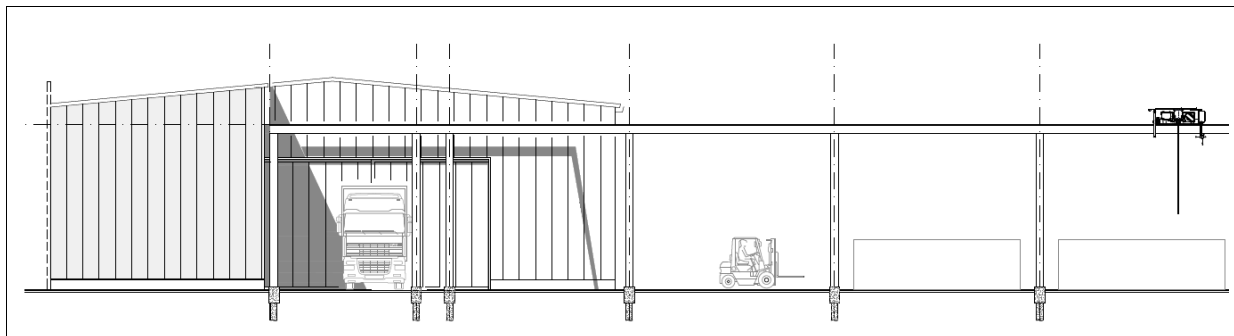


UITBREIDING BOVENKRAAN HULSTERWEG 44A - KLOOSTERZANDE

Ruimtelijke onderbouwing



Titel:	Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding bovenkraan Hulsterweg 44A - Kloosterzande
Gemeente:	Hulst
Status:	Definitief
IMRO:	NL.IMRO.0677.opklhulsterwg44a.001O
Project:	17-173
Datum:	256 oktober 2018
Opgesteld door:	Van Kerkhoff Maatwerk in RO
In opdracht van:	IZV
Informatie mede afkomstig van:	-

INHOUDSOPGAVE

H1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Vigerende beheersverordening	5
1.3 Procedure	6
1.4 Leeswijzer en opbouw	6
H2. Planbeschrijving	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie	7
2.3 Context	9
2.4 Landschappelijke inpassing	10
H3. Toetsing	11
3.1 Beleid	11
3.2 Archeologie, aardkunde en cultuurhistorie	11
3.3 Ondergrond	12
3.4 Water	12
3.5 Ecologie	13
3.7 Verkeer en parkeren	13
3.8 Milieuhinder	14
3.9 Grijze milieuaspecten	14
H4. Uitvoerbaarheid en handhaving	16
4.1 Economische uitvoerbaarheid	16
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
Bijlagen	
Bijlage 1. Watertoets (watertoetstabel en wateradvies)	17
Bijlage 2. Geluidemissiewaarden kraan	18



Figuur 1. Ligging plangebied



Figuur 2. Plangebied

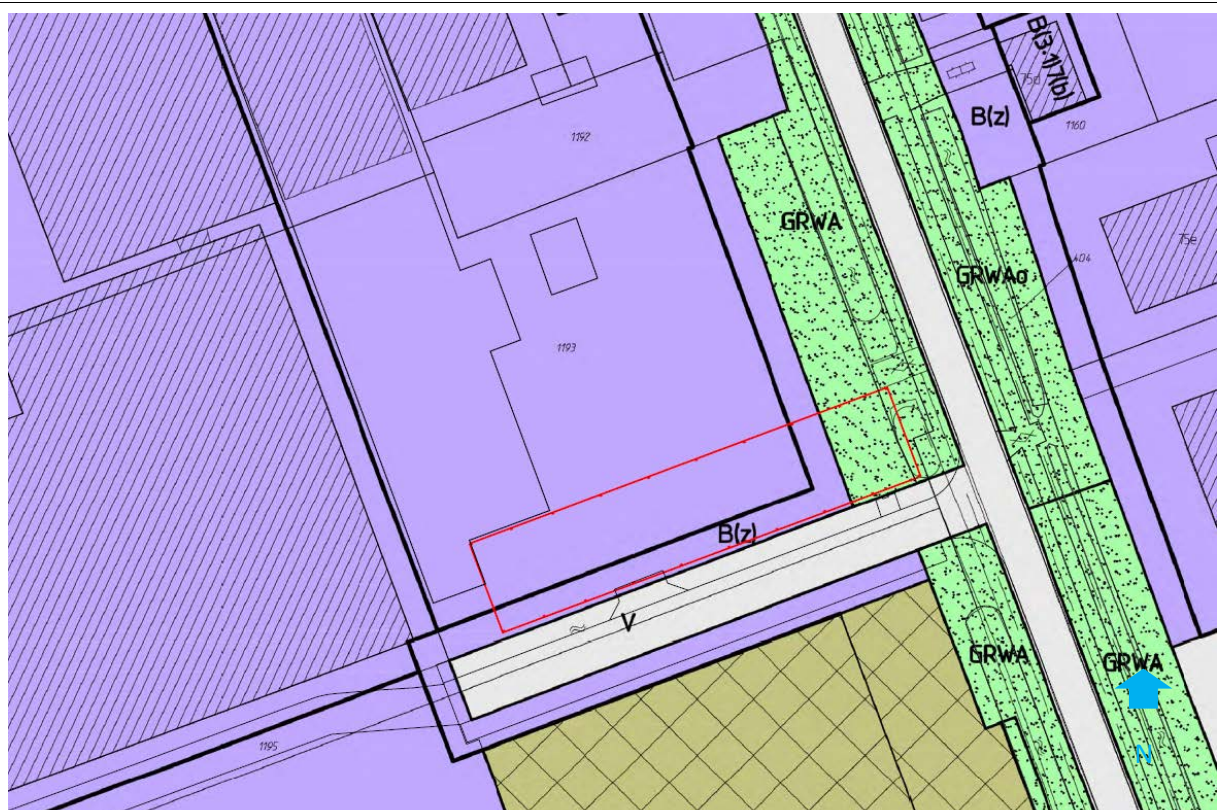
H1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het bedrijventerrein Hoek en Bosch in Kloosterzande zijn aan de Hulsterweg twee werkmaatschappijen gevestigd, te weten IZV en IBS. De bedrijven bieden werkgelegenheid in de vorm van circa 50 vaste en 25 flexibele arbeidscontracten. IZV is een vooraanstaand aannemingsbedrijf van dak- en gevelbekleding concepten, waarbij alle denkbare vormen van dak- en gevelsystemen en staalplaat-beton vloersystemen denkbaar zijn. IBS is een staalconstructiebedrijf, gespecialiseerd in lichtgewicht staalconstructies met grote vrije overspanningen. IBS produceert en monteert aan de Hulsterweg. De werkplaats aan de Hulsterweg is in de afgelopen jaren uitgebreid als gevolg van een steeds betere marktpositie. Het terrein beschikt over een groot buitenterrein voor het opslaan van voorraadmaterialen.

Op het terrein bestaat de wens om een bovenloopkraan van 70 meter lengte en 7 meter hoogte te realiseren vanaf de hal naar de Hulsterweg. Om het voorraadmateriaal en projectmatig ingekochte materialen veilig en efficiënt te kunnen lossen en beheren is een buitenkraan van grote toegevoegde waarde. De lostijd wordt verkort en wachtende vrachtauto's (bij meerdere leveringen) behoren tot het verleden.

Het realiseren van de kraan is strijdig met de vigerende beheersverordening. Voor de korte termijn is derhalve eerst vergunning gevraagd voor een kraan van 56 meter, die wel past in de vigerende beheersverordening. Deze vergunning is op 8 september 2017 verleend. Nu wordt verzocht ook de strijdigheid met de beheersverordening op te heffen. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft op 19 juni 2018 besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het initiatief onder de voorwaarde dat aangetoond wordt dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.



Figuur 3. Vigerende beheersverordening met de positie van de bovenloopkraan

1.2 Vigerende beheersverordening

Op het plangebied (zie figuur 2) is de beheersverordening 'Bedrijventerrein Hoek en Bosch', vastgesteld op 28 september 2017, van toepassing. In de beheersverordening zijn in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan de tot dusverre vigerende bestemmingen opnieuw vastgelegd. De wijzigingsbevoegdheden zijn buiten de beheersverordening gehouden. Voor het plangebied zijn de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden' en 'Groen- en Watervoorzieningen' van toepassing (figuur 3).

Binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden zijn ter plaatse bedrijven uit categorie 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. De activiteiten van IZV en IBS vallen in deze categorie. Ter plaatse van de aanduiding (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen, silo's en overkappingen zijnde toegestaan. De maximale hoogte van deze bouwwerken in de vorm van masten bedraagt 10 meter. Als bijzonder gebruiksvoorschrift wordt aangegeven dat het verboden is mobiele kranen en hefinstallaties te gebruiken waarvan de hoogte inclusief de op te heffen last meer bedraagt dan 10 meter.

De gronden binnen de bestemming Groen- en Watervoorzieningen zijn bestemd voor: beplantingen, water, waterberging en nutsvoorzieningen. Op enkele plekken zijn specifieke aanduidingen opgenomen om ook ontsluitingen en inritten of parkeervoorzieningen mogelijk te maken. Een bovenloopkraan past niet in deze bestemming.

1.3 Procedure

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verbiedt in artikel 2.1 lid 1 een project zonder omgevingsvergunning uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk en/of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. De Wabo maakt het wel mogelijk de omgevingsvergunning aan te vragen voor zowel het bouwen, het uitvoeren van werken als het opheffen van de strijdigheid met het bestemmingsplan.

Volgens artikel 2.12 lid 1 sub 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggend document vormt de ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de onderlegger onder de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Ingevolge artikel 3.10 lid 1a van de Wabo is op de voorbereiding van de beschikking op deze aanvraag voor een omgevingsvergunning Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

1.4 Leeswijzer en opbouw

De ruimtelijke onderbouwing bestaat naast dit inleidende hoofdstuk uit drie hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt het plan toegelicht. Vervolgens wordt het plan in hoofdstuk 3 getoetst aan alle aspecten van ruimtelijke ordening. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aangetoond.

H2. Planbeschrijving

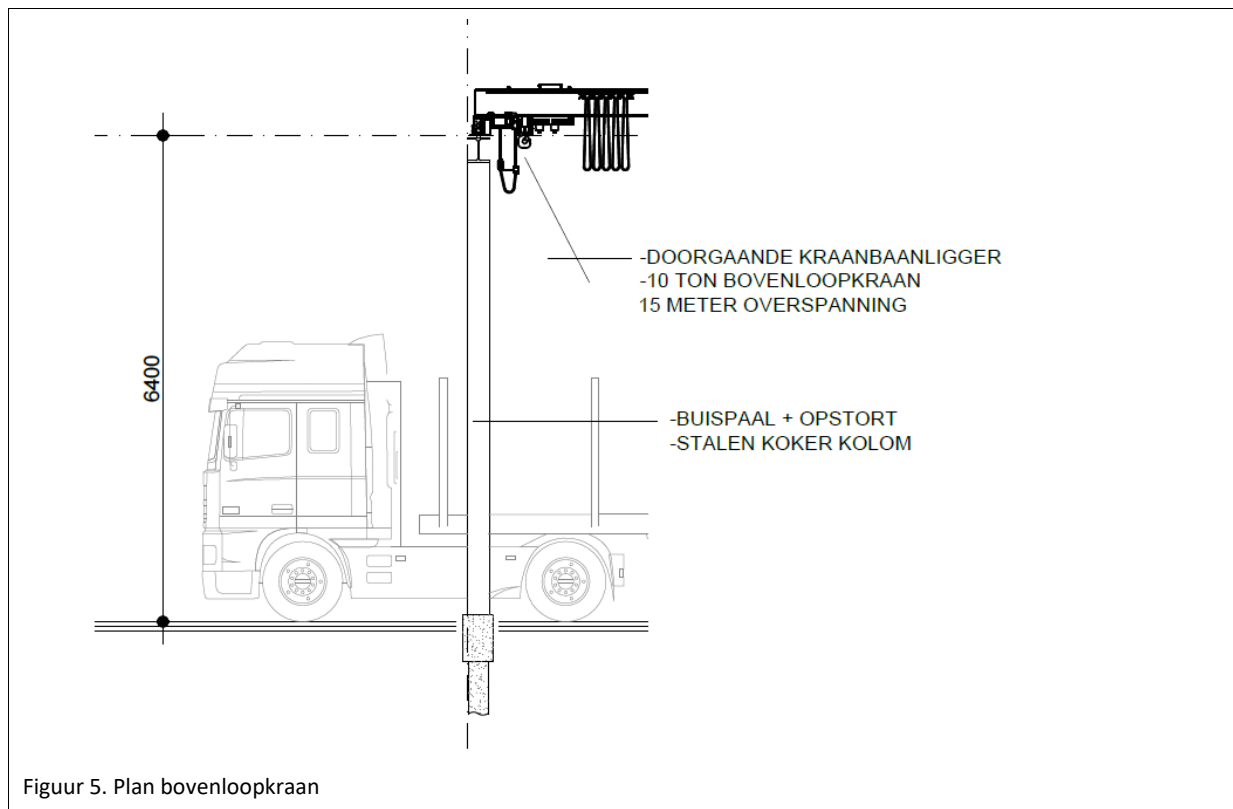
2.1 Bestaande situatie

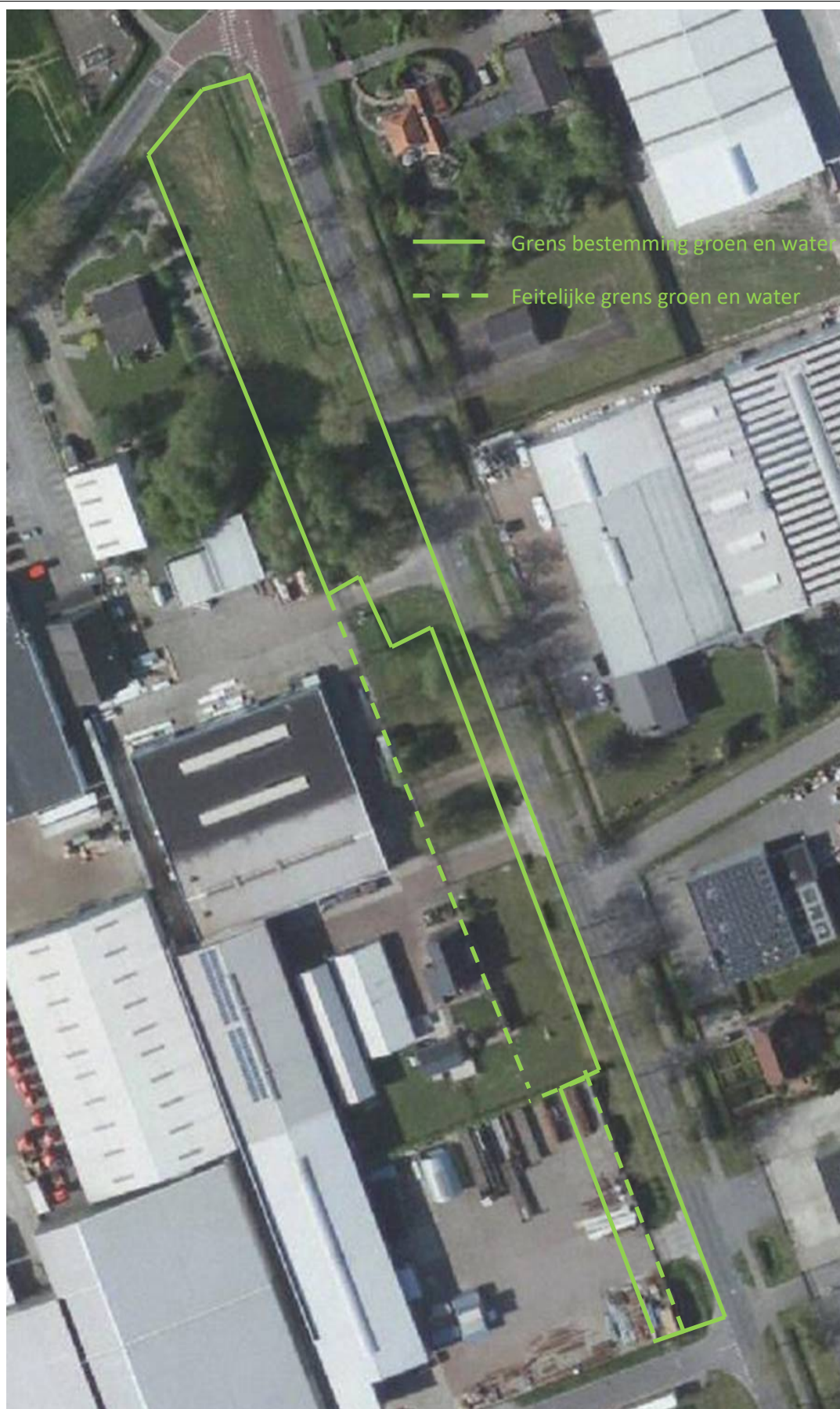
De bestemming Groen- en watervoorzieningen springt ter plaatse van het plangebied in op het bedrijventerrein. Een deel van de bestemming ligt op het eigendom van het bedrijf. In 2008 heeft het bedrijf gronden gekocht (perceel kadastraal bekend Hontenisse L1193) in de veronderstelling dat die volledig gebruikt kon worden voor bedrijfsdoeleinden. Al vanaf 2009 is om het eigendom een hekwerk geplaatst en na realisering van de opstallen is in 2012 te goeder trouw het terrein verhard, ook gedeeltelijk ter plaatse van de bestemming Groen- en watervoorzieningen. In figuur 4 is de confrontatie weergegeven van de bestemde situatie Groen en de feitelijke situatie Groen.

2.2 Beoogde situatie

Uit figuur 3 blijkt dat de kraanbaan over een lengte van 11,5 meter de bestemming Groen- en watervoorzieningen in gaat. De kraanbaan blijft binnen het huidige hekwerk en op het bestaande verharde gedeelte. De groenzone aan de buitenzijde van het hekwerk (grenzend aan de openbare ruimte) en de watergang blijven volledig intact. De toegang voor de vrachtwagens blijft ook identiek aan de huidige situatie.

Ter plaatse worden vier buispalen geplaatst. In figuur 5 is met een doorsnede aangegeven wat de bovenloopkraan behelst. Er worden om de 8 meter buispalen geplaatst ter weerszijden van een strook van 15 meter. Op de buispalen worden leggers geplaatst, zodat de kraanbaanligger over de strook van 15 meter kan verplaatsen.





Figuur 4. Projectie van de begrenzing van de Groen- en waterbestemming op de luchtfoto

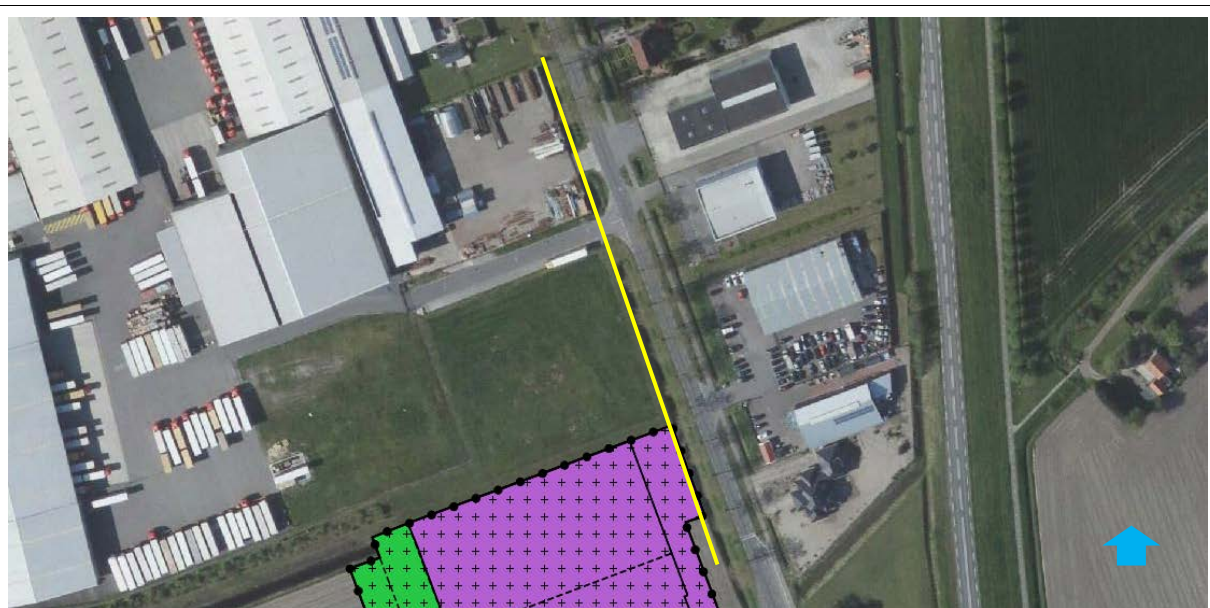
2.3 Context

Het plangebied is gelegen in op het bedrijventerrein Hoek en Bosch ten zuiden van Kloosterzande. Dit bedrijfsgebied is ruim 10 hectare groot en is deels organisch en deels planmatig tot stand zijn gekomen. In 2008 is gekozen voor een verdergaande bedrijvenconcentratie met behulp van een zuidwaartse uitbreiding van het bedrijventerrein. IZV heeft toen een deel van zijn activiteiten uit de kern van Kloosterzande verplaatst naar de gronden direct aangrenzend aan de reeds bestaande vestiging.

In het bestemmingsplan is destijds aangegeven dat *“behoud en versterking van de groen- en waterstructuur langs de Hulsterweg enerzijds bijdraagt aan een duidelijk herkenbare en aantrekkelijke zuidelijke entree van het bedrijfsgebied en de kern en anderzijds bijdraagt aan een ruimtelijke geleiding en schaalbeperking van het bedrijfsgebied. Intensivering van de boombeplanting, beperking van de uitritten en (met name langs de westzijde van de Hulsterweg) handhaving en continuering van de bebouwingsvrije zone en met groen en watervoorzieningen ingerichte ruimte voor de bedrijfskavels komen de beeldkwaliteit van deze weg ten goede”*. Er is derhalve gekozen voor een doorgaande lijn van groen en water langs de Hulsterweg.

Deze doorgaande lijn van groen en water is echter op een vreemde manier op de plankaart van het bestemmingsplan terecht gekomen. Ter plaatse van de voortuin van de bedrijfswoning is de bestemming Bedrijfsdoeleinden toegekend en ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavel is de bestemming Groen- en waterdoeleinden verder de kavel opgeschoven. Figuur 4 geeft inzicht in de vergelijking. De bovenkraan komt te staan op het reeds verharde deel. Er wordt ten opzichte van de huidige fysieke situatie geen groen aangetast.

Recent is voor de verplaatsing van Weemaes-Kindt een wijzigingsplan in procedure gebracht. De verplaatsing van dit bedrijf was ook al aangekondigd in 2008. Het bedrijf verplaatst naar een kavel ten zuiden van het plangebied en de begrenzing van het bedrijfsterrein valt daar samen met de rand van de watergang. De doorgaande lijn van de watergang wordt ter plaatse als grens gebruikt (figuur 6). Vanuit deze optiek heeft het derhalve ook weinig toegevoegde waarde om de bestemming Groen- en watervoorzieningen ter plaatse van het plangebied breder te maken.



Figuur 6. Begrenzing in het voorgenomen wijzigingsplan ten zuiden van plangebied (gele lijn geeft doortrekking groen en water weer)

2.4 Landschappelijke inpassing

De bovenkraan is 7 meter hoog en komt tot aan de rand van het terrein ter plaatse van het huidige hekwerk. De afstand tot de weg is als gevolg van de aanwezigheid van de watergang met bermen nog altijd minimaal 5 meter. De zichtbaarheid en de verkeersveiligheid zijn daarmee niet in het geding. De bovenkraan is geen massief object en valt dan ook nauwelijks op. Het is een bouwwerk dat past in een bedrijvengebied zoals Hoek en Bosch (figuur 7, boven). Een verdere aankleding met hoog opgaand groen is bezwaarlijk, omdat het vrachtverkeer belemmert en omdat in de stroken waar hoog opgaand groen denkbaar zou zijn, kabels en leidingen liggen. Daarenboven is het weinig zinvol om een transparante bovenkraan te vangen in een dichte beplanting. De gekozen kleur valt veelal weg tegen de Hollandse lucht. Aan de voorzijde biedt het element van de doorlopende watergang een heldere scheiding tussen openbaar en privé (figuur 7, onder).



Figuur 7. Inpassing

H3. Toetsing

3.1 Beleid

Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een integraal kader voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De verantwoordelijkheid om te sturen in de ruimtelijke ordening wordt door de SVIR bij de provincie en gemeenten gelegd. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Het kabinet benoemt ruim 30 nationale ruimtelijke belangen en de instrumenten om die uit te voeren. Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig afwijking van het bestemmingsplan. De afweging vindt voor onderhavige planontwikkeling decentraal plaats.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt het Rijk een aantal regels voor met betrekking tot de inhoud van bestemmingsplannen. De ladder voor duurzame verstedelijking is op basis van jurisprudentie niet van toepassing op dit project. De behoefte is afhankelijk van een bestaande voorziening en het oppervlakte dat eerst een groenbestemming had en nu bedrijfsmatig wordt gebruikt is veel kleiner dan 500 m² die de Raad van State in beginsel als ondergrens hanteert. Los daarvan gaat het ook niet om een fors bouwvolume en past de kraan in de context van het omliggende gebied dat in gebruik is als bedrijventerrein.

Provinciaal beleid

In het Omgevingsplan geeft de provincie de ruimtelijke visie op Zeeland weer en geeft aan waar de komende jaren door de provincie op wordt ingezet. Kort samengevat: veel ruimte voor economische ontwikkeling, een gezonde en veilige woonomgeving en goede kwaliteit van bodem, water, natuur en landschap. Het plangebied ligt binnen bestaand bebouwd gebied en is door de provincie aangewezen als bedrijventerrein. Binnen bestaand bebouwd gebied heeft de gemeente grote vrijheid bij de regie van ruimtelijke ontwikkelingen. Er worden geen provinciale belangen geraakt.

Gemeentelijk beleid

In de structuurvisie Hulst, die op 15 mei 2012 is vastgesteld, valt het plangebied onder de strategie behouden. De strategie van behoud is gekozen voor de delen van de gemeente waar binnen de looptijd van de structuurvisie geen of zeer beperkte veranderingen zijn te verwachten. Het huidige ruimtelijk beeld en het functioneren van deze gebieden is goed. Daarom is er voor de gemeente geen aanleiding om hier actief plannen of projecten te initiëren. Dit laat onverlet dat door een gebrekkig beheer en onderhoud van de ruimte kwaliteitsverlies, veroudering en verrommeling op de loer liggen. Kleinschalige aanpassingen aan de ruimtelijke structuur of ontwikkelingen die passen binnen de functionele omgeving zijn mogelijk, waarbij de nadruk ligt op de kwaliteit van het leefklimaat. Er is hier sprake van een kleinschalige aanpassing, waarbij de structuur overeind kan blijven.

3.2 Archeologie, aardkunde en cultuurhistorie

Archeologie

Met de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is het behoud en beheer van het bodemarchief voor het overgrote deel naar het gemeentelijk niveau gedecentraliseerd. De gemeente mag daarbij haar eigen beleidsinhoudelijke en financiële afwegingen maken. Voorwaarde is dat het selectie- en vrijstellingenbeleid archeologisch-inhoudelijk is onderbouwd en bestuurlijk is vastgesteld. Daarenboven dient op grond van Bro art. 3.1.6 sub 2a de toelichting "een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden" te bevatten.

De gemeenteraad van Hulst heeft op 8 juni 2017 het parapluplan Archeologische en aardkundige waarden vastgesteld. In dit parapluplan is het herziene archeologiebeleid verankerd. Conform dit archeologiebeleid heeft het plangebied een hoge verwachtingswaarde gekregen. Voor te roeren grond onder de 40cm onder maaiveld geldt in gebieden met een hoge verwachtingswaarde een vrijstelling van een oppervlakte tot 500m². De realisatie van de bovenkraan behelst in totaal 20 buispalen die in de grond bevestigd worden. De oppervlakte daarvan ligt ruim onder 500 m². Vrijstelling is derhalve aan de orde.

Aardkundige waarden

Aardkundige waarden omvatten het geheel van geologische, geomorfologische, hydrologische en bodemkundige kenmerken die onder invloed van aardkundige processen zijn en/of worden gevormd en drager zijn van de identiteit van het landschap. Aardkundige kwaliteiten zijn onvervangbaar en hebben een bijzondere wetenschappelijke en educatieve betekenis. Aardkundige waarden zijn samen met archeologische waarden opgenomen in het parapluplan Archeologische en aardkundige waarden. Het plangebied ligt niet in aardkundig waardevol gebied.

Cultuurhistorie

Hoek en Bosch is organisch ontwikkeld tot bedrijventerrein. Ter plaatse van het plangebied is een volledig nieuwe structuur aangelegd. Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie blijken de dichtstbijzijnde cultuurhistorische waarden zich te bevinden rond de Tasdijk circa 250 meter ten zuiden van het plangebied. De voorgenomen ontwikkeling van de bedrijfskavel voor Weemaes-Kindt blokkeert het zicht op de bovenkraan volledig. Er is geen sprake van enig effect op de cultuurhistorische waarden.

3.3 Ondergrond

Bodemkwaliteit

De gemeente Hulst beschikt samen met de gemeenten Sluis en Terneuzen over de Bodemkwaliteit kaart (de laatste keer herzien en vastgesteld op 22 december 2015). Het plangebied behoort tot de categorie Bedrijfsterreinen. In beginsel wordt voldaan aan de achtergrondwaarde. Het perceel waarop de verlengde kraanbaan komt te staan is reeds volledig verhard. De realisatie van de bovenkraan is geen bodembedreigende of bodemgevoelige functie. Bodem vormt daarmee geen belemmering voor de planvorming.

Kabels en leidingen en andere belemmeringen

Er liggen geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied.

3.4 Water

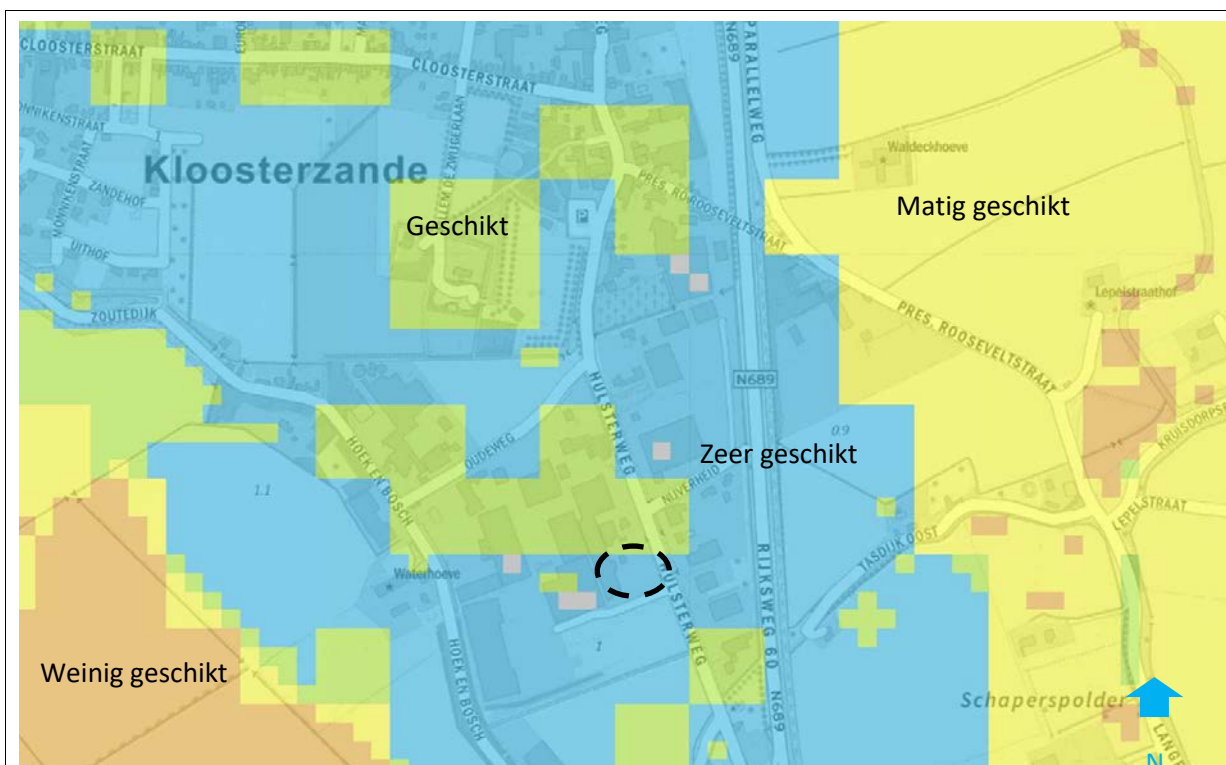
Op grond van informatie en maatregelen uit het vigerende waterbeheerplan 2016-2021 en het stedelijk waterplan voor Sluis, Terneuzen en Hulst is de waterparagraaf opgesteld. De watertoets-tabel is opgenomen als bijlage 1. De conclusies daaruit zijn onderstaand verwoord.

Watersysteem

Volgens de waterkansenkaart van de provincie bestaat de ondergrond in hoofdzaak uit zand, is daarmee weinig zettingsgevoelig en kent ruime mogelijkheden voor infiltratie. Het plangebied staat niet onder invloed van zoute kwel.

Waterberging

Het plangebied is reeds volledig verhard. De realisatie van de bovenkraan doet verder geen inbreuk op het watersysteem. Er komt geen waterbergingsopgave uit voort.



Figuur 8. Geschiktheid op grond van Waterkanskaart (bron: Provincie Zeeland)

Waterkwaliteit

In de lozing van het afvalwater verandert de situatie niet. De omgevingsvergunning heeft verder geen invloed op de kwaliteit van het water.

Aan het waterschap wordt een wateradvies gevraagd, een verplicht onderdeel van de procedure.

3.5 Ecologie

Gebiedsbescherming

Op minimaal 400 meter afstand ligt het bestaande natuurgebied de Grote Putting, dat deel uitmaakt van het Natuur Netwerk Zeeland. Het is een belangrijk gebied voor weidevogels. De Grote Putting wordt beheerd als een vochtig weidevogelgrasland (beheertype N.13.01). De realisatie van een grotere bovenkraan kan op een dergelijke afstand kan niet leiden tot enig significant effect.

Flora en fauna

Het plangebied is reeds verhard en in gebruik als bedrijfsterrein. Er worden geen opstallen gesloopt. De realisatie van een bovenkraan met een hoogte van maximaal 7 meter komt niet boven de gebouwen in de directe omgeving uit. Er is geen effect op flora en fauna.

3.6 Verkeer en parkeren

Het verkeer van en naar het plangebied neemt als gevolg van de realisatie van de grotere bovenkraan niet toe. De vrachtwagens komen aan op en verlaten het plangebied via de twee bestaande schuifpoorten, één aan de zijde van de Hulsterweg en één aan de zijde van de insteekweg. De logistieke afhandeling op de bedrijfskavel zelf wordt efficiënter. Er wordt geen parkeerruimte ingenomen. Parkeren blijft in voldoende mate voorhanden op eigen terrein. Verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de planvorming.

3.7 Milieuhinder

Door afstand te houden tussen bedrijvigheid en gevoelige bestemmingen kan de milieuhinder ten gevolge van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden worden. Er is sprake van een bedrijfsactiviteit op een bedrijventerrein. De activiteiten op het bedrijventerrein zijn gezoned. Ter plaatse zijn activiteiten tot milieucategorie 3.1 met een aan te houden afstand tot gevoelige functies van minimaal 100 meter toegestaan. Deze zonering verandert niet.

Burgerwoningen liggen op een afstand van minimaal 180 meter. Milieuzonering vormt geen belemmering. De dichtstbijzijnde bedrijfswoningen liggen op een afstand van respectievelijk 50 meter (Hulsterweg 75d), 70 meter (Hulsterweg 44c), 120 meter (Hulsterweg 75a en Nijverheid 2) en 150 meter (Nijverheid 4). Van de bedrijfswoningen die binnen de aan te houden afstand van 100 meter liggen behoort Hulsterweg 44c tot de inrichting.

3.8 Grijze milieuaspecten

Geluid

De realisatie van de grotere bovenkraan leidt niet tot toename van verkeer van en naar het plangebied. Wegverkeerslawaaï vormt dan ook geen belemmering voor de planvorming.

Het gebruik van de bovenkraan verandert de bedrijfsactiviteiten in milieuhygiënische zin niet in negatieve zin; er vindt geen grotere belasting van de omgeving plaats op het gebied van geluid, geur, stof of veiligheid. Geluid is de dominante factor, maar het geluid afkomstig van de kraan is ondergeschikt aan de geluiden van de vrachtwagens die er ook al in de huidige situatie zijn.

De buitenkraan wordt met elektromotoren aangedreven. Het maximale geluidsvermogen bedraagt 84 dB(A) voor het hijswerk van de kraan en 80 dB(A) voor de rijdwerken van de kraan. Zonder kraan vindt het laden en lossen plaats met dieselmotoren aangedreven heftrucks en zijladers. Het maximale geluidsvermogen bedraagt 90 dB(A) voor de heftrucks en 80 dB(A) voor de zijladers. Als gevolg van de ingebruikname van de kraan wordt het geluidniveau derhalve lager.

De bedrijfstijden liggen gelijk: zowel in de situatie met de heftrucks als in de situatie met de kraan wordt het bedrijfsterrein gebruikt tussen 07.00 en 19.00 uur. Er is derhalve geen sprake van avond- of nachtwerk. De periode dat de kraan in gebruik is, gemiddeld 2 tot 3 uur per dag ingeschakeld, is korter dan in de situatie met de heftrucks die gemiddeld vier uur per dag ingeschakeld waren. De kraan heeft geen akoestische signalering, alleen bij het opstarten hoor je één keer een bel. Verder vindt er geen mechanische bewerking van metalen in de buitenruimte plaats.

Uit de bovenstaande vergelijking blijkt dat de akoestische situatie gunstiger wordt: een lager maximaal geluidsvermogen en een kortere periode van inschakeling. Verder is er alleen sprake van werk in de dagperiode, waardoor de nachtrust van omwonenden (bedrijfswoningen) niet gestoord wordt. Geconcludeerd kan worden dat nader akoestisch onderzoek niet nodig is.

Luchtkwaliteit

Elke ruimtelijke ontwikkeling dient te voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in de Wet luchtkwaliteit zijn opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) worden beleidsmatig relevant geacht. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien aannemelijk kan worden gemaakt dat de luchtkwaliteit niet in betekenende mate verslechtert (maximaal 1,2 µg/m³). In het Besluit en de Regeling 'Niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Hierin is bepaald dat de concentratiebijdragen NO₂ en PM₁₀

als NIBM mogen worden beschouwd wanneer deze het jaargemiddeld maximaal 1,2 µg/m³ bedragen. Gelet op de beperkte omvang van het plan ligt de bijdrage ver onder de genoemde concentratiebijdragen en is derhalve sprake van een NIBM-project. Luchtkwaliteitsonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Er is geen sprake van een kwetsbaar object. Er mogen op grond van wet- en regelgeving geen gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de planvorming.

H4. Uitvoerbaarheid en handhaving

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Wanneer met een juridisch-planologisch plan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Er is in dit geval geen sprake van een bouwplan.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd en op basis daarvan kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen.

Bijlage 1a. Watertoetstabel

Thema	Waterdoelstelling	Toetsing
Veiligheid waterkering	Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Niet in beschermingszone waterkering
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoogte om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	Oppervlakte verhard oppervlakte verandert niet. Berging in watergang voor terrein verandert niet.
Waterschapsobjecten	Geen belemmering voor (milieucontouren rondom) waterschapsobjecten	Nvt
Riolering/RWZI (inclusief water op straat/overlast)	Optimale werking van de zuivering en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken	Aansluiting riolering blijft intact
Watervoorziening/-aanvoer	Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Nvt
Volksgezondheid (watergerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	Omliggende watergangen blijven intact. Doorstroming gegarandeerd. Geen toename verdrinkingsgevaar.
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Plangebied weinig zettingsgevoelig.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	Nvt
Oppervlaktewater-kwaliteit	Behoud/realisatie van goede waterkwaliteit voor mens en natuur	Nvt
Grondwaterkwaliteit	Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Nvt
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden;	Nvt
Natte Natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Nvt
Onderhouds(mogelijkheid) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	Bestaande watergangen met onderhoudsstroken blijven intact
Waterschapswegen	Rekening houden met eventueel aanwezige waterschapswegen	Nvt

Bijlage 1b. Wateradvies

--

Bijlage 2. Geluidemissiewaarden kraan

3.2 Technische gegevens

3.2.1 Geluidsemissiewaarden

Aangezien bij kranen voor de afstand van de werkplek tot de geluidsbron doorgaans geen vaste definitie kan worden gegeven, wordt naast de vereiste opgave van het geluidsdrukniveau, hier opgegeven voor een afstand van 3 m, tevens het max. geluidsvermogen vermeld.

Uit het geluidsvermogen kan het geluidsdrukniveau (in de open lucht) voor iedere willekeurige afstand worden afgeleid.

rijdwerk Type	Geluidsdrukniveau LP,m dB (A) op 3m afstand	Geluidsvermo- gen LW,m dB (A)
AZP 160	60	77
AZP 200	63	80
AZP 280	60	77

De metingen werden conform DIN 45635, deel 61 overeenkomstig de substitutiemethode met behulp van een lawaaibron uitgevoerd.

Deze waarden gelden uitsluitend voor de rijdwerken van de kranen. De waarden voor het hijswerk vindt u in de betreffende bedieningshandleiding.

Rijdwerken (info: Abus kraansystemen)

1 Technische gegevens

1.1 Geluidsemissiewaarden

Aangezien bij kranen voor de afstand van de werkplek tot de geluidsbron doorgaans geen vaste definitie kan worden gegeven, wordt naast de vereiste opgave van het geluidsdrukniveau, hier opgegeven voor een afstand van 4 m, tevens het max. geluidsvermogen vermeld.

Uit het geluidsvermogen kan het geluidsdrukniveau (in de open lucht ± 2 dB (A)) voor iedere willekeurige afstand worden afgeleid.

Takels typ	Geluidsdrukni- veau LP, m dB(A) op 4m afstand	Geluidsvermo- gen LW, m dB(A)
GM 1000.6	64	84

De metingen werden conform DIN 45635, deel 61 overeenkomstig de substitutiemethode met behulp van een lawaaibron uitgevoerd.

Hijswerk (info: Abus kraansystemen)

