

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek is ingediend voor een nieuw te bouwen woning gelegen op het perceel tussen Pastoor van Winkelstraat 81 en 83. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Schaijk, sectie B, nummer 3103.

Ligging planlocatie

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ (vastgesteld op 12 november 2014) en het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 1” (vastgesteld op 1 oktober 2015) van de gemeente Landerd. De planlocatie ligt ten oosten van de kern Schaijk, buiten de bebouwde kom. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Locatie horende bij het ontwerpbesluit



Wettelijk kader

Wet geluidhinder

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van een woning of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. Het plangebied is volgens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de Pastoor van Winkelstraat.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting van deze weg vast te stellen op de planlocatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten hiervan zijn gerapporteerd in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Locatie tussen Pastoor van Winkelstraat 81 en 83 te Schaijk", met kenmerk M18 614.401.doc, opgesteld door K+ Adviesgroep op 10 december 2018.

De in het geluidrapport berekende geluidbelastingen inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder zijn ten hoogste 57 dB op de voorgevel en 53 dB op de zijgevels.

Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor alle wegen is 48 dB. De maximale ontheffingswaarde voor de Pastoor van Winkelstraat is 53 dB.

Vanwege de Pastoor van Winkelstraat wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden op de voor- en zijgevels. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt voor de voorgevel overschreden. Omdat overschrijding van de maximale ontheffingswaarde niet is toegestaan en omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidreducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger (bijv. dove gevel).

Als met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting niet teruggebracht wordt tot de voorkeursgrenswaarde, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Als op de gevel met een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde met het treffen van maatregelen de geluidsbelasting niet teruggebracht wordt tot de maximale ontheffingswaarde zal de gevel 'doof' moeten worden uitgevoerd. Een 'dove' gevel is een gevel dit voldoet aan de voorwaarde uit artikel 1b vierde lid van de Wet geluidhinder. Een 'dove' gevel wordt niet gezien een gevel volgens de Wet geluidhinder. Toetsing op deze gevel niet is toegestaan.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woning worden getroffen om het plan juridisch haalbaar te maken en om aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning.

Daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, wordt de gevel 'doof' uitgevoerd. De overschrijding van de maximale ontheffingswaarde is daarmee komen te vervallen. Een 'dove gevel' is namelijk uitgesloten van toetsing. De dove gevel met de benodigde minimale gevelwering wordt geborgd in planregels van het bestemmingsplan. De minimale benodigde gevelwering van de dove gevel is 29 dB(A) om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB.

Geluidniveau in de woning

Naast het vastleggen van de minimale benodigde gevelwering van de dove gevel geeft artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 voldoende eisen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen te borgen. Uit het Bouwbesluit volgt dat de benodigde karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de zijgevels 25 dB moet zijn. Dit is technisch mogelijk. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het doorvoeren van een 'dove gevel' is gewaarborgd in de planregels van het bestemmingsplan. In het Bouwbesluit 2012 is daarnaast een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd. De hogere waarde kan worden toegestaan.

CONCEPT

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landerd zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. om voor de nieuw te bouwen woning gelegen op het perceel tussen Pastoor van Winkelstraat 81 en 83 op kadastraal perceelsectie B, nummer 3103 een hogere waarde te verlenen van 53 dB vanwege de Pastoor van Winkelstraat.
2. om de hogere waardes te verlenen onder de voorwaarde dat de voorgevel moet voldoen aan artikel 1.b vierde lid van de Wet geluidhinder.
3. dat Bijlage 1 onderdeel uitmaakt van deze ontheffing. De bijlage geeft de locatie weer waarop deze ontheffing van toepassing is.

Zeeland, [DATUM]

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

C.C. Boode

M.C. Bakermans