



ONTWERP PROJECTBESLUIT

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.10

Registratienummer: 2007/0456

Aanvraag

Wij ontvingen op 23 april 2008 van F.L. van Maren, Munstraat 14, 5374 PG Schaijk, het verzoek mee te werken aan het plan voor de bouw van een hooiberg voor kleinschalige kinderopvang op het perceel Munstraat 14 te Schaijk.

Bestemmingsplan

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor de betreffende locatie is het bestemmingsplan Buitengebied 1996 en de geldende bestemming is 'agrarische bedrijfsdoeleinden'. Het verzoek is in strijd met dit bestemmingsplan, aangezien kinderopvang volgens het bestemmingsplan niet kan worden aangemerkt als een agrarische bedrijfsactiviteit. Aan het bouwplan kan geen medewerking verleend worden met een ontheffing.

Projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Aan het betreffende bouwplan zou wel medewerking verleend kunnen worden door middel van een projectbesluit volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wel geldt daarbij de voorwaarde dat het plan voorzien wordt van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd die deel uitmaakt van dit besluit. Op basis van de Structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling, vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2009, kan, zoals in de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven, medewerking worden verleend aan kleinschalig kinderopvang. Om de kleinschaligheid te waarborgen gaan wij uit van een voorziening voor de opvang van maximaal 12 kinderen.

Daarnaast geldt als voorwaarde dat de kinderopvang een nevenactiviteit is van het agrarisch bedrijf dat aan het adres Munstraat 14 gevestigd is en om deze redenen niet los van het agrarisch bedrijf kan worden geëxploiteerd.

Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig bouwplan betreft een particulier initiatief. De gemeente hoeft dan ook geen financiële investeringen te doen. Ten aanzien van mogelijke planschade is een planschadeovereenkomst gesloten teneinde de gemeente te vrijwaren van planschade. Gesteld kan daarmee worden dat het bouwplan economisch uitvoerbaar is

Welstand

Het plan is op 17 december 2009 door de Welstandscommissie beoordeeld. De commissie heeft een positief advies gegeven waarmee het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Zienswijzenprocedure

pm

Alvorens een projectbesluit kan worden genomen, dient ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht het voornemen om een

projectbesluit te nemen, te worden bekendgemaakt. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf □□□□ gedurende zes weken ter inzage gelegen naar aanleiding van een openbare bekendmaking in de Koerier en de Staatscourant. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze tegen het voornemen om een projectbesluit te nemen kenbaar te maken.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Ten aanzien van de zienswijzen kan het volgende geconcludeerd worden:
pm

B E S L U I T

Overeenkomstig het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 25 september 2008 en op grond van bovenstaande overwegingen besluiten wij een projectbesluit te nemen op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 1996 voor de bouw van een voorziening voor de opvang van maximaal 12 kinderen op het perceel Munstraat 14 te Schaijk.

Zeeland,

Verzonden op: □□□□

Burgemeester en wethouders van Landerd