



POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

CHARME CAMPING HARTJE GROEN

Beeldkwaliteitplan verblijfseenheden - december 2017



POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land

**Beeldkwaliteitplan Verblijfseenheden
Charme Camping Hartje Groen
Schaijk**

Project P167996.001/062-024

6 december 2017

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend beeldkwaliteitplan is het voornemen om Charme Camping Hartje Groen te Schaijk te transformeren en uit te breiden met nieuwe recreatieterreinen en natuur. De camping richt zich daarbij meer op de doelgroep senioren, waarbij ook 'zorgvakanties' tot het aanbod gaan horen. Tevens wordt op de camping een pluktuin en een theehuis gerealiseerd, welke als toegangspoort tot de Natuurgebied De Maashorst gaat vervullen. Deze plannen worden uitvoerig beschreven in bijhorende ruimtelijke onderbouwing en het landschapsplan.

1.2 Beeldkwaliteitplan

Een onderdeel van de transformatie betreft de realisatie van nieuwe verblijfseenheden op het terrein. Deze eenheden worden te midden van een natuurlijke omgeving gerealiseerd, teneinde de natuurbeleving centraal te stellen bij een verblijf op de camping. Onderhavig beeldkwaliteitplan geeft richting aan de architectonische en landschappelijke uitwerking van de verblijfseenheden. Het zorgt daarmee dat de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de eenheden op de camping tot uitdrukking komt.

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

De camping ligt aan de rand van het bos van de Maashorst. De bosrijke omgeving zorgt voor een zeer besloten camping, waarbij alle voorzieningen binnen ruime bosranden en percelen verscholen liggen. Vanuit de openbare wegen is enkel vanaf de Udensedreef de camping zichtbaar, wat zich beperkt tot de oprit naar de camping en enkele doorzichten tussen de bomen door. De camping bestaat uit diverse velden met kampeerplaatsen, stacaravans en groepsaccommodaties. Tevens liggen op het terrein speelvelden, een speelplas, horecagelegenheden en parkeerplaatsen.



Huidige context planlocatie: bestaande camping (rood) en de pluktuin met natuurontwikkeling (groen).

3. RICHTLIJNEN BEELDKWALITEIT

2.1. Situering en landschappelijke inbedding

- De verblijfseenheden dienen bij voorkeur tegen een bosrand te worden gesitueerd, teneinde deze een 'rukdekking' krijgen van bestaande bosranden;
- Onderlinge afstand dient voldoende te zijn om de privacy en rust te waarborgen;
- Indien mogelijk dient er vanuit de voorgevel en buitenruimte vrij zicht te zijn;
- Buitenruimten bij de eenheden dienen te worden voorzien van natuurlijk ogende materialen, zoals houten vlonders;
- De eenheden dienen te worden gericht op de (gezamenlijke) open ruimten in de besloten bosomgeving of de openbaar toegankelijke paden van de camping;
- Op open terreinen zonder opgaand groen dienen de verblijfseenheden aan twee zijden te worden ingepast met groenaanplant in de vorm van hakhoutsingels of ander soorten struweel;
- Gezien de beoogde natuurlijke uitstraling zijn cultuurvormen van beplanting niet gewenst;
- Er dient uitsluitend te worden gewerkt met gebiedseigen beplantingssoorten;
- De toegangspaden naar de verblijfseenheden zijn bij voorkeur voorzien van halfverharding of geheel afwezig.



Situering tegen bestaande bosranden.



Inbedding middels opgaand groen.



Orientatie op gemeenschappelijke (open) ruimten of paden.

2.2. Architectuur

- Er dient bij voorkeur gewerkt te worden met traditionele bouwmaterialen;
- De gekozen detaillering, materialen en kleuren ondersteunen het natuurlijke karakter van het campingterrein;
- Niet toegestaan zijn felle kleuren of glimmende materialen;
- Niet toegestaan zijn standaard units zoals de traditionele stacaravan;
- Ruime gevelopeningen zorgen voor een relatie tussen binnen en buiten aan de voorzijde.
Naar achteren toe mogen de gevels meer gesloten zijn;
- De verblijfseenheden mogen maximaal één bouwlaag met ruime kap bevatten.

Charme Camping Hartje Groen beoogt een diversiteit aan huisjes met als doel een leuk, aantrekkelijk en verrassend park te realiseren. Eén type huisje zal daarom maximaal 15 keer op het terrein worden gebouwd. De charme camping streeft er naar één zelfde type huisje zoveel mogelijk over het terrein te verspreiden zodat een natuurlijke uitstraling en diversiteit behouden blijft.





POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land