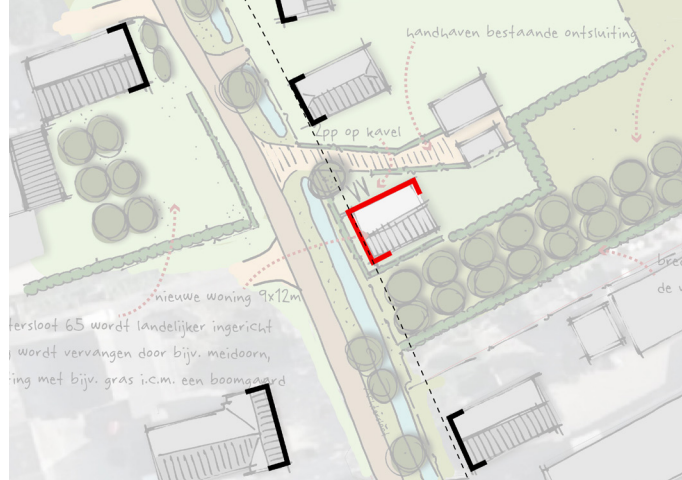


Oriëntatie



- De woning is gesitueerd in de rooilijn aan het lint en is op het lint georiënteerd;
- De west- en noordgevel zijn beide representatief en bevatten voldoende gevelopeningen met daarachter een representatief woonprogramma zoals woonkamer, woonkeuken, werkkamer;
- De kaprichting van het hoofdgebouw ligt haaks op de weg;
- Bebouwing vormt samen met de bijgebouwen en de aangrenzende woning een samenhangend cluster.

Massa en vormgeving



- Woning van één laag met kap, met een landelijke uitstraling en passend in het lint;
- Bijgebouwen bevinden zich achter het hoofdvolume;
- De gevelindeling is rustig en is symmetrisch;
- De vormgeving is afgestemd op de omliggende woningen;
- De detaillering is zorgvuldig uitgevoerd, bijvoorbeeld met verbijzonderingen in het metselwerk, toepassing van rollagen, gevelankers, bijzondere daklijsten, luiken, makelaars of vergelijkbare elementen.

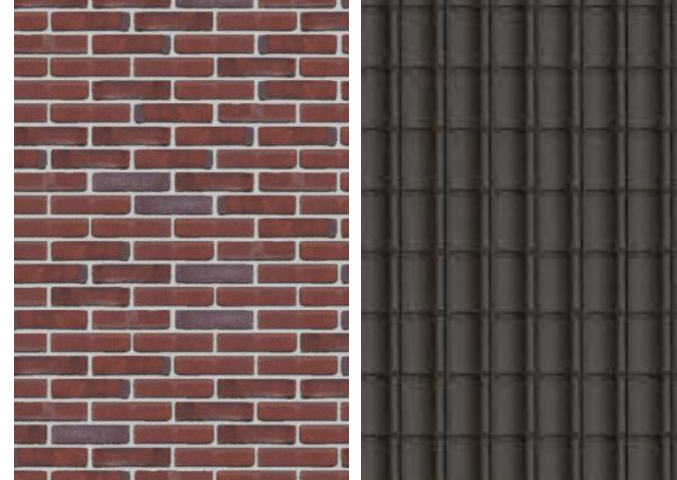


- Woning in de nabije omgeving



- Voorbeelden verbijzondering daklijst/rand

Materialisatie



- Gebruik van bakstenen in rood/bruin tinten passend bij het straatbeeld;
- Toepassen van gebakken dakpannen in donkere tint;
- Installaties zoals airco's en warmtepompen worden buiten het zicht van de openbare ruimte gerealiseerd;
- Bij voorkeur houten kozijnen.



- Voorbeelden materialisatie en toepassing.

Landschappelijk



- Toepassen Scheerheg als afscherming tot naastgelegen perceel.



- Het pad ter ontsluiting van de woning wordt uitgevoerd met grind, gebakken klinkers of een combinatie hiervan.



- Boomgaard in (voor)tuin.