2. Het plan dient digitaal ontsloten te worden**

Het TAM-IMRO omgevingsplan wordt digitaal ontsloten via [www.regelsopdekaart.nl](http://www.regelsopdekaart.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## **3. Het kostenverhaal is geborgd**

Het TAM-IMRO omgevingsplan regelt de gebruiks- en bouw mogelijkheden voor alle onroerende zaken binnen een plangebied. De planvoorschriften van het omgevingsplan hebben ook effect op de verkoopwaarde van een onroerende zaak. Door een 'nieuwe' planologische maatregel kunnen de gebruiks- en bouw mogelijkheden van een onroerende zaak in negatieve zin worden beïnvloed. Ook planologische ontwikkelingen in de nabijheid van een onroerende zaak kunnen de waarde daarvan beïnvloeden. In die gevallen kan sprake zijn van nadeelcompensatie. Om te voorkomen dat de nadeelcompensatie af gewenteld wordt op de gemeente hebben wij een nadeelcompensatieovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten en hoeft het kostenverhaal niet via een exploitatieplan te worden geborgd.

### **Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)**

Van het instrument 'TAM-IMRO omgevingsplan' kan tot uiterlijk 31 december 2025 gebruik worden gemaakt. Zolang het ontwerpplan uiterlijk op 31 december 2025 ter inzage is gelegd, mag de procedure nog

worden afgerond onder de TAM-IMRO regeling. In dit geval is het ontwerp op 8 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

#### Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

#### Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	

Toelichting: met de initiatiefnemer is een nadeelcompensatieovereenkomst afgesloten, ten einde het verzoek om nadeelcompensatie te verhalen op de initiatiefnemer, mocht dit aan de orde komen.

#### Communicatie

De wettelijke bekendmaking van een vastgesteld TAM-IMRO omgevingsplan verloopt via het Gemeentebblad, waarmee wordt voldaan aan de bekendmakingsplicht onder de Omgevingswet. Daarnaast wordt het TAM IMRO plan gepubliceerd op [www.regelsopdekaart.nl](http://www.regelsopdekaart.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### Participatie

Voorafgaand aan het indienen van het verzoek heeft de initiatiefnemer het plan voorgelegd aan de omwonenden. Hier is paragraaf 5.2.1. van de toelichting aan gewijd. Omwonenden stellen geen bezwaren te hebben tegen de beoogde ontwikkeling.

#### Bijlagen

1. Toelichting TAM-IMRO Wieringerwaardweg 1;
2. Regels TAM-IMRO Wieringerwaardweg 1;
3. Verbeelding TAM-IMRO Wieringerwaardweg 1.