

Berekening kwaliteitswinst ruimtelijke plan Kamplaan 1

Bestaande situatie

Bestemming	Oppervlakte m2	Prijs m2	Per	Bestemmingswaarde
Recreatie (bouwblok)	9.031 m2	25	m2 bouwblok	€ 225.775
Restant Bos	30.375	1	m2	€ 30.375
Oppervlakte totaal	39.406			€ 256.150

Beoogde situatie

Recreatie (bouwblok)				
Bestaand	6.930	25	m2	€ 173.250
Nieuw	1.050	25	m2	€ 26.250
Parkeervoorziening	137,5	25	m2	€ 3.478
Pad naar nieuwe Parkeerplaats	109,4	25	m2	€ 2.735
Toegangsweg eigen Gebruik en minder Validen	51,3	25	m2	€ 1.283
Subtotaal	8.278			€ 206.956
Restant Bos	31.128	1		€ 31.128
Oppervlakte totaal	39.406			€ 238.084
Beoogd minus bestaand		Bestemmingswinst	-/-	€ 18.066 =====

Extra compensatie vindt plaats op grond van de **Nota kwaliteitskader buitengebied gemeente Landerd**.

Op grond van deze nota valt het onderhavig project in categorie 3: een project met een aanzienlijke impact. Een initiatief dat valt binnen deze categorie moet ten aanzien van de fysieke kwaliteitsverbetering in eerste instantie aansluiting zoeken bij de recepten en projecten zoals die in het Landschapsbeleidsplan zijn weergegeven. Aanvullend moeten, voor zover redelijkerwijs mogelijk en de betreffende ontwikkeling daar ruimte / gelegenheid toe biedt, minimaal twee kmk's worden getroffen. Indien het niet mogelijk blijkt om op die manier tot een toereikende fysieke kwaliteitsverbetering te komen, wordt een financiële bijdrage van tenminste € 8.00 per m² van de oppervlakte waar de voorgenomen ontwikkeling betrekking op heeft.

Door initiatiefnemers worden zowel LKM's als MKM's getroffen welke een waarde vertegenwoordigen van € 8.00 per m².

Naast een verlaging van de bestemmingswaarde worden compenserende maatregelen getroffen ter waarde van € 8.00 per m² en wordt een hakhoutsingel aangelegd en onderhouden.

Een bijdrage in het landschapsfonds is niet aan de orde omdat de kwaliteitsverbetering gecompenseerd is, overgecompenseerd.